



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 02.11.2024

№ 5234

Об условиях продажи 2/3 доли в праве, общей долевой собственности на жилой дом, расположенного по адресу: Росейская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Красногвардейская, з/у 5 с 2/3 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинское городское поселение г. Гатчина, ул. Красногвардейская, д. 5

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», областным законом Ленинградской области от 02.05.2024 №50-оз «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно – территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, Уставом МО «Город Гатчина», решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2023 №49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Город Гатчина» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы», учитывая отчет об оценке №3176/2024 от 09.10.2024, выполненного ООО «К-2 ОЦЕНКА»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный округ» Ленинградской области, на аукционе в электронной форме, а именно:

- 2/3 доли в праве на жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Красногвардейская, земельный участок 5, общей площадью 103,1 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0105001:36, с 2/3 долями в праве на земельный участок общей площадью 474 кв. м с кадастровым номером 47:25:0105001:27, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Красногвардейская, дом 5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальной жилой застройки.

Ограничения: зона санитарной охраны источников водоснабжения, 3 пояс, защитная зона ОКН.

2. Предложить иным участникам долевой собственности, приобрести продаваемую долю в праве собственности на муниципальное имущество в соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в размере 2 801 000 (Двух миллионов восемьсот одной тысячи) рублей 00 копеек (далее – начальная цена продажи), НДС не облагается, в том числе:

- начальная цена, 2/3 доли в праве на жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Красногвардейская, земельный участок 5, общей площадью 103,1 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0105001:36, составляет 1 695 000 (Один миллион шестьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;

- начальная цена, 2/3 доли в праве на земельный участок общей площадью 474 кв. м с кадастровым номером 47:25:0105001:27, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, ул. Красногвардейская, дом 5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальной жилой застройки, составляет 1 106 000 (Один миллион сто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

4. В случае, если иные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на муниципальное имущество в течение месяца, либо откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в соответствии с порядком, указанным в п.2 настоящего постановления, осуществить продажу муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене.

5. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в размере 2 801 000 (Двух миллионов восемьсот одной тысячи) рублей 00 копеек (далее – начальная цена продажи), НДС не облагается, в том числе:

- начальная цена, 2/3 доли в праве на жилой дом, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Красногвардейская, земельный участок 5, общей площадью 103,1 кв. м, с

кадастровым номером 47:25:0105001:36, составляет 1 695 000 (Один миллион шестьсот девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек;

- начальная цена, 2/3 доли в праве на земельный участок общей площадью 474 кв. м с кадастровым номером 47:25:0105001:27, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, ул. Красногвардейская, дом 5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальной жилой застройки, составляет 1 106 000 (Один миллион сто шесть тысяч) рублей 00 копеек.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов perv.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю И.В. Носкова.

Глава администрации

Гатчинского муниципального округа

Л.Н. Нешалим



А.Н. Аввакумов