**Перечень
нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий
по контролю при осуществлении муниципального жилищного
контроля**

Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Жилищный кодекс Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946/)  | Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг, специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,органы государственной власти,органы местного самоуправления | В полном объеме |
| 2. | [Федеральный закон от 21.07.2014 №209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»](http://docs.cntd.ru/document/420208749)   | Граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг | Часть 4 статьи 12 |
| 3. | [Федеральный закон от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и о энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902186281) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере   содержания общего имущества в многоквартирных домах и предоставления коммунальных услуг | Статьи 12, 13 |
| 4. | [Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»](http://docs.cntd.ru/document/902192610)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность содержания общего имущества в многоквартирных домах | Статьи 5,7, 36-41 |
| 5. | [Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»](http://docs.cntd.ru/document/901711591)  | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность содержания общего имущества в многоквартирных домах;региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами | Статьи 11, 13, глава V.1. |

Указы Президента Российской Федерации,

постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | [Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и](http://docs.cntd.ru/document/902280037) [пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов](http://docs.cntd.ru/document/902280037) (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354) | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 | Исполнители и потребители коммунальных услуг в многоквартирных и жилых домах;региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами | В полном объеме |
| 2. | [Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции](http://docs.cntd.ru/document/901966282), садового дома жилым домом м жилого дома садовым домом  | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 | Органы местного самоуправления | В полном объеме |
| 3. | [Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность](http://docs.cntd.ru/document/901991977)  | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 | Собственники помещений в многоквартирных домах; органы государственной власти; органы местного самоуправления; лица, оказывающие услуги по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | В полном объеме  |
| 4. | [Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами](http://docs.cntd.ru/document/499020841)  | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 | Собственники помещений в многоквартирных домах; товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы | В полном объеме |
| 5. | [Правила, обязательные при заключении договоров с ресурсоснабжающими организациями](http://docs.cntd.ru/document/902329743) | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 | Ресурсоснабжающие организации; товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; граждане, пользующиеся коммунальными услугами | Пункты 21, 21(1), 22, 25, 25(1), 25(2), 26, 27, 30 и 32 |
| 6. | [Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/499093920)  | Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; ресурсоснабжающие организации; органы местного самоуправления | Пункты 4, 5, 6, 7, 8, 10, 63 |
| 7. | [Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме](http://docs.cntd.ru/document/901981546) | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, ресурсоснабжающие организации | В полном объеме |
| 8. | [Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании](http://docs.cntd.ru/document/499021521) [внутридомового и внутриквартирного газового оборудования](http://docs.cntd.ru/document/499021521)   | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410Постановление Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, являющиеся исполнителями коммунальной услуги по газоснабжению, и физические лица (граждане), являющиеся собственниками (пользователями) помещений в многоквартирных домах или жилых домов, выступающие сторонами договоров о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, заказывающих выполнение работ (оказание услуг) по таким договорам;специализированные организации | В полном объеме |
| 9. | [Правила установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов](http://docs.cntd.ru/document/902258624) | Постановление Правительства Российской Федерации от 25.01.2011 № 18 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | Пункты 7, 8, 10, 11, 13 |
| 10. | [Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядок их оказания и выполнения](http://docs.cntd.ru/document/499012340)  | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах | В полном объеме |
| 11. | [Порядок поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан](http://docs.cntd.ru/document/902111653) | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 № 549 | Юридические лица (поставщики газа), физические лица (граждане), в том числе собственники (наниматели) жилых домов, приобретающие газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или юридические лица (товарищества собственников жилья, жилищностроительные, жилищные и иные специализированные кооперативы), приобретающие газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению | В полном объеме |
|  |  |  |  |
| 12. | [Правила пользования жилыми помещениями](http://docs.cntd.ru/document/901964649)   | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 | Граждане | В полном объеме |
| 13. | [Требования к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг](http://docs.cntd.ru/document/902338802)   | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы | п.п. 6, 7, 8 |
| 14. | [Правила расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению](http://docs.cntd.ru/document/902365874)   | Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 857 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; ресурсоснабжающие организации | В полном объеме |
| 15. | [Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов](http://docs.cntd.ru/document/9038548)    | Постановление Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 № 155 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы;  | В полном объеме |
|  |  |  | юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах |  |
| 16. | [Правила обращения с твердыми коммунальными отходами](http://docs.cntd.ru/document/420382731)  | Постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2016 № 1156 | Товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные и иные специализированные потребительские кооперативы; граждане; региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами | В полном объеме |
| 17. | [Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами](http://docs.cntd.ru/document/902237558)  | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 | ТСЖ, ЖК и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом | В полном объеме |
| 18. | [Правила организации безопасного использования и содержания лифтов](http://docs.cntd.ru/document/436745439)  | Постановление Правительства Российской Федерации от 24.06.2017 № 743 | Товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом | Правила организации безопасного использования и содержания лифтов  |

**Перечень
нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения**

Международные договоры Российской Федерации

и акты органов Евразийского экономического союза

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 827 (ред. от 12.10.2015) "О принятии технического регламента Таможенного союза "Безопасность автомобильных дорог" (вместе с "ТР ТС 014/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог")  | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы в полосе отвода автомобильных дорог  и придорожной полосе, владельцы объектов дорожного сервиса, пользователи автомобильных дорог | Пункт 4 статьи 1 РегламентаПункт 13.1 статьи 3 РегламентаПункт 13.9 статьи 3 Регламента |

 Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях, утвержденный федеральным законом от 30.12.2001 №195-ФЗ | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы в полосе отвода автомобильных работ и придорожной полосе, владельцы объектов дорожного сервиса, пользователи автомобильных дорог | Статья 11.21 |
| 2 | Федеральный закон  от 08.11.2007№ 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы в полосе отвода автомобильных работ и придорожной полосе, владельцы объектов дорожного сервиса, пользователи автомобильных дорог | Пункт 2 статьи 12,пункт 2 статьи 19 в части эксплуатации сооружений,пункт 3 статьи 19 в части эксплуатации сооружений,статья 22,пункты 3, 4, 4.1, 4.2, 4.6 статьи 25,пункт 8 статьи 26, пункт 4 статьи 27, статья 29,пункт 2 статьи 31 |

 Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | ГОСТ Р 50597-2017 «Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля (с Поправкой)» | Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие работы в полосе отвода автомобильных работ и придорожной полосе, владельцы объектов дорожного сервиса, пользователи автомобильных дорог | В полном объеме |

**Перечень
нормативных правовых актов и их отдельных частей, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий
по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля**Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_33773/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправ-ления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме  |
| 2 | [Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)от 30.11.1994 N 51-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | [пункты 1, 2 статьи 8.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_5142/0357f6ec88e3d6d7616956dbeb6b6a07e2b393dd/) |
| 3 | Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки | В полном объеме |
| 4 | [Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/) | Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования | [пункт 2 статьи 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33764/30b3f8c55f65557c253227a65b908cc075ce114a/) |
| 5 | [«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/) | Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования | [пункты 17, 19 статьи 51](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/) |
| 6 | [Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/) | Юридические лица, использующие земельные участки, предоставленные им на праве постоянного (бессрочного) пользования | [пункт 3 статьи 28](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_35155/2843e8ab0473a13d71142f91ee037335dff3d884/) |
| 7 | Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки | В полном объеме |

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов | [Постановление Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300](http://base.garant.ru/70815020/) | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки |   |

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | [Классификатор видов разрешенного использования земельных участков](http://base.garant.ru/70736874/) | [Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540](http://base.garant.ru/70736874/) | Органы государственной власти, органы местного самоуправления, юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки |   |

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|   | Областной закон Ленинградской области от 02.12.2005 № 107-оз«Об отдельных вопросах оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Ленинградской области» | Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, использующие земельные участки | в полном объеме |