



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.11.2024

№ 5462

О продаже муниципального имущества,
находящегося в собственности
муниципального образования
«Гатчинский муниципальный округ»
Ленинградской области, на
аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», областным законом Ленинградской области от 02.05.2024 №50-03 «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областную закон «Об административно – территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.11.2023 № 340 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы», учитывая отчет об оценке № 3582/24 от 17.10.2024, выполненный ООО «НЕДВИЖИМОСТЪЮТЪ», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный округ» Ленинградской области, на аукционе в электронной форме, а именно:

- нежилого здания, кадастровый номер 47:23:0000000:45018, площадью 58,1 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Вайлово, Красносельское шоссе, д. 8Б, с земельным участком, площадью 1492 кв. м, кадастровый номер 47:23:0242001:487, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-хозяйственные, деловые и общественные

учреждения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Вайлово, Красносельское шоссе, уч.8Б (далее - муниципальное имущество), 3 пояс. Зона делового, общественного и коммерческого назначения, размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения.

2. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в размере 3 161 916 (Трёх миллионов ста шестидесяти одной тысячи девятьсот шестидесяти) рублей 00 копеек (далее – начальная цена продажи), с учетом НДС.

3. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи имущества - 316 191 (Триста шестидесять тысяч сто девяносто один) рубль 60 копеек, в том числе:

- начальная цена нежилого здания, кадастровый номер 47:23:0000000:45018, площадью 58,1 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Вайлово, Красносельское шоссе, д.8Б, составляет 839 619 (Восемьсот тридцать девять тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, с учетом НДС;

- начальная цена земельного участка, площадью 1492 кв. м., кадастровый номер 47:23:0242001:487, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Вайлово, Красносельское шоссе, уч.8Б, составляет 2 322 297 (Два миллиона триста двадцать две тысячи двести девяносто семь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

4. Определить способ приватизации – продажа муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе, открытым по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

5. Определить организатором аукциона, осуществляющим функции продавца, Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – продавец).

6. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ev.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю И.В. Носкова.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа
Д.Н. Нецадим
А.Н. Аванкулов

