



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.07.2025

№ 6610

Об условиях продажи 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Красногвардейская, з/у 5 с 2/3 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинское городское поселение г. Гатчина, ул. Красногвардейская, д.5

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 № 79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 20.12.2024 № 120 «Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области», учитывая отчет об оценке № Р-73/25 от 27.05.2025, выполненный ООО «Иола»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Красногвардейская, земельный участок 5, общей площадью 103,1 кв. м, с кадастровым номером 47:25:0105001:36, с 2/3 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок общей

площадью 474 кв. м., с кадастровым номером 47:25:0105001:27, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Красногвардейская, дом 5, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуальной жилой застройки. Ограничения: зона санитарной охраны источников водоснабжения, 3 пояс, зона подтопления, приаэродромная территория, защитная зона ОКН, (далее по тексту – Муниципальное имущество).

2. Комитету по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа предложить иным участникам долевой собственности приобрести продаваемую долю в праве собственности на Муниципальное имущество в соответствии с порядком, установленным гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Установить выкупную стоимость Муниципального имущества в размере 2 768 100 (Двух миллионов семисот шестидесяти восьми тысяч ста) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с: подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации):

- 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, составляет 1 786 000 (Один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается;

- 2/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет 982 100 (Девятьсот восемьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

4. В случае, если иные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на Муниципальное имущество в течение месяца либо откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли в соответствии с порядком, указанным в п.2 настоящего постановления, осуществить продажу Муниципального имущества в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

4.1. Определить организатором аукциона, указанного в п. 4 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области. Наделив Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области функциями продавца Муниципального имущества (далее по тексту – Продавец).

4.2. Установить начальную цену продажи Муниципального имущества размере 2 768 100 (Двух миллионов семисот шестидесяти восьми тысяч ста) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с: подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации):

- 2/3 доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, составляет 1 786 000 (Один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается;

- 2/3 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, составляет 982 100 (Девятьсот восемьдесят две тысячи сто) рублей 00 копеек. НДС не облагается.

4.3. Продавцу организовать продажу Муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

4.4. По итогам торгов, указанных в 4.3 настоящего постановления, Продавцу заключить договор купли-продажи Муниципального имущества.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нецадим

Андреева Галина Владимировна