

Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

Трасса газопровода выполнена в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы. Трасса газопровода согласована с Администрацией муниципального образования Гатчинского района Ленинградской области.

Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта, которого, реконструкции или капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа для газификации жилых домов, коммунальных, социально-бытовых и промышленных потребителей д. Мута-Кюля, д. Скворицы, д.Петрово, д. Кезелево на перспективу д. Алапурская Гатчинского района Ленинградской области.

Трасса газопровода расположена в Гатчинском районе Ленинградской области.

Врезка предусмотрена в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории Ø225мм вблизи д. Ивановка.

В начале трассы, после точки врезки, газопровод поворачивает на юго-запад, далее на северо-запад проходит вдоль автомобильной дороги, а/д "Стрельна - Кипень - Гатчина" III кат. поворачивает на юго-запад пересекает закрытым способом ее вблизи д. Ивановка Гатчинского района, Ленинградской области. Далее проектируемый газопровод прокладывается в юго-западном направлении пересекая в двух местах кабелю связи ПАО «Ростелеком» и земли предназначенный для сельскохозяйственного производства. Далее прокладываемый газопровод поворачивает на северо-восток пересекает закрытым способом дорогу, а/д "Стрельна - Кипень - Гатчина" IIIкат, и идет вдоль сети ВЛ сети АО Россети Ленэнерго по землям сельскохозяйственного производства. После чего трасса проектируемого газопровода

поворачивает на северо-запад и пересекает закрытым способом р. Ижора, после пересечения реки выполнен отвод с установкой ГРПШ на д. Мута Кюля. Далее газопровод поворачивает на северо-восток, после на север и далее на северо-запад и прокладывается вдоль с сети Ленэнерго.

После трасса газопровода поворачивает на юго-запад и пересекает методом ННБ р. Ижора, после пересечения реки выполнен отвод с установкой ГРПШ на д. Петрова.

После ответвления прокладка газопровода поворачивает на северо-запад, пересекает идет вдоль сети ВЛ.

Далее прокладка газопровода поворачивает на северо –восток, продолжается прокладка на северо-запад и пересекает закрытым способом методом ННБ дорогу "а/д "Елизаветино-Скворицы" IVкат, после пересечения реки выполнено ответвление с установкой ГРПШ на д. Скворцы.

После ответвления трасса газопровода поворачивает на запад далее на северо-запад и пересекает закрытым способом методом ННБ дорогу "а/д "Стрельна - Кипень - Гатчина" III кат. Далее трасса газопровода поворачивает на юго-запад пересекает сети ВЛ и частично идет вдоль полоса отвода а/д "Елизаветино - Скворицы".

Далее газопровод поворачивает на юго-восток и пересекает закрытым способом в двух местах методом ННБ автодорогу автодороги "а/д "Елизаветино - Скворицы" и IV кат.

После пересечений трасса газопровода и идет справа и слева вдоль полосы отвода автодороги "а/д Елизаветино - Скворицы" далее поворачивает на запад и пересекает закрытым способом методом ННБ дорогу автодороги пгс д.Кезелево и заканчивается на юго-восточной окраине д.Кезелево.

Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

На период строительства подземного газопровода предусмотрена полоса временного отвода площадью 136 662 м².

В постоянный отвод предусматриваются земли под размещение газопровода, в размере охранной зоны газопровода. Постоянный отвод предусматривается посредством установления публичного сервитута сроком на 49 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы газопровода на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6,0 метров, по 3,0 метра с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов проведенной на расстоянии 10,0 м от границ этих объектов.

Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений – 10м определены в соответствии с СП 62.13330.2010 приложение В.

В пределах трассы газопровода существующие здания, сооружения отсутствуют.

Трасса газопровода преимущественно расположена на землях на землях следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Наложение газопровода на земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц выбрано на наименее обременительных условиях для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Размещение трассы газопровода (вариант №1) выбрано на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Протяженность объекта – 7,6 км

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т. 15-02-001-17, т. 15-02-001-11, т. 15-02-005-05 составляет 34660,02 тыс.руб.

Альтернативное размещение трассы газопровода (вариант №2) предполагает значительное увеличение протяженности объекта. При этом затрагивается большее количество земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам на наиболее обременительных условиях для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также предусматривает большую вырубку деревьев различных пород.

Протяженность объекта – 9,3 км

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т. 15-02-001-17, т. 15-02-001-11, т. 15-02-005-05 составляет 40332,12 тыс.руб.

Таким образом, наиболее целесообразным является вариант №1.

Приложение:

1. Схема расположения объекта (вариант №1 и №2) на кадастровом плане территории в формате pdf.

Главный инженер проекта



С.В. Кучкин



- Условные обозначения:**
- ГРПЗ
 - ★ отмеченные участки на газификации
 - проектный газопровод, общий проектность 10 км (Вариант №2)
 - альтернативный маршрут общего назначения (проект, проектность 0,2 км (Вариант №2))
 - граница полосы отвода газопровода (Вариант №1)
 - граница полосы отвода газопровода (Вариант №2)
- 47:23:0260001 — граница населенной пункта
 47:23:0230002 — граница кадастрового квартала
 47:23:0230003 — граница земельного участка

5328.050.П.0/0.1296-ППО									
Муниципальный газопровод в Ичхоре д. Алапурская в Ичхоре - д. Козулево - д. Петрово - д. Кельды Геметийский район Республики Ингушетия									
Мас	Конт	Лист	№Рис	Полоса	Длина	Скорость	Линия	Линия	Линия
Разреш	Владельца	№	04.24						
Исполнитель	Маслобой	Иванов	04.24						
Ген. Директор	Курман	Иванов	04.24						

Топографическая карта-основа
15000

IC NORD COMPANY
своя территория
Формат А1