



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории с
целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога -
продолжение ул. Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала
Батлука), расположенной в городе Гатчина Гатчинского
района Ленинградской области**

Проект планировки территории.

«Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положение об очередности планируемого развития территории. Положение о
размещении линейных объектов»

Раздел 2

Челябинск
2024



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12, ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770, pc.az@yandex.ru

**Проект планировки и проект межевания территории с
целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога -
продолжение ул. Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала
Батлука), расположенной в городе Гатчина Гатчинского района
Ленинградской области**

Проект планировки территории.

«Положение о характеристиках планируемого развития территории.
Положение об очередности планируемого развития территории. Положение о
размещении линейных объектов»

Раздел 2

Заказчик: Администрация муниципального
образования Гатчинский
муниципальный район
Ленинградской области
Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор
ООО «Азимут»

В. Л. Пасынкова

Инженер-проектировщик

Е. В. Абраменко



Челябинск
2024

Состав проекта

№п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
Проект планировки территории. Основная часть		
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж красных линий.	1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	1:1000
Раздел 2	«Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положение об очередности планируемого развития территории. Положение о размещении линейных объектов»	
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию		
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
Лист 1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	1:5000
Лист 2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:1000
Лист 3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1:1000
Лист 3.1	Поперечные профили	1:200
Лист 4	Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки территории	1:1000
Лист 5	Схема планировочных решений	1:1000
Лист 6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ объектов культурного наследия	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Проект межевания территории линейного объекта		
Раздел 1	«Проект межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертёж межевания территории	1:1000
Раздел 2	«Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1:1000
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ	5
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	7
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	8
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	9
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	11
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	17

ВВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основание для разработки документации:

Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 12 апреля 2022 года №140 «О разработке документации проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога - продолжение ул. Авиатриссы Зверевой и улицы Генерала Батлука), расположенной в городе Гатчина Гатчинского района Ленинградской области».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий территории проектирования.

При разработке проекта планировки территории использована следующая нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов" (с изменениями и дополнениями);
- Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области».
- Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования».
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их Местоположения.

На территории проектирования проходят сети водоснабжения, сети линии электропередач, сети газопровода, канализация, теплосеть, трансформаторная подстанция (КТП-224), газораспределительная подстанция ГРП. С северо-восточной стороны расположена железная дорога, расстояние которой, до участка проектирования 80 метров.

В проекте принята классификация улично-дорожной сети с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности движения транспорта на отдельных участках и положения улиц в транспортной схеме.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена проектируемой автодорогой местного значения и улицами местного значения, обеспечивающими непосредственный подъезд к участкам жилой застройки.

Въезды на проектируемую автопарковку осуществляется с улицы Генерала Кныша.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Транспортная связь внутри квартала ко всем объектам общественно-делового назначения предусматривается по проездам с капитальным типом покрытия.

Проектом планировки предусматривается тротуар шириной 5 метров, соединяющий пешеходную зону улицы Генерала Кныша и микрорайон Аэродром, а также создание парковки на 187 машино-мест для посетителей проектируемой зоны благоустройства, в том числе с выделением парковочных мест для маломобильных групп населения.

Локальные очистные сооружения для ливневой канализации устанавливаются в соответствии с документацией на объект капитального строительства.

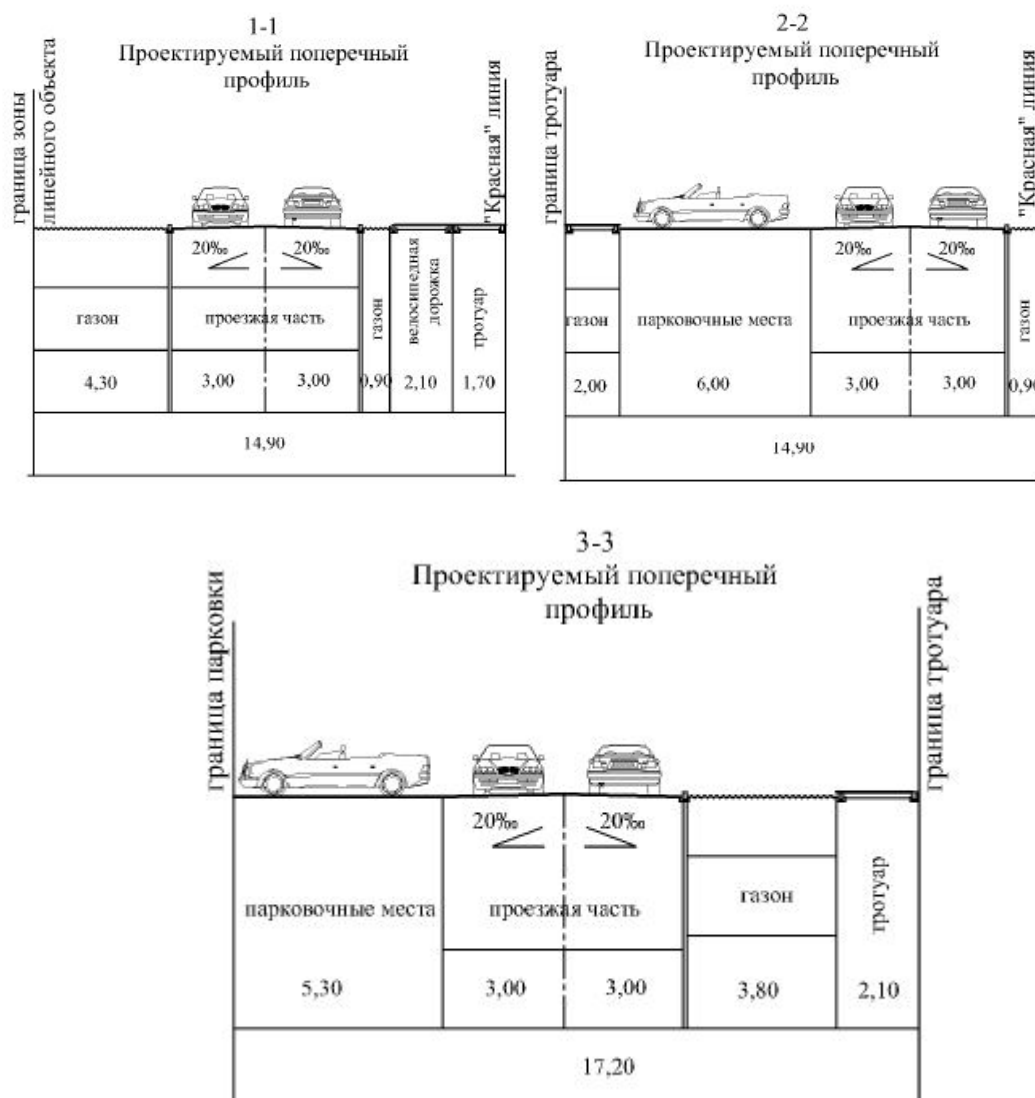
Параметры проектируемых улиц и проездов приняты в соответствии с табл. 9 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820):

Улицы и дороги местного значения (улицы в общественно-деловых и торговых зонах).

Основные проезды:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,0 м;
- число полос движения – 2;

- радиус закругления проезжей части улиц – 6,0 м.



**Профили смотреть в графической части Тома 2 лист 3*

В границах территории планируется реконструкция сетей наружного освещения с установкой новых опор освещения. Количество опор наружного освещения следует установить в соответствии со светотехническим расчетом на стадии рабочего проектирования.

Марка и сечение инженерных сетей для обслуживания территории определяется после уточнения проектируемых объектов капитального строительства и всех нагрузок. Трассировка, место подключения, используемые материалы определяются на дальнейших стадиях проектирования.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Территория полностью расположена в границах города Гатчина Гатчинского района Ленинградской области севернее улицы Генерала Кныша. Площадь в границах проекта планировки территории составляет 2,3 га.

В соответствии с ПЗЗ, на участке проектирования расположены следующие территориальные зоны:

-О-1.15 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ точек	Координаты (МСК-47)	
	X	Y
1	394668.95	394668.95
2	394603.73	394603.73
3	394566.04	394566.04
4	394518.67	394518.67
5	394524.32	394524.32
6	394603.59	394603.59
7	394608.22	394608.22
8	394661.51	394661.51

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейные объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения присутствуют – сети ЛЭП. В связи с этим, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения **выполняется**, перечень координат характерных точек таких зон **присутствует**.

№ точек	Координаты (МСК-47)	
	X	Y
1	394643.29	2201792.89
2	394669.93	2201823.84
3	394677.47	2201817.67
4	394657.69	2201802.23
5	394653.07	2201799.21
6	394623.73	2201775.48
7	394669.47	2201829.39
8	394683.88	2201817.59
9	394660.02	2201798.97
10	394635.38	2201783.01
11	394633.92	2201771.42
12	394672.04	2201740.49
13	394659.71	2201725.43
14	394627.49	2201751.81
15	394618.89	2201752.99
16	394630.99	2201780.17
17	394629.68	2201769.71
18	394666.40	2201739.92
19	394659.15	2201731.06
20	394629.15	2201755.62
21	394622.08	2201756.59
22	394548.83	2201814.80
23	394570.91	2201833.75
24	394580.12	2201844.11
25	394597.33	2201863.57
26	394575.23	2201864.19
27	394601.03	2201879.49
28	394598.99	2201882.93
29	394536.03	2201845.18
30	394519.38	2201832.89
31	394549.61	2201810.12
32	394570.96	2201793.06
33	394579.15	2201790.29
34	394602.27	2201772.26
35	394609.09	2201758.53
36	394618.46	2201752.51
37	394632.03	2201767.80
38	394629.89	2201771.43
39	394617.74	2201757.72
40	394612.18	2201761.29

41	394605.45	2201774.86
42	394581.08	2201793.86
43	394572.91	2201796.63
44	394526.07	2201832.86
45	394538.11	2201841.76
46	394568.80	2201860.37
47	394588.67	2201859.81
48	394568.10	2201836.61
49	394563.52	2201832.68
50	394539.17	2201842.41
51	394539.59	2201837.61
52	394555.58	2201829.32
53	394535.39	2201839.75
54	394535.80	2201835.08
55	394552.98	2201826.16
56	394569.77	2201846.59
57	394530.97	2201799.37
58	394534.06	2201796.83
59	394572.72	2201843.88
60	394580.66	2201850.75
61	394574.77	2201856.13
62	394567.79	2201848.41
63	394573.82	2201843.04
64	394577.15	2201840.77
65	394577.86	2201834.67
66	394580.15	2201825.80
67	394624.88	2201791.39
68	394639.62	2201813.73
69	394661.40	2201839.64
70	394647.35	2201848.96
71	394629.02	2201864.08
72	394615.32	2201867.02
73	394607.36	2201869.44
74	394592.12	2201851.56
75	394581.31	2201839.64
76	394580.71	2201844.77
77	394581.80	2201835.41
78	394583.69	2201828.10
79	394623.82	2201797.05
80	394636.28	2201815.94
81	394655.41	2201838.82

82	394644.96	2201845.74
83	394627.23	2201860.37
84	394614.15	2201863.20
85	394608.71	2201864.85
86	394582.04	2201834.49
87	394654.38	2201839.50
88	394647.68	2201836.42
89	394649.35	2201832.79
90	394651.00	2201833.55

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В соответствии со ст. 36 ГрК РФ действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами. Таким образом, предельные параметры разрешенного строительства (высота зданий, предельное количество этажей, % застройки и пр.) не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекается с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено) и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. Зона планируемого размещения линейного объекта пересекает часть существующих зданий и сооружений, в связи с этим проектом предложен снос данных сооружений. Наименование, адрес и кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего сносу:

- Нежилое здание, административное здание для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, расположенное в границах изымаемого земельного участка с кадастровым 47:25:0107008:25. Генерала Кныша, 8 к3, Гатчина, Ленинградская область;

- Нежилое здание, административное здание для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, расположенное в границах изымаемого земельного участка. Кадастровый номер отсутствует. Генерала Кныша, 8 к2, Гатчина, Ленинградская область;

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Охраной окружающей среды называется комплекс мер, направленных на предупреждение отрицательного влияния человеческой деятельности на природу, обеспечение благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности человека.

При размещении капитальных объектов следует предусмотреть:

Защита атмосферного воздуха

вдоль всех дорог создание придорожных зелёных полос, состоящих из пыле- и газоустойчивых пород;

соблюдение регламентов и режима, установленных для санитарно-защитных зон промышленно-коммунальных предприятий, сельскохозяйственных предприятий инженерно-технических и санитарно-технических объектов, транспортных и инженерных коммуникаций;

Защита растительного слоя почвы

При капитальном строительстве растительный слой почвы глубиной 15-40 см должен быть снят, складирован и в дальнейшем использован при озеленении земельных участков. При подсыпке завозного грунта также следует предварительно снять естественный растительный грунт и использовать его при посадке растений.

Защита территории участка и подземных вод

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;

- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предусматривается размещение зданий и сооружений на проектируемой территории с соблюдением противопожарных разрывов в соответствии с требованиями действующих норм. При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Ширина проездов между зданиями принимается с учетом обеспечения эвакуации людей и свободного передвижения пожарных и аварийно-спасательных средств. Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Внутриквартальные проезды соединяются улицами и магистралью устойчивого функционирования.

Для обеспечения пожарной безопасности на последующих стадиях проектирования надлежит придерживаться требований Федерального закона от 22.07.2008 г №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 27 декабря 2018 года), Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25 апреля 2012 г. № 390), СП 1.13130.2009, СП 2.13130.2012, СП 3.13130.2009, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009, СП 6.13130.2013, СП 7.13130.2013, СП 8.13130.2009, СП 9.13130.2009, СП 10.13130.2009, СП 11.13130.2009, СП 12.13130.2009.

Безопасность зданий или сооружений должна обеспечиваться путем установления требуемых для обеспечения безопасности проектных значений их параметров и качественных характеристик, реализации их на этапе строительства и поддержания на требуемом уровне в процессе эксплуатации.

Здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы при эксплуатации в нем были предусмотрены мероприятия, направленные на предотвращение возгорания, а в случае возникновения пожара:

- устойчивость сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара;
- было ограничено образование строительными конструкциями опасных факторов пожара, а также распространение образуемых строительными конструкциями опасных факторов пожара в пределах очага пожара;
- было ограничено распространение опасных факторов пожара за пределы очага пожара;
- было предотвращено распространение пожара на соседние здания и сооружения;
- была обеспечена возможность безопасной эвакуации людей (с учетом их возраста и физического состояния) на прилегающую к зданию территорию

до наступления угрозы их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара, а также возможность спасения людей;

- была обеспечена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и сокращению ущерба материальным ценностям, наносимого пожаром.

При размещении проектируемых зданий или сооружений расстояние от их до ближайшего здания или сооружения должно быть принято не менее нормируемого, установленного в национальных стандартах и сводах правил, с таким расчетом, чтобы пожар, в том числе свободно развивающийся, не мог распространиться на ближайшее здание или сооружение.

При устройстве наружных противопожарных стен, обращенных в сторону ближайших зданий или сооружений, упомянутое расстояние должно приниматься исходя из требований к санитарным разрывам.

Для предотвращения возгорания в зданиях или сооружениях должны быть предусмотрены:

- молниезащита;
- проектные значения сечений электропроводок, обеспечивающие работу электроустановок при проектных нагрузках без перегрева;
- достаточная для предупреждения возгорания изоляция электроприемников и электропроводок, а также трубопроводов для транспортирования горючих веществ в пределах строительного сооружения и на прилегающей территории;
- установка устройств защитного отключения электроустановок;
- размещение теплогенераторов и плит для приготовления пищи с открытыми горелками в соответствии с правилами безопасности в соответствующих областях.

Для того чтобы устойчивость здания или сооружения сохранялась в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других предполагаемых действий, направленных на сокращение ущерба от пожара, должны быть предусмотрены конструкции проектируемых зданий или сооружений, обладающие необходимыми для этого характеристиками огнестойкости.

Для разработки системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения должны охватывать всю территорию и включать все необходимые виды защитных мероприятий, независимо от формы собственности и принадлежности защищаемых территорий и объектов.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- Создание и развитие научно-методических основ управления природными и техногенными рисками чрезвычайных ситуаций.

- Развитие на федеральном и региональном уровнях экономических механизмов регулирования деятельности по снижению рисков и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и развитие системы информационного обеспечения управления риском чрезвычайных ситуаций на базе новых информационных технологий.

- Совершенствование материально - технического обеспечения для снижения риска и смягчения последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, а также повышение эффективности мероприятий при ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера за счет разработки и применения инженерно - технических средств, созданных на основе современных технологий.

- Стимулирование создания энергосберегающих и экологически безопасных технологий, исключающих возможность возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера и минимизирующих их влияние на окружающую среду.

- Развитие и совершенствование систем мониторинга.

- Система мониторинга должна постоянно совершенствоваться, необходимо внедрение современных технологий, использование результатов научных исследований и разработок.

- Работа законодательной и исполнительной власти должна быть направлена на регулирование деятельности людей в рамках программы обеспечения безопасности.

- Все защитные мероприятия должны предотвращать, устранять или снижать до допустимого уровня отрицательное воздействие на защищаемые территории, здания и сооружения действующих и связанных с ними возможных опасных процессов.

Очень важно поддержание технического состояния и модернизация трубопроводов и инженерных сетей для обеспечения устойчивости к ЧС. Большое значение имеет охрана почв, восстановление почвенного плодородия, охрана лесного фонда, восстановление лесов. Необходимо сочетание защитных мероприятий с мероприятиями по охране окружающей среды. Строительство сооружений и осуществление мероприятий инженерной защиты не должны приводить к активизации опасных процессов на примыкающих территориях. Работы по освоению вновь застраиваемых и реконструируемых территорий следует начинать только после выполнения первоочередных мероприятий по их защите от опасных процессов.

Важны систематические наблюдения за состоянием защищаемых территорий и объектов и за работой сооружений инженерной защиты в период строительства и эксплуатации.

Для своевременного выявления причин, способствующих возникновению природных, техногенных и биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо ведение централизованного мониторинга и прогнозирования чрезвычайных ситуаций. Своевременно должны

выдаваться рекомендаций для принятия мер по предупреждению и локализации чрезвычайных ситуаций и смягчению их социально-экономических последствий.

Согласно данным генерального плана г. Подачи, на территории проектирования отсутствуют какие-либо опасные объекты. Вблизи территории проектирования также не расположены какие-либо объекты, оказывающие негативное воздействие на территорию проектирования.

При разработке системы защиты территории от ЧС техногенного и природного характера необходим комплексный подход, а также учет прогноза изменения окружающей среды. Проектные решения охватывают всю территорию и включают все необходимые виды защитных мероприятий.

Основные направления в области предупреждения чрезвычайных ситуаций при подтоплении:

- искусственное повышение поверхности территории до незатопляемых планировочных отметок;
- обвалование территории – создание дамб, насыпей или других ограждающих конструкций, которые препятствуют распространению воды;
- устройство руслорегулирующих сооружений и сооружений по регулированию и отводу поверхностного стока;
- устройство систематических дренажных систем и локальных дренажей для отвода воды (включая иные мероприятия по водопонижению);
- устройство противофильтрационных завес и экранов;
- защита водонесущих инженерных коммуникаций (при техногенных рисках).

К вспомогательным средствам инженерной защиты можно отнести использование естественных свойств природных систем:

- расчистку русел и стариц для повышения эффективности водоотведения;
- посадку деревьев-гигрофитов для улучшения дренажа;
- контроль за состоянием гидропостов на реках и водоемах данной территории и принятие мер по его развитию и совершенствованию;
- создание, совершенствование и обеспечение функционирования системы непрерывного наблюдения за гидрологической обстановкой на реках и водоемах данной территории и оповещения об угрозе наводнения;
- прогнозирование возможной обстановки при ожидаемом наводнении и оповещение о результатах прогноза органов власти, учреждений, организаций, предприятий и населения;
- контроль за работой водохранилищ по приятию паводковых вод и регулированию стока;
- подготовка к проведению мероприятий по эвакуации населения и материальных ценностей из зон возможного затопления (уточнение расчета сил и средств; организация взаимодействия с воинскими частями; проведение тренировок по действиям в случае наводнения) и заблаговременное ее проведение при угрозе ЧС.

Методы защиты выбираются исходя из специфики защищаемой территории, вида опасного явления, на основании технико-экономического сопоставления вариантов.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проекта планировки территории объекты культурного и археологического наследия **отсутствуют**.