



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2025

№ 6369

О продаже муниципального имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
Гатчинский муниципальный округ Ленинградской
области, на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 № 79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 20.12.2024 № 120 «Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области», учитывая отчет об оценке № Р-99/25 от 25.06.2025, выполненный ООО «Иола»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, на аукционе в электронной форме, а именно:

- жилого здания (жилой дом), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Сойту, д.85, общей площадью 93,8 кв. м, кадастровый номер 47:25:0106008:44, с земельным участком, площадью 1349 кв. м, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Сойту, д. 85, кадастровый номером 47:25:0106008:130, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дом. Ограничения:

приаэродромная территория. Защитная зона застройки индивидуальными жилыми домами, (далее по тексту - Муниципальное имущество).

2. Установить начальную цену продажи Муниципального имущества в размере 6 700 000 (Шести миллионов семисот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с: подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи Муниципального имущества в размере 670 000 (Шестиста семидесяти тысяч) рублей 00 копеек.

4. Определить способ приватизации – продажа Муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на аукционе, открытом по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

4.1. Определить организатором аукциона, указанного в п. 4 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области. Наделив Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области функциями продавца Муниципального имущества (далее по тексту – Продавец).

4.2. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

4.3. По итогам торгов, указанных в 4.2. настоящего постановления, Продавцу заключить договор купли-продажи Муниципального имущества.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нецадим

Андреева Галина Владимировна