

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.10.2023, поступившего на рассмотрение 02.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1:</b> ____	Всего разделов: <b>0</b>	Всего листов выписки: <b>61</b>
<b>02.10.2023 № КУВИ-001/2023-223281669</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:25:0000000:5903</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.03.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, город Гатчина
Площадь:	92890 +/- 107 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	119079406.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:00:0000000:1681, 47:25:0000000:6127, 47:25:0111013:2494, 47:25:0000000:6445, 47:25:0000000:6444, 47:25:0000000:6459, 47:25:0000000:6454, 47:25:0000000:6502, 47:25:0000000:6506
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: <b>0</b>	Всего листов выписки: <b>61</b>
<b>02.10.2023 № КУВИ-001/2023-223281669</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:25:0000000:5903</b>	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Автомобильная дорога
Сведения о кадастровом инженере:	Чуркина Нелли Владимировна
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 47:25-6.547, 47:25-6.545, 47:25-6.1004, 47:25-6.1045, 47:25-6.1277, 47:25-6.1282, 47:00-6.291, 47:00-6.296, 47:00-6.298, 47:25-6.1347
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: <b>0</b>	Всего листов выписки: <b>61</b>
<b>02.10.2023 № КУВИ-001/2023-223281669</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:25:0000000:5903</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 74855.65 кв.м, 2 - 18035.4 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:25:0111008:515, 47:25:0111012:241. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-08-01 № 51/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.07.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-08-01 № 53/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.07.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2012-11-20 № 183/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.08.2015; Реквизиты документа-основания: Карта (план) от 2013-10-18 № 92/2013 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2021; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2020-11-03 № 3374973; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2021-05-19 № PVD-0123/2021-26726; Иной документ, содержащий описание объекта от 2021-05-19 № PVD-0123/2021-26726. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2021; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2020-11-03 № 3374973; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2021-05-19 № PVD-0123/2021-26724; Иной документ, содержащий описание объекта от 2021-05-19 № PVD-0123/2021-26724. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.09.2021; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2020-11-03 № 3374973; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2021-08-19 № PVD-0123/2021-45422; Иной документ, содержащий описание объекта от 2021-08-18 № PVD-0123/2021-45422. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.09.2021; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 2020-11-03 № 3374973; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2021-08-19 № PVD-0123/2021-45570; Иной документ, содержащий описание объекта от 2021-08-18 № PVD-0123/2021-45570. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.04.2022; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2022-04-08 № PVD-0123/2022-27539; Иной документ, содержащий описание объекта от 2022-03-28 № PVD-0123/2022-27539. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.09.2022; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении

	<p>территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 2022-06-23 № PVD-0123/2022-43315; Иной документ, содержащий описание объекта от 2022-07-15 № PVD-0123/2022-43315; Доверенность от 2022-04-25 № 1436671. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.04.2023; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2022-12-14 № 21-5278/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.05.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:25:0111003:8.</p>
Получатель выписки:	Орбемян Грета Арменовна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>2</b>		Всего листов раздела <b>2</b> : ____	Всего разделов: <b>0</b>
Всего листов выписки: <b>61</b>			
<b>02.10.2023 № КУВИ-001/2023-223281669</b>			
Кадастровый номер:		<b>47:25:0000000:5903</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	МО: Муниципальное образование "Город Гатчина" Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность: 47:25:0000000:5903-47/017/2020-3, 24.09.2020
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.