

<div>КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ</div>
<div>Пояснительная записка</div>
<div><div>1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 47:25:0109057, 47:25:0109058, город Гатчина Гатчинского муниципального округа Ленинградской области кадастровые кварталы 47:25:0109057; 47:25:0109058</div><div>(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)</div></div>
<div><div>2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:</div><div>Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Распоряжение «Об организации выполнения комплексных кадастровых работ и исправления реестровых ошибок в 2025 году», "28" декабря 2024 г. , Р/0315/24</div></div>
<div><div>3. Дата подготовки карты-плана территории: "12" апреля 2025 г.</div></div>
<div><div>4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:</div><div>В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Ленинградской области основной государственный регистрационный номер: 1037843045734 идентификационный номер налогоплательщика: 7815027624 В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): - страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): - Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: - Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): info@gmolo.ru</div></div>
<div><div>5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:</div><div>Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ФИЛИАЛ ППК "РОСКАДАСТР" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ, Г. Санкт-Петербург, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛИЦА ЧАПАЕВА, ДОМ 15 КОРПУС 2 ЛИТЕРА Б Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Ваганов Михаил Николаевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): - Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 026-756-250 64 Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-2020, 2024-06-18 Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров" Контактный телефон: +79217955732 Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Г. Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ ЧАПАЕВА, Д. 15, К. 2, ЛИТЕРА Б makaveev@47.kadastr.ru</div></div>

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	07.03.2025	КУВИ-001/2025-61301349	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109047	-
2	Кадастровый план территории	04.02.2025	КУВИ-001/2025-31548990	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0000000	-
3	Кадастровый план территории	28.03.2025	КУВИ-001/2025-79546572	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0000000	-
4	Кадастровый план территории	07.03.2025	КУВИ-001/2025-61309682	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109066	-
5	Кадастровый план территории	07.03.2025	КУВИ-001/2025-61306123	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109058	-
6	Кадастровый план территории	07.03.2025	КУВИ-001/2025-61305742	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109057	-
7	Кадастровый план территории	10.04.2025	КУВИ-001/2025-87757492	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109057	-
8	Кадастровый план территории	10.04.2025	КУВИ-001/2025-87757253	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:25:0109058	-
9	Иной документ	01.01.2021	б/н	Цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области	-
10	Иной документ	28.12.2024	Р/0315/24	Распоряжение «Об организации выполнения комплексных кадастровых работ и исправления реестровых ошибок в 2025 году»	-
11	Иной документ	12.04.2025	б/н	Архивные документы, материалы ГФДЗ	-
7. Пояснения к карте-плану территории					
<p>1. На территории кадастровых кварталов 47:25:0109057 и 47:25:0109058 выполнены комплексные кадастровые работы (далее ККР). Карта-план территории подготовлен на основании: - сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН); - картографической основы; - цифровые ортофотопланы масштаба 1:500 и 1:2000; - материалов землеустроительной документации, содержащихся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; - ситуационных и поэтажных планов, содержащихся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации; - планово-картографических материалов, имеющих в органах местного самоуправления муниципального района; - документов о правах на землю и иных содержащихся сведениях о местоположении границ земельных участков. Данный карта-план выполнен фотограмметрическим методом, что не противоречит Федеральному закону № 221 от 24.07.2007 «О кадастровой деятельности». Данный метод определения координат характерных точек не подразумевает описание сведений о пунктах геодезической сети и средствах измерения, применяемых в геодезическом методе определения координат характерных точек. Также данный метод не подразумевает включения в разделы карта-плана графических материалов «Схема геодезических построений». Погрешность определения координат характерных точек при выбранном методе составляет 0,2. По сведениям ЕГРН в границах кадастровых кварталов расположено 9 земельных участков, в том числе: - 1 ранее учтенный земельный участок - декларативный (границы не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства РФ), в том числе: - при выполнении комплексных кадастровых работ установлены границы 1 земельного участка; - исправлены реестровые ошибки в местоположении границ земельных участков 47:25:0109057:2, 47:25:0109057:3, 47:25:0109057:12, 47:25:0109058:2, 47:25:0109058:3, 47:25:0106025:4 – устранена чересполосица и наложение границ; исправление реестровых ошибок выполнено</p>					

7. Пояснения к карте-плану территории

аналитическим методом с точностью определения координат поворотных точек участка границ, содержащихся в ЕГРН; Кроме того, было выявлено, что в данных ЕГРН отсутствуют сведения о земельном участке и объекте капитального строительства, расположенных по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, город Гатчина, переулок Зеленый, дом 7.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Стереофотограмметрический комплекс PHOTOMOD StereoDraw	231	ЦФС PHOTOMOD локальная лицензия

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109066:28 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н1У	-	-	396022.23	2200099.18	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
6	-	-	396031.07	2200115.93	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
3	-	-	396005.44	2200129.58	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	396003.34	2200125.73	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
2	-	-	395998.10	2200117.74	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н3У	-	-	395996.30	2200114.65	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует
н1У	-	-	396022.23	2200099.18	Фотограмметричес кий метод	0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109066:28 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	6	18.94	-	-
6	3	29.04	-	-
3	н2У	4.39	-	-
н2У	2	9.55	-	-
2	н3У	3.58	-	-
н3У	н1У	30.19	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109066:28 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 20
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109066:28 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	538 ± 16
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{538} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м2	537
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Вид (виды) разрешенного использования	-
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	47:25:0109057:16
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109066:28 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109057:2 :

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
1	395973.96	2200132.89	395972.91	2200130.58	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
2	395998.52	2200117.38	395998.10	2200117.74	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
н2У	-	-	396003.34	2200125.73	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
3	396005.62	2200129.48	396005.44	2200129.58	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	396005.88	2200130.35	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
4	396008.35	2200134.78	396008.14	2200135.25	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
5	395983.80	2200148.90	395983.40	2200147.97	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
1	395973.96	2200132.89	395972.91	2200130.58	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109057:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	28.27	-	-
2	н2У	9.55	-	-
н2У	3	4.39	-	-
3	н4У	0.89	-	-
н4У	4	5.40	-	-
4	5	27.82	-	-
5	1	20.31	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109057:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Заводской, земельный участок 3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	574 ± 17
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{574} = 17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	573
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{мин}$ и $R_{макс}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0000000:1888
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109057:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109057:3 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
6	396031.07	2200115.93	396031.07	2200115.93	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
7	396042.00	2200135.85	396042.08	2200136.19	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
8	396016.94	2200151.24	396016.73	2200151.92	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
4	396009.05	2200135.98	396008.14	2200135.25	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
н4У	-	-	396005.88	2200130.35	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
3	396005.62	2200129.48	396005.44	2200129.58	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
6	396031.07	2200115.93	396031.07	2200115.93	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109057:3 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
6	7	23.06	-	-
7	8	29.83	-	-
8	4	18.75	-	-
4	н4У	5.40	-	-
н4У	3	0.89	-	-
3	6	29.04	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109057:3 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 18

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109057:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	708 ± 19
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{708} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	687
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	21
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109057:14
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109057:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109058:2 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
9	395970.25	2200133.26	395970.25	2200133.26	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
10	395943.94	2200148.88	395943.94	2200148.90	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
11	395933.08	2200131.91	395933.08	2200131.91	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
12	395959.22	2200115.09	395959.22	2200115.09	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
9	395970.25	2200133.26	395970.25	2200133.26	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109058:2 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
9	10	30.61	-	-
10	11	20.16	-	-
11	12	31.08	-	-
12	9	21.26	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109058:2 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Заводской, земельный участок 6
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	639 ± 18

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109058:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P=3.5 * M_t * \sqrt{P}=3.5*0.2*\sqrt{639}=18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	638
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	1
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0109058:12
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109058:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109058:3 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
13	395953.49	2200164.82	395953.49	2200164.81	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
14	395966.45	2200185.41	395966.05	2200185.41	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
15	395939.64	2200203.09	395939.92	2200203.64	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
16	395928.48	2200183.06	395928.48	2200183.07	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
17	395949.22	2200167.83	395949.22	2200167.83	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
18	395949.37	2200167.14	395949.37	2200167.15	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
13	395953.49	2200164.82	395953.49	2200164.81	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109058:3 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
13	14	24.13	-	-
14	15	31.86	-	-
15	16	23.54	-	-
16	17	25.74	-	-
17	18	0.70	-	-
18	13	4.74	-	-

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109058:3 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Литейная, дом 11

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109058:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м2	748 ± 19
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = 3.5 * M_t * \sqrt{P} = 3.5 * 0.2 * \sqrt{748} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м2	746
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м2	2
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109058:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109057:12 :**

Система координат МСК 47 зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
4	395997.13	2200164.71	396008.14	2200135.25	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
8	395994.71	2200166.16	396016.73	2200151.92	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
19	395991.89	2200161.43	395994.49	2200166.22	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
5	395983.92	2200148.43	395983.40	2200147.97	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует
20	395997.73	2200140.02	-	-	-	-	-
21	396004.78	2200136.92	-	-	-	-	-
22	396008.62	2200135.17	-	-	-	-	-
4	396009.05	2200135.98	-	-	-	-	-
23	396016.95	2200151.23	-	-	-	-	-
24	396007.16	2200158.16	-	-	-	-	-
25	396006.14	2200158.68	-	-	-	-	-
4	395997.13	2200164.71	396008.14	2200135.25	Фотограмметрич еский метод	0.2	Закрепление отсутствует

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка
с кадастровым номером 47:25:0109057:12 :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	8	18.75	-	-
8	19	26.44	-	-
19	5	21.36	-	-
5	4	27.82	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 47:25:0109057:12 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Загородная, земельный участок 12
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м2	543 ± 16
3.	Формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м2	ΔР=3.5*Мт*√Р=3.5*0.2*√543=16
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	547
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	4
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	- -
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	47:25:0000000:611
8.	Вид (виды) разрешенного использования	-
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 47:25:0109057:12 :		
1.	-	

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0000000:611 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н5О	-	-	-	395998.06	2200143.54	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н6О	-	-	-	395999.15	2200145.68	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н7О	-	-	-	396001.26	2200144.48	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н8О	-	-	-	396003.34	2200148.33	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н9О	-	-	-	396001.10	2200149.62	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н10О	-	-	-	396002.12	2200151.45	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н11О	-	-	-	395996.56	2200154.83	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н12О	-	-	-	395997.99	2200157.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н13О	-	-	-	395994.51	2200159.78	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н14О	-	-	-	395993.02	2200156.80	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н15О	-	-	-	395990.37	2200157.99	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н16О	-	-	-	395985.25	2200149.06	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н17О	-	-	-	395992.50	2200145.05	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н18О	-	-	-	395993.36	2200146.62	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н5О	-	-	-	395998.06	2200143.54	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0000000:611 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0000000:611 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109057:12
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109057
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Загородная, дом 12
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0000000:611 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0000000:1888 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н19О	-	-	-	395990.78	2200126.80	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н20О	-	-	-	395994.38	2200132.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н21О	-	-	-	395983.10	2200140.34	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н22О	-	-	-	395979.57	2200133.85	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н19О	-	-	-	395990.78	2200126.80	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0000000:1888 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109057:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109057
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188300, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Заводской, дом 3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0000000:1888 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109047:38 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н23О	-	-	-	395932.99	2200174.47	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н24О	-	-	-	395930.43	2200176.02	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н25О	-	-	-	395932.29	2200179.07	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н26О	-	-	-	395928.17	2200181.91	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н27О	-	-	-	395917.95	2200165.81	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н28О	-	-	-	395925.07	2200161.35	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н23О	-	-	-	395932.99	2200174.47	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109047:38 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109058:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109058
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Литейная, дом 13
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109047:38 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109047:38 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109047:40 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н29О	-	-	-	395921.84	2200144.34	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н30О	-	-	-	395927.77	2200153.39	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н31О	-	-	-	395918.53	2200159.32	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н32О	-	-	-	395912.69	2200150.15	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н33О	-	-	-	395915.39	2200148.12	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н34О	-	-	-	395914.82	2200147.04	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н35О	-	-	-	395916.52	2200145.92	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н36О	-	-	-	395917.20	2200147.12	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н29О	-	-	-	395921.84	2200144.34	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109047:40 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109058:16
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109058
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Литейная, дом 15

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109047:40 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109047:40 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109057:14 :

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н37О	-	-	-	396026.41	2200119.99	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н38О	-	-	-	396031.41	2200129.20	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н39О	-	-	-	396022.74	2200134.22	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н40О	-	-	-	396017.67	2200124.82	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н37О	-	-	-	396026.41	2200119.99	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109057:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109057:3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109057
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 18
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109057:14 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109057:15 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н41О	-	-	-	396009.16	2200088.42	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н42О	-	-	-	396014.04	2200096.92	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н43О	-	-	-	396015.13	2200098.99	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н44О	-	-	-	396009.62	2200102.34	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н45О	-	-	-	396008.37	2200100.43	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н46О	-	-	-	396007.61	2200100.84	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н47О	-	-	-	396002.52	2200092.22	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н41О	-	-	-	396009.16	2200088.42	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109057:15 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109057:10
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109057
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 22
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109057:15 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109057:15 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109057:16 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н48О	-	-	-	396021.11	2200109.49	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н49О	-	-	-	396023.68	2200114.73	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н50О	-	-	-	396016.14	2200118.73	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н51О	-	-	-	396013.49	2200113.28	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н52О	-	-	-	396012.75	2200113.59	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н53О	-	-	-	396011.59	2200110.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н54О	-	-	-	396016.95	2200108.26	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н55О	-	-	-	396018.20	2200110.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н48О	-	-	-	396021.11	2200109.49	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109057:16 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109066:28
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109057
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Пушкинская, дом 20

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109057:16 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109057:16 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109058:10 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н56О	-	-	-	395980.47	2200152.52	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н57О	-	-	-	395984.08	2200157.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н58О	-	-	-	395983.84	2200158.01	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н59О	-	-	-	395985.47	2200160.66	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н60О	-	-	-	395981.42	2200163.36	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н61О	-	-	-	395981.65	2200163.72	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н62О	-	-	-	395971.46	2200170.91	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н63О	-	-	-	395965.73	2200162.34	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н64О	-	-	-	395966.62	2200161.77	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н65О	-	-	-	395965.02	2200159.37	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н66О	-	-	-	395970.69	2200155.53	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н67О	-	-	-	395972.32	2200157.97	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н56О	-	-	-	395980.47	2200152.52	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109058:10 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109058:1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 47:25:0109058:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109058
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, улица Загородная, дом 10
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109058:10 :

1.	-
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109058:12 :**

Система координат МСК-47, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод опреде ления коор динат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Ради ус, м	Координаты, м		Ради ус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н68О	-	-	-	395957.40	2200121.75	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н69О	-	-	-	395961.73	2200128.52	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н70О	-	-	-	395959.66	2200129.75	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н71О	-	-	-	395959.93	2200130.21	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н72О	-	-	-	395953.05	2200134.50	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н73О	-	-	-	395948.54	2200127.54	-	Фотограмметри ческий метод	0.2
н68О	-	-	-	395957.40	2200121.75	-	Фотограмметри ческий метод	0.2

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109058:12 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109058:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	47:25:0109058
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 188301, Ленинградская область, м.о Гатчинский, город Гатчина, переулок Заводской, дом 6
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости
с кадастровым номером : 47:25:0109058:12 :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:25:0109058:12 :

1.	-
----	---

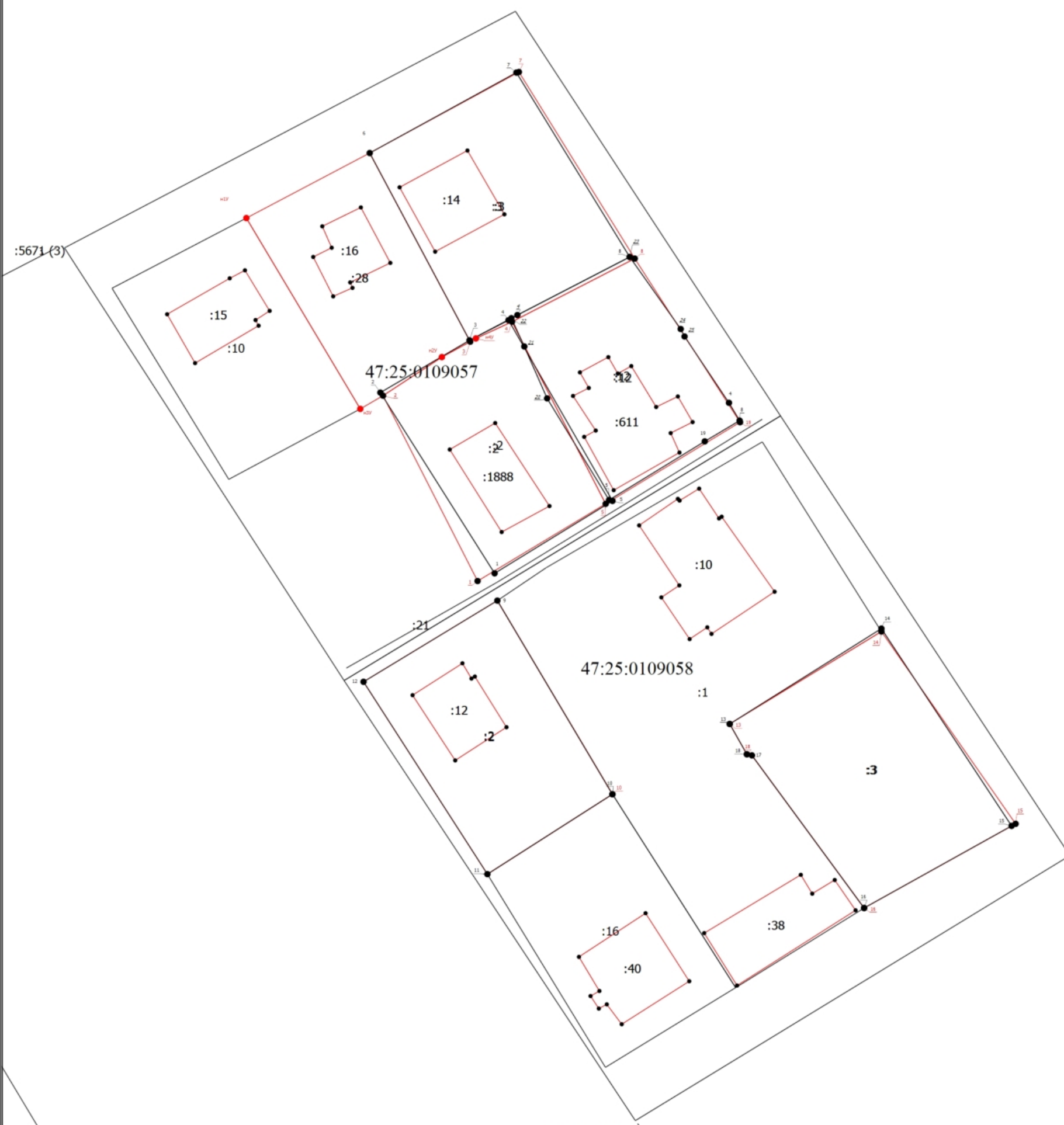
Схема границ земельных участков



Масштаб 1:600

- Условные обозначения
- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
 - Кадастровый номер земельного участка
 - Исправляемый земельный участок
 - Уточняемый земельный участок
 - Кадастровый номер сооружения
 - Уточняемое здание
 - Обозначение контура сооружения
 - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
 - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
 - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:600

Условные обозначения

- | | |
|-----------|--|
| | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| :10 | - Кадастровый номер земельного участка |
| :2 | - Исправляемый земельный участок |
| :28 | - Уточняемый земельный участок |
| :21 | - Кадастровый номер сооружения |
| :611 | - Уточняемое здание |
| :5671 (3) | - Обозначение контура сооружения |
| | - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Часть контура, образованного проекцией существующего в ЕГРН наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |
| ● | - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка) |



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Москва

28 декабря 2024г

№ Р/0315/24

**Об организации выполнения комплексных кадастровых работ
и исправления реестровых ошибок в 2025 году**

В целях организации выполнения комплексных кадастровых работ и исправления реестровых ошибок в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148:

1. Руководителям территориальных органов Росреестра обеспечить:
 - 1) издание распорядительного акта субъекта Российской Федерации об организации проведения комплексных кадастровых работ в соответствующем субъекте Российской Федерации;
 - 2) назначение ответственного за организацию проведения комплексных кадастровых работ и исправление реестровых ошибок должностного лица территориального органа в должности не ниже заместителя руководителя;
 - 3) создание рабочей группы и утверждение ее состава с участием представителя исполнителя работ в лице директора филиала ППК «Роскадастр» по субъекту Российской Федерации, уполномоченного должностного лица органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и других заинтересованных лиц;
 - 4) контроль за своевременным и качественным выполнением комплексных кадастровых работ в порядке и сроки, установленные Планом мероприятий (дорожной картой) по выполнению комплексных кадастровых работ и работ по исправлению реестровых ошибок в 2025 году ППК «Роскадастр» (приложение № 1), в кадастровых кварталах,

определенных соглашением о предоставлении субсидии ППК «Роскадастр» на указанные цели;

5) предварительную проверку всех карт-планов территорий, подготовленных ППК «Роскадастр», а также выборочный полевой контроль за качеством сведений, указанных в картах-планах территорий (не менее 10% от общего количества кадастровых кварталов, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы);

6) исправление точечных реестровых ошибок в срок не позднее 02.12.2025 в объеме 200 000 объектов недвижимости в соответствии с Планом по исправлению в Едином государственном реестре недвижимости реестровых ошибок в 2025 году от 11.12.2024 (приложение № 2).

2. ППК «Роскадастр» (Жданов В.Л.) обеспечить:

1) представление на согласование структуры центрального аппарата ППК «Роскадастр» не позднее 17 января 2025 года, предусматривающей создание в ППК «Роскадастр» структурного подразделения, ответственного за реализацию комплексных кадастровых работ всех уровней финансирования и исправление реестровых ошибок;

2) назначение ответственных должностных лиц за выполнение комплексных кадастровых работ и исправление реестровых ошибок в 2025 году в центральном аппарате ППК «Роскадастр», а также в филиалах ППК «Роскадастр» по субъектам Российской Федерации – в должности не ниже заместителя директора филиала, главного инженера;

3) обучение на базе Корпоративного университета ППК «Роскадастр» не менее 1000 сотрудников ППК «Роскадастр», выполняющих комплексные кадастровые работы и исправляющих реестровые ошибки;

4) совместно с территориальными органами Росреестра подготовку плана-графика выполнения работ по каждому кадастровому кварталу по форме, направленной Управлением кадастровых работ и землеустройства Росреестра письмом от 19.12.2024 № 18-12430-ТГ/24;

5) внутренний контроль качества выполнения комплексных кадастровых работ и исправления реестровых ошибок.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Громова Т.А.

Руководитель

О.А. Скуфинский

АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

47:25:0109057;47:25:0109057

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 1	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	Согласовано	47:25:0109057:2		
			Согласовано	47:25:0109066:28		
2	2	3	Согласовано	47:25:0109057:2		
			Согласовано	47:25:0109066:28		
3	3	4	Согласовано	47:25:0109057:2		
			Согласовано	47:25:0109057:3		
4	4	5	Согласовано	47:25:0109057:2		
			Согласовано	47:25:0109057:3		
5	5	н33У	Согласовано	47:25:0109057:2		
			Согласовано	47:25:0109057:12		
6	8	9	Согласовано	47:25:0109057:3		
			Согласовано	47:25:0109057:12		
7	3	6	Согласовано	47:25:0109057:3		
			Согласовано	47:25:0109066:28		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

Макавеев Андрей Александрович

фамилия, инициалы

**АКТ
СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

47:25:0109057;47:25:0109058

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера
кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются
комплексные кадастровые работы

					Всего листов: 1	Лист 1
N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	1	2	Согласовано	47:25:0109057:2		
			Согласовано	47:25:0109066:28		
2	2	3	Согласовано	47:25:0109057:2		
			Согласовано	47:25:0109066:28		
3	3	4	Согласовано	47:25:0109057:2		
			Согласовано	47:25:0109057:3		
4	4	5	Согласовано	47:25:0109057:2		
			Согласовано	47:25:0109057:3		
5	5	н33У	Согласовано	47:25:0109057:2		
			Согласовано	47:25:0109057:12		
6	8	9	Согласовано	47:25:0109057:3		
			Согласовано	47:25:0109057:12		
7	3	6	Согласовано	47:25:0109057:3		
			Согласовано	47:25:0109066:28		

Председатель согласительной комиссии:

М.П.

подпись

Макавеев Андрей Александрович

фамилия, инициалы