



ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ГАТЧИНСКИЙ
ОКРУГ

Инвестиционный профиль Гатчинского округа Ленинградской области

Приветственное слово



**Виталий
Андреевич
Филоненко**

Глава Гатчинского округа
Ленинградской области



**Людмила
Николаевна
Нещадим**

Глава администрации
Гатчинского муниципального
округа Ленинградской
области

Гатчинский округ всегда был одним из самых привлекательных для жизни и работы в Ленинградской области. Здесь есть все: красивая природа и богатое культурно-историческое наследие, обширные сельхозугодия и благоустроенные городские пространства, высокотехнологичные предприятия и научные центры, но главное – перспективы развития на долгие годы вперед».

Нещадим Л. Н.

Инвестиционный уполномоченный округа



**Никифорова
Галина Юрьевна**

Заместитель главы
администрации по
экономике и цифровому
развитию

По каким вопросам можно обратиться



Получение информации

о возможностях для инвестирования
в районе и о действующих
программах государственной
поддержки и субсидирования



Консультации

по вопросам регистрации
бизнеса и получения
необходимых разрешений



Сопровождение

инвестиционных проектов
на всех этапах их реализации



Помощь

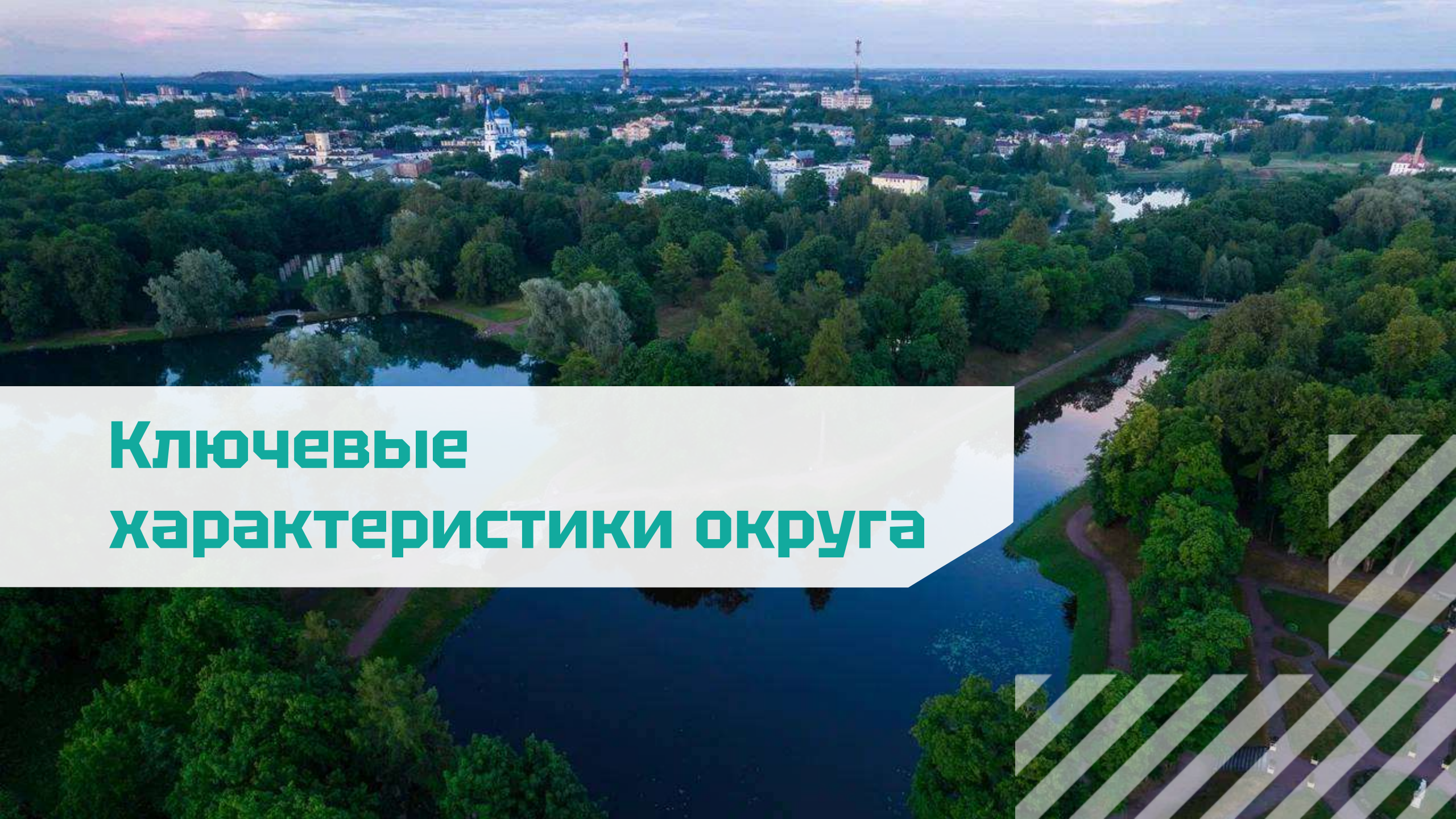
в решении административных
и правовых вопросов,
связанных с инвестиционной
деятельностью

Контакты
для связи

8 (81371) 93 615

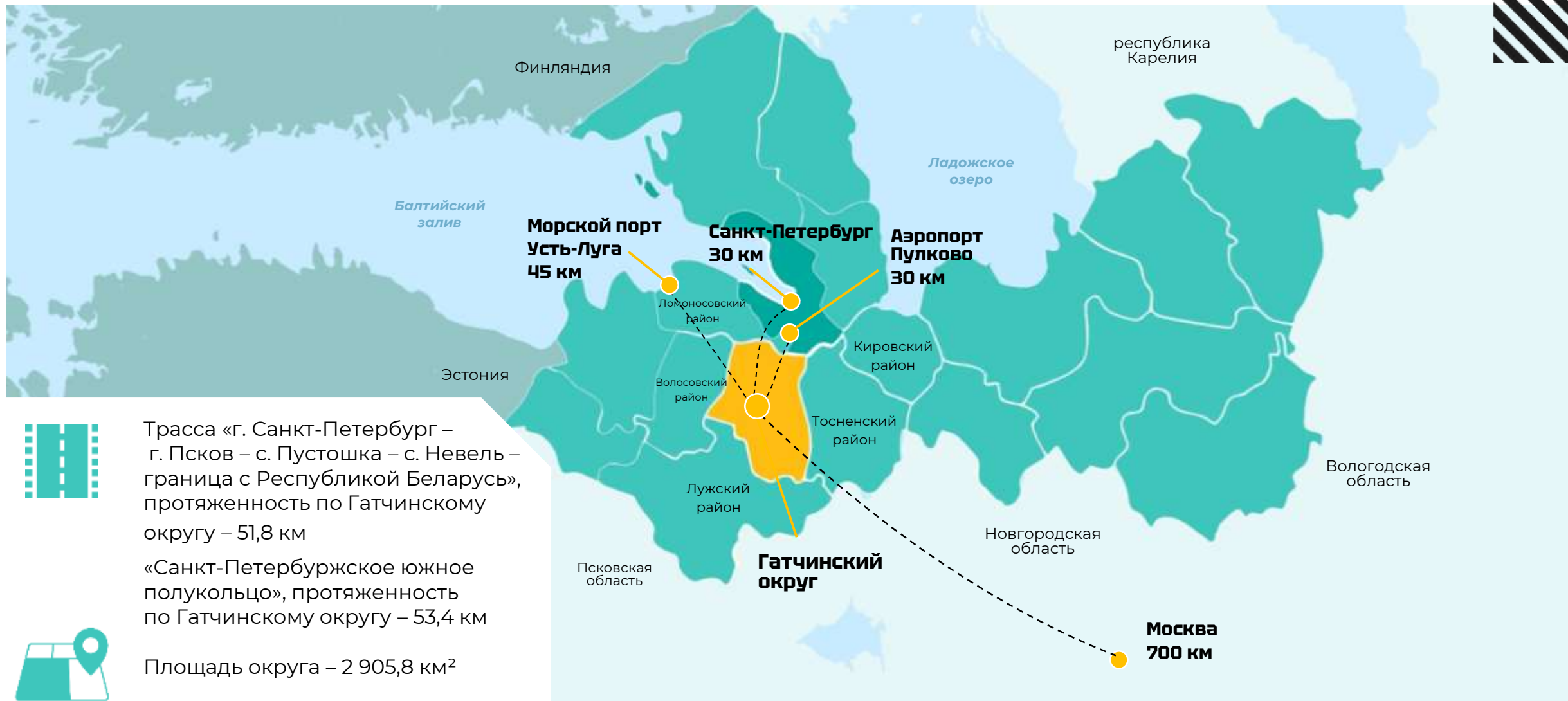
econ@gmolo.ru

г. Гатчина, Карла Маркса ул., д. 44

An aerial photograph of a city park. In the foreground, a large, dark blue lake is surrounded by lush green trees. A winding path leads through the trees towards the lake. In the background, a city skyline is visible, featuring a prominent church with a blue dome and several tall communication towers. The sky is a mix of blue and white, suggesting a clear day.

Ключевые характеристики округа

География и транспортная инфраструктура

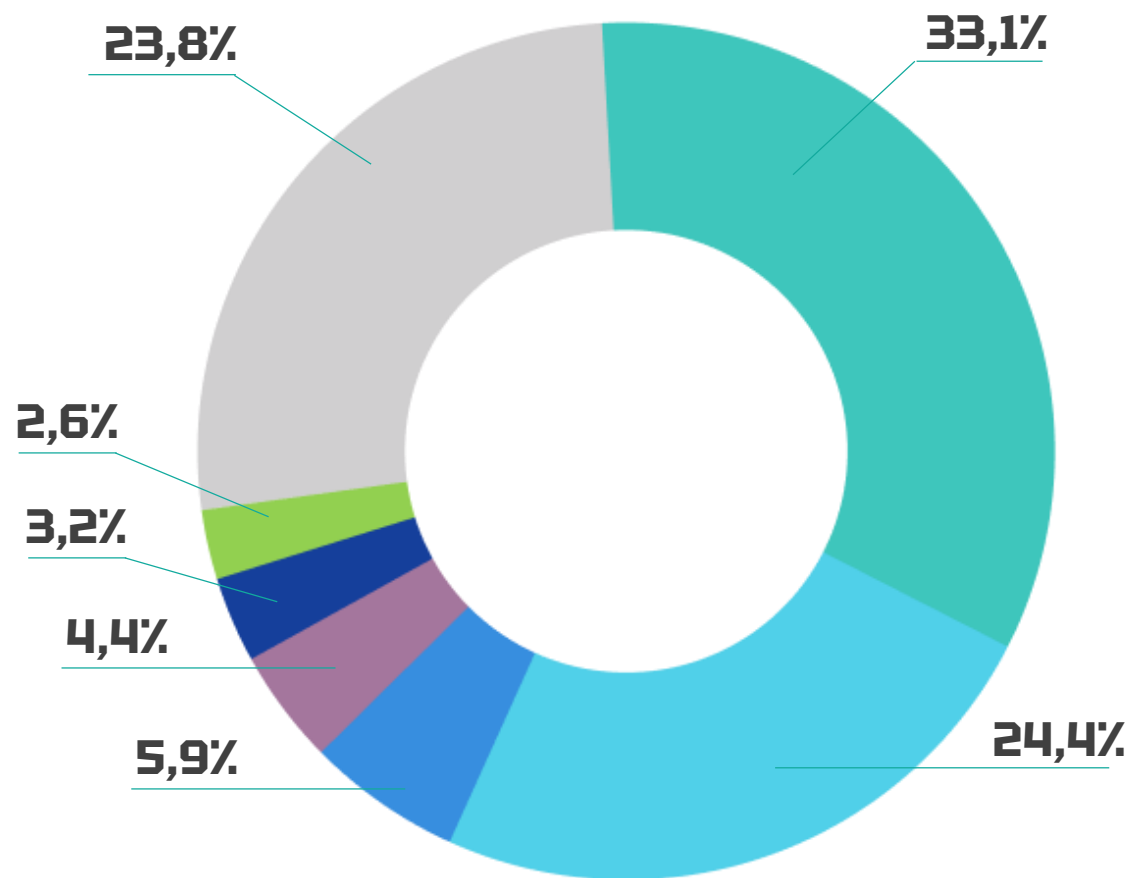


Карта промышленности Гатчинского округа

АО «ОДК-Сервис»	Ремонт и техническое обслуживание авиационных двигателей и их комплектующих агрегатов
ООО «АгроБалт Трейд»	Производство премиксов, белково-витаминно-минеральных концентратов и т.д. для сельскохозяйственных животных и птиц
АО «Производственное объединение «Баррикада»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
ПАО «Завод «Буревестник»	Производство судовой арматуры, теплообменных аппаратов, арматуры для топливно-энергетического комплекса
ООО «Галактика»	Производство молочных продуктов
АО «Гатчинский ККЗ»	Производство готовых кормов для животных
ООО «Опытный завод строительных конструкций»	Строительство общественных и жилых зданий из блок-модулей повышенной комфортности для районов с тяжелыми климатическими условиями, требующих быстрого развертывания в условиях слаборазвитой инфраструктуры
НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ	Научно-исследовательская сфера деятельности
ООО НПК «Приматек»	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик
ООО «Торус»	Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения
Северо-Западный производственный комплекс (СЗПК) – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА»	Производство электротехнической продукции для нужд ОАО «РЖД»



Промышленность Гатчинского округа - 2024



- Производство бумаги и бумажных изделий
- Пищевое производство
- Готовые металлические изделия (кроме а/м и оборудования)
- Резиновые и пластмассовые изделия
- Компьютеры, электронные и оптические изделия
- Metallurgy
- Прочее

Приоритетные отрасли промышленности в Гатчинском округе



Пищевая промышленность



Целлюлозно-бумажная
промышленность



Химическая промышленность



Строительные материалы



Крупнейшее предприятие округа



АО «ОДК-Сервис»



Год основания: 1941



Выполнение работ и услуг по ремонту и техническому обслуживанию авиационных двигателей и их комплектующих агрегатов



Открытие нового подразделения по организации ремонта приводных ГТД Д-30ЭУ, ПС-902ГП-2. Окончание реализации: декабрь 2028 г.



Объем инвестиций: 1,9 млрд руб.
Количество рабочих мест: 107



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Агробалт Трейд»



Год основания: 1993



Производство премиксов, белково-витаминно-минеральных концентратов, кормовых добавок, экструдированных бобовых и зерновых, стартерных и престартерных комбикормов для сельскохозяйственных животных и птиц



Численность персонала: 173 чел.



В группу компаний входят заводы по производству премиксов, комбикормов, сертифицированная лаборатория, группа консалтинга, торговые и логистическая компании



Крупнейшее предприятие округа



АО «Производственное объединение «Баррикада»



Год основания: 1907



Производство изделий из бетона
для использования в строительстве



Численность персонала: 776 чел.



Один из крупнейших производителей
железобетонных изделий в Северо-
Западном федеральном округе РФ



Крупнейшее предприятие округа



ПАО «Завод «Буревестник»



Год основания предприятия: 1924



Производство судовой арматуры, теплообменных аппаратов, арматуры для топливно-энергетического комплекса, средств индивидуальной защиты, замочно-скобяных изделий, изделий из пластмасс



Численность персонала: 789 чел.



На территории завода работает музей, посвященный трудовой и боевой славе предприятия, основанных в 70-х годах



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Галактика»



Год основания: 2006



Один из крупнейших производителей молочных продуктов в России и самый крупный производитель в Северо-Западном регионе



Численность персонала: 325 чел.



К ценностям предприятия относятся вовлеченность, профессионализм, эффективная коммуникация, честность и ответственных своих сотрудников



Крупнейшее предприятие округа



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД

АО «Гатчинский комбикормовый завод»



Год основания: 1938



Производство готовых кормов
для животных



Численность персонала: 350 чел.



С 2010 года предприятие выступает
в качестве застройщика жилых
домов в Гатчинском округе



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Опытный завод строительных конструкций»



Год основания: 2002



Производство – строительство общественных и жилых зданий из блок-модулей повышенной комфортности для районов с тяжелыми климатическими условиями



Инвестпроект: Строительство складского комплекса при расширении действующего предприятия. Окончание реализации: декабрь 2026 г.



Объем инвестиций: 417 млн руб.
Количество рабочих мест: 100



Крупнейшее предприятие округа



ООО НПК «Приматек»



Год основания: 2004



Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик



Численность персонала: 223 чел.



Завод оснащен высокотехнологичным оборудованием ведущих мировых производителей, что позволяет добиться высокой степени автоматизации и абсолютной точности соблюдения рецептур и параметров производственного процесса



Крупнейшее предприятие округа



ООО «Торус»



Год основания: 2012



Производство бумажных изделий
хозяйственно-бытового и санитарно-
гигиенического назначения



Численность персонала: 500 чел.



Ежедневно предприятие
вырабатывает более 15 тонн бумаги-
основы из вторичного сырья для
производства готовой продукции



Крупнейшее предприятие округа



Северо-Западный производственный комплекс
[СЗПК] - филиал ОАО «ЭЛТЕЗА»



Год основания: 1938



Производство средств железнодорожной автоматики и телемеханики, обеспечивающих безопасность на железнодорожном транспорте



Численность персонала: 499 чел.



Основная специализация предприятия: трансформаторы, панели и устройства питания, блоки различного назначения, дроссельные перемычки и соединители и пр.



Трудовые ресурсы



Экономически активное население

171,5 тыс. человек



Средняя заработная плата

82,6 тыс. рублей



Образовательные учреждения

41 общеобразовательная организация
Кол-во обучающихся: **22,6** тыс.

Наименования средних профессиональных учреждений:

- Гатчинский педагогический колледж им. К. Д. Ушинского <https://college-gatchina.ru/>
- ФКПОУ «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров» <http://www.stib.spb.ru/>

Наименования учреждений высшего образования:

- ГАОУ ВО ЛО «Гатчинский государственный университет» (ГАОУ ВО ЛО «ГГУ») — автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования в Гатчинском округе Ленинградской области. Университет является ведущим вузом Ленинградской области по направлению «Экономика и управление» <https://www.gief.ru/>



Инвестиционные площадки Гатчинского округа



Карта инвестиционных площадок (ИРИС)

В инвестиционной карте
Ленинградской области содержится
информация о:

- **280** инвестиционных площадках
- **18** промышленных парках
- **214** инвестиционных проектах

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Площадка № 4

Сяськелевское территориальное управление,
дер. Большое Ондрово

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 6,5 Га

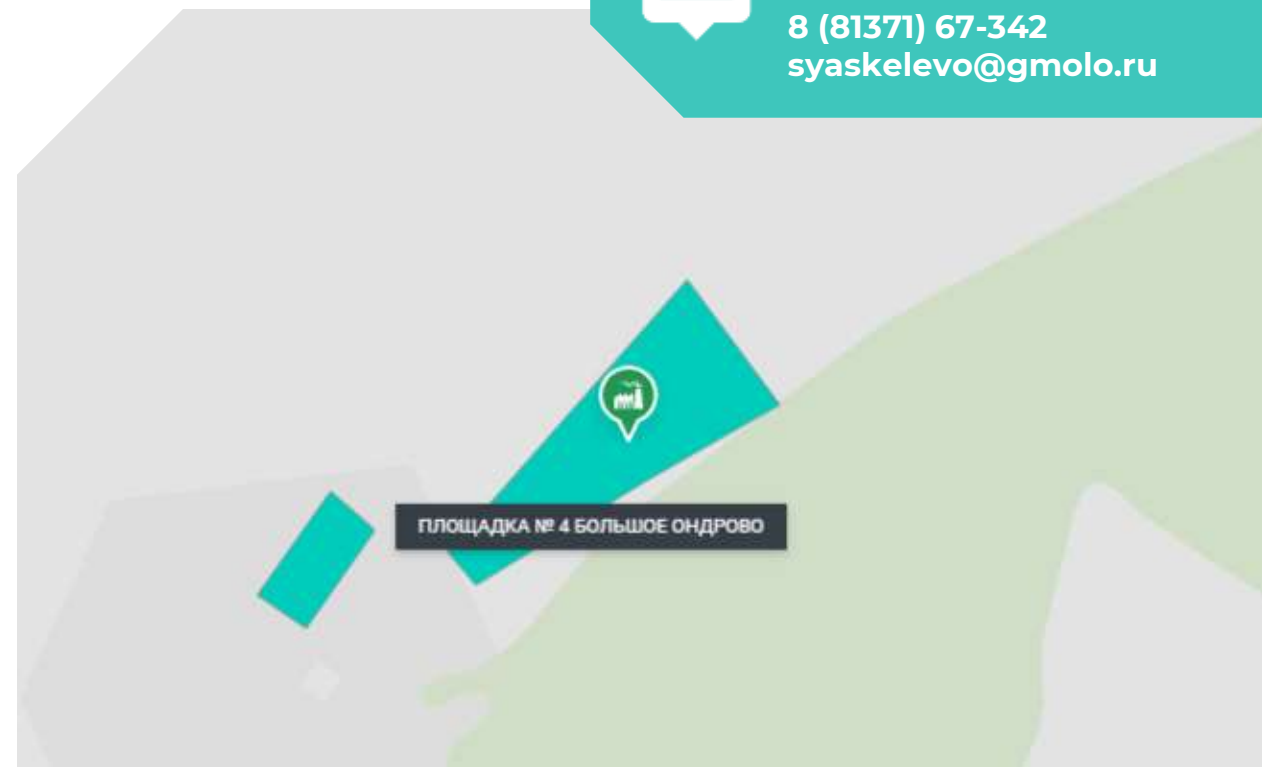
Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Смирнова Екатерина
Владимировна
8 (81371) 67-342
syaskelevo@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



НЕТ



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

Производственная площадка

Сяськелевское территориальное управление,
дер. Тойворово

Вид разрешенного использования: промышленные предприятия, объекты капитального строительства для изготовления промышленных товаров, легкая промышленность оптовые базы и склады, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 15 Га

Тип: greenfield

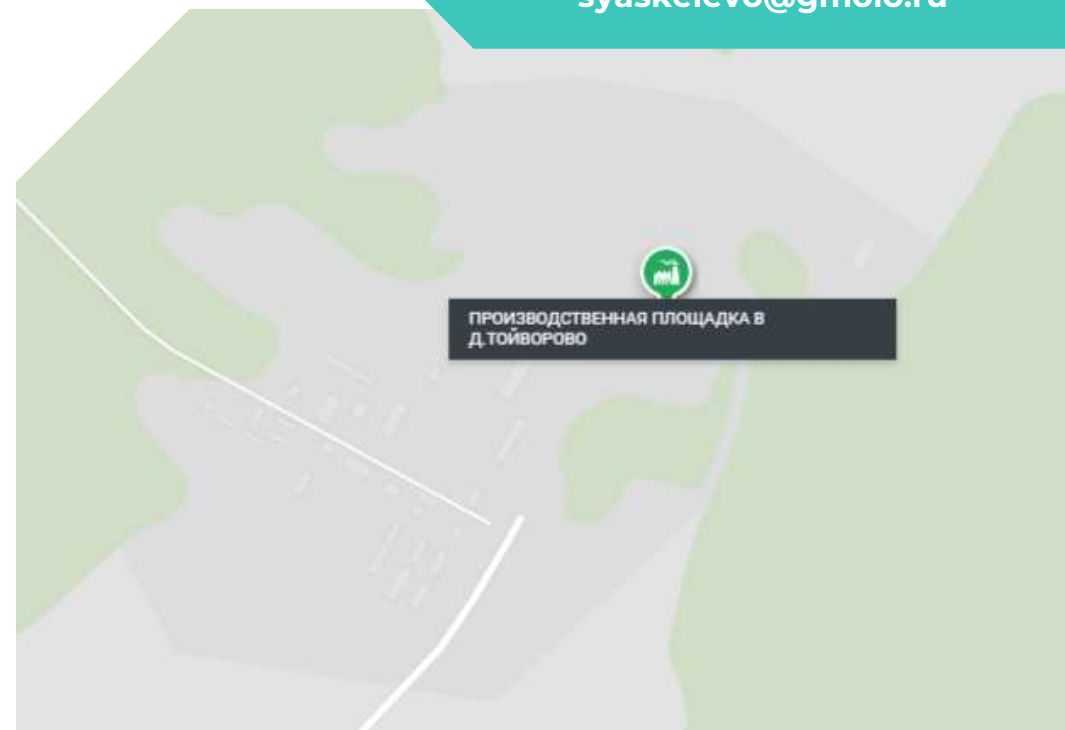
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Смирнова Екатерина
Владимировна

8 (81371) 67-342
syaskelevo@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ЕСТЬ



ВОЗМОЖНО



НЕТ

Дружнoгoрская промышленная площадка №1

Дружнoгoрское территориальное управление,
пос. Дружная Горка

Вид разрешенного использования:
промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 25 Га

Тип: greenfield

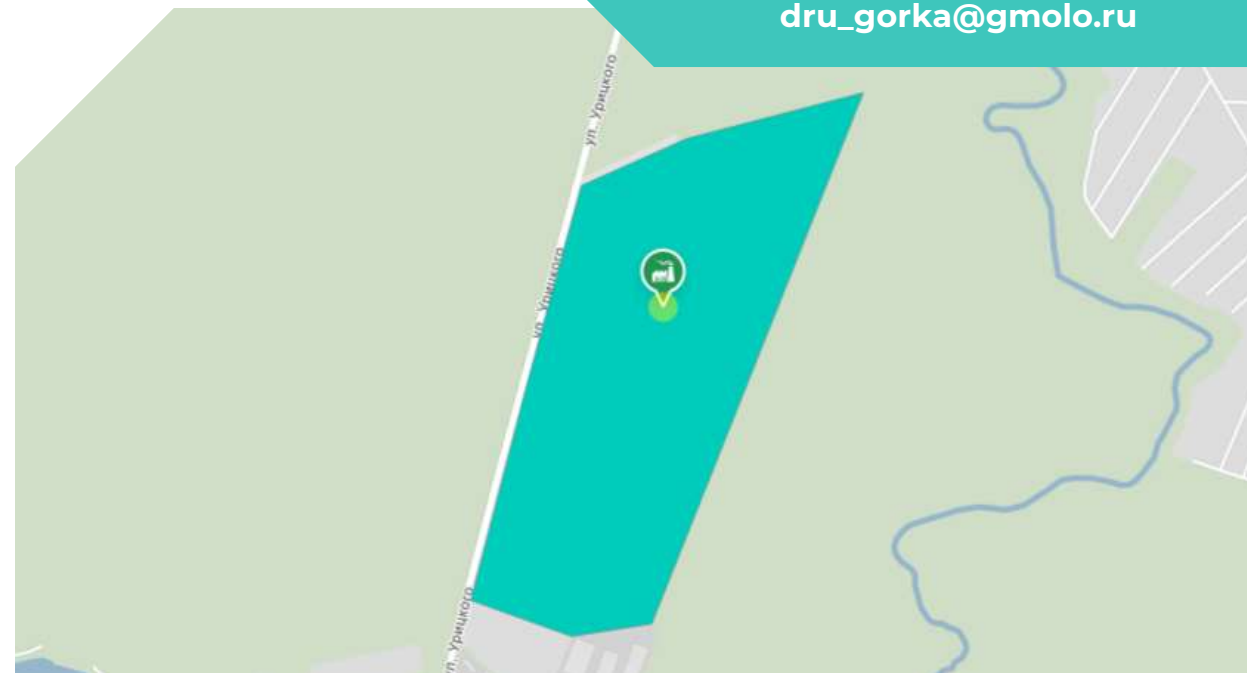
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Дрягин Дмитрий
Николаевич

8 (81371) 6-50-30
dru_gorka@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



есть



есть



есть

Дружнoгoрскaя прoмышлeннaя плoщaдкa №2

Дружнoгoрскoе тeрритoриaльнoе упрaвлeниe,
пoc. Дружнaя гoркa

Вид разрешенного использования:

прoмышлeнныe прeдпpиятия, oбъeкты
склaдскoгo нaзнaчeния, oптoвыe бaзы и склaды

Категория земель: земли населенных пунктов

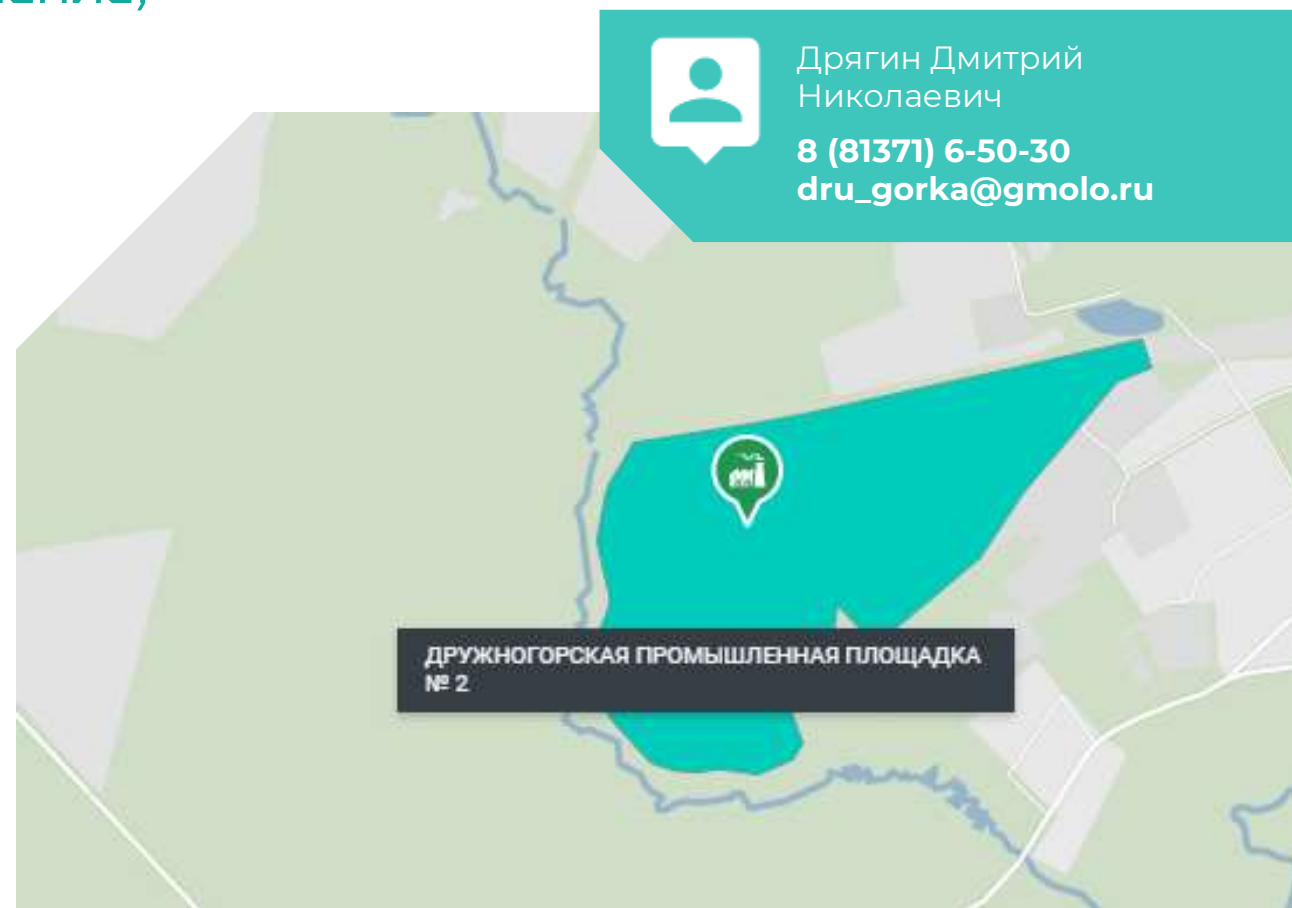
Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 30 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



есть



есть



есть

Промышленная площадка (Шпаньково)

Елизаветинское территориальное управление,
дер. Шпаньково

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады, пожарные части, пожарное депо, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4

Общая площадь: 15,5 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

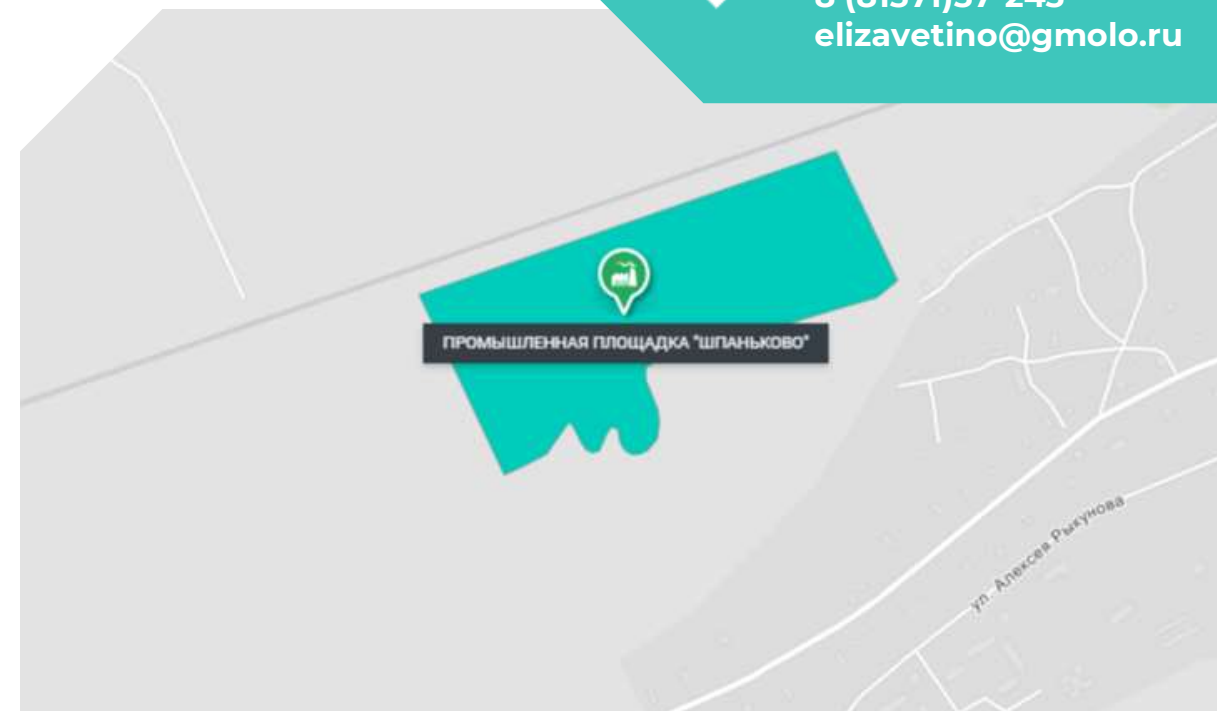
Варианты приобретения: аренда, продажа



Великанова Надежда
Николаевна

8 (81371)57-245

elizavetino@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ЕСТЬ



ЕСТЬ



ВОЗМОЖНО

Промышленная площадка (Елизаветинская)

Елизаветинское территориальное управление,
пос. Елизаветино, участок №1 и № 2

Вид разрешенного использования: промышленные предприятия, объекты складского назначения, оптовые базы и склады, пожарные части, пожарное депо, сооружения для хранения транспортных средств, предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 3-4

Общая площадь: 11 Га

Тип: greenfield

Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Великанова Надежда
Николаевна

8 (81371)57-245
elizavetino@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ЕСТЬ



ЕСТЬ



ВОЗМОЖНО

Промзона дер. Белогорка

Сиверское территориальное управление,
вблизи дер. Белогорка

Вид разрешенного использования:

промышленное, складское

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 5

Общая площадь: 6,06 Га

Тип: greenfield

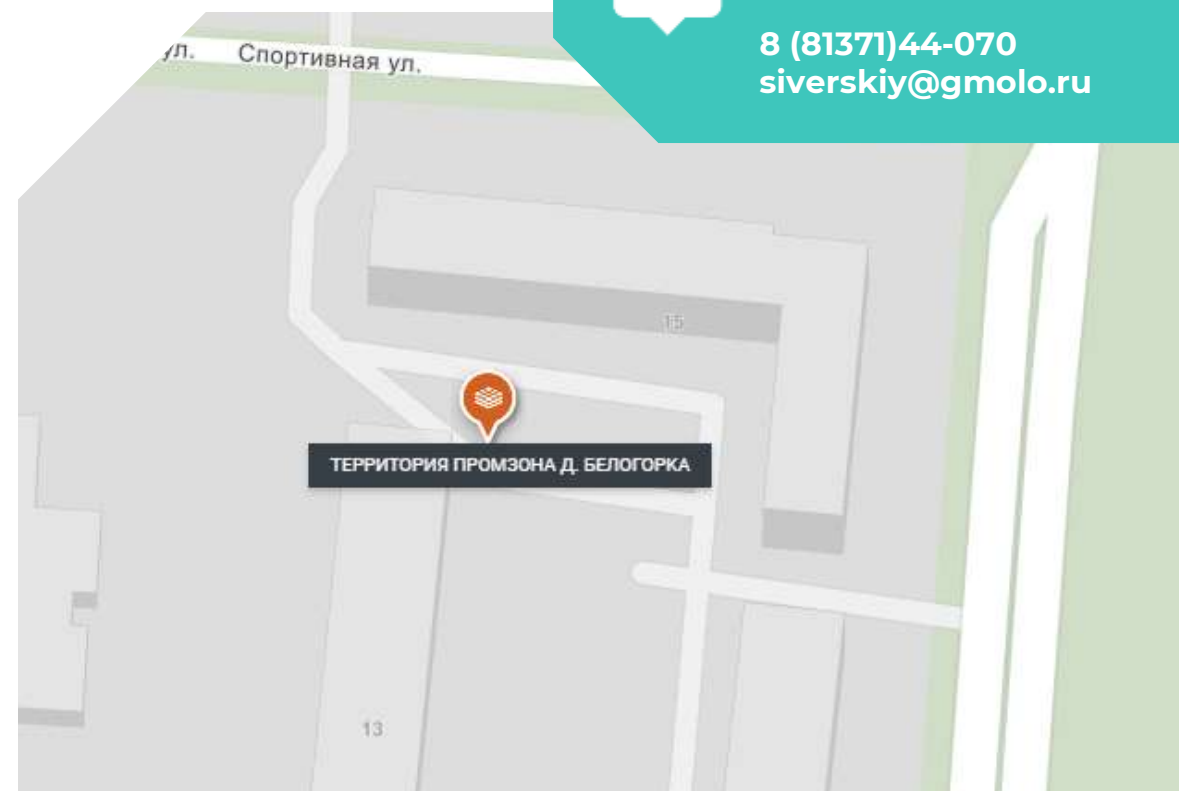
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Бабурина Елена
Александровна

8 (81371)44-070
siverskiy@gmolo.ru



нет



нет



нет



возможно



нет

Промышленная площадка (Сусанино)

Сусанинское территориальное управление,
пос. Сусанино

Вид разрешенного использования:

промышленные предприятия; оптовые базы и склады; сооружения для хранения транспортных средств; предприятия автосервиса

Категория земель: земли населенных пунктов

Класс опасности: 4-5

Общая площадь: 5,7 Га

Тип: greenfield

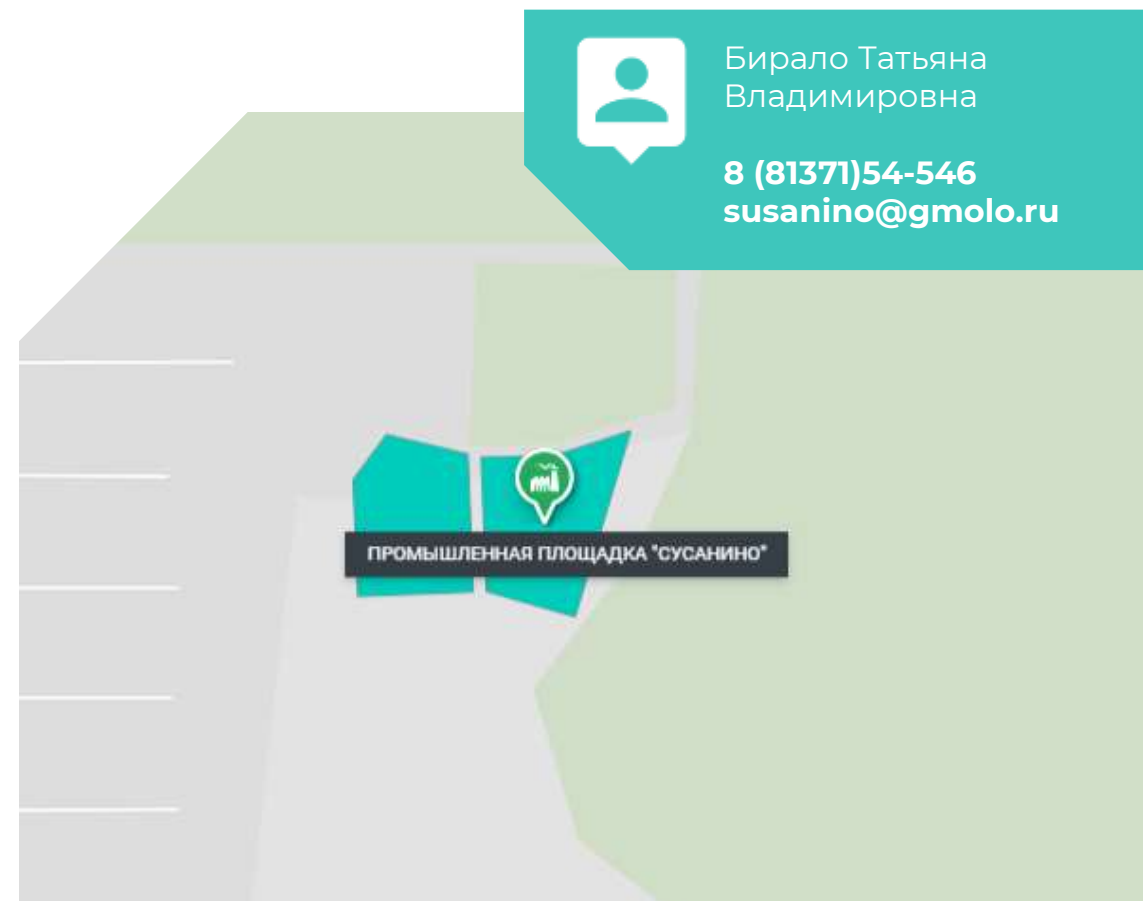
Форма собственности: неразграниченная

Варианты приобретения: аренда, продажа



Бирало Татьяна
Владимировна

8 (81371)54-546
susanino@gmolo.ru



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ЕСТЬ

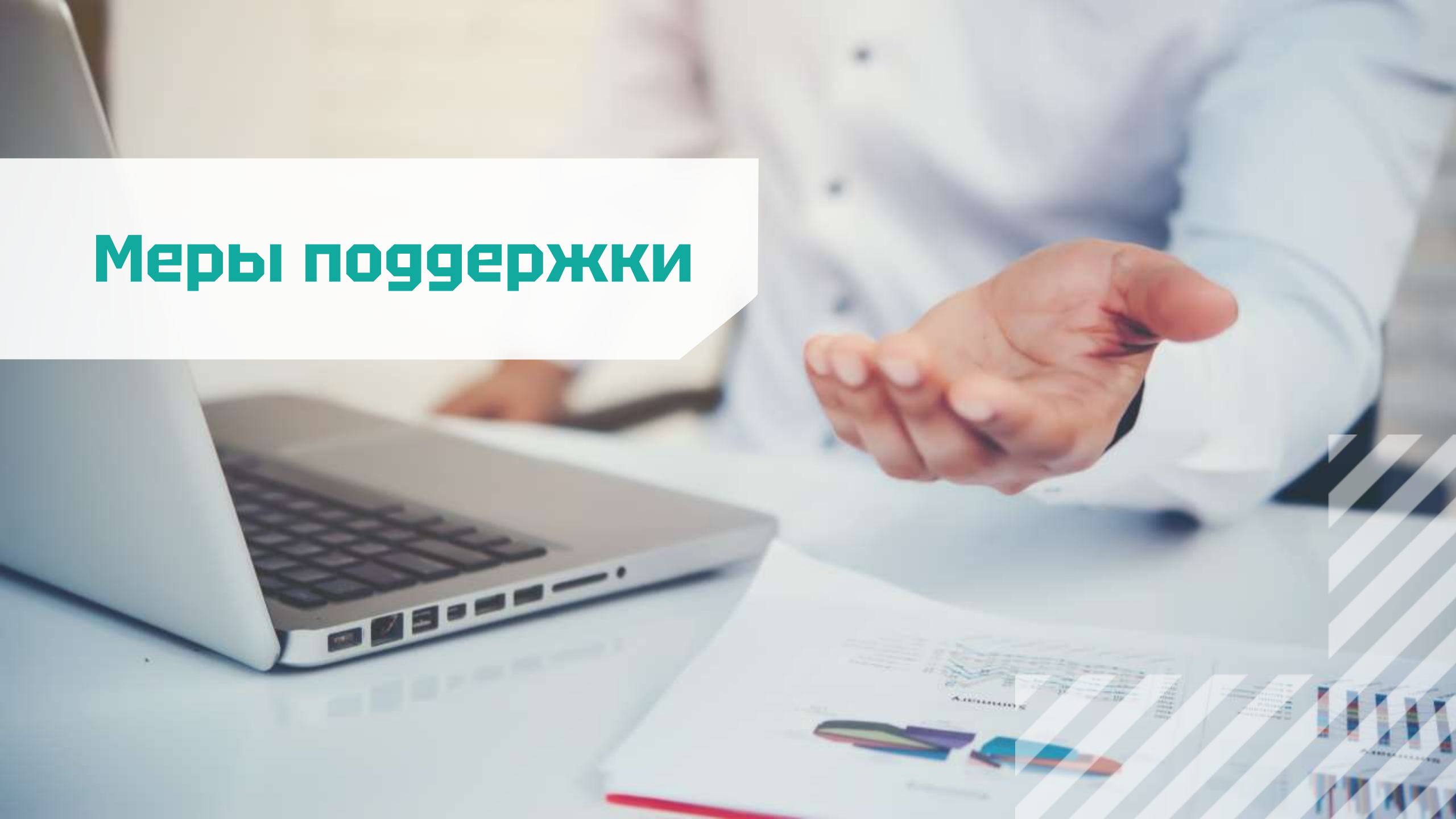


ЕСТЬ



ВОЗМОЖНО

Меры поддержки



Об Агентстве экономического развития Ленинградской области



АГЕНТСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ
Ленинградской области



А.В. Михальченко
Директор
ГКУ «АЭРЛО»

Выступая в качестве **«единого окна»** администрации региона по сопровождению инвестиционных проектов, мы внедрили систему «Зеленый коридор для инвестора». Благодаря этому **наши инвесторы получают всестороннюю поддержку на любом этапе**, имеют возможность значительно сократить сроки реализации своих проектов и снизить транзакционные издержки.

«Зеленый коридор для инвестора» неоднократно удостоивался высоких оценок со стороны представителей бизнеса. Предприниматели, что, называется, **«голосуют ногами»**, постоянно обращаясь к нам с новыми проектами и делаясь успешным опытом с коллегами, которые затем также приходят в АЭРЛО. Это подтверждается и **трехкратным ростом количества проектов** на сопровождении по итогам 2024 года.

6,6 трлн
руб.

общий объем инвестиций
сопровождаемых проектов*

365

проектов на сопровождении
ГКУ «АЭРЛО»*



**Победитель в номинации
«Агентство развития
года»** по итогам
Национальной премии
«Лидеры инвестиционного
развития-2024»

*по состоянию на 01.09.2025

Система «Зеленый коридор для инвестора»

Комплексная поддержка бизнеса

0.

Регистрация

в Личном кабинете инвестора

на сайте
lenoblinvest.ru



1.

Прединвестиционный этап

- Анализ ЗУ, перевод ЗУ
- Подбор мер поддержки
(Региональный инвестиционный проект: 10% налог на прибыль, 0% налог на имущество)
- Взаимодействие с **инвеступолномоченным районом**
- Запрос в ресурсоснабжающую организацию о возможности подключения
- Подписание соглашения с Губернатором Ленинградской области на Петербургском международном экономическом форуме или Балтийском региональном инвестиционном форуме



2.

Инвестиционный этап

- Получение прав на земельный участок
- Сокращение сроков подключения к инженерной инфраструктуре
- Помощь в получении разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию
- Предоставление налоговых льгот и льготных займов



3.

Эксплуатационный этап

- Поддержка экспорта
- Повышение производительности труда
- Продвижение на внутреннем рынке



Организация встреч и совещаний с участниками Системы по проблемным вопросам Инвестора

Налоговые льготы

Региональный инвестиционный проект (РИП)

Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз



Снижение налога:
на прибыль **до 10%**
на имущество **до 0%**



Для инвестиционных
проектов от **50 млн руб.**



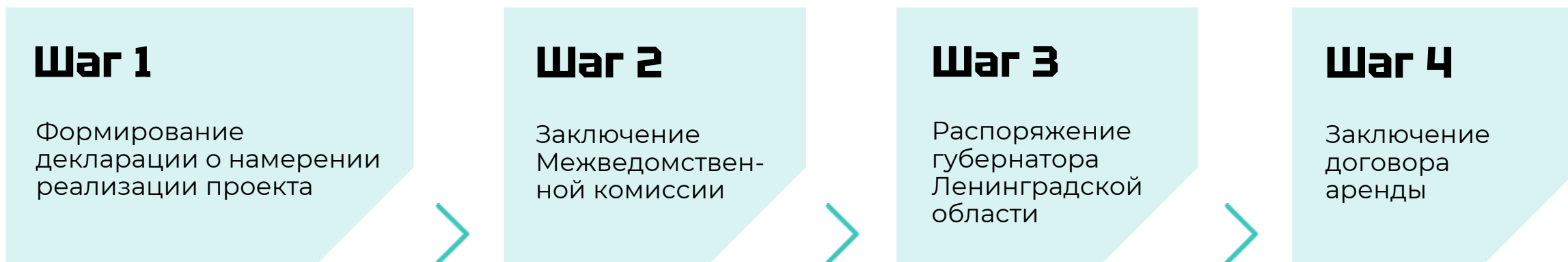
Полная информация
о мерах поддержки
для бизнеса



Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности



Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2 п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб. объем инвестиций



Создание не менее **30** рабочих мест



Навигатор инвестора 2024

Актуальные меры
поддержки
инвесторов и проектов



О системе «Зеленый коридор для инвестора»

Преимущества
для инвестора и интерфейс
«Личного кабинета
инвестора»



Инвестиционный паспорт района

Трудовые и природные
ресурсы района, его
социально-экономическое
развитие





ЗЕЛЕНый
КОРИДОР



ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ



ГАТЧИНСКИЙ
ОКРУГ

**Добро пожаловать
в Гатчинский округ
Ленинградской области!**



 lenoblinvest.ru



 gmolo.ru



 [lenoblinvest](https://t.me/lenoblinvest)

