

УТВЕРЖДАЮ

Глава администрации
Гатчинского муниципального района


Л.Н.Нещадим
« 15 » 11 2022 года



АКТ

Проверки соблюдения АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
условий Концессионного соглашения от 30.08.2021
за период с 30.08.2021 по 30.06.2022

Г.Гатчина

09 ноября 2022 года

На основании пункта 12.2 Концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный район от 30.08.2021 (далее – Соглашение) и распоряжения администрации Гатчинского муниципального района от 27.09.2022 № 58-р «Об осуществлении контроля за соблюдением АО «Коммунальные системы Гатчинского района» условий Соглашения от 30.08.2021» рабочая группа в составе:

- Коновалов Д.В. – председатель Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

- Косачева М.Э. – начальник отдела экономического анализа предприятий ЖКХ комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Гатчинского муниципального района;

- Коновалов Н.В. – главный специалист отдела экономического анализа предприятий ЖКХ комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации Гатчинского муниципального района;

- Карпина О.А. – главный специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального района;

- Трофимова Л.Е. – главный специалист отдела учета и отчетности администрации Гатчинского муниципального района

Провела проверку соблюдения АО «Коммунальные системы Гатчинского района» (далее – Концессионер) условий Концессионного соглашения, в том числе следующих обязательств Концессионера:

- соблюдение сроков создания и Модернизации Объекта Соглашения;

- осуществление инвестиций в создание и Модернизацию Объекта Соглашения;

- обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям;

- осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением;

- использование (эксплуатации) Объекта Соглашения в Соответствии с целями, установленными Соглашением.

Срок проведения контрольного мероприятия с 17.10.2022.

1. Соблюдение сроков создания и Модернизации Объекта Соглашения.

В соответствии с приложениями 2.1. и 2.2. к Соглашению в 2021 году Концессионеру необходимо завершить работы на следующих объектах:

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технико-экономические показатели объекта	Год ввода в эксплуатацию
1	2	3	4	5
1	Модернизация скважины №22222 д.Вайялово с внедрением станции водоподготовки	Модернизация	3 куб.м/час	2021
2	Строительство станции водоподготовки в жилом городке «Борницкий лес» с установкой блок-модульной станции водоподготовки	Строительство	3 куб.м/час	2021
3	Модернизация скважины №2249, п. Вырица, пр. Брацлавский с установкой блок-модульной станции водоподготовки	Модернизация	5 куб.м/час	2021
4	Строительство канализационных очистных пос.Дружная Горка ул. Красницкая	Строительство	50 куб.м/сутки	2021
5	Модернизация скважины № 1(№2748/2) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Куровицы, Вырицкий проспект с установкой блок-модульной станции водоподготовки	Модернизация	6 куб.м/час	2021
6	Модернизация водопроводных сетей Ду 100 мм по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная	Модернизация	400 пог.м	2021
7	Модернизация канализационных сетей Ду 100 – 150 мм по адресу: п. Др. Горка, ул. Пролетарская	Модернизация	200 пог.м	2021

Администрацией Гатчинского муниципального района (далее – Концедент) 17.02.2022 и 11.03.2022 получены обращения, № 163 и № 245 соответственно, от Концессионера обосновывающие невозможность выполнения работ на вышеуказанных объектах до 31.12.2021 года и просьбой, рассмотреть вопрос о продлении срока ввода в эксплуатацию вышеуказанных объектов. Концедентом письмом от 14.03.2022 № ИСХ-ЮР-789/2022 согласовано продление на 91 день срока ввода в эксплуатацию по объектам:

- Модернизация скважины №22222 д.Вайялово с внедрением станции водоподготовки, выполнение работ подтверждается справкой о стоимости работ формы КС3 № 2 и Актом выполненных работ формы КС2 от 01.04.2022;

- Строительство станции водоподготовки в жилом городке «Борницкий лес», выполнение работ подтверждается справкой о стоимости работ формы КС3 № 2 и Актом выполненных работ формы КС2 от 01.04.2022;

- Модернизация скважины № 1(№2748/2), назначение промышленное, глубиной 110 м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Куровицы, Вырицкий проспект. Кадастровый номер: 47:23:0904001:129 с внедрением станции водоподготовки, выполнение работ подтверждается справкой о стоимости работ формы КС3 № 2 и актом выполненных работ формы КС2 от 01.04.2022.

Вышеуказанным письмом также согласовано продление срока ввода в эксплуатацию на 180 календарных дней по объектам:

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная, выполнение работ подтверждается справкой о стоимости работ формы КС3 и актом выполненных работ формы КС2 от 15.06.2022;

- Модернизация скважины №2249, п. Вырица, пр. Брацлавский с внедрением станции водоподготовки в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения п. Вырица (в составе: скважина № 603, № 2249) назначение: нежилое, инв.№ 41:218:002:000011760, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Вырица, кадастровый номер 47-78-17/025/2010-076, выполнение работ подтверждается справкой о стоимости работ формы КС3 № 2 и актом выполненных работ формы КС2 от 19.04.2022;

- Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Др. Горка, ул. Пролетарская, в составе Производственно-технологический комплекс сооружений канализации гп Дружная Горка, назначение: нежилое, канализационные сети протяженность 2713,3 м, в том числе канализационные сети (лит.А-1Л) -1772,3 пог.м, канализационные сети (лит.А-2Л) -941,3 пог.м, здание канализационной насосной станции (лит.А1) - общая площадь 40 кв.м, инв.№ 6260, лит.А-Л, А1, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка. Кадастровый (условный) номер: 47-47-17/144/2010-218, выполнение работ подтверждается справкой о стоимости работ формы КС3 и актом выполненных работ формы КС2 от 15.06.2022.

Вышеуказанные Объекты были введены в эксплуатацию, что подтверждается актами приемки выполненных работ от 17.06.2022 на объектах: 1) Модернизация скважины №22222 д.Вайялово с внедрением станции водоподготовки; 2) Строительство станции водоподготовки в жилом городке «Борницкий лес»; 3) Модернизация скважины № 1(№2748/2), назначение промышленное, глубиной 110 м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Куровицы, Вырицкий проспект. Кадастровый номер: 47:23:0904001:129 с внедрением станции водоподготовки; и актами приемки выполненных работ от 29.06.2022 на объектах: 1) Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная; 2) Модернизация скважины №2249, п. Вырица, пр. Брацлавский с внедрением станции водоподготовки в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения п. Вырица (в составе: скважина № 603, № 2249) назначение: нежилое, инв.№ 41:218:002:000011760, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Вырица, кадастровый номер 47-78-17/025/2010-076; 3) Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Др. Горка, ул. Пролетарская, в составе Производственно-технологический комплекс сооружений канализации гп

Дружная Горка, назначение: нежилое, канализационные сети протяженность 2713,3 м, в том числе канализационные сети (лит.А-1Л) -1772,3 пог.м, канализационные сети (лит.А-2Л) -941,3 пог.м, здание канализационной насосной станции (лит.А1) -общая площадь 40 кв.м, инв.№ 6260, лит.А-Л, А1, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка. Кадастровый (условный) номер: 47-47-17/144/2010-218.

В связи с невозможностью предоставления земельного участка по объекту «Строительство канализационных очистных пос.Дружная Горка ул.Красницкая» для заключения дополнительного соглашения к Соглашению на перенос срока ввода данного объекта на 31.12.2023 Концессионеру предложено в рабочем порядке направить, в соответствии с пунктом 5 Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368, в Комитет ЖКХ администрации Гатчинского муниципального района пакет документов. По состоянию на 25.10.2022 пакет документов не был направлен.

2. Осуществление инвестиций в создание и Модернизацию Объекта Соглашения;

За период с 30.08.2021 по 30.06.2022 были оплачены работы на следующих объектах:

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Факт (бюджет ГМР) 2021 год, тыс.руб.	Факт (АО «Коммунальные системы ГР», тыс.руб.
1	2	3	7	8
1	Модернизация скважины №22222 д.Вайялово с внедрением станции водоподготовки	Модернизация	700106,43	3712292,64
2	Строительство станции водоподготовки в жилом городке «Борницкий лес» с установкой блок-модульной станции водоподготовки	Строительство	662126,20	3684489,58
3	Модернизация скважины №2249, п. Вырица, пр. Брацлавский с установкой блок-модульной станции водоподготовки в	Модернизация	741004,57	2980843,99
4	Модернизация скважины № 1(№2748/2) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Куровицы, Вырицкий проспект с установкой блок-модульной станции водоподготовки	Модернизация	2176327,91	3566937,82
5	Модернизация водопроводных сетей Ду 100 мм по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная	Модернизация	1446233,33	2025600,82
6	Строительство канализационных очистных пос.Дружная Горка ул. Красницкая	Строительство	1047421,28	3203625,00

7	Модернизация канализационных сетей Ду 100 – 150 мм по адресу: п. Др. Горка, ул. Пролетарская	Модернизация	388550,83	757924,18
8	Модернизация водопроводных сетей Ду 150 – 200 мм по адресу: п. Новый Свет д. 1-44	Модернизация	58333,33	93300,00
9	Модернизация водопроводных сетей Ду 100 – 150 мм по адресу: п.Войсковицы, 1 этап,	Модернизация	4332811,27	5243873,52
10	Строительство станции водоподготовки в пос. Мыза-Ивановка	Строительство	0	3152376,00
11	Модернизация скважины №10 площадью 9,5 кв., расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Вырица, ул. Московская, д.12д.	Модернизация	1956456,25	2385447,50
12	Модернизация скважины N3359 д. Меньково, д. 93В с внедрением станции водоподготовки	Модернизация	0	3850716,52
13	Модернизация канализационных сетей Ду 150 – 200 мм по адресу: п.Белогорка ул.Институтская, до дюкера	Модернизация	23333,33	64100,00
14	Модернизация канализационных сетей Ду 150 – 200 мм по адресу: п.Сиверский-2 проспект Героев ,д.2 до КНС ул.Советская	Модернизация	35000,0	61300,00
15	Модернизация канализационных очистных сооружений, пос. Пудость	Модернизация	5311106,67	9757248,85
16	Модернизация канализационных очистных сооружений в д. Новосиверская	Модернизация	2702460,0	8331844,50
17	Строительство станции водоподготовки п.Пудость	строительство	0	40500,00
	ИТОГО		21581271,40	52912420,92

3. Обеспечение соответствия технико-экономических показателей Объекта Соглашения установленным Соглашением технико-экономическим показателям;

Технико-экономические показатели объектов введенных в эксплуатацию соответствуют технико-экономическим показателям, установленным Соглашением, а именно:

№ п/п	Наименование объекта	Вид работ	Технико-экономические показатели объекта
1	2	3	4
1	Модернизация скважины №22222 д.Вайялово с внедрением станции водоподготовки	Модернизация	3 куб.м/час
2	Строительство станции водоподготовки в жилом городке «Борницкий лес» с установкой блок-модульной станции водоподготовки	Строительство	3 куб.м/час

3	Модернизация скважины №2249, п. Вырица, пр. Брацлавский с установкой блок-модульной станции водоподготовки	Модернизация	5 куб.м/час
4	Модернизация скважины № 1(№2748/2) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Куровицы, Вырицкий проспект с установкой блок-модульной станции водоподготовки	Модернизация	6 куб.м/час
5	Модернизация водопроводных сетей Ду 100 мм по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная	Модернизация	400 пог.м
6	Модернизация канализационных сетей Ду 100 – 150 мм по адресу: п. Др. Горка, ул. Пролетарская	Модернизация	200 пог.м

4. Осуществление деятельности, предусмотренной Соглашением.

При проведении контроля за соблюдением Концессионером условий Соглашения, выявлено следующее. В соответствии с пунктом 4.6 Соглашения:

«4.6. Концессионер обязан за свой счет разработать, согласовать с Концедентом на основании утвержденного Концедентом Технического задания Проектную документацию, необходимую для создания и Модернизации Объекта Соглашения с передачей Концеденту экземпляра готовой Проектной документации, если разработка такой документации предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации, в следующем порядке:

4.6.1. Концессионер направляет на согласование Концеденту Техническое задание на проектирование;

4.6.2. Концедент не позднее, чем через 14 (четырнадцать) рабочих дней с даты получения Технического задания направляет Концессионеру согласованное Техническое задание, либо мотивированные замечания и предложения;

4.6.3. В случае получения от Концедента замечаний (предложений), Концессионер не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней после их получения вносит в Техническое задание изменения и направляет на повторное согласование Концеденту.

4.6.4. После получения от Концедента согласованного Технического задания, Концессионер приступает к выполнению мероприятий по проектированию в соответствии с утвержденным Техническим заданием.

4.6.5. После завершения работ по проектированию, Концессионер проводит согласование Проектной документации с Концедентом в порядке, описанном п. 4.6.1. – 4.6.4. Соглашения.

4.6.6. Проектная документация разрабатывается концессионером в срок не позднее 6 месяцев до конца года завершения реализации мероприятия в соответствии с приложениями 2.1, 2.2».

За проверяемый период Концессионер не направлял на согласование Концеденту Техническое задание на проектирование объектов. По завершению работ по проектированию Концессионер не согласовывал Проектную документацию с Концедентом.

Проектная документация на объекты 2021 года разработана позднее 6 месяцев до конца 2021 года, что объясняется заключением Соглашения только 30.08.2021.

По объекту: «Модернизация скважины №22222 д.Вайялово с внедрением станции водоподготовки».

В договоре № 217 от 10.11.2021 с ООО «СпецГазСтрой» на сумму 28000,0 руб. в предмете договора указано выполнение топографической съемки на объекте, а в приложении 1 к договору техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Срок выполнения работ по договору составляет 30 рабочих дней, соответственно должен быть выполнен до 22.12.2021 включительно. Представлен счет № 245 от 23.12.2021, акт выполненных работ от 24.12.2021 и счет-фактура № 201 от 24.12.2021. Работы в сумме 28000,0 руб. оплачены 28.12.2021 платежным поручением № 7268.

По договору № 13/1-09/21 от 13.09.2021 с ООО «Вектор» на сумму 45550,0 руб. выполнена проверка сметной документации. Срок выполнения работ составляет 15 рабочих дней после поступления оплаты на счет. Счет № 732 от 13.09.2021 оплачен 14.09.2021 платежным поручением № 4922. Представлен акт выполненных работ № 710 от 22.09.2021 на сумму 45550 руб. и положительное заключение проверки сметной документации № 22-09-21 от 22.09.2021.

Договор на выполнение проектных работ по объекту № 11/5 заключен 05.11.2021 с ООО «СЗИК» на сумму 412220,0 руб. Срок выполнения работ по договору до 12.05.2022. Представленные 01.04.2022 акт выполненных работ № 6, счет-фактура № 32 от 01.04.2021, Рабочая документация № 002/11-2021-ИОС_НИС и счет № 28, оплачены 21.06.2022 платежным поручением № 3647.

Договор № 20КСГР21 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту от 14.10.2021 года на сумму 3226522,64 руб. заключен по итогам аукциона в электронной форме с ООО «ГК НЭК». Срок выполнения работ по договору 60 календарных дней, то есть до 13.12.2021. Дополнительным соглашением № 1 от 01.12.2021 года к договору № 20КСГР21 от 14.10.2022 срок выполнения работ по договору увеличен до 04.07.2022. В 2021 году представлены справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС3 № 1 от 08.11.2021 и акт выполненных работ формы КС2 от 08.11.2021 на сумму 2612300,04 руб., товарная накладная № 530 от 08.11.2021 и счет-фактура № 591 от 08.11.2021 на сумму 2612300,04 руб. Счет на оплату № 688 от 08.11.2021 на сумму 2581218,11 руб. оплачен 11.11.2021 платежным поручением № 6141. В 2022 году представлены справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС3 № 2 от 01.04.2022 и акты выполненных работ формы КС2 от 01.04.2022 на сумму 614222,6 руб., счет-фактура № 244 от 01.04.2022 на сумму 614222,60 руб. Счета на оплату № 183 от 18.01.2022 на сумму 305304,53 руб. и № 282 от 16.03.2022 на сумму 340000,0 руб. оплачены платежными поручениями № 226 от 18.01.2022 и № 1477 от 16.03.2022 соответственно. Все акты выполненных работ формы КС2 с отметкой ООО «ПрофКонтроль».

Договор № 176/21/Э на оказание услуг по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте заключен 24.12.2021 с ООО «ПрофКонтроль» на сумму 69047,0 руб. со сроком оказания услуг по 30.04.2022. Дополнительным соглашением № 1 от 30.04.2022 срок оказания услуг увеличен по 29.07.2022. Также представлен Акт выполненных работ № 63 от 01.04.2022 и отчет № 176/21/Э по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте от 15.07.2022.

По объекту: «Строительство станции водоподготовки в жилом городке «Борницкий лес».

В договоре № 218 от 10.11.2021 с ООО «СпецГазСтрой» на сумму 28000,0 руб. в предмете договора указано выполнение топографической съемки на объекте, а в приложении 1 к договору техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Срок выполнения работ по договору составляет 30 рабочих дней, соответственно должен быть выполнен до 22.12.2021 включительно. Представлен счет № 250 от 23.12.2021, акт выполненных работ от 24.12.2021 и счет-фактура № 195 от 24.12.2021. Работы в сумме 28000,0 руб. оплачены 28.12.2021 платежным поручением № 7269.

По договору № 13-09/21 от 13.09.2021 с ООО «Вектор» на сумму 42500,0 руб. выполнена проверка сметной документации. Срок выполнения работ составляет 15 рабочих дней после поступления оплаты на счет. Представлен акт выполненных работ № 709 от 21.09.2021 на сумму 42500 руб. и положительное заключение проверки сметной документации № 21-09-21 от 21.09.2021. Счет № 731 от 13.09.2021 на сумму 42500,0 руб. оплачен платежным поручением 4921 от 14.09.2021.

Договор на выполнение проектных работ по объекту № 13 заключен 01.11.2021 с ООО «СЗИК» на сумму 690652,0 руб. Срок выполнения работ по договору до 17.05.2022. Представленные 01.04.2022 акт выполненных работ № 4, счет-фактура № 31 от 01.04.2021 и Рабочая документация № 001/11-2021-ИОС_НИС и счет № 27, оплачены 21.06.2022 платежным поручением № 3645.

Договор № 19КСГР21 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту от 14.10.2021 года на сумму 2923337,58 руб. заключен по итогам аукциона в электронной форме с ООО «ГК НЭК». Срок выполнения работ по договору 60 календарных дней, то есть до 13.12.2021. Дополнительным соглашением № 1 от 01.12.2021 к договору № 19КСГР21 от 14.10.2021 срок выполнения работ по договору увеличен до 04.07.2022. В 2021 году представлены справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС3 № 1 от 08.11.2021 и акт выполненных работ формы КС2 от 08.11.2021 на сумму 2569240,11 руб., товарная накладная № 528 от 08.11.2021 и счет-фактура № 589 от 08.11.2021 на сумму 2569240,11 руб. Счет на оплату № 687 от 08.11.2021 на сумму 2338670,06 руб. оплачен 11.11.2021 платежным поручением № 6140. В 2022 году представлены справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС3 № 2 от 01.04.2022 и акты выполненных работ формы КС2 от 01.04.2022 на сумму 354097,47 руб., счет-фактура № 241 от 01.04.2022 на сумму 354097,47 руб. и счет на оплату № 302 от 17.03.2022 на сумму 584667,52 руб. оплачены платежным поручением № 1492 от 17.03.2022.

Все акты выполненных работ формы КС2 с отметкой ООО «ПрофКонтроль».

Договор № 178/21/Э на оказание услуг по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте заключен 24.12.2021 на сумму 62909,0 руб. со сроком оказания услуг по 30.04.2022. Дополнительным соглашением № 1 от 30.04.2022 срок оказания услуг увеличен по 29.07.2022. Также представлен Акт выполненных работ № 65 от 01.04.2022 и отчет № 178/21/Э по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте от 15.07.2022.

По объекту: «Модернизация скважины № 1(№2748/2), назначение промышленное, глубиной 110 м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский

район, д.Куровицы, Вырицкий проспект. Кадастровый номер: 47:23:0904001:129 с внедрением станции водоподготовки».

В договоре № 216 от 10.11.2021 с ООО «СпецГазСтрой» на сумму 28000,0 руб. в предмете договора указано выполнение топографической съемки на объекте, а в приложении 1 к договору техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Срок выполнения работ по договору составляет 30 рабочих дней, соответственно должен быть выполнен до 22.12.2021 включительно. Представлен счет № 244 от 23.12.2021, акт выполненных работ от 24.12.2021 и счет-фактура № 197 от 24.12.2021. Работы в сумме 28000,0 руб. оплачены 28.12.2021 платежным поручением № 7270.

По договору № 13/3-09/21 от 13.09.2021 с ООО «Вектор» на сумму 45300,0 руб. выполнена проверка сметной документации. Срок выполнения работ составляет 15 рабочих дней после поступления оплаты на счет. Счет № 734 от 13.09.2021 на сумму 45300,0 руб. оплачен 14.09.2021 платежным поручением № 4924 на сумму 45550,0 руб. Представлен акт выполненных работ № 720 от 22.09.2021 на сумму 45300,0 руб. и положительное заключение проверки сметной документации № 22/2-09-21 от 22.09.2021. Переплата по договору № 13/3-09/21 составляет 250,0 руб.

Договор на выполнение проектных работ по объекту № 26 заключен 08.11.2021 с ООО «СЗИК» на сумму 426312,0 руб. Срок выполнения работ по договору до 18.05.2022. Представленные 01.04.2022 акт выполненных работ № 5, счет-фактура № 30 от 01.04.2021, Рабочая документация № 003/11-2021-ИОС_НИС и счет № 26, оплачены 21.06.2022 платежным поручением № 3646.

Договор № 22КСГР21 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту от 14.10.2021 года на сумму 3067075,82 руб. заключен по итогам аукциона в электронной форме с ООО «ГК НЭК». Срок выполнения работ по договору 60 календарных дней, то есть до 13.12.2021. Дополнительным соглашением № 1 от 01.12.2021 года к договору № 22КСГР от 14.10.2022 срок выполнения работ увеличен до 04.07.2022. В 2021 году представлены справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС3 № 1 от 08.11.2021 и акт выполненных работ формы КС2 от 08.11.2021 на сумму 2583593,50 руб., товарная накладная № 529 от 08.11.2021 и счет-фактура № 590 от 08.11.2021 на сумму 2583593,50 руб. Счета на оплату № 689 от 08.11.2021 на сумму 2453660,0 руб. и № 819 от 28.12.2021 на сумму 129933,49 руб. оплачены платежным поручением № 7144 от 24.12.2021 и платежным поручением № 7274 от 28.12.2021 соответственно. В 2022 году представлены справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС3 № 2 от 01.04.2022 и акты выполненных работ формы КС2 от 01.04.2022 на сумму 483482,32 руб., счет-фактура № 243 от 01.04.2022 на сумму 483482,33 руб. Счет на оплату № 309 от 17.03.2022 на сумму 483482,33 оплачен 17.03.2022 платежным поручением № 1493. Все акты выполненных работ формы КС2 с отметкой ООО «ПрофКонтроль». Переплата по договору № 19КСГР21 составляет 1 (одну) копейку.

Договор № 179/21/Э на оказание услуг по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте заключен 24.12.2021 с ООО «ПрофКонтроль» на сумму 65635,0 руб. со сроком оказания услуг по 30.04.2022. Дополнительным соглашением № 1 от 30.04.2022 срок оказания услуг увеличен по

29.07.2022. Также представлен Акт выполненных работ № 73 от 01.04.2022. Отчет по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте не представлен.

По объекту: «Модернизация водопроводных сетей по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная».

В договоре № 219 от 10.11.2021 с ООО «СпецГазСтрой» на сумму 28000,0 руб. в предмете договора указано выполнение топографической съемки на объекте, а в приложении 1 к договору техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Срок выполнения работ по договору составляет 30 рабочих дней, соответственно должен быть выполнен до 22.12.2021 включительно. Представлен счет № 246 от 23.12.2021, акт выполненных работ от 24.12.2021 и счет-фактура № 196 от 24.12.2021. Работы в сумме 28000,0 руб. оплачены 28.12.2021 платежным поручением № 7271.

По договору № 27/1-12/21 от 27.12.2021 с ООО «Вектор» на сумму 19300,0 руб. выполнена проверка сметной документации. Срок выполнения работ составляет 15 рабочих дней после поступления оплаты на счет. Счет № 1041 от 27.12.2021 оплачен 28.12.2021 платежным поручением № 3823. Представлен акт выполненных работ № 1012 от 29.12.2021 на сумму 19300 руб. и положительное заключение проверки сметной документации № 29/11-12-21 от 29.12.2021.

Договор на выполнение проектных работ по объекту № 2-ВС заключен 16.11.2021 с ООО «СЗИК» на сумму 245064,0 руб. Срок выполнения работ по договору до 01.05.2022. Представленные 20.04.2022 акт выполненных работ № 2, счет-фактура № 34 от 20.04.2021, Рабочая документация № 028/11-2021-ИОС2-НВС и счет № 30, оплачены 21.06.2022 платежным поручением № 3643.

Договор № К-10/01-22 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту от 10.01.2022 года на сумму 1733236,82 руб. заключен с ООО «СЗИК» на основании п.1.7 Положения о закупках. Срок выполнения работ по договору до 09.09.2022. Представлены справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КСЗ № 1 от 15.06.2022 и акт выполненных работ формы КС2 от 15.06.2022 на сумму 1733236,82 руб., счет-фактура № 39 от 15.06.2022 на сумму 1733236,82 руб. Счета на оплату № 16 от 27.04.22 на сумму 450000,0 руб., № 17 от 28.04.2022 на сумму 100000,0 руб., № 18 от 28.04.2022 на сумму 450000,0 руб., № 19 от 29.04.2022 на сумму 733236,82 руб. оплачены платежными поручениями № 2487 от 22.04.2022, № 2574 от 28.04.2022, № 2574 от 28.04.2022 и № 2584 от 29.04.2022 соответственно. Все акты выполненных работ формы КС2 с отметкой ООО «ПрофКонтроль».

Договор № 60/22/Э на оказание услуг по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте заключен 31.05.2021 с ООО «ПрофКонтроль» на сумму 37090,0 руб. со сроком оказания услуг 14 рабочих дней с момента передачи Заказчиком исполнительной документации но не позднее 31.12.2022. Также представлен Акт выполненных работ № 68 от 29.06.2022 и отчет № 60/22/Э по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте от 15.07.2022.

По объекту: «Модернизация скважины №2249, п. Вырица, пр. Брацлавский с внедрением станции водоподготовки в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения п. Вырица (в составе: скважина № 603, № 2249)

назначение: нежилое, инв.№ 41:218:002:000011760, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Вырица, кадастровый номер 47-78-17/025/2010-076».

Договор на выполнение проектных работ по объекту № 5-ВС заключен 07.09.2021 с ООО «СЗИК» на сумму 421614,0 руб. Срок выполнения работ в договоре не указан. Представленные 22.04.2022 акт выполненных работ № 3, счет-фактура № 35 от 22.04.2021, Рабочая документация № 012/11-2021-ИОС_НИС и счет № 31, оплачены 21.06.2022 платежным поручением № 3644.

По договору № 13/2-09/21 от 13.09.2021 с ООО «Вектор» на сумму 53250,0 руб. выполнена проверка сметной документации. Срок выполнения работ составляет 15 рабочих дней после поступления оплаты на счет. Счет № 733 от 13.09.2021 на сумму 53250,0 руб. оплачен 14.09.2021 платежными поручениями от 14.09.2021 № 4923 на сумму 45550,0 руб. и № 4928 на сумму 7450,0 руб. Представлен акт выполненных работ № 721 от 24.09.2021 на сумму 53250 руб. и положительное заключение проверки сметной документации № 24-09-21 от 24.09.2021. Недоплата по договору № 13/2-09/21 от 13.09.2021 составляет 250,0 руб.

Договор № 21КСГР21 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту от 14.10.2021 года на сумму 2506229,99 руб. заключен по итогам аукциона в электронной форме с ООО «ГК НЭК». Срок выполнения работ по договору 60 календарных дней, то есть до 13.12.2021. Дополнительным соглашением № 1 от 01.12.2021 к договору № 21КСГР21 от 14.10.2022 срок выполнения работ увеличен до 04.07.2022. В 2021 году представлены справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС3 № 1 от 08.11.2021 и акт выполненных работ формы КС2 от 08.11.2021 на сумму 1521980,99 руб., товарная накладная № 531 от 08.11.2021 и счет-фактура № 592 от 08.11.2021 на сумму 1521980,99 руб. Счет на оплату № 690 от 08.11.2021 на сумму 1521980,99 руб. оплачен 11.11.2021 платежным поручением № 6142. В 2022 году представлены справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС3 № 2 от 19.04.2022 и акты выполненных работ формы КС2 от 19.04.2022 на сумму 984249,0 руб., счет-фактура № 242 от 19.04.2022 на сумму 984249,00 руб., счет на оплату № 495 от 18.01.2022 на сумму 984249,00 руб. оплачены платежным поручением № 227 от 18.01.2022. Все акты выполненных работ формы КС2 с отметкой ООО «ПрофКонтроль».

Договор № 177/21/Э на оказание услуг по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте заключен 24.12.2021 с ООО «ПрофКонтроль» на сумму 53633,0 руб. со сроком оказания услуг по 30.04.2022. Дополнительным соглашением № 1 от 30.04.2022 срок оказания услуг увеличен по 29.07.2022. Также представлен Акт выполненных работ № 64 от 29.06.2022 и отчет № 177/21/Э по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте от 15.07.2022.

По объекту: «Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Др. Горка, ул. Пролетарская, в составе Производственно-технологический комплекс сооружений канализации гп Дружная Горка, назначение: нежилое, канализационные сети протяженность 2713,3 м, в том числе канализационные сети (лит.А-1Л) -1772,3 пог.м, канализационные сети (лит.А-2Л) -941,3 пог.м, здание канализационной насосной станции (лит.А1) - общая площадь 40 кв.м, инв.№ 6260,

лит.А-Л, А1, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка. Кадастровый (условный) номер: 47-47-17/144/2010-218».

Договор на выполнение проектных работ по объекту № 14-ВО заключен 14.09.2021 с ООО «СЗИК» на сумму 466261,0 руб. Срок выполнения работ по договору до 30.04.2022. Представленные 18.04.2022 акт выполненных работ № 1, счет-фактура № 33, Рабочая документация № 018/04-2022-ИОС3-НВО и счет № 29 оплачены 21.06.2022 платежным поручением № 3642.

По договору № 27-12/21 от 27.12.2021 с ООО «Вектор» на сумму 14900,0 руб. выполнена проверка сметной документации. Срок выполнения работ составляет 10 рабочих дней после поступления оплаты на счет. Счет № 1037 от 27.12.2021 оплачен 28.12.2021 платежным поручением № 3829. Представлен акт выполненных работ № 1011 от 29.12.2021 на сумму 14900,0 руб. и положительное заключение проверки сметной документации № 29/08-12-21 от 29.12.2021.

Договор № К-18/01-22 на выполнение строительно-монтажных работ по объекту от 19.01.2022 года на сумму 1834185,0 руб. заключен с ООО «СЗИК» на основании п.1.7 Положения о закупках. Дополнительным соглашением № 1 от 01.06.2022 откорректирована стоимость работ по договору, которая составляет 1840095,6 руб. Срок выполнения работ по договору до 12.09.2022. Представлены справка о стоимости выполненных работ и затрат формы КС3 № 1 от 15.06.2022 и акт выполненных работ формы КС2 от 15.06.2022 на сумму 1840095,60 руб., счет-фактура № 40 от 15.06.2022 на сумму 1840095,6 руб. Счет на оплату № 20 от 29.04.22 на сумму 266763,18 руб. оплачен платежным поручением № 2585 от 29.04.2022. Все акты выполненных работ формы КС2 с отметкой ООО «ПрофКонтроль». Также счета на оплату № 45 от 08.07.2022 на сумму 300000,0 руб., № 46 от 12.07.2022 на сумму 250000,0 руб. № 48 от 15.07.2022 на сумму 500000,0 руб., № 49 от 21.07.2022 на сумму 523110,35 руб. оплачены платежными поручениями № 3995 от 08.07.2022, № 4079 от 12.07.2022, № 4243 от 15.07.2022, № 4372 от 21.07.2022 соответственно.

Договор № 59/22/Э на оказание услуг по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте заключен 31.05.2022 с ООО «ПрофКонтроль» на сумму 39250,0 руб. со сроком оказания услуг 14 рабочих дней с момента передачи Заказчиком исполнительной документации но не позднее 31.12.2022. Также представлен Акт выполненных работ № 67 от 29.06.2022 и отчет № 59/22/Э по осуществлению экспертизы фактически выполненных работ на объекте от 15.07.2022.

Учет объектов, переданных АО «Коммунальные системы Гатчинского района» в рамках Соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, заключенного между Муниципальным образованием «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области и Акционерным обществом «Коммунальные системы Гатчинского района» 30.08.2021 года (далее по тексту - Соглашение), регистрация №47:23:0000000:51946-47/054/2021-2 от 19.10.2021 осуществляется в программном продукте 1С Предприятие. Учет проводится по каждому объекту движимого и недвижимого имущества отдельно (перечень объектов согласно приложениям №1.1; № 1.2; №1.5; №1.6 Соглашения).

Во исполнение пункта 6.9 Соглашения Концессионером осуществляется начисление амортизации на данные объекты ежемесячно. В Комитет предоставлен отчет о начислении амортизации по состоянию на 01.01.2022 год. Предоставление в Комитет сведений о начисленной амортизации планируется ежегодно по состоянию на 01 января каждого года для внесения соответствующих изменений в реестр и балансовый учет казны МО «Гатчинский муниципальный район».

Учет Модернизированных и созданных объектов Соглашения, указанных в приложениях 2.1; 2.2, также осуществляется в программном продукте 1С Предприятие на отдельном балансовом счете, на данные объекты ежемесячно начисляется амортизация.

В рамках проводимой проверки установлено, что по состоянию на 25.10.2022 года проведены работы по модернизации объектов Соглашения, входящих в состав ПТК водоснабжения и водоотведения. В нарушении пункта 4.4.1 до проведения Модернизации Концессионером не были проведены работы по разделу ПТК водоснабжения и водоотведения на отдельные объекты с постановкой их на государственный кадастровый учет, а именно:

- Модернизация скважины №2249, п. Вырица, пр. Брацлавский с внедрением станции водоподготовки в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения п. Вырица (в составе: скважина № 603, № 2249) назначение: нежилое, инв.№ 41:218:002:000011760, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Вырица, кадастровый номер 47-78-17/025/2010-076), входящей в состав ПТК (дата ввода объекта в эксплуатацию после проведения Модернизации 29.06.2022 года, дата постановки на ГКУ объектов разделенного ПТК 02.08.2022 года);

- Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Др. Горка, ул. Пролетарская, в составе Производственно-технологического комплекса сооружений канализации гп. Дружная Горка, назначение: нежилое, канализационные сети протяженность 2713,3 м, в том числе канализационные сети (лит.А-1Л) -1772,3 пог.м, канализационные сети (лит.А-2Л) -941,3 пог.м, здание канализационной насосной станции (лит.А1) - общая площадь 40 кв.м, инв.№ 6260, лит.А-Л, А1, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка. Кадастровый (условный) номер: 47-47-17/144/2010-218 (дата ввода объекта в эксплуатацию после проведения Модернизации 29.06.2022 года, дата постановки на ГКУ объектов разделенного ПТК 20.07.2022 года).

КУИ ГМР обращает внимание, что в план работ по модернизации на 2022 год согласно приложениям 2.1, 2.2 Соглашения входят объекты из состава ПТК водоснабжения и водоотведения. Работы по разделу таких ПТК не проведены, а именно:

- Модернизация канализационных очистных сооружений, пос. Пудость (вспомогательные объекты) в составе Производственно-технологический комплекс очистных сооружений п.Пудость (биофильтры - площадью 244,5 кв.м, лаборатория - площадью 45,0 кв.м, хлораторная (здание) - площадью 30,7 кв.м, станция насосная канализационная - площадью 36,0 кв.м, склад хлора - 32,5 кв.м, бытовка - площадью 39,5 кв.м, станция рециркуляции - площадью 33,5 кв.м, станция насосная - 36,0 кв. кв.м, отстойники первичные, площадка иловая, отстойники

вторичные, 2 биопруда, 2 отстойника 2-х ярусных, 2 отстойника вторичных, ограждения, дорога к КОС, два., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Пудость. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/068/2008-164;

- Модернизация скважины N3359 д. Меньково, д. 93В с внедрением станции водоподготовки в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения д.Меньково, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения, инв.№ 47453, лит.А, А1, А2,А3, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Меньково, Кадастровый (условный) номер:47-47-17/161/2010-113:

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Новый Свет д. 1-44, в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения п. Новый Свет, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв.№ 41:218:002:000003770, лит. А1,А2, А2-Г, А3, А3-Г, А3-1, А4, А4-Г, А5, А5-Г, А6, А6-Г, А7, А8, А8-Г, А8-1, А9, А9-Г, А10, А10-Г, А10-Г1, А10-Г2, А1Л, А2Л, А3Л, А4Л, А5Л. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/150/2008-144.

Во исполнение Соглашения Концессионером предоставлены документы о проведении работ по Модернизации объектов в период 2021-2022 гг., согласно приложению №2.1.2.2 Соглашения (письмо АО «Коммунальные системы Гатчинского района» №1380 от 24.10.2022 года). Модернизация проведена в отношении:

- Канализационных сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, кадастровый номер 47:23:0000000:52336;

- Водопроводных сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малые Колпаны, кадастровый номер 47:23:0000000:52369;

- Скважины №22222, глубина 50 м., кадастровый номер 47:23:0242001:186, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вайялово;

- Скважины №2249, глубина 20 м., кадастровый номер 47:23:0604002:822, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица;

- Скважина №№ 1 (2748/2), глубина 110 м., кадастровый номер 47:23:0904001:129, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Куровицы.

При осуществлении модернизации проводились работы по установке нового оборудования, согласно п. 4.14.1 в течение 30 календарных дней с даты завершения работ по Модернизации объектов, указанных в Приложениях 1.1, 1.2, Концессионер направляет сведения о движимом имуществе, которое было приобретено для осуществления Модернизации, с указанием балансовой стоимости такого имущества его технических характеристик с приложением документов, подтверждающих приобретение. На основании п. 6.12; 6.13 Соглашения недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, технологически связанное с Объектом Соглашения, без которого невозможно осуществление деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, подлежит передаче в собственность Концедента. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Разделом 1 настоящего Соглашения, без которого невозможна эксплуатация Объекта Соглашения и Иного имущества, является собственностью Концедента.

Документов о приобретении данного имущества (оборудования) в КУИ ГМР не поступало.

В соответствии с установленным Соглашением планом работ по модернизации объектов проведены работы в отношении следующего имущества:

- Канализационных сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, кадастровый номер 47:23:0000000:52336;

- Водопроводных сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малые Колпаны, кадастровый номер 47:23:0000000:52369

При этом из предоставленных документов не ясно, в чем конкретно выражается модернизация (изменились параметры объектов: площадь, протяженность, проч. или произошла замена оборудования сетей). В том случае, если осуществлена модернизация, приведшая к изменению параметров объекта (то есть сведений об объекте, отраженных в государственном кадастровом учете), в соответствии с п. 4.3.1 Соглашения Концессионер за счет собственных средств обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта (изготовление технического плана), направляет заявление о государственном кадастровом учете изменений основных сведений о таком объекте с приложением необходимых подтверждающих документов и заявление о государственной регистрации права Гатчинского муниципального района.

В том случае, если произошла замена оборудования сетей, необходимо списать демонтированное оборудование в соответствии с порядком, предусмотренным Положением об особенностях списания имущества казны муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 25.04.2014 №379. Также необходимо предоставить в КУИ ГМР перечень приобретённого оборудования для учета его в составе имущества казны Гатчинского муниципального района. Таких сведений (документов) в КУИ ГМР со стороны Концедента не предоставлено.

Концессионером предоставлены документы о проведении работ по Строительству объекта в период 2021-2022 гг. (Строительство станции водоподготовки в жилом городке «Борницкий лес»). В соответствии с пунктом 4.3 Соглашения постановка законченного строительством объекта на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности за Гатчинским муниципальным районом должна быть проведена в течение одного месяца с даты получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении объекта – Строительство станции водоочистки в жилом городке «Борницкий лес». Данное условие нарушено, дата ввода в эксплуатацию объекта 01.04.2022 года, дата приема выполненного мероприятия по концессионному соглашению «Строительство станции водоподготовки в жилом городке «Борницкий лес» от 17.06.2022 года, дата постановки объекта на государственный кадастровый учет – 29.10.2022 года.)

Во исполнении п. 3.3 Соглашения недвижимое имущество, переданное Концессионеру в соответствии с Соглашением и не зарегистрированное в установленном законодательством порядке (имущество, перечисленное в приложениях: 1.1, 1.2 без указания номера регистрации в столбце «Сведения о государственной регистрации») регистрируется Концессионером в течение одного

года с даты заключения Соглашения. По состоянию на 25.10.2022 года проведена работа по постановке на государственный кадастровый учет 147 объектов недвижимого имущества в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности. В отношении 22 объектов, подлежащих регистрации, приняты обязательства от АО «Коммунальные системы Гатчинского района» о проведении работ по регистрации права собственности (в срок до 01.04.2023) в соответствии с Протоколом единой комиссии по вопросам распоряжения муниципальным имуществом Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина» от 08.11.2022 года.

В ходе работ по регистрации объектов выявлено, что в отношении 13 объектов недвижимого имущества проведение работ по регистрации не целесообразно в связи с моральным износом данных объектов. Такие объекты будут списаны и исключены из концессионного соглашения в установленном порядке. В отношении 10 объектов (имеющие отметку «Не подлежит регистрации» в приложениях к концессионному соглашению) в срок до 01.04.2023 АО «Коммунальные системы Гатчинского района» обязуется провести инвентаризацию и провести государственную регистрацию тех из них, которые являются объектами недвижимости и права, на которые подлежат государственной регистрации.

5. Использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в Соответствии с целями, установленными Соглашением.

Концессионер использует Объект Соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом Соглашения, в целях установленных Соглашением, а именно для водоснабжения и водоотведения, в том числе очистки сточных вод, обращения с осадком сточных вод, приема и транспортировки сточных вод.

Заключение

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» реализуется Концессионное соглашение в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Гатчинского муниципального района от 30.08.2021. В рамках заключенного соглашения о предоставлении из бюджета Гатчинского муниципального района бюджетных инвестиций в объекты водоснабжения и водоотведения, предназначенные для водоснабжения и водоотведения, находящиеся в собственности муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области от 24.09.2021 АО «Коммунальные системы Гатчинского района» за период с 30.08.2021 по 30.06.2022 из бюджета Гатчинского муниципального района перечислено 21581271,40 (двадцать один миллион пятьсот восемьдесят одна тысяча двести семьдесят один) рубль 40 копеек.

При проведении контроля над осуществлением деятельности, предусмотренной Соглашением выявлены следующие замечания:

1) За проверяемый период АО «Коммунальные системы Гатчинского района» не направляло на согласование Администрации Гатчинского

муниципального района Техническое задание на проектирование объектов в соответствии с пунктом 4.6 Соглашения.

2) По завершению работ по проектированию Концессионер не согласовывал Проектную документацию с Администрацией Гатчинского муниципального района, в соответствии с пунктом 4.6. Соглашения.

3) По объекту «Строительство станции водоподготовки в жилом городке «Борницкий лес» переплата по договору № 19КСГР21 от 14.10.2021 составляет 1 (одну) копейку.

4) По Объекту «Модернизация скважины № 1(№2748/2), назначение промышленное, глубиной 110 м, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Куровицы, Вырицкий проспект. Кадастровый номер: 47:23:0904001:129 с внедрением станции водоподготовки» по договору № 13/3-09/21 от 13.09.2021 переплата составляет 250,0 руб.

5) По объекту «Модернизация скважины №2249, п. Вырица, пр. Брацлавский с внедрением станции водоподготовки в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения п. Вырица (в составе: скважина № 603, № 2249) назначение: нежилое, инв.№ 41:218:002:000011760, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Вырица, кадастровый номер 47-78-17/025/2010-076» недоплата по договору № 13/2-09/21 от 13.09.2021 составляет 250,0 руб.

6) Проектная документация на объекты 2021 года разработана позднее 6 месяцев до конца 2021 года, что, однако объясняется заключением Соглашения только 30.08.2021.

7) В нарушении пункта 4.4.1 до проведения Модернизации Концессионером не были проведены работы по разделу ПТК водоснабжения и водоотведения на отдельные объекты с постановкой их на государственный кадастровый учет, а именно:

- Модернизация скважины №2249, п. Вырица, пр. Брацлавский с внедрением станции водоподготовки в составе Производственно-технологического комплекса водоснабжения п. Вырица (в составе: скважина № 603, № 2249) назначение: нежилое, инв.№ 41:218:002:000011760, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Вырица, кадастровый номер 47-78-17/025/2010-076), входящей в состав ПТК (дата ввода объекта в эксплуатацию после проведения Модернизации 29.06.2022 года, дата постановки на ГКУ объектов разделенного ПТК 02.08.2022 года);

- Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Др. Горка, ул. Пролетарская, в составе Производственно-технологического комплекса сооружений канализации гп. Дружная Горка, назначение: нежилое, канализационные сети протяженность 2713,3 м, в том числе канализационные сети (лит.А-1Л) -1772,3 пог.м, канализационные сети (лит.А-2Л) -941,3 пог.м, здание канализационной насосной станции (лит.А1) - общая площадь 40 кв.м, инв.№ 6260, лит.А-Л, А1, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка. Кадастровый (условный) номер: 47-47-17/144/2010-218 (дата ввода объекта в эксплуатацию после проведения Модернизации 29.06.2022 года, дата постановки на ГКУ объектов разделенного ПТК 20.07.2022 года)

8) Также не проведен раздел ПТК по объектам, включенным в план работ на 2022 год, а именно:

- Модернизация канализационных очистных сооружений, пос. Пудость (вспомогательные объекты) в составе Производственно-технологический комплекс очистных сооружений п.Пудость (биофильтры - площадью 244,5 кв.м, лаборатория - площадью 45,0 кв.м, хлораторная (здание) - площадью 30,7 кв.м, станция насосная канализационная - площадью 36,0 кв.м, склад хлора - 32,5 кв.м, бытовка - площадью 39,5 кв.м, станция рециркуляции - площадью 33,5 кв.м, станция насосная - 36,0 кв. кв.м, отстойники первичные, площадка иловая, отстойники вторичные, 2 биопруда, 2 отстойника 2-х ярусных, 2 отстойника вторичных, ограждения, дорога к КОС, два., по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Пудость. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/068/2008-164;

- Модернизация скважины N3359 д. Меньково, д. 93В с внедрением станции водоподготовки в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения д.Меньково, назначение: нежилое, городского коммунального хозяйства, водоснабжения и водоотведения, инв.№ 47453, лит.А, А1, А2,А3, адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Меньково, Кадастровый (условный) номер:47-47-17/161/2010-113:

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п. Новый Свет д. 1-44, в составе Производственно-технологический комплекс водоснабжения п. Новый Свет, назначение: сооружения коммунальной инфраструктуры, инв.№ 41:218:002:000003770, лит. А1,А2, А2-Г, А3, А3-Г, А3-1, А4, А4-Г, А5, А5-Г, А6, А6-Г, А7, А8, А8-Г, А8-1, А9, А9-Г, А10, А10-Г, А10-Г1, А10-Г2, А1Л, А2Л, А3Л, А4Л, А5Л. Кадастровый (условный) номер: 47-78-17/150/2008-144.

9) Концессионером не представлены документы по списанию имущества в КУИ ГМР по следующим объектам:

- Канализационных сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, кадастровый номер 47:23:0000000:52336;

- Водопроводных сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малые Колпаны, кадастровый номер 47:23:0000000:52369;

- Скважины №22222, глубина 50 м., кадастровый номер 47:23:0242001:186, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вайялово;

- Скважины №2249, глубина 20 м., кадастровый номер 47:23:0604002:822, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Вырица;

- Скважина №№ 1 (2748/2), глубина 110 м., кадастровый номер 47:23:0904001:129, расположенная по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Куровицы.

10) Не представлены в КУИ ГМР перечень приобретенного оборудования для учета его в составе имущества казны Гатчинского муниципального района по объектам:

- Канализационных сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.п. Дружная Горка, кадастровый номер 47:23:0000000:52336;

- Водопроводных сетей, расположенных по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малые Колпаны, кадастровый номер 47:23:0000000:52369.

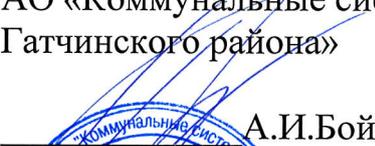
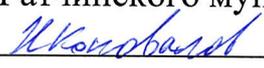
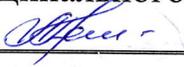
11) нарушены сроки постановки на кадастровый учет Объекта «Строительство станции водоочистки в жилом городке «Борницкий лес».

Предложения

Генеральному директору АО «Коммунальные системы Гатчинского района» принять меры по устранению выявленных нарушений и недостатков.

О принятых мерах представить информацию в администрацию Гатчинского муниципального района в срок до 25.12.2022.

В соответствии с пунктом 12.13 Соглашения при наличии возражений или замечаний по Акту о результатах контроля, Концессионер имеет право в срок не более 4 (четырёх) рабочих дней с даты получения Акта направить Концеденту письменные разногласия по Акту.

<p>Генеральный директор АО «Коммунальные системы Гатчинского района»</p> <p> А.И.Бойко</p> <p>_____ 2022 года</p> 	<p>Председатель Комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района  Д.В.Коновалов</p> <p>Начальник отдела экономического анализа предприятий ЖКХ Комитета ЖКХ администрации Гатчинского муниципального района  М.Э.Косачева</p> <p>Главный специалист отдела экономического анализа предприятий ЖКХ Комитета ЖКХ администрации Гатчинского муниципального района  Н.В.Коновалов</p> <p>Главный специалист отдела имущественных отношений Комитета по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального района  О.А.Карпина</p> <p>Главный специалист отдела учета и отчетности администрации Гатчинского муниципального района  Л.Е.Трофимова</p>
---	--