ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

ПРОГНОЗ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

на 2027-2029 гг.

2026 год
Гатчина

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ……..……1
ОБЩАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В ГАТЧИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД…… ……..2
1. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ……....4
2. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО 4
3. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО.....25
4. СТРОИТЕЛЬСТВО.....25
5. ТРАНСПОРТ..... 31
6. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК 32
7. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО 34
8..ИНВЕСТИЦИИ.....35
9. БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....53
10. РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ……....…....57

Приложение:
Форма прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа на 2027 год и на период до 2029 года на 8 л.

ПРОГНОЗ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НА 2027 - 2029 ГОДЫ

Среднесрочный прогноз социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа на 2027 год и на период до 2029 года разработан в действующих ценах с использованием предоставленных Минэкономразвития России макропоказателей по Российской Федерации по базовому варианту сценарных условий функционирования экономики с учетом основных параметров прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на период 2027 – 2029 годов, исходя из анализа сложившейся в Гатчинском муниципальном округе ситуации, на базе статистических данных, включая итоги социально-экономического развития за отчетный период текущего года, а также, на основании прогнозов финансово-хозяйственной деятельности наиболее значимых предприятий промышленности, строительства, и агропромышленного комплекса, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа.

Муниципальное образование Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области создан и наделен статусом муниципального округа областным законом от 02.05.2024 № 50-ОЗ «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (далее по тексту – областной закон от 02.05.2024 № 50-03) с административным центром в городе Гатчина.

Стратегические направления развития Гатчинского муниципального округа закреплены в Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 23 ноября 2018 г. №336.

Инструментом реализации Стратегии являются муниципальные программы. В 2025 году реализовывались 12 муниципальных программ с объемом запланированных средств из бюджетов различного уровня 19 900,1 млн. руб.

При реализации программных мероприятий в 2025 году освоено 17 819,6 млн. руб., что составляет 89,5 % от запланированных средств.

В 2026 году реализовывается 13 муниципальных программ с объемом запланированных средств из бюджетов различного уровня 17 328,5 млн. руб. На реализацию программных мероприятий за 6 мес. 2026 года израсходовано 8 102,0 млн. руб., что составляет 46,8% от запланированных средств.

Важной частью экономики округа, области и страны в целом является развитие малого и среднего предпринимательства. И роль малого бизнеса продолжает расти. Увеличивается количество малых предприятий, индивидуальных предпринимателей и граждан, являющихся плательщиками налога на профессиональный доход («самозанятых»). Именно за счет бизнеса расширяется сфера услуг для жителей, решается проблема занятости населения. На 10.09.2026г. на территории Гатчинского муниципального округа учтено 11107 субъектов МСП.

В 2024 году отдельные государственные полномочия Ленинградской области по проведению информационно-аналитического наблюдения за осуществлением торговой деятельности на территории муниципальных образований переданы органам местного самоуправления.

По состоянию на 29.09.2026г. в Гатчинском муниципальном округе собрана информация и актуализированы сведения о 2599 объектах потребительского рынка (2181 объекта торговли, 98 объектов бытового обслуживания населения, 320 объектов общественного питания), что составило 65% охвата от количества объектов потребительского рынка, включенных в АИС «Мониторинг СЭР МО» - информационную систему, в которой проводится наблюдение и ввод сведений об объектах. Полная актуализация информации предусмотрена в срок до 01.12.2026г.

Прогноз социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа на 2027 год и на период до 2029 года сформирован по крупным и средним предприятиям и организациям округа. Исходную информацию для разработки прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа представили 13 хозяйствующих субъекта, расположенных не территории округа.

Общая оценка социально-экономической ситуации в Гатчинском муниципальном округе за отчетный период

В 2025 году Гатчинский муниципальный округ традиционно сохранил положительную тенденцию в развитии экономики. Были улучшены все ключевые экономические показатели.

- Оборот организаций составил 330,6 млрд. руб. (темп роста 103%)
- Отгружено товаров собственного производств, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 182,0 млрд. руб. (темп роста 102,2%),
- Оборот розничной торговли – 52,6млрд. руб. (113,3%)
- Среднемесячная заработная плата – 96 367 рублей (темп роста 115,2%)

в т.ч. в реальном секторе экономики объемы производства составили:

- сельское хозяйство – 7 032,6 млн. руб. (темп 94,2%);
- обрабатывающие производства – 134 045 млн. руб. (темп 116,2%);
- обеспечение эл. энергией, газом и паром – 3 395,52 млн. руб. (темп 109,3%);
- водоснабжение; водоотведение – 3 045,5 млн. руб. (темп 104,8%).

В округе динамично развивается промышленность и сельское хозяйство. Экономика округа диверсифицирована. Базисом экономического развития остаются стабильно работающие предприятия, продолжающие реконструировать производства, модернизировать оборудование, осваивать новые технологии, вводить новые рабочие места. На долю обрабатывающих производств приходится 73,7% общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами.

По данным Гатчинского филиала ГКУ «Центр занятости населения Ленинградской области» на конец 2025 года на территории Гатчинского муниципального округа спрос на рабочую силу от предприятий округа был выше предложения рабочей силы.

Уровень безработицы на 01.01.2026г. составил 0,08%. Число зарегистрированных безработных 316 чел. на конец 2025 года. Количество вакансий на рынке труда постоянно превышало число безработных граждан. За 2025 год в Гатчинский ЦЗН было заявлено 2 291 вакансия от предприятий и организаций округа (в 2024 году – 6 090 вакансий).

Разработка основных параметров прогноза развития промышленного производства Гатчинского муниципального округа (по крупным и средним предприятиям) на 2027 год и на период до 2029 года осуществлялась на основе анализа сложившейся ситуации в экономике округа по состоянию на 01.07.2026 года, предоставленных предприятиями прогнозов их финансово-хозяйственной деятельности и статистических данных Петростата в разрезе укрупненных видов экономической деятельности.

В 1 полугодии 2026 года в условиях постоянно вводимых санкций, импортозамещения технологий и оборудования, выстраивания новых логистических цепочек, обороты предприятий несколько уменьшились, инвестиции в основной капитал сократились, а все остальные экономические показатели сохранили положительную динамику:

- оборот по крупным и средним предприятиям 159,5 млрд. руб., темп роста 96,8%;
- отгружено товаров собственного производства, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 81,2 млрд. руб., темп роста – 90,9 %, в т.ч.:

  - обрабатывающие производства – 59 072 млн. руб. (темп 87,6%);
  - обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 1 280,2 млн. руб. (темп 115,4%);
  - водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 1 346,5 млн. руб. (темп 91,1%)

В структуре экономики округа ведущее место занимают обрабатывающие производства. На их долю приходится 72,7 % общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами.

I. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ*

*В соответствии с письмом Минэкономразвития России от 28.05.2026 № 19591-СС/Д14и, а также отдельными решениями Правительства Российской Федерации, данные по разделу «Демографические показатели» не подлежат распространению.

II. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

1. Промышленность

Промышленность является базовой отраслью экономики Гатчинского муниципального округа. На протяжении последних 10 лет наблюдался устойчивый рост объемов выпускаемой продукции с высоким качеством, что объясняет стабильный спрос на региональном и международных уровнях.

Промышленность Гатчинского округа представлена обрабатывающими производствами – 95,4% (доля в промышленности), обеспечением электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 2,4% и видом деятельности: водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 2,2%.

В 2025 году в развитии промышленности Гатчинского округа в целом сохранилась положительная динамика.

Предприятия приспособились к изменившимся экономическим условиям, реализовывая мероприятия, направленные на оптимизацию расходов, повышение производительности труда, развитие конкурентоспособности в создавшихся обстоятельствах, в том числе, развивая импортозамещение и экспортные поставки.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве вырос на 15,8% в действующих ценах относительно 2024 года и составил 140,6 млрд. руб.

По оценке 2026 года, *объем отгруженных товаров собственного производства*, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве достигнет 131,3 млрд. руб., темп роста в действующих ценах к 2025 году составит 93,4%.

Исходя из достигнутого уровня 2025 года, существующих тенденций развития промышленности в округе за первое полугодие 2026 года и учитывая индекс-дефлятор равный 105,6%, к окончанию 2026 года можно ожидать *индекс промышленного производства равный 88,4%*.

В прогнозируемом периоде 2027-2029г., учитывая прогнозные данные предприятий и их производственные планы, статистические данные Петростата и текущую экономическую ситуацию, можно ожидать изменения финансово-экономических показателей в действующих ценах в сторону небольшого увеличения практически во всех отраслях промышленного производства.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве к 2029 году достигнет 143,6 млрд. руб., темп роста в действующих ценах составит 104,8%.

Индексы промышленного производства в период 2027-2029 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 97,1%, 98,8%, 100,9% соответственно.

2. Обрабатывающие производства

Основную долю в общей отгрузке товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) промышленного комплекса округа составляют обрабатывающие производства – 95,4% в 2025 году.

Предприятиями данного сектора экономики выпускается самая разнообразная продукция производственно-технического назначения, потребительские товары в ассортименте.

В 2025 году по разделу *«обрабатывающие производства»* было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 134,0 млрд. руб., что на 16,2% больше, чем в 2024 году.

В 1 полугодии 2026 года объем отгруженной продукции уменьшился относительно аналогичного периода прошлого года на 12,4% и составил 59,0 млрд. руб. Учитывая индекс-дефлятор равный 104,8%, индекс производства составил 83,6%.

До конца 2026 года, по предварительной оценке, в обрабатывающих производствах объем отгруженных товаров собственного производства может составить 124,5 млрд. рублей, темп роста в действующих ценах к 2025 году

составит 92,8%. Индекс производства в 2026 году с учетом индекса-дефлятора составит 88,5%.

До конца прогнозируемого периода 2027-2029 годов, учитывая производственные планы предприятий обрабатывающих производств, можно предположить, что для данного сектора экономики будет характерен небольшой рост производства.

Темпы роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах в период 2027-2029 годов составят 101,1%, 102,9%, 104,8%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в обрабатывающих производствах к 2029 году достигнет 135,7 млрд. руб.

Индексы промышленного производства в период 2027-2029 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 96,7%, 98,8%, 100,9% соответственно.

В структуре обрабатывающих производств лидирующее положение все также будет занимать **производство пищевых продуктов и производство бумаги и бумажных изделий.**

Согласно оценке 2026 года доля пищевых производств в структуре отгрузки обрабатывающей промышленности составит 21,6%, тогда как на долю производства бумаги и бумажных изделий будет приходится 26,5%.

«Производство пищевых продуктов»

В 2025 году объем отгруженных товаров в действующих ценах составил 30,1 млрд. рублей, что на 7,1% больше уровня 2024 года.

Основные предприятия отрасли «пищевое производство» сосредоточены в г. Гатчине и в Большеколпанской территории. В Гатчине наиболее крупные предприятия, представляющие данный вид экономической деятельности: ООО «Галактика» и ОАО «Гатчинский хлебокомбинат».

ООО «Галактика» - крупнейший производитель молочной продукции в Ленинградской области (доля в отгрузке пищевой промышленности района предприятия составляет 38,8%), в июне 2014 года ввел в действие новый логистический комплекс общей емкостью хранения порядка 8000 тонн и пропускной способностью 640 тонн в сутки. Объем инвестиций в проект составили 300 млн.рублей, введено 50 новых рабочих мест. Ввод в эксплуатацию нового логистического центра позволил уменьшить долю импорта молочной продукции в Россию, а также способствует росту экономических показателей Ленинградской области и увеличению налоговых поступлений в региональный бюджет. В 2023 году на предприятии был реализован проект по строительству линии разлива молока и кисломолочной продукции в ПЭТ-бутылку.

ОАО «Гатчинский хлебокомбинат» - самое крупное предприятие хлебопекарной отрасли пищевой промышленности Ленинградской области по

объемам выпускаемой продукции. Ассортимент выпускаемой продукции составляет более 160 наименований.

За последние годы предприятие обновило всю линейку оборудования, но не останавливается на достигнутом. В 2024 году была проведена модернизация склада бестарного хранения муки.

АО «Гатчинский комбикормовый завод» на территории Большеколпанского ТУ (территориального управления) - одно из ведущих предприятий отрасли (30,3% - доля в отгрузке пищевой промышленности района), является лидером своей отрасли в Северо-Западном Федеральном округе и одним из ведущих производителей комбикормов в России. Также, предприятие выступило в качестве застройщика жилых комплексов «Речной» и «Орлова Роща».

ООО «АгроБалтТрейд» - предприятие по производству премиксов п. Новый Свет. **Группа компаний ООО «АгроБалт трейд»,** основанная в 1993г., включает в себя завод по производству премиксов – ООО «АгроБалт трейд» (с 2006 года), Торговую компанию – ООО «ТК «Агрос», оператора ВЭД – ООО «Стела». В настоящее время на заводе производится свыше 20000 т/год премиксов. В производственной базе свыше 850 рецептов. Ежемесячно производится 450-500 рецептов. Качество продукции соответствует ГОСТ Р ИСО 22000-2007 (ИСО 22000:2005) по системе менеджмента безопасности «ХАССП». В 2019 году компания открыла новое крупнейшее на Северо-Западе производство по переработке зерновых и бобовых культур. За последние годы наращиваются объемы производства. В 2026 году планируется завершить строительство производства по изготовлению кормов для животных и рыб.

ООО «Кондитерская фабрика «Нева» на территории Новосветского ТУ – молодое современное динамично развивающееся производство кондитерских изделий, в ассортименте которого зефир, пастила, мармелад, конфеты «птичье молоко», (доля в отгрузке пищевой промышленности района предприятия составляет 10,0%) КФ Нева является лидером Северо-Западного региона по объему производства пастильно-мармеладных изделий и занимает 20% -ю долю на российском рынке. За время своей непрерывной деятельности предприятие постоянно способствует развитию социально-экономической инфраструктуры района и, как следствие, увеличению уровня занятости населения. КФ «Нева» постоянно расширяет производство, увеличивает ассортиментный ряд и уровень продаж.

ООО «Мясная Гатчинская Компания» на территории Елизаветинского ТУ- крупнейшее мясоперерабатывающее предприятие по производству экологически чистого охлажденного мяса – говядины, качество которого подтверждено государственной ветеринарной службой Ленинградской области. Предприятие обладает современным технологическим комплексом и самостоятельно осуществляет весь процесс переработки, начиная от забоя скота до отгрузки готовой продукции.

По оценке 2026 года в отрасли «производство пищевых продуктов», исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2025 год и за 6 мес. 2026 года, можно предположить, что объем отгруженных товаров в действующих ценах может составить 26,9 млрд. рублей, темп роста 89,3% к уровню 2025 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 85,9%.

На среднесрочную перспективу 2027-2029гг. темпы роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах составят 101%, 103%, 105% соответственно.

Индексы промышленного производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 97,6%, 99,3%, 101% соответственно.

«Производство бумаги и бумажных изделий»

Данная отрасль лидирует в промышленном производстве Гатчинского округа и занимает 26,5% в общем объеме отгруженных товаров собственного производства обрабатывающих производств.

В 2025 году объем отгруженных товаров в действующих ценах составил 37,4 млрд. рублей, что на 1,9% меньше уровня 2024 года.

Предприятия сосредоточены в основном в г. Коммунар: АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД», АО «БФ Коммунар», АО «Илим Гофра», АО «Каппа Рус». В п. Войсковицы открылось предприятие ООО «Торус», на территории Веревского ТУ действует ООО «ФКБИ», ООО «ЭЛТЕТЕ Санкт-Петербург» и ООО «АРТЕКС».

АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» - правопреемник ОАО «Санкт-Петербургского картонно-полиграфического комбината», является ведущим предприятием по изготовлению картона и бумаги из макулатуры. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» занимает 40%. В 2024-2026 годах предприятие провело модернизацию оборудования.

АО «БФ «Коммунар» - известный в России и за рубежом производитель упаковочных и технических видов бумаг и картона плотностью от 25 до 150 г/м2, широко применяющихся в кондитерской, медицинской, пищевой, металлообрабатывающей, полиграфической и других отраслях промышленности. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «БФ «Коммунар» занимает 10%. За период 2024-2026 годов предприятие провело модернизацию оборудования.

АО «Каппа Рус» - крупнейший на северо-западе производитель гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «Каппа Рус» занимает 10%.

АО «Илим Гофра» - это самый современный завод на Северо-Западе по выпуску гофроупаковки. Завод оснащен высокотехнологичным оборудованием

ведущих мировых производителей, которое позволяет изготавливать гофроупаковку практически любого типоразмера и конструкции.

ООО «ТОРУС» п. Войсковицы в 2019 году открыла новое производство по выпуску салфеток и гигиенической продукции. На предприятии создано 170 новых рабочих мест. Ежегодно предприятие наращивает объемы производства.

По оценке 2026 года в отрасли «производство бумаги и бумажных изделий», исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2025 год и 6 мес. 2026 года, можно предположить, что объем отгруженных товаров в действующих ценах может составить 32,9 млрд. рублей, темп роста 88% в действующих ценах к уровню 2025 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 85,7%.

На среднесрочную перспективу 2027-2029г. темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах составит 95%, 100,5%, 100,5% соответственно**.**

Индексы промышленного производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 91,3%, 96,6%, 96,8% соответственно.

3. Жилищно-коммунальное хозяйство

В сфере жилищно-коммунального хозяйства на территории Гатчинского муниципального округа работают следующие основные предприятия:

- в сфере предоставления жилищных услуг – это ООО «ЖКХ г. Гатчина», МП «ЖКС», УК «Новоантропшино» в г.Коммунар, ООО «ЖКХ Сиверский», ООО «Управляющая компания ЖКХ № 1» и ООО «Управляющая Компания «Возрождение»,
- в сфере предоставления коммунальных услуг – это МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, МУП «Водоканал» г. Гатчина, МП «ЖКС» г. Коммунар, ГУП «Леноблводоканал» город Коммунар, АО «Коммунальные системы Гатчинского района».

Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области – обширная территория, требующая значительных ресурсов для обеспечения жизнедеятельности населения. Ключевую роль в этом играет развитая инфраструктура, включающая в себя множество организаций, работающих в сфере тепло-, электро- и газоснабжения.

4. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

Теплоснабжение

В округе функционируют 9 теплоснабжающих организаций, которые управляют 78 котельными. Значительная часть из них (65) использует природный газ в качестве топлива, 9 работают на угле, а 4 – на дизельном топливе. Для

обеспечения надежности и оперативного контроля 33 котельные оснащены системами диспетчеризации, позволяющими отслеживать их работу в режиме реального времени и оперативно реагировать на любые изменения. Все эти объекты работают круглосуточно, обеспечивая теплом жителей округа, благодаря сети инженерных коммуникаций общей протяженностью более 562 км.

Объекты систем теплоснабжения округа эксплуатируются следующими теплоснабжающими организациями:

1. МУП «Тепловые сети» г. Гатчина – 7 котельных, общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 102,715 км.

2. АО «Коммунальные системы Гатчинского района» – 60 котельных, общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 152,368 км.

3. АО «Гатчинский ККЗ» – 2 котельные, общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 1,2 км.

4. АО «ТЭК СПб» – 2 котельные, общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 7,4 км.

5. СЗПК – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА» – 1 котельная, общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 0,5 км.

6. ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ – 2 котельные, общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 3 км.

7. МУП «ЖКС г. Коммунар» – 1 котельная, общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 14,2 км.

8. ООО УК «Новоантропшино» – 2 котельные, общая протяженность тепловых сетей (в двухтрубном исчислении) составляет 7,4 км.

9. АО «Кнауф Петроборд» г. Коммунар – 1 ТЭЦ.

Эффективность и надежность системы теплоснабжения являются ключевыми факторами, обеспечивающими комфортное проживание жителей и производственную деятельность промышленных объектов, расположенных на территории округа.

В 2025 году в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Гатчинском муниципальном округе» теплоснабжающими организациями МУП «Тепловые сети» г. Гатчина и АО «Коммунальные системы Гатчинского района» произведен ремонт 6664,6 м сетей теплоснабжения на сумму 108 034 591,81 руб. из бюджета Гатчинского муниципального округа, а также выполнены демонтажные работы при капитальном ремонте линейных объектов протяженностью 3086 м на сумму 2 686 468,34 руб. из бюджета Гатчинского муниципального округа.

В рамках развития инфраструктуры в IV квартале 2025 года заключены муниципальные контракты на выполнение в 2026 году:

1. Муниципальный контракт № 270/25 от 16.12.2025 на выполнение инженерных изысканий, разработку проектной и рабочей документации по объекту: «Разработка проектной и рабочей документации для строительства отдельно стоящей блочно-модульной газовой водогрейной котельной мощностью 0,86 Гкал/час, расположенной по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Мыза-Ивановка», на сумму 7 000 000,0 руб. Срок окончания работ: 15 декабря 2026 г.
2. Муниципальный контракт № 278/25 от 16.12.2025 на поставку и монтаж оборудования технического перевооружения (перевод с дизельного топлива на газ) объекта: «Котельная – отдельно стоящая теплогенераторная (ТГУ) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Пригородный, ул. Ленэнерго, у д. 4 (кадастровый номер 47:23:0403001:1377)» на сумму 7 452 862,86 руб.
3. Муниципальный контракт № 235021 от 23.03.2026 на оказание услуг по осуществлению технического контроля и надзора за выполнением работ на объекте: «Поставка и монтаж оборудования технического перевооружения (перевод с дизельного топлива на газ), объекта: «Котельная - отдельно стоящая теплогенераторная (ТГУ) по адресу Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Пригородный, ул. Ленэнерго, у д. 4 (кадастровый номер 47:23:0403001:1377)» на сумму 145 000,00 руб.
4. Муниципальный контракт № 279/25 от 15.12.2025 на поставку и монтаж оборудования для технического перевооружения (перевод с дизельного топлива на газ) объекта: «Котельная – отдельно стоящая теплогенераторная (ТГУ) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. Пригородный, ул. Ленэнерго, у ж.д. 1, 2, 3 (кадастровый номер 47:23:0403001:941)» на сумму 7 437 430,0 руб.
5. Муниципальный контракт № 235038 от 23.03.2026 на оказание услуг по осуществлению технического контроля и надзора за выполнением работ на объекте: «Поставка и монтаж оборудования для технического перевооружения (перевод с дизельного топлива на газ), объекта: «Котельная - отдельно стоящая теплогенераторная (ТГУ) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский округ, п. Пригородный, ул. Ленэнерго, у ж. д. 1, 2, 3 (47:23:0403001:941)» на сумму 144 500,00 руб.
6. Муниципальный контракт № 280/25 от 16.12.2025 на поставку и монтаж (отдельно стоящего) газового водогрейного отопительного котла наружного применения с инженерными системами для подключения горячего водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства – нежилое здание – баня, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 47:23:1302007:84 Гатчинского муниципального округа, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.г.т. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 125» на сумму 8 564 941,24 руб.
7. Муниципальный контракт № 234897 от 23.03.2026 на оказание услуг по осуществлению технического контроля и надзора за выполнением работ на

объекте: «Поставка и монтаж (отдельно стоящего) газового водогрейного отопительного котла наружного применения с инженерными системами для подключения горячего водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства – нежилое здание – баня, расположенного на земельном участке кадастровый номер 47:23:1302007:84 Гатчинского муниципального округа, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский округ, п.г.т. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 125» на сумму 158 500,00 руб.

Основной проблемой в сфере жилищно-коммунального хозяйства Гатчинского муниципального округа является высокий износ тепловых сетей и оборудования котельных.

В 2025 году МУП «Тепловые сети» г. Гатчина выполнены мероприятия:

1. Капитальный ремонт 27 участков тепловых сетей на общую сумму 16 510 137,55 руб. за счёт средств Гатчинского муниципального округа;
2. Мероприятия, включенные в 2025 году в программу «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Гатчинском муниципальном округе» на общую сумму 50 982 689,1 руб.

В 2025 году АО «Коммунальные системы Гатчинского района» выполнены мероприятия:

1. В соответствии с муниципальным контрактом, заключенным между администрацией Гатчинского муниципального округа и ООО «СЗИК» № 54/25 от 14.04.2025 на выполнение ремонта тепловых сетей на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, выполнен ремонт участков трубопроводов в п. Елизаветино, п. Войсковицы и п. Кобралово.
2. В соответствии с муниципальным контрактом, заключенным между администрацией Гатчинского муниципального округа и ООО «СЗИК» № 122/25 от 18.07.2025 на выполнение демонтажных работ при капитальном ремонте линейных объектов на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, выполнены работы по демонтажу в д. Пудомяги и д. Тойворово.

В I квартале 2025 года заключен контракт на выполнение работ по разработке фактического топливно-энергетического баланса Гатчинского муниципального округа за 2024, 2025 и 2026 гг.

Для уменьшения доли сетей, нуждающихся в замене, администрация Гатчинского муниципального округа участвует и планирует в дальнейшем принимать участие в региональных программах.

Уровень собираемости платежей за предоставленные услуги по теплоснабжению в сумме за 12 месяцев 2025 года – 96,8%. За аналогичный период 2024 года собираемость платежей составила – 96,3%.

В 2026 году

В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Гатчинском муниципальном округе» теплоснабжающими организациями МУП «Тепловые сети» г. Гатчина и АО «Коммунальные системы Гатчинского района» проводятся следующие мероприятия:

В 2026 году МУП «Тепловые сети» г. Гатчина запланированы следующие мероприятия:

- 13.02.2026 заключено соглашение о выделении денежных средств из бюджета Ленинградской области бюджету Гатчинского муниципального округа на 2026 год по объекту:

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Финансирование, руб.	Областной бюджет ЛО (95%), руб.	Бюджет Гатчинского МО (5%), руб.	Протяженность, м	Процент выполнения, %
1	Капитальный ремонт теплотрассы от УТ-4 до ТК-35 по ул. Новоселов в г. Гатчина Ленинградской области	20 616 740, 00	19 585 903,00	1 030 837,00	170	55

- 31.03.2026 между МУП «Тепловые сети» г. Гатчина и ООО «Спецпроект» заключен контракт на выполнение работ по капитальному ремонту теплотрассы от УТ-4 до ТК-35 по ул. Новоселов в г. Гатчина Ленинградской области.
- 27.04.2026 между администрацией Гатчинского муниципального округа и МУП «Тепловые сети» г. Гатчина заключено соглашение о выделении средств из бюджета округа на следующие объекты:

№	Наименование	Стоимость, руб.	Протяженность, м.п.	% выполнения
1	Капитальный ремонт тепловых сетей в границах общественной территории «Аллея Петра I» в г. Гатчина Ленинградской области	5 452 820,00	444	100
2	Капитальный ремонт участка теплотрассы во дворе жилых домов по адресу: г. Гатчина, ул. А. Зверевой, д.1/8, ул. Генерала Кныша, д.7	6 884 200,00	280	100
Итого:		12 337 020,00	724	

В 2026 году АО «Коммунальные системы Гатчинского района» запланированы следующие мероприятия:

- 06.02.2026 подана заявка для предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджету Гатчинского муниципального округа в 2027 году из областного бюджета Ленинградской области по следующим объектам:

№ п/п	Наименование мероприятия (объекта)	Финансирование, руб.	Областной бюджет ЛО (95%), руб.	Бюджет Гатчинского МО (5%), руб.	Протяженность, м
1	Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК23 до д. №38, №37б, №37, детский сад №61 и Дом культуры в п. Новый Свет	18 804 740,00	17 864 490,00	940 250,00	1 388
2	Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК3 до школы, детского сада №14 и к ж.д. №№29а, 27а, 27, 57б в п. Новый Свет	15 941 450,00	15 144 360,00	797 090,00	1 400
3	Капитальный ремонт участка теплотрассы ул. Строительная от д.№1А до д.№26, ул. Новая от д.№1 до д.№18А в пос. Кобралово	20 871 370,00	19 827 790,00	1 043 580,00	1 918
4	Капитальный ремонт тепловых сетей от жилого дома №1 по ул. Пролетарская до д.№2 (баня) по ул. Уткина в п. Дружная Горка	9 161 890,00	8 703 780,00	458 110,00	974
5	Капитальный ремонт участка теплотрассы от кот. №43 до д.№2, №3, №17, детского сада, д.№10, №16 в д. Лампово	15 369 560,00	14 601 070,00	768 490,00	1488
6	Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-5 до школы и здания ДК в п. Пудость	15 226 480,00	14 465 140,00	761 340,00	2452
7	Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной №42 до дома №92 в д. Меньково	8 714 625,00	8 278 880,00	435 745,00	1160
Итого		104 090 115,00	98 885 510,00	5 204 605,00	10 753

Заключен муниципальный контракт № 11/25 от 03.03.2025 с ООО «Невская Энергетика» на выполнение работ по разработке схемы теплоснабжения Гатчинского муниципального округа Ленинградской области на 2025 год с последующей актуализацией в 2026-2027 гг. с отражением результатов в МГеоИС – интерактивной карты жилищно-коммунального хозяйства, на сумму 13 500 000,00 руб.

Комитетом жилищно-коммунального хозяйства администрации Гатчинского муниципального округа 05.05.2025 проведены публичные слушания по вопросу утверждения актуализированной схемы теплоснабжения Гатчинского

муниципального округа Ленинградской области на период до 2035 года (далее – Схема). Протокол публичных слушаний по вопросу утверждения актуализированной Схемы размещен на официальном сайте администрации Гатчинского муниципального округа. На данный момент проект Схемы находится на утверждении в комитете по топливно-энергетическому комплексу Ленинградской области.

Заключен муниципальный контракт № 30/25 от 24.03.2025 с ООО «Эффективные инфраструктурные проекты» на выполнение работ по разработке фактического топливно-энергетического баланса Гатчинского муниципального округа за 2024, 2025 и 2026 гг. на сумму 1 365 000,00 руб.

Уровень собираемости платежей за предоставленные услуги по теплоснабжению за II квартал 2026 года составил 94,56%. За аналогичный период 2025 года собираемость платежей составила 89,91%.

Электроснабжение

На территории Гатчинского муниципального округа действуют 9 электросетевых организаций:

1. Филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электрические сети»;
2. Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети»;
3. Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети»;
4. Филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго»;
5. Санкт-Петербург-Балтийская дистанция электроснабжения;
6. ОАО «Объединенная энергетическая компания»;
7. ТСО ООО «Ленсеть»;
8. ООО «Подпорожские электрические сети»;
9. ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

Также на территории округа действуют 3 электросбытовые организации:

1. Гатчинское отделение АО «Петербургская сбытовая компания»;
2. Гатчинское отделение ООО «РКС-энерго»;
3. ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» Санкт-Петербургский отдел Октябрьского филиала.

Инфраструктура включает: 1 теплоэлектроцентраль (ТЭЦ), свыше 1,5 тысяч трансформаторных подстанций и 40 электрических подстанций. Эти объекты играют ключевую роль в распределении электроэнергии и обеспечении стабильного электроснабжения.

Важным аспектом работы инженерно-энергетического комплекса является обеспечение качественного и эффективного уличного освещения. Система наружного освещения Гатчинского муниципального округа – это 27 074 светильников наружного освещения (23 269 – светодиодные и 3 805 – газоразрядные) и более 5676 километров электросетей, образующих сложную сеть, которая обеспечивает не только безопасность, но и придает округу неповторимый облик.

В настоящее время в резерве администрации Гатчинского муниципального округа находятся в постоянной готовности к применению 12 мобильных ДГУ общей мощностью 3,39 МВт. За каждой установкой закреплен спецтранспорт для их транспортировки от места дислокации по отработанным транспортным схемам, что позволяет оперативно задействовать ДГУ при возникновении аварийных отключений электроснабжения.

В 2025 году

В I квартале 2025 года заключен контракт на приобретение автономного источника электроснабжения (дизель-генератора) для резервного энергоснабжения объектов жизнеобеспечения населенных пунктов Гатчинского муниципального округа.

Во II квартале 2025 года выполнены работы по муниципальному контракту «Строительство линии электропередачи 0,4 кВ для электроснабжения павильонов ожидания городского пассажирского транспорта вблизи домов № 26 и № 41 по ул. Чехова в г. Гатчина, Ленинградской области» в целях реализация проекта «Умные остановки» на территории Ленинградской области.

Заключены 11 договоров для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств павильонов ожидания городского пассажирского транспорта к электрическим сетям в целях реализация проекта «Умные остановки» на территории Ленинградской области. Проект направлен на создание для населения Ленинградской области современных комфортных условий ожидания общественного транспорта, повышения уровня безопасности в местах ожидания транспорта, повышения туристической привлекательности Ленинградской области, увеличения доли остановок общественного транспорта, оборудованных информационным табло и точками бесплатного беспроводного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Wi-Fi) для жителей Ленинградской области, создания имиджа Ленинградской области как передового цифрового региона.

В целях обеспечения безопасности Ленинградской области и её жителей заключены 9 договоров для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям системы интеллектуального видеонаблюдения и видеоаналитики аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Ленинградской области.

В целях обеспечения устойчивого функционирования инженерной инфраструктуры Гатчинского муниципального округа заключен договор на электроснабжение для ввода в эксплуатацию ливневой канализационной насосной станции жилого квартала IQ Гатчина.

Также проведены мероприятия по заключению договора на электроснабжение канализационной насосной станции по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, поселок Новый Свет, промзона.

В III квартале 2025 года заключен муниципальный контракт на выполнение монтажных работ по прокладке линий электропередач для технологического присоединения к электрическим сетям павильонов ожидания городского пассажирского транспорта в границах населенного пункта г. Гатчины.

В IV квартале 2025 году для обеспечения резервным электроснабжением водопроводной насосной станция «Невская» была приобретена дизель-генераторная установка мощностью 1000 кВт стоимостью 18 000 000,0 руб.

В 2026 году

Ведутся строительно-монтажные работы по фактическому технологическому присоединению к электрическим сетям 4 канализационных насосных станций ЖК «Кивеннапа Юг».

Выполнены работы по муниципальному контракту № 232/25 от 18.11.2025 на разработку рабочей документации по фактическому технологическому присоединению к электрическим сетям павильонов ожидания городского пассажирского транспорта в границах территории населенного пункта г. Гатчина (четная сторона ул. Карла Маркса) на сумму 355 033,33 руб.

Ведутся работы по муниципальному контракту № 351/25 от 24.12.2025 на разработку рабочей документации для проведения монтажных работ по подключению двух павильонов ожидания городского пассажирского транспорта в границах населенного пункта г. Гатчина (четная сторона ул. Чкалова) на сумму 266 600,00 руб.

Выполнены работы по муниципальному контракту № 232739 от 11.03.2026 на оказание услуг по проверке сметной документации на соответствие нормативам ценообразования и расчетным индексам по объекту: «Разработка рабочей документации по фактическому технологическому присоединению к электрическим сетям павильонов ожидания городского пассажирского транспорта в границах территории населенного пункта г. Гатчина» на сумму 29 500,00 руб.

Заключен муниципальный контракт № 43/26 от 20.04.2026 с ООО «ЛИБЕРУМ» на приобретение ДГУ на сумму 6 053 837,55 руб. для нужд:

1. Котельной №5 по адресу: пгт. Сиверский, ул. Военный Городок, д. 42А – ДГУ в контейнере мощностью 400 кВт;
2. Котельной №12 по адресу: д. Старосиверская, ул. Кезевская дорога, зд. 64Л – ДГУ в контейнере мощностью 100 кВт;
3. Котельной №6 по адресу: с. Рождествено, ул. Комсомольская, д. 1А – ДГУ в контейнере мощностью 160 кВт.

Газоснабжение

Газоснабжение всего округа полностью находится в ведении одной крупной организации – ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург». Эта компания отвечает за поддержание и развитие обширной сети газопроводов, протяженность которых составляет 1987,3 км.

Газоснабжение потребителей Гатчинского муниципального округа осуществляется природным газом от 8 газораспределительных станций (ГРС): Войсковицы, Гатчина, Новый Свет, Лаголово, Суйда, Фёдоровская, Большевик, Кипень. Техническое состояние сетей и сооружений системы газоснабжения удовлетворительное. Природный газ используется на коммунально-бытовые, промышленные нужды и в качестве топлива на котельных.

Заключен муниципальный годовой контракт на осуществление технического обслуживания газораспределительной сети в Гатчинском муниципальном округе. Ведется постановка на баланс Гатчинского муниципального округа ранее выявленных и признанных бесхозяйными газопроводов.

В I квартале 2025 года заключен муниципальный контракт № 165005 от 03.04.2025 на разработку проектно-сметной документации, включая инженерные изыскания по объекту: «Строительство (отдельно стоящего) газового водогрейного отопительного котла наружного применения с инженерными системами для подключения горячего водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства – нежилое здание – баня, расположенного на земельном участке кадастровый номер 47:23:1302007:84 Гатчинского муниципального округа, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.г.т. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 125» на сумму 594 500,0 руб., в целях перевода МАУ «Гатчинский банный комплекс» с электрического отопления на природный газ.

Также заключен договор на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: Гатчинский район, п.г.т. Тайцы, ул. Юного Ленинца, 125 к сети газораспределения.

Во II квартале 2025 года заключен муниципальный контракт № 180450 от 26.06.2025 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации технического перевооружения (перевод с дизельного топлива на газ, включая инженерные изыскания по объекту: «Котельная – отдельно стоящая теплогенераторная (ТГУ) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Пригородный, ул. Ленэнерго, у д. 1, 2, 3 (47:23:0403001:941)» на сумму 599 000,0 руб.

Также заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (п. Пригородный, ул. Ленэнерго, рядом с д. № 1,2,3 — перевод котельной № 49 на природный газ).

В III квартале 2025 года заключен муниципальный контракт № 189539 от 26.08.2025 на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации технического перевооружения (перевод с дизельного топлива на газ, включая инженерные изыскания по объекту: «Котельная – отдельно стоящая теплогенераторная (ТГУ) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Пригородный, ул. Ленэнерго, у д. 4 (47:23:0403001:1377)» на сумму 599 000,0 руб.

Заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети

газораспределения (п. Пригородный, ул. Ленэнерго, рядом с д. № 4 — перевод котельной № 54 на природный газ).

В IV квартале заключен муниципальный контракт № 248/25 от 25.11.2025 с ООО «ИНЖТЕХСЕРВИС-СПБ» на оказание услуг по техническому обслуживанию и текущему ремонту наружных газопроводов на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области на сумму 18 670 599,07 руб.

Ведется постановка на баланс Гатчинского муниципального округа ранее выявленных и признанных бесхозяйными газопроводов.

Доля вида деятельности ***«обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»*** в промышленном производстве составляет 2,4%.

Прогноз по данному разделу сформирован исходя из статистической информации и предоставленного прогноза МУП «Тепловые сети» г.Гатчина, занимающего 45,7% отгрузки по этому виду деятельности и АО «Коомунальные системы Гатчинского района» (доля – 16%). При прогнозировании показателей учитывались основные направления и сценарные условия политики тарифного регулирования в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

В 2025 году по разделу «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 3,4 млрд. руб., что на 8,6% больше, чем в 2024 году.

По оценке 2026 года, исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2025 год и 6 мес. 2026 года, можно предположить, что объем выполненных услуг собственными силами в действующих ценах может составить 3,6 млрд. руб., что на 5% больше 2025 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 93,3%.

В прогнозируемом периоде 2027-2029 годов темп роста выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах останется на уровне 105%. ***Индексы промышленного производства*** с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 98,2%, 99,5%, 101% соответственно.

5. Водоснабжение и водоотведение

В состав объектов коммунального комплекса Гатчинского муниципального округа, входят следующие объекты:
- 181 ед. скважин;
- 495,83 км водопроводных сетей;
- 25 ед. водопроводных станций 2 подъема;
- 12 ед. водопроводных станций подкачки;
- 77 ед. канализационных насосных станций;

- 25ед. КОС пропускной способностью 112,07тыс. куб. м./сут.;
- 498,4 км сетей канализации.

В сфере предоставления коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения) осуществляют деятельность АО «Коммунальные системы Гатчинского района, МУП «Водоканал» г. Гатчина, ГУП «Леноблводоканал» в г. Коммунар.

Уровень собираемости платежей за предоставленные услуги по водоснабжению и водоотведению за 11 месяцев 2025 года - 96,46 %. (кроме г. Коммунар)

Одной из проблем отрасли жилищно-коммунального хозяйства является высокий износ сетей водоснабжения и водоотведения.

Работы по ремонту, реконструкции, модернизации и строительству объектов ВКХ в Гатчинском муниципальном округе ведется по муниципальным программам Гатчинского муниципального округа, инвестиционным программам, производственным программам ресурсоснабжающих организаций, в рамках концессионного соглашения АО «Коммунальные системы Гатчинского района».

В соответствии с документами территориального планирования, генеральным планом по г. Гатчина осуществляется развитие города, в том числе систем водоснабжения и водоотведения.

В рамках Гатчинской муниципальной программы и инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина ведется реконструкция, капитальный ремонт, строительство сетей и сооружений, замена оборудования.

В 2025 году

В рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования объектов коммунальной и инженерной инфраструктуры на территории Гатчинского муниципального округа» в г. Гатчина выполнены работы по капитальному ремонту наружных сетей водопровода и канализации, колодцев по ул. Заводская, по ул. Рощинская , ул. Соборная, ул. Урицкого, ул. 7 Армии, ул. Генерала Кныша, ул. Чкалова, ул. К. Маркса ,ул. Горького общей протяженностью 6,3 км на сумму 314,3 млн. рублей.

В рамках инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина проведена реконструкция участка канализационного напорного коллектора в Промзоне №1 протяженностью 0,4 км и замена оборудования на сумму 18.8 млн. руб.

По производственной программе за счет средств предприятия выполнены мероприятия на сумму 66.6 млн. руб.

Перспективным планом предусматривается проектирование и строительство двух ливневых очистных сооружений (далее-ЛОС) для микрорайонов «Аэродром» и «Въезд» г. Гатчина, а также реконструкция и новое строительство сетей ливневой канализации для присоединения к проектируемым ливневым очистным сооружения города.

Разработка ПСД на строительство ЛОС мкр. «Въезд» выполнена за счет средств инвестора.

В соответствии с заключенным концессионным соглашением от 30.08.2021 в отношении отдельных объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в собственности Гатчинского муниципального округа, со сроком действия до 31 декабря 2039 года, в 2025 году АО «Коммунальные системы Гатчинского района» выполнены следующие работы:

Модернизация канализационных и водопроводных сетей п. Дружная горка, п. Терволово протяженностью -1,3 км, модернизация трех скважин с внедрением станций водоподготовки в п.Вырица и д. Лампово на общую сумму- 32,6 млн. руб.

До конца текущего года ожидается завершение работ и ввод в эксплуатацию восьми станций водоподготовки: на двух скважинах Вырица, п.Кобринское. и пяти в д. Старосиверская, модернизация водопроводных сетей п. Вырица, ул. Бернадского и д. Большое Рейзино протяженностью 1,1 км на сумму 38,2 млн. руб.

В 2026 году

Планируется выполнить следующие работы:

- модернизация скважин д.Жабино
- модернизация водопроводных сетей: п.Кобринское, п.Суйда, д.Лампово, п.Войсковицы;
-начало работ по модернизации канализационных очистных сооружений п.Вырица, д.Батово;
- строительство канализационных очистных сооружений пос. Суйда, д.Мыза-Ивановка;
-модернизация канализационной насосной станции п. Тайцы (ул.Юного Ленинца);
- модернизация канализационных сетей в пос. Лукаши;
- капитальный ремонт наружных сетей канализации, водопровода и колодцев в г.Гатчина по улицам: ул. Красных Военлетов д. 6 (станция подкачки), ул. Зверевой д .1/8, ул.Рощинская, аллея Императора Павла Первого.

За качеством воды в местах водозабора, перед поступлением в распределительную сеть осуществляется постоянный государственный санитарно-эпидемиологический надзор ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Ленинградской области в Гатчинском и Лужском районах» и производственный контроль Центральной лабораторией МУП «Водоканал» г. Гатчина согласно рабочим программам производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, подаваемой системой питьевого водоснабжения населению г. Гатчина, согласованным с руководством Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Гатчинском округе.

На основании данных контроля качество питьевой воды г. Гатчина соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества.»

МУП «Водоканал» полностью обеспечено необходимой коммунальной техникой.

Уровень собираемости платежей за предоставленные услуги по водоснабжению и водоотведению за 6 месяцев 2026 года - 81,7 %.

Доля вида деятельности ***«водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»*** в промышленном производстве составляет 2,2%.

Прогноз по данному разделу сформирован исходя из статистической информации и предоставленного прогноза МУП «Водоканал» г.Гатчина, занимающего 15,8% отгрузки по этому виду деятельности. При прогнозировании показателей учитывались основные направления и сценарные условия политики тарифного регулирования в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

В 2025 году было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 3,0 млрд. руб., что на 4,8% больше, чем в 2024 году.

По оценке 2026 года, исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2025 год и 6 мес. 2026 года, можно предположить, что объем выполненных услуг собственными силами в действующих ценах может составить 3,2 млрд. руб., темп роста 105% к уровню 2025 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 100%.

В прогнозируемом периоде 2027-2029 годов темпы роста выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах составят 105% ежегодно. ***Индексы промышленного производства*** с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 100,9%, 101%, 101% соответственно.

III. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Агропромышленный комплекс Гатчинского муниципального округа по производственным и экономическим показателям стабильно занимает ведущее место в Ленинградской области и включает в себя:

— 19 сельскохозяйственных предприятий,
— 10 предприятий переработки,
— 54 действующих крестьянских (фермерских) хозяйств,
— более 58,7 тысяч личных подсобных хозяйств,
— 313 СНТ,
— 4 сельскохозяйственных потребительских кооперативов

Доля сельскохозяйственной продукции (хозяйственный оквэд) в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории округа в 2025 году, составила 3,9 %.

Основные направления деятельности:

- в животноводстве – производство молока, мяса, яиц;
- в растениеводстве – производство зерна и картофеля, овощей.

Численность занятых в сельском хозяйстве 1 459 человек.
Средняя заработная плата 92,8 тысяч рублей

Доля прибыльных сельскохозяйственных организаций 94,1%

В 2025 году объемы сельскохозяйственного производства Гатчинского муниципального округа несколько снизились относительно 2024 года и в сумме составили 10 125,0 млн. рублей, темп роста 98,2 %.

Основные показатели по производству сельскохозяйственной продукции:

№ п/п	Наименование	ед. изм.	**2023**	**2024**	**2025**	**Темп роста, %**	**План 2026**
1	Молоко	тн	73 143	74 000	75 522	102	75 800
2	Произведено скота и птицы на убой (в живом весе)	тн	7 783	7 284	8 537	117,2	7 520
3	Яйцо	млн. шт.	500,1	561	565	101	565
4	Зерно	тн	33 174	33 413	34 479	103,2	34 500
5	Картофель	тн	8 400	5 655	4 366	77,2	4 400
6	Овощи отрытого грунта	тн	9 200	11 352	12 810	113	12 800

Поголовье крупного рогатого скота по состоянию на 01.07.2026 года составило 19037 гол. (97,9% к прошлому году). Поголовье коров - 520 гол. (98,3% к прошлому году).

Основное поголовье свиней сосредоточено в АО «Племенном заводе «Пламя». На 01.01.2026 г. поголовье свиней составило- 7474 гол. (117 % к прошлому году).

За 2025 год по округу произведено 565 млн. штук яиц, 101% к уровню прошлого года.

Поголовье птицы на 01.07.2026 г. по Гатчинскому округу составляет 2,7 млн. голов 115 % к уровню прошлого года.

Основной рост производства молока за 6 месяцев 2026 года обеспечили АО «ПЗ «Красногвардейский» на - 106 %, СПК «Кобраловский» на -101%.

Удой молока на фуражную корову:

- по АО ПЗ «Красногвардейский» составил- 6851 килограммов молока + 309 кг к уровню прошлого года;
- СПК «Кобраловский» составил- 6520 килограммов молока + 47 кг к уровню прошлого года.

В хозяйствах Гатчинского округа зерновые культуры убраны с площади 8,6 тыс. га – 100% к плану, собрано 34,7 тыс. тонн в первоначально-оприходованном весе –102% к плану, (в 2024 году -33,0 тыс. тонн) урожайность – 40,5 ц/га(в 2024 году -36,9 ц/га).

Овощи – убраны с площади - 360 га – 100% к плану (в 2024 году- 360 га), собрано 12810 тонн –110% к плану , средняя урожайность- 356 ц/га (в 2024 году - 315 ц/га).

Заготовка кормов:

Качественные корма– составляющая успеха молочной отрасли.

В 2025 году:

Скошено 16,8 тыс. га – 100% к плану (16,8 тыс. га). Средняя урожайность зеленой массы многолетних трав первого укоса 129 ц/га , второго укоса – 78 ц/га.

В 2025 году заготовлено- 61,5 тыс. тонн кормовых или 43 ц корм. ед. на одну условную голову – 108% к плану (40 ц. корм ед.), 105% к 2024 году (41 ц корм. ед)

В 2026 году тенденция роста объемов производства **продукции сельского хозяйства** во всех категориях хозяйств округа сохранится и может составить 10 145,2 млн. руб. в действующих ценах, темп роста 100,2%. С учетом индекса-дефлятора индекс производства составит 95,9%.

В растениеводстве объем продукции в 2026 году относительно 2025 года вырастет на 0,2% в действующих ценах и составит 336,0 млн. рублей. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 95,9%.

В животноводстве прогнозируется рост объемов производства мяса скота и птицы, молока, яиц на 0,2% в действующих ценах до общей суммы 9 809,2 млн. руб.. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 95,8%.

В прогнозируемом периоде 2027-2029 годов развитие отраслей сельского хозяйства будет осуществляться за счет вывода на полную мощность ранее

начатых инвестиционных проектов и выхода сельскохозяйственного производства на новый уровень качественных преобразований за счет оптимизации затрат производства, повышении ассортимента и качества выпускаемой продукции.

Темп роста **продукции сельского хозяйства,** которая к 2029 году может достигнуть 10 297,1 млн. руб., в действующих ценах может составить 100,5% ежегодно. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: **96,4%, 96,4%, 96,6% соответственно.**

В растениеводстве прогнозируется незначительный рост посевных площадей зерновых культур. Объем производства картофеля будет возрастать за счет увеличения посевных площадей овощей, использования районированных отечественных высокопродуктивных сортов, устойчивых к неблагоприятным климатическим условиям, многим заболеваниям и вредителям; в овощеводстве – за счет внедрения новых машин и передовых технологий, расширения ассортимента культур и роста урожайности.

Темпы роста продукции растениеводства, которая к 2029 году может достигнуть 340,0 млн. руб., в действующих ценах могут составить 100,3%, 100,3%, 100,6%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: **96,1%, 96,2%, 96,7% соответственно**

В животноводстве – рост объемов будет происходить за счет увеличения поголовья скота и роста продуктивности при активной инвестиционной деятельности сельскохозяйственных предприятий и государственной поддержке. Также, предполагается значительное улучшение кормовой базы за счет увеличения зернового клина на кормовые цели, применения передовых технологий по производству и заготовке кормов, использования новых кормовых культур.

Темп роста продукции животноводства, которая к 2029 году может достигнуть 9 957,1 млн. руб., в действующих ценах может составить 100,5% ежегодно. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут **96,4%, 96,5%, 96,6% соответственно.**

IV. СТРОИТЕЛЬСТВО

1. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»

В 2025 году по данным Петростата объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» составил **4,6 млрд. рублей**, темп роста к уровню 2024 года 64,4%.

В 2025 г. выданы разрешения на строительство объекта Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:

- «Строительство ясельного корпуса на 90 мест МБДОУ «Центр развития ребенка – Детский сад № 13» в г.Гатчина.

В 2025 году введены объекты:

- 3 многоквартирных жилых дома на территории г.Гатчина в Гатчинском муниципальном округе;
- объект «Средняя образовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина, микрорайон «Аэродром»;
- «Северо-Западный нанотехнологический центр (1-10 этап строительства) 4 этап строительства» застройщик АО «Инновационное агентство Ленинградской области» в микрорайоне «Въезд» в г.Гатчина;
- многоквартирный жилой дом в г.Коммунар Гатчинском муниципальном округе.

В 2025 году выполнено:

- Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобринское, ул. Новая ПРГ №8»;
- Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобрино, ул. Въезд ПРГ №61»;
- Реконструкция ПРГ по объекту «п. Тайцы, ул. Большие Тайцы, д.44 ПРГ №26»;
- Подключение оборудования МКД к сетям газораспределения по адресу: г. Гатчина, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д.25;
- Подключение оборудования МКД к сетям газораспределения по адресу: г. Гатчина, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д.35;
- Подключение оборудования МКД к сетям газораспределения по адресу: г.Гатчина, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д.15, кв.3.;
- Разработка ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «д. Сокколово ПРГ № 37»;
- Разработка ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «д. Монделево, ул. Полевая ПРГ № 706»;
- Разработка ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «г. Коммунар, ул. Строителей вблизи д.7 ПРГ № 708»;
- Разработка ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе напротив д.27 ПРГ № 26»;
- Разработка ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «д. Малое Замостье, ул. Лесная, вблизи, д.24 ПРГ № 24»;
- Завершение СМР по объекту: «Строительство канализационной сети по ул. Багажной, г.Гатчина»;
- Начало строительства инфраструктуры для земельных участков в г. Гатчина, предоставленных (предоставляемых) бесплатно гражданам по объекту: «Строительство объектов водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина»;
- Продолжение СМР по объекту: «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина - продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей" 150м)»;
- Продолжение работ по разработке ПСД по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург - д. Котельниково - д. Педлино - д. Черново";

- Завершение работ по разработке предроектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Сойту;
- Продолжение работ по разработке ПСД по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети ул. Красных Военлетов г. Гатчина»;
- Завершение работ по разработке ПСД по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети бульвара Авиаторов г. Гатчина»;
- Продолжение работ по разработке ПСД по объекту: «Строительство дороги к школе № 12 расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чеховад.37(в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр. 25 Октября)»;
- Начало СМР по объекту: «Строительство участка улично-дорожной сети (сети (организация транспортного сообщения) между микрорайоном «Аэродром» и микрорайоном «Мариенбург»;
- Продолжение СМР по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Хаймино»;
- Завершение СМР объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон «Аэродром»;
- Продолжение разработки ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест по адресу: г. Гатчина, район «Хохлово поле» ул. Крупской), участок 10»;
- Продолжение СМР по объекту «Строительство ясельного корпуса на 90 мест МБДОУ "Центр развития ребенка - Детский сад №13", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, Проспект 25 Октября, д.30А»;
- Продолжение СМР по объекту: «Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок 4»;
- Начало разработки ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 825 мест, по адресу: Гатчинский округ, д. М. Верево, ул. Кутышева, з/у 17»;
- Продолжение СМР по объекту «Строительство детско-юношеской спортивной школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул. Просвещения, участок 3»;
- Продолжение СМР по объекту: «Сельский дом культуры со зрительным залом на 150 мест, спортивным залом и библиотекой в с. Рождествено ул. Терещенко Гатчинского района»;
- Продолжение СМР по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса "Крытая ледовая арена" в г. Гатчина ЛО».

в 2026 году планируется выполнить:

- Продолжение строительства инфраструктуры для земельных участков в г. Гатчина, предоставленных (предоставляемых) бесплатно гражданам по объекту: «Строительство объектов водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина»;

- Начало СМР по объекту: «Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи д. Александровка г.п. Тайцы»;
- Начало СМР по объекту: Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам»;
- Продолжение СМР по объекту: «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина - продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей" 150м)»;
- В соответствии с постановлением администрации Гатчинского муниципального округа №7724 от 14.07.2026 «О принятии решения о переносе реализации мероприятий с 2026-2028гг. на период 2029-2031гг.» реализация объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Подъезд к д. Хаймино» перенесена на 2029-2030г.;
- Завершение работ по разработке ПСД по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети ул. Красных Военлетов г. Гатчина, в том числе проектирование»;
- Завершение работ по разработке ПСД по объекту: «Строительство дороги к школе № 12 расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чеховад.37(в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр. 25 Октября)»;
- Завершение работ по разработке ПСД по объекту: «Реконструкция участка автомобильной дороги "Мариенбург – д. Котельниково – д. Педлино - д.Черново"»;
- Начало разработки ПСД по объекту: «Установка шумозащитных экранов на территории г. Гатчина в районе железнодорожной станции Гатчина-Варшавская»;
- Продолжение разработки ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест по адресу: г. Гатчина, район «Хохлово поле» ул. Крупской, участок 10»;
- Продолжение СМР по объекту: «Строительство ясельного корпуса на 90 мест МБДОУ «Центр развития ребенка - Детский сад №13», расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, Проспект 25 Октября, д.30А»;
- Завершение СМР по объекту: «Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок 4»;
- Продолжение СМР по объекту: «Строительство детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул. Просвещения, участок 3» (контракт расторгнут);
- Продолжение разработки ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 825 мест, по адресу: Гатчинский округ, д. М. Верево, ул. Кутышева, з/у 17»;
- Продолжение СМР по объекту: «Сельский дом культуры со зрительным залом на 150 мест, спортивным залом и библиотекой в с. Рождествено ул. Терещенко Гатчинского района»;
- Продолжение СМР по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса "Крытая ледовая арена" в г. Гатчина ЛО»;

• Начало разработки ПСД по объекту: «Разработка проектно-сметной документации ФОК Мариенбург».

По оценке 2026 года объем работ по виду деятельности «строительство» составит 3,7 млрд. руб., темп роста 80%. **Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 75,5%.**

В 2027-2029 годах планируется выполнить:

В 2027 году

• Подключение оборудования МКД к сетям газораспределения по адресу: п. Сиверский, ул. Кирова д.3;

• Подключение оборудования МКД к сетям газораспределения по адресу: п. Сиверский, ул. Кирова д.5;

• Завершение строительства инфраструктуры для земельных участков в г. Гатчина, предоставленных (предоставляемых) бесплатно гражданам объекта: «Строительство объектов водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина»;

• Завершение СМР по объекту: «Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи д. Александровка г.п. Тайцы»;

• Завершение СМР по объекту: Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам»;

• Завершение СМР по объекту: «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина - продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей" 150м)»;

• Завершение СМР по объекту: «Строительство пешеходного мостового перехода через р.Оредеж в дер. Даймище»;

• Завершение разработки ПСД по объекту: «Установка шумозащитных экранов на территории г. Гатчина в районе железнодорожной станции Гатчина-Варшавская»;

• Завершение разработки ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест по адресу: г. Гатчина, район «Хохлово поле» ул. Крупской, участок 10»;

• Завершение СМР по объекту: «Строительство ясельного корпуса на 90 мест МБДОУ "Центр развития ребенка - Детский сад №13", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, Проспект 25 Октября, д.30А»;

• Продолжение разработка ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 825 мест, по адресу: Гатчинский округ, д. М. Верево, ул. Кутышева, з/у 17»;

• Завершение СМР по объекту: «Сельский дом культуры со зрительным залом на 150 мест, спортивным залом и библиотекой в с. Рождествено ул. Терещенко Гатчинского района»;

• Завершение СМР по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса "Крытая ледовая арена" в г. Гатчина ЛО»;

• Завершение разработки ПСД по объекту: «Разработка проектно-сметной документации ФОК Мариенбург».

В 2028 году

• Завершение разработки ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 825 мест, по адресу: Гатчинский округ, д. М. Верево, ул. Кутышева, з/у 17».

В 2029 году - проведение строительных работ не планируется.

В целом объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», исходя из статистических данных за 2025 год и 6 мес. 2026 года и планов Гатчинского муниципального округа в действующих ценах, в 2027 году будет расти, в 2028-2029 годах будет снижаться, и к 2029 году может составить 3,3 млрд. руб.

На среднесрочную перспективу 2027-2029гг. индексы промышленного производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: 100,3%, 91,2%, 86,6% соответственно.

2. Введено в действие жилых домов.

Приоритет социальной политики государства - это обеспечение граждан доступным и комфортным жильем. В Гатчинском муниципальном округе в этом направлении ведется активная работа. Основным показателем её является ввод жилья в эксплуатацию.

Перспективными территориями для размещения жилищного строительства в Гатчине в 2026 - 2029 годы являются:

- квартал № 1 на въезде в Гатчину;
- свободные территории Западного строительного района (микр. «Аэродром»);
- территория г.Коммунар активно осваивается и застраивается многоквартирными жилыми домами;
- развивается территория ЖК Верево Сити в Веревском территориальном управлении Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

Наиболее интенсивно ведется жилищное строительство (многоквартирные жилые дома) в Гатчине («IQ Гатчина», новые жилые комплексы в микр. Аэродром), Коммунаре (малоэтажный комплекс жилой застройки), д. М. Верево, М. Колпаны,

дер. Нижняя (малоэтажный комплекс жилой застройки Золотые Ключи), п. Терволово, п. Пудость (Кивеннапа).

По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный округ стабильно занимает одно из ведущих мест среди других муниципальных образований Ленинградской области.

Размещение объектов жилищного строительства, площади территорий под застройку, виды застройки конкретно определены генеральными планами городских и сельских поселений. Задача на перспективу - комплексное освоение территорий.

В 2025 году наиболее значимые введенные в эксплуатацию объекты жилищного строительства:

- 3 многоквартирных жилых дома на территории г.Гатчина в Гатчинском муниципальном округе;
- многоквартирный жилой дом в г.Коммунар Гатчинском муниципальном округе.

В 2025 году в Гатчинском муниципальном округе за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 403 763 кв. м жилья, темп роста относительно 2024 года 105,3%, в том числе, 353 997 кв. м индивидуальных жилых домов, темп роста – 119,1%.

За 6 месяцев 2026 года, в соответствии с данными, переданными из Федеральной службы государственной статистики, на территории Гатчинского округа введено в эксплуатацию: 176,7 тыс. кв. м жилья, темп роста 75,9%.

По оценке 2026 года показатель по вводу в действие жилых домов уменьшится на 5% и составит 383,6 тыс. кв. м. общей площади, в том числе индивидуальных жилых домов 336,3 тыс. кв. м (темп роста 95%).

В прогнозируемый период 2027- 2029 годов ввод жилья в 2027 году снизится еще на 5%, а с 2028 года будет постепенно расти по 0,5% и к 2029 году составит 368,0 тыс. кв. м общей площади.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, с учетом имеющегося жилищного фонда Гатчинского муниципального округа и прогнозных значений вводимого жилья, составит:

2025г. -28,9 кв. м, 2026г. – 30,2 кв. м, 2027г. – 31,3 кв. м, 2028г. – 32,5 кв. м., 2028г. – 33,6 кв. м общей площади на 1 чел.

V. ТРАНСПОРТ

В 2025 году в Гатчинском муниципальном округе протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составила 1657,8 км.

Из них, протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием составила 1376,1 км.

Удельный вес автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования – 83,0 %.

По оценке 2026 года протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составит 1696,6 км

Из них протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием составит 1409,8 км.

Удельный вес автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования – 83,1 %.

В прогнозном периоде 2027 – 2029 годов темпы роста протяженности автодорог общего пользования местного значения Гатчинского муниципального округа ежегодно составят 101%.

Темпы роста протяженности автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в прогнозном периоде ежегодно составят 101,1%.

Показатель удельного веса автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования в 2027-2029 гг. будет составлять 83,2%, 83,3%, 83,4%.

При прогнозировании показателей развития автомобильных дорог общего пользования местного значения учитывались показатели муниципальных программ, планы по передаче региональных дорог в муниципальную собственность, планы по принятию бесхозяйных дорог в муниципальную собственность, а также необходимость обустройства новых дорог для организации подъезда к выделяемым гражданам земельным участкам в рамках областных законов Ленинградской области.

VI. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК

В Гатчинском муниципальном округе сформирована одна из крупнейших в Ленинградской области инфраструктур потребительского рынка, представленная предприятиями различных типов, видов, форм и форматов.

По состоянию на 01.09.2026 года в Гатчинском муниципальном округе осуществляют деятельность:

- 2222 предприятий розничной торговли,
- 391 предприятий общественного питания открытой сети,
- 673 предприятий бытового обслуживания,
- 905 сетевые предприятия торговли,
- 48 торгово-развлекательных комплекса общей площадью 128,2 тыс. кв. м
- 38 сетевых предприятий питания,
- 36 ярмарочных площадок.

Состояние потребительского рынка характеризуется, как стабильное с высоким уровнем насыщенности по всем товарным группам.

Развитию рынка способствует оснащение предприятий новым технологическим оборудованием, совершенствование производства, применение прогрессивных форм и методов обслуживания, внедрение комплекса дополнительных услуг.

Численность работников в предприятиях торговли по состоянию на 1-е полугодие 2026 года составил порядка 8989 работников.

- Розничные цены на фиксированный набор продуктов в магазинах федеральных сетей, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа, не превышают среднестатистические по Ленинградской области.
- Важным элементом комфортной потребительской среды являются торговые центры (комплексы). На территории района функционируют 48 торгово-развлекательных комплекса и центра, с общей торговой площадью 128186,0 кв.м.

Важным форматом в торговле являются ярмарки. В соответствии со справочной общедоступной системой ярмарочных площадок Ленинградской области, на территории Гатчинского муниципального округа зарегистрированы 37 ярмарочных площадок. За 1 полугодие 2026 года проведено 56 ярмарок с общим количеством торговых мест – 1044.

Основные проблемные вопросы: исчерпание экстенсивных факторов роста при высокой насыщенности рынка; перераспределение оборота в пользу федеральных сетевых операторов; определенная сложность включения в схему размещения НТО на землях в частной собственности, требующая соответствия уже размещенных объектов единому порядку размещения и соответствия внешнего вида утвержденным критериям.

За 6 мес. 2026 года по данным Петростата по крупным и средним предприятиям:

- оборот розничной торговли составил 26,8 млрд. руб., рост 109,1%
- объём платных услуг населению составил 8,3 млрд. руб., рост 122,4%
- оборот общественного питания составил 423,1 млн. руб., рост 116,1%

По оценке 2026 года ожидается:

- рост оборота розничной торговли в действующих ценах на 5,6%, который составит 55,5 млрд. млн. руб. Индекс потребительских цен на товары с учетом индекса-дефлятора 101,1%,
- рост объемов платных услуг населению в действующих ценах на 11,1%, который составит 14,3 млрд. руб. Индекс потребительских цен на услуги с учетом индекса-дефлятора 102,7%,
- рост оборота общественного питания в действующих ценах на 8,4%, который составит 862,9 млн. руб. Индекс потребительских цен на продукцию общественного питания с учетом индекса-дефлятора 103,6%.

В прогнозируемый период 2027-2029 годов ожидается положительная динамика развития показателей потребительского рынка с ростом оборотов розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению:

- рост оборота розничной торговли в действующих ценах на 0,6%, 1,1% и 1,4% соответственно, который к 2029 году может составить 57,2 млрд. руб. **Индексы потребительских цен на товары** с учетом индексов-дефляторов 97,2%, 97,5%, 97,5%,
- рост объемов платных услуг населению в действующих ценах на 0,4%, 0,8% и 1,2%, который к 2029 году может составить 14,6 млрд. руб.

Индексы потребительских цен на услуги с учетом индексов-дефляторов 95,5%, 96,3%, 97,2%,

- рост оборота общественного питания в действующих ценах на 0,5%, 0,9% и 1,3% к 2029 году может составить 886,4 млн. руб.

Индексы потребительских цен на продукцию общественного питания с учетом индексов-дефляторов 97,2%, 97,3%, 97,4%.

Развитию потребительского рынка в прогнозируемый период 2027-2029 годов будет способствовать модернизация предприятий (новое оборудование, прогрессивные форматы, дополнительные услуги, ребрендинг магазинов федеральных сетей); развитие малоформатной торговли; шаговая доступность торговли и бытовых услуг в сельских населенных пунктах и новых микрорайонах.

VII. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

По состоянию на 10.09.2026 на территории Гатчинского муниципального округа зарегистрировано 11 107 субъекта МСП, процент роста данного показателя к аналогичному периоду прошлого года составил 105,4% (10 543 субъектов). Данные взяты из Единого реестра субъектов МСП.

Основные проблемные вопросы: массовое выбытие субъектов из реестра при июльском обновлении, искажающее картину предпринимательской активности; рост числа субъектов со снижающейся выручкой как индикатор ухудшения финансового состояния сектора; прекращение статистического наблюдения за оборотом малых предприятий; дорогое заемное финансирование и изменение налоговой среды (НДС для применяющих УСН).

В 2025 году:

- количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия 11200 ед.,
- среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства, включая микропредприятия- 56 067 ед.,
- оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия – 34,2 млн. руб.

Оценка показателей на 2026 год и плановый период 2027-2029 годов прогнозируется с положительной динамикой.

По оценке 2026 года:

- количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия составит 11 250 ед., темп роста 100,4%;
- среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства, включая микропредприятия составит 57 151 ед., темп роста 101,9%;
- оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия составит 35,0 млрд. руб., темп роста 102,4%

В прогнозируемом периоде 2027-2029 годов ожидается небольшой рост показателей от 0,2% ежегодно и к 2029 году они достигнут:

- количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия, 11 310 ед., темп роста 100,2%,
- среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства, включая микропредприятия, - 57 211 ед., темп роста 100,03%,
- оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, - 35,0 млрд. руб., темп роста 100%.

Сдержанность подтверждает рост числа субъектов со снижающейся годовой выручкой: 174 по итогам 2024 года — 827 по итогам 2025 года.

Сохранению и росу числа субъектов МСП будет способствовать финансовая поддержка (микрокредитная компания Гатчинского муниципального округа, микрокредитная компания Ленинградской области и региональные инструменты), консультационная и имущественная поддержка; содействие самозанятым и микропредприятиям; кооперация с крупными предприятиями.

VIII. ИНВЕСТИЦИИ

Гатчинский муниципальный округ является одним из наиболее инвестиционно привлекательных территорий Ленинградской области, что обусловлено рядом объективных факторов:

- выгодное географическое расположение (пригородная зона Санкт-Петербурга);

- хорошая транспортная освоенность (наличие федеральных автомобильных и железнодорожных трасс, близость к международному аэропорту, морскому порту);

- наличие резерва трудовых ресурсов. Гатчинский муниципальный округ занимает второе место по численности населения среди муниципальных районов и городского округа Ленинградской области;

- высокий уровень трудовой миграции местного населения: более 25 тысяч жителей ежедневно выезжает на работу за пределы района (в основном в г.Санкт Петербург). Это потенциал, который может быть задействован при создании новых рабочих мест;

- наличие учебных организации всех уровней системы образования:
- 39 общеобразовательных школ,
- 2 средних профессиональных учреждения – Гатчинский педколледж им. Ушинского, Сиверский техникум – интернат бухгалтеров,
- учреждение высшего образования - Гатчинский государственный университет.

Для разработки показателей прогноза инвестиционной деятельности на 2027 год и на период до 2029 года использовались данные Петростата по показателям объёма инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям, информация из прогнозов предприятий о планируемых объемах инвестиций на прогнозируемый период, а также, о реализации инвестиционных проектов, которые в прогнозируемом периоде должны найти отражение в органах государственной статистики.

Итоги 2025 года

Инвестиции в основной капитал по организациям Гатчинского муниципального округа, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2025 год составили **27 253,6 млн. руб.**, **темп роста 95,7%** к 2024 году.

- ✓ 38,3 % (или 10 449,2 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие предприятия профессиональной, научной и технической деятельности;
- ✓ 22,2 % (или 6 045,6 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие обрабатывающие производства;
- ✓ 6,6 % (или 1 790,7 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в деятельность по операциям с недвижимым имуществом;
- ✓ 5,6 % (или 1 538,7 млн. руб.) государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение;
- ✓ 5,2 % (или 1 427,9 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в сельское хозяйство;

- ✓ 4,2 % (или 1 132,0 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в обеспечение эл.энергией, газом м паром;
- ✓ 3,6 % (или 981,8 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в торговлю оптовую и розничную; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
- ✓ 3,2 % (или 863,7 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в здравоохранение и социальные услуги;
- ✓ 2,6 % (или 716,9 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в водоснабжение и водоотведение;
- ✓ 2,2 % (или 602,3 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в образовании;
- ✓ 1,5 % (или 410,1 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в деятельность в области информации и связи;
- ✓ 1,3 % (или 360,7 млн. руб.) деятельность в области транспортировки и хранения;
- ✓ 1,0 % (или 278,6 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в финансовую и страховую деятельность;
- ✓ 0,9 % (или 248,5 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в культуру и спорт;
- ✓ 0,8 % (или 212,4 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в деятельность административную;
- ✓ 0,6 % (или 173,3 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в строительство.

В структуре инвестиций:

- 44,5% (или 12 123,5 млн. руб.) составляют собственные средства предприятий;
- 55,5 % (или 15 130,1 млн. руб.) - привлеченные средства, из которых
- 16,9 % (или 4 603,6 млн. руб.) заемные средства других организаций;
- 21,2 % (или 5 764,4 млн. руб.) бюджетные средства;
- 17,4 % (или 4 720,9 тыс. руб.) кредиты банков.

В 2025 с 26,8% до 38,3% увеличилась доля инвестирования в развитие предприятий профессиональной, научной и технической деятельности, повысилась доля инвестирования в обеспечение эл.энергией, газом и паром с 1,7% до 4,2%, в сельское хозяйство с 3,3% до 5,2%, в деятельность по операциям с недвижимым имуществом с 0,9% до 6,6%.

Инвестиции в обрабатывающие производства в 2025 году уменьшились незначительно – с 26,3% до 22,2%.

В 2025 году за счет собственных и заемных средств на территории округа реализованы следующие инвестиционные проекты:

№	Наименование проекта	Инвестор	Место реализации	Новые рабочие места
1	Строительство 5 очереди жилого комплекса «IQ Гатчина»	ООО «Ленстройтрест»	Гатчинский округ, г. Гатчина, м-н Въезд	25
2	СПС «Кристалл»	АО «ЗАВОД «КРИЗО»	г. Гатчина	5
3	СПТ ТРВ «ИЖОРА-ТРВ»	АО «ЗАВОД «КРИЗО»	г. Гатчина	5
4	Реконструкция корпуса №2 (пристройка ОРЭ) с целью создания онкоофтальмологического комплекса, г. Гатчина	НИЦ «Курчатовский институт»-ПИЯФ	г. Гатчина мкр. Орлова роща, д.1	33
5	Модернизация инженерно-технических систем обеспечения эксплуатации реактора «ПИК» и работы его научных станций	НИЦ "Курчатовский институт" – ПИЯФ	г. Гатчина мкр. Орлова роща, д.1	250
6	Строительство завода по производству вспененного полиэтилена и полипропилена (изоляционных материалов) под торговыми марками «Стенофлекс» и «Стенофон»	ООО «ПЛП «ПОЛИФАС»	Гатчинский округ, Пудостьское ТУ, д. Корпиково	80
7	Строительство агропромышленного комплекса	ООО «Лидер»	Гатчинский округ, Пудостьское ТУ, п. Терволово,	100
8	Реконструкция теплого телятника, покупка техники, перевод скота в основное стадо	АО ПЗ «Красногвардейский»	Гатчинский округ, Пудостьское ТУ	5
9	Строительство продуктового магазина с благоустройством общественного пространства	ИП Александров Константин Александрович	Гатчинский округ, Кобринское ТУ, п .Суйда, Александровский пер, з/у 1,	10

10	Модернизация производства (приобретение оборудования и технологической оснастки)	СЗПК-филиал АО "ЭЛТЕЗА", г. Гатчина	Гатчинский округ, г. Гатчина, ул. Матвеева, д. 48	3
11	Замена узла учета газа	АО «Гатчинский хлебокомбинат»	г. Гатчина, ул. 120 Гатчинской дивизии д. 53	-
12	Модернизация оборудования	АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	Коммунарское городское поселение	-
13	Переработка полимерных отходов и производство вторичной гранулы (ПНД/ПВД/ПП)	ООО "ГПН-РЗБМ"	Гатчинский округ, г. Гатчина,	50
14	Модернизация скважин, водопроводных и канализационных сетей, КНС	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Гатчинский округ, п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21	-
15	Строительство станций и установок водоподготовки	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	Гатчинский округ, п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21	-
16	Запуск блочно-модульной котельной, запуск новых форм ФБС и ПУ	АО «ПО «Баррикада»	Гатчинский округ, г. Гатчина, проезд Энергетиков, д.2, пом.146.	20
17	Строительство основных производственных фондов	АО «ПО «Баррикада»	Гатчинский округ, г. Гатчина, проезд Энергетиков, д.2, пом.146.	5
18	Модернизация/ремонт основных производственных фондов	АО «ПО «Баррикада»	Гатчинский округ, г. Гатчина, проезд Энергетиков, д.2, пом.146.	-
19	Приобретение оборудования (покрасочная камера, лазерный станок)	АО "ЛОЗ-СЗМА"	Гатчинский округ, Пудомягское территориальное управление, поселок Лукаши, ул. Заводская, д.33	1
20	Приобретение и модернизация оборудования	АО «Группа Илим» (АО «Илим Гофра»)	Территориальное управление город Коммунар ул. Павловская, д.13	-
21	Реконструкция и модернизация объектов, строительство и установка приборов учета	Россети ПАО "Ленэнерго" Гатчинские	Гатчинский округ, г. Гатчина	-

		электрические сети		
22	Перевод в Терволово производственного подразделения по производству бытовой химии, автохимии, хозяйственных товаров и уходовой косметики	ООО «ЕвроТек»	п. Терволово	150
23	Строительство транспортно-логистического центра	ООО «ТРАНСХАБ»	Гатчинский округ, Большеколпанское территориальное управление, д. Б.Колпаны	100
24	Модернизация птичника	ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж»	Гатчинский округ, Рождественское территориальное управление, д. Батово,	-
25	Реконструкция телятника. Строение ветеринарной службы. Строение зоослужбы	СПК «Кобраловский»	Сусанинское ТУ, п. Кобралово, ул. Вокзальная, д. 13	1
26	Приобретение нового оборудования и модернизация основных средств	АО «Племенная птицефабрика Войсковицы»	Гатчинский округ, территория Промзона 3 (Войсковицы), дом 1, корпус 1.	-
27	Строительство склада яйца репродуктора второго порядка для производства инкубационного яйца финального гибрида птицы мясного направления продуктивности	АО «Племенная птицефабрика Войсковицы»	Ленинградская обл., Гатчинский район, Массив п. Войсковицы, Улица Промзона №3, дом 1, корпус 1	-
28	Строительство бокса для автотранспорта	Горин Андрей Александрович (физ. лицо)	Гатчинский округ, Пудомягское ТУ, д. Бор, ул. Промышленная , уч.8,	3
29	Монтаж суперкаландра (7 валов, 500м\мин) для переработки бумаги с наката бумагоделательной машины №9 (здание блок 1, цех 2)	АО «БФ «Коммунар»	г. Коммунар, ул. Фабричная, д.1	6
30	Модернизация потока БДМ 7 (здание блок 1, цех 2)	АО «БФ «Коммунар»	г. Коммунар, ул. Фабричная, д.1	-

31	модернизация потока БДМ 9 (здание блок 1, цех 2)	АО «БФ «Коммунар»	г. Коммунар, ул. Фабричная, д.1	-
32	Закупка подвижного состава для работы на маршрутах регулярных перевозок пассажиров	ООО «Транс-Балт»	г. Гатчина	30
33	1.Покупка земельного участка 2. Покупка техники 3.Перевод в основное стадо животных	АО «Гатчинское»	Большеколпанское ТУ, д. Большие Колпаны, массив Новые Черницы, ул.Промзона №1, д. 7	-

В 2026 году принимая во внимание прогнозы развития действующих предприятий и анализа социально-экономического развития территории в части реализации инвестиционных проектов в Гатчинском округе, согласно предварительной оценке **объем инвестиций в основной капитал** за счет всех источников финансирования *(без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)* **может составить 18 260,0 млн. руб.,** темп роста 67% к 2025 году в действующих ценах.

Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 62,9%.

В настоящее время в связи с высокой степенью волатильности внешних и внутренних условий, вызванных введением антироссийских санкций, геополитической турбулентностью, развитие экономики в среднесрочной перспективе характеризуется **высокой степенью неопределенности.** Кроме того, в 2026 году в стране наблюдался процесс охлаждения экономики.

Учитывая сохраняющуюся обстановку, многие инвесторы перенесли реализацию инвестиционных проектов, запланированных в 2026 году на близлежащую перспективу 2027-2030 годов.

В среднесрочной перспективе с 2026 по 2035 годы продолжится реализация инвестиционных проектов:

№	Наименование проекта	Инвестор	Место реализации	Годы реализации	Новые рабочие места
2026 год					

1	Строительство 1-й очереди сервисно-делового центра в пос. Сиверский	ООО «ИСХОФ»	Сиверское территориальное управление, пос. Сиверский,	2023-2026	30
2	Строительство промышленно-складских помещений	ООО «РАЙС»	Большеколпанское ТУ, вблизи д. Малые Колпаны,	2025-2026	20
3	Реконструкция бойни, перевод скота в основное стадо, покупка техники	АО «Красногвардейский»	Пудостьское ТУ, животноводческий комплекс «Скворицы», посёлок Пудость, улица Новая, дом 49 (д. Ивановка-управление)	2023-2026	0
4	Модернизация производства	СЗПК-филиал АО "ЭЛТЕЗА", г. Гатчина	г. Гатчина, ул. Матвеева, д. 48	2026	2
5	Создание приборной базы реакторного комплекса «ПИК», г.Гатчина, Ленинградская область, федерального государственного бюджетного учреждения «Петербургский институт ядерной физики им Б.П. Константинова Национального исследовательского центра «Курчатовский институт»	НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ	г. Гатчина, мкр. Орлова роща, д.1	2019-2026	90
6	НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ, Реконструкция корпуса №2 (циклотронный зал) с целью создания радиоизотопного комплекса для получения широкого спектра радиоизотопов для диагностики и терапии онкологических, сердечно-сосудистых, неврологических и офтальмологических заболеваний	НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ	г. Гатчина, мкр. Орлова роща, д. 1	2021-2026	57
7	Строительство пункта производства патронированных эмульсионных взрывчатых веществ «Сибирит»	АО "Ленвзрывпром"	Гатчинский округ, Елизаветинское ТУ, д. Дылицы, д.1Л, литер А	2018-2026	22
8	Модернизация оборудования	АО «ПО «Баррикада»	г. Гатчина, проезд Энергетиков, д.2, пом.146	2025-2026	57

9	Приобретение и модернизация оборудования	АО «Группа Илим» (АО «Илим Гофра»)	город Коммунар	2025-2026	-
10	Комплексная модернизация птицеводческого оборудования птичника «В» для содержания ремонтного молодняка и птичника «50» для родительского стада в рамках модернизации репродуктора второго порядка для производства инкубационного яйца птицы мясного направления	АО «Племенная птицефабрика Войсковицы»	Массив п. Войсковицы, Улица Промзона №3, дом 1, корпус 1	2024-2026	-
11	Автоматизация данных и процессов предприятия, связанных с разработкой конструкторской документации, технической подготовкой к производству и производство изделий в целостную цифровую модель – цифровой двойник изделия, и дальнейшее управление им на различных стадиях жизненного цикла	АО «ЛОЗ-СЗМА»	поселок Лукаши, ул. Заводская, д.33	2026	-
12	Модернизация оборудования	АО «ЛОЗ-СЗМА»	поселок Лукаши, ул. Заводская, д.33	2026	-
13	Модернизация оборудования	АО «БФ «Коммунар»	г. Коммунар, ул. Фабричная, д.1	2024-2026	-
14	Строительство, модернизация/ремонт основных производственных фондов,	АО «ПО «Баррикада»	г. Гатчина, проезд Энергетиков, д.2, пом.146	2024-2026	7
15	Ремонт и техническое обслуживание автомобилей	Мартиросян Самсон Гарегинович	г. Коммунар	2026	-
16	Модернизация оборудования, производственных и офисных зданий, покупка транспортной техники и прочие инвестиции в основные средства	АО "Каппа Рус"	г. Коммунар, ул. Советская, д.1	2026	-
17	Модернизация канализационных сетей, скважин и КНС	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21	2026	-
18	Строительство канализационных очистных сооружений	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	п. Войсковицы, ул. Ростова, д. 21	2026	-

19	Модернизация оборудования	АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	г. Коммунар	2026	-
20	Реконструкция телятника. Строение ветеринарной службы. Строение зоослужбы	СПК «Кобраловский»	п. Кобралово, ул. Вокзальная, д. 13	2025-2026	-
21	Полный перевод производства по изготовлению изделий любой сложности из массива натурального дерева	ООО «СК "Бук Дуб"	Пудостьское ТУ	2023-2026	10
2027 год					
1	Строительство 6 очереди жилого комплекса «IQ Гатчина»	ООО «Ленстройтрест»	г. Гатчина, м-н Въезд	2026-2027	25
2	Строительство базы по производству масляных винтовых насосов	ООО "АКВАТОК"	Новосветское ТУ	2019-2027	75
3	Организация ремонта приводных ГТД Д-30ЭУ, ПС-90ГП-2	АО "ОДК-Сервис"	г. Гатчина, Войсковицкое ТУ, массив п. Восковицы, Промзона № 2, уч. 7А	2020-2027	-
4	Освоение капитального ремонта двигателя ВК-2500	АО "ОДК-Сервис"	г. Гатчина, Войсковицкое ТУ, массив п. Восковицы, Промзона № 2, уч. 7А	2022-2027	-
5	Расширение производственных мощностей для увеличения объема производства, реализации стратегии Группы компаний по локализации продукции и импортозамещению оборудования для средне- и низковольтного электрораспределения и энергетики (увеличение производственных площадей предприятия более чем на 3000 кв.м.)	ООО «Систем Электрик ЗЭМ»	г. Коммунар тер. Промзона-3, д. 1	2025-2027	40
6	Строительство производственно-складских помещений	ООО «Неохим»	Новосветское ТУ	2025-2027	130
7	Создание производства по переработке и консервированию мяса	ООО «Салюмерия»	г. Гатчина, ул. Мастеровая, з/у 10	2025-2027	2
8	Строительство домостроительного комбината и склад	ИП Александров	п. Терволово, ул. Ленинградская, уч.6А	2025-2027	40

		Константин Александрович			
9	Организация торговых площадей в целях реализации продукции предприятия ООО «Глобус Элит» (расположенной на прилегающем земельном участке) с выделением зоны под кафе и парковочную зону для посетителей	ООО «Хенди»	п. Терволово	2026-2027	25
10	Расширение производства сыра и иной молочной продукции	ЗАО "Микельандже ло"	Пудомягское ТУ, поселок Кобралово, д. 28	2025-2027	1
11	Строительство производства медицинских изделий	ООО "Интехмед"	п. Дружная Горка, ул. Урицкого, з/у 24	2024-2027	12
12	Благоустройство территории, прилегающей к помещению для производства	ООО «Атлантида»	д. Войсковицы	2026-2027	30
13	Комплексная модернизация птицеводческого оборудования птичников 40-44 для родительского стада в рамках модернизации репродуктора второго порядка для производства инкубационного яйца птицы мясного направления	АО «Племенная птицефабрика Войсковицы»	массив п. Войсковицы, Промзона №3, дом 1, корпус 1	2026-2027	-
14	Организация новых производственных мест	АО «ЛОЗ-СЗМА»	поселок Лукаши, ул. Заводская, д.33	2027	-
15	Портальный загрузчик	ООО «Политек Деталь»	п. Вая	2025-2027	10
16	Газификация животноводческого комплекса Новые Черницы	АО «Гатчинское»	д. Большие Колпаны, массив Новые Черницы, ул.Промзона №1, д. 7	2026-2027	-
17	Модернизация электроснабжения животноводческого комплекса Новые Черницы на базе газопоршневых установок	АО «Гатчинское»	д. Большие Колпаны, массив Новые Черницы, ул.Промзона №1, д.7	2026-2027	-
18	Приобретение и модернизация оборудования	АО «Группа Илим» (АО «Илим Гофра»)	город Коммунар	2024-2027	-

19	Перевод скота в основное стадо, покупка техники	АО «Красногвардейский» Пудостьское ТУ, животноводческий комплекс «Скворицы»	животноводческий комплекс «Скворицы», посёлок Пудость, улица Новая, дом 49 (д. Ивановка-управление)	2027	-
21	Расширение и модернизация производства мебельных деталей Строительство административно-бытового корпуса – 2 этажа площадью 408,2 кв. м; производственно-складского корпуса № 1 — 1 этаж, 1449,3 кв. м; производственно-складского корпуса № 2 — 1 этаж, 1488,8 кв. м.	ООО «АРБОР НОВА»	п. Сиверский	2023-2027	20
2028 год					
1	Развитие ООО «Завод высотных конструкций»: модернизация парка производственного оборудования и строительство производственных корпусов	ООО "ЗАВОД ВЫСОТНЫХ КОНСТРУКЦИЙ" ООО "БАЛТИК ТУЛЗ"	промзона Корпиково	2020-2028	100
2	Строительство складского комплекса при расширении действующего предприятия ООО «ОЗСК»	ООО «ОЗСК»	45 км автодороги Санкт-Петербург-Псков, промзона Торфяное-1, уч. 1	2022-2028	100
3	Развитие производства по выпуску полимерной упаковки/ приобретение производственного оборудования	ООО «ПЕТРОПОЛИМЕР»	Сиверское территориальное управление, тер. Промзона	2023-2028	20
4	Строительство площадки содержания ремонтного молодняка мощностью 565,6 тысяч птицемест	ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж»	д. Батово	2025-2028	298
5	Строительство 2- х навозохранилищ емкостью 10000 куб. м	АО «Гатчинское»	д. Большие Колпаны, массив Новые Черницы, ул.Промзона №1	2026-2028	-
6	Создание индустриального парка и центра компетенций в области	ООО «ПОЛИТЕК»	Веревское территориальное управление	2025-2028	1200

	прецизионной металлообработки в Ленинградской области				
7	Открытие производственного комплекса восстановления деталей сборочных единиц авиационных двигателей типа ПС-90А, ТВ7-117СТ, ПД-8, ПД-14 и иных типов авиационной техники ЦС «Центр по восстановлению ДСЕ (ремонт)»	АО «ОДК-Сервис»	массив п. Восковицы, Промзона № 2, уч. 7.	2023-2028	- 35
8	Комплексная модернизация птицеводческого оборудования птичников 45-49 для родительского стада в рамках модернизации репродуктора второго порядка для производства инкубационного яйца птицы мясного направления	АО «Племенная птицефабрика Войсковицы»	Массив п. Войсковицы, Улица Промзона №3, дом 1, корпус 1	2027-2028	-
9	Газификация	АО «ЛОЗ-СЗМА»	поселок Лукаши, ул. Заводская, д.33	2027-2028	-
10	Организация новых складских помещений	АО «ЛОЗ-СЗМА»	поселок Лукаши, ул. Заводская, д.33	2028	-
11	Строительство, модернизация/ремонт основных производственных фондов,	АО «ПО «Баррикада»	г. Гатчина, проезд Энергетиков, д.2, пом.146.	2027-2028	-
12	Модернизация оборудования	АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	г. Коммунар	2028	-
13	Перевод скота в основное стадо, покупка техники	АО «Красногвардейский»	животноводческий комплекс «Скворицы», посёлок Пудость, улица Новая, дом 49	2028	-
14	Строительство производственно-логистического комплекса Коммунар	ООО «НПК Водных Технологий»	ТУ город Коммунар, площадь 25 га	2026-2028	500
2029 год					
1	Расширение производственной деятельности по производству полимерных добавок и полимерных мешков для строительных материалов	ООО "Производственная компания ДЕНОВА"	Промзона Корпиково	2023-2029	50

2	Создание агропарка «Солвиль» на территории 134 га, включающего строительство производства традиционного сидра мощностью и гостиничного СПА комплекса на 120 номеров, 15 глэмпингов, кемпинга на 20 автомобилей, экотроп, велодорожек, лыжных трасс и трамвайной линии для туристов	ООО «Солвиль»	Большеколпанское территориальное управление	2025-2029	200
3	Производственный комплекс по изготовлению станков с ЧПУ для металлообработки и обработки пластика	ООО «ПЛП «ПОЛИФАС»	Пудостьское ТУ, д. Корпиково	2025-2029	50
4	Строительство объекта общественного питания	Быкова И.Ю.	д. Сяськелево, з/у 10Б,	2025-2029	4
5	Комплексная модернизация птицеводческого оборудования птичников 11, 12, 17-19 для родительского стада в рамках модернизации репродуктора второго порядка для производства инкубационного яйца птицы мясного направления	АО «Племенная птицефабрика Войсковицы»	п.Войсковицы, улица Промзона №3, дом 1, корпус 1	2028-2029	-
6	Переоборудование производства пневмотрубки: покупка оборудования и ремонт цехов	АО «ЛОЗ-СЗМА»	поселок Лукаши, ул. Заводская, д.33	2028-2029	-
7	Проектирование и строительство многоквартирных среднеэтажных жилых домов	ООО «СЗ «ГСМК»	г. Гатчина, мкр. Аэродром	2027-2029	100
8	Реконструкция системы навозоудаления с переработкой ППЖ на животноводческом комплексе Новые Черницы	АО «Гатчинское»	д. Большие Колпаны, массив Новые Черницы, ул.Промзона №1, д.7	2026-2029	-
9	Строительство, модернизация/ремонт основных производственных фондов,	АО «ПО «Баррикада»	г. Гатчина, проезд Энергетиков, д.2, пом.146.	2028-2029	6
10	Модернизация оборудования	АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	ТУ город Коммунар	2029	
11	Перевод скота в основное стадо, покупка техники	АО «Красногвардейский»	животноводческий комплекс «Скворицы», посёлок Пудость, улица Новая, дом 49	2029	

2030-2035 годы					
1	Экопромышленный парк в Ленинградской области	ООО "ЭКОЦИФРА"	Пудомягское территориальное управление	2022-2030	260
2	Строительство крематория	ООО «Центральное ритуальное агентство»	Новосветское территориальное управление, территория Пригородный, з/у №1	2023-2030	50
3	Строительство производственных зданий для перебазирования и расширения действующего производства	ООО «Палубное оборудование»	Веревское ТУ, вблизи д. Ижора,	2024-2030	55
4	Строительство складского комплекса с размещением промышленных камер (холодильников) в 4 очереди для хранения замороженной продукции	ООО «СК МОНОМАХ»	Новосветское ТУ	2024-2030	50
5	Строительство комплекса по производству металлоконструкций	АО "СПБРОКЕРИДЖ"	г. Гатчина, ул. Индустриальная з/у 50	2025-2030	250
6	Реконструкция корпуса ИК с переоборудованием под питомник с пристройкой под основную рабочую зону с вспомогательными помещениями и реконструкция корпуса № 50	НИЦ "Курчатовский институт" - ПИЯФ	г. Гатчина	2026-2031	95
7	Развитие производства по выпуску полимерной упаковки/ Строительство производственно-складского комплекса по выпуску полимерной упаковки с внедрением термоформования (пневмовакуумное формование изделий)	ООО «ПЕТРОПОЛИМЕР»	п. Сиверский	2023-2033	50
8	Строительство производства глубокой переработки морепродуктов полного цикла с утилизацией отходов путем переработки их в рыбную муку и рыбий жир	ООО «Нортен шримп энд фиш продуктс»	территория Большое Верево, Киевское шоссе, уч.11Б	2026-2035	100
9	Многофункциональный загородный комплекс с ипподромным кругом и конноспортивным комплексом	ООО «СЗ «Вита СПб»	Таицкое ТУ, пос. Тайцы	2024-2038	950

10	Производство средств индивидуальной защиты (маски сварщика, очки защитные)	ООО "ПТП ЗАРЯД"	Пудостьское ТУ, вблизи д. Корпиково	2023-2030	60
11	Объекты придорожного сервиса	ООО "РБС"	город Гатчина	2026-2030	50
12	Ферма КРС	ИП ГКФХ Мышастый Алексей Федорович	Веревское ТУ, вблизи деревни Большое Верево, уч. 1	2026-2030	3
13	Конноспортивный комплекс	ИП ГКФХ Мышастый Алексей Федорович	Веревское ТУ, вблизи деревни Большое Верево, уч. 1	2026-2030	1
14	Цех по переработке молока	СХПК «Траумшлосс»	Веревское ТУ, вблизи деревни Большое Верево, уч. 1	2026-2030	3
15	ТЕХНОБОКС	ООО «Технобокс Политек»	п. Ваялово	2025-2030	1500
16	Строительство дополнительного двора Животноводческого комплекса Новые Черницы для беспривязного содержания 370 голов КРС сухостойного периода и нетелей с системой навозоудаления	АО «Гатчинское»	д. Большие Колпаны, массив Новые Черницы, ул.Промзона №1, д.7	2026-2030	-
17	Строительство, модернизация/ремонт основных производственных фондов,	АО «ПО «Баррикада»	г. Гатчина, проезд Энергетиков, д.2, пом.146.	2028-2036	36
18	Строительство нового жилого комплекса «ГрадУм»	ООО СЗ «АЛГОРИТМ ВЕРЕВО»	д. Малое Верево,ш. Киевское	2028-2038	40
19	«Строительство служебного жилья для персонала Международного центра нейтронных исследований на базе высокопоточного реактора «ПИК»	НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ	г. Гатчина, мкр. Орлова роща, д.1	2028-2030	

Инвестиции в социальной сфере

В 2025 году

- открыта новая школа на 1175 мест в м-не «Аэродром» г. Гатчина

В 2026-2030 годах

- строительство сельского Дома культуры со зрительным залом на 150 мест, спортивным залом и библиотекой в с. Рождествено;
- строительство Центра детского творчества, г. Гатчина;
- строительство Крытой ледовой арены в мкр. Аэродром, г. Гатчина;
- строительство ФОК Мариенбург;
- строительство ДЮСШ в г. Коммунар;
- капитальный ремонт и реконструкция МБОУ Гатчинская СОШ №4 г. Гатчина;
- строительство школы по 1175 мест в г.Гатчине, район «Хохлово поле» ул. Крупской;
- строительство школы на 825 мест в д.М.Верево;
- строительство детского сада в г.Коммунар на 180 мест;
- строительство нового корпуса д/сада №13 для ясельных групп на 90 мест;
- реконструкция Музея-усадьбы П.Е. Щербова в г.Гатчина.

Инвестиции в сфере жилищно-коммунального хозяйства

В 2025 году

- Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобринское, ул. Новая ПРГ №8»;
- Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобрино, ул. Въезд ПРГ №61»;
- Реконструкция ПРГ по объекту «п. Тайцы, ул. Большие Тайцы, д.44 ПРГ №26»;
- Подключение оборудования МКД к сетям газораспределения по адресу: г. Гатчина, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д.25;
- Подключение оборудования МКД к сетям газораспределения по адресу: г. Гатчина, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д.35;
- Подключение оборудования МКД к сетям газораспределения по адресу: г.Гатчина, ул. Комсомольцев Подпольщиков, д.15, кв.3.;
- Завершение СМР по объекту: «Строительство канализационной сети по ул. Багажной, г.Гатчина»;
- Завершение работ по разработке предроектной документации по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Сойту;
- Завершение работ по разработке ПСД по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети бульвара Авиаторов г. Гатчина».

В 2026 году

- Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобринское, ул. Новая ПРГ №8»;
- Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобрино, ул. Въезд ПРГ №61»;
- Реконструкция ПРГ по объекту «п. Тайцы, ул. Большие Тайцы, д.44 ПРГ №26»;

- Завершение строительства объекта: «Строительство канализационной сети по ул.Багажной, г. Гатчина»;
- Завершение работ по разработке ПСД по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети ул. Красных Военлетов г. Гатчина, в том числе проектирование»;
- Завершение работ по разработке ПСД по объекту: «Строительство дороги к школе № 12 расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чеховад.37(в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр. 25 Октября)»;
- Завершение работ по разработке ПСД по объекту: «Реконструкция участка автомобильной дороги "Мариенбург – д. Котельниково – д. Педлино - д.Черново"».

В 2027-2029 годах

- Подключение оборудования МКД к сетям газораспределения по адресу: п. Сиверский, ул. Кирова д.3;
- Подключение оборудования МКД к сетям газораспределения по адресу: п. Сиверский, ул. Кирова д.5;
- Завершение строительства инфраструктуры для земельных участков в г. Гатчина, предоставленных (предоставляемых) бесплатно гражданам объекта: «Строительство объектов водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина»;
- Завершение СМР по объекту: «Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры вблизи д. Александровка г.п. Тайцы»;
- Завершение СМР по объекту: Строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно гражданам»;
- Завершение СМР по объекту: «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина - продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей" 150м)»;
- Завершение СМР по объекту: «Строительство пешеходного мостового перехода через р.Оредеж в дер. Даймище»;
- Завершение разработки ПСД по объекту: «Установка шумозащитных экранов на территории г. Гатчина в районе железнодорожной станции Гатчина-Варшавская».

Учитывая нынешнюю складывающуюся экономическую обстановку и планы по развитию предприятий Гатчинского муниципального округа, а также намерения инвесторов, можно сделать вывод, что в среднесрочном периоде объемы вложенных инвестиций будут постепенно увеличиваться.

2027г. – 8 808 млн. руб., темп роста 103% в действующих ценах
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 98,1%.

2028г. – 19 560 млн. руб., темп роста 104% в действующих ценах
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 99,9%.

2029г. – 20 538 млн. руб., темп роста 105% в действующих ценах
Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 100,9%.

IX. БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Прогнозируемые доходы бюджета Гатчинского муниципального округа на 2027 год и плановый период 2028-2029 годов

Прогноз налоговых и неналоговых доходов бюджета Гатчинского муниципального округа на 2027 год и плановый период 2028-2029 годы рассчитан исходя из основных показателей базового варианта прогноза социально-экономического развития Ленинградской области и ожидаемого поступления доходов в бюджет Гатчинского муниципального округа в 2026 году.

Прогноз поступлений по основным доходным источникам составлен на основании расчетов, предоставленных главными администраторами доходов бюджета Гатчинского муниципального округа, в соответствии с методиками прогнозирования администрируемых доходов, разработанных в рамках реализации положений пункта 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

В расчетах учтены положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также принятые изменения налогового законодательства.

При формировании проекта бюджета Гатчинского муниципального округа на 2027 год и плановый период 2028-2029 годы учитывались положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормы налогового законодательства, действующие в период составления проекта бюджета, изменения и дополнения в законодательство Российской Федерации и законодательство Ленинградской области в налоговой и бюджетной сферах, вступающие в действие с 1 января 2027 года, а также мероприятия, утвержденные Постановлением Гатчинского муниципального округа от 29.05.2026 № 5697 «Об утверждении Программы оздоровления муниципальных финансов Гатчинского муниципального округа на 2026 год и на плановый период 2027-2029 годов».

Прогноз доходов бюджета Гатчинского муниципального округа рассчитан как базовый вариант.

За январь – август 2026 года в бюджет Гатчинского муниципального округа поступило 11 074,3 млн.руб., в том числе 5 453,4 млн. руб. налоговых и неналоговых доходов, 5 620,9 млн.руб. – безвозмездных поступлений.

По сравнению с соответствующим периодом прошлого года налоговые и неналоговые доходы бюджета Гатчинского муниципального округа уменьшились на 77,9 млн.руб. или на 1,4 %, безвозмездные поступления увеличились на 294,8 млн. руб. или на 5,5%.

В структуре налоговых и неналоговых платежей за восемь месяцев наибольший удельный вес занимают поступления налоговых доходов – 90,3%, доля неналоговых доходов соответственно составила 9,7%.

В разрезе видов налоговых и неналоговых доходов наибольший удельный вес за январь – август 2026 года от общей суммы поступлений занимают налог на доходы физических лиц – 54,8%, налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 27,7%.

За январь – август 2026 года налог на доходы физических лиц поступил в бюджет Гатчинского муниципального округа в сумме 2 990,4 млн.руб., что по сравнению с соответствующим периодом прошлого года больше на 44,8 млн.руб. или на 1,5%.

Увеличение поступления налога обусловлено увеличением численности сотрудников: ЗАО «СП. АРМ», АО Производственное объединение «БАРРИКАДА», ООО Специальная Проектная Компания «XXI ВЕК».

За январь – август 2026 года налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения поступил в бюджет Гатчинского муниципального округа в сумме 1 511,3 млн.руб., что по сравнению с соответствующим периодом прошлого года меньше на 16,4 млн.руб. или на 1,1%.

Уменьшение поступления налога обусловлено переходом в 2026 году плательщиков на Автоматизированную упрощенную систему налогообложения (по данным Межрайонной инспекции ФНС России по Ленинградской области перешло 244 плательщика).

Прогноз ожидаемого исполнения по доходам бюджета Гатчинского муниципального округа определен исходя из данных отчета об исполнении бюджета Гатчинского муниципального округа за восемь месяцев, с учетом внесения изменений в решения совета депутатов «О бюджете Гатчинского муниципального округа на 2026 год и на плановый период 2027 и 2029 годов», а также с учетом мероприятий, утвержденных Постановлением Гатчинского муниципального округа от 29.05.2026 № 5697 «Об утверждении Программы оздоровления муниципальных финансов Гатчинского муниципального округа на 2026 год и на плановый период 2027-2029 годов».

Планируется, что в 2026 году доходы составят 87,5% от утвержденных бюджетных назначений на 2026 год в сумме 16 506,2 млн.руб..

В ожидаемом исполнении по доходам учтены безвозмездные поступления в сумме 8 528,9 млн. руб.

Прогнозируемая сумма безвозмездных поступлений составит 99,9 % к утвержденной годовой сумме бюджетных назначений.

Ожидаемое исполнение налоговых доходов в 2026 году составит 7 206,0 млн.руб., или 76,6% от плановых показателей.

Снижение плановых показателей ожидается за счет:

- налога на доходы физических лиц (прогнозируемое снижение планируется с учетом предоставленного главным администратором доходов Межрайонной инспекцией ФНС России по Ленинградской области уточненного прогноза ожидаемого поступления в 2026 году и анализа поступлений налога на доходы физических лиц в 2025 году, в январе – августе 2026 года; с учетом предоставляемых рассрочек налоговой инспекцией по Ленинградской области крупным предприятиям находящихся на территории Гатчинского муниципального округа; на прогноз также повлияли негативные экономические факторы: снижение прибыли предприятий, отказ от выплаты дивидендов и банкротство ряда крупных налогоплательщиков округа);

- налога, взимаемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения (снижение поступлений по УСН планируется в связи с переходом в 2026 году плательщиков на Автоматизированную упрощенную систему налогообложения (по данным Межрайонной инспекции ФНС России по Ленинградской области перешло 244 плательщика).

Ожидаемое исполнение неналоговых доходов в 2026 году составит 771,3 млн. руб., или 83,3% от плановых показателей.

Повышение плановых показателей ожидается за счет:

- доходов в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим муниципальным образованием (отчисления 25% от чистой прибыли, плательщики: АО «Гатчинагаз»; ООО «Аптека №52»; ООО «ЖКХ Сиверский»);

- прочих доходов от использования имуществом (найм жилых помещений) (увеличение планируется с учетом заключения новых договоров (40 новых договора), погашением задолженности за предыдущие периоды)

Уменьшение плановых показателей ожидается за счет:

- доходов от перечисления части прибыли государственных и муниципальных унитарных предприятий, остающейся после уплаты налогов и обязательных платежей (отчисления 25% от чистой прибыли, плательщики: МУП «Водоканал»);

- доходов от продажи земельных участков (уменьшение обусловлено сокращением количества проводимых аукционов по продаже земельных участков, в связи с необходимостью обеспечения земельными участками льготных категорий граждан).

Прогноз на 2027 – 2029 годы

Прогноз доходов бюджета Гатчинского муниципального округа на 2027 год рассчитан с учетом складывающейся геополитической ситуации и характеризуется высокой степенью напряженности.

Прогнозируемые поступления доходов в бюджет Гатчинского муниципального округа на 2027 год по базовому варианту составляют 17 169,6

млн.руб., в том числе налоговые и неналоговые доходы – 8 206,1 млн.руб., безвозмездные поступления – 8 963,5 млн.руб.

Прогнозируемые поступления налога на доходы физических лиц в бюджет Гатчинского муниципального округа на 2027 – 2029 годы рассчитаны в соответствии с расчетами МИНФС №7 по Ленинградской области, исходя из ожидаемого поступления в 2026 году, темпа роста фонда заработной платы, темпа роста численности занятых в экономике, а также с изменениями федерального законодательства. Прогноз поступлений налога на доходы физических лиц в 2027 году по базовому варианту составит 4 750,0 млн.руб.. По сравнению с прогнозными поступлениями 2026 года, темп роста в 2027 году составит 106,9%.

Поступления по земельному налогу на 2027 год прогнозируются с ростом 2,0% к ожидаемому поступлению 2026 года и составят по базовому варианту 145 млн.руб. Прогноз рассчитан в соответствии с расчетами МИНФС №7 по Ленинградской области, исходя из коэффициента собираемости налога и коэффициента переходящих платежей.

По остальным налоговым и неналоговым доходам прогнозируемые суммы поступлений на 2027 – 2029 годы отражены в соответствии с расчетами главных администраторов соответствующих доходов.

В 2027 году налоговые доходы вырастут на 4,7% по сравнению с ожидаемым поступлением 2026 года, тогда как неналоговые доходы сократятся на 14,2% по сравнению с ожидаемым поступлением 2026 года.

Безвозмездные поступления из бюджета Ленинградской области, при расчете параметров доходов бюджета Гатчинского муниципального округа на 2027 – 2029 годы спрогнозированы в размере бюджетных ассигнований, утвержденных решением советов депутатов Гатчинского муниципального округа (в соответствии с областным законом Ленинградской области от 22.12.2025 № 173-оз (с изменениями) «Об областном бюджете Ленинградской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов»), с учетом применения индекса-дефлятора на 2029 год к субсидиям и субвенциям, предоставляемым из областного бюджета.

Расходы бюджета Гатчинского муниципального округа на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов

В среднесрочной перспективе основной задачей является сохранение социальной направленности бюджета. Основные расходы будут направлены на выполнение действующих обязательств в сфере благоустройства, дорожной деятельности, образования, проведение мероприятий в области социально-культурной сферы (ремонты и содержание культурно-социальных объектов), капитальный ремонт и модернизацию объектов коммунального хозяйства; поддержку малого бизнеса. При планировании бюджетных ассигнований на 2027-2029 годы, по-прежнему приоритетными являются задачи, поставленные в указах Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года" и от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Особое внимание уделяется реализации национальных проектов, в частности - ликвидация очереди в детские дошкольные учреждения,

ликвидация в учреждениях общего образования второй смены, а также заключенным соглашениям с профильными комитетами Ленинградской области. Расходная часть бюджета характеризуется сдерживанием расходов, в том числе за счет повышения эффективности расходов.

Ожидаемое исполнение бюджета по расходам за 2026 год составит 16 986,7 млн.руб. В 2025 году – 19 960,9 млн.руб.

Расходы бюджета Гатчинского муниципального округа на плановый период 2027-2029 годов планируются:

на 2027 год – 17 511,9 млн.руб.,
на 2028 год – 15 684,9 млн.руб.,
на 2029 год – 16 099,1 млн.руб.

Бюджет Гатчинского муниципального округа формируется в программном формате. В 2026 году доля расходов, формируемых в рамках муниципальных программ составит 89,3% в общем объеме расходов. В среднесрочной перспективе планируется долю программной части бюджетных ассигнований оставить на этом же уровне.

Дефицит бюджета Гатчинского муниципального округа в 2027-2029 годах с учетом требований бюджетного законодательства планируется менее 10 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов: в 2027 году – 342,3 млн.руб. (5,0%), в 2028 году – 322,0 млн.руб. (4,0 %), в 2029 году – 224,8 млн.руб. (3,0 %).

Прогнозируемый объем муниципального долга в 2027 – 2029 годах составит: в 2027 году – 489,9 млн.руб., в 2028 году – 469,6 млн.руб., в 2029 году – 372,4 млн.руб. Объем муниципального долга по муниципальным гарантиям составит 100,0 млн.руб. ежегодно.

X. РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ

По состоянию на 01.01.2026 года численность занятых в экономике граждан Гатчинского муниципального округа составила 136 тыс. человек, что составляет 51% от всего населения округа.

В 2025 году на территории Гатчинского муниципального округа:

- уровень зарегистрированной безработицы на конец года имел значение 0,08% (в 2024 году – 0,04%);
- численность официально зарегистрированных безработных на конец года – 129 человек (в 2024 году – 79 человек);

При содействии службы занятости в 2025 году трудоустроено на все виды работ 2057 человека. Из общего числа трудоустроенных: на общественные работы трудоустроены – 2 человек, на временные работы – 1261 несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и 0 человек, испытывающих трудности в поиске работы.

Повышению конкурентоспособности безработных граждан на рынке труда способствует их профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование. В 2025 году прошли обучение 74 человека. В 2026 году планируется обучить 74 безработных граждан. В период 2027-2029 гг. планируется профессиональное обучение 222 человека.

Создаются специальные рабочие места для инвалидов. Для создания одного рабочего места работодателям выплачивается субсидия в размере до 500 тыс. рублей. В 2025 году в Гатчинском муниципальном округе создано 4 рабочих места для инвалидов. В 2026 году - 4 рабочих места для инвалидов в размере до 500 тыс. руб. (1 рабочее место и 3 рабочих места до 1 млн. руб.). В период 2027-2029 гг. планируется создание еще 12 рабочих мест.

Для трудоустройства инвалидов действует программа, в рамках которой работодатель, принявший на работу инвалида, получает возмещение за выплату заработной платы инвалиду и наставнику, на которого возлагается обязанность по контролю за трудовой деятельностью инвалида. В 2025 году в мероприятии приняли участие 3 инвалида. В 2026 году в мероприятии приняли участие 2 инвалида. В период 2027-2029 планируется участие 6 инвалидов.

С целью сокращения объема теневой занятости служба занятости реализует проект «Займись делом», направленный на стимулирование граждан к реализации предпринимательства. В 2025 году 50 участниками проекта был открыт свой бизнес. В 2026 году – 30 чел. В 2027-2029 гг. планируется, что еще 60 человек зарегистрируют свое дело в рамках проекта. Служба занятости предоставляет финансовую помощь на открытие своего дела в размере от 70 до 100 тыс. рублей. В 2025 году финансовую помощь получили 7 безработных граждан. В 2026 году планируется предоставление финансовой помощи 6 безработным. В период 2027-2029 - еще 21 безработным.

По оценке 2026 года:

- уровень безработицы сохранится на 0,08%;
- число безработных граждан возрастет до 156 чел.;
- количество вакансий возрастет до 2450 ед. Рост спроса на рабочую силу обеспечит расширение возможностей для трудоустройства ищущих работу и безработных граждан;
- вырастет и среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по крупным и средним предприятиям на 9% до 105 040 рублей;
- увеличится среднесписочная численность работников крупных и средних организаций до 46 000 чел., темп роста 103%.

На территории Гатчинского муниципального округа массовых высвобождений не предвидится. Увольнение сотрудников если и происходят, то в рамках запланированных организационно-штатных мероприятий.

Предприятия, которые заявили о введении режимов неполной занятости или простоя, продолжают работать с сохранением всех рабочих мест.

Проведение мероприятий по трудоустройству граждан, обратившихся за содействием в ЦЗН:

- проведение мероприятий по профориентации и профилированию безработных граждан;
- организация общественных и временных работ;
- организация профессионального обучения;
- организация профессионального обучения для граждан предпенсионного возраста, женщин, находящихся в отпуске по уходом за ребенком до достижения им возраста 3-х лет и незанятых женщин, с детьми дошкольного возраста, молодежи в возрасте до 35 лет, работников, находящихся под риском увольнения, включая введение режима неполного рабочего времени, простой, проведение мероприятий по высвобождению работников, граждан Украины и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, которые получили удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ, ветераны боевых действий, принимавших участие в СВО, члены семей ветеранов боевых действий, многодетные родители;
- проведение ярмарок и мини-ярмарок вакансий;
- квотирование на рабочие места для инвалидов.

Проведение информационной работы:

- публикация в местных СМИ материалов, объясняющих необходимость для безработных граждан активного подбора вариантов трудоустройства, составления плана поиска работы;
- расширение доступности «банка» вакансий Гатчинского филиала ГКУ ЦЗН ЛО путем информирования населения через СМИ и Интернет.

Но все равно, количество зарегистрированных безработных на территории муниципального округа будет значительным. Это подтверждается следующими факторами:

- происходит высвобождение работников с предприятий Гатчинского муниципального округа и г. Санкт-Петербурга.
- достаточно высок выход на рынок труда граждан, имеющих длительный перерыв в работе и отсутствие на данный момент подходящих для них вакансий.
- увеличивается число инвалидов, обращающихся в службу занятости населения, для которых на данный момент недостаточно специализированных рабочих мест.
- в определенных отраслях на предприятиях возникают проблемы с заполнением рабочих мест, так как не хватает высококвалифицированных работников.
- возникают проблемы в трудоустройстве выпускников и молодежи (отсутствие трудового стажа, желание высоких заработных плат).

Прогнозируется, что реализуемые службой занятости мероприятия позволят на протяжении 2026-2029 гг. поддерживать стабильность на рынке труда Гатчинского муниципального округа.

В 2027-2029 гг. прогнозируется стабильность на рынке труда с наметившейся тенденцией к постепенному улучшению основных показателей, характеризующих безработицу.

- Уровень безработицы составит 0,08%.
- Численность официально зарегистрированных в службе занятости безработных граждан прогнозируется к концу 2029 года 130 человек.
- Рост вакансий будет проходить ежегодно. К концу 2029 года этот показатель составит 2720 единиц.
- Среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций в 2027-2029 годах составит 101% ежегодно и к 2029 году достигнет 47 394 чел.

Развитие и появление новых предприятий на территории Гатчинского муниципального округа, которые уже сегодня являются конкурентно способными на рынке вакансий, способствует устойчивой положительной динамике по среднемесячной заработной плате.

По оценке, к 2029 году среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий может достигнуть 136 028 рублей, темп роста 109,5%, 109%, 108,5%.

Фонд начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий к 2029 году составит 77 362,9 млн. руб., темп роста 109,6%.

Прогноз индексов-дефляторов по видам экономической деятельности и индексов потребительских цен по товарам и услугам,
в % к предыдущему году

№ п/п	Наименование вида экономической деятельности	Оценка	Прогноз		
		2026	2027	2028	2029
II	**Промышленное производство**				
1	Промышленное производство - всего (разделв B,C,D,E)	105,6	104,3	104,3	103,9
1.2	Добыча полезных ископаемых (раздел B)	105,5	102,6	104,6	103,9
1.3	Обрабатывающие производства (Раздел C)	104,8	104,5	104,1	103,9
	В том числе:				
1.3.1	Производство пищевых продуктов (группировка 10)	103,9	103,5	103,7	104,0
1.3.2	Производство напитков (группировка 11)	103,9	103,5	103,7	104,0
1.3.3	Производство табачных изделий (группировка 12)	103,9	103,5	103,7	104,0
1.3.4	Производство текстильных изделий (группировка 13)	104,6	104,1	103,9	103,9
1.3.5	Производство одежды (группировка 14)	104,6	104,1	103,9	103,9
1.3.6	Производство кожи и изделий из кожи (группировка 15)	104,6	104,1	103,9	103,9
1.3.7	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (группировка 16)	103,8	104,0	104,0	104,0
1.3.8	Производство бумаги и бумажных изделий (группировка 17)	102,7	104,0	104,0	103,8
1.3.9	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (группировка 18)	105,6	104,3	104,3	103,9
1.3.10	Производство кокса и нефтепродуктов (группировка 19)	104,6	104,5	104,0	104,0
1.3.11	Производство химических веществ и химических продуктов (группировка 20)	103,6	104,1	104,0	103,9
1.3.12	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (группировка 21)	103,6	104,1	104,0	103,9
1.3.13	Производство резиновых и пластмассовых изделий (группировка 22)	103,6	104,1	104,0	103,9
1.3.14	Производство прочей неметаллической минеральной продукции (группировка 23)	104,4	104,2	104,0	103,8
1.3.15	Производство металлургическое (группировка 24)	96,4	106,2	104,9	104,0
1.3.16	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (группировка 25)	105,3	104,5	104,0	104,0

1.3.17	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (группировка 26)	105,9	105,3	104,7	104,1
1.3.18	Производство электрического оборудования (группировка 27)	105,9	105,3	104,7	104,1
1.3.19	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (группировка 28)	105,9	105,3	104,7	104,1
1.3.20	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (группировка 29)	105,9	105,3	104,7	104,1
1.3.21	Производство прочих транспортных средств и оборудования (группировка 30)	105,9	105,3	104,7	104,1
1.3.22	Производство мебели (группировка 31)	105,9	105,3	104,7	104,1
1.3.23	Производство прочих готовых изделий (группировка 32)	105,9	105,3	104,7	104,1
1.3.24	Ремонт и монтаж машин и оборудования (группировка 33)	105,9	105,3	104,7	104,1
1.4	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (Раздел D)	112,6	106,9	105,5	104,0
1.5	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (Раздел E)	105,0	104,1	104,0	104,0
III	**Сельское хозяйство**				
1	Сельское хозяйство	104,5	104,3	104,2	104,0
1.1	Растениеводство	104,5	104,4	104,3	104,0
1.2	Животноводство	104,6	104,3	104,1	104,0
VI	**Потребительский рынок**				
1	**Индекс потребительских цен в среднем за год**	105,6	104,0	104,0	104,0
2	Индекс потребительских цен на товары	104,5	103,5	103,7	104,0
3	Индекс потребительских цен на продукцию общественного питания	104,6	103,4	103,7	104,0
4	Индекс потребительских цен на услуги	108,2	105,1	104,7	104,1
VIII	**Инвестиции**				
1	Инвестиций в основной капитал	106,5	105,0	104,1	104,1
IV	**Строительство**				
1	Строительство, дефлятор	106,0	104,7	104,2	103,9

ГАТЧИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

Основные показатели прогноза социально-экономического развития муниципального образования Ленинградской области на 2027-2029 годы

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2025	2026	2027	2028	2029
I	**Демографические показатели***						
II	**Промышленное производство**						
1	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства), всего	млн руб.	140 566,1	131 290,1	133 059,9	137 060,4	143 625,8
		% к предыдущему году в действующих ценах	115,8	93,4	101,3	103,0	104,8
2	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "**Добыча полезных ископаемых**" **(раздел B)**	млн руб.	80,6	72,5	73,2	76,9	80,8
		% к предыдущему году в действующих ценах	99,0	90,0	101,0	105,1	105,1
3	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности **"Обрабатывающие производства" (Раздел C)**	млн руб.	134 044,5	124 454,5	125 885,5	129 527,3	135 715,9
		% к предыдущему году в действующих ценах	116,2	92,8	101,1	102,9	104,8
	в том числе по основным видам обрабатывающих производств:						
3.1	Производство пищевых продуктов (группировка 10)	млн руб.	30 141,0	26 922,4	27 191,6	28 007,4	29 407,7
		% к предыдущему году в действующих ценах	107,1	89,3	101,0	103,0	105,0
3.2	Производство напитков (группировка 11)	млн руб.	1 660,7	1 826,8	1 918,1	2 014,0	2 114,7
		% к предыдущему году в действующих ценах	204,5	110,0	105,0	105,0	105,0
3.3	Производство табачных изделий (группировка 12)	млн руб.					
		% к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2025	2026	2027	2028	2029
3.4	Производство текстильных изделий (группировка 13)	млн руб.	1 340,0	1 303,0	1 316,0	1 342,4	1 382,6
		% к предыдущему году в действующих ценах	230,9	97,2	101,0	102,0	103,0
3.5	Производство одежды (группировка 14)	млн руб.					
		% к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
3.6	Производство кожи и изделий из кожи (группировка 15)	млн руб.					
		% к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
3.7	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения (группировка 16)	млн руб.					
		% к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
3.8	Производство бумаги и бумажных изделий (группировка 17)	млн руб.	37 425,1	32 934,1	31 287,4	31 443,8	31 601,1
		% к предыдущему году в действующих ценах	98,1	88,0	95,0	100,5	100,5
3.9	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации (группировка 18)	млн руб.					
		% к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
3.10	Производство кокса и нефтепродуктов (группировка 19)	млн руб.	107,5	112,9	118,5	124,4	130,6
		% к предыдущему году в действующих ценах	117,0	105,0	105,0	105,0	105,0
3.11	Производство химических веществ и химических продуктов (группировка 20)	млн руб.	3 911,6	3 716,0	3 753,2	3 940,8	4 137,9
		% к предыдущему году в действующих ценах	86,2	95,0	101,0	105,0	105,0
3.12	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях (группировка 21)	млн руб.					
		% к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
3.13	Производство резиновых и пластмассовых изделий (группировка 22)	млн руб.	6 562,7	5 906,4	6 201,7	6 511,8	6 837,4
		% к предыдущему году в действующих ценах	129,7	90,0	105,0	105,0	105,0

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2025	2026	2027	2028	2029
3.14	Производство прочей неметаллической минеральной продукции (группировка 23)	млн руб.	12 626,8	14 520,8	15 246,9	16 009,2	16 809,7
		% к предыдущему году в действующих ценах	169,8	115,0	105,0	105,0	105,0
3.15	Производство металлургическое (группировка 24)	млн руб.	3 610,3	3 249,3	3 281,8	3 445,9	3 618,1
		% к предыдущему году в действующих ценах	120,2	90,0	101,0	105,0	105,0
3.16	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования (группировка 25)	млн руб.	13 485,2	11 809,0	12 163,3	12 771,4	13 410,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	196,9	87,6	103,0	105,0	105,0
3.17	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (группировка 26)	млн руб.	2 819,8	2 960,8	3 108,8	3 264,3	3 427,5
		% к предыдущему году в действующих ценах	77,3	105,0	105,0	105,0	105,0
3.18	Производство электрического оборудования (группировка 27)	млн руб.	4 451,3	4 228,7	4 271,0	4 484,5	4 708,8
		% к предыдущему году в действующих ценах	122,5	95,0	101,0	105,0	105,0
3.19	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (группировка 28)	млн руб.	2 782,0	2 810,0	2 866,2	3 009,5	3 160,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	154,9	101,0	102,0	105,0	105,0
3.20	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (группировка 29)	млн руб.	1 609,7	1 223,4	1 162,2	1 197,1	1 256,9
		% к предыдущему году в действующих ценах	60,2	76,0	95,0	103,0	105,0
3.21	Производство прочих транспортных средств и оборудования (группировка 30)	млн руб.					
		% к предыдущему году в действующих ценах		#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!	#ДЕЛ/0!
3.22	Производство мебели (группировка 31)	млн руб.	242,4	254,5	267,2	280,6	294,6
		% к предыдущему году в действующих ценах	79,1	105,0	105,0	105,0	105,0
3.23	Производство прочих готовых изделий (группировка 32)	млн руб.	168,5	131,4	132,1	138,7	145,6
		% к предыдущему году в действующих ценах	81,7	78,0	100,5	105,0	105,0
3.24	Ремонт и монтаж машин и оборудования (группировка 33)	млн руб.	11 100,0	10 545,0	11 599,5	11 541,5	13 272,7
		% к предыдущему году в действующих ценах	130,1	95,0	110,0	99,5	115,0

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2025	2026	2027	2028	2029
4	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности **"Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" (Раздел D)**	млн руб.	3 395,5	3 565,3	3 743,5	3 930,7	4 127,3
		% к предыдущему году в действующих ценах	108,6	105,0	105,0	105,0	105,0
5	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по виду экономической деятельности "**Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" (Раздел E)**	млн руб.	3 045,5	3 197,8	3 357,7	3 525,5	3 701,8
		% к предыдущему году в действующих ценах	104,8	105,0	105,0	105,0	105,0
III	**Сельское хозяйство**						
1	Продукция сельского хозяйства	млн руб.	10 125,0	10 145,2	10 195,2	10 245,5	10 297,1
		% к предыдущему году в действующих ценах		100,2	100,5	100,5	100,5
1.1	Продукция растениеводства	млн руб.	335,4	336,0	337,0	338,0	340,0
		% к предыдущему году в действующих ценах		100,2	100,3	100,3	100,6
1.2	Продукция животноводства	млн руб.	9 789,6	9 809,2	9 858,2	9 907,5	9 957,1
		% к предыдущему году в действующих ценах		100,2	100,5	100,5	100,5
IV	**Строительство**						
1	Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство" (раздел F)	млн руб.	4 593,0	3 674,4	3 858,1	3 665,2	3 300,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	64,4	80,0	105,0	95,0	90,0
2	Введено в действие жилых домов на территории муниципального образования	Кв. метров общей площади	403 763,0	383 575,0	364 396,0	366 218,0	368 049,0
2.1	в том числе индивидуальных жилых домов	Кв. метров общей площади	353 997,0	336 297,0	319 482,0	321 080,0	322 685,0
3	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	Кв. метров общей площади на 1 чел.	28,9	30,2	31,3	32,5	33,6

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2025	2026	2027	2028	2029
V	**Транспорт**						
1	Протяженность автодорог общего пользования местного значения (на конец года)	километр	1 657,8	1 696,6	1 713,6	1 730,7	1 748,0
2	Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, (на конец года)	километр	1 376,1	1 409,8	1 425,7	1 441,7	1 457,8
3	Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования (на конец года)	%	83,0	83,1	83,2	83,3	83,4
VI	**Потребительский рынок**						
1	Оборот розничной торговли	млн руб.	52 573,9	55 529,8	55 857,5	56 461,6	57 238,9
		% к предыдущему году в действующих ценах	113,3	105,6	100,6	101,1	101,4
2	Объем платных услуг населению	млн руб.	12 832,5	14 259,1	14 315,2	14 427,9	14 598,3
		% к предыдущему году в действующих ценах	115,2	111,1	100,4	100,8	101,2
3	Оборот общественного питания	млн руб.	796,2	862,9	867,1	875,2	886,4
		% к предыдущему году в действующих ценах	115,2	108,4	100,5	100,9	101,3
VII	**Малое и среднее предпринимательство**						
1	Количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия (на конец года)	единиц	11 200,0	11 250,0	11 270,0	11 290,0	11 310,0
2	Среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства (включая микропредприятия)	человек	56 067,0	57 151,0	57 171,0	57 191,0	57 211,0
3	Оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия	млн руб.	34 177,7	34 989,4	34 989,4	34 989,4	34 989,4
VIII	**Инвестиции**						
1	Инвестиции в основной капитал	млн руб.	27 253,6	18 260,0	18 808,0	19 560,0	20 538,0
		% к предыдущему году в действующих ценах	95,7	67,0	103,0	104,0	105,0

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2025	2026	2027	2028	2029
2	Распределение инвестиций в основной капитал по видам экономической деятельности:						
2.1	Раздел A: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	млн руб.	1 427,9	956,7	985,4	1 024,8	1 076,0
2.2	Раздел B: добыча полезных ископаемых	млн руб.					
2.3	Раздел C: обрабатывающие производства	млн руб.	6 045,6	4 050,6	4 172,1	4 339,0	4 556,0
2.4	Раздел D: Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	млн руб.	1 132,0	758,4	781,2	812,4	853,1
2.5	Раздел E: Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	млн руб.	716,9	480,3	494,7	514,5	540,2
2.6	Раздел F: строительство	млн руб.	173,3	116,1	119,6	124,4	130,6
2.7	Раздел G: Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	млн руб.	981,8	657,8	677,5	704,6	740,0
2.8	Раздел I: Деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	млн руб.	1,9	1,3	1,3	1,4	1,5
2.9	Раздел H: Транспортировка и хранение	млн руб.	360,7	241,7	249,0	259,0	272,0
2.10	Раздел J: Деятельность в области информации и связи	млн руб.	410,1	274,8	283,0	294,3	309,0
2.11	Раздел K: Деятельность финансовая и страховая	млн руб.	278,6	186,7	192,3	200,0	210,0
2.12	Раздел L: Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	млн руб.	1 790,7	1 200,0	1 235,8	1 285,2	1 349,5
2.13	Раздел M: Деятельность профессиональная, научная и техническая	млн руб.	10 449,2	7 001,0	7 211,0	7 500,0	7 874,4
2.14	Раздел N: Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	млн руб.	212,4	142,3	146,6	152,4	160,0
2.15	Раздел O: Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	млн руб.	1 538,7	1 030,9	1 062,0	1 104,3	1 160,0
2.16	Раздел P: Образование	млн руб.	602,3	403,5	415,6	432,3	454,0
2.17	Раздел Q: Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	млн руб.	863,7	579,0	596,4	620,2	651,2
2.18	Раздел R: Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	млн руб.	248,5	166,5	171,5	178,3	187,3
2.19	Раздел S: Предоставление прочих видов услуг	млн руб.	19,3	12,4	13,0	12,9	13,2

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2025	2026	2027	2028	2029
3	Инвестиции в основной капитал по источникам финансирования, всего:	млн руб.	27 253,6	18 260,0	18 808,0	19 560,0	20 538,0
3.1	Собственные средства предприятий	млн руб.	12 123,5	8 122,7	8 366,4	8 701,1	9 136,1
3.2	Привлеченные средства	млн руб.	15 130,1	10 137,3	10 441,6	10 858,9	11 401,9
3.2.1	Бюджетные средства	млн руб.	5 764,4	3 862,2	3 978,4	3 104,8	4 343,8
3.2.1.1	из федерального бюджета	млн руб.	2 336,5	1 565,5	1 612,4	1 677,0	1 760,8
3.2.1.2	из областного бюджета	млн руб.	1 599,3	1 071,5	1 104,0	114,8	1 205,0
3.2.1.3	из бюджета муниципального образования	млн руб.	1 828,6	1 225,2	1 262,0	1 313,0	1 378,0
3.2.2	Прочие	млн руб.	9 365,7	6 275,1	6 463,2	7 754,1	7 058,1
IX	**Консолидированный бюджет муниципального образования**						
1	Доходы консолидированного бюджета муниципального образования, всего	млн руб.	17 320,3	16 506,2	17 169,6	15 362,9	15 874,3
1.1	Собственные (налоговые и неналоговые)	млн руб.	8 211,5	7 977,3	8 206,1	8 664,8	8 974,3
1.1.1	Налоговые доходы	млн руб.	7 365,7	7 206,0	7 544,0	8 021,8	8 334,3
1.1.2	Неналоговые доходы	млн руб.	845,8	771,3	662,1	643,0	640,0
1.2	Безвозмездные поступления	млн руб.	9 108,8	8 528,9	8 963,5	6 698,1	6 900,0
2	Расходы консолидированного бюджета муниципального образования, всего	млн руб.	19 960,9	16 986,7	17 511,9	15 684,9	16 099,1
2.1	в том числе муниципальные программы	млн руб.	17 819,5	15 160,9	15 734,6	13 806,7	14 221,4
3	Дефицит/профицит (-/+) консолидированного бюджета муниципального образования	млн руб.	-2 640,6	-480,5	-342,3	-322,0	-224,8
4	Муниципальный долг	млн руб.	47,6	547,6	489,9	469,6	372,4

№ п/п	Наименование, раздела, показателя	Единица измерения	Отчет	Оценка	Прогноз		
			2025	2026	2027	2028	2029
X	**Рынок труда и занятость населения**						
1	Численность занятых в экономике (среднегодовая)	Человек	136 078,0	136 486,0	136 895,0	137 306,0	137 718,0
2	Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости (на конец года)	Человек	129,0	156,0	130,0	130,0	130,0
3	Уровень зарегистрированной безработицы (на конец года)	%	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
4	Количество вакансий, заявленных предприятиями, в центры занятости населения (на конец года)	Единиц	2 300,0	2 450,0	2 550,0	2 650,0	2 720,0
5	Среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей)	Человек	44 664,0	46 000,0	46 460,0	46 925,0	47 394,0
6	Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по муниципальному образованию	Рублей	96 367,0	105 040,0	115 020,0	125 372,0	136 028,0
		% к предыдущему году	116,7	109,0	109,5	109,0	108,5
7	Фонд начисленной заработной платы всех работников по муниципальному образованию	млн руб.	51 649,6	57 982,1	64 126,0	70 597,0	77 362,9

*В соответствии с письмом Минэкономразвития России от 28.05.2026 № 19591-СС/Д14и, а также отдельными решениями Правительства Российской Федерации, данные по разделу «Демографические показатели» не подлежат распространению.