

**Дополнительное соглашение №1
к Концессионному соглашению**

**в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для
водоснабжения и водоотведения от 30 августа 2021 года**

г. Гатчина

«19» 12 2023г.

Муниципальное образование «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области (ОГРН 1054701273351, ИНН 4705030989), зарегистрированное в Главном управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Северо-Западному федеральному округу 16 декабря 2005 года № RU475060002005001, Свидетельство о государственной регистрации Устава муниципального образования № 006223, в лице главы администрации Гатчинского муниципального района Нецадим Людмилы Николаевны, действующей на основании Положения об администрации Гатчинского муниципального района и Устава муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «**Концедент**»,

Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района» (зарегистрировано 26.10.2007 г. ИФНС России по Выборгскому району и Ленинградской области и внесено в ЕГРЮЛ за основным государственным номером 1074705005484 (ИНН 4705039967/КПП 470501001) в лице генерального директора Бойко Антона Игоревича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», и субъект Российской Федерации - Ленинградская область, от имени которой выступает Губернатор Ленинградской области Дрозденко Александр Юрьевич, действующий на основании Устава Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Третьей стороной», в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района от 14.11.2023 № 5301, в соответствии с п.16.1 Концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения от 30 августа 2021 года (далее - Концессионное соглашение) заключили настоящее дополнительное соглашение к Концессионному соглашению (далее - **Дополнительное соглашение**) о нижеследующем:

1. Внести в Концессионное соглашение следующие изменения:

1) Пункт 4.12 Раздела 4 «Создание и Модернизация Объекта Соглашения» Концессионного соглашения изложить в новой редакции: «Предельный размер расходов, осуществляемых Концессионером на создание и Модернизацию объектов, входящих в Объект Соглашения, в течение всего срока действия Соглашения равен 401 831,53 тысяч рублей в сфере водоснабжения и 630 944,06 тысяч рублей в сфере водоотведения (справочно стоимость мероприятий с НДС: 482 197,84 тысяч рублей и 757 132,87 тысяч рублей соответственно) без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение).

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложениях 2.1, 2.2. к Соглашению с учетом особенностей, установленных п. 2.5. Соглашения».

2) Абзац 2 пункта 8.15 Раздела 8 «Порядок осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением» Концессионного соглашения изложить в новой редакции: «В последующие годы не позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия предыдущей банковской гарантии Концессионер обязан представить банковскую гарантию в размере не менее $(401\ 831,53 + 630\ 944,06)/19 = 54\ 356,61$ тысяч рублей».

3) В подпункте «з» пункта 10.3 Раздела 10 «Плата по соглашению» Концессионного соглашения исключить слова: «или Порядком предоставления субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг в целях возмещения части затрат в связи с выполнением мероприятий по инвестиционным программам по водоснабжению, водоотведению и теплоснабжению в рамках концессионных соглашений, заключенных с муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области после ввода объекта в эксплуатацию (далее – Порядок субсидий)».

4) В пункте 10.5 Раздела 10 «Плата по соглашению» Концессионного соглашения исключить слова: «Порядком субсидий или».

5) В пункте 10.6 Раздела 10 «Плата по соглашению» Концессионного соглашения исключить слова: «Порядком субсидий или».

6) Пункт 12.15 Раздела «Порядок осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения» Концессионного соглашения признать утратившим силу.

7) Приложение 2.1 к Концессионному соглашению «Перечень, сроки выполнения и стоимость мероприятий в ценах периода исполнения, реализуемых в рамках концессионного соглашения без НДС. Предельный размер расходов на создание и Модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером в сфере водоснабжения без НДС» изложить в редакции, согласно приложению № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

8) Приложение 2.2. к Концессионному соглашению «Перечень, сроки выполнения и стоимость мероприятий в ценах периода исполнения, реализуемых в рамках концессионного соглашения без НДС. Предельный размер расходов на создание и Модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером в сфере водоотведения без НДС» изложить в редакции, согласно приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

9) Приложение 4.1. «Предельный размер платы концедента муниципального образования "Гатчинский муниципальный район" в сфере водоснабжения» изложить в редакции, согласно приложению № 3 к настоящему Дополнительному соглашению.

10) Приложение 4.2. «Предельный размер платы концедента муниципального образования "Гатчинский муниципальный район" в сфере водоотведения» изложить в редакции, согласно приложению № 4 к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и Третьей стороной является неотъемлемой частью Концессионного соглашения.

3. Условия Концессионного соглашения, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено на русском языке в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, и один экземпляр для Ленинградской области.

5. Приложения к Дополнительному соглашению:

Приложение 1 «Приложение № 2.1. к Концессионному соглашению «Перечень, сроки выполнения и стоимость мероприятий в ценах периода исполнения, реализуемых в рамках концессионного соглашения без НДС. Предельный размер расходов на создание и Модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером в сфере водоснабжения без НДС»;

Приложение 2 «Приложение 2.2. к Концессионному соглашению «Перечень, сроки выполнения и стоимость мероприятий в ценах периода исполнения, реализуемых в рамках

концессионного соглашения без НДС. Предельный размер расходов на создание и Модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять в течение всего срока действия концессионного соглашения концессионером в сфере водоотведения без НДС» ;

Приложение 3 «Приложение № 4.1. к Концессионному соглашению «Предельный размер платы концедента муниципального образования "Гатчинский муниципальный район" в сфере водоснабжения» ;

Приложение 4 «Приложение № 4.2. к Концессионному соглашению «Предельный размер платы концедента муниципального образования "Гатчинский муниципальный район" в сфере водоотведения» .

Концедент

Глава администрации муниципального образования
«Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области



_____/Л.Н. Нецадим/

Ленинградская область

Губернатор Ленинградской области



_____/А. Ю. Дрозденко/

Концессионер


Генеральный директор АО «Коммунальные системы Гатчинского района»



_____/А.И. Бойко/



СОГЛАСОВАНО:

- Ответственный по договору		/
- ЗГД Главный инженер		/Мелинти С.Н./
- Зам. генерального директора		/Скрипников В.А./
- Нач. юридического отдела		/Миняева Т.М./
- Главный бухгалтер		/Бородина Е.А./
- Начальник ПТД		/Кистень Д.Н./
- Зам. начальника ДЭФ		/Кухина Т.А./

№ п/п	Наименование мероприятий	Вид работ	ТЭП								технология до реализации	технология после реализации	Год ввода в эксплуатацию	Финансирование по годам действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. без НДС														Общая сумма в ценах соответствующего года, тыс. руб. без НДС			
			ед. изм	протяженность до реализации	протяженность после реализации	диаметр до реализации, мм	диаметр после реализации, мм	материал до реализации	материал после реализации	2021				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		2036	2037	2038
20	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Вырица, ул. Бакунина, в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения п. Вырица (скважина № 2200) назначение: нежилые, инв. № 41:218.002.000011790, лит. А, Б, В, А1Л, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, кадастровый номер 47:23:2028001.6986	Модернизация	пог.м	1 630	1 630	50-100	50-100	металл	ПНД	-	-	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	465,45	8 843,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 308,91
21	Строительство станции водоподготовки в дер. Лампово	Строительство	куб.м³/час	-	15	-	-	-	-	-	2024	0,00	0,00	0,00	3 814,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 814,12		
22	Модернизация скважины артезианской с водопроводом, лит. Анн.назначение: нежилые, протяженность 120 м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Дружбское городское поселение, пгт Дружная Горка, ул. Красинская, сор. 23. Кадастровый номер: 47:23:0000000.49731 с внедрением станции водоподготовки	Модернизация	куб.м³/час	-	25	-	-	-	-	-	2023	0,00	53,70	4 793,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 847,37	
23	Модернизация водопроводных сетей п. Дружная Горка, ул. Урицкого, ул. Усадебная	Модернизация	пог.м	250,0	250,0	50-150	50-150	металл	ПНД	-	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,90	1 385,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 458,09	
24	Модернизация водопроводных сетей д. Лампово до котельной	Модернизация	пог.м	250,0	250,0	50-150	50-150	металл	ПНД	-	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72,90	1 385,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 458,09	
25	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Дружная Горка, ул. Введенского	Модернизация	пог.м	363	363	100	100	металл	ПНД	-	2024	0,00	0,00	81,80	1 554,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 636,06	
26	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д. Лампово ул. Совхозная	Модернизация	пог.м	200,0	200,0	100	100	металл	ПНД	-	2025	0,00	0,00	0,00	47,51	902,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	950,25	
27	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Дружная Горка от водозабора, д. Дружная Горка (Красенны) от водопорной башни	Модернизация	пог.м	650,0	650,0	100	100	металл	ПНД	-	2025	0,00	0,00	0,00	154,42	2 933,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 088,32	
28	Строительство станций водоподготовки (п. Елизаветино, производительность 10 м³/час, п. Елизаветино, пл. Дружба производительность 10 м³/час)	Строительство	куб.м³/час	-	10*2	-	-	-	-	-	2023	0,00	840,44	7 252,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 092,92		
29	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д. Лувковичи	Модернизация	пог.м	238,0	238,0	50-150	50-150	металл	ПНД	-	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84,91	1 613,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 698,25	
30	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д. Шпаньково в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения д. Шпаньково, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 41:218.002.000003320, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Шпаньково. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/141/2008-180	Модернизация	пог.м	1 000,0	1 000,0	50-150	50-150	металл	ПНД	-	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356,78	6 778,75	0,00	0,00	0,00	0,00	7 135,52	
31	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Елизаветино, в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения, п. Елизаветино, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 41:218.002.000006360, лит. А1, А1-Г1, А1-Г2, А1-Г3, А1-Г4, А1-Г5, А2, А3, А4, А1Л, А2Л, А3Л по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Елизаветино. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/120/2008-111	Модернизация	пог.м	1 863	1 863	100-150	100-150	металл	ПНД	-	2034	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	764,35	14 522,66	0,00	0,00	0,00	0,00	15 287,01	
32	Модернизация скважины №3359 д. Меньково, д. 93В с внедрением станции водоподготовки в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения д. Меньково, назначение: нежилые, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения, инв. № 47453, лит. А, А1, А2, А3, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Меньково, Кадастровый (условный) номер: 47-47-17/161/2010-113	Модернизация	куб.м³/час	-	5	-	-	-	-	-	2022	0,00	3 768,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 768,16	
33	Модернизация скважины №5286, пос. Кобринское, ул. Центральная, д. 5А/1 с внедрением станции водоподготовки	Модернизация	куб.м³/час	-	15	-	-	-	-	-	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	4 006,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 006,49	
34	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Кобринское, ул. Центральная	Модернизация	пог.м	600,0	600,0	50-100	50-100	металл	ПНД	-	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,59	2 975,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 131,84	
35	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Сузда, ул. Центральная	Модернизация	пог.м	568,0	568,0	50-100	50-100	металл	ПНД	-	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	148,24	2 816,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 964,81	
36	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Новый Свет д. 1-44, в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения п. Новый Свет, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 41:218.002.000003770, лит. А1, А2, А2-Г, А3, А3-Г, А4, А4-Г, А5, А5-Г, А6, А6-Г, А7, А8, А8-Г, А8-1, А9, А9-Г, А10, А10-Г, А10-Г1, А10-Г2, А1Л, А2Л, А3Л, А4Л, А5Л. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/150/2008-144	Модернизация	пог.м	820	820	150-200	150-200	металл	ПНД	-	2023	58,33	8 459,83	121,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 639,62
37	Строительство станции водоподготовки д. Пудомяги	Строительство	куб.м³/час	-	30	-	-	-	-	-	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 018,24	7 083,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 102,12	
38	Строительство скважины в пос. Лукаши	Строительство	куб.м³/час	-	20	-	-	-	-	-	2023	0,00	439,23	3 530,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 969,30	
39	Строительство станции водоподготовки в пос. Мызга-Ивановка	Строительство	куб.м³/час	-	3	-	-	-	-	-	2022	0,00	3 353,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 353,01	
40	Строительство станции водоподготовки в пос. Пудость	Строительство	куб.м³/час	-	40	-	-	-	-	-	2023	0,00	697,32	4 792,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 489,97	
41	Строительство станции водоподготовки в дер. Ивановка	Строительство	куб.м³/час	-	12	-	-	-	-	-	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 295,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 295,83	
42	Модернизация скважины в дер. Большое Рейзино с внедрением станции водоподготовки в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения д. Большое Рейзино, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 41:218.002.000003750, лит. А1-А2-А3-А1Л, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Рейзино. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/063/2008-092	Модернизация	куб.м³/час	-	12	-	-	-	-	-	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 606,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 606,02
43	Строительство станции водоподготовки в пос. Терволово	Строительство	куб.м³/час	-	20	-	-	-	-	-	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	3 732,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 732,57	
44	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Пудость от станции второго подъема в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения п. Пудость (насосная станция 2-го подъема - площадью 95,7 кв.м, накопительная емкость - площадью 30,7 кв.м, хлораторная - площадью 30,7 кв.м, распределительный пункт - площадью 20,6 кв.м, агрегат насосный К-100-65 (Скв. №2) - площадью 6,9 кв.м, артезианна № 4 - площадью 17,2 кв.м, артезианна № 6 - площадью 19,1 кв.м, дорога к водозабору, ограждение водозабора, центральный водопровод, сеть водопроводная), инв. № 41:218.002.000003980, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/068/2008-166	Модернизация	пог.м	460,0	460,0	50-100	50-100	металл	ПНД	-	2024	0,00	0,00	103,81	1 972,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 076,11
45	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Терволово ул. Целинная, ул. Полевая, ул. Инкубаторная в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения п. Терволово, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 6998, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Терволово. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/079/2007-024	Модернизация	пог.м	460,0	460,0	50-100	50-100	металл	ПНД	-	2024	0,00	0,00	103,81	1 972,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 076,11
46	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д. Большое Рейзино от скважины в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения д. Большое Рейзино, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв. № 41:218.002.000003750, лит. А1-А2-А3-А1Л, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большое Рейзино. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/063/2008-092	Модернизация	пог.м	460,0	460,0	50-100	50-100	металл	ПНД	-	2024	0,00	0,00	103,81	1 972,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 076,11
47	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д. Ивановка	Модернизация	пог.м	453,5	453,5	50-100	50-100	металл	ПНД	-	2024	0,00	0,00	102,34	1 944,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 046,77	
48	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Пудость, ул. Зайончковского д. 1-14 в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения п. Пудость (насосная станция 2-го подъема - площадью 95,7 кв.м, накопительная емкость - площадью 30,7 кв.м, хлораторная - площадью 30,7 кв.м, распределительный пункт - площадью 20,6 кв.м, агрегат насосный К-100-65 (Скв. №2) - площадью 6,9 кв.м, артезианна № 4 - площадью 17,2 кв.м, артезианна № 6 - площадью 19,1 кв.м, дорога к водозабору, ограждение водозабора, центральный водопровод, сеть водопроводная), инв. № 41:218.002.000003980, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пудость. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/068/2008-166	Модернизация	пог.м	206,0	206,0	50-200	50-200	металл	ПНД	-	2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,68	1 627,95	0,00	0,00	1 713,64

№ п/п	Наименование мероприятий	Вид работ	ТЭП					Финансирование по годам действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб. без НДС																			Общая сумма в ценах соответствующего года, тыс. руб. без НДС					
			ед. изм.	протяженность/производительность до реализации	протяженность/производительность после реализации	диаметр до реализации, мм	диаметр после реализации, мм	материал до реализации	материал после реализации	технология до реализации	технология после реализации	Год ввода в эксплуатацию	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034		2035	2036	2037	2038	2039
49	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Терлово от скважины в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения п.Терлово, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв.№ 6998, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Терлово. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/079/2007-024.	Модернизация	пог.м	1 200,0	1 200,0	50-200	50-200	металл	ПНД	-	-	2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499,12	9 483,22	0,00	0,00	0,00	9 982,34
50	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д. Большое Рейзино к домам 34,35,36,32 в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения д. Большое Рейзино, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв.№ 41-218.002:00003750, лит А1-А2-А3-А1Л, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Большое Рейзино. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/063/2008-092.	Модернизация	пог.м	300,0	300,0	50-200	50-200	металл	ПНД	-	-	2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,78	2 370,81	0,00	0,00	0,00	2 495,59
51	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Терлово от скважины, ул.Рахмули в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения п.Терлово, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв.№ 6998, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Терлово. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/079/2007-024.	Модернизация	пог.м	1 561,5	1 561,5	50-200	50-200	металл	ПНД	-	-	2038	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	851,85	16 185,06	0,00	17 036,90
52	Модернизация скважины №3510, назначение: нежилое здание, высота 180 м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождественно, д. 3. Кадастровый номер: 47-23/071/001-377	Модернизация	куб.м/час	-	15	-	-	-	-	-	-	2023	0,00	430,99	4 606,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 037,70
53	Модернизация водопроводных сетей по адресу: с.Рождественно ул.Косомовская, ул.Терешенко, до д/с	Модернизация	пог.м	757	757	50-150	50-150	металл	ПНД	-	-	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,60	4 001,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 212,07
54	Модернизация скважины №1062748/2, назначение: промышленное, глубиной 110 м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Куровицы, Выршиный протект. Кадастровый номер: 47-23.0904001-129 с внедрением станции водоподготовки	Модернизация	куб.м/час	-	6	-	-	-	-	-	-	2022	2 176,33	869,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 045,42
55	Строительство станций водоподготовки в д. Боготорка (2 шт.)	Строительство	куб.м/час	-	10*2	-	-	-	-	-	2024	0,00	0,00	0,00	6 728,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 728,50	
56	Строительство установок водоподготовки в д. Старосиверская (5шт.)	Строительство	куб.м/час	-	40 (5 шт.)	-	-	-	-	-	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	17 731,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 731,64	
57	Строительство установок водоподготовки в пос. Сиверский (9 шт.)	Строительство	куб.м/час	-	54 (9 шт.)	-	-	-	-	-	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 725,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 725,28	
58	Модернизация водонапорной башни площадью 14,5 кв.м назначение: нежилое здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старосиверская. Кадастровый номер: 47-23-0905001-281	Модернизация	куб.м.	15	15	-	-	-	-	-	-	2024	0,00	0,00	93,96	1 080,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 174,56
59	Модернизация скважины № 38 в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения г.п. Сиверский, назначение: нежилое, протяженность 10813,0 пог.м, инв.№ 10871, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А12, А13, А14, А15, А16-Л, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, гп.Сиверский. Кадастровый (условный) номер: 47-47-17/022/2012-108. Производственно-технологический комплекс водоснабжения г.п. Сиверский (п. Сиверский-2)	Модернизация	куб.м/час	25	25	-	-	-	-	-	-	2024	0,00	0,00	252,20	2 900,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 152,47
60	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Сиверский, пр.Героев, ул.Военный городок, в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения г.п. Сиверский, назначение: нежилое, протяженность 10813,0 пог.м, инв.№ 10871, лит. А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А12, А13, А14, А15, А16-Л, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, гп.Сиверский. Кадастровый (условный) номер: 47-47-17/022/2012-108. Производственно-технологический комплекс водоснабжения г.п. Сиверский (п. Сиверский-2)	Модернизация	пог.м	1 525	1 525	150	150	металл	ПНД	-	-	2023	0,00	548,84	14 287,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 836,55
61	Модернизация скважины 3126 в пос. Кобралово в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения п. Кобралово, назначение: нежилое, инв.№ 41-218.002:000007750, лит. А1, А1-Г, А1-Г1, А1-Г1, А1Л, А2Л, А3Л, А4Л, А5Л, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Кобралово. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/002/2009-063; скважины №33393, назначение: скважина № 33393, глубина 30м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, 7 линия, д. № 124/2. Кадастровый номер: 47-23-0502001-2030 и скважины №33409, назначение: скважина, глубина 30м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Сусанино, 7 линия, д. № 124/3. Кадастровый номер: 47-23-0502001-2699 с внедрением станций водоподготовки.	Модернизация	куб.м/час	-	25 15 15	-	-	-	-	-	-	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 519,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16 519,98
62	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Кобралово ул.Новая, ул.Лесная, ул.Строительная, в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения п. Кобралово, назначение: нежилое, инв.№ 41-218.002:000007750, лит. А1, А1-Г, А1-Г1, А1-Г1, А1Л, А2Л, А3Л, А4Л, А5Л, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Кобралово. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/002/2009-063	Модернизация	пог.м	2 667	2 667	100-150	100-150	металл	ПНД	-	-	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 579,57	11 580,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 160,36
63	Модернизация скважины д.Жабино в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения д.Жабино, назначение: нежилое, инв.№ 41-218.002:000007780, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Жабино. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/150/2008-245; арт. скважины № 6 д. Вохово в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения д. Вохово (лит.А1, А1-Г, А1Л); арт. скважины, назначение: производственное, глубина 40 м., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Большое Олдрово. Кадастровый номер: 47-23-0114001-180 с внедрением станций водоподготовки	Модернизация	куб.м/час	-	10 1 1	-	-	-	-	-	-	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 105,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9 105,01
64	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Жабино ул.Поселков, ул.Героев, ул. Пограничников в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения д.Жабино, назначение: нежилое, инв.№ 41-218.002:000007780, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Жабино. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/150/2008-245	Модернизация	пог.м	1 018,0	1 018,0	100-150	100-150	металл	ПНД	-	-	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346,94	6 591,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 938,71
65	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Вохово ул.Центральная в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения д. Вохово (лит. А1, А1-Г, А1Л)	Модернизация	пог.м	201,0	201,0	100-150	100-150	металл	ПНД	-	-	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,50	1 301,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 370,02
66	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Сяськево ул.Шоферская, от водонапорной башни	Модернизация	пог.м	1 018,0	1 018,0	100-150	100-150	металл	ПНД	-	-	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	346,94	6 591,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 938,71
67	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Старые Низковичи от водонапорной башни скваж №3034/2, от водонапорной башни скваж №3034/1 в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения д.Старые Низковичи, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв.№ 41-218.002:000004320, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Старые Низковичи. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/141/2008-172.	Модернизация	пог.м	420,0	420,0	100	100	металл	ПНД	-	-	2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131,22	2 493,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 624,36
68	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Сяськево от водонапорной башни до котельной №36	Модернизация	пог.м	100,0	100,0	100	100	металл	ПНД	-	-	2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,24	593,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	624,85
69	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Вохово от скважины 2651/1 в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения д. Вохово (лит. А1, А1-Г, А1Л)	Модернизация	пог.м	100,0	100,0	100	100	металл	ПНД	-	-	2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,12	743,29	0,00	0,00	0,00	782,41
70	Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Сяськево ул.Центральная от д.8 до д.16	Модернизация	пог.м	399,0	399,0	100	100	металл	ПНД	-	-	2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,09	2 965,72	0,00	0,00	3 121,81
71	Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Жабино от водонапорной башни в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения, д.Жабино, назначение: нежилое, инв.№ 41-218.002:000007780, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Жабино. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/150/2008-245.	Модернизация	пог.м	399,0	399,0	100	100	металл	ПНД	-	-	2036	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	156,09	2 965,72	0,00	0,00	3 121,81

Приложение 3

к дополнительному соглашению от 19.12.2023 №1

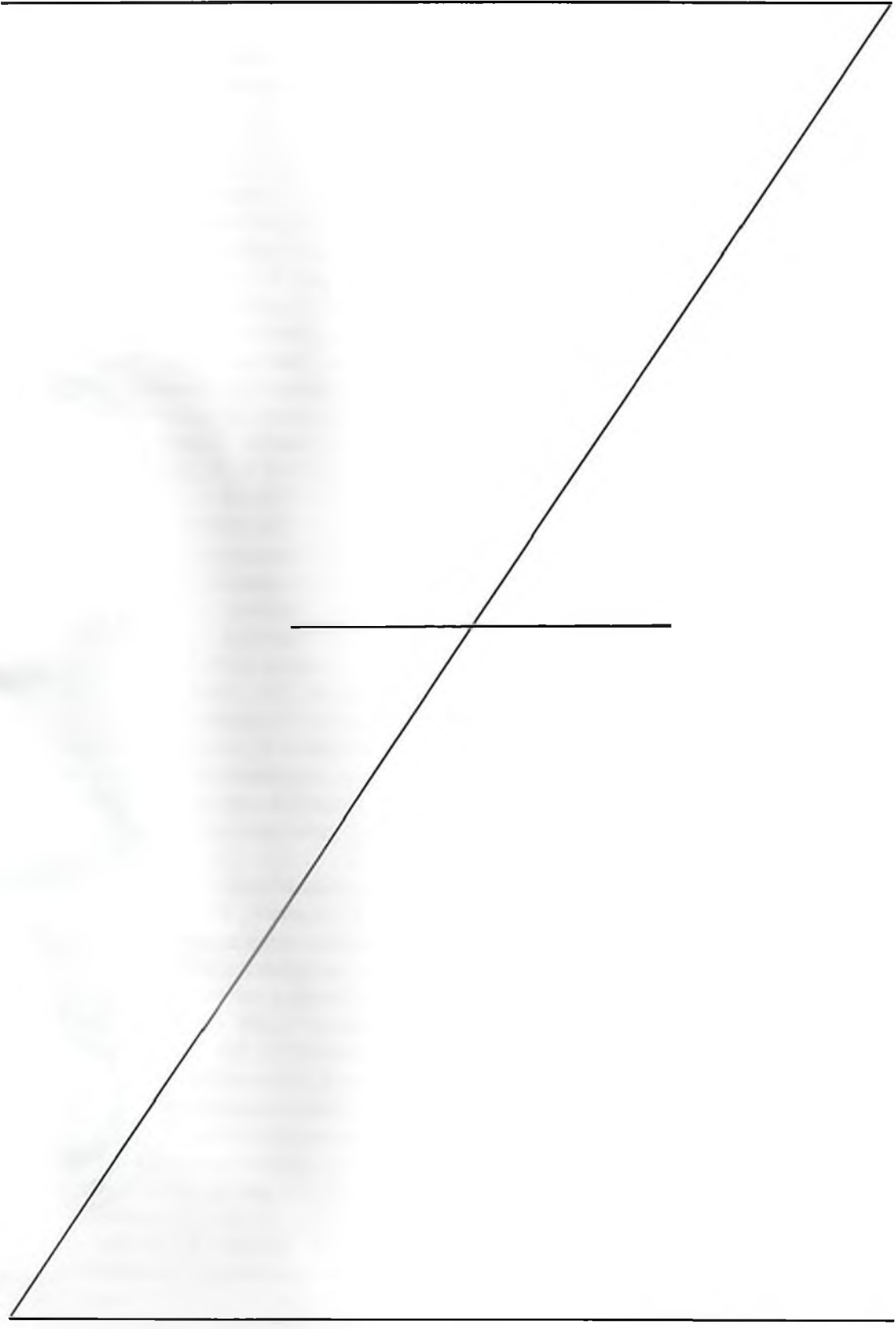
к концессионному соглашению от 30.08.2021

Предельный размер платы концедента муниципального образования "Гатчинский муниципальный район" в сфере водоснабжения, тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	по годам действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб.																			ВСЕГО тыс. руб.
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
	Водоснабжение	4 361,2	17 964,82	42 143,10	39 585,26	37 836,71	16 848,16	54 081,27	44 448,03	32 448,48	37 407,67	21 193,06	15 348,21	16 964,78	16 817,01	1 060,88	20 989,15	12 506,09	20 347,29	0,00	452 351,20
1	Возмещение процентов по кредитам и займам, полученным Концессионером для выполнения мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению в рамках Соглашения	42,69	585,34	2 944,32	3 745,53	5 613,35	6 187,47	8 216,80	7 757,43	5 844,44	4 351,17	2 830,06	1 628,86	718,21	54,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 519,67
2	Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению в рамках Соглашения за счет собственных средств	2 060,55	1 257,12	5 323,31	2 136,30	4 848,41	1 821,00	8 649,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 095,74
3	Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению в рамках Соглашения за счет привлечения заемных средств	0,00	347,24	2 987,71	3 894,59	6 339,62	8 272,04	11 734,26	13 559,02	13 392,18	13 387,54	11 301,24	8 431,65	7 090,13	2 240,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	102 977,55
4	Софинансирование части расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению в рамках Соглашения	2 257,99	15 775,13	30 887,76	29 808,84	21 035,34	567,66	25 481,15	23 131,59	13 211,85	19 668,95	7 061,75	5 287,70	9 156,44	14 522,66	1 060,88	20 989,15	12 506,09	20 347,29	0,00	272 758,24

Пределный размер платы концедента муниципального образования "Гатчинский муниципальный район" в сфере водоотведения, тыс. руб.

№ п/п	Наименование мероприятий	по годам действия концессионного соглашения в ценах соответствующего года, тыс. руб.																				ВСЕГО тыс. руб.
		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	22	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
	Водоотведение	1 397,42	20 908,23	22 890,84	49 787,62	46 795,29	69 262,54	48 968,99	64 695,72	64 118,83	51 366,98	52 046,31	54 569,89	40 361,25	40 213,96	46 011,07	14 878,19	21 160,16	7 841,41	23 524,22	740 798,92	
1	Возмещение процентов по кредитам и займам, полученным Концессионером для выполнения мероприятий инвестиционных программ по водоотведению в рамках Соглашения	27,18	3 365,79	4 005,56	10 360,38	13 179,30	13 321,62	13 897,89	15 377,36	13 287,50	8 612,83	6 422,00	4 393,06	2 531,32	995,34	77,73	0,00	0,00	0,00	0,00	109 854,86	
2	Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоотведению в рамках Соглашения за счет собственных средств	1 311,91	7 228,62	5 792,53	12 250,70	7 536,88	4 695,74	7 053,22	11 463,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 333,13	
3	Возмещение фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоотведению в рамках Соглашения за счет привлечения заемных средств	0,00	1 996,68	4 021,15	9 787,62	14 688,70	18 250,38	22 994,97	29 248,85	31 700,75	31 285,82	20 573,36	16 314,05	14 341,36	10 481,19	3 119,87	0,00	0,00	0,00	0,00	228 804,74	
4	Софинансирование части расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоотведению в рамках Соглашения	58,33	8 317,14	9 071,60	17 388,93	11 390,41	32 994,80	5 022,90	8 605,99	19 130,58	11 468,33	25 050,94	33 862,78	23 488,58	28 737,44	42 813,48	14 878,19	21 160,16	7 841,41	23 524,22	344 806,19	



Пропиновано, проинформировано и скреплено печатями 12 (двенадцать) листов

Глава администрации
муниципального образования
«Гатчинский муниципальный район»
Ленинградской области



Губернатор
Ленинградской области



Генеральный директор
АО «Коммунальные системы
Гатчинского района»

