Приложение 8

 к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Порядок расчёта размера платы Концедента**

1. Плата Концедента в i-ом году реализации Соглашения (далее именуемая ПКi) рассчитывается по следующей формуле:

ПКi = $\sum\_{k=1}^{4}ПКji$, где:

ПКji –плата Концедента в сфере водоснабжения и водоотведения в j-м квартале i-го года.

2. Плата Концедента (далее именуемая – ПКji) выплачивается в целях возмещения и софинансирования части расходов Концессионера на выполнение мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в j-м квартале i-го года без учета налога на добавленную стоимость и рассчитывается исходя из направлений выплаты платы Концедента согласно п.10.2 Соглашения по следующей формуле:

**ПКji =** $C\_{ji}$**+**$Bcc\_{ji}$ + $Bзc\_{ji}$**+** $\%K\_{ji}$**, где**

$C\_{ji}$ – часть платы Концедента, направляемая на **софинансирование** части расходов Концессионера в j-м квартале i-го года на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения (без учета налога на добавленную стоимость);

$Bcc\_{ji}$– часть платы Концедента, направляемая на **возмещение** фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в j-м квартале i-го года **за счет собственных средств** без налога на добавленную стоимость;

$Bзc\_{ji}$ – часть платы Концедента, направляемая на **возмещение** фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в j-м квартале i-го года **за счет привлечения заемных средств** без учета процентов по кредитам и займам (тело основного долга) без налога на добавленную стоимость;

$\%K\_{ji}$**–** часть платы Концедента на **возмещение процентов по кредитам и займам**, взятым Концессионером для выполнения мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения, стоимость которых учтена без налога на добавленную стоимость, в j-м квартале i-го года.

**2.1. Часть платы Концедента, направляемая на софинансирование части расходов Концессионера** в j-м квартале i-го года на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения без учета налога на добавленную стоимость (далее именуемая – $C\_{ji}$), выплачиваемая в порядке, установленном п. 10.4 Соглашения, рассчитывается по формуле:

$C\_{ji}$ = $F\_{ji}$**–** $Bcc\_{ji}$– $KP\_{ji}$ **–** $\%K\_{ji}$ **, где**

$F\_{ji}$–фактические затраты Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения (за исключением расходов на аренду земельного участка, проведение межевания земельного участка, страхования объекта Соглашения, страхования монтируемого и не монтируемого оборудовании и иного движимого имущества) без учета налога на добавленную стоимость в j-м квартале i-го года, в том числе за счет софинансирования со стороны Концедента, привлечения кредитов и займов с учетом процентов по кредитам и займам;

$Bcc\_{ji}$ – часть платы Концедента, направляемая на **возмещение** фактически понесенных расходов Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в j-м квартале i-го года **за счет собственных средств** без налога на добавленную стоимость, определяемая по формуле согласно п. 2.2 настоящего приложения;

$KP\_{ji}$**–** объем фактических затрат Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в соответствии с Приложениями 2.1. и 2.2. к Соглашению в j-м квартале i-го года, произведенных за счет фактически взятых в j-м квартале i-го года кредитов и займов в j-м квартале i-го года в соответствии с заключенными соглашениями (договорами) о финансировании без учета процентов по кредитам и займами, без налога на добавленную стоимость;

$\%K\_{ji}$ **–** часть платы Концедента на возмещение процентов по кредитам и займам, взятым Концессионером для выполнения мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения, стоимость которых учтена без налога на добавленную стоимость, в j-м квартале i-го года.

**2.2. Часть платы Концедента, направляемая на возмещение фактически понесенных расходов Концессионера** на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в j-м квартале i-го года **за счет собственных средств** без налога на добавленную стоимость (далее именуемая **–** $Bcc\_{ji}$)**,** выплачиваемая в порядке, установленном 10.3 Соглашения**,** рассчитывается по формуле:

$Bcc\_{ji}$ = $BCcc\_{ji}$ , где

$BCcc\_{ji}$ **–**объем фактических затрат концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения, осуществлённых счет собственных средств в j-м квартале i-го года без налога на добавленную стоимость. **Сумма** $BCcc\_{ji}$ **в i-ом году не может превышать значений, указанных:**

для расчета в части по водоснабжению в п. 2 приложения 4.1. к Соглашению;

для расчета в части водоотведения в п. 2 приложения 4.2. к Соглашению.

**2.3. Часть платы Концедента, направляемая на возмещение фактически понесенных расходов Концессионера** на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения **за счет привлечения заемных средств без учета процентов кредитам и займам** (тело основного долга) и без налога на добавленную стоимость в j-м квартале i-го года (далее именуемая **–** $Bзc\_{ji}$), выплачиваемая в порядке, установленном 10.3 Соглашения, рассчитывается по формуле:

$Bзc\_{ji}$ = $BЗзc\_{ji}$ , где

$BЗзc\_{ji}$**–**объем фактических затрат Концессионера на реализацию мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения за счет привлечения заемных средств без учета процентов по кредитам и займам (тело основного долга) и налога на добавленную стоимость в j-м квартале i-го года **в части, подлежащей возврату Концессионером в j-м квартале i-го года в соответствии с заключенными соглашениями (договорами) о финансировании. Сумма**$BЗзc\_{ji}$ **в i-ом году не может превышать значений, указанных:**

для расчета в части по водоснабжению в п. 3 приложения 4.1. к Соглашению;

для расчета в части водоотведения в п. 3приложения 4.2. к Соглашению.

**2.4. Часть платы Концедента на возмещение процентов по кредитам и займам,** взятым для выполнения мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения в j-м квартале i-го года, **стоимость которых учтена без налога на добавленную стоимость**, выплачиваемая в порядке, установленном п. 10.3 Соглашения (далее именуемая - **%Кji**),определяется по одной из следующих формул:

$\%Кji\_{}$ **=** $Кji\_{}$**\*(Str+4)/100/4, если %** $Фji\_{}$ **≥** $Кji\_{}$**\*(Str+4)/100/4;**

$\%Кji\_{}$ **= %**$Фji\_{}$ **, если** $\%Фji\_{}$**<**$\%Кji\_{}$**\*(Str+4)/100/4, где**

**Str–** ключевая ставка ЦБ РФ на последнюю дату отчетного периода (%);

$\%Фji\_{}$ – сумма фактически выплачиваемых в j-м квартале i-го года процентов по кредитам и займам, привлеченным Концессионером в целях финансирования фактически выполненных мероприятий инвестиционных программ по водоснабжению и водоотведению в рамках Соглашения, стоимость которых учитывается без налога на добавленную стоимость, в соответствии с заключенными соглашениями (договорами) о финансировании;

$Кji\_{}$ – размер фактически привлеченных Концессионером кредитов и займов (основного долга) в целях выполнения фактически выполненных мероприятий инвестиционных программ в сфере водоснабжения и водоотведения по Соглашению в j-м квартале i-го года, в соответствии с заключенными соглашениями (договорами) о финансировании без учета процентов по кредитам и займам

**Сумма %Кji в i-ом году не может превышать сумм, указанных:**

для расчета в части по водоснабжению в п.1 приложения 4.1. к Соглашению;

для расчета в части водоотведения в п. 1 приложения 4.2. к Соглашению.

3. Предельный размер платы Концедента ПКi в каждом отчетном году реализации Соглашения не может превышать годового размера сумм, указанных в приложении 4.1 и приложении 4.2. к Соглашению.

|  |  |
| --- | --- |
| **Концедент:**Глава администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.Н. Нещадим/ | **Концессионер:**Генеральный директор АО «Коммунальные системы Гатчинского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.И. Бойко/ |