

### **Обоснование необходимости установления публичного сервитута.**

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

Трасса газопровода выполнена в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы. Трасса газопровода согласована с Администрацией муниципального образования Гатчинского района Ленинградской области.

*Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта, которого, реконструкции или капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований*

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа для газификации жилых домов, коммунальных, социально-бытовых и промышленных потребителей д. Мута-Кюля, д. Скворицы, д.Петрово, д. Кезелево на перспективу д. Алапурская Гатчинского района Ленинградской области.

Трасса газопровода расположена в Гатчинском районе Ленинградской области.

Врезка предусмотрена в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления II категории Ø225мм вблизи д. Ивановка.

В начале трассы, после точки врезки, газопровод поворачивает на юго-запад, далее на северо-запад проходит вдоль автомобильной дороги, а/д "Стрельна - Кипень - Гатчина" III кат. поворачивает на юго-запад пересекает закрытым способом ее вблизи д. Ивановка Гатчинского района, Ленинградской области. Далее проектируемый газопровод прокладывается в юго-западном направлении пересекая в двух местах кабелю связи ПАО «Ростелеком» и земли предназначенный для сельскохозяйственного производства. Далее прокладываемый газопровод поворачивает на северо-восток пересекает закрытым способом дорогу, а/д "Стрельна - Кипень - Гатчина" IIIкат, и идет вдоль сети ВЛ сети АО Россети Ленэнерго по землям сельскохозяйственного производства. После чего трасса проектируемого газопровода

поворачивает на северо-запад и пересекает закрытым способом р. Ижора, после пересечения реки выполнен отвод с установкой ГРПШ на д. Мута Кюля. Далее газопровод поворачивает на северо-восток, после на север и далее на северо-запад и прокладывается вдоль с сети Ленэнерго.

После трасса газопровода поворачивает на юго-запад и пересекает методом ННБ р. Ижора, после пересечения реки выполнен отвод с установкой ГРПШ на д. Петрова.

После ответвления прокладка газопровода поворачивает на северо-запад, пересекает идет вдоль сети ВЛ.

Далее прокладка газопровода поворачивает на северо –восток, продолжается прокладка на северо-запад и пересекает закрытым способом методом ННБ дорогу "а/д "Елизаветино-Скворицы" IVкат, после пересечения реки выполнено ответвление с установкой ГРПШ на д. Скворцы.

После ответвления трасса газопровода поворачивает на запад далее на северо-запад и пересекает закрытым способом методом ННБ дорогу "а/д "Стрельна - Кипень - Гатчина" III кат. Далее трасса газопровода поворачивает на юго-запад пересекает сети ВЛ и частично идет вдоль полоса отвода а/д "Елизаветино - Скворицы".

Далее газопровод поворачивает на юго-восток и пересекает закрытым способом в двух местах методом ННБ автодорогу автодороги "а/д "Елизаветино - Скворицы" и IV кат.

После пересечений трасса газопровода и идет справа и слева вдоль полосы отвода автодороги "а/д Елизаветино - Скворицы" далее поворачивает на запад и пересекает закрытым способом методом ННБ дорогу автодороги пгс д.Кезелево и заканчивается на юго-восточной окраине д.Кезелево.

*Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам*

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

На период строительства подземного газопровода предусмотрена полоса временного отвода площадью 136 662 м<sup>2</sup>.

В постоянный отвод предусматриваются земли под размещение газопровода, в размере охранной зоны газопровода. Постоянный отвод предусматривается посредством установления публичного сервитута сроком на 49 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы газопровода на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6,0 метров, по 3,0 метра с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов проведенной на расстоянии 10,0 м от границ этих объектов.

Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений – 10м определены в соответствии с СП 62.13330.2010 приложение В.

В пределах трассы газопровода существующие здания, сооружения отсутствуют.

Трасса газопровода преимущественно расположена на землях на землях следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Наложение газопровода на земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц выбрано на наименее обременительных условиях для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Размещение трассы газопровода (вариант №1) выбрано на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Протяженность объекта – 7,6 км

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т. 15-02-001-17, т. 15-02-001-11, т. 15-02-005-05 составляет 34660,02 тыс.руб.

Альтернативное размещение трассы газопровода (вариант №2) предполагает значительное увеличение протяженности объекта. При этом затрагивается большее количество земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам на наиболее обременительных условиях для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также предусматривает большую вырубку деревьев различных пород.

Протяженность объекта – 9,3 км

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т. 15-02-001-17, т. 15-02-001-11, т. 15-02-005-05 составляет 40332,12 тыс.руб.

Таким образом, наиболее целесообразным является вариант №1.

Приложение:

1. Схема расположения объекта (вариант №1 и №2) на кадастровом плане территории в формате pdf.

**Главный инженер проекта**



С.В. Кучкин



- Условные обозначения:
- ГРПД
  - ★ отмеченные участки на газификации
  - проектный газопровод, общий проектность 10 км (Вариант №2)
  - альтернативный маршрут общего назначения (проект, проектность 0,2 км (Вариант №2))
  - граница полосы отвода газопровода (Вариант №1)
  - граница полосы отвода газопровода (Вариант №2)
- 47:23:0260001 — граница населенной пункта  
 47:23:0223001 — граница кадастрового участка  
 47:23:0224001 — граница земельного участка

5328.050.П.0/0.1296-ППО									
Инженерный газопровод в Южные д. Алапурская - в Мута-Кюля - в Сквирицы - в д. Петрово - в Кезелево (территория д. Кезелево)									
Мас	Квадр	Лин	Угол	Полоса	Длина	Скорость	Линей	Линей	Линей
Разряд	Величина	Длина	Угол	Длина	Длина	Скорость	Линей	Линей	Линей
Исполнитель	Маслов	Александр	04.24	04.24	04.24	04.24	04.24	04.24	04.24
Город	Курган	777	04.24	04.24	04.24	04.24	04.24	04.24	04.24

Лист № 1 из 1  
 Масштаб: 1:1000  
 Дата: 04.24