



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.07.2025

№ 6513

Об условиях продажи 25/104 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр-кт Красноармейский, д. 17 кв. 8

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 № 79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 20.12.2024 № 120 «Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области», учитывая отчет об оценке № Р-71/25 от 03.06.2025, выполненный ООО «Июла»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу 25/104 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение (квартира), расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр-кт Красноармейский, д. 17, кв. 8, общей площадью 101.5 кв. м., кадастровый номер 47:25:011001:84. Ограничения: отсутствуют (далее по тексту – Муниципальное имущество).

2. Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа предложить иным участникам долевой собственности приобрести продаваемую долю в праве собственности на Муниципальное

имущество в соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Установить выкупную стоимость Муниципального имущества в размере 2 081 000 (Двух миллионов восьмидесяти одной тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

4. В случае, если иные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на Муниципальное имущество в течение месяца либо откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в соответствии с порядком, указанным в п.2 настоящего постановления, осуществить продажу Муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4.1. Определить организатором аукциона, указанного в п. 4 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области. Наделив Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области функциями продавца Муниципального имущества (далее по тексту – Продавец).

4.2. Установить начальную цену продажи Муниципального имущества размере 2 081 000 (Двух миллионов восьмидесяти одной тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации).

4.3. Продавцу организовать продажу Муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

4.4. По итогам торгов, указанных в 4.3 настоящего постановления, Продавцу заключить договор купли-продажи Муниципального имущества.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нецадим

Андреева Галина Владимировна

Лист согласования к документу № согл-219247133-1 от 15.07.2025
Инициатор согласования: Пичугина Екатерина Евгеньевна АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Согласование инициировано: 15.07.2025 11:11
Краткое содержание: Об условиях продажи 25/104 долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, пр-кт Красноармейский, д. 17 кв. 8

Постановление подготовлено на основании решения совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 № 79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», отчета об оценке рыночной стоимости № Р-71/25 от 03.06.2025 выполненного ООО " Иола". Форма приватизации - преимущественное право покупки. Выкупная стоимость объекта - 2 081 000

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ					Тип согласования: последовательное
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Комментарии	
Этап: Этап 1 Тип согласования: последовательное					
1	Андреева Галина Владимировна		Согласовано 15.07.2025 14:33	-	
2	Ковыляк Сергей Михайлович		Согласовано 16.07.2025 12:46	-	
3	Супренок Александр Алексеевич		Согласовано 16.07.2025 13:22	-	
4	Кузнецова Ирина Геннадьевна		Перенаправлено 16.07.2025 14:23	-	
	Березовская Елена Александровна		Согласовано 18.07.2025 13:18	-	
4.1	Кузнецова Ирина Геннадьевна / Сазонова Елена Сергеевна		Согласовано 18.07.2025 14:26	-	
5	Башкирова Светлана Евгеньевна		Согласовано 18.07.2025 14:56	-	
Тип согласования: последовательное					
6	Нещадим Людмила Николаевна		ЭП Не согласовано 18.07.2025 18:58	-	