



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.05.2025

№ 4166

О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 № 79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», учитывая отчет об оценке № Р-33/25 от 14.04.2025, выполненный ООО «Иола»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, на аукционе в электронной форме комплекса объектов с движимым имуществом, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Терволово, а именно:

- нежилого здания площадью 1417,4 кв. м, 2-4 этажная, в том числе подземных 0, кадастровый номером 47:23:0218004:323, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Терволово,;

- трубы дымовой объемом 30 куб. м, кадастровый номером 47:23:0218004:322, расположенная по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Терволово;

- земельного участка площадью 17300 кв. м, кадастровый номером 47:23:0218004:317, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, территория Терволово, участок 5, категория земель: земли

сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание;

- движимого имущества нежилого здания с кадастровым номером 47:23:0218004:323, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Терволово, балансовой стоимостью (Приложение № 1).

Ограничения – ТСХ – 2. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (далее по тексту – Муниципальное имущество).

2. Установить начальную цену продажи Муниципального имущества в размере 49 083 900 (Сорока девяти миллионов восьмидесяти трёх тысяч девятисот) рублей 00 копеек с учётом НДС.

3. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи Муниципального имущества в размере 4 908 390 (Четыре миллиона девятьсот восемь тысяч триста девяносто) рублей 00 копеек.

4. Определить способ приватизации – продажа Муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

4.1. Определить организатором аукциона, указанного в п. 4 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области. Наделив Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области функциями продавца Муниципального имущества (далее по тексту – Продавец).

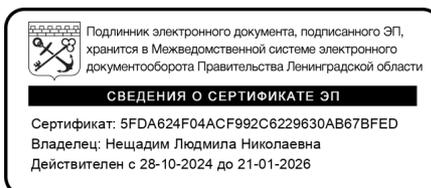
4.2. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

4.3. По итогам торгов, указанных в 4.2. настоящего постановления, Продавцу заключить договор купли-продажи Муниципального имущества.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов nev.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации
Гатчинского муниципального



Л.Н. Нецадим

Аввакумов Александр Николаевич

Приложение № 1
К постановлению администрации
Гатчинского муниципального округа
Ленинградской области
О 20.05.2025 № 4166

Движимое имущество нежилого здания с кадастровым номером 47:23:0218004:323, расположенной по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, пос. Терволово

№ п/п	адрес	Вид объекта	Наименование	Количество	Первоначальная/балансовая стоимость (руб.)	Сумма амортизационных отчислений, руб.	Остаточная стоимость (руб.)
1	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Деаэратор	1	11 495,00	11 495,00	0,00
2	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово,	Движимое имущество	Деаэратор	1	9 028,00	9 028,00	0,00

	котельная 51						
3	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Дымосос	2	40 000,00	40 000,00	0,00
4	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Дымосос	2	40 000,00	36 122,65	3 877,35
5	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Котел ДКВР-6,5	2	201 958,00	201 958,00	0,00
6	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Котел ДКВР-6,5 №6	1	72 460,00	72 460,00	0,00

7	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Котел ДКВР-6,5	1	710 395,22	303 374,65	407 020,57
8	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Водонагреватель	1	3 098,00	3 098,00	0,00
9	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Пароводонагреватель марки МВН-1436	1	3 709,00	3 709,00	0,00
10	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Пароводонагреватель марки МВН-1436	1	3 853,00	3 563,41	289,59
11	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение,	Движимое имущество	Пароводонагреватель марки МВН-1436	1	3 858,00	3 569,66	288,34

	пос. Терволово, котельная 51						
12	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Подогреватель	1	2 674,00	2 515,57	158,43
13	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Подогреватель	1	2 674,00	2 515,57	158,43
14	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Подогреватель	1	2 155,00	1 451,55	703,45
15	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Фильтр	1	19 496,00	19 496,00	0,00

16	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Экономайзер	2	11 390,00	11 390,00	0,00
17	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Экономайзер	2	7 390,00	7 390,00	0,00
18	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Колонка деаэрационная	1	4 299,00	4 299,00	0,00
19	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Тестер	1	3 190,00	3 190,00	0,00
20	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение,	Движимое имущество	Манометр самопишущий МТС-711 (0-4)кг/см2	1	0,00	0,00	0,00

	пос. Терволово, котельная 51						
21	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Насос марки К-100-65-250	2	30 450,00	30 450,00	0,00
22	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Насос марки Д 315-70 сетевой	2	41 280,00	41 280,00	0,00
23	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Насос марки 2К-6 подпитывающий	2	48 190,00	48 190,00	0,00
24	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Насос марки Х-65-КС химический	1	21 595,00	21 595,00	0,00

25	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Насос марки ПДВ 25-20В поршневой	1	15 245,00	15 245,00	0,00
26	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Насос с электродвигателем	1	7 789,00	7 789,00	0,00
27	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Генератор ультразвуковой	2	9 951,00	9 951,00	0,00
28	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Моечная установка ЦНСС-38-132(на скл.)	1	13 890,00	13 890,00	0,00
29	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение,	Движимое имущество	Насос-агрегат ЗИД-5000	2	94 319,00	94 319,00	0,00

	пос. Терволово, котельная 51						
30	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Счетчик газовый СГ 16 М-100 50мм диам. в комплекте	1	37 740,00	20 128,00	17 612,00
31	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Корректор ,датчик в комплекте	1	32 549,11	17 359,53	15 189,58
32	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Регулятор давления РДНК-50 в компл.	1	28 012,00	14 939,73	13 072,27
33	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Аппарат сварочный	1	19 800,00	14 628,90	5 171,10

34	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Принтер к газочету	1	0,00	0,00	0,00
35	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Газоанализатор	1	0,00	0,00	0,00
36	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Весы ВЛКТ 500	1	0,00	0,00	0,00
37	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Сварочный выпрямитель	1	0,00	0,00	0,00
38	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение,	Движимое имущество	Вентилятор ВД - 8	2	0,00	0,00	0,00

	пос. Терволово, котельная 51						
39	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Вентилятор ДН-11	2	0,00	0,00	0,00
40	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Противогаз	1	0,00	0,00	0,00
41	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Прибор контроля пламени Ф 34	1	13 080,00	6 390,67	6 689,33
42	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Насос К20/30 с дв.	1	0,00	0,00	0,00

43	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Насос К80-50-200 с дв.	1	22 559,32	9 409,12	13 150,20
44	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Насос ЦНСГ 13/140 с дв	1	37 915,26	15 813,82	22 101,44
45	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Кладка участков дымовой трубы	1	253 874,57	27 926,20	225 948,37
46	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	Газоанализатор Хоббит	1	27 000,00	6 300,00	20 700,00
47	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение,	Движимое имущество	Трансформатор для дуг.свар №1975	1	2 500,00	2 500,00	0,00

	пос. Терволово, котельная 51						
48	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудостьское сельское поселение, пос. Терволово, котельная 51	Движимое имущество	СБУ-1 (на колёсах с шинами В-19А) (средство базовое универсальное)	1	41 175,00	18 590,53	22 584,47
	Итого				1 952 036,48	1 177 321,56	774 714,92