****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**первого созыва**

# **Р Е Ш Е Н И Е**

 **от 20 декабря 2024 года № 132**

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части многоквартирных домов, находящихся в управлении или обслуживании МУП ЖКХ г.Гатчины

 В соответствии с п.3 ст.156, п.4 ст.158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст.14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», от 15.05.2014 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», Методическими рекомендациями «По установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», утвержденными приказом Минстроя России от 06.04.2018 №213/пр, учитывая, что в части многоквартирных домов, где собственники помещений на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в соответствии с предложениями управляющей организации МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство г. Гатчины» по размеру платы за жилое помещение для указанной части многоквартирных домов, с собственниками помещений которых заключен договор управления или договор оказания услуг и(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, протоколом заседания Тарифной комиссии Гатчинского муниципального района от 05.12.2024 № 60, руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

**CОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш И Л:**

 1. Установить с 01 января 2025 года размер платы за содержание жилого помещения в части многоквартирных домов, находящихся в управлении или обслуживании МУП ЖКХ г. Гатчины, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее - размер платы за содержание жилого помещения), согласно Приложению.

 2. МУП ЖКХ г. Гатчины довести информацию до АО «ЕИРЦ ЛО» о вводимых с 01.01.2025 размерах платы за содержание жилого помещения по каждому многоквартирному дому.

 3. Признать утратившим силу с 01.01.2025 решение совета депутатов МО «Город Гатчина» от 23.12.2023 № 57 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в части многоквартирных домов, находящихся в управлении или обслуживании МУП ЖКХ г. Гатчины».

 4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Официальный вестник» – приложение к газете «Гатчинская правда», размещению на официальном сайте  Гатчинского муниципального округа  (<http://gmolo.ru>) и вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А.Филоненко

Приложение

к решению совета депутатов

Гатчинского муниципального округа

от 20.12.2024 № 132

**Размер платы за содержание жилого помещения,**

**по группе многоквартирных домов, не имеющих все виды благоустройства, находящихся в управлении или обслуживании**

**МУП ЖКХ г. Гатчины,**

**с 01 января 2025 года**

Перечень многоквартирных деревянных домов нетиповой постройки со стандартным набором коммунальных услуг (здания I и II групп), в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Адрес | Площадь МКД кв. м | Размер платы для населения  с 01.01. 2025, руб./кв. м в месяц (с учетом НДС) | ЭОТ с 01.01. 2025, руб./ кв.м(с учетом НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Гатчина, ул. Володарского, д. 22 | 207,03 | 23,16 | 30,54 |
| 2 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.11 | 367,00 | 23,16 | 30,54 |
| 3 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 62 | 426,78 | 23,16 | 30,54 |
| 4 | г. Гатчина, ул. Радищева, д. 5А | 301,20 | 23,16 | 30,54 |
| 5 | г. Гатчина, ул. Рыбакова, д. 5 | 308,50 | 23,16 | 30,54 |
| 6 | г. Гатчина, ул. Соборная, д. 20 | 1 227,40 | 23,16 | 30,54 |
| 7 | г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 35 | 251,40 | 23,16 | 30,54 |
|   |  ИТОГО |  3 089,51 |  |  |
|  |  |  |  |  |

Перечень домов, в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на один вид коммунальной услуги (здания I и II групп), в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Адрес | Площадь МКД кв. м | Размер платы для населения  с 01.01. 2025, руб./кв. м в месяц (с учетом НДС) | ЭОТ с 01.01. 2025, руб./ кв.м(с учетом НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Гатчина, ул. Володарского, д. 3 | 377,96 | 21,55 | 29,79 |
| 2 | г. Гатчина, ул. Володарского, д. 3А | 377,56 | 21,55 | 29,79 |
| 3 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 5 | 448,60 | 21,55 | 29,79 |
| 4 | г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4А | 1 692,07 | 21,55 | 29,79 |
| 5 | г. Гатчина, ул. Киевская, д. 4Б | 1 635,50 | 21,55 | 29,79 |
| 6 | г. Гатчина, ул. Красная, д. 11 | 397,78 | 21,55 | 29,79 |
| 7 | г. Гатчина, пр. Красноармейский, д. 26 | 2 100,16 | 21,55 | 29,79 |
| 8 | г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.32 | 632,50 | 21,55 | 29,79 |
| 9 | г. Гатчина, ул. Нестерова, д. 6/8 | 1 005,82 | 21,55 | 29,79 |
| 10 | г. Гатчина, ул. Соборная, д. 14А | 256,76 | 21,55 | 29,79 |
| 11 | г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 10 | 723,90 | 21,55 | 29,79 |
| 12 | г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 17 | 1 176,80 | 21,55 | 29,79 |
| 13 | г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 9 | 314,61 | 21,55 | 29,79 |
| 14 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 11 | 663,67 | 21,55 | 29,79 |
| 15 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 46А | 636,94 | 21,55 | 29,79 |
|   |  ИТОГО | 12 485,98 |   |  |

Перечень домов, в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на два вида коммунальных услуг (здания I и II групп), в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Адрес | Площадь МКД кв. м | Размер платы для населения  с 01.01. 2025, руб./кв. м в месяц (с учетом НДС) | ЭОТ с 01.01. 2025, руб./ кв.м(с учетом НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Гатчина, ул. Григорина, д. 4 | 501,50 | 13,50 | 32,15 |
| 2 | г. Гатчина, ул. Киевская, д. 6 | 373,92 | 13,50 | 32,15 |
| 3 | г. Гатчина, ул. Киевская, д. 7/1 | 686,30 | 13,50 | 32,15 |
| 4 | г. Гатчина, ул. Киевская, д. 7/15 | 259,81 | 13,50 | 32,15 |
| 5 | г. Гатчина, ул. Киевская, д. 8 | 365,49 | 13,50 | 32,15 |
| 6 | г. Гатчина, ул. Киевская, д.9/2 | 362,40 | 13,50 | 32,15 |
| 7 | г. Гатчина, ул. Киевская, д.9Б | 535,70 | 13,50 | 32,15 |
| 8 | г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.11 | 509,20 | 13,50 | 32,15 |
| 9 | г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.4А | 186,50 | 13,50 | 32,15 |
| 10 | г. Гатчина, ул. Матвеева, д.12А | 274,20 | 13,50 | 32,15 |
| 11 | г. Гатчина, ул. Нестерова, д.11 | 259,29 | 13,50 | 32,15 |
| 12 | г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д. 52 | 898,79 | 13,50 | 32,15 |
| 13 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 36 | 417,50 | 13,50 | 32,15 |
| 14 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 43 | 275,72 | 13,50 | 32,15 |
| 15 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 46 | 246,47 | 13,50 | 32,15 |
| 16 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 54А | 179,22 | 13,50 | 32,15 |
|   |  ИТОГО | 6 239,87 |   |  |

Перечень домов, в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на один вид коммунальной услуги (здания III и IV групп), в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Адрес | Площадь МКД кв. м | Размер платы для населения  с 01.01. 2025, руб./кв. м в месяц (с учетом НДС) | ЭОТ с 01.01. 2025, руб./м кв.м(с учетом НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Гатчина, ул. Беляева, д. 28 | 297,12 | 17,94 | 30,82 |
| 2 | г. Гатчина, ул. Беляева, д. 30 | 149,38 | 17,94 | 30,82 |
| 3 | г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8 | 247,93 | 17,94 | 30,82 |
| 4 | г. Гатчина, ул. Володарского, д. 8А | 289,75 | 17,94 | 30,82 |
| 5 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 13 | 335,40 | 17,94 | 30,82 |
| 6 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 14А | 541,70 | 17,94 | 30,82 |
| 7 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 15 | 169,00 | 17,94 | 30,82 |
| 8 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 17 | 583,66 | 17,94 | 30,82 |
| 9 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 18 | 296,54 | 17,94 | 30,82 |
| 10 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 19 | 246,75 | 17,94 | 30,82 |
| 11 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 24 | 393,30 | 17,94 | 30,82 |
| 12 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 25 | 214,95 | 17,94 | 30,82 |
| 13 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.25А | 386,59 | 17,94 | 30,82 |
| 14 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.32 | 381,75 | 17,94 | 30,82 |
| 15 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 37А | 419,78 | 17,94 | 30,82 |
| 16 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 52А | 207,56 | 17,94 | 30,82 |
| 17 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 7 | 476,51 | 17,94 | 30,82 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 18 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 75 | 498,40 | 17,94 | 30,82 |
| 19 | г. Гатчина, ул. Красная, д. 3 | 424,09 | 17,94 | 30,82 |
| 20 | г. Гатчина, ул. Красная, д. 3А | 415,33 | 17,94 | 30,82 |
| 21 | г. Гатчина, ул. Красная, д. 4 | 255,60 | 17,94 | 30,82 |
| 22 | г. Гатчина, пр. Красноармейский, д. 36 | 172,42 | 17,94 | 30,82 |
| 23 | г. Гатчина, пр. Красноармейский, д. 44 | 451,78 | 17,94 | 30,82 |
| 24 | г. Гатчина, пр. Красноармейский, д. 46 | 507,24 | 17,94 | 30,82 |
| 25 | г. Гатчина, пр. Красноармейский, д. 48 | 498,61 | 17,94 | 30,82 |
| 26 | г. Гатчина, ул. Кустова, д. 23 | 177,70 | 17,94 | 30,82 |
| 27 | г. Гатчина, ул. Кустова, д. 29 | 171,00 | 17,94 | 30,82 |
| 28 | г. Гатчина, ул. Кустова, д. 46 | 850,00 | 17,94 | 30,82 |
| 29 | г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 11 | 186,9 | 17,94 | 30,82 |
| 30 | г. Гатчина, ул. Соборная, д. 15 | 1288,60 | 17,94 | 30,82 |
| 31 | г. Гатчина, ул. Соборная, д. 28 | 629,73 | 17,94 | 30,82 |
| 32 | г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 20А | 1 020,60 | 17,94 | 30,82 |
| 33 | г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 23 | 386,96 | 17,94 | 30,82 |
| 34 | г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 30 | 625,64 | 17,94 | 30,82 |
| 35 | г. Гатчина, ул. Хохлова, д. 23А | 231,81 | 17,94 | 30,82 |
| 36 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 22 | 392,40 | 17,94 | 30,82 |
| 37 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 79 | 382,90 | 17,94 | 30,82 |
|   | ИТОГО | 15 205,38 |  |   |

Перечень домов, в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на два вида коммунальных услуг (здания III и IV групп), в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Адрес | Площадь МКД, кв. м | Размер платы для населения  с 01.01. 2025, руб./кв. м в месяц (с учетом НДС) | ЭОТ с 01.01. 2025, руб./ кв.м(с учетом НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Гатчина, ул. Беляева, д.32 | 357,39 | 12,99 | 34,42 |
| 2 | г. Гатчина, ул. Беляева, д. 3А | 140,64 | 12,99 | 34,42 |
| 3 | г. Гатчина, ул. Воскова, д.4 | 291,86 | 12,99 | 34,42 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 4 | г. Гатчина, ул. Герцена, д.9 | 134,90 | 12,99 | 34,42 |
| 5 | г. Гатчина, ул. Глинки, д.12 | 337,40 | 12,99 | 34,42 |
| 6 | г. Гатчина, ул. Горького, д.19 | 180,10 | 12,99 | 34,42 |
| 7 | г. Гатчина, ул. Горького, д.32 | 311,75 | 12,99 | 34,42 |
| 8 | г. Гатчина, ул. Гречишкина, д.15 | 437,60 | 12,99 | 34,42 |
| 9 | г. Гатчина, ул. Гречишкина, д.17 | 445,20 | 12,99 | 34,42 |
| 10 | г. Гатчина, ул. Гречишкина, д.19 | 432,40 | 12,99 | 34,42 |
| 11 | г. Гатчина, ул. Заводская, д.1В | 508,28 | 12,99 | 34,42 |
| 12 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.39 | 314,43 | 12,99 | 34,42 |
| 13 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д.49А | 266,10 | 12,99 | 34,42 |
| 14 | г. Гатчина, ул. Карла Маркса, д. 59 | 320,22 | 12,99 | 34,42 |
| 15 | г. Гатчина, ул. Киргетова, д.2 | 615,46 | 12,99 | 34,42 |
| 16 | г. Гатчина, пр. Красноармейский, д.7 | 137,99 | 12,99 | 34,42 |
| 17 | г. Гатчина, ш. Красносельское, д.3 | 132,30 | 12,99 | 34,42 |
| 18 | г. Гатчина, ул. Куприна, д.33А | 328,37 | 12,99 | 34,42 |
| 19 | г. Гатчина, ул. Леонова, д.15 | 391,07 | 12,99 | 34,42 |
| 20 | г. Гатчина, ул. Матвеева, д.14Б | 484,30 | 12,99 | 34,42 |
| 21 | г. Гатчина, ул. Матвеева, д. 34 | 173,30 | 12,99 | 34,42 |
| 22 | г. Гатчина, ул. Новопролетарская, д.52А | 430,56 | 12,99 | 34,42 |
| 23 | г. Гатчина, ул. Рошаля, д.16 | 480,50 | 12,99 | 34,42 |
| 24 | г. Гатчина, ул. Рошаля, д.22 | 488,34 | 12,99 | 34,426 |
| 25 | г. Гатчина, ул. Рыбакова, д.9 | 204,05 | 12,99 | 34,42 |
| 26 | г. Гатчина, ул. Рысева, д.38 | 266,04 | 12,99 | 34,42 |
| 27 | г. Гатчина, ул. Рысева, д.40 | 296,37 | 12,99 | 34,42 |
| 28 | г. Гатчина, ул. Рысева, д.52 | 538,77 | 12,99 | 34,42 |
| 29 | г. Гатчина, ул. Товарная Балтийская, д.2 | 462,52 | 12,99 | 34,42 |
| 30 | г. Гатчина, ул. Уральская, д. 1 | 213,40 | 12,99 | 34,42 |
| 31 | г. Гатчина, ул. Урицкого, д. 29 | 420,59 | 12,99 | 34,42 |
| 32 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.38 | 398,81 | 12,99 | 34,42 |
| 33 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.41 | 504,40 | 12,99 | 34,24 |
| 34 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.42 | 271,20 | 12,99 | 34,42 |
| 35 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.48 | 133,49 | 12,99 | 34,42 |
| 36 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.50 | 308,76 | 12,99 | 34,42 |
| 37 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.50Б | 114,81 | 12,99 | 34,42 |
| 38 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.55 | 281,01 | 12,99 | 34,42 |
| 39 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.56 | 351,71 | 12,99 | 34,42 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 40 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.6 | 225,83 | 12,99 | 34,42 |
| 41 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.61 | 537,70 | 12,99 | 34,42 |
| 42 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.61А | 486,00 | 12,99 | 34,42 |
| 43 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.63 | 277,26 | 12,99 | 34,42 |
| 44 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д. 65 | 347,68 | 12,99 | 34,42 |
| 45 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.69 | 195,10 | 12,99 | 34,42 |
| 46 | г. Гатчина, ул. Чкалова, д.6А | 200,10 | 12,99 | 34,42 |
|   | ИТОГО | 15148,91 |  |  |

Перечень домов, в которых набор коммунальных услуг меньше стандартного на два вида коммунальных услуг (здания III и IV групп), с наличием услуги по вывозу жидких бытовых отходов, в которых размер платы установлен ниже экономически обоснованного

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|   | Адрес | Площадь МКД кв. м | Размер платы для населения  с 01.01. 2025, руб./кв. м в месяц (с учетом НДС) | ЭОТ с 01.01. 2025, руб./ кв.м(с учетом НДС) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | г. Гатчина, ул. Безымянный, д. 4 | 115,44 | 17,96 | 40,01 |
| 2 | г. Гатчина, ул. Беляева, д. 20 | 200,70 | 17,96 | 40,01 |
| 3 | г. Гатчина, ул. Варшавская линия 46 км, д. 11 | 77,90 | 17,96 | 40,01 |
| 4 | г. Гатчина, ул. Варшавская линия 46 км, д. 12 | 77,60 | 17,96 | 40,01 |
| 5 | г. Гатчина, ул. Воскова, д. 24 | 124,90 | 17,96 | 40,01 |
| 6 | г. Гатчина, ул. Воскова, д. 46 | 129,86 | 17,96 | 40,01 |
| 7 | г. Гатчина, ул. Воскова, д. 8 | 130,79 | 17,96 | 40,01 |
| 8 | г. Гатчина, ул. Герцена, д. 25А | 209,84 | 17,96 | 40,01 |
| 9 | г. Гатчина, ул. Герцена, д. 27 | 106,10 | 17,96 | 40,01 |
| 10 | г. Гатчина, ул. Детскосельская, д. 3 | 183,80 | 17,96 | 40,01 |
| 11 | г. Гатчина, ул. Киевская, д. 23 | 220,90 | 17,96 | 40,01 |
| 12 | г. Гатчина, ул. Киевская, д. 31 | 279,51 | 17,96 | 40,01 |
| 13 | г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 10 | 185,60 | 17,96 | 40,01 |
| 14 | г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 10А | 172,80 | 17,96 | 40,01 |
| 15 | г. Гатчина, ул. Ленинградская, д.15 | 155,01 | 17,96 | 40,01 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 16 | г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 16А | 203,33 | 17,96 | 40,01 |
| 17 | г. Гатчина, ул. Ленинградская, д. 23 | 141,20 | 17,96 | 40,01 |
| 18 | г. Гатчина, ул. Ленинградское, д. 14 | 88,70 | 17,96 | 40,01 |
| 19 | г. Гатчина, ул. Рыбакова, д. 17 | 254,69 | 17,96 | 40,01 |
| 20 | г. Гатчина, ул. Рысева, д. 7 | 208,64 | 17,96 | 40,01 |
| 21 | г. Гатчина, ул. Сойту, д. 79 | 164,99 | 17,96 | 40,01 |
| 22 | г. Гатчина, ул. Солодухина, д. 32 | 149,83 | 17,96 | 40,01 |
| 23 | г. Гатчина, ул. Солодухина, д. 38 | 191,20 | 17,96 | 40,01 |
| 24 | г. Гатчина, ул. Старая Дорога, д. 8 | 223,10 | 17,96 | 40,01 |
|   |  ИТОГО | 3 996,63 |   |   |

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. ЗДАНИЯ I и II группы: каменные, особо капитальные; фундаменты каменные и бетонные; стены - каменные (кирпичные) и крупнопанельные; перекрытия - железобетонные.

2. ЗДАНИЯ III и IV группы: каменные облегченные, деревянные, смешанные; фундаменты каменные, бетонные, бутовые; стены – облегченной кладки из кирпича, шлакоблоков, рубленные, смешанные (кирпичные и деревянные); покрытия – деревянные, железобетонные.

3. СТАНДАРТНЫЙ НАБОР КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ включает в себя: централизованное холодное водоснабжение, канализацию, горячее водоснабжение (централизованное или в виде подогрева холодной воды в домовом тепловом пункте, квартирным электрическим или газовым водонагревателем), электроснабжение, сетевое газоснабжение, централизованное или автономное отопление.

4. В размер платы за содержание жилого помещения, установленной в п. 1 настоящего решения не включена плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (СОИ).