



Акционерное общество

«ЛОЭСК - Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области»

197110, Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А. тел.: 334 47 47 факс: 334 47 48 email: corp@loesk.ru  
ИНН 4703074613 КПП 470601001 ОГРН 1044700565172 Юр. адрес: 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Ладожская д. 3А

14.08.2023 № 00/03/3194

Генеральному директору  
ООО «Азимут»

В.Л. Пасынковой

О выдаче исходных данных для разработки  
ПП и ПМТ в городе Гатчина

Исходные данные для разработки схем инженерного обеспечения в составе  
проекта планировки и проекта межевания территории (ПП и ПМТ)

На Ваше обращение от 14.08.2023 № 239-23 о выдачи исходных данных для разработки схем инженерного обеспечения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, ограниченной по ул. 7-й Армии, ул. Волкова, ул. Рощинской, внешней границей военной части и расположенной в г. Гатчина, Гатчинского района, Ленинградской области (кадастровый номер 47:25:0107008), сообщаем, что присоединение объектов принципиально возможно путем создания распределительных сетей 10/0,4 кВ АО «ЛОЭСК» от ПС 110 кВ Мариенбург (ПС 225).

При разработке схемы инженерного обеспечения необходимо предусмотреть:

- строительство и место под размещение необходимого количества новых трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, для размещения которых выделить земельные участки площадью не менее 64 м<sup>2</sup> каждый;
- строительство линий электропередачи 10 кВ до ТП- 10/0,4 кВ;
- строительство на территории квартала линий электропередачи 0,4 кВ от ТП 10/0,4 кВ до ГРЩ-0,4 кВ объектов заявителя (коридоры прохождения, протяжённость трассы, марка и сечение ЛЭП будут уточнены при конкретном проектировании).

Для существующих и проектируемых объектов обеспечить соблюдение особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства. Информация



о переустройстве объектов электросетевого хозяйства будет направлена отдельным письмом.

При согласовании ПП и ПМТ необходимо предоставить в АО «ЛОЭСК» раздел «Электроснабжение» в количестве двух экземпляров, а также в электронном виде, в формате DWG. Данный раздел должен содержать:

- пояснительную записку, содержащую информацию о сроках ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, планируемых к размещению и величину необходимой подключаемой нагрузки по каждому объекту, планируемому к размещению в границах проектируемого квартала;

- схему инженерного обеспечения;
- принципиальную схему электроснабжения территории;
- схему выноса сетей и сооружений (при необходимости).

Окончательно точки присоединения электроустановок будут определены после разработки технических условий к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий и стоимость услуг определяются договором об осуществлении технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в действующей на момент заключения договора редакции).

Для оформления договора об осуществлении технологического присоединения, владельцу (арендатору) объекта необходимо подать в АО «ЛОЭСК» заявку, заполненную по установленной форме, с приложением необходимого комплекта документов.

Подать заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств и заключить договор об осуществлении технологического присоединения можно обратившись в центр присоединения к электрическим сетям АО «ЛОЭСК» по адресу: г. Санкт-Петербург, Песочная набережная, д. 42, Лит. А (телефон: 8 (812) 611-18-01) или в филиал компании, в зоне ответственности которого расположен объект, а также воспользовавшись сервисом «Личный кабинет» в онлайн-режиме на сайте компании (<https://lk.loesk.ru>).

Настоящие исходные данные выданы для разработки схемы электроснабжения в составе ПП и ПМТ, и не являются техническими условиями подключения объектов нового строительства к сетям АО «ЛОЭСК» или основанием для резервирования мощности.

Для резервирования мощности с целью подключения объектов, а также для разработки проектной документации необходимо подать заявку

и заключить договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

Срок действия настоящих исходных данных составляет 24 месяца с момента их выдачи.

Заместитель Генерального директора  
по технологическому присоединению  
и перспективному развитию электрических сетей



С.А. Ересов