

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.03.2023, поступившего на рассмотрение 13.03.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.03.2023 № КУВИ-001/2023-61157304</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:23:0000000:50954</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	23.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: :ЗУ1
Адрес:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Красное Село - Гатчина - Павловск»
Площадь:	219761 +/-820 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1670183.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1692, 47:23:0000000:51926, 0:0:0:253, 47:23:0000000:52108, 47:00:0000000:1746, 47:23:0000000:50047
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.03.2023 № КУВИ-001/2023-61157304</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:23:0000000:50954</b>	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Карпова Татьяна Владимировна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 47:23-6.744, 47:00-6.246, 47:00-6.262, 47:23-6.1816, 47:23-6.2140, 47:23-6.2164
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>13.03.2023 № КУВИ-001/2023-61157304</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:23:0000000:50954</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 8 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 44145.09 кв.м, 2 - 12392.04 кв.м, 3 - 36251.98 кв.м, 4 - 83300.87 кв.м, 5 - 2847.49 кв.м, 6 - 6479.9 кв.м, 7 - 32424.11 кв.м, 8 - 1919.62 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0243001:353, 47:23:0243001:359. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-08-01 № 53/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-10-19 №

134/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2013-10-18 № 92/2013 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-11-07 № 186/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2017; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-03-19 № 25/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2019; Реквизиты документа-основания: Договор подряда от 2015-10-29 № 15-7381 выдан: Заключен между ПАО "Ленэнерго" и ООО "Гарант-Кадастр". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2020; Реквизиты документа-основания: Договор подряда на выполнение комплекса работ от 2016-10-04 № 16-11170 выдан: Заключен между ПАО "Ленэнерго" и ООО "Гарант-Кадастр". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.01.2021; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2020-02-19 № 78/688-н/78-2020-9-2; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2020-10-21 № PVD-0123/2020-11758. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.09.2021; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2021-09-08 № PVD-0123/2021-46542; Иной документ, содержащий описание объекта от 2021-08-18 № PVD-0123/2021-46542. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2022; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2022-02-01 № PVD-0123/2022-15008; Иной документ от 2022-02-15 № PVD-0123/2022-15008; Доверенность от 2021-10-06 № 9964928. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2022; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2022-04-25 № 78 А В 1436671; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2021-09-01 № 32011872 выдан: ПАО "Россети Ленэнерго"; Иной документ, содержащий описание объекта от 2022-04-27 № PVD-0123/2022-30610. Вид ограничения (обременения):

	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2022; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2022-06-06 № PVD-0123/2022-41267; Иной документ, содержащий описание объекта от 2022-06-03 № PVD-0123/2022-41267. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.09.2022; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2022-06-23 № PVD-0123/2022-43311; Иной документ, содержащий описание объекта от 2022-07-15 № PVD-0123/2022-43311; Доверенность от 2022-04-25 № 1436671.
Получатель выписки:	Козявина Екатерина Михайловна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: ____
<b>13.03.2023 № КУВИ-001/2023-61157304</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:23:0000000:50954</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	ГКУ Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880, ОГРН: 1044701899087
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Постоянное (бессрочное) пользование: 47:23:0000000:50954-47/054/2022-2, 18.10.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Субъект РФ: Ленинградская область
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность: 47:23:0000000:50954-47/017/2018-1, 01.06.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.