



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
телефоны (81371) 93100, 92806
факс (81371) 91477
e-mail: radm@gtm.ru

Генеральному директору
ООО «Азимут»

В.Л. Пасынковой

454048, г. Челябинск, Свердловский пр-т,
д.84Б, офис 7.12

ps.az@yandex.ru

19.04.2024 № ИСХ-ЮР-3925/2024
на ВХ-ЮР-3111/2024 от 27.04.2024

Рассмотрев Ваше обращение от 27.04.2024 ВХ-ЮР-3111/2024, администрация Гатчинского муниципального района направляет согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению (далее – технические условия), на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта (автомобильная дорога - продолжение ул. Авиатриссы Зверевой и ул. Генерала Батлука, расположенной в г. Гатчина Гатчинского района Ленинградской области).

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

1. Разработать и представить на согласование в администрацию Гатчинского муниципального района проектную документацию с допуском саморегулируемой организации (СРО). Предоставить выписку из действующего СРО датой выдачи не менее 1 месяца.

2. Тип и обустройство примыканий к автодорогам должны быть обоснованы в пояснительной записке данными о составе и интенсивности движения транспортного потока, въезжающего (выезжающего) на примыкания в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

3. Предусмотреть в проекте мероприятия по обеспечению боковой видимости в соответствии с п. 6.16 СП 34.13330.2012.

4. Примыкания к автодорогам выполнить под прямым или близким к нему углом на прямом участке дороги с продольным уклоном в соответствии с п. 6.2 СП. 34.13330.2012.

5. Радиусы кривых при сопряжении автодороги с проектируемыми примыканиями принять в соответствии с п. 11.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

7. Проектом предусмотреть вывоз и утилизацию излишнего грунта, без складирования на территории строительства.

8. Предусмотреть устройство искусственного наружного освещения примыканий.

9. В проекте предусмотреть устройство покрытия примыканий в пределах радиусов закруглений по типу основной автодороги.

10. Проектом предусмотреть сохранность существующей системы водоотвода автодороги не должна быть нарушена. На примыканиях для обеспечения водоотвода при необходимости предусмотреть устройство водопропускных труб.

11. В проекте предусмотреть разработку схемы организации дорожного движения, включив в нее необходимые технические средства организации дорожного движения и элементы обустройства, предусмотренные нормативами и стандартами, действующими в сфере безопасности дорожного движения, увязав её с существующей организацией движения на участке автодороги.

12. Схему организации дорожного движения согласовать с ОГИБДД УМВД по Гатчинскому району Ленинградской области и администрацией Гатчинского муниципального района.

13. Предусмотреть установку дорожных знаков, изготовленных с использованием световозвращающей пленки типа Б или В, нанести горизонтальную разметку. Разметка должна быть нанесена в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019, ГОСТ Р 51256-2018, ГОСТ Р 52766-2007.

14. В проектную документацию по строительству примыканий включить раздел по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности примыканий.

15. Работы по строительству примыканий производить без закрытия дорожного движения по автодороге.

16. Информация об организации, проводящей строительные работы (наименование организации, руководитель, телефон) должна быть отражена на информационном щите.

17. Проектирование, строительство, ремонт и эксплуатацию примыканий и всех элементов их обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск СРО на выполнение указанных работ.

18. Получить разрешение администрации Гатчинского муниципального района на производство работ, в противном случае будут применены административно штрафные санкции в соответствии с ст. 11.21 и ст. 12.33 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

19. На период действия технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации примыканий необходимо обеспечить надзор со стороны организации, эксплуатирующей автодорогу, за соблюдением технических условий, а также за состоянием автодороги на участках примыканий.

20. В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» получить разрешение на строительство примыканий к автодороге, выдаваемого в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ.

21. В случаях, установленных п. 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.10.2004 №190-ФЗ, направить проектную документацию в экспертизу, представить копию положительного заключения экспертизы в администрацию Гатчинского муниципального района.

22. По окончании строительства в пределах полосы отвода провести рекультивацию земель с восстановлением обочин, откосов насыпи и водоотвода автодороги с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Предусмотреть реновацию покрытия примыкающих дорог в объеме 10% от площади покрытия новых проездов. Работы по рекультивации и реновации должны быть отражены в проекте.

23. При сдаче примыканий в эксплуатацию, в состав приемочной комиссии включить специалиста отдела по дорожному хозяйству и транспорту комитета ЖКХ администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области и организации, эксплуатирующей автодорогу.

24. По окончании работ представить в администрацию Гатчинского муниципального района копию исполнительной документации (в том числе в электронном виде в формате *.DWG и *.PDF).

25. По окончании производства работ по строительству примыканий составить акт эксплуатационной ответственности (разграничение полномочий) в отношении участков примыканий.

26. Под примыканиями, размещенными в границах полосы отвода автодороги, необходимо оформить сервитут в соответствии с действующим законодательством.

27. Формирование границ земельных участков для размещения подъездных автомобильных дорог выполнить с учетом границ полосы отвода автодороги. Акт согласования местоположения границ испрашиваемых земельных участков (проект межевого плана) представить для согласования в администрацию Гатчинского муниципального района с подтверждением расстояний от оси дорог до характерных точек (межевых знаков) земельных участков.

28. Все необходимые мероприятия по дальнейшему содержанию и обслуживанию примыканий осуществляются за счет собственных средств заказчика работ.

29. Расходы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнения других установленных техническим регламентом требований несет заказчик.

30. По требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора и администрации Гатчинского муниципального района, заказчик обязан прекратить осуществление строительства,

реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автодорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований, администрация Гатчинского муниципального района выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством РФ.

31. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

32. Срок действия технических условий – 1 (один) год. В течение срока действия необходимо выполнить все мероприятия, предусмотренные техническими условиями, в противном случае технические условия не являются выполненными.

33. Запрос о продлении срока действия технических условий направляется в адрес администрации Гатчинского муниципального района не позднее 30 календарных дней до истечения срока действия технических условий. При отсутствии такого продления, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений или примыканий, обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений или примыканий.

Заместитель главы администрации
Гатчинского муниципального района
по жилищно-коммунальному
и городскому хозяйству
– председатель комитета ЖКХ



А.А. Супренко

Байков И.М.
8 (81371) 200 75