



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2024

№ 6562

Об условиях продажи 25/104 долей в праве  
на жилое помещение, расположенное  
по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский муниципальный район,  
Гатчинское городское поселение,  
г. Гатчина, пр-кт. Красноармейский, д. 17, кв. 8

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О  
приватизации государственного и муниципального имущества»,  
постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860  
«Об организации и проведении продажи государственного или муниципального  
имущества в электронной форме», областным законом Ленинградской области  
от 02.05.2024 №50-03 «Об объединении поселений, входящих в состав  
Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь  
образованного муниципального образования статусом муниципального округа –  
и о внесении изменений в областной закон «Об административно –  
территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его  
изменения», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский  
муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов МО  
«Город Гатчина» от 29.11.2023 № 49 «Об утверждении прогнозного плана  
(программы) приватизации имущества МО «Город Гатчина» на 2024 год и  
плановый период 2024 -2026 годы», учитывая отчет об оценке № 3249/2024 от  
15.11.2024, выполненного ООО «К-2 Оценка»

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в  
собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ  
Ленинградской области, на аукционе в электронной форме, а именно:

- 25/104 долей в праве на жилое помещение (квартиру), расположенную по  
адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское  
городское поселение, г. Гатчина, пр-кт. Красноармейский, д.17, кв. 8, общей

площадью 101,5 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0110001:84 (далее –  
муниципальное имущество).

2. Предложить иным участникам долеговой собственности приобрести  
продаваемую долю в праве собственности на муниципальное имущество в  
соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством  
Российской Федерации.

3. Установить цену выкупа муниципального имущества в размере 1 669 000  
(Одного миллиона шестьсот шестидесяти девяти тысяч) рублей 00 копеек  
(далее – начальная цена продажи), НДС не облагается.

4. В случае, если иные участники долеговой собственности не приобретут  
продаваемую долю в праве собственности на муниципальное имущество в  
течение месяца, либо откажутся от реализации преимущественного права  
покупки продаваемой доли в соответствии с п.2 настоящего постановления,  
осуществить продажу муниципального имущества на аукционе с открытой  
формой подачи предложений по цене, в электронной форме.

5. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в  
размере 1 669 000 (Одного миллиона шестьсот шестидесяти девяти тысяч)  
рублей 00 копеек, НДС не облагается.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и  
подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для  
размещения информации о проведении торгов [pew.ligi.gov.ru](http://pew.ligi.gov.ru) в  
информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на  
заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по  
финансовой политике и муниципальному контролю И.В. Носкова.

Главы администрации  
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нешадим

А.Н. Авакумов