



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт - Петербург
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5
Телефон (812) 539-46-00
E-mail: 5711323@mail.ru

20.04.2022 № 01-18-66/2022

На № _____ от _____

Главе администрации
Гатчинского муниципального района
Ленинградской области

Л.Н. Нещадим

Уважаемая Людмила Николаевна!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет), рассмотрев обращение администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области (вх. от 01.03.2022 № 01-18-58/2022), направляет копию распоряжения Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 11.04.2022 № 132 «О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22 ноября 2016 года № 1265 «Об утверждении внесения изменений в транспортный раздел проекта планировки, утвержденного Постановлением администрации МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 23.09.2013 № 1365, «Проект планировки и проект межевания территории квартала № 1 на въезде в г. Гатчину».

Приложение: на 3 листах в 1 экз.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Исп. Винкенштерн Ю.С., 539-45-92



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11 апреля 2022 года № 132

О внесении изменений в распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22 ноября 2016 года № 1265 «Об утверждении внесения изменений в транспортный раздел проекта планировки, утвержденного Постановлением администрации МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 23.09.2013 № 1365, «Проект планировки и проект межевания территории квартала № 1 на въезде в г. Гатчину»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09 сентября 2020 года № 50, с учетом приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 24.05.2021 № 52 «О порядке утверждения документации по планировке территории для размещения объектов, указанных в частях 4, 4.1, 5, 5.1 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, и о признании утратившим силу пункта 1 приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 2 сентября 2019 года № 58», в связи с техническими ошибками:

1. Внести в Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории квартала № 1 на въезде в г. Гатчину (внесение изменений в транспортный раздел проекта планировки, утвержденного Постановлением

Администрации МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 23.09.2013 № 1365, проекта планировки и проекта межевания территории квартала № 1 на въезде в г. Гатчину) (Приложение к распоряжению комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 22 ноября 2016 года № 1265 «Об утверждении внесения изменений в транспортный раздел проекта планировки, утвержденного Постановлением администрации МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 23.09.2013 № 1365, «Проект планировки и проект межевания территории квартала № 1 на въезде в г. Гатчину») следующие изменения:

- строки 2,3,4,5,6 и 44 таблицы «Параметры застройки» пункта 1 «Застроенные земельные участки» изложить в следующей редакции:

1.2	2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,54	-	-
1.3	3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1,04	-	-
1.4	4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1,21	-	-
1.5	5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1,27	-	-
1.6	6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,87	-	-
1.44	44	Торговый комплекс	1,72	-	-

- строки 2,3,4,5,6 и 11 таблицы «Параметры застройки» пункта 2 «Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

2.2	2	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,54	13382	9
2.3	3	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1,04	30661	12
2.4	4	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1,21	33126	9
2.5	5	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	1,27	40599	9
2.6	6	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями	0,87	17177	9
2.11	44	Торговый комплекс	1,72	20835	2

- последний абзац п.4 «Характеристики планируемого развития системы социального обслуживания территории» изложить в следующей редакции: «Предусматривается размещение торгового комплекса ориентировочной общей площадью торговых помещений 11895 кв.м».

2. Копию настоящего распоряжения направить АО «Ленстройтрест», главе муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков