



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.12.2024

№ 6385

О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», областным законом Ленинградской области от 02.05.2024 №50-03 «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областную закон «Об административно – территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.11.2023 №49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Город Гатчина» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы», решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 23.12.2020 №56 «Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда МО «Город Гатчина», учитывая отчет об оценке № 3258/2024 от 15.11.2024, выполненного ООО «К-2 ОЦЕНКА»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, на аукционе в электронной форме, а именно:

- жилого дома, 2-х этажного, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Сойту, д.85, общей площадью 93,8

кв. м, кадастровый номер 47:25:0106008:44, с земельным участком, площадью 1349 кв. м, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Сойту, д. 85, кадастровый номер 47:25:0106008:130, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дом.

Ограничения: защитная зона объектов культурного наследия. Приэродромная территория. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, (далее - муниципальное имущество).

2. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в размере 6 801 000 (Шести миллионов восьмисот одной тысячи) рублей 00 копеек (далее – начальная цена продажи), НДС не облагается, в том числе:

- начальная цена жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Сойту, д.85, общей площадью 93,8 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0106008:44, составляет 1 625 000 (Один миллион шестьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек;

- начальная цена земельного участка, общей площадью 1349 кв. м с кадастровым номером 47:25:0106008:130, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, город Гатчина, ул. Сойту, д. 85, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дома, составляет 5 176 000 (Пять миллионов сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

3. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи имущества- 680 100 (Шестьсот восемьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек.

4. Определить способ приватизации – продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе, открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

5. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца, Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – продавец).

6. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ev.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю И.В. Носкова.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа

Д.Н. Нещадим

А.Н. Давлагулов