Приложение 8

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Порядок расчёта размера платы Концедента**

1. Плата Концедента в i-ом году реализации Соглашения (далее именуемая ПКi) рассчитывается по следующей формуле:

ПКi = , где:

ПКji –плата Концедента в сфере водоснабжения и водоотведения в j-м квартале i-го года.

2. Плата Концедента (далее именуемая – ПКji) выплачивается в целях возмещения и софинансирования части расходов Концессионера на выполнение мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в j-м квартале i-го года без учета налога на добавленную стоимость и рассчитывается исходя из направлений выплаты платы Концедента согласно п.10.2 Соглашения по следующей формуле:

**ПКji = +** + **+ , где**

– часть платы Концедента, направляемая на **софинансирование** части расходов Концессионера в j-м квартале i-го года на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения (без учета налога на добавленную стоимость);

– часть платы Концедента, направляемая на **возмещение** фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в j-м квартале i-го года **за счет собственных средств** без налога на добавленную стоимость;

– часть платы Концедента, направляемая на **возмещение** фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в j-м квартале i-го года **за счет привлечения заемных средств** без учета процентов по кредитам и займам (тело основного долга) без налога на добавленную стоимость;

**–** часть платы Концедента на **возмещение процентов по кредитам и займам**, взятым Концессионером для выполнения мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения, стоимость которых учтена без налога на добавленную стоимость, в j-м квартале i-го года.

**2.1. Часть платы Концедента, направляемая на софинансирование части расходов Концессионера** в j-м квартале i-го года на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения без учета налога на добавленную стоимость (далее именуемая – ), выплачиваемая в порядке, установленном п. 10.4 Соглашения, рассчитывается по формуле:

= **–** –  **– , где**

–фактические затраты Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения (за исключением расходов на аренду земельного участка, проведение межевания земельного участка, страхования объекта Соглашения, страхования монтируемого и не монтируемого оборудовании и иного движимого имущества) без учета налога на добавленную стоимость в j-м квартале i-го года, в том числе за счет софинансирования со стороны Концедента, привлечения кредитов и займов с учетом процентов по кредитам и займам;

– часть платы Концедента, направляемая на **возмещение** фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в j-м квартале i-го года **за счет собственных средств** без налога на добавленную стоимость, определяемая по формуле согласно п. 2.2 настоящего приложения;

**–** объем фактических затрат Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в соответствии с Приложениями 2.1. и 2.2. к Соглашению в j-м квартале i-го года, произведенных за счет фактически взятых в j-м квартале i-го года кредитов и займов в j-м квартале i-го года в соответствии с заключенными соглашениями (договорами) о финансировании без учета процентов по кредитам и займами, без налога на добавленную стоимость;

**–** часть платы Концедента на возмещение процентов по кредитам и займам, взятым Концессионером для выполнения мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения, стоимость которых учтена без налога на добавленную стоимость, в j-м квартале i-го года.

**2.2. Часть платы Концедента, направляемая на возмещение фактически понесенных расходов Концессионера** на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в j-м квартале i-го года **за счет собственных средств** без налога на добавленную стоимость (далее именуемая **–** )**,** выплачиваемая в порядке, установленном 10.3 Соглашения**,** рассчитывается по формуле:

= , где

**–**объем фактических затрат концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения, осуществлённых счет собственных средств в j-м квартале i-го года без налога на добавленную стоимость. **Сумма в i-ом году не может превышать значений, указанных:**

для расчета в части по водоснабжению в п. 2 приложения 4.1. к Соглашению;

для расчета в части водоотведения в п. 2 приложения 4.2. к Соглашению.

**2.3. Часть платы Концедента, направляемая на возмещение фактически понесенных расходов Концессионера** на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения **за счет привлечения заемных средств без учета процентов кредитам и займам** (тело основного долга) и без налога на добавленную стоимость в j-м квартале i-го года (далее именуемая **–** ), выплачиваемая в порядке, установленном 10.3 Соглашения, рассчитывается по формуле:

= , где

**–**объем фактических затрат Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения за счет привлечения заемных средств без учета процентов по кредитам и займам (тело основного долга) и налога на добавленную стоимость в j-м квартале i-го года **в части, подлежащей возврату Концессионером в j-м квартале i-го года в соответствии с заключенными соглашениями (договорами) о финансировании. Сумма в i-ом году не может превышать значений, указанных:**

для расчета в части по водоснабжению в п. 3 приложения 4.1. к Соглашению;

для расчета в части водоотведения в п. 3приложения 4.2. к Соглашению.

**2.4. Часть платы Концедента на возмещение процентов по кредитам и займам,** взятым для выполнения мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в j-м квартале i-го года, **стоимость которых учтена без налога на добавленную стоимость**, выплачиваемая в порядке, установленном п. 10.3 Соглашения (далее именуемая - **%Кji**),определяется по одной из следующих формул:

**= \*(Str+4)/100/4, если % ≥ \*(Str+4)/100/4;**

**= % , если <\*(Str+4)/100/4, где**

**Str–** ключевая ставка ЦБ РФ на последнюю дату отчетного периода (%);

– сумма фактически выплачиваемых в j-м квартале i-го года процентов по кредитам и займам, привлеченным Концессионером в целях финансирования фактически выполненных мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения, стоимость которых учитывается без налога на добавленную стоимость, в соответствии с заключенными соглашениями (договорами) о финансировании;

– размер фактически привлеченных Концессионером кредитов и займов (основного долга) в целях выполнения фактически выполненных мероприятий инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения по Соглашению в j-м квартале i-го года, в соответствии с заключенными соглашениями (договорами) о финансировании без учета процентов по кредитам и займам

**Сумма %Кji в i-ом году не может превышать сумм, указанных:**

для расчета в части по водоснабжению в п.1 приложения 4.1. к Соглашению;

для расчета в части водоотведения в п. 1 приложения 4.2. к Соглашению.

3. Предельный размер платы Концедента ПКi в каждом отчетном году реализации Соглашения не может превышать годового размера сумм, указанных в приложении 4.1 и приложении 4.2. к Соглашению.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**  Глава администрации  Гатчинского муниципального района  Ленинградской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.Н. Нещадим/ | **Концессионер:**  Генеральный директор АО «Коммунальные системы Гатчинского района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.И. Бойко/ |