

Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

Трасса газопровода выполнена в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы. Трасса газопровода согласована с Администрацией муниципального образования Гатчинский район Ленинградской области.

Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта которого, реконструкции или капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа для комплексного использования всеми категориями потребителей д. Коммолowo.

Источником газоснабжения является ГРС «Новый Свет» (№2 — г. Гатчина). Проектом предусматривается проектируемый газопровод высокого давления 2 категории Ø110х10,0 (до 0.6 МПа) «Межпоселковый газопровод до д. Коммолowo Гатчинского района Ленинградской области».

Врезка предусмотрена в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории 063, расположенный вблизи железнодорожной станции Верево, увязана с документацией по объекту: «Газопровод межпоселковый от д. Мал. Верево до д. Большое Верево, п.ст. Верево, д. Зайцеве Гатчинского района».

Далее газопровод высокого давления II категории прокладывается в юго-восточном направлении через железную дорогу, затем предусмотрен переход автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-23 "Санкт-Петербург - Псков - Пустошка -

Невель - граница с Республикой Беларусь" на участке км 35+637. Далее газопровод высокого давления II категории прокладывается в северо-восточном направлении по землям общего пользования вдоль автодороги местного значения, принадлежащей МО сельское поселение "Веревское" Гатчинского района Ленинградской области. Прокладка газопровода предусматривается в основном открытым способом, на отдельных участках - через железную дорогу, автодорогу и улицы местного значения, через сложный рельеф – методом ННБ. В конце трассы предусматривается установка ПРГ для перевода с высокого давления 2 категории на среднее давление всех групп потребителей д. Коммолowo.

Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Отчуждение земель во временное (краткосрочное) пользование выполняется только на период производства строительно-монтажных работ. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода. Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

На период строительства подземного газопровода предусмотрена полоса временного отвода площадью 12035,0 (1,2 Га). Охранная зона газопровода:

- 1) вдоль трассы газопровода на расстоянии 2 м с каждой стороны;

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода должно быть восстановлено наружное благоустройство или выполнена рекультивация.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам и существующим съездам с дороги.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов по трассе газопровода не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

В постоянный отвод предусматриваются земли под размещение газопровода, в размере охранной зоны газопровода. Постоянный отвод предусматривается посредством установления публичного сервитута сроком на 49 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы газопровода на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6,0 метров, по 3,0 метра с каждой стороны газопровода.

Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений – 10м определены в соответствии с СП 62.13330.2010 приложение В.

В пределах трассы газопровода существующие здания, сооружения отсутствуют.

Трасса газопровода преимущественно расположена на землях неразграниченной государственной собственности вдоль существующих дорог.

Наложение газопровода на земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц выбрано на наименее обременительных условиях для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Размещение трассы газопровода (вариант №1) выбрано на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Протяженность газопровода – 2106 м

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т.15-03-004-06 составляет 14071,87 тыс.руб.

Размещение трассы газопровода (вариант №2) предполагает значительное увеличение протяженности объекта. При этом затрагивается большее количество земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам.

Протяженность газопровода – 2792 м

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т.15-03-004-06 составляет 18655,59 тыс.руб.

Таким образом, наиболее целесообразным является размещение газопровода согласно

варианту №1.

Приложение:

1. Схема расположения объекта на кадастровом плане территории вариант №1 в формате pdf;
2. Схема расположения объекта на кадастровом плане территории вариант №2 в формате pdf

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a vertical stroke and a small flourish at the end.

Р.В. Поздняков

Схема размещения проектируемого газопровода "Межпоселковый газопровод до д.Коммолово Гатчинского района Ленинградской области" на кадастром плане территории

вариант №1



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

-  - граница газопровода. Вариант №1
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый квартал
-  - граница населенного пункта, муниципального образования

Схема размещения проектируемого газопровода "Межпоселковый газопровод до д.Коммолово Гатчинского района Ленинградской области" на кадастром плане территории

вариант №2



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:

- | | | |
|---|---|--|
|  | - | граница газопровода. Вариант №2 |
|  | - | граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН |
|  | - | кадастровый квартал |
|  | - | граница населенного пункта, муниципального образования |