



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 августа 2016 г. № 843

О внесении изменений в проект планировки территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 Областного закона от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» (с изменениями), подпунктом 10 пункта 2.1. Положения о комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 10.02.2014 № 16 (с изменениями), на основании предложений ООО «ЛСТ Гатчина»: №01-08-1276/16-0-0 от 19.07.2016г.

1. Принять решение о подготовке внесения изменений, в транспортный раздел проекта планировки утвержденного, Постановлением Администрации МО «Город Гатчина Гатчинского муниципального района от 23.09.2013 № 1365, проекта планировки и проекта межевания территории квартала №1 на въезде в г. Гатчину.

2. Утвердить задание на внесения изменений, в транспортный раздел проекта планировки утвержденного, Постановлением Администрации МО «Город Гатчина Гатчинского муниципального района от 23.09.2013 № 1365, проекта планировки и проекта межевания территории, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ООО «ЛСТ Гатчина»:

3.1. Обеспечить подготовку внесения изменений в проект планировки территории, указанного в п.1. настоящего распоряжения;

3.2. Представить подготовленный проект планировки территории, указанный в п.1. настоящего распоряжения, на проверку в комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

4. Срок действия настоящего распоряжения составляет один год.

5. Направить настоящее распоряжение ООО «ЛСТ Гатчина» и в администрацию Гатчинского муниципального района.

6. Разместить настоящее распоряжение на сайте комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сети Интернет в течение трех календарных дней со дня принятия.

7. Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области обеспечить размещение настоящего распоряжения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела градостроительного зонирования и документации по планировке территории Блинова А.И.

Председатель комитета



Е.В.Домрачев


ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на подготовку внесения изменений, в транспортный раздел проекта планировки
утвержденного, Постановлением Администрации МО «Город Гатчина Гатчинского
муниципального района от 23.09.2013 № 1365, проекта планировки и проекта межевания
территории квартала №1 на въезде в г. Гатчину.

Наименование	Содержание
1. Основание для разработки	1.1. Решение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № <u>843</u> от <u>22.08.2016</u>
2. Заказчик	ООО «ЛСТ Гатчина»
3. Подрядчик	По выбору заказчика
4. Цель проекта	Внесение изменений в транспортный раздел проекта планировки
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ "Градостроительный кодекс РФ" 5.2. Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "Земельный кодекс РФ". 5.3. СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2011) "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция" 5.4. СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ) 5.5.РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации" (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации) 5.6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 №83 5.7. Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района (утвержденный решением Совета депутатов от 23.11.2011 №54 с изменениями). 6.2. Правила землепользования и застройки МО «Город Гатчина» (утвержденные решением Совета депутатов №46 от 24 октября 2012 г) 6.3. Утвержденные проекты планировки и проект межевания территории квартала №1 на въезде в г. Гатчина. _№1365 от 23.09.2013г.
7. Территория проектирования	Территория проектирования ограничена улицами Чехова, Рошинская, пр. 25 Октября, Пушкинским шоссе и проектируемой улицей, утвержденной ГП МО «Город Гатчина» Схема границ проектирования – приложение 1 к настоящему ТЗ
8. Исходные материалы	Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, обеспечивает подрядчик. Заказчик оказывает подрядчику содействие в получении необходимых исходных данных
9. Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	9.1. Основная часть проекта планировки. 9.1.1. Чертеж планировки территории (отображающий красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры: линии, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры). В

	<p>зависимости от объекта проекты планировки представляются в масштабах М1:500; М1:2000; М1:5000;</p> <p>9.1.2. Текстовая часть основной части проекта планировки: положение о характеристиках транспортного обеспечения территории.</p> <p>9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки.</p> <p>9.2.1. Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабе М1:500 - М1:10000;</p> <p>9.2.1.1. Схема расположения проектируемой территории в структуре поселения М1:5000 - М1:10000.</p> <p>9.2.1.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план). М1:500 - М1:2000.</p> <p>9.2.1.3. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:5000 - М1:2000.</p> <p>9.2.1.4. Схема поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей). М1:200</p> <p>9.2.2. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений по внесению изменений в транспортный раздел проекта планировки.</p> <p>9.3.3. Приложения к распоряжению комитета по архитектуре и градостроительству об утверждении внесения изменений в проект планировки</p> <p>9.4. Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику	<p>10. Проектные материалы передаются заказчику в 4 экземплярах на бумажной основе и в 4 экз. на магнитном носителе. После утверждения один экземпляр материалов передается безвозмездно на бумажной основе и на магнитном носителе для учета и регистрации в архив КГА.</p> <p>10.1. Материалы проекта в электронном виде представить в одном из форматов: PDF, JPG, JPEG/</p>
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>11. Проверка проекта осуществляется комитетом по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.</p> <p>11.3. Согласовать проект с Комитетом по жилищному хозяйству и транспорту ЛО.</p> <p>11.4. Обеспечить сопровождение проекта на публичные слушания, за исключением случаев, указанных в ч.4.5, 5.1 ст.46 Градостроительного кодекса РФ.</p>
12. Публичные слушания	<p>12.1. Публичные слушания проводит орган местного самоуправления с участием представителей проектировщика.</p> <p>12.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет орган местного самоуправления.</p>
13. Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом

ПОДГОТОВЛЕНО:

Консультант отдела градостроительного зонирования
и документации по планировке территории
Комитета по архитектуре и
Градостроительству ЛО


_____/Барышева А.С./
(Ф.И.О.)
" " _____

Приложение 1 к Техническому заданию на подготовку внесения изменений, в транспортный раздел проекта планировки утвержденного, Постановлением Администрации МО «Город Гатчина Гатчинского муниципального района от 23.09.2013 № 1365, проекта планировки и проекта межевания территории квартала №1 на въезде в г. Гатчину.

