



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.03.2025

№ 2296

Об условиях продажи 1/4 доли в праве на жилой дом, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Достоевского, д. № 20/14, с 1/4 долей в праве на земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Достоевского, земельный участок № 20/14

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 50.1 ФЗ от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 № 79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», учитывая приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/23-185 от 08.08.2023 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Усадьба Клодницких», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского 20/14», отчет об оценке № 3251/24 от 15.11.2024, выполненный ООО «К-2 Оценка»,  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенной по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Достоевского, дом № 29/14, общей площадью 216,1 кв. м., кадастровый номер 47:25:0102024:55, с 1/4 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Достоевского, земельный участок № 20/14, общей площадью 4139 кв. м., кадастровый номер 47:25:0102024:23, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Указанный объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенный на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия на основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Усадьба Клодницких», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского 20/14». Ограничения: зона охраны источников водоснабжения (3 пояс), приаэродромная территория (далее по тексту – Муниципальное имущество).

2. Предложить иным участникам долевой собственности приобрести продаваемую долю в праве собственности на Муниципальное имущество в соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Установить цену выкупа Муниципального имущества в размере 3443000 (Трёх миллионов четырёмсот сорока трёх тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации), где:

- стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, составляет 1956000 (Один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается;

- стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет 1487000 (Один миллион четыреста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

4. В случае, если иные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на Муниципальное имущество в течении месяца, либо откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в соответствии с порядком, указанным в п.2 настоящего постановления, осуществить продажу муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложения.

5. Установить начальную цену продажи Муниципального имущества размере 3443000 (Трёх миллионов четырёмсот сорока трёх тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации), где:

- стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, составляет 1956000 (Один миллион девятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается;

- стоимость 1/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет 1487000 (Один миллион четыреста восемьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [nev.torgi.gov.ru](http://nev.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации Гатчинского  
муниципального округа



Л.Н. Нецадим

Аввакумов Александр Николаевич