

### **Обоснование необходимости установления публичного сервитута.**

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

Трасса газопровода выполнена в соответствии с Генеральной схемой газоснабжения и газификации Ленинградской области в рамках Программы развития газоснабжения и газификации Ленинградской области на период 2021-2025 годы. Трасса газопровода согласована с Администрацией муниципального образования Гатчинского района Ленинградской области.

*Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения или капитального ремонта, которого, реконструкции или капитального ремонта участков (частей) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений, а также соблюдения требований*

Проектируемый газопровод предназначен для транспортировки природного газа для газификации жилых домов, коммунальных, социально-бытовых и промышленных потребителей д. Чикино, д. Ляды, Гатчинского района Ленинградской области.

Трасса газопровода расположена в Гатчинском районе Ленинградской области.

Врезка предусмотрена в существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления I категории Ø225мм расположенному в д. Даймище.

Проектируемый газопровод высокого давления 1 категории (Г4) прокладывается в северо-западном направлении, пересекает линии электропередач ВЛ, кабели связи и автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Выра-Ляды» IV технической категории на км 2+340 методом ННБ (ПК1<sub>(1)</sub>+43,3– ПК1<sub>(1)</sub>+77,3). После проектируемый полиэтиленовый газопровод прокладывается в юго-западном и западном направлении и пересекает линии электропередач ВЛ, полевою дорогу и кабели связи. Трасса поворачивает на юг, пересекает полевою дорогу, линии электропередач ВЛ и на ПК28(1)+16,8 предусматривается ответвление на ГРПШ №1 в д. Чикино.

После ответвления на ГРПШ №1 трасса газопровода прокладывается также в южном направлении и пересекает автомобильную дорогу общего пользования регионального значения «Выра-Ляды» IV технической категории на км 4+960 методом ННБ (ПК30<sub>(1)</sub>+07,7– ПК30(1)+44,7). Далее пересекает кабели связи, реку Оредеж с лесной дорогой методом ННБ (ПК34<sub>(1)</sub>+30,0– ПК36(1)+00,0).

Прокладка газопровода продолжается в юго-западном направлении, где пересекает автомобильную дорогу общего пользования, линии электропередач ВЛ, затем трасса поворачивает на северо запад и пересекает рек Иленка методом ННБ (ПК52<sub>(1)</sub>+83,8– ПК54(1)+18,8). После пересечения лесной дороги предусматривается на ПК 62(1)+37,2 ответвление на ГРПШ №2 в д. Чикино.

От ГРПШ №2 в д. Чикино предусматривается газопровод среднего давления до границ д. Чикино с установкой на конце заглушки. В начале трассы газопровода (ПК0<sub>(1)</sub>+3,0) установлена задвижка «РОСГАЗ» для подземной установки со стальными патрубками (газ), 100.16.Г.Р.СВ, герметичность по классу «А» по ГОСТ 9544-15.

После ответвления на ГРПШ№2 прокладка газопровода продолжается в юго-западном направлении, где пересекает линии электропередач ВЛ и лесную дорогу. Затем газопровод прокладывается в северо-западном направлении и заканчивается трассой с установкой ГРПШ№3 в д. Ляды на ПК89<sub>(2)</sub>+73,4 в защитном ограждении.

*Обоснование невозможности размещения инженерного сооружения на земельных участках общего пользования или в границах земель общего пользования, территории общего пользования, на землях и (или) земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам*

Потребность в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учетом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы газопровода.

На период строительства подземного газопровода предусмотрена полоса временного отвода площадью 204 229 м<sup>2</sup> (20,4229 Га).

В постоянный отвод предусматриваются земли под размещение газопровода, в размере охранной зоны газопровода. Постоянный отвод предусматривается посредством установления публичного сервитута сроком на 49 лет.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей", устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трассы газопровода на расстоянии 2,0 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6,0 метров, по 3,0 метра с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов проведенной на расстоянии 10,0 м от границ этих объектов.

Минимальные расстояния от подземных газопроводов до зданий и сооружений – 10м определены в соответствии с СП 62.13330.2010 приложение В.

В пределах трассы газопровода существующие здания, сооружения отсутствуют.

Трасса газопровода преимущественно расположена на землях на землях следующих категорий:

- земли населенных пунктов;
- земли лесного фонда;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли сельскохозяйственного назначения.

Наложение газопровода на земельные участки, находящиеся в собственности физических и юридических лиц выбрано на наименее обременительных условиях для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием.

Размещение трассы газопровода (вариант №1) выбрано на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

Протяженность объекта – 11,0 км

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т. 15-02-005-08 составляет 14743,64 тыс.руб.

Альтернативное размещение трассы газопровода (вариант №2) предполагает значительное увеличение протяженности объекта. При этом затрагивается большее количество земельных участков, предоставленных гражданам и юридическим лицам на наиболее обременительных условиях для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, а также предусматривает большую вырубку деревьев различных пород.

Протяженность объекта – 12,7 км

Расчетная стоимость строительства по НЦС 81-02-15-2022 т. 15-02-005-08 составляет 17321,33 тыс.руб.

Таким образом, наиболее целесообразным является вариант №1.

Приложение:

1. Схема расположения объекта (вариант №1 и №2) на кадастровом плане территории в формате pdf.

Главный инженер проекта



С.В. Кучкин



