



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.10.2024

№ 4824

Об условиях продажи 26/73 доли в праве
на жилое помещение (квартиру),
расположенному по адресу:
Ленинградская область, г. Гатчина,
ул. Красных Военлетов, дом 2 кв. 102

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О
приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 250
Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением
Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации
и проведении продажи государственного или муниципального имущества в
электронной форме», законом Ленинградской области от 02.05.2024 №50-03
«Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского
муниципального района Ленинградской области, в состав Гатчинского
образованного района Ленинградской области, наделянии вновь
образованного муниципального образования статусом муниципального
округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-
территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его
изменения», руководствуясь Уставом муниципального образования –
«Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, постановляю
планом (программой) приватизации имущества МО «Город Гатчина» на 2024
год и плановый период 2025-2026 годы, утвержденным решением совета
депутатов муниципального образования «Город Гатчина» на 2024
муниципального района от 29.05.2024 № 23 «О внесении изменений в
решение совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.11.2023 №49 «Об
утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО
«Город Гатчина» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы» (в
редакции решений от 27.03.2024 №8, от 24.04.2024 №17), учитывая отчет об
оценке № 3092/2024 от 05.08.2024, выполненный ООО «К2 Оценка»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу 26/73 доли в праве общей долевой
собственности на жилое помещение (трёхкомнатная квартира), 5 этаж,

расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Красных
Военлетов, д.2, кв.102, с кадастровым номером 47:23:0000000.40702, общей
площадью 73,4 кв.м.

2. Предложить иным участникам долевой собственности приобрести
продаваемую долю в праве собственности на муниципальное имущество в
соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством
Российской Федерации.

3. Установить цену выкупа муниципального имущества в размере
1 667 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек,
без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149
Налогового кодекса Российской Федерации).

4. В случае, если иные участники долевой собственности не
приобретут продаваемую долю в праве собственности на муниципальное
имущество в течение месяца, либо откажутся от реализации
преимущественного права покупки продаваемой доли в соответствии с
порядком, указанным в п.2 настоящего постановления, осуществить продажу
муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой
формой подачи предложений по цене.

5. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в
размере 1 667 000 (Один миллион шестьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00
копеек, без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149
Налогового кодекса Российской Федерации);

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и
подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для
размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru в
информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на
заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по
финансовой политике и муниципальному контролю Носкова И.В.

Исполняющий обязанности
главы администрации
Гатчинского муниципального района

Л.Н. Нешади

А.Н. Авакянуков

