



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2025

№ 6509

Об условиях продажи $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1 с земельным участком, расположенным по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 № 79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 20.12.2024 № 120 «Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области», учитывая отчет об оценке № Р-96/25 от 28.05.2025, выполненный ООО «Иола»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу $\frac{1}{2}$ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом с кадастровым номером 47:25:0106012:61, общей площадью 67,7 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1, с земельным участком общей площадью 1070,0 кв. м, кадастровый номер 47:25:0106015:15, вид разрешенного использования: для размещения $\frac{1}{2}$ доли жилого дома с надворными постройками, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного

по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1. Ограничения – зона санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса. Приаэродромная территория (далее – Муниципальное имущество).

2. Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа предложить иным участникам долевой собственности приобрести продаваемую долю в праве собственности на Муниципальное имущество в соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Установить выкупную стоимость Муниципального имущества в размере 3 771 600 (Трёх миллионов семисот семидесяти одной тысячи шестисот) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с: подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации):

- 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, составляет 493 100 (Четыреста девяноста три тысячи сто) рублей 00 копеек. НДС не облагается;

- стоимость земельного участка составляет 3 278 500 (Три миллиона двести семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

4. В случае, если иные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на Муниципальное имущество в течение месяца либо откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в соответствии с порядком, указанным в п.2 настоящего постановления, осуществить продажу Муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4.1. Определить организатором аукциона, указанного в п. 4 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области. Наделив Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области функциями продавца Муниципального имущества (далее по тексту – Продавец).

4.2. Установить начальную цену продажи Муниципального имущества в размере 3 771 600 (Трёх миллионов семисот семидесяти одной тысячи шестисот) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с: подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации):

- 1/2 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, составляет 493 100 (Четыреста девяноста три тысячи сто) рублей 00 копеек. НДС не облагается;

- стоимость земельного участка составляет 3 278 500 (Три миллиона двести семьдесят восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

4.3. Продавцу организовать продажу Муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

4.4. По итогам торгов, указанных в 4.3 настоящего постановления, Продавцу заключить договор купли-продажи Муниципального имущества.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нецадим

Андреева Галина Владимировна

Лист согласования к документу № согл-219251330-1 от 15.07.2025
Инициатор согласования: Пичугина Екатерина Евгеньевна АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Согласование инициировано: 15.07.2025 16:30
Краткое содержание: Об условиях продажи ½ доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1 с земельным участком, расположенным по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.1

Постановление подготовлено на основании решения совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 № 79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», отчета об оценке рыночной стоимости № Р-96/25 от 28.05.2025, выполненного ООО «Иола». Форма приватизации - преимущественное право покупки. Размер выкупной стоимости - 3 771 600

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ					Тип согласования: последовательное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии	
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное					
1	Андреева Галина Владимировна		Согласовано 15.07.2025 17:11	-	
2	Ковыляк Сергей Михайлович		Согласовано 16.07.2025 12:44	-	
3	Супренок Александр Алексеевич		Согласовано 16.07.2025 13:21	-	
4	Кузнецова Ирина Геннадьевна		Перенаправлено 16.07.2025 16:19	-	
	Кочетова (Корепанова) Анастасия Станиславовна		Согласовано 17.07.2025 17:38	-	
4.1	Кузнецова Ирина Геннадьевна / Сазонова Елена Сергеевна		Согласовано 17.07.2025 17:39	-	
5	Башкирова Светлана Евгеньевна		Согласовано 18.07.2025 13:58	-	
Тип согласования: последовательное					
6	Нещади́м Людмила Николаевна		ЭП Не согласовано 18.07.2025 18:58	-	