

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:25:0109054, 47:25:0109055, город Гатчина Гатчинского муниципального округа Ленинградской области кадастровые кварталы 47:25:0109054; 47:25:0109055

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Распоряжение «Об организации выполнения комплексных кадастровых работ в 2025 году», "28" декабря 2024 г. , Р/0315/24

3. Дата подготовки карты-плана территории: "11" апреля 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная Служба государственной регистрации, ракадастра и картографии (Росреестр) по Ленинградской области
основной государственный регистрационный номер: 1037843045734
идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): info@gmolo.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Г. Санкт-Петербург, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, ДОМ 15 КОРПУС 2 ЛИТЕРА Б

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

Контактный телефон: +79217955732

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ ЧАПАЕВА, Д. 15, К. 2, ЛИТЕРА Б makaveev@47.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	25.03.2025	КУВИ-001/2025-76793722	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:23:0000000	-
2	Кадастровый план территории	07.03.2025	КУВИ-001/2025-61310041	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109067	-
3	Кадастровый план территории	07.03.2025	КУВИ-001/2025-61307973	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109062	-
4	Кадастровый план территории	07.03.2025	КУВИ-001/2025-61304834	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109055	-
5	Кадастровый план территории	07.03.2025	КУВИ-001/2025-61304018	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109054	-
6	Кадастровый план территории	07.03.2025	КУВИ-001/2025-61299579	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109043	-
7	Иной документ	28.12.2024	Р/0315/24	Распоряжение «Об организации выполнения комплексных кадастровых работ в 2025 году»	-
8	Иной документ	01.01.2021	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области	-
9	Иной документ	11.04.2025	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
10	Кадастровый план территории	10.04.2025	КУВИ-001/2025-87711690	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109055	-
11	Кадастровый план территории	10.04.2025	КУВИ-001/2025-87662182	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109054	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастровых кварталов 47:25:0109054 и 47:25:0109055 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющихся в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,2. При выполнении комплексных кадастровых работ были произведены следующие виды работ: - установлены границы объектов недвижимости с кадастровыми номерами 47:25:0109062:26, 47:25:0109055:15, 47:25:0109055:14, 47:25:0109055:13, 47:25:0109055:12, 47:25:0109055:11, 47:25:0109055:10, 47:25:0109067:34, 47:25:0109054:24, 47:25:0109054:21, 47:25:0109054:20, 47:25:0109054:19, 47:25:0109054:16, 47:25:0109043:38, 47:23:0000000:37631, 47:23:0000000:36884, 47:25:0109054:7, 47:25:0109054:22, по их фактическому месторасположению границ. - исправлены реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:25:0109055:9, 47:25:0109055:4, 47:25:0109055:3, 47:25:0109055:1, 47:25:0109054:13.</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

47:25:0109054:5, 47:25:0109054:4, 47:25:0109054:3, 47:25:0109054:1 в результате чего была устранена чересполосица, а также, пересечение границ земельных участков. Также, площадь исправляемых объектов недвижимости в результате кадастровым была изменена в пределах 10 процентов, что соответствует статье 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 29.10.2024) "О кадастровой деятельности". Кроме того, было выявлено, что в данных ЕГРН отсутствуют сведения о земельном участке находящимся под зданием с кадастровым номером 47:25:0109043:38, расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 19. Также, объект капитального строительства с кадастровым номером 47:25:0109043:38 расположен на двух земельных участках, однако в данных ЕГРН отсутствуют сведения о втором земельном участке

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:7 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н1У	-	-	396168.33	2200098.77	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	396172.58	2200126.61	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	396147.51	2200142.65	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
16	-	-	396140.21	2200130.05	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
15	-	-	396148.07	2200125.88	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
22	-	-	396142.94	2200114.37	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
21	-	-	396152.50	2200107.96	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	396168.33	2200098.77	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	28.16	-	-
н2У	н3У	29.76	-	-
н3У	16	14.56	-	-
16	15	8.90	-	-
15	22	12.60	-	-
22	21	11.51	-	-
21	н1У	18.30	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Перегудова, дом 11

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:7 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	803 \pm 20
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{803} = 20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	819
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	16
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:25:0109054:22
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109054:7 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109067:34 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н4У	-	-	396157.69	2200165.95	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
46	-	-	396166.74	2200181.88	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
27	-	-	396136.85	2200197.98	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
34	-	-	396133.53	2200191.05	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	396128.94	2200182.53	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	396157.69	2200165.95	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109067:34 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н4У	46	18.32	-	-
46	27	33.95	-	-
27	34	7.68	-	-
34	н5У	9.68	-	-
н5У	н4У	33.19	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109067:34 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Краснофлотский, земельный участок 6
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109067:34 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	597 ± 17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{597} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	592
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	5
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:25:0109055:10
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109067:34 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:3 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	396120.84	2200098.95	396120.84	2200098.95	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
2	396134.01	2200120.99	396134.01	2200120.99	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
17	-	-	396129.83	2200123.94	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
3	396127.35	2200125.66	396127.34	2200125.65	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
55	-	-	396118.22	2200130.94	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
4	396114.57	2200133.06	396114.57	2200133.06	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
5	396099.55	2200111.28	396099.55	2200111.28	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
1	396120.84	2200098.95	396120.84	2200098.95	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	25.68	-	-
2	17	5.12	-	-
17	3	3.02	-	-
3	55	10.54	-	-
55	4	4.22	-	-
4	5	26.46	-	-
5	1	24.60	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Загородная, земельный участок 21
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	623 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{623} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	623
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109054:16
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109054:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:4 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
4	396114.57	2200133.06	396114.57	2200133.06	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
6	396109.21	2200136.16	396109.21	2200136.16	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
7	396098.73	2200142.83	396099.30	2200142.87	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
8	396095.87	2200139.26	396095.87	2200139.26	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
9	396091.57	2200140.90	396091.57	2200140.90	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
10	396088.12	2200135.99	396088.12	2200135.99	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
11	396086.82	2200136.04	396086.82	2200136.04	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
12	396083.47	2200131.29	396083.47	2200131.29	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
13	396081.59	2200132.63	396081.59	2200132.63	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
14	396076.79	2200125.45	396076.79	2200125.45	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
5	396099.55	2200111.28	396099.55	2200111.28	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
4	396114.57	2200133.06	396114.57	2200133.06	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	6	6.19	-	-
6	7	11.97	-	-
7	8	4.98	-	-
8	9	4.60	-	-
9	10	6.00	-	-
10	11	1.30	-	-
11	12	5.81	-	-
12	13	2.31	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:4 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	8.64	-	-
14	5	26.81	-	-
5	4	26.46	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:4 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Загородная, земельный участок 19	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		631 ± 18	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{631} = 18$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		630	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		1	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		47:25:0109054:20	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109054:4 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:5 :							
Система координат МСК-47, зона 2						Зона № 2	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
15	396148.07	2200125.88	396148.07	2200125.88	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
16	396140.21	2200130.05	396140.21	2200130.05	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
17	396129.83	2200123.94	396129.83	2200123.94	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
2	396134.01	2200120.99	396134.01	2200120.99	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
1	396120.84	2200098.95	396120.84	2200098.95	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
18	396139.96	2200086.58	396139.96	2200086.66	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
19	396145.20	2200095.19	396145.20	2200095.19	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
20	396146.72	2200099.19	396146.72	2200099.19	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
21	396152.50	2200107.96	396152.50	2200107.96	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
22	396142.94	2200114.37	396142.94	2200114.37	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
15	396148.07	2200125.88	396148.07	2200125.88	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:5 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
15	16	8.90	-	-			
16	17	12.04	-	-			
17	2	5.12	-	-			
2	1	25.68	-	-			
1	18	22.73	-	-			
18	19	10.01	-	-			
19	20	4.28	-	-			
20	21	10.50	-	-			
21	22	11.51	-	-			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:5 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
22	15	12.60	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:5 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Загородная, дом 23	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		710 ± 19	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{710} = 19$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		710	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		-	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109054:5 :				
1.	-			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109054:13 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
23	396087.52	2200179.57	396087.52	2200179.57	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
24	396081.43	2200169.85	396081.43	2200169.85	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
н6У	-	-	396091.70	2200163.10	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
25	396091.91	2200162.95	396091.91	2200162.95	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
26	396098.42	2200173.03	396098.42	2200173.03	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
23	396087.52	2200179.57	396087.52	2200179.57	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109054:13 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
23	24	11.47	-	-
24	н6У	12.29	-	-
н6У	25	0.26	-	-
25	26	12.00	-	-
26	23	12.71	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109054:13 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 17, строение 1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	148 ± 9
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{148} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	148
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109054:24
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109054:13 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109055:1 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
27	396136.85	2200197.98	396136.85	2200197.98	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
28	396144.49	2200213.89	396144.49	2200213.89	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
29	396131.54	2200221.01	396131.55	2200221.00	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
30	396125.63	2200223.84	396125.63	2200223.84	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
31	396110.47	2200232.84	396110.47	2200232.84	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
32	396099.05	2200210.69	396099.05	2200210.69	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
33	396128.52	2200193.61	396128.52	2200193.61	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
34	396133.53	2200191.05	396133.53	2200191.05	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
27	396136.85	2200197.98	396136.85	2200197.98	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109055:1 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
27	28	17.65	-	-
28	29	14.76	-	-
29	30	6.57	-	-
30	31	17.63	-	-
31	32	24.92	-	-
32	33	34.06	-	-
33	34	5.63	-	-
34	27	7.68	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109055:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, земельный участок 13
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	985 ± 22
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_{it} * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{985} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	985
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109055:14
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109055:1 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109055:3 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н7У	-	-	396149.82	2200149.41	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	396157.69	2200165.95	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
н5У	-	-	396128.94	2200182.53	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
н8У	-	-	396120.19	2200166.65	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
н9У	-	-	396147.57	2200149.24	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
н7У	-	-	396149.82	2200149.41	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109055:3 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н4У	18.32	-	-
н4У	н5У	33.19	-	-
н5У	н8У	18.13	-	-
н8У	н9У	32.45	-	-
н9У	н7У	2.26	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109055:3 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Перегудова, земельный участок 26
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109055:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	636 ± 18
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мt*√Р=3.5*0.2*√636=18
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	616
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	20
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109055:12
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109055:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109055:4 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
35	396125.63	2200223.86	396125.63	2200223.84	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
36	396131.54	2200220.99	396131.55	2200221.00	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
37	396139.76	2200238.31	396139.76	2200238.31	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
38	396142.60	2200243.62	396142.60	2200243.62	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
39	396141.34	2200244.49	396141.34	2200244.49	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
40	396122.30	2200254.72	396122.30	2200254.72	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
41	396110.47	2200232.83	396110.47	2200232.84	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
35	396125.63	2200223.86	396125.63	2200223.84	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109055:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
35	36	6.57	-	-
36	37	19.16	-	-
37	38	6.02	-	-
38	39	1.53	-	-
39	40	21.61	-	-
40	41	24.87	-	-
41	35	17.63	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109055:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, земельный участок 11
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	596 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_{it} * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{596} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	595
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109055:13
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109055:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109055:9 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
42	396154.93	2200207.65	396154.93	2200207.65	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
43	396155.19	2200208.16	396155.19	2200208.16	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
44	396150.66	2200210.58	396150.66	2200210.58	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
н10У	-	-	396150.22	2200210.83	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
45	396144.49	2200213.88	396144.49	2200213.89	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
27	396136.85	2200197.98	396136.85	2200197.98	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
46	396166.74	2200181.88	396166.74	2200181.88	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
47	396175.27	2200196.25	396175.27	2200196.25	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
42	396154.93	2200207.65	396154.93	2200207.65	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109055:9 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
42	43	0.57	-	-
43	44	5.14	-	-
44	н10У	0.51	-	-
н10У	45	6.50	-	-
45	27	17.65	-	-
27	46	33.95	-	-
46	47	16.71	-	-
47	42	23.32	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109055:9 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Краснофлотский, земельный участок 4
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	595 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{595} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	595
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109055:11
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109055:9 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109054:1 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
48	396127.34	2200125.65	396127.34	2200125.65	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
49	396137.16	2200130.34	396137.16	2200130.34	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
50	396129.30	2200135.70	396129.30	2200135.70	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
51	396131.93	2200139.88	396131.93	2200139.88	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
52	396119.31	2200148.51	396119.31	2200148.51	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
53	396124.88	2200156.82	396124.88	2200156.82	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
54	396123.02	2200158.05	396123.02	2200158.05	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
6	396109.21	2200136.16	396109.21	2200136.16	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
55	396118.22	2200130.94	396114.57	2200133.06	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
55	-	-	396118.22	2200130.94	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
48	396127.34	2200125.65	396127.34	2200125.65	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109054:1 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
48	49	10.88	-	-
49	50	9.51	-	-
50	51	4.94	-	-
51	52	15.29	-	-
52	53	10.00	-	-
53	54	2.23	-	-
54	6	25.88	-	-
6	55	6.19	-	-
55	55	4.22	-	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:1 :				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
55	48	10.54	-	-
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109054:1 :				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Перегудова, дом 15	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		-	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		-	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2		347 ± 13	
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2		$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{347} = 13$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2		347	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2		-	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м2		- -	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		47:25:0109054:21	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		-	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		-	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109054:1 :				
1.	-			

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:23:0000000:36884 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н11О	-	-	-	396106.92	2200193.06	-	-	0.2
н12О	-	-	-	396110.48	2200199.04	-	-	0.2
н13О	-	-	-	396105.15	2200202.24	-	-	0.2
н14О	-	-	-	396103.97	2200199.97	-	-	0.2
н15О	-	-	-	396101.09	2200201.76	-	-	0.2
н16О	-	-	-	396098.44	2200197.77	-	-	0.2
н11О	-	-	-	396106.92	2200193.06	-	-	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:23:0000000:36884 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055:233
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:36884 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:23:0000000:37631 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н17О	-	-	-	396100.01	2200180.66	-	-	0.2
н18О	-	-	-	396106.76	2200192.64	-	-	0.2
н19О	-	-	-	396098.25	2200197.55	-	-	0.2
н20О	-	-	-	396093.97	2200189.15	-	-	0.2
н21О	-	-	-	396095.79	2200188.14	-	-	0.2
н22О	-	-	-	396093.84	2200184.47	-	-	0.2
н17О	-	-	-	396100.01	2200180.66	-	-	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:23:0000000:37631 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055:233
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:23:0000000:37631 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109043:38 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н23О	-	-	-	396077.68	2200136.83	-	-	0.2
н24О	-	-	-	396084.49	2200147.90	-	-	0.2
н25О	-	-	-	396079.60	2200151.13	-	-	0.2
н26О	-	-	-	396077.92	2200148.57	-	-	0.2
н27О	-	-	-	396073.77	2200151.21	-	-	0.2
н28О	-	-	-	396070.00	2200145.58	-	-	0.2
н29О	-	-	-	396073.93	2200142.75	-	-	0.2
н30О	-	-	-	396072.30	2200140.24	-	-	0.2
н23О	-	-	-	396077.68	2200136.83	-	-	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109043:38 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	-
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109054
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 19
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109043:38 :

1.

-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109054:16 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н31О	-	-	-	396119.84	2200102.71	-	-	0.2
н32О	-	-	-	396125.60	2200112.49	-	-	0.2
н33О	-	-	-	396117.73	2200117.28	-	-	0.2
н34О	-	-	-	396111.98	2200108.01	-	-	0.2
н31О	-	-	-	396119.84	2200102.71	-	-	0.2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109054:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109054:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109054
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Загородная, дом 21
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109054:16 :

1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109054:19 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н35О	-	-	-	396157.53	2200080.27	-	-	0.2
н36О	-	-	-	396162.54	2200088.55	-	-	0.2
н37О	-	-	-	396152.71	2200094.93	-	-	0.2
н38О	-	-	-	396151.42	2200092.98	-	-	0.2
н39О	-	-	-	396149.08	2200094.53	-	-	0.2
н40О	-	-	-	396146.20	2200089.84	-	-	0.2
н41О	-	-	-	396148.59	2200088.37	-	-	0.2
н42О	-	-	-	396147.45	2200086.44	-	-	0.2
н35О	-	-	-	396157.53	2200080.27	-	-	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109054:19 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109054:6
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109054
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Загородная, дом 25
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109054:19 :

1.

-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109054:20 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н43О	-	-	-	396101.18	2200114.97	-	-	0.2
н44О	-	-	-	396106.64	2200122.48	-	-	0.2
н45О	-	-	-	396096.35	2200129.80	-	-	0.2
н46О	-	-	-	396091.14	2200122.06	-	-	0.2
н43О	-	-	-	396101.18	2200114.97	-	-	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109054:20 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109054:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109054
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Загородная, з/у 19
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109054:20 :

1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109054:21 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н47О	-	-	-	396127.19	2200130.32	-	-	0.2
н48О	-	-	-	396133.22	2200139.49	-	-	0.2
н49О	-	-	-	396130.12	2200141.71	-	-	0.2
н50О	-	-	-	396133.79	2200147.23	-	-	0.2
н51О	-	-	-	396123.74	2200154.07	-	-	0.2
н52О	-	-	-	396117.03	2200143.37	-	-	0.2
н53О	-	-	-	396119.43	2200141.83	-	-	0.2
н54О	-	-	-	396117.99	2200139.47	-	-	0.2
н55О	-	-	-	396119.71	2200138.38	-	-	0.2
н56О	-	-	-	396118.34	2200136.27	-	-	0.2
н47О	-	-	-	396127.19	2200130.32	-	-	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109054:21 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109054:2, 47:25:0109054:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109054
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Перегудова, дом 15
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109054:21 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109054:21 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109054:24 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н57О	-	-	-	396090.92	2200169.53	-	-	0.2
н58О	-	-	-	396093.86	2200174.51	-	-	0.2
н59О	-	-	-	396088.13	2200177.71	-	-	0.2
н60О	-	-	-	396085.16	2200172.76	-	-	0.2
н57О	-	-	-	396090.92	2200169.53	-	-	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109054:24 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109054:13
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109054
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 17, строение 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109054:24 :

1.	-

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109055:10 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н61О	-	-	-	396158.24	2200175.37	-	-	0.2
н62О	-	-	-	396161.08	2200180.90	-	-	0.2
н63О	-	-	-	396159.84	2200181.51	-	-	0.2
н64О	-	-	-	396161.05	2200183.72	-	-	0.2
н65О	-	-	-	396156.96	2200186.24	-	-	0.2
н66О	-	-	-	396155.71	2200184.13	-	-	0.2
н67О	-	-	-	396152.36	2200186.21	-	-	0.2
н68О	-	-	-	396149.23	2200180.14	-	-	0.2
н69О	-	-	-	396152.55	2200178.51	-	-	0.2
н70О	-	-	-	396151.49	2200176.30	-	-	0.2
н71О	-	-	-	396154.85	2200174.77	-	-	0.2
н72О	-	-	-	396155.91	2200176.56	-	-	0.2
н61О	-	-	-	396158.24	2200175.37	-	-	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109055:10 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109067:34
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Краснофлотский, дом 6

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109055:10 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109055:10 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109055:11 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н73О	-	-	-	396156.26	2200192.09	-	-	0.2
н74О	-	-	-	396164.82	2200187.10	-	-	0.2
н75О	-	-	-	396170.77	2200197.84	-	-	0.2
н76О	-	-	-	396161.95	2200202.77	-	-	0.2
н73О	-	-	-	396156.26	2200192.09	-	-	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109055:11 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055:9
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Краснофлотский, дом 4
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109055:11 :

1.	-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109055:12 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н77О	-	-	-	396146.69	2200155.86	-	-	0.2
н78О	-	-	-	396153.24	2200166.56	-	-	0.2
н79О	-	-	-	396147.36	2200170.14	-	-	0.2
н80О	-	-	-	396146.08	2200167.96	-	-	0.2
н81О	-	-	-	396144.88	2200168.52	-	-	0.2
н82О	-	-	-	396139.73	2200160.02	-	-	0.2
н77О	-	-	-	396146.69	2200155.86	-	-	0.2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109055:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Перегудова, дом 26
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109055:12 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109055:13 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н83О	-	-	-	396131.71	2200234.89	-	-	0.2
н84О	-	-	-	396135.77	2200243.39	-	-	0.2
н85О	-	-	-	396131.01	2200245.72	-	-	0.2
н86О	-	-	-	396129.89	2200243.58	-	-	0.2
н87О	-	-	-	396125.16	2200245.88	-	-	0.2
н88О	-	-	-	396122.31	2200239.49	-	-	0.2
н83О	-	-	-	396131.71	2200234.89	-	-	0.2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109055:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 11
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109055:13 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109055:14 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н89О	-	-	-	396116.66	2200206.88	-	-	0.2
н90О	-	-	-	396117.39	2200208.33	-	-	0.2
н91О	-	-	-	396117.73	2200208.17	-	-	0.2
н92О	-	-	-	396121.31	2200214.82	-	-	0.2
н93О	-	-	-	396111.26	2200220.22	-	-	0.2
н94О	-	-	-	396106.46	2200211.07	-	-	0.2
н95О	-	-	-	396112.82	2200207.69	-	-	0.2
н96О	-	-	-	396113.30	2200208.64	-	-	0.2
н89О	-	-	-	396116.66	2200206.88	-	-	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109055:14 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 13
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109055:14 :

1.

-

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109055:15 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н97О	-	-	-	396175.98	2200210.58	-	-	0.2
н98О	-	-	-	396178.47	2200215.95	-	-	0.2
н99О	-	-	-	396177.84	2200216.24	-	-	0.2
н100О	-	-	-	396178.70	2200218.31	-	-	0.2
н101О	-	-	-	396174.29	2200220.29	-	-	0.2
н102О	-	-	-	396171.06	2200213.20	-	-	0.2
н97О	-	-	-	396175.98	2200210.58	-	-	0.2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109055:15 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055:8
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Огородная, дом 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109055:15 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109062:26 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н103О	-	-	-	396153.10	2200220.74	-	-	0.2
н104О	-	-	-	396158.27	2200230.52	-	-	0.2
н105О	-	-	-	396154.61	2200232.51	-	-	0.2
н106О	-	-	-	396154.05	2200231.50	-	-	0.2
н107О	-	-	-	396148.32	2200234.63	-	-	0.2
н108О	-	-	-	396144.24	2200226.50	-	-	0.2
н109О	-	-	-	396149.90	2200223.45	-	-	0.2
н110О	-	-	-	396149.52	2200222.76	-	-	0.2
н103О	-	-	-	396153.10	2200220.74	-	-	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109062:26 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055:22
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109055
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Огородная, дом 5
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109062:26 :

1.

-

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения

1. Сведения о характерных точках контура

здание

вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

с кадастровым номером 47:25:0109054:22 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н111О	-	-	-	396164.1 6	2200119.2 1	-	-	0.2
н112О	-	-	-	396167.6 6	2200125.4 1	-	-	0.2
н113О	-	-	-	396158.8 0	2200130.7 3	-	-	0.2
н114О	-	-	-	396158.4 4	2200130.1 9	-	-	0.2
н115О	-	-	-	396156.3 3	2200131.4 8	-	-	0.2
н116О	-	-	-	396153.8 7	2200127.2 1	-	-	0.2
н117О	-	-	-	396156.0 2	2200125.8 7	-	-	0.2
н118О	-	-	-	396154.8 2	2200123.9 6	-	-	0.2
н119О	-	-	-	396161.3 8	2200119.8 3	-	-	0.2
н120О	-	-	-	396161.8 2	2200120.5 7	-	-	0.2
н111О	-	-	-	396164.1 6	2200119.2 1	-	-	0.2

**2. Иные сведения об объекте недвижимости
с кадастровым номером: 47:25:0109054:22 :**

1.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109054:22 :

1.

-

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:800

Условные обозначения	- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
●	- Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
●	- Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
1	- Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено
н10	- Обозначение новой характерной точки
:1	- Кадастровый номер земельного участка
:3	- Исправляемый земельный участок
:7	- Уточняемый земельный участок
:38	- Кадастровый номер здания
:36884	- Уточняемое здание
:22	- Исправляемое здание
—	- Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
—	- Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
—	- Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
●	- Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- | Словные обозначения | Содержание |
|---------------------|--|
| ● | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" |
| ● | - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| ● | - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| 1 | - Обозначение характерной точки, местоположение которой не изменилось или было уточнено |
| нтУ | - Обозначение новой характерной точки |
| :1 | - Кадастровый номер земельного участка |
| :3 | - Исправляемый земельный участок |
| :7 | - Уточняемый земельный участок |
| :38 | - Кадастровый номер здания |
| :36884 | - Уточняемое здание |
| :22 | - Исправляемое здание |
| | - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

28 декабря 2024г

№ Р/0315/24

**Об организации выполнения комплексных кадастровых работ
и исправления реестровых ошибок в 2025 году**

В целях организации выполнения комплексных кадастровых работ и исправления реестровых ошибок в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148:

1. Руководителям территориальных органов Росреестра обеспечить:
 - 1) издание распорядительного акта субъекта Российской Федерации об организации проведения комплексных кадастровых работ в соответствующем субъекте Российской Федерации;
 - 2) назначение ответственного за организацию проведения комплексных кадастровых работ и исправление реестровых ошибок должностного лица территориального органа в должности не ниже заместителя руководителя;
 - 3) создание рабочей группы и утверждение ее состава с участием представителя исполнителя работ в лице директора филиала ППК «Роскадастр» по субъекту Российской Федерации, уполномоченного должностного лица органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и других заинтересованных лиц;
 - 4) контроль за своевременным и качественным выполнением комплексных кадастровых работ в порядке и сроки, установленные Планом мероприятий (дорожной картой) по выполнению комплексных кадастровых работ и работ по исправлению реестровых ошибок в 2025 году ППК «Роскадастр» (приложение № 1), в кадастровых кварталах,

определенных соглашением о предоставлении субсидии ППК «Роскадастр» на указанные цели;

5) предварительную проверку всех карт-планов территорий, подготовленных ППК «Роскадастр», а также выборочный полевой контроль за качеством сведений, указанных в картах-планах территорий (не менее 10% от общего количества кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы);

6) исправление точечных реестровых ошибок в срок не позднее 02.12.2025 в объеме 200 000 объектов недвижимости в соответствии с Планом по исправлению в Едином государственном реестре недвижимости реестровых ошибок в 2025 году от 11.12.2024 (приложение № 2).

2. ППК «Роскадастр» (Жданов В.Л.) обеспечить:

1) представление на согласование структуры центрального аппарата ППК «Роскадастр» не позднее 17 января 2025 года, предусматривающей создание в ППК «Роскадастр» структурного подразделения, ответственного за реализацию комплексных кадастровых работ всех уровней финансирования и исправление реестровых ошибок;

2) назначение ответственных должностных лиц за выполнение комплексных кадастровых работ и исправление реестровых ошибок в 2025 году в центральном аппарате ППК «Роскадастр», а также в филиалах ППК «Роскадастр» по субъектам Российской Федерации – в должности не ниже заместителя директора филиала, главного инженера;

3) обучение на базе Корпоративного университета ППК «Роскадастр» не менее 1000 сотрудников ППК «Роскадастр», выполняющих комплексные кадастровые работы и исправляющих реестровые ошибки;

4) совместно с территориальными органами Росреестра подготовку плана-графика выполнения работ по каждому кадастровому кварталу по форме, направленной Управлением кадастровых работ и землеустройства Росреестра письмом от 19.12.2024 № 18-12430-ТГ/24;

5) внутренний контроль качества выполнения комплексных кадастровых работ и исправления реестровых ошибок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Громова Т.А.

Руководитель

О.А. Скуфинский