



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2025

№ 1753

О продаже муниципального имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
Гатчинский муниципальный округ Ленинградской
области, посредством публичного предложения, в
электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 №79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», решением Совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 20.12.2024 № 120 «Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области», учитывая отчет об оценке № 3171/2024 от 01.10.2024, выполненного ООО «К-2 ОЦЕНКА»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, посредством публичного предложения в электронной форме, а именно: жилого помещения (квартира), расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, км. Тосненская ветка 3, д. 4, кв. 4, с кадастровым номером 47:25:0000000:3501. Ограничения: отсутствуют (далее по тексту – Муниципальное имущество).

2. Установить цену первоначального предложения Муниципального имущества в размере 2106000 (Двух миллионов ста шести тысяч) рублей 00 копеек.

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения в сумме 210600 (Двести десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

4. Установить величину повышения первоначального предложения («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» в сумме 105300 (Сто пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

5. Установить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 % начальной цены в сумме 1053000 (Один миллион пятьдесят три тысячи) рублей 00 копеек.

6. Установить задаток в размере 10 % от начальной цены продажи Муниципального имущества, в сумме 210600 (Двести десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

7. Определить организатором продажи муниципального имущества посредством публичного предложения, осуществляющим функции продавца, Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Продавец).

8. Продавцу организовать продажу Муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления.

9. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов nev.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нецадим

Аввакумов Александр Николаевич

Лист согласования к документу № согл-218567242-1 от 05.03.2025

Вид документа

Краткое содержание

Подпись

Исполнитель

Согласование инициировано

О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, посредством публичного предложения, в электронной форме

Нещадим Людмила Николаевна

Пичугина Екатерина Евгеньевна

05.03.2025 08:45

Согласующие:

№	ФИО	Должность	Дата и время согласования	Результат согласования
Этап: Этап 1				
1	Аввакумов Александр Николаевич	Председатель комитета	05.03.2025 10:04	Согласовано Подписано ЭП Сертификат: 009F0082F07D6D70F5D56564311C505E50 Владелец: Аввакумов Александр Николаевич Действителен: с 17-04-2024 по 11-07-2025
2	Носков Илья Вениаминович	Заместитель главы администрации по финансовой политике	05.03.2025 12:11	Согласовано
3	Супренко Александр Алексеевич	Заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству	06.03.2025 07:15	Согласовано
4	Кузнецова Ирина Геннадьевна	Председатель комитета	06.03.2025 12:55	Перенаправлено
5	Березовская Елена Александровна		06.03.2025 13:22	Согласовано
Этап: Этап 1				
6	Кузнецова Ирина Геннадьевна	Председатель комитета	06.03.2025 14:32	Согласовано
7	Башкирова Светлана Евгеньевна		10.03.2025 12:35	Не согласовано с комментарием (1)
8	Нещадим Людмила Николаевна	Глава администрации		-

Комментарии:

№	ФИО	Дата и время согласования	Комментарий к документу
1	Башкирова Светлана Евгеньевна	10.03.2025 12:35	Проект постановления не соответствует установленным требованиям (см.приложенный бланк)

Лист согласования проверил и распечатал 10.03.2025 (14:38):

М.П.

Пичугина Екатерина Евгеньевна