



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2025

№ 6364

О продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», п. 14 ч. 5 ст. 27 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 № 79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», учитывая отчет об оценке № Р-26/25 от 16.04.2025, выполненный ООО «Июла»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, на аукционе в электронной форме комплекса объектов, а именно:

- нежилого здания общей площадью 1262,6 кв. м., с кадастровым номером 47:25:0420001:665, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 19-а,

- сооружения (труба дымовая) высотой 45 м, с кадастровым номером 47:23:0420001:2096, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, деревня Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 19а., (далее по тексту – Муниципальное имущество).

2. Установить начальную цену продажи Муниципального имущества в размере 12 925 000 (Двенадцати миллионов девятисот двадцати пяти тысяч) рублей 00 копеек с учётом НДС.

3. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи Муниципального имущества в размере 1 292 000 (Одного миллиона двухсот девяноста двух тысяч) рублей 00 копеек.

4. Определить способ приватизации – продажа Муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

4.1. Определить организатором аукциона, указанного в п. 4 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области. Наделив Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области функциями продавца Муниципального имущества (далее по тексту – Продавец).

4.2. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

4.3. По итогам торгов, указанных в п. 4.2. настоящего постановления, Продавцу заключить договор купли-продажи Муниципального имущества.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [new.torgi.gov.ru](http://new.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации  
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нецадим

Андреева Галина Владимировна