



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2025

№ 6393

Об условиях продажи 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Достоевского, д. № 20/14, с 1/4 долей в праве общей долей собственности на земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Достоевского, земельный участок № 20/14

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 № 79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 20.12.2024 № 120 «Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области», учитывая отчет об оценке № Р-97/25 от 05.06.2025, выполненный ООО «Иола»,
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу 1/4 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Достоевского, дом № 20/14, общей площадью 216,1 кв. м., кадастровый номер 47:25:0102024:55, с 1/4 долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Достоевского, земельный участок № 20/14, общей площадью 4139 кв. м., кадастровый номер 47:25:0102024:23, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Указанный объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенный на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия на основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.08.2023 № 01-03/23-185 «О включении в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, «Усадьба Клодницких», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Достоевского 20/14». Ограничения: зона санитарной охраны источников водоснабжения (3 пояс). Приаэродромная территория. Граница зон охраны ОКН, (далее по тексту – Муниципальное имущество).

2. Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа предложить иным участникам долевой собственности приобрести продаваемую долю в праве собственности на Муниципальное имущество в соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Установить выкупную стоимость Муниципального имущества в размере 3 144 800 (Трёх миллионов ста сорока четырёх тысяч восьмисот) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с: подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации):

- ¼ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, составляет 1 147 700 (Один миллион сто сорок семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается;

- ¼ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет 1 997 100 (Один миллион девятьсот девяносто семь тысяч сто) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

4. В случае, если иные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на Муниципальное имущество в течение месяца либо откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в соответствии с порядком, указанным в п.2 настоящего постановления, осуществить продажу Муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4.1. Определить организатором аукциона, указанного в п. 4 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области. Наделив Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области функциями продавца Муниципального имущества (далее по тексту – Продавец).

4.2. Установить начальную цену продажи Муниципального имущества размере 3 144 800 (Трёх миллионов ста сорока четырёх тысяч восьмисот) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с: подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации):

- $\frac{1}{4}$ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, составляет 1 147 700 (Один миллион сто сорок семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается;

- $\frac{1}{4}$ доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет 1 997 100 (Один миллион девятьсот девяносто семь тысяч сто) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

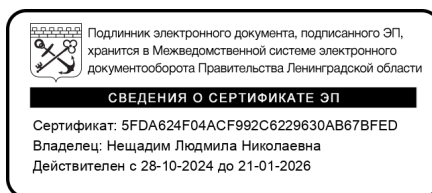
4.3. Продавцу организовать продажу Муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

4.4. По итогам торгов, указанных в 4.3 настоящего постановления, Продавцу заключить договор купли-продажи Муниципального имущества.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нецадим

Андреева Галина Владимировна