



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2025

№ 10346

О продаже муниципального имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
Гатчинский муниципальный округ Ленинградской
области, посредством публичного предложения в
электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 27.11.2024 № 79 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального округа на 2025 год и плановый период 2026-2027 годы», решением совета депутатов муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области от 20.12.2024 № 120 «Об утверждении Положения о порядке продажи объектов жилищного фонда муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области», учитывая отчет об оценке № Р-99/25 от 25.06.2025, выполненный ООО «Иола»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, посредством публичного предложения в электронной форме, а именно:

- жилого здания (жилой дом), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Сойту, д.85, общей площадью 93,8

кв. м, кадастровый номер 47:25:0106008:44, с земельным участком, площадью 1349 кв. м, расположенным по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соиту, д. 85, кадастровый номером 47:25:0106008:130, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения многоквартирного жилого дом, (далее по тексту - Муниципальное имущество).

Ограничения: приаэродромная территория. Защитная зона застройки индивидуальными жилыми домами.

2. Установить начальную цену продажи Муниципального имущества в размере 6 700 000 (Шести миллионов семисот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (в соответствии с: подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения в сумме 670 000 (Шестисот семидесяти тысяч) рублей 00 копеек.

4. Установить величину повышения первоначального предложения («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» в размере 335 000 (Трёхсот тридцати пяти тысяч) рублей 00 копеек.

5. Установить минимальную цену предложения (цена отсечения) в размере 50 % начальной цены в сумме 3 350 000 (Три миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

6. Размер задатка составляет 10% от начальной цены продажи Муниципального имущества в размере 670 000 (Шестисот семидесяти тысяч) рублей 00 копеек.

7. Определить способ приватизации – продажа Муниципального имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, посредством публичного предложения в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений по цене.

7.1. Определить организатором публичного предложения, указанного в п. 7 настоящего постановления, Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области. Наделив Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области функциями продавца Муниципального имущества (далее по тексту – Продавец).

7.2. Продавцу организовать продажу имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, в электронной форме.

7.3. По итогам торгов, указанных в 7.2. настоящего постановления, Продавцу заключить договор купли-продажи Муниципального имущества.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов new.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по имущественному комплексу.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нещадим

Аввакумов Александр Николаевич