



## Обоснование необходимости установления публичного сервитута.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

Трасса газопровода выполнена в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы. Трасса газопровода согласована с Администрацией муниципального образования Большеколпанское сельское поселение, Администрацией муниципального образования Кобринское сельское поселение, Администрацией муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

*Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта которого, реконструкции или капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований*

Линейный объект капитального строительства расположен в административном отношении в Гатчинском районе Ленинградской области. Наименование объекта определено как: «Межпоселковый газопровод до д. Тиховицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области».

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа для комплексного использования всеми категориями потребителей д. Тиховицы, д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено. Проектом предусматривается врезка к действующему стальному газопроводу высокого давления 2 категории Дн=219мм объекта «Газопровод межпоселковый к п. Никольское гатчинского р-на Ленинградской обл.». Проектом

[Введите текст]

предусматривается проектируемый газопровод высокого давления 2 категории Ø160x14,6мм, Ø110x10,0мм, (до 0,6 МПа), среднего давления Ø110x10,0мм (до 0,3 Мпа). Диаметры газопровода и трассировка газопровода приняты согласно схеме АО "Газпром промгаз" «Межпоселковый газопровод до д. Тиховицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области.

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода предусмотрено восстановление наружного благоустройства или выполнена рекультивация.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим отвод земель для складирования материалов не предусматривается.

Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие.

На всех участках, предоставленных во временное пользование, по окончании строительства газопровода должно быть восстановлено наружное благоустройство или выполнена рекультивация.

На выполнение комплекса работ по прокладке сети подземного газопровода генподрядчиком должен быть разработан в обязательном порядке проект производства работ, обеспечивающий безопасность работ в сложившейся ситуации.

Проект организации строительства 3835.001.П.0/0.1294-ПОС разработан на основании:

1. задание на выполнение комплекса работ по разработке проектно-сметной документации;
2. технические условия АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № ВС-2012/7873 от 17.03.2022 г.;
3. схема трассы газопровода АО «Газпром промгаз»;
4. письмо от Администрации Гатчинского муниципального района № ИСХ-ЮР-3832/2022 от 03.11.2022 г. о потребителях природного газа;
5. письмо Администрации муниципального образования Большеколпанского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 01-15/1840 от 18.08.2022 г. о согласовании схемы трассы газопровода;
6. письмо Администрации Кобринского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 1950 от 31.08.2022 г. о согласовании схемы;

[Введите текст]

7. письмо АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» филиал в Гатчине № 08-/1391 от 05.09.2022 г. о согласовании схемы;
8. письмо АО «Газпром Газораспределение Ленинградская область» № 60/12660 от 27.09.2022 г. о согласовании схемы;
9. письмо ООО «Газпром газификация» № 03-02/20270 от 21.11.2022 г. о согласовании схемы трассы газопровода;
10. технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Геокорп»;
11. технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий ООО «Геокорп»;
12. технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий ООО «Геокорп»;
13. технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий ООО «Геокорп».

*Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам*

Охранная зона газопровода предусмотрена на основании Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 (ред. от 17.05.2016) "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей":

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов проведенной на расстоянии 10,0 м от границ этих объектов.

Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений – 10м определены в соответствии с СП 62.13330.2010 приложение В.

В пределах трассы газопровода существующие здания, сооружения отсутствуют.

Трасса газопровода преимущественно расположена на землях неразграниченной государственной собственности вдоль существующих дорог, а также на землях лесного фонда. В отношении земельных участков, расположенных на землях лесного фонда утверждена проектная документация лесных участков №78 от 28.07.2023г.

Также, трасса газопровода расположена на землях сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности физических и юридических лиц. Изменение трассы газопровода для обхода земельных участков, предоставленным физическим и юридическим лицам повлечет за

[Введите текст]

собой увеличение протяженности объекта в два и более раза.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:252 равна 5384833 кв.м. Обход земельного участка повлечет за собой значительное увеличение протяженности трассы. Также, подвести газопровод к д. Меньково и д. Старое Колено исключая размещение объекта в пределах участка с кадастровым номером 47:23:0000000:252 невозможно. (Схема №1).

Собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0431002:41 ООО «Милосердие» дал согласование о размещении газопровода (схема №2).

Газопровод размещен на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0713002:135, так как это единственный вариант размещения объекта. Выше участка расположена дорога с кадастровым номером 47:23:0713001:1168. Проложить трассу выше данной дороги невозможно, так как в границах населенного пункта д. Старое Поддубье расположены земельные участки с видами разрешенного использования, запрещающими расположение газопровода (вариант №1 схема №3). Размещение газопровода ниже земельного участка с кадастровым номером также невозможно, в связи с наличием ранее учтенных земельных участков, находящихся в общей долевой собственности (вариант №2 схема №3).

Трасса газопровода проходит по земельному участку с кадастровым номером 47:23:0462001:81, находящимся в собственности Садоводческое некоммерческое товарищество "Киевское" массива "Новое Колено", ИНН: 4719014296. Согласно сведениям из землеустроительного дела №1455, газопровод проходит по землям общего пользования (Приложение №5).

#### **Приложения:**

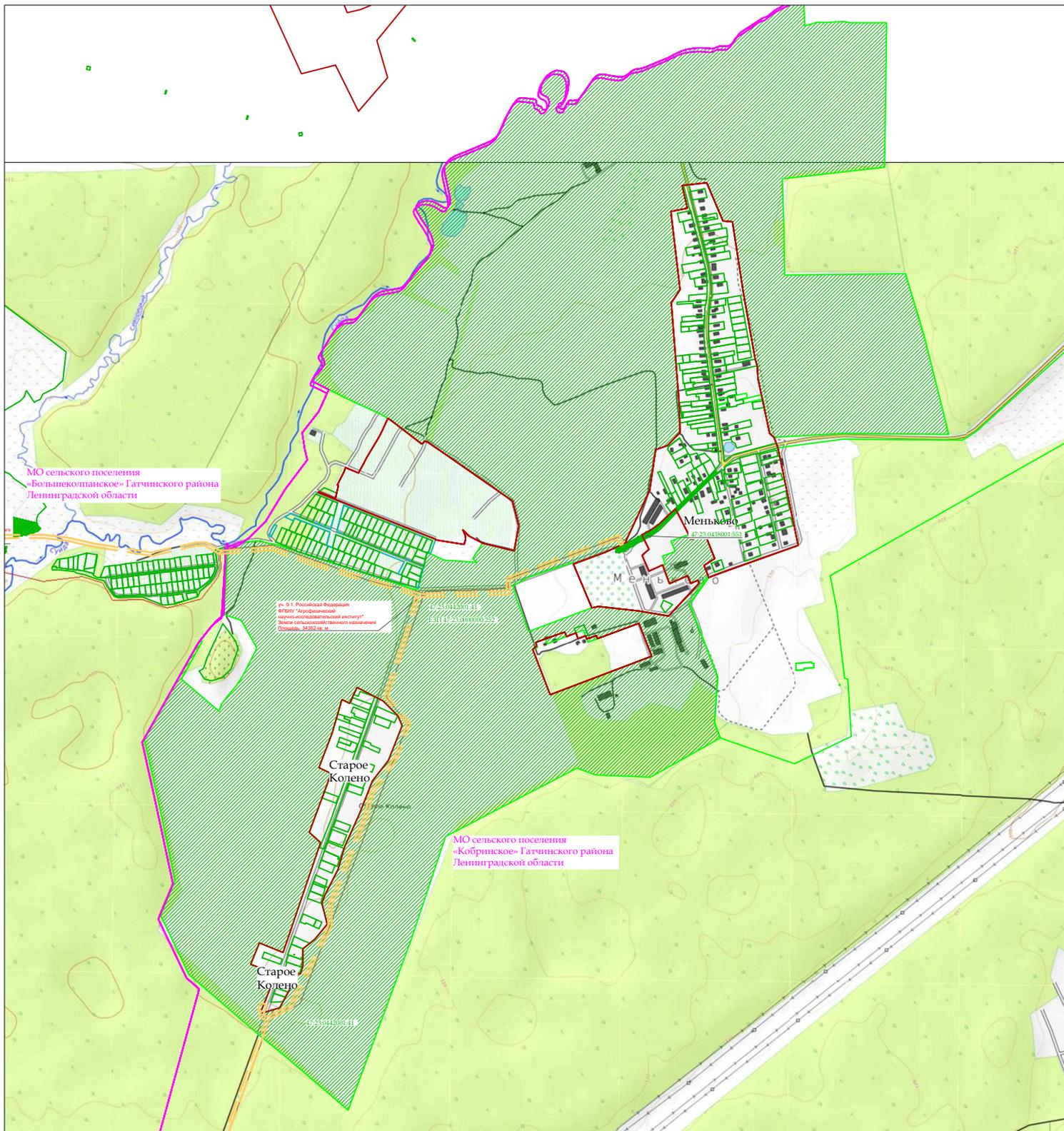
1. Схема расположения газопровода №1 в формате pdf;
2. Схема расположения газопровода №2 в формате pdf;
3. Схема расположения газопровода №3 в формате pdf;
4. Письмо ООО «Милосердие» № в формате pdf;
5. Выкопировка из землеустроительного дела в формате pdf.

**Генеральный директор**



**Р.В. Поздняков**

Схема расположения объекта «Межпоселковый газопровод до д. Тиховицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0000000:252

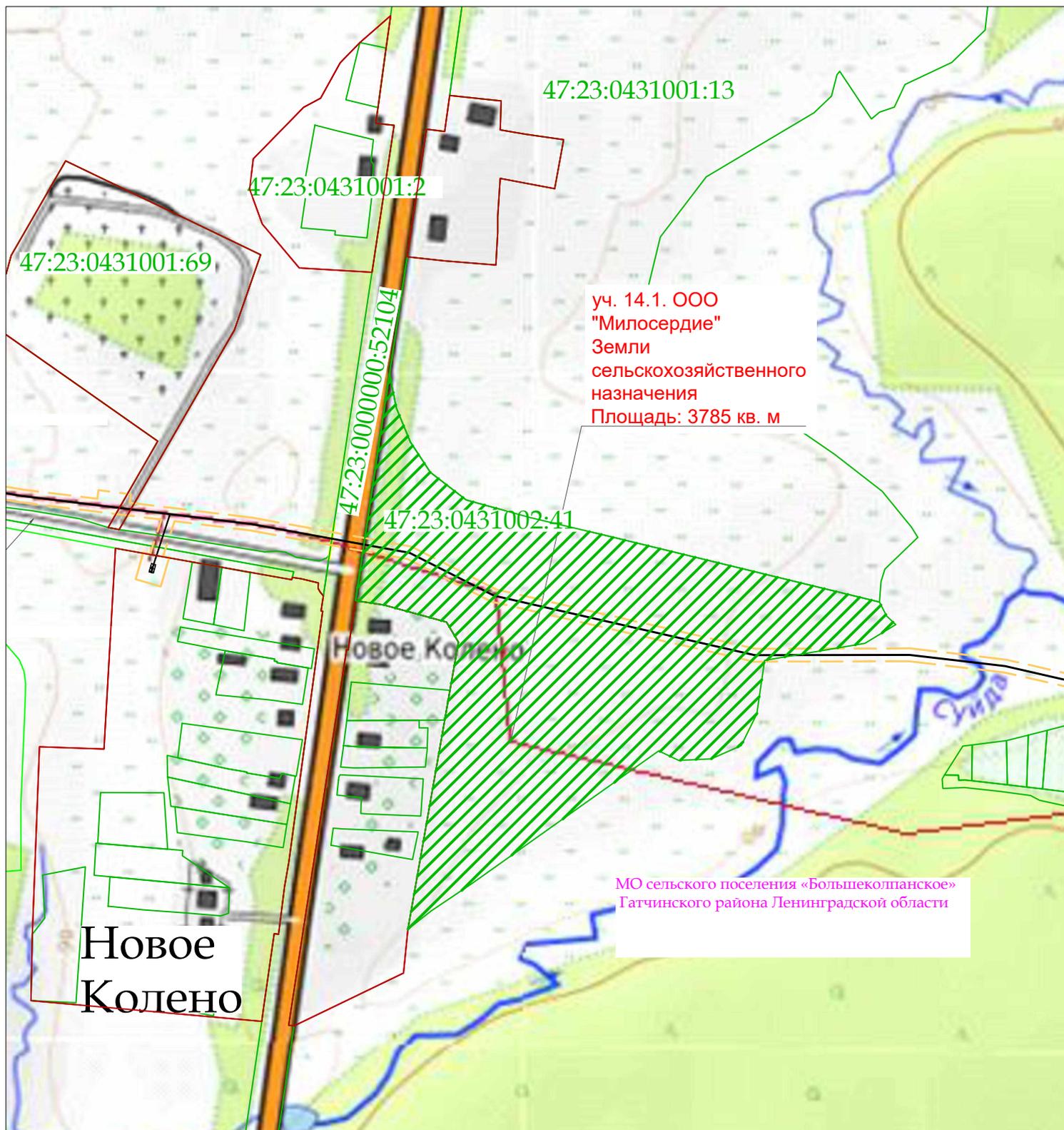


Масштаб 1:20 000

Условные обозначения:

-  - граница газопровода
-  - граница земельного участка с кадастровым номером 47:23:0000000:252
-  - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый квартал
-  - граница населенного пункта, муниципального образования

Схема расположения объекта «Межпоселковый газопровод до д. Тиховицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0431002:41



Масштаб 1:5 000

Условные обозначения:

-  - граница газопровода
-  - граница земельного участка с кадастровым номером 47:23:0431002:41
-  - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый квартал
-  - граница населенного пункта, муниципального образования

# Схема сравнительных вариантов размещения объекта на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

-  - граница газопровода
-  - граница земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713002:135
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый квартал
-  - граница населенного пункта, муниципального образования
-  - альтернативный вариант №1 размещения газопровода
-  - альтернативный вариант №2 размещения газопровода

# ООО «МИЛОСЕРДИЕ»

ОТДЕЛЕНИЯ ЯООО ВОИ РОСТОВСКОГО МО  
ОБЩЕСТВО  
С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Юридический адрес

152151, Ярославская обл.,  
г. Ростов, ул. Бебеля д.44  
Тел. 8 980 7490499

Р/с: 40702810977110100294 Калужское отделение № 8608 ПАО Сбербанк  
К/с 30101810100000000612 БИК 042908612  
ИНН: 7609013263 ОГРН: 1027601069209

Исх.№ 20/04 от 20.04.2023.

На № 644/47-2023 от 03.04.23.

Генеральному директору  
ООО «Проектно-конструкторский центр»  
Позднякову Р.В.

Уважаемый Роман Вячеславович!

В ответ на Ваше письмо № 644/47-2023 от 03.04.2023 г. ООО "МИЛОСЕРДИЕ" ОТД. ЯООО ВОИ РОСТОВСКОГО МО, как собственник земельного участка с кадастровым номером 47:23:0431002:41, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Новое Колено, даёт принципиальное согласие на размещение объекта «Межпоселковый газопровод до д. Тиховицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области» (далее – Объект) согласно схеме, прилагаемой к Вашему письму.

Так же, в соответствии с Вашим запросом сообщаем следующую информацию:

1. Вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0431002:41 – растениеводство (пашня, многолетние травы на сено).

2. Расчёт убытков ООО "МИЛОСЕРДИЕ" ОТД. ЯООО ВОИ РОСТОВСКОГО МО, связанных с временным изъятием земель сельскохозяйственного назначения для проведения работ по проектированию объекта «Межпоселковый газопровод до д. Тиховицы с отводами на д. Старое Колено, д. Новое Поддубье, д. Старое Поддубье, д. Новое Колено Гатчинского района Ленинградской области»

1). Убытки, связанные с временным изъятием земель:

№ п/п	Наименование сельхозугодий и культур	Площадь, Га	Итого, руб.
1	Пашня (многолетние травы на сено)	0,379	21 578,30

2). Убытки, связанные с биологической рекультивацией нарушенных земель

№ п/п	Наименование сельхозугодий и культур	Площадь, Га	Итого, руб.
1	Пашня (многолетние травы на сено)	0,379	17 429,93

**ООО «Милосердие»**

3). Расчёт упущенной выгоды ООО "МИЛОСЕРДИЕ" ОТД. ЯООО ВОИ РОСТОВСКОГО МО

№ п/п	Наименование сельхозугодий и культур	Площадь, Га	Итого, руб.
1	Пашня (многолетние травы на сено)	0,379	619 281,18

Всего по хозяйству убытки составили 789 947,29 рублей, в т.ч. НДС 20% - 131 657,88 рублей.

Окончательный расчёт убытков будет произведён только после приёма земельного участка на предмет сохранения указанных в договоре границ и после проведения химического анализа грунта, т.к. в данном расчёте не учтены затраты на вывоз отравленного плодородного слоя.

Директор



А.В. Мамаев

# ПЛАН ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

кадастровый № 47.23.04-62-001-0064

Объект и его адрес: Ленинградская область, Гатчинский район,  
Большеколпанское СП, массив "Новое Колено", СНТ "Киевское".

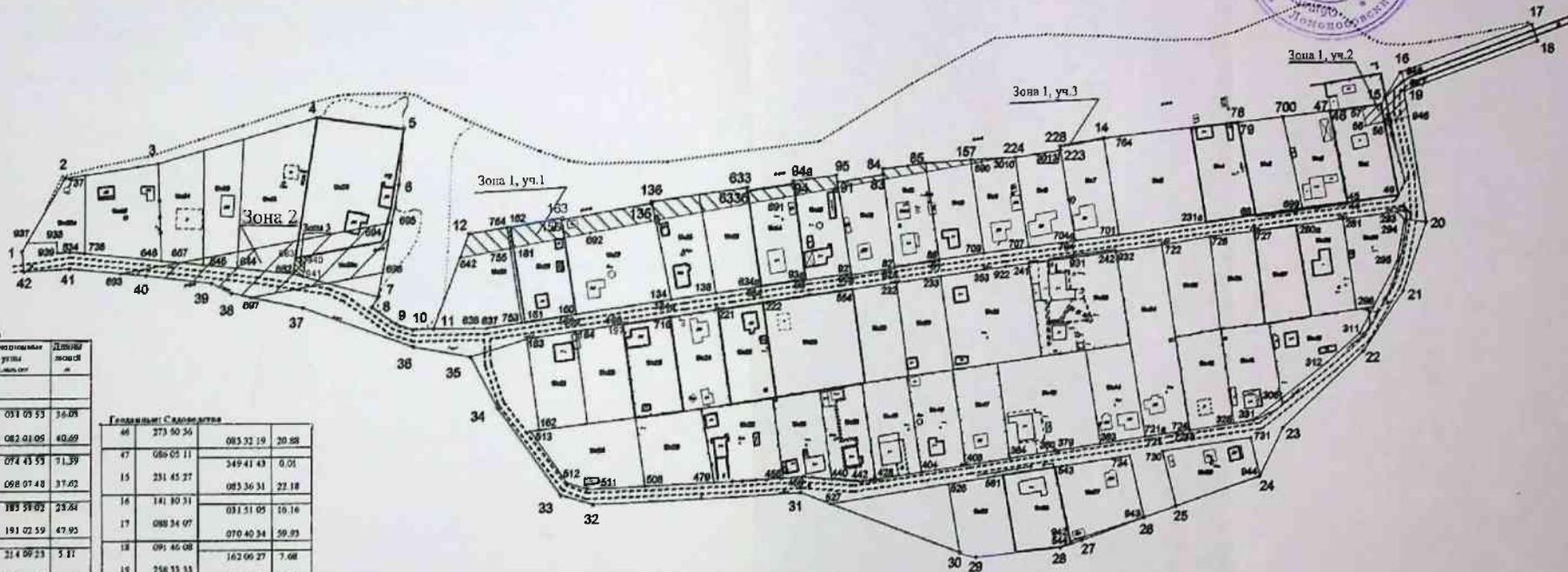
Площадь садоводства: 66764 кв.м.

Согласовано:  
ООО "Бизнесстройконтракт"



Суртаев А.Н.

2009 г.



№ точки	Углы	Длины смежных участков	Длина линии м
1	184 04 05		
2	159 02 44	031 05 53	34,08
3	187 17 16	082 01 05	40,69
4	156 30 03	074 43 53	31,39
5	092 16 47	068 07 48	37,62
6	174 48 01	183 38 02	33,84
7	156 53 34	191 02 59	47,95
8	209 11 13	214 09 23	5 21
9	105 46 31	124 58 10	12,42
10	201 34 31	109 11 38	7 88
11	245 44 01	087 16 47	8 85
12	130 42 37	021 32 47	42 53
183	089 05 50	080 50 10	40,06
159	271 25 38	171 44 20	1,05
135	271 16 46	080 14 41	38,60
136	088 50 30	248 57 53	0,63
633	060 26 31	082 07 25	40,86
633b	270 20 08	171 40 35	1,47
94	209 08 01	081 20 46	20 23
94a	060 09 14	352 16 41	1 19
95	051 16 54	082 07 27	19 18
91	270 17 45	170 50 33	2 97
83	267 53 06	080 32 48	20 82
84	090 30 11	352 37 42	2 30
85	176 47 11	082 07 33	19 53
157	178 36 17	085 20 21	20 69
224	183 50 33	086 44 04	20 36
223	269 51 52	080 53 31	20 21
228	080 12 41	351 01 39	1 92
14	177 12 26	080 48 57	19 30
78	092 34 31	083 36 32	60 00
79	267 32 15	171 61 39	0 02
700	180 07 05	083 39 24	19 73

№ точки	Углы	Длины смежных участков	Длина линии м
46	273 50 36	085 33 19	20 88
47	080 05 11	349 41 43	0 01
15	231 45 27	083 36 31	22 18
16	141 80 31	031 51 05	16 14
17	088 34 07	070 40 34	59 93
18	091 46 08	162 06 27	7 08
19	258 35 33	230 20 19	66 87
20	152 25 17	171 46 46	57 35
21	165 03 51	109 21 29	31 01
22	167 26 48	214 17 38	31 06
23	201 01 57	226 50 49	47 83
24	134 35 13	203 48 52	23 32
25	179 55 08	251 17 40	38 69
26	180 28 24	251 18 32	14 85
27	178 14 03	230 50 08	28 82
28	167 59 24	252 36 05	9 97
29	158 27 19	264 36 41	37 91
30	175 11 26	286 09 21	7 48
31	203 30 07	200 57 55	76 35
32	161 46 00	267 27 48	89 25
33	141 56 13	282 41 47	14 23
34	171 39 18	324 05 35	45 10
35	232 12 55	332 26 17	24 42
36	170 44 55	280 13 22	25 02
37	187 49 01	289 28 21	50 21
38	164 18 47	281 39 26	31 38
39	200 33 35	297 20 40	9 54
40	181 11 30	276 47 05	28 19
41	188 49 30	273 54 44	33 23
42	091 38 16	266 46 14	19 88
43	180 05 01	263 10 00	31 40
44	1	260 04 59	58 89

№ точки	Углы	Длины смежных участков	Длина линии м
642	039 32 16		
12	120 42 39	021 37 49	10 70
103	089 03 50	080 50 10	40 06
159	271 25 38	171 44 20	3 05
135	271 43 37	080 14 41	38 60
75	086 23 41	348 31 05	0 63
633	060 26 29	082 07 24	40 86
633b	270 20 08	171 40 35	1 47
94	209 04 05	081 20 46	20 27
94a	060 09 14	352 16 41	1 19
95	051 16 54	082 07 27	19 18
91	270 17 45	170 50 33	2 97
83	267 53 06	080 32 48	20 82
84	090 30 11	352 37 42	2 30
85	176 47 11	082 07 33	19 53
157	178 36 17	085 20 21	20 69
3010	006 50 30	086 44 01	14 84
680	179 54 09	259 47 81	9 48
681	176 43 31	259 53 31	00 37
692	180 05 01	263 10 00	31 40
642	1	260 04 59	58 89

№ точки	Углы	Длины смежных участков	Длина линии м
3013	088 45 54		
128	090 11 54	351 01 53	0 82
14	177 12 30	080 48 57	19 30
764	005 48 50	083 36 38	7 18
3013	1	259 47 48	26 48

№ точки	Углы	Длины смежных участков	Длина линии м
56	060 32 37		
57	085 21 15	348 57 36	8 31
15	231 45 18	083 36 31	8 29
16	141 50 19	031 51 05	16 16
948	081 25 15	070 20 46	0 74
947	096 57 00	168 55 31	8 73
19	218 30 34	230 17 21	0 71
946	094 33 23	171 48 31	11 12
58	177 40 38	257 11 14	10 66
56	1	219 30 35	8 10

№ точки	Углы	Длины смежных участков	Длина линии м
603	015 32 28		
604	179 38 30	080 09 12	11 98
605	069 01 53	088 05 02	7 45
606	110 59 30	191 09 08	21 42
607	158 23 49	260 03 12	57 64
38	164 18 43	281 39 21	8 69
39	200 33 35	297 20 40	9 54
40	181 11 29	276 47 05	28 19
603	1	275 35 40	10 85

Масштаб 1:2000

Номер зоны	Наименование зоны	Площадь кв. м.
Зона 1	Линии ЛЭП 10 кв.	1611
Зона 2	Линии ЛЭП 10 кв.	1687

Описание смежеств:  
От 1 до 1 - Земли ЗАО "Гатчинское"



Григорьев С.А.

2008 г.

Выполнен ООО "Бизнесстройконтракт"



Суртаев А.Н.

2008 г.