



INVEST  
IN LENINGRAD  
REGION



Гатчинский  
район

## Инвестиционное предложение Гатчинского района Ленинградской области

---

## «ПРИВЕТСТВЕННОЕ СЛОВО»



Глава муниципального образования  
Гатчинский муниципальный район  
Ленинградской области,  
Глава муниципального образования  
«Город Гатчина»

**Виталий Андреевич  
Филоненко**



Глава администрации  
муниципального образования  
Гатчинский муниципальный район  
Ленинградской области

**Людмила Николаевна  
Нещадим**

“

*Гатчинский район всегда был одним из самых привлекательных для жизни и работы в Ленинградской области. Здесь есть все: красивая природа и богатое культурно-историческое наследие, обширные сельхозугодия и благоустроенные городские пространства, высокотехнологичные предприятия и научные центры, но главное – перспективы развития на долгие годы вперед».*

*Нещадим Л. Н.*

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА



## Никифорова Галина Юрьевна

Заместитель главы администрации Гатчинского  
муниципального района по экономике



г. Гатчина, Карла Маркса ул., д. 44



8 (81371) 93 615



[econradm@mail.ru](mailto:econradm@mail.ru)



## Ключевые характеристики района

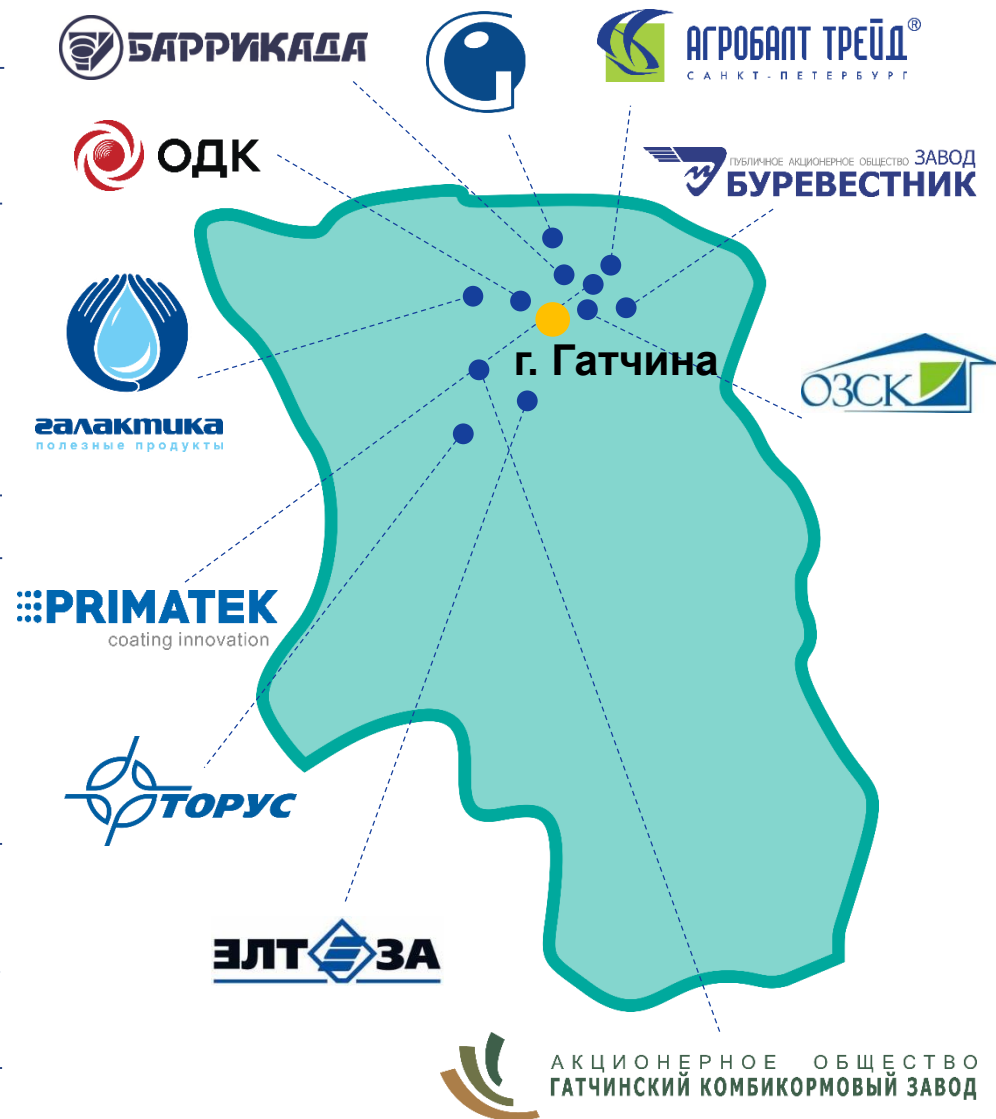


## ГЕОГРАФИЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



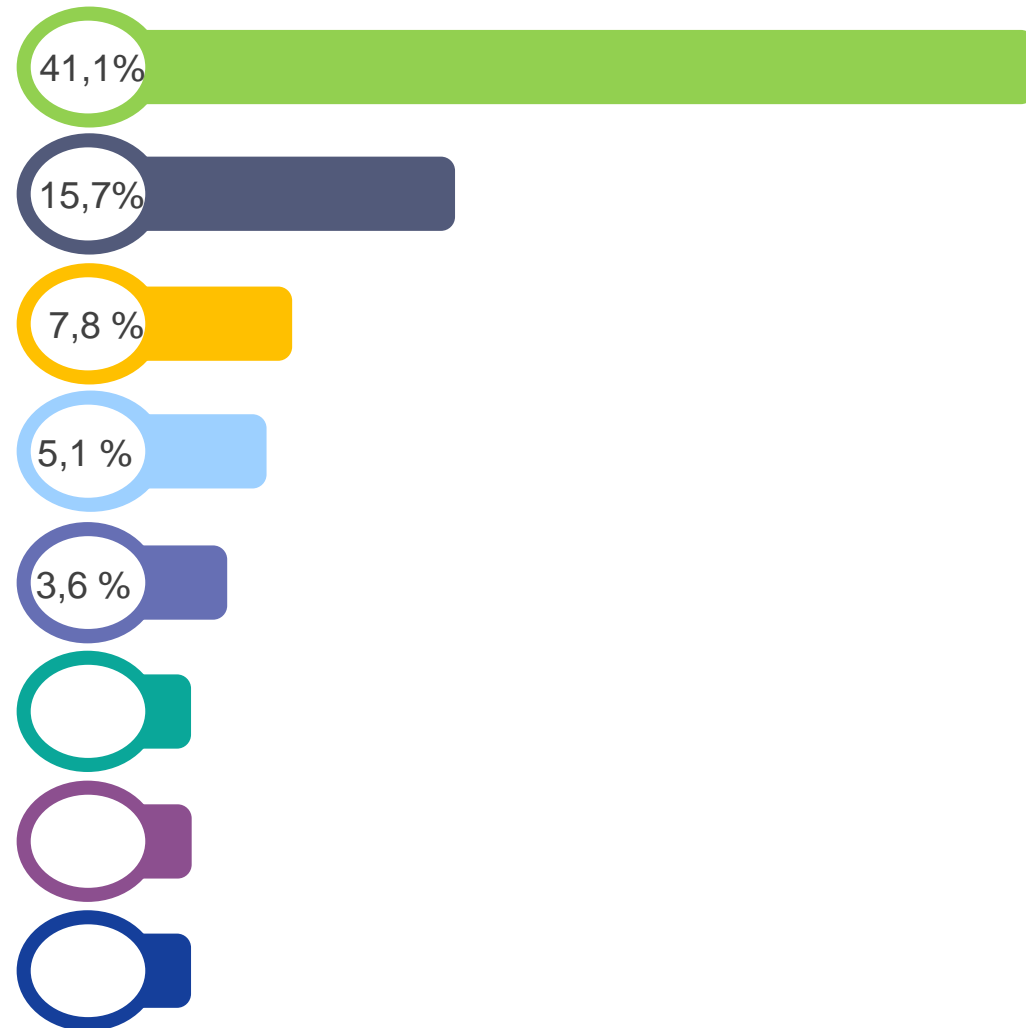
# КАРТА ПРОМЫШЛЕННОСТИ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА

АО «ОДК-Сервис»	Ремонт и техническое обслуживание авиационных двигателей и их комплектующих агрегатов
ООО «АгроБалт трейд»	Производство премиксов, белково-витаминно-минеральных концентратов и т.д. для сельскохозяйственных животных и птиц
АО «Производственное объединение «Баррикада»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве
ПАО «Завод «Буревестник»	Производство судовой арматуры, теплообменных аппаратов, арматуры для топливно-энергетического комплекса
ООО «Галактика»	Производство молочных продуктов
АО «Гатчинский ККЗ»	Производство готовых кормов для животных
ООО «Опытный завод строительных конструкций»	Строительство общественных и жилых зданий из блок-модулей повышенной комфортности для районов с тяжелыми климатическими условиями, требующих быстрого развертывания в условиях слаборазвитой инфраструктуры
НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ	Научно-исследовательская сфера деятельности
ООО НПК «ПримаТЕК»	Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик
ООО «Торус»	Производство бумажных изделий хозяйственно-бытового и санитарно-гигиенического назначения
Северо-Западный производственный, комплекс (СЗПК) – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА»	Производство электротехнической продукции для нужд ОАО «РЖД»



# ПРОМЫШЛЕННОСТЬ ГАТЧИНСКОГО РАЙОНА

Структура отгруженных промышленных товаров обрабатывающих отраслей производства за 2021 год



- Производство бумаги и бумажных изделий
- Пищевое производство
- Готовые металлические изделия (кроме а/м и оборудования)
- Электрическое оборудование
- Резиновые и пластмассовые изделия
- Прочая неметаллическая минеральная продукция
- Производство машин и оборудования
- Химическое производство

# ПРИОРИТЕТНЫЕ ОТРАСЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В ГАТЧИНСКОМ РАЙОНЕ

## Приоритетные отрасли промышленности для развития района



Пищевая промышленность



Химическая промышленность



Целлюлозно-бумажная промышленность



Строительные материалы

## Возможные ограничения для размещения



Отсутствие инженерно-подготовленных площадок



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



**ОДК**

**АО «ОДК-Сервис»**



Год основания: 1941



Выполнение работ и услуг по ремонту и техническому обслуживанию авиационных двигателей и их комплектующих агрегатов



Численность персонала: 1 480 чел.



Открытие нового подразделения по организации ремонта приводных ГТД Д-30ЭУ, ПС-902ГП-2 в 2025 г.



Объем инвестиций: 3,1 млрд руб.



Открытие Центра специализации «Центр по восстановлению ДСЕ (ремонт)» в 2025 г.



Объем инвестиций: 1,2 млрд руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Агробалт Трейд»



Год основания: 1993



Производство премиксов, белково-витаминно-минеральных концентратов, кормовых добавок, экструдированных бобовых и зерновых, стартерных и престартерных комбикормов для сельскохозяйственных животных и птиц



Численность персонала: 230 чел.



Открытие производства по изготовлению рапсового, льняного и прочих масел в 2023 г.



Объем инвестиций: около 300 млн руб.



## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



АО «Производственное объединение «Баррикада»



Год основания: 1907



Производство изделий из бетона для использования в строительстве



Численность персонала: 783 чел.



Открытие нового подразделения (пролет № 15) по производству плит ПАГ в феврале 2022 г.



Открытие нового подразделения (пролет № 17) по производству свай в мае 2022 г.



Объем инвестиций: 341 млн руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ПАО «Завод «Буревестник»



Год основания предприятия: 1924



Производство судовой арматуры, теплообменных аппаратов, арматуры для топливно-энергетического комплекса, средств индивидуальной защиты, замочно-скобяных изделий, изделий из пластмасс



Численность персонала: 840 чел.



Разработка и освоение производства полимерных труб, судовой запорной арматуры, электросварных фитингов в 2023 г.



Объем инвестиций: 129 млн руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Галактика»



Год основания: 2006



Один из крупнейших производителей молочных продуктов в России и самый крупный производитель в Северо-Западном регионе



Численность персонала: 289 чел.



Объем инвестиций: 142 млн руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД

АО «Гатчинский ККЗ»



Год основания: 1993



Производство готовых кормов  
для животных



Численность персонала: 350 чел.



## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Опытный завод строительных конструкций»



Год основания: 2002



Производство - строительство общественных и жилых зданий из блок-модулей повышенной комфортности для районов с тяжелыми климатическими условиями, требующих быстрого развертывания в условиях слаборазвитой инфраструктуры



Численность персонала: 481 чел.



## КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



**ФГБУ «Петербургский институт ядерной физики им. Б.П. Константинова  
Национального исследовательского центра «Курчатовский институт»  
(НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ)**



Год основания: 1956 (1971 – статус самостоятельного научного учреждения)



Сфера деятельности: научно-исследовательская



Численность: 1955 чел.



Проект: Создание Международного центра нейтронных исследований (МЦНИ) на базе высокопоточного реактора ПИК до конца 2024 г.



Объем инвестиций: 9 млрд руб.





# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

**PRIMATEK**  
coating innovation

ООО НПК «Приматек»



Год основания: 2004



Производство красок, лаков и аналогичных материалов для нанесения покрытий, полиграфических красок и мастик



Численность персонала: 223 чел.



Модернизация производственной площадки для выпуска порошковой краски с высокими потребительскими свойствами



Сумма: 140 млн руб.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



ООО «Торус»



Год основания: 2012



Производство бумажных изделий  
хозяйственно-бытового и санитарно-  
гигиенического назначения



Численность персонала: 140 чел.



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА



Северо-Западный производственный комплекс  
(СЗПК) – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА»



Год основания: 1989



Производство электротехнической  
продукции для нужд ОАО «РЖД»



Численность персонала: 415 чел.



# ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ



## Экономически активное население

146,029 тыс. человек



## Средняя заработная плата

61,9 тысяч рублей



## Образовательные учреждения

38 образовательных организаций.

Кол-во обучающихся: **20,9 тыс.**

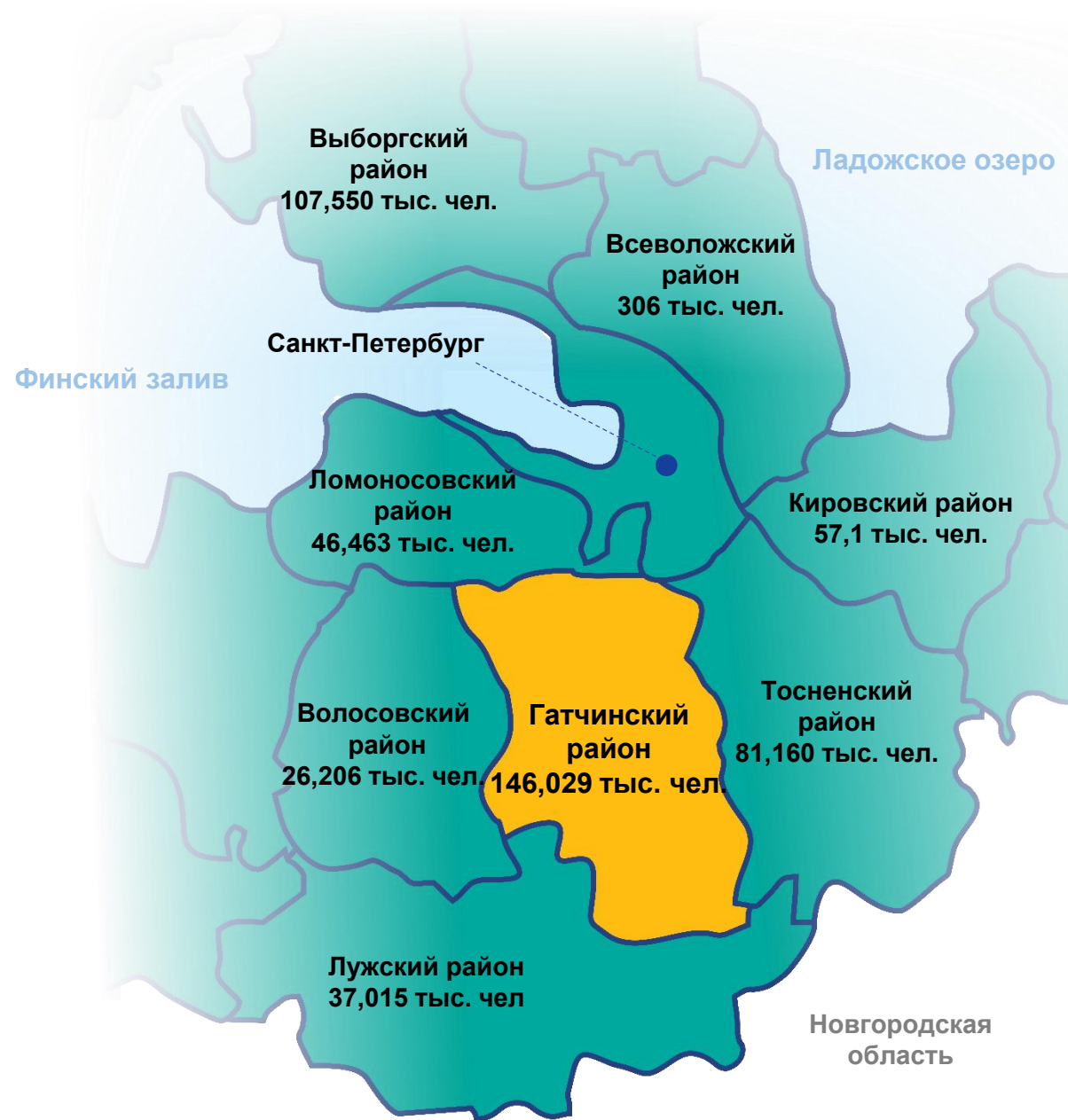
Наименования средних профессиональных учреждений:

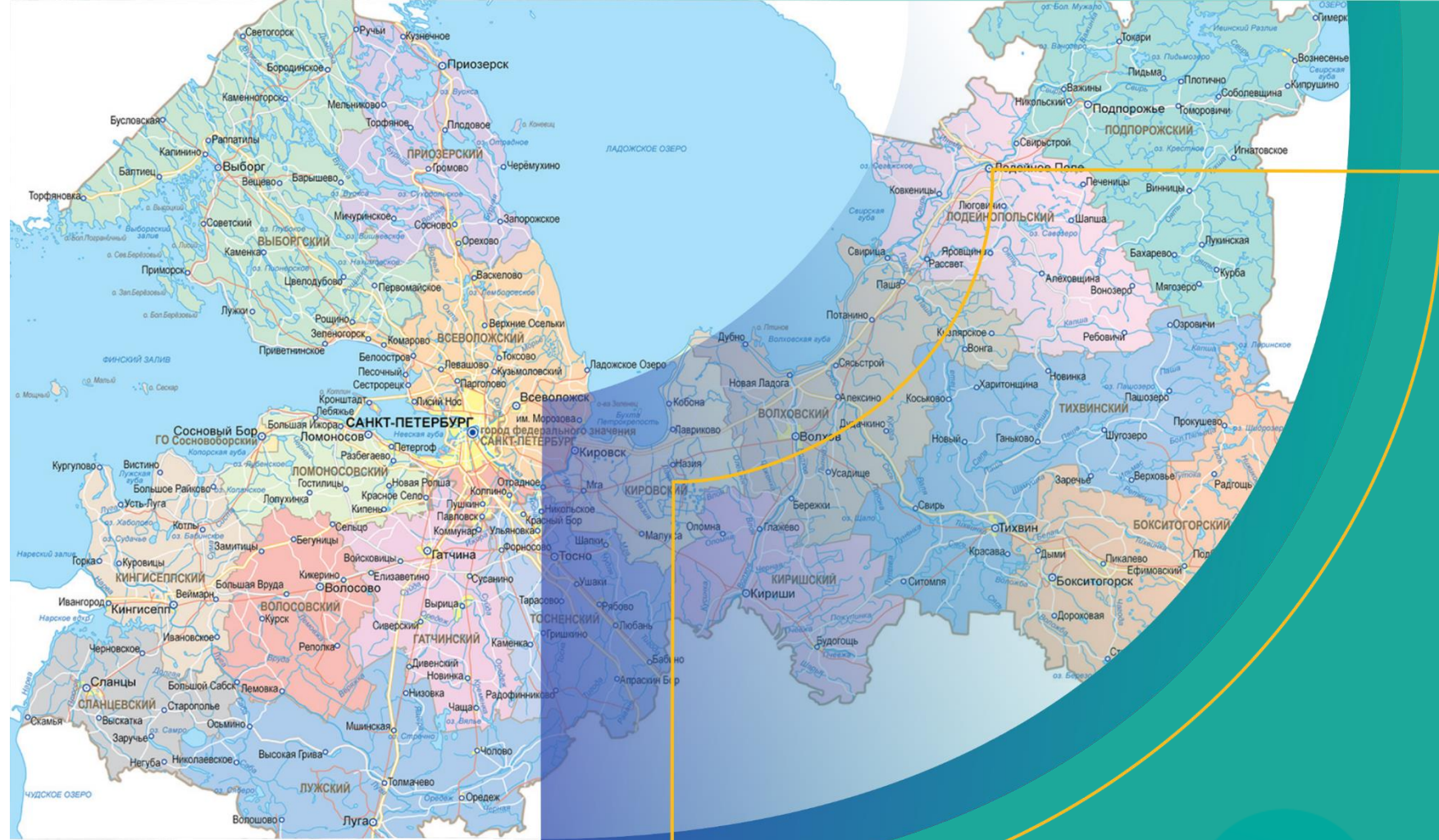
- ✓ 1) Гатчинский педагогический колледж им. К.Д.Ушинского  
<https://college-gatchina.ru/>
- ✓ 2) ФКПОУ «Сиверский техникум-интернат бухгалтеров»  
<http://www.stib.spb.ru/>

Наименования учреждений высшего образования:

- ✓ Государственный институт экономики, финансов, права и технологий
- ✓ (ГИЭФПТ) — автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования в Гатчинском районе Ленинградской области. Институт является ведущим вузом Ленинградской области по направлению «Экономика и управление»  
<https://www.gief.ru/>

**Выплачивается единовременное пособие при устройстве на работу молодым специалистам в сфере образования из муниципального бюджета в размере 10 тыс. рублей**





## Инвестиционные площадки района Гатчинского района



## КАРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК (ИРИС)

В инвестиционной карте Ленинградской области содержится информация про:

- **290** инвестиционных площадок
- **21** индустриальный парк
- **180** инвестиционных проектов

Инвестиционная карта отражает:

- Схемы инвестиционных площадок
- Оценку существующей инфраструктуры
- Планы развития инфраструктуры
- Реализуемые инвестиционные проекты
- Категории земель, кадастровую карту, спутниковые снимки



Инвестиционные площадки

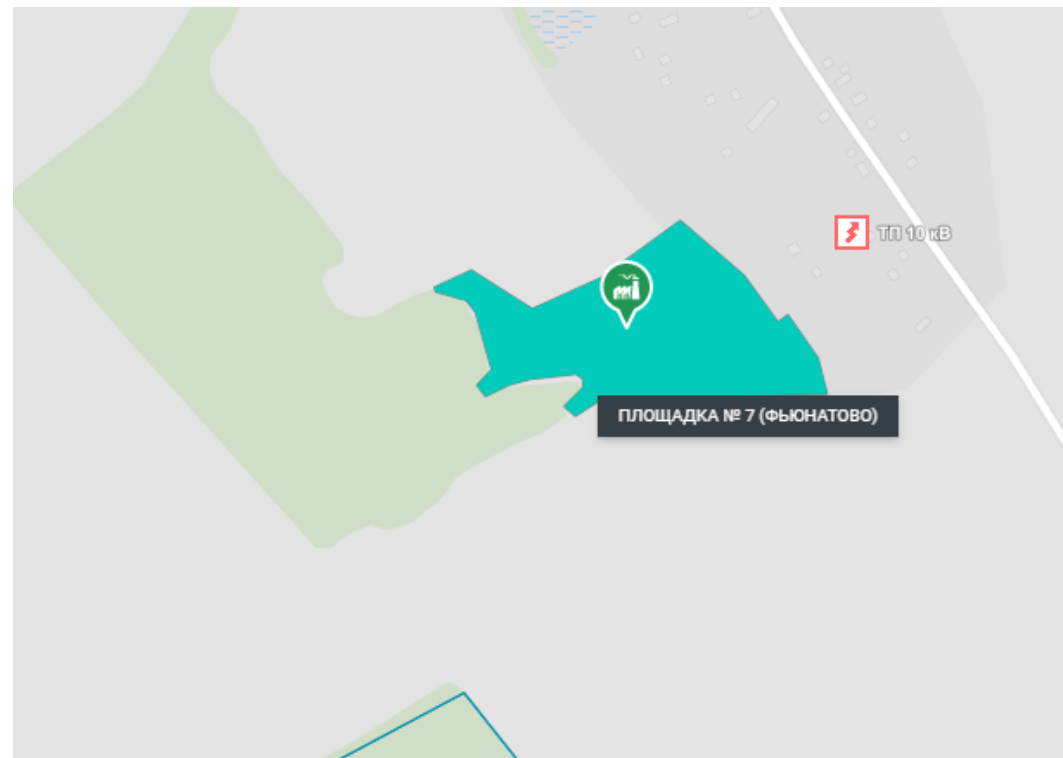
<https://map.lenoblinvest.ru/gis/#/map/root/31.685623,59.850164/7/1811,1343,1323,1812,1336,1337,1338,1341,1340,1339,1356,1395>



## Площадка № 7 (Фьюнатово)

Ленинградская область, с. п. Сяськелевское, дер. Фьюнатово

- **Вид разрешенного использования:** Для размещения объектов туризма и рекреации
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 7 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



ВОЗМОЖНО



нет



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО



ВОЗМОЖНО

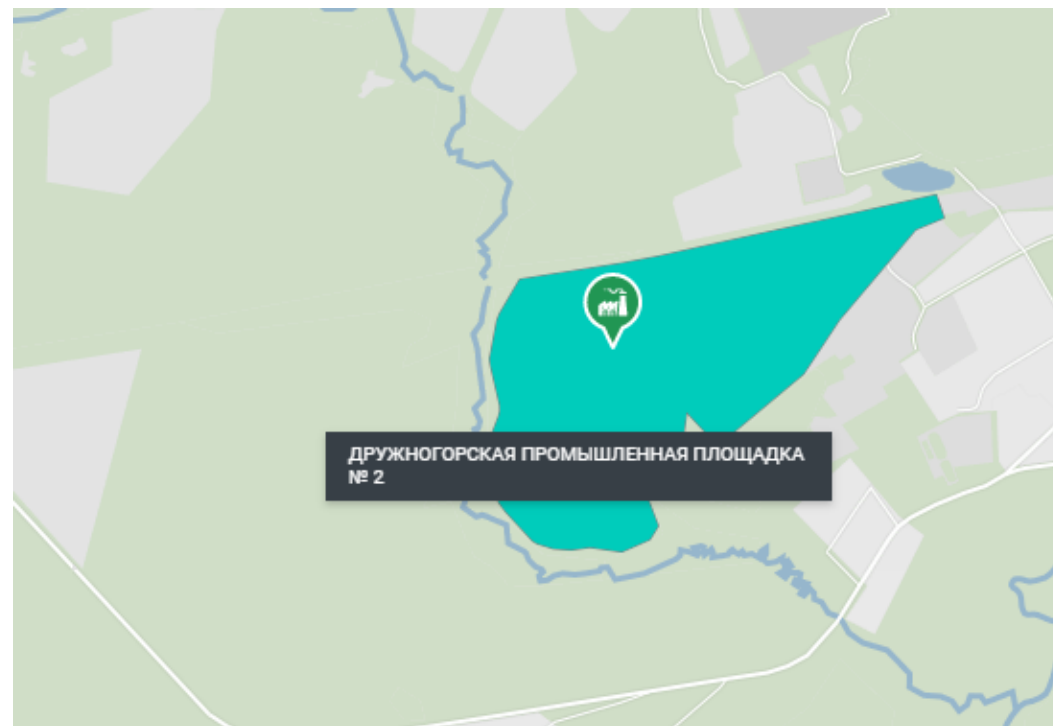


Смирнова Екатерина Владимировна  
8 (81371) 67-342  
syaskelevo@yandex.ru

## Дружнoгoрская промышленная площадка №2

Ленинградская область, г. п. Дружногорское,  
вблизи пос. Дружная горка, уч. 2

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, Складское
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 30 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда



ВОЗМОЖНО



есть



есть



есть



ВОЗМОЖНО



Виноградов Олег Игоревич  
8 (81371) 6-51-34  
adm.drqp@ya.ru



# Промзона Корпиково уч. 1, 2, 3

Ленинградская область, с. п. Пудостьское,  
промышленная зона Корпиково

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, Складское
- **Категория земель:** Земли промышленности
- **Класс опасности:** 3-5
- **Общая площадь:** 1,67 га
- **Тип:** Greenfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Продажа



есть



ВОЗМОЖНО



0,015 МВт



ВОЗМОЖНО



есть

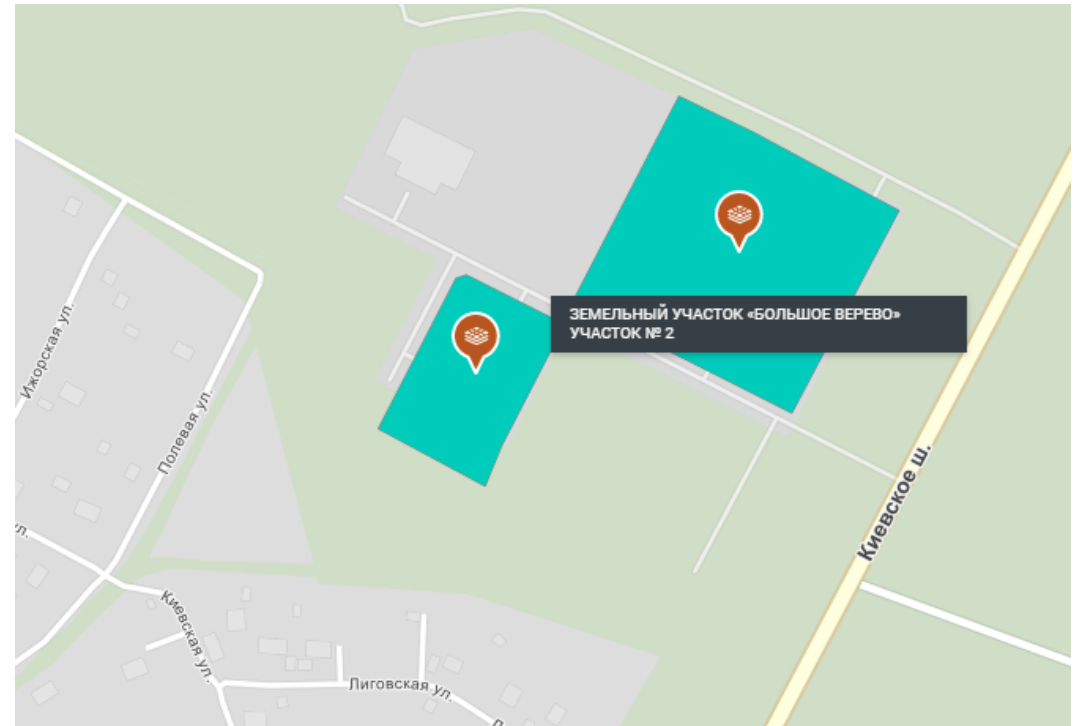


Горбатенко Анатолий Владимирович  
8 (921) 975-61-26  
8 (81371) 9-18-44  
zask\_gatchina@mail.ru

# Земельный участок "Большое Верево" участок № 2

Ленинградская область, с. п. Веревское, тер. "Большое Верево", Киевское шоссе, уч. 2

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, Складское
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 3,5 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Переуступка права аренды



есть



есть



есть



ВОЗМОЖНО



30 куб.м/сут

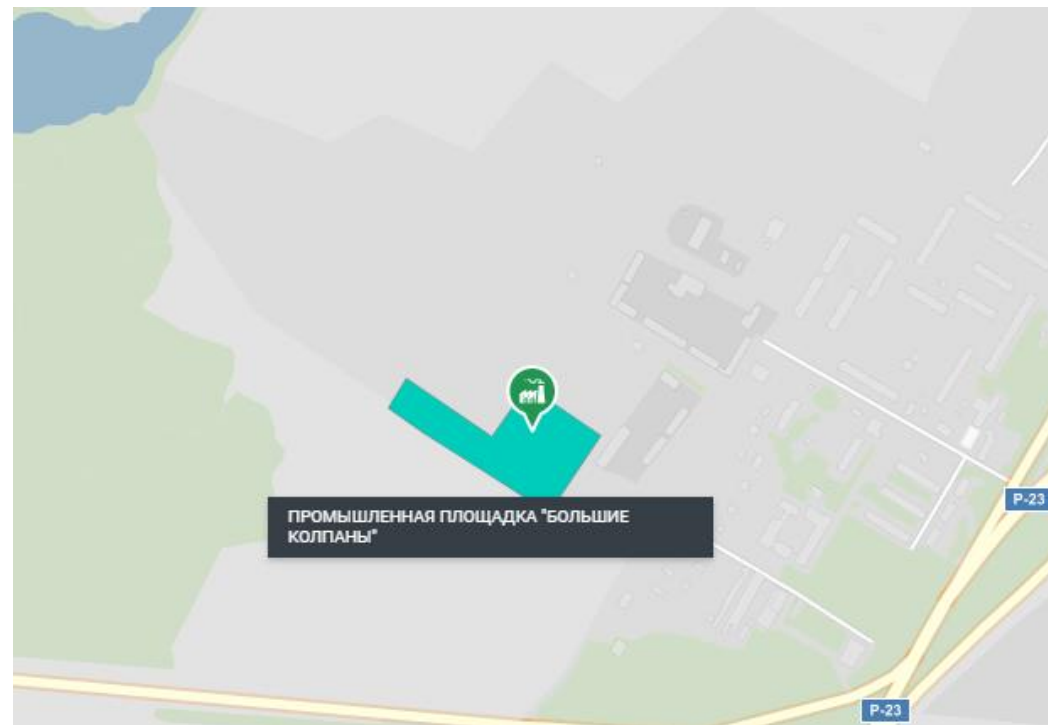


Латышев Сергей Владимирович  
8 (921) 936-95-88

# Промышленная площадка «Большие Колпаны»

Ленинградская область, с. п. Большеколпанское,  
дер. Большие Колпаны, ул. Деловая

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, Складское
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Класс опасности:** 4-5
- **Общая площадь:** 2,5 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Неразграниченная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



есть



ВОЗМОЖНО



есть



есть



есть

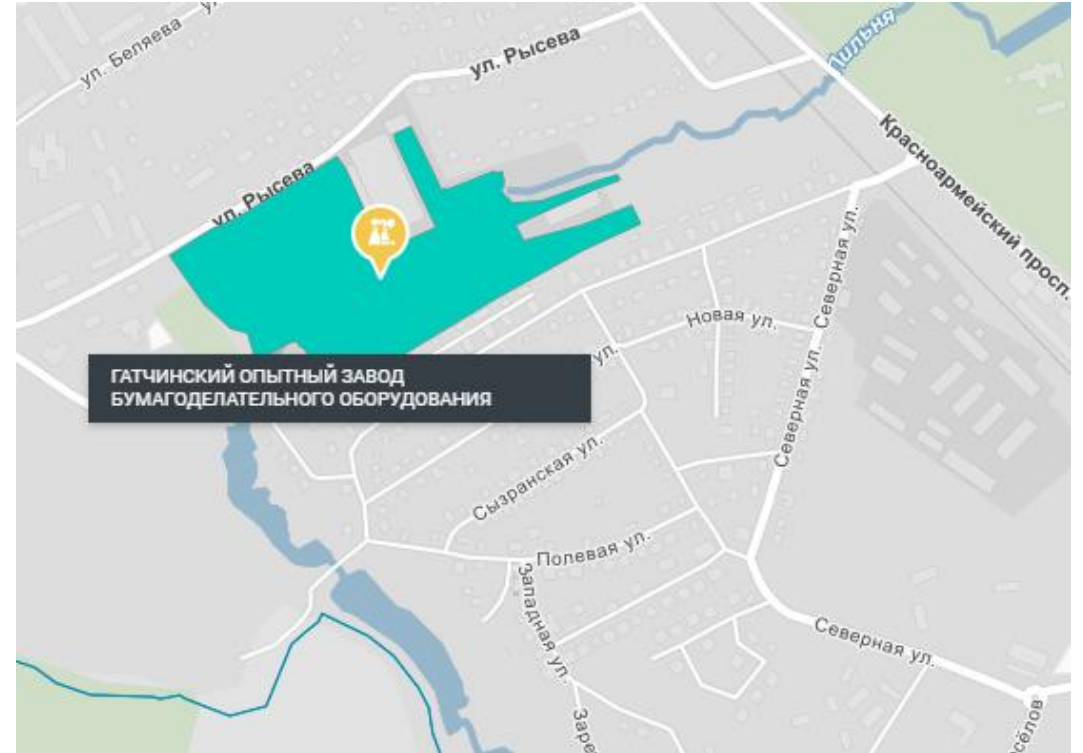


Гузь Наталья Вадимовна  
8 (81371) 6-16-03  
b.kolpany@mail.ru

# Гатчинский опытный завод бумагоделательного оборудования

Ленинградская область, МО "Город Гатчина", ул. Рысева, д. 32

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, Складское
- **Категория земель:** Земли населенных пунктов
- **Класс опасности:** 3-5
- **Общая площадь:** 8,34 га
- **Тип:** Предложения для девелоперов
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



есть



есть



есть



есть



есть

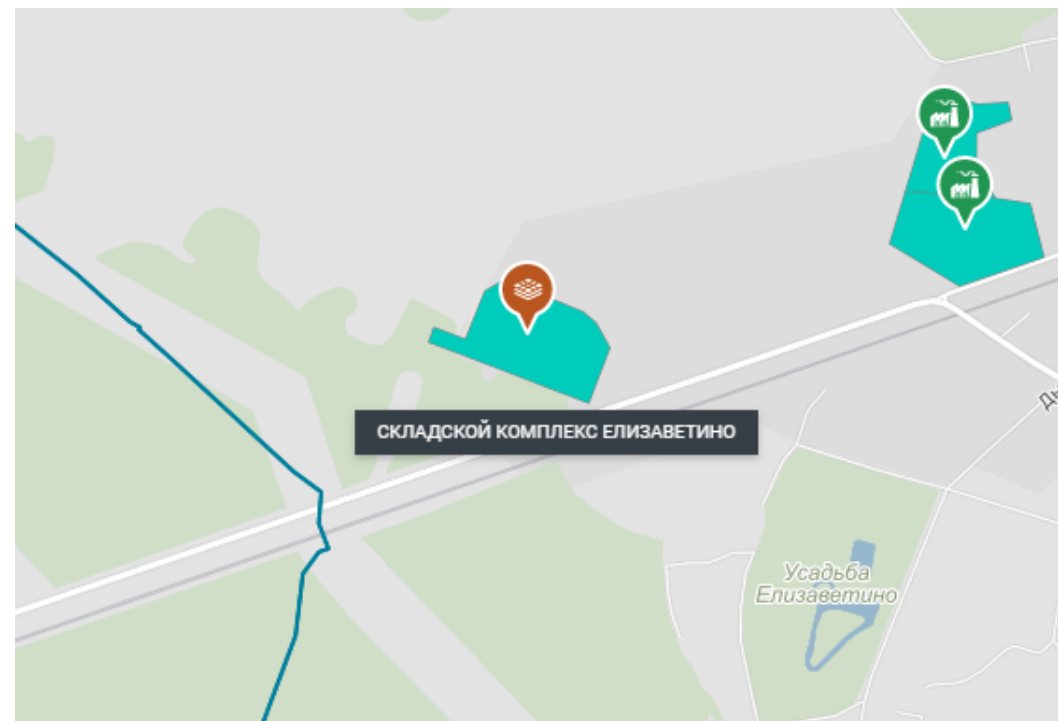


Акпаева Инна Леонидовна  
8 (921) 941-72-89  
9417289@mail.ru

# Складской комплекс Елизаветино

Ленинградская область, с. п. Елизаветинское,  
пос. Елизаветино, Волосовское шоссе, № 1С

- **Вид разрешенного использования:** Промышленное, Складское
- **Категория земель:** Земли промышленности
- **Класс опасности:** 3-5
- **Общая площадь:** 7,48 га
- **Тип:** Brownfield
- **Форма собственности:** Частная
- **Варианты приобретения:** Аренда, продажа



нет



нет



есть



550 Гкал/ч



1,5 куб.м/сут



Кякк Евгений Вальтерович  
8 (921) 966-28-34  
8 (812) 438-12-70  
ek@40f.ru



## Меры поддержки





АГЕНТСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
Ленинградской области  
«Единое окно» по сопровождению инвестиционных проектов

## Услуги Агентства:

- ✓ Консультирование по мерам государственной поддержки
- ✓ Содействие в подборе и приобретении инвестиционной площадки
- ✓ Комплексное сопровождение инвестиционных проектов
- ✓ Решение вопросов подключения к инженерным сетям
- ✓ Помощь инвестору при взаимодействии с:
  - федеральными и региональными органами исполнительной власти
  - органами местного самоуправления
  - ресурсоснабжающими организациями
  - финансовыми организациями
- ✓ Консультирование при подготовке разрешительной документации

**> 140** проектов  
на сопровождении в активной  
стадии реализации

**19** проектов  
с иностранным  
капиталом

**> 6,3** трлн руб.  
общий объем инвестиций  
сопровождаемых проектов

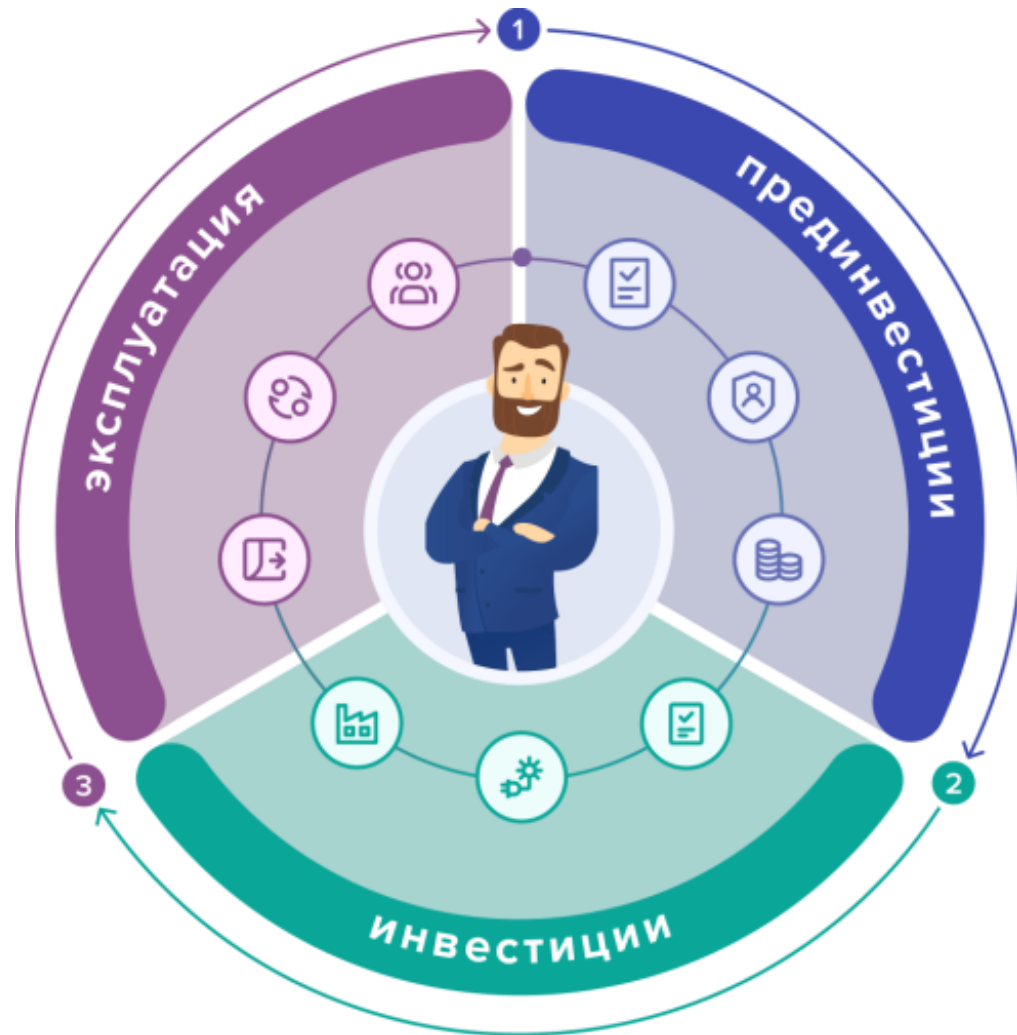
## Какие компании могут получить поддержку?

- ✓ Обрабатывающая промышленность
- ✓ Логистика
- ✓ Объекты туристической инфраструктуры

от **200 млн руб.**  
объем инвестиций



Сайт  
<https://lenoblinvest.ru/>



## Клиентоцентричная система «Зеленый коридор для инвестора»

### 0. Регистрация в ЛКИ

### 1. Преинвестиции

- Заявка на сопровождение и подбор площадки
- Оценка проекта на Экспертном совете
- Разработка бизнес-плана, ТЭО, финансирование проекта

### 2. Инвестиции

- Получение прав на земельный участок
- Обеспечение инженерной инфраструктурой
- Проектирование и строительство
- Перевод земельного участка в категорию

### 3. Эксплуатация

- Экспорт
- Кластеры и кооперация
- Производительность труда



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

## Региональный инвестиционный проект (РИП)

*Закон Ленинградской области от 25.11.2019 № 89-оз*



**Снижение налога:**  
на прибыль **до 10%**  
на имущество **до 0%**



Количество проектов: **11**



Для инвестиционных  
проектов от **50 млн руб.**



Подробная информация о мерах поддержки для бизнеса  
[https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor\\_guide\\_2021.pdf](https://lenoblinvest.ru/media/pres/guide/Investor_guide_2021.pdf)



# ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

Закон Ленинградской области от 27.01.2016 № 1-оз

\*только для земельных участков в муниципальной или региональной собственности

## Шаг 1

●  
Формирование  
декларации о намерении  
реализации проекта

## Шаг 2

●  
Заключение  
Межведомственной  
комиссии

## Шаг 3

●  
Распоряжение  
губернатора  
Ленинградской области

## Шаг 4

●  
Заключение  
договора  
аренды

## Общие критерии для предоставления меры поддержки



ОКВЭД подпункт 2  
п. 1 ст. 3 (№ 1-оз)



От **200** млн руб.  
объем инвестиций



Создание не менее  
**30** рабочих мест

## АНТИСАНКЦИОННЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Экономический блок Правительства Ленинградской области подготовил презентацию, в которой перечислены все меры поддержки бизнеса в сложившейся экономической ситуации.

### Предприниматели смогут получить информацию о:

- налоговых мерах поддержки
- кредитных льготах
- помощи по части субсидий
- устранения административных барьеров

### Меры поддержки разделены на группы по видам получателей:

системообразующие предприятия, АПК, IT-компании, инвесторы, производители, высокотехнологичные и инновационные компании, МСП, сферы бизнеса и туризма.

Презентация «Антисанкционные меры поддержки»  
[https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie\\_mery\\_podderzshky\\_05\\_09\\_.pdf](https://lenoblinvest.ru/wadata/public/site/Antisankcionnie_mery_podderzshky_05_09_.pdf)





INVEST  
IN LENINGRAD  
REGION



Гатчинский  
район

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ  
В ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ!



 [lenoblinvest.ru](http://lenoblinvest.ru)



 [radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru)

