

СПРАВКА

о проекте
Северо-Западный нанотехнологический центр
(Нанопарк “Гатчина”)



О Нанопарке «Гатчина»

Северо-Западный нанотехнологический центр (Нанопарк «Гатчина») – это уникальный проект по созданию в городе Гатчина Ленинградской области промышленного технопарка в сфере нанотехнологий. Основная задача Нанопарка – развитие конкурентной среды и условий для коммерциализации научных разработок в сфере нанотехнологий в стратегически важных отраслях промышленности с целью выхода российской инновационной продукции на глобальные рынки, а также выполнения задачи по импортозамещению.

Проект реализуется Правительством Ленинградской области совместно с Фондом инфраструктурных и образовательных программ «РОСНАНО», был поддержан Президентом Российской Федерации и соответствует требованиям Российским стандартам по созданию индустриальных и технопарков.

Имущественный комплекс

Общая площадь технопарка 19,4 Га. Земельный участок будет обеспечен всей необходимой для эффективного функционирования коммунальной (электроснабжение, водоснабжение и водоотведение, теплоснабжение и инженерные сети связи) и транспортной инфраструктурой. Для размещения инновационных производств будет построено более 30 000 кв.м. производственных площадей. Для развития инноваций на горизонте среднесрочной перспективы, а также для популяризации прорывных технологий среди подрастающего поколения на площадке Нанопарка в рамках концепции планируется построить «Кванториум» - детский технопарк для преподавания современных программ дополнительного образования в актуальных областях знаний (робототехника, IT-технологии). С целью развития человеческого капитала и подготовки квалифицированных специалистов прорабатывается концепция возведения Центра профессиональных компетенций (развитие рабочих специальностей по стандартам World Skills). Кроме того, для удовлетворения потребностей в вычислительных мощностях предполагается строительство Центра обработки данных, а для размещения бизнес-сервисов по поддержки резидентов - административно-бытового комплекса площадью 4 800 кв.м.



Производственный корпус



Административно-бытовой комплекс



Центр обработки данных

Менеджмент

Для резидентов Нанопарка «Гатчина» предусмотрен широкий перечень бизнес-сервисов, а также инжиниринговых услуг, в том числе по структурированию и коммерциализации инновационных проектов.

Концепция проекта предполагает создание двух управляющих компаний. Управляющая компания в области девелопмента объекта (УК «Девелопмент») будет выполнять дальнейшее развитие имущественного комплекса, а именно - осуществлять строительство производственных зданий и прочих объектов, заниматься техническим управлением, включающим в себя взаимодействие с арендаторами с целью эффективной и бесперебойной эксплуатации имущества, его своевременной модернизации, а также обеспечения надёжной работы инфраструктуры, предотвращения внештатных ситуации и минимизации эксплуатационных расходов.



Также, в процессе реализации проекта планируется создание управляющей компании для осуществления функции операционного и стратегического управления бизнесом Нанопарка (УК «Развитие»). Ключевая функция УК «Развитие» будет заключаться в формировании (достройке) необходимой технологической и организационной инфраструктуры на основе потребностей компаний-резидентов, в привлечении и отборе компаний-резидентов в соответствии с концепцией Нанопарка, целями и задачами Нанопарка, приоритетными технологическими направлениями и отраслевой специализацией.

УК Развитие будет выступать единым окном для оказания широкого спектра сервисов для резидентов, таких как взаимодействие с госорганами, поиск исполнителя научных работ на аутсорсинге, организация мероприятий в рамках Нанопарка, продвижение Нанопарка на внутреннем и международных рынках, осуществлять взаимодействие с различными стейкхолдерами проекта.

Привлечение резидентов для размещения в Нанопарке «Гатчина» предусмотрено через три основных канала:

1. Размещение технологических компаний и инновационных стартапов, курируемых ООО «Северо-Западный центр трансфера технологий»
2. Привлечение инвесторов и резидентов через фронт-офис Администрации Ленинградской области по взаимодействию с инвесторами (ГКУ «Агентство экономического развития Ленинградской области»)
3. Размещение серийных производств и стартапов, созданных и курируемых соучредителями УК «Развитие»

Текущий статус

В настоящий момент в рамках реализации комплексного проекта завершается инженерная подготовка территории в границах 1 этапа развития площадью 12,3 га (внутриплощадочные сети), а также создан и функционирует Северо-Западный центр трансфера технологий (СЗЦТТ), входящий в федеральную сеть наноцентров Группы «РОСНАНО». Окончание инженерной подготовки территории запланировано на конец 2017 года. После ввода в эксплуатацию инженерно-подготовленной территории будет начато строительство производственных корпусов под последующее размещение компаний, запущенных якорным арендатором – СЗЦТТ.

План развития проекта

Создание управляющей компании, вход Партнера-девелопера в проект Нанопарк «Гатчина»	2017 - 2018 гг
Промышленный парк - 2-я очередь (инженерная подготовка территории 7,1 га) (получение технических условий, проведение проектно-изыскательских работ, выполнение строительно-монтажных работ, ввод в эксплуатацию)	2017 - 2019 гг
Застройка производственных корпусов, первые 2 корпуса (проведение проектно-изыскательских работ, выполнение строительно-монтажных работ, ввод в эксплуатацию)	2017 - 2018 гг
Полная застройка территории (производственные корпуса, административно-офисный центр, гостиничный комплекс, здание центра обработки данных, центр профессиональных компетенций)	2017 - 2027 гг
Вывод Нанопарка «Гатчина» в штатный режим работы, заполнение площадей резидентами и сервисными организациями	2020 - 2027 гг