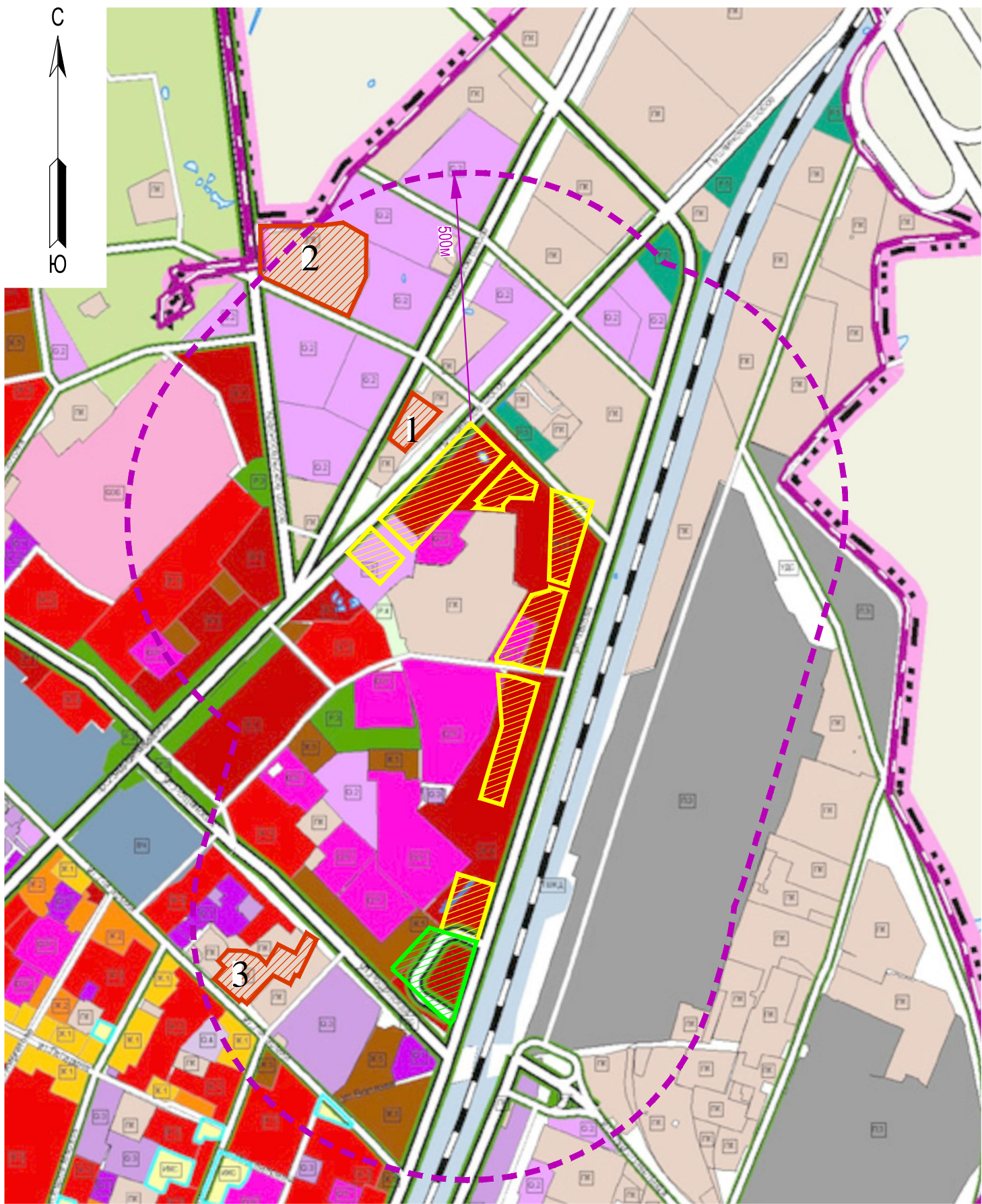


рис. 1 "Схема размещения автостоянок за границами проектирования"



Условные обозначения

- Радиус возможного размещения мест для временного хранения и постоянного хранения автомобилей
- Территория размещения жилой застройки
- Территория торгового центра
- 3 Участки, дополнительно предлагаемые для размещения машиномест жилой застройки

Для рассматриваемой территории в границах квартала необходимо разместить:

- для жилой застройки - 3383 машиномест;
- для торгового центра - 388 машиномест.

В границах территории земельных участков жилой застройки размещается 50 машиномест на открытых площадках, торгового центра - 90 машиномест. В подземных гаражах на участках жилых домов - 299 машиномест.

Проектом планировки и межевания территории предполагается размещение многоэтажной парковки на 250 машиномест, в которой планируется размещение части машиномест с земельных участков жилой застройки.

На территории общего пользования в границах квартала для жилой застройки размещается 177 машиномест.

Вдоль железной дороги (вдоль ул. Чехова) и проектируемой улицы размещается 1404 машиномест (в том числе существующий участок стоянки на 97 м/м). Размещение 298 машиномест для нужд посетителей торгового комплекса предлагается организовать на открытой стоянке вдоль ж/д ветки.

Суммарный вынос на открытые автостоянки (с возможностью размещения многоэтажных паркингов) в радиусе пешеходной доступности от территории жилой застройки составляет 1501 машиноместо.

Экспликация участков, предлагаемых для выноса машиномест

№ на схеме	Фактическое использование	Зона по ГП/ПЗЗ	Площадь, м²	Кадастровый номер	Максимально возможное к размещению количество машиномест
1	Открытая автостоянка	ПК	5300	47:25:0111012:7	212
2	КАС «Лада»	ПК	28600	47:25:0111008:5	1144
3	ГСК «Рощинская»	ПК	12000	47:25:0102001:36 (частично)	480

Примечание:
* Необходимо учитывать, что часть мест возможно потребуется компенсировать владельцам существующих гаражей