**Сообщение**

**о планируемом изъятии земельных участков для муниципальных нужд (уточнено по состоянию на 26.03.2025)**

В целях размещения линейных объектов: ул. Пушкинская на территории Гатчинского муниципального округа планируется изъятие для муниципальных нужд земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них.

Границы зоны планируемого размещения объектов, в целях размещения которых предполагается изъятие расположенных в границах такой зоны земельных участков и объектов недвижимого имущества, расположенных на них, указаны в проекте планировки территории и проекте межевания территории с целью размещения линейных объектов ул. Пушкинская на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее-Проект планировки территории), утвержденном постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 10.08.2023 № 3455. Проект планировки территории размещен на официальном сайте Гатчинского муниципального района <http://gmrlo.ru> в разделе: «Деятельность»-«Комитет строительства и градостроительного развития территорий»-«Градостроительная деятельность» - «Документы по планировке территории» - «Утвержденная документация по планировке территории» - «Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения линейных объектов ул. Пушкинская, ул. Рошаля, ул. Бородина, Корпиковское шоссе, ул. Офицерская, ул. Заводская и ул. Новоселов в мкр. Мариенбург»

Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

| **№** | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Площадь земельного участка, м2 | Площадь изымаемой части земельного участка, м2 | Категория земель |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 47:25:0109041:14  Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Пушкинская, земельный участок 61 | для размещения существующего жилого дома | 590 | 47 | Земли населенных пунктов |
| 2 | 47:25:0109041:4  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 59 | для размещения существующего жилого дома | 582 | 57 | Земли населенных пунктов |
| 1. 3 | Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Пушкинская, земельный участок 57  47:25:0109041:1  ЗУ не межеван | для размещения существующего жилого дома | 1302 | - | Земли населенных пунктов |
| 1. 4 | Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 55  47:25:0109041:5  ЗУ не межеван | для размещения существующего жилого дома | 1208 | - | Земли населенных пунктов |
| 1. 5 | 47:25:0109041:3  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 53 | для размещения существующего жилого дома | 590 | 42 | Земли населенных пунктов |
| 1. 6 | 47:25:0109043:59  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 51 | под строительство индивидуального жилого дома | 590 | 44 | Земли населенных пунктов |
| 1. 7 | 47:25:0109066:27  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 49 | для размещения существующего жилого дома | 589 | 39 | Земли населенных пунктов |
| 1. 8 | 47:25:0109043:16  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 47 | для размещения существующего жилого дома | 928 | 13 | Земли населенных пунктов |
| 1. 9 | 47:25:0109043:17  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 27б | для размещения существующего жилого дома | 610 | 18 | Земли населенных пунктов |
| 1. 10 | 47:25:0109066:30  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д. 41 | для размещения существующего жилого дома | 542 | 26 | Земли населенных пунктов |
| 1. 11 | 47:25:0109043:7  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 39 | индивидуальные жилые дома | 652 | 30 | Земли населенных пунктов |
| 12 | Адрес: Пушкинская улица, 37, Гатчина, Ленинградская область  ЗУ не межеван |  |  |  |  |
| 13 | 47:25:0109043:19  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 25 | для размещения дома индивидуальной жилой застройки | 605 | 19 | Земли населенных пунктов |
| 14 | 47:25:0109043:270 Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 23 | для индивидуального жилищного строительства | 623 | 7 | Земли населенных пунктов |
| 15 | 47:25:0109043:1  Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Пушкинская, земельный участок 21 | для размещения существующего жилого дома | 612 | 0 | Земли населенных пунктов |
| 16 | 47:25:0109043:9  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 19а | для размещения существующего жилого дома | 613 | 7 | Земли населенных пунктов |
| 17 | 47:25:0109043:8  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д.21/16 | для размещения существующего жилого дома | 570 | 19.63 | Земли населенных пунктов |
| 18 | 47:25:0109052:373 Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Заводская, земельный участок 22 | для индивидуального жилищного строительства | 1078 | 136,99 | Земли населенных пунктов |
| 19 | Адрес: Зелёный переулок, 14, Гатчина, Ленинградская область  ЗУ не межеван |  |  |  |  |
| 20 | 47:25:0109051:47  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 23/9 | под строительство индивидуального жилого дома | 594 | 63 | Земли населенных пунктов |
| 21 | 47:25:0109053:18  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 21/16 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 655 | 103 | Земли населенных пунктов |
| 22 | Адрес: Загородная улица, 17, Гатчина, Ленинградская область  ЗУ не межеван |  |  |  |  |
| 23 | 47:25:0109054:13  Адрес: Ленинградская область, г Гатчина, ул. Пушкинская, дом 17, строение 1 | размещение трансформаторной подстанции | 148 | - | Земли населенных пунктов |
| 24 | 47:25:0109055:233 Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Пушкинская | для размещения существующего жилого дома | 1060 | 78 | Земли населенных пунктов |
| 25 | 47:25:0109055:1  Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 13 | для размещения существующего жилого дома | 985 | 75 | Земли населенных пунктов |
| 26 | 47:25:0109055:4  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 11 | для размещения существующего жилого дома | 595 | 77 | Земли населенных пунктов |
| 27 | 47:25:0109066:5  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский  муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 9 | для размещения  существующего жилого дома | 628 | 57 | Земли населенных пунктов |
| 28 | 47:25:0109066:13  Адрес: Ленинградская  область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д.7 | для размещения  существующего жилого дома | 616 | 57 | Земли населенных  пунктов |
| 29 | 47:25:0109066:3  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д. 3 | для размещения существующего жилого дома | 556 | 61 | Земли населенных пунктов |
| 30 | 47:25:0109066:7  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д.1 | для размещения существующего жилого дома | 4172 | 149 | Земли населенных пунктов |
|  |  |  |  |  |  |
| 31 | 47:25:0109033:16  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Офицерская, земельный участок 21/66 | под размещение одноэтажного жилого дома бревенчатого с надворными постройками | 592 | 22 | Земли населенных пунктов |
| 32 | 47:25:0109033:20  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 64 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 617 | 50 | Земли населенных пунктов |
| 33 | 47:25:0109066:29  Адрес: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д.62. | для размещения существующего жилого дома | 589 | 44 | Земли населенных пунктов |
| 34 | 47:25:0109033:6  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 60 | для размещения существующего жилого дома | 622 | 64 | Земли населенных пунктов |
| 35 | 47:25:0109033:18  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 58/2 | под строительство индивидуального жилого дома | 624 | 89 | Земли населенных пунктов |
| 36 | 47:25:0109032:5  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 56 | для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 1237 | 104 | Земли населенных пунктов |
| 37 | Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Пушкинская, земельный участок 54  47:25:0109032:19  ЗУ не межеван | для возведения строений | 1400 | - | Земли населенных пунктов |
| 38 | 47:25:0109032:6  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 52 | для размещения существующего жилого дома | 1470 | 90 | Земли населенных пунктов |
| 39 | 47:25:0109032:1  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 50 | для размещения существующего жилого дома | 1024 | 101 | Земли населенных пунктов |
| 40 | Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, городское поселение Гатчинское, город Гатчина, улица Пушкинская, земельный участок 48  47:25:0109044:2  ЗУ не межеван | для размещения одноэтажного жилого дома с надворными постройками | 638 | 107 | Земли населенных пунктов |
| 41 | 47:25:0109044:1 Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 46 | для размещения существующего жилого дома | 608 | 62 | Земли населенных пунктов |
| 42 | Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, городское поселение Гатчинское, город Гатчина, улица Пушкинская, земельный участок 44  47:25:0109044:24  ЗУ не межеван | под строительство индивидуального жилого дома | 600 | - | Земли населенных пунктов |
| 43 | Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальный район Гатчинский, городское поселение Гатчинское, город Гатчина, улица Пушкинская, земельный участок 42  47:25:0109044:28  ЗУ не межеван | под строительство индивидуального жилого дома | 600 | - | Земли населенных пунктов |
| 44 | Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г Гатчина, улица Пушкинская, земельный участок 40  47:25:0109044:26  ЗУ не межеван | под строительство индивидуального жилого дома | 600 | - | Земли населенных пунктов |
| 45 | 47:25:0109044:4  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 38 | для размещения 1/2 доли существующего жилого дома | 600 | 25 | Земли населенных пунктов |
| 46 | Адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, улица Пушкинская, земельный участок 36  47:25:0109044:3  ЗУ не межеван | под размещение жилого дома одноэтажного с надворными постройками | 600 | - | Земли населенных пунктов |
| 47 | 47:25:0109044:25  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 34 | под строительство индивидуального жилого дома | 600 | 40 | Земли населенных пунктов |
| 48 | 47:25:0109044:10  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 32 | для размещения существующего жилого дома | 600 | 36 | Земли населенных пунктов |
| 49 | 47:25:0109044:21  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Подольская, д.1/30 | под размещение жилого дома одноэтажного с мансардой и надворными постройками | 622 | 68 | Земли населенных пунктов |
| 50 | 47:25:0109051:14  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Заводская, д. 20 | для размещения существующего жилого дома | 937 | 45 | Земли населенных пунктов |
| 51 | 47:25:0109051:2  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, переулок Зеленый, земельный участок 12/24 | для размещения существующего жилого дома | 595 | 40 | Земли населенных пунктов |
| 52 | 47:25:0109057:10  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д. 22 | для размещения существующего жилого дома | 618 | 36 | Земли населенных пунктов |
| 53 | Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д. 20  47:25:0109057:1  47:23:0109066:28  ЗУ не межеван | для размещения существующего жилого дома | 537 | 30.90 | Земли населенных пунктов |
| 54 | 47:25:0109057:3  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д.18 | для размещения существующего жилого дома | 687 | 40 | Земли населенных пунктов |
| 55 | 47:25:0109056:19  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д.16 | под размещение жилого дома одноэтажного с надворными постройками | 1104 | 66 | Земли населенных пунктов |
| 56 | Адрес: Загородная улица, 15, Гатчина, Ленинградская область  ЗУ не межеван |  |  |  |  |
| 57 | 47:25:0109056:5  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 12 | для размещения существующего жилого дома | 1224 | 93 | Земли населенных пунктов |
| 58 | Адрес: Пушкинская улица, 12, Гатчина, Ленинградская область  ЗУ не межеван |  |  |  |  |
| 59 | 47:25:0109056:14  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д.8 | для размещения существующего жилого дома | 1013 | 89 | Земли населенных пунктов |
| 60 | 47:25:0109065:9  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, ул. Пушкинская, земельный участок 6 | для размещения существующего жилого дома | 1847 | 152 | Земли населенных пунктов |
| 61 | 47:25:0109065:11  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 30/2 | для размещения существующего жилого дома | 457 | 42 | Земли населенных пунктов |
| 62 | 47:25:0109065:10  Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Рошаля, д. 30/2 | для размещения существующего жилого дома | 1500 | 160 | Земли населенных пунктов |

Если в результате кадастровых работ по разделу земельного участка площадь исходного земельного участка не будет отвечать установленным предельным (минимальным и максимальным) размерам земельного участка, (будет меньше минимального размера), то изъятию подлежит и земельный участок и расположенный на таком земельном участке объект недвижимого имущества.

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд и подать заявления об учете прав на объекты недвижимого имущества, по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.21, 1, 2 этаж (Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области). Время приема граждан: с 10:00 до 13:00 часов и с 14:00 до 17:00 часов по вторникам. Контактные лица:

-начальник отдела градостроительного развития территории Комитета по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа Иванова Екатерина Анатольевна, т. 8(813-71)764-00, адрес: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1 (в части ознакомления с проектом межевания территории, в соответствии с которым предстоит образовать земельный участок, подлежащий изъятию);

-заместитель председателя КУИ Гатчинского муниципального округа Андреева Галина Владимировна, т. 8(813-71)945-95 (в части получения информации о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подачи заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также сроках подачи указанных заявлений);

-начальник отдела по вопросам земельных отношений КУИ Гатчинского муниципального округа Мелихова Марина Геннадьевна, т. 8(813-71)307-06 (в части получения информации о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подачи заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также сроках подачи указанных заявлений);

- заместитель начальника отдела по вопросам земельных отношений КУИ Гатчинского муниципального округа Волкова Ирина Владимировна, т. 8(813-71)307-06 (в части получения информации о предполагаемом изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества, подачи заявления об учете прав на земельные участки и иные объекты недвижимого имущества, а также сроках подачи указанных заявлений).

Правообладатели земельных участков и объектов недвижимого имущества расположенных на них, права которых не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 60 дней со дня опубликования настоящего сообщения подают заявления в Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области об учете их прав на объекты недвижимого имущества с приложением копий документов, подтверждающих эти права. В заявлении указывается способ связи с заявителями, в том числе их почтовый адрес.

Настоящее Сообщение также размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - <http://gmolo.ru> в разделе «Деятельность»-«Комитет по управлению имуществом» -«Информационные сообщения».

Уполномоченным органом, осуществляющим выявление лиц, объекты недвижимого имущества которых подлежат изъятию для муниципальных нужд является Комитет по управлению имуществом администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

Комитет по управлению имуществом

администрации Гатчинского

муниципального округа

Ленинградской области