АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06.10.2026 № 11789

О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, на конкурсе

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом ФАС России от 21.03.2023 №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2026 №01-03/26-62 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Калашниковых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинского городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны», приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.05.2026 № 01-03/26-75 «Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашниковых», по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, ул. Карла Маркса, дом 39, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и приостановлении доступа на объект культурного наследия», распоряжением комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.07.2026 № 01-04/26-241 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашниковых», расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, ул. Карла Маркса, дом 39, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа от 28.11.2025 №324 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы» (в редакции решения от 25.09.2026 №461), руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить приватизацию путем продажи на конкурсе в электронном виде объекта недвижимости: нежилое здание площадью 319,7 кв. м с кадастровым номером 47:25:0102011:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 39, далее – Объект, является объектом культурного наследия регионального значения «Дом Калашниковых», расположенным по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 39: номер в ЕГРОКН 472611464080005, на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации «О регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашниковых», 1852 г. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2. Установить начальную (минимальную) цену продажи Объекта в размере 1 (Один) рубль.

3. Установить задаток на участие в конкурсе в размере 20% кадастровой стоимости Объекта, а именно 530 836,22 (Пятьсот тридцать тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 22 копейки. Кадастровая стоимость Объекта по состоянию на 01.01.2026 составляет 2 654 181,12 (Два миллиона шестьсот пятьдесят четыре тысячи сто восемьдесят один) рубль 12 копеек.

4. Установить следующие условия конкурса:

4.1 Победитель конкурса (покупатель) обязан соблюдать требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.04.2026 №01-03/26-62 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Калашниковых», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинского городское поселение, город Гатчина, улица Карла Маркса, дом 39, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении границ его территории и предмета охраны», приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.05.2026 № 01-03/26-75 «Об отнесении объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашниковых», по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, ул. Карла Маркса, дом 39, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, и приостановлении доступа на объект культурного наследия», распоряжением комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.07.2026 № 01-04/26-241 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом Калашниковых», расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, ул. Карла Маркса, дом 39, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4.2 Победитель конкурса (покупатель) обязан осуществить действия (мероприятия) по сохранению Объекта в соответствии с заданием, выданным уполномоченным органом государственной власти Ленинградской области в сфере охраны памятников.

4.3 Победитель конкурса (покупатель) обязан разработать проектную документацию на проведение работ по сохранению Объекта.

4.4 Победитель конкурса (покупатель) обязан обеспечить проведение работ по сохранению Объекта.

4.5 Срок выполнения условий конкурса до 31.12.2030.

5. Определить организатором конкурса, осуществляющим функции продавца, комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по имущественному комплексу.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 00CC9F74EECC0556B47E1B07815EB6FB97
Владелец: Нещадим Людмила Николаевна
Действителен с 12-03-2026 до 05-06-2027

Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ