



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.12.2024

№ 6541

Об условиях продажи $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1 с земельным участком, расположенным по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества, статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», законом Ленинградской области от 02.05.2024 №50-оз «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно – территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 24.04.2024 №17 «О внесении изменений в решение совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.11.2023 №49 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации имущества МО «Город Гатчина» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы (в редакции решения от 27.03.2024 №8)», решением совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 23.12.2020 №56 «Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда МО «Город Гатчина», учитывая отчет об оценке от 06.11.2024 № 3234/2024, выполненного ООО «К-2 Оценка»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, на аукционе в электронной форме, а именно:

- 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 47:25:0106012:61, общей площадью 67,7 кв. м, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1, с земельным участком общей площадью 1070,0 кв. м, кадастровый номер 47:25:0106015:15, вид разрешенного использования: для размещения 1/2 доли жилого дома с надворными постройками, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1.

Ограничения – санитарно охранная зона источников водоснабжения (3 пояс). Приаэродромная территория (далее – муниципальное имущество).

2. Предложить иным участникам долевой собственности, приобрести продаваемую долю в праве собственности на муниципальное имущество в соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Установить цену выкупа муниципального имущества в размере 4 009 000 (Четыре миллиона девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается, в том числе:

- цена выкупа 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 47:25:0106012:61, общей площадью 67,7 кв. м, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1, составляет 747 000 (Семьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек;

- цена выкупа земельного участка общей площадью 1070,0 кв. м, кадастровый номер 47:25:0106015:15, вид разрешенного использования: для размещения 1/2 доли жилого дома с надворными постройками, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1, составляет 3 262 000 (Три миллиона двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

4. В случае, если иные участники общей долевой собственности, не приобретают продаваемую долю в праве собственности на муниципальное имущество в течение месяца, либо откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в соответствии с п.2 настоящего постановления, осуществить продажу муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложений по цене, в электронной форме.

5. Установить начальную цену продажи муниципального имущества в размере 4 009 000 (Четыре миллиона девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

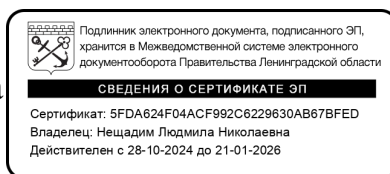
- начальная цена $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 47:25:0106012:61, общей площадью 67,7 кв. м, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1, составляет 747 000 (Семьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек;

- начальная цена земельного участка общей площадью 1070,0 кв. м, кадастровый номер 47:25:0106015:15, вид разрешенного использования: для размещения $\frac{1}{2}$ доли жилого дома с надворными постройками, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1, составляет 3 262 000 (Три миллиона двести шестьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов nev.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю Носкова И.В.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нецадим

А.Н. Аввакумов