****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

первого созыва

1. **Р Е Ш Е Н И Е**

**от 30 мая 2025 года № 272**

Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 02.05.2024 № 50-оз «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:

- решение совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» от 29 сентября 2021 года №44 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Гатчина»;

- решение совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» от 29 ноября 2023 года №52 «О внесении изменений в решение совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» от 29 сентября 2021 года №44 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Гатчина»»;

- решение совета депутатов Гатчинского муниципального района от 24 сентября 2021 года №171 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территориях сельских поселений Гатчинского муниципального района;

- решение совета депутатов Гатчинского муниципального района от 24 ноября 2023 года №345 «О внесении изменений в решение совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24 сентября 2021 года №171 Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений Гатчинского муниципального района;

- решение совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение от 28 октября 2021 года №173 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Вырицкое городское поселение»;

- решение совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение от 16 ноября 2023 года №292 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение от 28.10.2023 № 173 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»»;

- решение совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение от 04 июля 2024 года №305 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Вырицкое городское поселение от 28.10.2023 № 173 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Вырицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»»;

- решение совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 29 сентября 2021 года №20 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Коммунар»;

- решение совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 02 марта 2022 года №7 о внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Коммунар, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 29 сентября 2021 № 20;

- решение совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 11 мая 2022 года №25 о внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Коммунар, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 29 сентября 2021 № 20;

- решение совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 15 ноября 2023 года №50 о внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования город Коммунар, утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования город Коммунар от 29 сентября 2021 № 20;

- решение совета депутатов Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30 сентября 2021 года №30 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;

- решение совета депутатов Сиверского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29 ноября 2023 года №60 о внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области», утвержденное Решением Совета депутатов муниципального образования город «Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 30 сентября 2021 № 30;

- решение совета депутатов Дружногорского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29 сентября 2021 года № 29 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Дружногорское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области»;

- решение совета депутатов Таицкого городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 30 сентября 2021 года №116 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальный вестник» – приложение к газете «Гатчинская правда» и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель председателя

совета депутатов

Гатчинского муниципального округа С.В.Воскресенский

Приложение

к решению совета депутатов

Гатчинского муниципального округа

от 30.05.2025 № 272

**Положение**

**о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение (далее - Положение) устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля   
в границах Гатчинского муниципального округа (далее - муниципальный контроль). Муниципальный контроль на территории Гатчинского муниципального округаосуществляется в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), Земельным кодексом Российской Федерации.

2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований к использованию   
и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования).

3. Объектами муниципального контроля (далее ‑ объект контроля) являются:

1) деятельность действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границахГатчинского муниципального округа.

4. Учёт объектов контроля осуществляется посредством Единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и иных государственных и муниципальных информационных систем путём межведомственного информационного взаимодействия.

5. Муниципальный контроль осуществляется администрацией Гатчинского муниципального округа (далее – администрация) в лице комитета муниципального контроля (далее ‑ контрольный орган).

6. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений в сфере муниципального контроля, являются:

1) председатель комитета муниципального контроля администрации (далее – руководитель контрольного органа),

2) заместитель председателя комитета муниципального контроля администрации (далее – заместитель руководителя контрольного органа).

7. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля, в должностные обязанности которых в соответствии   
с должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по осуществлению муниципального контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее - инспектор):

1) начальник отдела муниципального контроля комитета муниципального контроля администрации,

2) главный специалист отдела муниципального контроля комитета муниципального контроля администрации.

**II. Управление рисками причинения вреда (ущерба)   
охраняемым законом ценностям**

1. Муниципальный контроль осуществляются на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2. В целях управления рисками причинения вреда (ущерба) при осуществлении муниципального контроля объекты контроля могут быть отнесены к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) (далее - категории риска):

- средний риск;

- умеренный риск;

- низкий риск.

3. Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального контроля установлены приложением 1   
к настоящему Положению.

4. Контрольный орган осуществляет категорирование объектов контроля   
в порядке, установленном статьёй 24 Федерального закона № 248-ФЗ.

5 Контрольный орган ведет перечень объектов контроля в Едином реестре видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля и публикует часть официального сайта реестра в сети «Интернет» для отображения соответствующего перечня объектов контроля (виджет) на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

6. Контролируемое лицо вправе подать с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг в контрольный орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Заявления об изменении категории риска рассматривается контрольным органом в соответствии с положениями [главы 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100422) Федерального закона № 248-ФЗ.

7. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения   
о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный (надзорный) орган разрабатывает индикаторы риска нарушения обязательных требований. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному контролю установлен приложением 2 к настоящему Положению.

**III. Профилактика рисков причинения вреда   
(ущерба) охраняемым законом ценностям**

1. Профилактические мероприятия осуществляются в соответствии с главой 10 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям ежегодно разрабатывается и утверждается в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

3. Утвержденная программа профилактики размещается на официальном сайте контрольного органа.

4. При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) консультирование;

4) профилактический визит.

5. Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых   
и иных заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.1. Контрольный орган размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте сведения, установленные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

6. Контрольный орган объявляет и направляет предостережение   
о недопустимости нарушения обязательных требований контролируемому лицу   
в порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.1. Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение   
при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

6.2. Контролируемое лицо, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в контрольный орган возражение в отношении предостережения с использованием единого портала государственных   
и муниципальных услуг.

6.3. Возражение в отношении предостережения должно содержать:

1) наименование Контрольного органа, в который направляется возражение   
в отношении предостережения;

2) дату и номер предостережения;

3) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым может быть направлен ответ контролируемому лицу;

4) адрес объекта контроля, в отношении которого объявлено предостережение;

5) доводы, на основании которых контролируемое лицо несогласно   
с объявленным предостережением (с приложением подтверждающих указанные доводы сведений и (или) документов).

6.4. Возражение в отношении предостережения в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня поступления в контрольный орган возвращается контролируемому лицу без рассмотрения с указанием причин невозможности рассмотрения   
и разъяснением порядка надлежащего обращения в следующих случаях:

1) возражение в отношении предостережения подано после истечения 10 (десяти) рабочих дней со дня получения предостережения;

2) в удовлетворении возражения в отношении предостережения было отказано ранее;

3) возражение в отношении предостережения содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного органа, а также членов их семей;

4) возражение в отношении предостережения подано в ненадлежащий уполномоченный орган;

5) возражение в отношении предостережения не содержит сведений, указанных в пункте 6.3 настоящего Положения.

6.5. В случае если возражение в отношении предостережения подано   
в контрольный орган без использования единого портала государственных   
и муниципальных услуг контрольный орган отказывает контролируемому лицу   
в рассмотрении возражения в отношении предостережения с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка надлежащего обращения.

6.6. Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его получения.

6.7. По результатам рассмотрения возражения в отношении предостережения контрольный орган принимает одно из следующих решений:

1) принять к сведению возрождение в отношении предостережения;

2) направить ответ на возрождение в отношении предостережения.

6.8. Решение контрольного органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг.

7. Консультирование осуществляется в соответствии со статьёй 50 Федерального закона № 248-ФЗ по вопросам, связанным с организацией   
и осуществлением муниципального контроля.

7.1. Руководитель контрольного органа, заместитель руководителя контрольного органа, начальник отдела, инспекторы осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:

1) в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приёме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.

Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя не может превышать 20 минут. Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут. Контрольный орган не предоставляет в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования;

2) посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 10 однотипных обращений), подписанного руководителем контрольного органа или заместителем руководителя контрольного органа;

3) в письменной форме при их письменном обращении (в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»).

7.2. Запись на консультирование, в том числе осуществление письменного консультирования может производиться с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

7.3. Информация о порядке и способах получения консультаций, а также   
о перечне должностных лиц и их контактах для получения устных консультаций по телефону размещается на официальном сайте.

7.4. Контрольный орган осуществляет учёт консультирований посредством ведения журнала учета профилактического мероприятия.

8. Профилактический визит осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 52, 52.1 и 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностным лицом контрольного органа по месту осуществления деятельности контролируемого лица или нахождения объекта контроля либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

8.2. Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

8.2.1. Обязательный профилактический визит в рамках муниципального контроля проводится в случаях, предусмотренных пунктами 1 и 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.2.2. Обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов контроля, отнесенных   
к категориям среднего риска, умеренного риска, с периодичностью, определённой Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.3. Профилактические визиты по инициативе контролируемого лица проводятся на основании заявления контролируемого лица, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

8.3.1. Заявление о проведении профилактического визита подается посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

8.3.2. Контрольный орган рассматривает заявление в течение 10 (десяти) рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2. Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

8.3.3. В случае если заявление о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица подано в контрольный орган без использования единого портала государственных и муниципальных услуг контрольный орган отказывает контролируемому лицу в рассмотрении заявления о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица   
с указанием причин невозможности рассмотрения и разъяснением порядка надлежащего обращения.

8.3.4. В случае если заявление о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица подано лицом, не относящимся к лицам, которые включены в перечень групп лиц, указанный в части 1 статьи 52.2 Закона № 248-ФЗ, контрольный орган отказывает контролируемому лицу в рассмотрении заявления о проведении профилактического визита по инициативе контролируемого лица с указанием причин невозможности рассмотрения   
и разъяснением порядка получения консультирования, в том числе по заявлению контролируемого лица, направленному с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг.

8.3.5. Контролируемое лицо вправе обжаловать решение об отказе   
в проведении обязательного профилактического визита в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

9. В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю (заместителю руководителя) контрольного органа для принятия решения о проведении контрольных мероприятий, либо в случаях, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ, принимает меры, указанные в [статье 90](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100996) Федерального закона № 248-ФЗ.

**IV. Контрольные мероприятия**

1. При осуществлении муниципального контроля плановые контрольные мероприятия в соответствии с частью 2 статьи 61 Федерального закона № 248-ФЗ не проводятся.

2. Контрольные мероприятия проводятся в соответствии с главой 12 Федерального закона № 248-ФЗ.

3. При осуществлении муниципального контроля контрольные мероприятия   
с взаимодействием с контролируемым лицом, проводятся следующие контрольные мероприятия:

- инспекционный визит,

- рейдовый осмотр,

- документарная проверка,

- выездная проверка.

4. Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

5. Инспекционный визит проводится в соответствии с требованиями статьи 70 Федерального закона № 248-ФЗ.

5.1. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) получение письменных объяснений;

4) инструментальное обследование;

5) истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля.

5.2. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать 1 (один) рабочий день.

6. Рейдовый осмотр проводится в порядке, установленном статьей 71 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.1. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные действия:

1) осмотр;

2) опрос;

3) истребование документов;

4) получение письменных объяснений;

5) инструментальное обследование.

6.2. Срок проведения рейдового осмотра не может превышать 10 (десять) рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать 1 (один) рабочий день.

7. Документарная проверка проводится в соответствии с требованиями статьи 72 Федерального закона № 248-ФЗ.

7.1. В ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов;

3) экспертиза.

7.2. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 (десять) рабочих дней. На период с момента направления контрольным органом контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения   
в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный орган, а также период с момента направления контролируемому лицу информации контрольного органа   
о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного органа документах и (или) полученным при осуществлении муниципального контроля,   
и требования представить необходимые письменные объяснения до момента представления указанных письменных объяснений в контрольный орган исчисление срока проведения документарной проверки приостанавливается.

8. Выездная проверка проводится в соответствии с требованиями статьи 73 Федерального закона № 248-ФЗ.

8.1. В ходе выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) осмотр;

2) досмотр;

3) опрос;

4) получение письменных объяснений;

5) истребование документов;

6) инструментальное обследование.

8.2. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 (десять) рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 (пятьдесят) часов для малого предприятия и 15 (пятнадцать) часов для микропредприятия.

9. Осмотр, досмотр, опрос и экспертиза, совершаемые в ходе контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом, могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

10. Для фиксации инспектором и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, иные способы фиксации доказательств, в том числе мобильное приложение «Инспектор» (далее – средства фиксации).

10.1. Решение о необходимости использования средств фиксации при осуществлении контрольных мероприятий, контрольных действий принимается должностным лицом самостоятельно.

10.2. Средства фиксации должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

10.3. Применение средств фиксации при проведении контрольных мероприятий с взаимодействием с контролируемым лицом осуществляется   
с обязательным уведомлением контролируемого лица.

10.4. Информация об использовании средств фиксации и результаты их использования отражается в акте контрольного мероприятия. Результаты проведения фотосъемки, аудио- и видеозаписи являются приложением к акту контрольного мероприятия.

10.5. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем двумя снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются   
в ходе проведения контрольного мероприятия непрерывно с уведомлением   
в начале и конце записи о дате, времени и месте начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.

11. Контролируемое лицо вправе не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до начала контрольного мероприятия представить в контрольный орган информацию с приложением подтверждающих документов о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия в случае:

1) отсутствия по месту регистрации индивидуального предпринимателя, гражданина на момент проведения контрольного мероприятия в связи   
с ежегодным отпуском;

2) временной нетрудоспособности на момент проведения контрольного (надзорного) мероприятия

3) избрания в отношении подозреваемого в совершении преступления контролируемого лица меры пресечения в виде подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста, административного ареста;

4) наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию контролируемого лица при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные ситуации).

11.1. Проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для такого обращения контролируемого лица.

12. При осуществлении муниципальные контроля проводятся следующие контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

1) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

2) выездное обследование.

12.1. Контрольные мероприятия без взаимодействия проводятся   
в соответствии со статьями 74 и 75 Федерального закона № 248-ФЗ на основании заданий уполномоченных должностных лиц контрольного органа, включая задания, содержащиеся в планах работы контрольного органа, в том числе   
в случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

**V. Досудебное обжалование**

1. Действия (бездействие) должностных лиц контрольного органа, решения, принятые контрольным органом в ходе осуществления муниципального контроля, могут быть обжалованы контролируемым лицом в порядке, установленном главой 9 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Жалоба на решение контрольного органа, действия (бездействие) его должностных лиц рассматривается руководителем контрольного органа. При обжаловании решений, принятых руководителем контрольного органа, его действий (бездействия) жалоба рассматривается руководителем контрольного органа.

3.  Жалоба подается в порядке, по форме и содержанию, установленным [статьями 40](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100428) и [41](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100449) Федерального закона № 248-ФЗ.

4. Жалоба рассматривается контрольным органом в порядке, установленном [статьями 42 и 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495001&dst=100468) Федерального закона № 248-ФЗ.

**VI. Ключевые показатели вида контроля и их целевые значения**

1. Оценка результативности и эффективности деятельности контрольного органа осуществляется на основе системы показателей результативности   
и эффективности муниципального контроля.

2. Ключевые показатели муниципального контроля, отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) приведены в приложении 3   
к настоящему Положению.

3. Индикативные показатели муниципального контроля, применяемые для мониторинга контрольной деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов,   
а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц приведены   
в приложении 4 к настоящему Положению.

4. Контрольный ежегодно в срок до 15 марта года, следующего за отчётным годом, осуществляет подготовку и размещение доклада о муниципальном контроле в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение 1

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

Критерии отнесения объектов контроля к категориям риска в рамках осуществления муниципального земельного контроля

на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

1. Критерии риска учитывают тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и вероятность наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также добросовестность контролируемых лиц.

2. Отнесение объектов контроля к категории риска осуществляется на основании баллов, которые формируются в отношении каждого объекта контроля по результатам сопоставления их характеристик с критериями, и рассчитывается по формуле:

К = Т+В-Д,

где:

**К = итоговый балл**, обозначающий следующие категории риска:

4 и более баллов – категория среднего риска,

3 балла – категория умеренного риска,

2 и менее баллов – категория низкого риска.

**Т ‑ тяжесть причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,** где:

значению Т присваивается 3 балла в случае, если земельные участки как объекты контроля:

а)  граничат с земельными участками, предназначенными для захоронения   
и размещения отходов производства и потребления, размещения кладбищ;

б) располагаются в границах или примыкают к границе береговой полосы водных объектов общего пользования;

в) кадастровой стоимостью на 50 и более процентов превышают средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу);

г) мелиорируемые и мелиорированные;

д) смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью 40 тыс. птицемест и более);

е)  смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью 2000 мест   
и более), свиноматок (с проектной мощностью 750 мест и более);

ж) в своих границах содержат объекты контроля, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, соответствующие критериям отнесения объектов, оказывающих умеренное негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I и II категории в соответствии с Критериями отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III И IV категорий, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2398 (далее – Критерии).

значению Т присваивается 2 балла в случае, если земельные участки как объекты контроля:

а) относятся к категории земель населенных пунктов и граничащие   
с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель, особо охраняемых территорий и объектов, земель запаса;

б) относятся к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, за исключением земель, предназначенных для размещения автомобильных дорог, железнодорожных путей, трубопроводного транспорта, линий электропередач и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися к категории земель сельскохозяйственного назначения;

в) относятся к категории земель сельскохозяйственного назначения   
и граничащие с землями и (или) земельными участками, относящимися   
к категории земель населенных пунктов;

г) смежные с земельными участками из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности   
и земель иного специального назначения;

д) в своих границах содержат магистральные трубопроводы;

ж)  смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по разведению сельскохозяйственной птицы (с проектной мощностью менее 40 тыс. птицемест);

е) смежные с земельными участками, на которых расположены комплексы по выращиванию и разведению свиней (с проектной мощностью менее 2000 мест), свиноматок (с проектной мощностью менее 750 мест);

ж) в своих границах содержат объекты, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду, соответствующие критериям отнесения объектов, оказывающих незначительное негативное воздействие на окружающую среду, к объектам III категории в соответствии с Критериями.

При наличии критериев, позволяющих отнести объект контроля   
к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие объект контроля к более высокой категории риска.

**В ‑ вероятность наступления негативных событий, которые могут повлечь причинение вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям,** где:

значению В присваивается по 1 баллу за каждый следующий критерий:

а) если в отношении земельного участка как объекта контроля в течение 2 лет предшествующих дате принятия решения об отнесении объекта контроля   
к категории риска имеется вступившее в законную силу постановление   
о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину, являющимся правообладателями земельных участков, а также должностному лицу за совершение административных правонарушений, предусмотренных:

[статьей 7.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483156&dst=6382), статьёй 8.6, [частями 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483156&dst=7225), [3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483156&dst=6403) и [4 статьи 8.8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483156&dst=6405) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

[частями 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483156&dst=6412), [26 статьи 19.5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483156&dst=6414) и [статьей 19.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=483156&dst=101621) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в части предписаний (постановлений, представлений, решений), выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органов либо Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору и ее территориальных органов в пределах компетенции, по вопросам соблюдения требований земельного законодательства и устранения нарушений   
в области земельных отношений;

б) если в отношении земельного участка как объекта контроля в течение 1 года на дату принятия решения об отнесении объекта контроля к категории риска имеется 1 и более неисполненных предписаний об устранении выявленных нарушений при проведении органом муниципального земельного контроля контрольного мероприятия, в том числе контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом.

**Д ‑ добросовестность контролируемых лиц,** где:

Значению Д присваивается 1 балл, в случае, если контролируемым лицом предоставлены в контрольный орган сведения о выполнении минимум одного действия, указанного в части 7 статьи 23 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. В случае, если объект контроля не отнесен к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

Приложение 2

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по муниципальному земельному контролю, осуществляемому на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

1. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков сельскохозяйственного назначения общей площадью не менее 4 гектаров при условии, что каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет, и такое лицо не является членом крестьянского фермерского хозяйства, участником юридического лица либо индивидуальным предпринимателем, которые осуществляют деятельность по сельскохозяйственному производству, либо не передало указанные земли во владение или пользование таким лицам.

2. Факт нахождения в собственности у физического лица одного или нескольких земельных участков общей площадью не менее 4 гектаров при одновременном наличии следующих условий:

1) каждый из указанных участков находится в собственности более трех лет;

2) лицо имеет постоянную регистрацию на территории иного субъекта Российской Федерации, не имеющего общую административную границу;

3) земельные участки не переданы во владение или пользование иным лицам.

3. Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

4. Выявление не менее чем 25% зарастания площади земельного участка сорными растениями (в период отсутствия снежного покрова), и (или) деревьями, и (или) кустарниками (не относящимися к многолетним насаждениям (в том числе садам, виноградникам).

Приложение 3

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

Ключевой показатель муниципального земельного контроля, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

Доля земельных участков, используемых по целевому назначению в соответствии с правоустанавливающими документами.

Целевым значением ключевого показателя является увеличение в отчетном году на 0,1 процента значения ключевого показателя по отношению к предыдущему году.

Формула расчета ключевого показателя:



где:

ЗУисп - количество земельных участков, в отношении которых устранены нарушения обязательных требований, выявленные по результатам контрольной деятельности;

ЗУобщ - общее количество земельных участков, в отношении которых были проведены контрольные мероприятия либо обязательные профилактические визиты.

Приложение 4

к Положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

Индикативные показатели муниципального земельного контроля, осуществляемого на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

1. Общее количество консультирований, осуществленных контрольным органом, за отчётный период.
2. Количество консультирований, осуществленных контрольным органом в письменной форме, за отчётный период.
3. Количество обязательных профилактических визитов, проведённых за отчётный период.
4. Количество профилактических визитов по инициативе контролируемых лиц, проведённых за отчётный период.
5. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчётный период.
6. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведённых за отчётный период.
7. Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведённых на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утверждённым индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчётный период.
8. Количество контрольных мероприятий с взаимодействием   
   по каждому виду контрольных мероприятий, проведённых за отчётный период.
9. Количество контрольных мероприятий, проведённых   
   с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчётный период.
10. Количество контрольных и профилактических мероприятий, проведённых с использованием мобильного приложения «Инспектор», за отчётный период.
11. Количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчётный период.
12. Количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчётный период.
13. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчётный период.
14. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений   
    о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчётный период.
15. Количество направленных в органы прокуратуры заявлений   
    о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчётный период.
16. Общее количество учтённых объектов контроля на конец отчётного периода.
17. Количество учтённых объектов контроля, отнесённых к категориям риска, по каждой из категорий риска, на конец отчётного периода.
18. Количество учтённых контролируемых лиц на конец отчётного периода.
19. Количество учтённых контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчётный период.
20. Общее количество жалоб, поданных контролируемыми лицами   
    в досудебном порядке, за отчётный период.
21. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчётный период.
22. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа, либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа недействительными,   
    за отчётный период.
23. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, за отчётный период.
24. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчётный период.
25. Количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными (или) отменены, за отчётный период.