АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04.09.2025 № 7987

Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения Гатчинского муниципального округа Ленинградской области на период до 2035 года

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти", Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 05.03.2019 №212 «Об утверждении Методических указаний по разработке схем теплоснабжения», Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить актуализированную схему теплоснабжения Гатчинского муниципального округа Ленинградской области на период до 2035 года, согласно приложению № 1.
2. Присвоить статус единой теплоснабжающей организации теплоснабжающим и теплосетевым организациям в каждой из систем теплоснабжения, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа, согласно приложению № 2.
3. Признать утратившими силу постановление администрации Гатчинского муниципального района от 14.08.2024 № 3790 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа на 2025 год».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального округа по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Супренка А.А.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 5FDA624F04ACF992C6229630AB67BFED
Владелец: Нещадим Людмила Николаевна
Действителен с 28-10-2024 до 21-01-2026

Нещадим Л.Н.

Супренок А.А.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 3 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 1
к постановлению администрации
Гатчинского муниципального округа
от №
04.09.2025 7987

Схема теплоснабжения

Гатчинского муниципального округа

Ленинградской области

на период до 2035 года

Утверждаемая часть

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 4 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

НЕВСКАЯ ЭНЕРГЕТИКА

РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

_____Е. А. Кикоть

"___" _____2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации Гатчинского муниципального округа по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству

_____ А.А. Супренок

"___" _____ 2025 г.

Схема теплоснабжения

Гатчинского муниципального округа

Ленинградской области

на период до 2035 года

Утверждаемая часть

Санкт-Петербург

2025 год

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

Глава 1	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», Том 1 (раздел 1-8)
	«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», Том 2 (раздел 9-13)
Глава 2	«Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
Глава 3	«Электронная модель системы теплоснабжения муниципального округа»
Глава 4	«Существующее и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
Глава 5	«Мастер-план развития систем теплоснабжения»
Глава 6	«Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
Глава 7	«Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
Глава 8	«Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
Глава 9	«Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
Глава 10	«Перспективные топливные балансы»
Глава 11	«Оценка надежности теплоснабжения»
Глава 12	«Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
Глава 13	«Индикаторы развития систем теплоснабжения»
Глава 14	«Ценовые (тарифные) последствия»
Глава 15	«Реестр единых теплоснабжающих организаций»
Глава 16	«Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
Глава 17	«Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
Глава 18	«Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) разработанной схеме теплоснабжения».

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 6 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

Определения 16

Перечень принятых сокращений 18

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального округа 20

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5- летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы) 20

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе 40

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе 91

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному округу 91

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей 95

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии 95

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии 98

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 7 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе 99

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения 149

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения 149

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя 154

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей 154

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения 159

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального округа 190

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального округа 190

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального округа 203

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии 204

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 8 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения 204

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии 204

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения 204

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных..... 204

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно..... 205

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии 206

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации..... 206

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения 206

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 9 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей 210

5.9.1 Вырицкое территориальное управление 211

5.9.2 г. Гатчина 234

5.9.3 Дружногорское территориальное управление 291

5.9.4 Территориальное управление город Коммунар 299

5.9.5 Сиверское территориальное управление 309

5.9.6 Таицкое территориальное управление 334

5.9.7 Большеколпанское территориальное управление 342

5.9.8 Веревское территориальное управление 357

5.9.9 Войсковицкое территориальное управление 365

5.9.10 Елизаветинское территориальное управление 376

5.9.11 Кобринское территориальное управление 385

5.9.12 Новосветское территориальное управление 394

5.9.13 Пудомягское территориальное управление 408

5.9.14 Пудостьское территориальное управление 414

5.9.15 Рождественское территориальное управление 427

5.9.16 Сусанинское территориальное управление 435

5.9.17 Сяськелевское территориальное управление 452

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива 458

5.11 Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий 458

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 10 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей 458

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) 458

6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку 458

6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения 477

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных 477

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей 478

6.6 Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки 478

6.7 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учето климатических условий 484

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения 493

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 11 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 493

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения 498

Раздел 8. Перспективные топливные балансы 499

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе 499

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии 636

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения 637

8.4 Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в границах муниципального образования 641

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования 641

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 642

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 12 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе 642

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе 664

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе 680

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе 680

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям 680

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки 681

Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 682

10.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций) 682

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) 683

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией 692

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации 702

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 13 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа 702

Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии..... 708

11.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии 708

11.2 Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа 710

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям 711

12.1 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления)..... 711

12.2 Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении" 711

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального округа..... 712

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии..... 712

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии..... 712

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 14 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 712

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения 713

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии 713

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения 713

13.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения 714

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа 715

14.1 Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 15 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения муниципального округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения 715

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия 800

15.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями п. 81 ПП РФ № 154 от 22.02.2012 г. В ценовых зонах теплоснабжения указанный раздел содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности в соответствии с положениями п. 81 ПП РФ № 154 от 22.02.2012 г. 800

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 16 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Определения

В настоящей главе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 17 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Термины	Определения
	теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 18 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перечень принятых сокращений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
17	НВВ	Необходимая валовая выручка
18	НДС	Налог на добавленную стоимость
19	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
20	НС	Насосная станция
21	НТД	Нормативная техническая документация
22	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
23	ОВ	Отопление и вентиляция
24	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
25	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
26	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
27	ОИК	Оперативный информационный комплекс
28	ОКК	Организация коммунального комплекса
29	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
30	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
31	ПВК	Пиковая водогрейная котельная

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 19 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Сокращение	Пояснение
32	ПГУ	Парогазовая установка
33	ПИР	Проектные и изыскательские работы
34	ПНС	Повысительно-насосная станция
35	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
36	ППМ	Пенополиминерал
37	ППУ	Пенополиуретан
38	ПСД	Проектно-сметная документация
39	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
40	СМР	Строительно-монтажные работы
41	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
42	ТБО	Твердые бытовые отходы
43	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
44	ТФУ	Теплофикационная установка
45	ТЭ	Тепловая энергия
46	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
47	ТУ	Территориальное управление
48	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
49	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
50	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
51	УРУТ	Удельный расход условного топлива
52	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
53	ФОТ	Фонд оплаты труда
54	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
55	ХВО	Химводоочистка
56	ХВП	Химводоподготовка
57	ЦТП	Центральный тепловой пункт
58	ЭБ	Энергоблок
59	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения Гатчинского муниципального округа

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 20 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории муниципального округа

1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5- летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее – этапы)

По теплоснабжению Гатчинский муниципальный округ разделен на 17 территориальных управлений, который включает в себя 83 системы централизованного теплоснабжения. Перечень источников теплоснабжения в Гатчинском муниципальном округе, с указанием эксплуатирующей организации, представлен в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1 Источники теплоснабжения в Гатчинском муниципальном округе

№ п.п.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Наименование эксплуатирующей организации
1	**г. Гатчина**			
	1	Котельная №6 в г. Гатчина	ул. Хохлова, д.33а	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	2	Котельная №7 в г. Гатчина	ул. Рощинская, д.15а, корп.5	
	3	Котельная №9 в г. Гатчина	пр. Красноармейский, д.2а	
	4	Котельная №10 в г. Гатчина	Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп. 1	
	5	Котельная №11 в г. Гатчина	ул. Индустриальная, д.1	
	6	Котельная №12 в г. Гатчина	ул. Рощинская, д.35а	
	7	котельная "ЭЛТЕЗА" в г. Гатчина	Матвеева, 48	СЗПК – филиал АО "ЭЛТЕЗА"
	8	Котельная №22	в/г №12, Киевское шоссе, д. 6б	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
	9	Котельная №28 в п. Гатчина-1	в/г №1, Мариенбург, п. Гатчина-1	
	10	Котельная №44	в/г №2, ул. Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1а	
	-	котельная Северо-Западного	г. Гатчина, Пушкинское шоссе,	-

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 21 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Наименование эксплуатирующей организации
		нанотехнологического центра	д.20, сооружение 1	
2	**Вырицкое территориальное управление**			
	1	котельная №13 в п. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №14 в п. Вырица		
	3	котельная №16 в п. Вырица		
	4	котельная №19 в п. Вырица		
	5	котельная №25 в п. Вырица		
	6	котельная №32 в п. Вырица		
	7	котельная №45 в п. Вырица		
	8	котельная АО "ТЭК СПб" в п. Вырица		АО "ТЭК СПб"
	9	котельная №37 в д. Мины		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
3	**Дружногорское территориальное управление**			
	1	котельная №21 в п. Дружная Горка		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №58 в п. Дружная Горка		
	3	котельная №43 в д. Лампово		
4	**Территориальное управление город Коммунар**			
	1	ТЭЦ г. Коммунар		АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»
	2	котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр. 9а	ул. Славянская, стр. 9а	ООО УК «Новоантропшино»
	3	котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9	Малый пер., стр. 9	
	4	котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км	ст. Антропшино, Казарма 34 км	МП МО город Коммунар «ЖКС»
5	**Сиверское территориальное управление**			
	1	котельная №1 в п. Сиверский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №5 в п. Сиверский		
	3	котельная №44 в п. Сиверский		
	4	котельная №46 в п. Сиверский		

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 22 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Наименование эксплуатирующей организации
	5	котельная №57 в п. Сиверский		
	6	котельная №12 в д. Старосиверская (п. Кезево)		
	7	котельная №60 в д. Дружноселье		
	8	котельная №24 в д. Старосиверская		
	9	котельная №4 в д. Белогорка		
	10	котельная №48 в д. Куровицы		
	11	котельная в п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	ГКУЗ ЛО «ДПБ»
	12	котельная в п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М	п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М	
	13	Котельная (ТГУ-120)	п. Сиверский, ул. Крупской, д. 2	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
6	**Таицкое территориальное управление**			
	1	котельная №30 в п. Тайцы		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №28 в п. Тайцы		
7	**Большеколпанское территориальное управление**			
	1	котельная №9 в д. Большие Колпаны		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №56 в д. Большие Колпаны		
	3	котельная АО "Гатчинский комбикормовый завод" в д. Малые Колпаны		АО «Гатчинский ККЗ»
	4	Котельная мкр. Речной, д. 2/2		
	5	котельная АО «ТЭК СПб» в с. Никольское	Большеколпанское ТУ, массив Никольское, д. 1	АО "ТЭК СПб"
8	**Веревское территориальное управление**			
	1	котельная №8 в д. Вайялово		МУП «Тепловые сети» г. Гатчина

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 23 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Наименование эксплуатирующей организации
	2	котельная №10 в д. Малое Верево		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
9	**Войсковитское территориальное управление**			
	1	котельная №53 в п. Войсковицы		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №22 в п. Борницкий Лес		
	3	котельная №34 в п. Новый Учхоз		
	4	котельная ФГБУ "ЦЖКУ" в п. Новый Учхоз		ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
10	**Елизатетинское территориальное управление**			
	1	котельная №20 в п. Елизаветино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №33 в д. Шпаньково		
	3	котельная №35 в п. Елизаветино		
	4	котельная №47 в п. Елизаветино		
11	**Кобринское территориальное управление**			
	1	котельная №11 в п. Кобринское		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №17 в п. Суйда		
	3	котельная №18 в п. Высокоключевой		
	4	котельная №42 в д. Меньково		
12	**Новосветское территориальное управление**			
	1	котельная №2 в п. Новый Свет		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №3 в п. Торфяное		
	3	котельная №29 в п. Пригородное		
	4	котельная №49 в п. Пригородное		
	5	котельная №54 в п.		

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 24 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Наименование эксплуатирующей организации
		Пригородное		
13	**Пудомягское территориальное управление**			
	1	котельная №7 в д. Пудомяги		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №40 в п. Лукаши		
	3	котельная АО "ТЭК СПб" п. Динамо*	п. Динамо, Павловское ш. 3	АО "ТЭК СПб"
14	**Пудостьское территориальное управление**			
	1	котельная №50 в п. Пудость		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №51 в п. Терволово		
	3	котельная №31 в д. Большое Рейзино		
	4	котельная №38 в д. Ивановка		
	5	котельная №59 в п. Терволово		
	6	котельная №55 в п. Мыза Ивановка		
15	**Рождественское территориальное управление**			
	1	котельная №6 в с. Рождествено		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №8 в п. Дивенский		
	3	котельная №27 в д. Батово		
16	**Сусанинское территориальное управление**			
	1	котельная №15 в п. Сусанино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №26 в п. Семрино		
	3	котельная №39 в п. Семрино		
	4	котельная №41 в п. Кобралово		
	5	котельная №7 в п. Пижма		Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО
17	**Сяськелевское территориальное управление**			
	1	котельная №36 в д. Сяськелево		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №52 в д. Жабино		

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 25 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В 2019 году было завершено строительство котельной Северо-Западного нанотехнологического центра мощностью 10 МВт (адрес объекта: г. Гатчина, Пушкинское шоссе, д.20, сооружение 1). Данный источник, в первую очередь, предусмотрен для обеспечения тепловой энергией объектов, расположенных на территории Северо-Западного нанотехнологического центра. В перспективе, планируется получение тарифа на отпуск тепловой энергии и подключение к котельной внешних потребителей. В связи с этим, в настоящей актуализации схемы теплоснабжения данный источник в дальнейшем не рассматривается.

Суммарная договорная тепловая нагрузка потребителей, подключенных к системам централизованного теплоснабжения, на момент разработки Схемы теплоснабжения составила 573,48 Гкал/ч.

Для определения существующих объемов застройки жилищного и общественно-делового фондов были использованы базы данных, предоставленные администрацией Гатчинского муниципального округа, а также формы федерального статистического наблюдения за 2024 г.

Сведения о движении жилищного фонда за 2024 год представлены в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 Сведения о движении жилищного фонда за 2024 год

Наименование показателей	2024
Жилищный фонд - всего	2609,56
Общая площадь квартир в многоквартирных домах, тыс м2	940,15
Общая площадь жилых домов, тыс м2	1609,86
Общая площадь домов блокированной застройки, тыс м2	53,13
Специализированный	6,42
Общая площадь жилых помещений на начало года - всего, тыс м2	2470,71
Прибыло общей площади за год - всего (сумма строк 51 - 54), тыс м2	153,6
Выбыло общей площади за год - всего (сумма строк 56 - 60), тыс м2	14,75
Изменение жилищного фонда на конец года, %	5,62
Численность населения, чел	262115

Для определения перспективного спроса на тепловую энергию сформирован прогноз застройки города и изменения численности населения на период до 2035 года.

Прогноз основан на данных Генерального плана и данных, полученных от Комитета градостроительства и территориального развития города Гатчина. Кроме того, использованы данные о выданных технических условиях на подключение новых объектов к системе централизованного теплоснабжения, предоставленные теплоснабжающими организациями города, данные по сносу ветхого и аварийного жилья.

Согласно докладу «О достигнутых значениях показателей для оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления за 2024 год и их планируемых значениях на 3-летний период», расчетная численность населения Гатчинского муниципального округа на 01.01.2025 года составила 262 115 человек (на 01.01.2024г. – 261 522 человек) и увеличилась относительно прошлого года на 593 человека. Прогнозируемый период 2025-2027 годов будет характеризоваться постепенным ростом рождаемости, снижением смертности, а значит и

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 26 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

снижением естественной убыли, при стабильном уровне миграционного прироста. Среднегодовая численность постоянного населения представлена в таблице 1.1.31.1.3.

Таблица 1.1.3 Среднегодовая численность постоянного населения

Наименование показателя	Единица измерения	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Среднегодовая численность постоянного населения	тыс. чел.	262,8	261,7	261,8	262,4	262,9	263,6

Прогноз изменения численности населения в Гатчинском муниципальном округе на период до 2035 года представлен на рисунке 1.1.2.

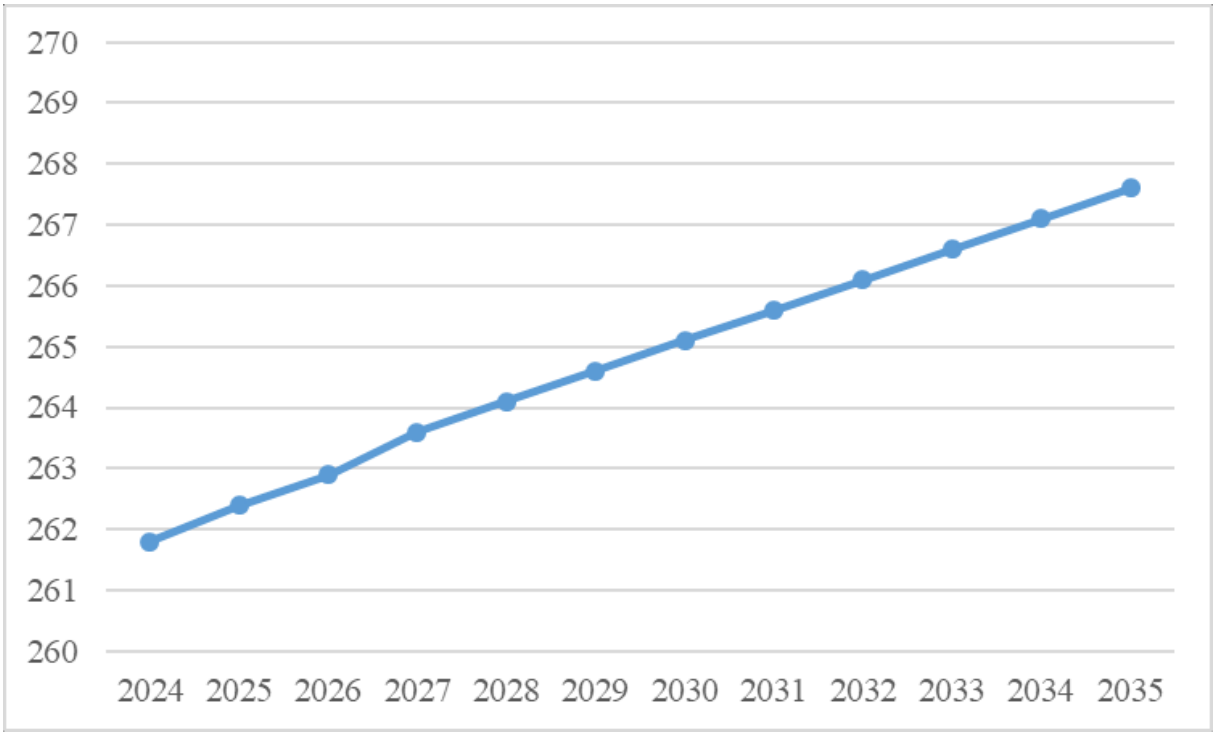

Рисунок 1.1.2 Прогноз изменения численности населения в Гатчинском муниципальном округе на период до 2035 года

Прогноз прироста строительных площадей выполнен на основании данных имеющихся проектов планировок с учетом выданных технических условий.

Перечень многоквартирных домов Гатчинского муниципального округа, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции представлены в таблице ниже.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 27 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 1.1.4 Перечень многоквартирных домов на территории Гатчинского муниципального округа, признанных аварийными и не расселенные

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
г. Гатчина														
Котельная №6 в г. Гатчина														
Котельная №6 в г. Гатчина, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,059**								**0,059**			
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,059**								**0,059**			
в том числе:														
Хохлова, 35 (жилой дом)	Гкал/час	отопл./вент.	0,029								0,029			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,029								0,029			
Хохлова 23а (магазин)	Гкал/час	отопл./вент.	0,031								0,031			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,031								0,031			
Котельная №9 в г. Гатчина														
Котельная №9 в г. Гатчина, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,081**	**0,062**							**0,020**			
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,081**	**0,062**							**0,020**			
в том числе:														
Красноармейский, 7	Гкал/час	отопл./вент.	0,016	0,016										

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 28 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,016	0,016										
Красноармейский, 44	Гкал/час	отопл./вент.	0,045	0,045										
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,045	0,045										
Красноармейский, 36	Гкал/час	отопл./вент.	0,020								0,020			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,020								0,020			
Котельная №10 в г. Гатчина														
Котельная №10 в г. Гатчина, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,425**	**0,003**		**0,042**	**0,117**	**0,037**			**0,227**			
	Гкал/час	**ГВС**	**0,048**			**0,004**	**0,019**				**0,025**			
	Гкал/час	**всего**	**0,473**	**0,003**		**0,046**	**0,136**	**0,037**			**0,251**			
в том числе:														
Кустова, 35а	Гкал/час	отопл./вент.	0,003	0,003										
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,003	0,003										
Рысева, 52	Гкал/час	отопл./вент.	0,042			0,042								
	Гкал/час	ГВС	0,004			0,004								
	Гкал/час	всего	0,046			0,046								

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 29 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Заводская, 1в	Гкал/час	отопл./вент.	0,054				0,054							
	Гкал/час	ГВС	0,016				0,016							
	Гкал/час	всего	0,070				0,070							
Глинки, 8	Гкал/час	отопл./вент.	0,010				0,010							
	Гкал/час	ГВС	0,000				0,000							
	Гкал/час	всего	0,010				0,010							
Рошаля, 22	Гкал/час	отопл./вент.	0,052				0,052							
	Гкал/час	ГВС	0,003				0,003							
	Гкал/час	всего	0,056				0,056							
Глинки, 2	Гкал/час	отопл./вент.	0,037					0,037						
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,037					0,037						
Рысева, 38	Гкал/час	отопл./вент.	0,027								0,027			
	Гкал/час	ГВС									0,001			
	Гкал/час	всего	0,028								0,028			
Куприна, 33а	Гкал/час	отопл./вент.	0,033								0,033			
	Гкал/час	ГВС	0,002								0,002			
	Гкал/час	всего	0,035								0,035			
Кустова, 46	Гкал/час	отопл./вент.	0,037								0,037			

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 30 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	ГВС	0,013								0,013			
	Гкал/час	всего	0,050								0,050			
Рошаля, 11	Гкал/час	отопл./вент.	0,022								0,022			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,022								0,022			
Рыбакова, 9	Гкал/час	отопл./вент.	0,005								0,005			
	Гкал/час	ГВС									0,001			
	Гкал/час	всего	0,005								0,005			
Беляева, 20	Гкал/час	отопл./вент.	0,021								0,021			
	Гкал/час	ГВС	0,002								0,002			
	Гкал/час	всего	0,023								0,023			
Беляева, 28	Гкал/час	отопл./вент.	0,030								0,030			
	Гкал/час	ГВС	0,003								0,003			
	Гкал/час	всего	0,033								0,033			
Глинки, 12	Гкал/час	отопл./вент.	0,035								0,035			
	Гкал/час	ГВС	0,002								0,002			
	Гкал/час	всего	0,037								0,037			
Беляева, 3-а	Гкал/час	отопл./вент.	0,016								0,016			
	Гкал/час	ГВС	0,002								0,002			

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 31 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	всего	0,018								0,018			
Котельная №11 в г. Гатчина														
Котельная №11 в г. Гатчина, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,862**	**0,112**			**0,297**	**0,089**	**0,053**		**0,311**			
	Гкал/час	**ГВС**	**0,019**				**0,017**				**0,003**			
	Гкал/час	**всего**	**0,882**	**0,112**			**0,313**	**0,089**	**0,053**		**0,313**			
в том числе:														
К. Маркса, 7 (сч)	Гкал/час	отопл./вент.	0,044	0,044										
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,044	0,044										
К. Маркса, 59 (нет ТП)	Гкал/час	отопл./вент.	0,041	0,041										
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,041	0,041										
К. Маркса, 49а (нет ТП)	Гкал/час	отопл./вент.	0,027	0,027										
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,027	0,027										
К. Маркса, 17	Гкал/час	отопл./вент.	0,059				0,059							
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,059				0,059							
К. Маркса, 13(нет ТП)	Гкал/час	отопл./вент.	0,032				0,032							

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 32 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,032				0,032							
К. Маркса, 19	Гкал/час	отопл./вент.	0,029				0,029							
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,029				0,029							
Чкалова 79 гр-вдос дог254	Гкал/час	отопл./вент.	0,040				0,040							
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,040				0,040							
К. Маркса, 25а	Гкал/час	отопл./вент.	0,023				0,023							
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,023				0,023							
К. Маркса, 75 (нет ТП)	Гкал/час	отопл./вент.	0,050				0,050							
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,050				0,050							
Чкалова, 11	Гкал/час	отопл./вент.	0,064				0,064							
	Гкал/час	ГВС	0,017				0,017							
	Гкал/час	всего	0,080				0,080							
Урицкого, 29	Гкал/час	отопл./вент.	0,053					0,053						
	Гкал/час	ГВС												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 33 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	всего	0,053					0,053						
К. Маркса, 26а	Гкал/час	отопл./вент.	0,036					0,036						
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,036					0,036						
25 Октября, 35в	Гкал/час	отопл./вент.	0,053						0,053					
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,053						0,053					
К. Маркса, 52а (нет ТП)	Гкал/час	отопл./вент.	0,027								0,027			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,027								0,027			
Володарского, 22 (нет ТП)	Гкал/час	отопл./вент.	0,027								0,027			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,027								0,027			
Чкалова, 22	Гкал/час	отопл./вент.	0,037								0,037			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,037								0,037			
К. Маркса, 28 (нет ТП)	Гкал/час	отопл./вент.	0,027								0,027			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,027								0,027			

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 34 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Металлистов, 37	Гкал/час	отопл./вент.	0,017								0,017			
	Гкал/час	ГВС	0,001								0,001			
	Гкал/час	всего	0,018								0,018			
Радищева, 30а	Гкал/час	отопл./вент.	0,036								0,036			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,036								0,036			
Рощинская, 14 (вдос)	Гкал/час	отопл./вент.	0,048								0,048			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,048								0,048			
Радищева, 5а	Гкал/час	отопл./вент.	0,034								0,034			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,034								0,034			
Металлистов, 38	Гкал/час	отопл./вент.	0,009								0,009			
	Гкал/час	ГВС	0,001								0,001			
	Гкал/час	всего	0,011								0,011			
Металлистов, 21	Гкал/час	отопл./вент.	0,009								0,009			
	Гкал/час	ГВС	0,000								0,000			
	Гкал/час	всего	0,010								0,010			
К. Маркса, 32	Гкал/час	отопл./вент.	0,040								0,040			

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 35 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,040								0,040			
Котельная "ЭЛТЕЗА" в г. Гатчина														
Котельная "ЭЛТЕЗА" в г. Гатчина, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,050**								**0,050**			
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,050**								**0,050**			
в том числе:														
Молодежная, 2	Гкал/час	отопл./вент.	0,025								0,025			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,025								0,025			
Уральская, 1	Гкал/час	отопл./вент.	0,025								0,025			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,025								0,025			
Территориальное управление г. Коммунар														
ТЭЦ г. Коммунар														
ТЭЦ г. Коммунар, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,156**				**0,156**							
	Гкал/час	**ГВС**	**0,060**				**0,06**							
	Гкал/час	**всего**	**0,216**				**0,216**							
в том числе:														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 36 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Ленинградское шоссе, 15	Гкал/час	отопл./вент.	0,027				0,027							
	Гкал/час	ГВС	0,008				0,008							
	Гкал/час	всего	0,035				0,035							
Школьная улица, 2	Гкал/час	отопл./вент.	0,048				0,048							
	Гкал/час	ГВС	0,025				0,025							
	Гкал/час	всего	0,073				0,073							
Ленинградская улица, 9	Гкал/час	отопл./вент.	0,052				0,052							
	Гкал/час	ГВС	0,014				0,014							
	Гкал/час	всего	0,066				0,066							
Гатчинская улица, 20	Гкал/час	отопл./вент.	0,029				0,029							
	Гкал/час	ГВС	0,013				0,013							
	Гкал/час	всего	0,042				0,042							
Сиверское территориальное управление														
Котельная №1 в п. Сиверский														
Котельная №1 в п. Сиверский, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,049**						**0,049**					
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,049**						**0,049**					
в том числе:														
ул. Строителей, д. 16	Гкал/час	отопл./вент.	0,049						0,049					

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 37 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,049						0,049					
Кобринское территориальное управление														
Котельная №11 в п. Кобринское														
Котельная №11 в п. Кобринское, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,210**		**0,210**									
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,210**		**0,210**									
в том числе:														
ул. Советских воинов, д.7	Гкал/час	отопл./вент.	0,110		0,110									
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,110		0,110									
ул. Советских воинов, д. 11	Гкал/час	отопл./вент.	0,100		0,100									
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,100		0,100									
Котельная №17 в п. Суйда														
Котельная №17 в п. Суйда, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,070**		**0,070**									
	Гкал/час	**ГВС**	**0,000**		**0,000**									
	Гкал/час	**всего**	**0,070**		**0,070**									
в том числе:														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 38 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ул. Центральная, д.3	Гкал/час	отопл./вент.	0,070		0,070									
	Гкал/час	ГВС	0,000		0,000									
	Гкал/час	всего	0,070		0,070									
Новосветское территориальное управление														
Котельная №29 в п. Пригородное														
Котельная №29 в п. Пригородное, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,052**								**0,052**			
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,052**								**0,052**			
в том числе:														
Вырицкое шоссе, д.5	Гкал/час	отопл./вент.	0,052								0,052			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,052								0,052			
Пудостьское территориальное управление														
Котельная №51 в п. Терволово														
Котельная №51 в п. Терволово, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,053**									**0,053**		
	Гкал/час	**ГВС**	**0,004**									**0,004**		
	Гкал/час	**всего**	**0,056**									**0,056**		
в том числе:														
Сельская, 1	Гкал/час	отопл./вент.	0,020									0,020		

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 39 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник/адрес	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	Планируемая дата окончания переселения										
				2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,020									0,020		
Сельская, 3	Гкал/час	отопл./вент.	0,020									0,020		
	Гкал/час	ГВС	0,002									0,002		
	Гкал/час	всего	0,021									0,021		
Школьная, 13	Гкал/час	отопл./вент.	0,013									0,013		
	Гкал/час	ГВС	0,002									0,002		
	Гкал/час	всего	0,015									0,015		
ИТОГО на территории Гатчинского муниципального округа:	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**2,067**	**0,177**	**0,280**	**0,042**	**0,569**	**0,126**	**0,102**	**0,000**	**0,718**	**0,053**		
	Гкал/час	**ГВС**	**0,131**	**0,000**	**0,000**	**0,004**	**0,096**	**0,000**	**0,000**	**0,000**	**0,028**	**0,004**		
	Гкал/час	**всего**	**2,198**	**0,177**	**0,280**	**0,046**	**0,665**	**0,126**	**0,102**	**0,000**	**0,746**	**0,056**		

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 40 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения рассчитаны в соответствии с Требованиями энергоэффективности зданий, строений и сооружений на основании площадей планируемой застройки, представленных в Разделе 2 настоящей Главы, и выданных технических условий на подключение, выданных теплоснабжающими организациями.

По теплоснабжению Гатчинский муниципальный округ разделен на 17 территориальных управлений. В таблице 1.2.1 представлены приросты перспективных нагрузок потребителей Гатчинского муниципального округа.

Подключение перспективных потребителей, находящихся в зоне эффективного теплоснабжения от муниципальных котельных, должно производиться к соответствующим источникам при условии наличия достаточного резерва располагаемой тепловой мощности, а также при условии соблюдения необходимых гидравлических параметров работы тепловых сетей от котельных.

При разработке проектов планировки и проектов малоэтажной жилой застройки и застройки индивидуальными жилыми домами, необходимо предусматривать теплоснабжение от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение малоэтажной застройки и индивидуальной застройки нецелесообразно по причине малых нагрузок и малой плотности застройки, ввиду чего требуется строительство тепловых сетей значительной протяженности и малых диаметров.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 41 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 1.2.1 Прирост перспективных нагрузок в Гатчинском муниципальном округе

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Вырицкое территориальное управление														
Котельная №16 в п. Вырица														
Котельная №16 п. Вырица, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,200**			**0,200**								
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,200**			**0,200**								
в том числе:														
п. Вырица, ул. Жертв Революции, уч. 206 (47:23:0605004:276)	Гкал/час	отопл./вент.	0,200			0,200								
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,200			0,200								
Котельная №45 в п. Вырица														
Котельная №45 п. Вырица, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,650**			**0,300**		**0,350**						
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,650**			**0,300**		**0,350**						
в том числе:														
Перспективный потребитель	Гкал/час	отопл./вент.	0,350					0,350						
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,350					0,350						
47:23:0604004:273 ул. Ленина, д.1 Магазин	Гкал/час	отопл./вент.	0,300			0,300								
	Гкал/час	ГВС												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 42 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ТД "Вимос"	Гкал/час	всего	0,300			0,300								
Котельная №37 в д. Мины														
Котельная №37 д. Мины, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,354**					**0,354**						
	Гкал/час	**ГВС**	**0,000**											
	Гкал/час	**всего**	**0,354**					**0,354**						
в том числе:														
Перспективный потребитель	Гкал/час	отопл./вент.	0,354					0,354						
	Гкал/час	ГВС	0,000											
	Гкал/час	всего	0,354					0,354						
г. Гатчина														
Котельная №6 в г. Гатчина														
Котельная №6 в г. Гатчина, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,465**		**0,465**									
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,465**		**0,465**									
в том числе:														
Административное здание по пр.25Октября д.16Б	Гкал/час	отопл./вент.	0,191		0,191									
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,191		0,191									
Детский сад-ясли №13	Гкал/час	отопл./вент.	0,274		0,274									
	Гкал/час	ГВС												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 43 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	всего	0,274		0,274									
Котельная №9 в г. Гатчина														
Котельная №9 в г. Гатчина, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**1,097**	**0,017**	**1,08**									
	Гкал/час	**ГВС**	**0,1**		**0,1**									
	Гкал/час	**всего**	**1,197**	**0,017**	**1,18**									
в том числе:														
Помещения ул.Нестерова, д.10,корп.4, пом.2	Гкал/час	отопл./вент.	0,017	0,017										
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,017	0,017										
Государственный историко-художественный дворцово-парковый музей-заповедник «Гатчина» (комплекс оранжерей)	Гкал/час	отопл./вент.	0,580		0,580									
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,580		0,580									
Объекты в/ч442ВГК(госпиталь)	Гкал/час	отопл./вент.	0,500		0,500									
	Гкал/час	ГВС	0,100		0,100									
	Гкал/час	всего	0,600		0,600									
Котельная №10 в г. Гатчина														
Котельная №10 в г. Гатчина, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**1,879**			**0,653**	**1,226**							
	Гкал/час	**ГВС**	**0,803**			**0,647**	**0,156**							

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 44 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	тех. Нужды	**0,232**			**0,232**								
	Гкал/час	**всего**	**2,914**			**1,532**	**1,382**							
в том числе:														
Региональный спортивный центр по ракеточным видам спорта	Гкал/час	отопл./вент.	1,226				1,226							
	Гкал/час	ГВС	0,156				0,156							
	Гкал/час	всего	1,382				1,382							
Крытая ледовая арена по ул.Слепнева	Гкал/час	отопл./вент.	0,653			0,653								
	Гкал/час	ГВС	0,647			0,647								
	Гкал/час	тех. Нужды	0,232			0,232								
	Гкал/час	всего	1,532			1,532								
Котельная №11 в г. Гатчина														
Котельная №11 в г. Гатчина, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**1,709**	**0,029**	**0,707**	**0,363**	**0,610**							
	Гкал/час	**ГВС**	**0,464**	**0,010**	**0,094**	**0,118**	**0,242**							
	Гкал/час	тех. Нужды	**0,069**				**0,069**							
	Гкал/час	**всего**	**2,242**	**0,039**	**0,801**	**0,481**	**0,921**							
в том числе:														
Многоквартирный, многоэтажный жилой дом с подземной парковкой г.Гатчина (НЭК Холдинг)	Гкал/час	отопл./вент.	0,610				0,610							
	Гкал/час	ГВС	0,242				0,242							
	Гкал/час	тех. Нужды	0,069				0,069							
	Гкал/час	всего	0,921				0,921							

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 45 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Водонапорная башня по ул.Чкалова, д.2-б	Гкал/час	отопл./вент.	0,029	0,029										
	Гкал/час	ГВС	0,010	0,010										
	Гкал/час	всего	0,039	0,039										
Детский сад в кв.IQ	Гкал/час	отопл./вент.	0,363			0,363								
	Гкал/час	ГВС	0,118			0,118								
	Гкал/час	всего	0,481			0,481								
Типография пр.25Октября , д.2,к.1	Гкал/час	отопл./вент.	0,034		0,034									
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,034		0,034									
ООО «Ниневия»Промзона №1	Гкал/час	отопл./вент.	0,673		0,673									
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,673		0,673									
Детский сад-ясли №13	Гкал/час	отопл./вент.												
	Гкал/час	ГВС	0,094		0,094									
	Гкал/час	всего	0,094		0,094									
Котельная №12 в г. Гатчина														
Котельная №12 в г. Гатчина, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**15,689**				**10,389**	**5,300**						
	Гкал/час	**ГВС**	**5,717**				**4,197**	**1,520**						
	Гкал/час	**тех. Нужды**	**0,150**				**0,150**							
	Гкал/час	**всего**	**21,555**				**14,735**	**6,820**						
в том числе:														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 46 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Начальная школа (пристройка) на 400мест на территории школы №3 в г.Гатчине по ул.К.Подрядчикова, д.9	Гкал/час	отопл./вент.	2,950			2,950								
	Гкал/час	ГВС	0,066			0,066								
	Гкал/час	всего	3,016			3,016								
Общеобразовательная школа на 1175мест , расположенная в границах между ул.7Армии и ул.Крупской.	Гкал/час	отопл./вент.	1,781			1,781								
	Гкал/час	ГВС	1,048			1,048								
	Гкал/час	всего	2,828			2,828								
Комплексный социально-реабилитационный центр для инвалидов	Гкал/час	отопл./вент.	3,210				3,210							
	Гкал/час	ГВС	1,610				1,610							
	Гкал/час	всего	4,820				4,820							
Реконструкция школы №8 ул.Изотова	Гкал/час	отопл./вент.	0,908				0,908							
	Гкал/час	ГВС	0,502				0,502							
	Гкал/час	тех. Нужды	0,150				0,150							
	Гкал/час	всего	1,560				1,560							
Многоэтажные жилые дома(1очередь) ул.Рощинская кадастровый номер 47:25:0111001:126, 47:25:0111001:133	Гкал/час	отопл./вент.	2,900				2,900							
	Гкал/час	ГВС	0,900				0,900							
	Гкал/час	всего	3,800				3,800							
Многоэтажные жилые дома(2-очередь) ул.Рощинская 47:25:0111001 :133	Гкал/час	отопл./вент.	2,900					2,900						
	Гкал/час	ГВС	0,800					0,800						
	Гкал/час	всего	3,700					3,700						
Реконструкция бассейна "Волна"	Гкал/час	отопл./вент.	2,400					2,400						
	Гкал/час	ГВС	0,720					0,720						
	Гкал/час	всего	3,120					3,120						
Дружногорское территориальное управление														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 47 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №21 в п. Дружная Горка														
Котельная №21 в п. Дружная Горка, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,025**			**0,025**								
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,025**			**0,025**								
в том числе:														
Админ.Дружногорского пос., п.Др. Горка, ул. Ленина, д. 3 (47:23:0928001:669)	Гкал/час	отопл./вент.	0,025			0,025								
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,025			0,025								
Территориальное управление город Коммунар														
Котельная, Малый пер., стр. 9														
Котельная, Малый пер., стр. 9, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**1,268**	**0,418**	**0,850**									
	Гкал/час	**ГВС**	**0,679**	**0,265**	**0,414**									
	Гкал/час	**всего**	**1,947**	**0,683**	**1,264**									
в том числе:														
Дом 19 (стройка)	Гкал/час	отопл./вент.	0,418	0,418										
	Гкал/час	ГВС	0,000	0,265										
	Гкал/час	всего	0,683	0,683										
Дом 18 (стройка)	Гкал/час	отопл./вент.	0,382		0,382									
	Гкал/час	ГВС	0,226		0,226									
	Гкал/час	всего	0,609		0,609									

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 48 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Детский сад на 180 мест	Гкал/час	отопл./вент.	0,468		0,468									
	Гкал/час	ГВС	0,187		0,187									
	Гкал/час	всего	0,655		0,655									
Сиверское территориальное управление														
Котельная №48 в д. Куровицы														
Котельная №48 в д. Куровицы, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,029**			**0,029**								
	Гкал/час	**ГВС**	**0,004**			**0,004**								
	Гкал/час	**всего**	**0,032**			**0,032**								
в том числе:														
Вырицкий пр. участок 83 В, ФАП	Гкал/час	отопл./вент.	0,019			0,019								
	Гкал/час	ГВС	0,001			0,001								
	Гкал/час	всего	0,020			0,020								
Вырицкий пр. участок 83Б, ДК	Гкал/час	отопл./вент.	0,010			0,010								
	Гкал/час	ГВС	0,003			0,003								
	Гкал/час	всего	0,013			0,013								
Котельная №1 в п. Сиверский														
Котельная №1 в п. Сиверский, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,243**			**0,243**								
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,243**			**0,243**								
в том числе:														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 49 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Заводская д. 2А, Сервисно-деловой центр	Гкал/час	отопл./вент.	0,243			0,243								
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,243			0,243								
Большеколпанское территориальное управление														
Котельная АО "ТЭК СПб" в с. Никольское														
Котельная АО "ТЭК СПб" в с. Никольское, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**2,932**		**2,080**	**0,852**								
	Гкал/час	**ГВС**	**0,517**		**0,212**	**0,305**								
	Гкал/час	**всего**	**3,449**		**2,291**	**1,157**								
в том числе:														
ул. Меньковская, д. 10, село Никольское Гатчинского района ЛО, 188357	Гкал/час	отопл./вент.	2,080		2,080									
	Гкал/час	ГВС	0,212		0,212									
	Гкал/час	всего	2,291		2,291									
Ленинградская обл., Гатчинский р-н,село Никольское	Гкал/час	отопл./вент.	0,704			0,704								
	Гкал/час	ГВС	0,243			0,243								
	Гкал/час	всего	0,947			0,947								
ЛО, село Никольское, Меньковская ул., д.10 корп.2 лечебный корус	Гкал/час	отопл./вент.	0,148			0,148								
	Гкал/час	ГВС	0,062			0,062								

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 50 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
№2 (подключают доп. нагрузка на вентиляцию)	Гкал/час	всего	0,210			0,210								
Веревское территориальное управление														
Котельная №10 в д. Малое Верево														
Котельная №10 в д. Малое Верево, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,307**			**0,307**								
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,307**			**0,307**								
в том числе:														
д. Малое Верево, ул. Кутышева, 8-а (47:23:0245003:13)	Гкал/час	отопл./вент.	0,100			0,100								
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,100			0,100								
ИП Киевское шоссе, д. 9а	Гкал/час	отопл./вент.	0,007			0,007								
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,007			0,007								
д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 10Б (здание бывшей котельной 47:23:0245003:733)	Гкал/час	отопл./вент.	0,200			0,200								
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,200			0,200								
Новая котельная д. Горки														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 51 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Новая котельная д. Горки, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**1,210**							**1,210**				
	Гкал/час	**ГВС**	**0,484**							**0,484**				
	Гкал/час	**всего**	**1,693**							**1,693**				
в том числе:														
Детский сад на 195 мест	Гкал/час	отопл./вент.	0,468							0,468				
	Гкал/час	ГВС	0,187							0,187				
	Гкал/час	всего	0,655							0,655				
Школа на 490 мест	Гкал/час	отопл./вент.	0,560							0,560				
	Гкал/час	ГВС	0,224							0,224				
	Гкал/час	всего	0,784							0,784				
ФОК	Гкал/час	отопл./вент.	0,082							0,082				
	Гкал/час	ГВС	0,033							0,033				
	Гкал/час	всего	0,114							0,114				
Культурно-досуговый центр	Гкал/час	отопл./вент.	0,100							0,100				
	Гкал/час	ГВС	0,040							0,040				
	Гкал/час	всего	0,140							0,140				
Войсковитское территориальное управление														
Котельная №34 в п. Новый Учхоз														
Котельная №34 в п. Новый Учхоз, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,006**		**0,006**									
	Гкал/час	**ГВС**	**0,001**		**0,001**									

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 52 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	**всего**	**0,007**		**0,007**									
в том числе:														
Дом №4	Гкал/час	отопл./вент.	0,006		0,006									
	Гкал/час	ГВС	0,001		0,001									
	Гкал/час	всего	0,007		0,007									
Котельная №53 в п. Войсковицы														
Котельная №53 в п. Войсковицы, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**1,541**		**1,541**									
	Гкал/час	**ГВС**	**0,272**		**0,272**									
	Гкал/час	**всего**	**1,813**		**1,813**									
в том числе:														
Перспективный потребитель	Гкал/час	отопл./вент.	1,541		1,541									
	Гкал/час	ГВС	0,272		0,272									
	Гкал/час	всего	1,813		1,813									
Елизаветинское территориальное управление														
Котельная №33 в д. Шпаньково														
Котельная №33 в д. Шпаньково, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,075**			**0,030**			**0,045**					
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,075**			**0,030**			**0,045**					
в том числе:														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 53 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
д. Шпаньково, ул. Центральная, д. 22а, нежилое здание (клуб) с подвалом	Гкал/час	отопл./вент.	0,030			0,030								
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,030			0,030								
Перспективная постройка	Гкал/час	отопл./вент.	0,045						0,045					
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,045						0,045					
Котельная №35 в п. Елизаветино														
Котельная №35 в п. Елизаветино, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,488**					**0,0976**	**0,0976**	**0,0976**	**0,0976**	**0,0976**		
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,488**					**0,0976**	**0,0976**	**0,0976**	**0,0976**	**0,0976**		
в том числе:														
Перспективное здание №1	Гкал/час	отопл./вент.	0,098					0,098						
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,098					0,098						
Перспективное здание №2	Гкал/час	отопл./вент.	0,122						0,122					
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,122						0,122					
Перспективное здание №3	Гкал/час	отопл./вент.	0,098							0,098				
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,098							0,098				

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 54 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Перспективное здание №4	Гкал/час	отопл./вент.	0,098								0,098			
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,098								0,098			
Перспективное здание №5	Гкал/час	отопл./вент.	0,098									0,098		
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,098									0,098		
Котельная №47 в п. Елизаветино														
Котельная №47 в п. Елизаветино, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,088**									**0,088**		
	Гкал/час	**ГВС**	**0,010**									**0,010**		
	Гкал/час	**всего**	**0,098**									**0,098**		
в том числе:														
Перспективное здание №6	Гкал/час	отопл./вент.	0,088									0,088		
	Гкал/час	ГВС										0,010		
	Гкал/час	всего	0,098									0,098		
Кобринское территориальное управление														
Котельная №11 в п. Кобринское														
Котельная №11 в п. Кобринское, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,181**			**0,181**								
	Гкал/час	**ГВС**	**0,013**			**0,013**								
	Гкал/час	**всего**	**0,194**			**0,194**								
в том числе:														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 55 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Многоквартирный дом, малоэтажн	Гкал/час	отопл./вент.	0,170			0,170								
	Гкал/час	ГВС				0,010								
	Гкал/час	всего	0,180			0,180								
Спортивный зал	Гкал/час	отопл./вент.	0,011			0,011								
	Гкал/час	ГВС				0,003								
	Гкал/час	всего	0,014			0,014								
Котельная №17 в п. Суйда														
Котельная №17 в п. Суйда, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,170**	**0,170**										
	Гкал/час	**ГВС**	**0,010**	**0,010**										
	Гкал/час	**всего**	**0,180**	**0,180**										
в том числе:														
Многоквартирный дом (малоэтажное)	Гкал/час	отопл./вент.	0,170	0,170										
	Гкал/час	ГВС	0,010	0,010										
	Гкал/час	всего	0,180	0,180										
Котельная №18 в п. Высокоключевой														
Котельная №18 в п. Высокоключевой, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,392**			**0,348**			**0,044**					
	Гкал/час	**ГВС**	**0,275**			**0,264**			**0,011**					
	Гкал/час	**всего**	**0,667**			**0,612**			**0,055**					
в том числе:														
п. Высокоключевой,	Гкал/час	отопл./вент.	0,348			0,348								

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 56 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Большой пр, д. 35, МБОУ "Высокоключевая СОШ " (дополнительный ввод)	Гкал/час	ГВС	0,264			0,264								
	Гкал/час	всего	0,612			0,612								
Спортивный зал	Гкал/час	отопл./вент.	0,044						0,044					
	Гкал/час	ГВС	0,011						0,011					
	Гкал/час	всего	0,055						0,055					
Новосветское территориальное управление														
Котельная №2 в п. Новый Свет														
Котельная №2 в п. Новый Свет, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**3,699**					**1,824**	**1,874**					
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**3,699**					**1,824**	**1,874**					
в том числе:														
Зона персп.застройки-1	Гкал/час	отопл./вент.	1,824					1,824						
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	1,824					1,824						
Зона персп.застройки-2	Гкал/час	отопл./вент.	1,874						1,874					
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	1,874						1,874					
Котельная №3 в п. Торфяное														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 57 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №3 в п. Торфяное, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,098**						**0,098**					
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,098**						**0,098**					
в том числе:														
ФОК	Гкал/час	отопл./вент.	0,098						0,098					
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,098						0,098					
Пудомягское территориальное управление														
Котельная №7 в д. Пудомяги														
Котельная №7 в д. Пудомяги, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,695**		**0,251**	**0,150**		**0,150**	**0,144**					
	Гкал/час	**ГВС**	**0,124**		**0,078**				**0,046**					
	Гкал/час	**всего**	**0,819**		**0,329**	**0,150**		**0,150**	**0,190**					
в том числе:														
д. Пудомяги, ул. Кленовая, д. 29, стр. 1 (здание бывшей котельной)	Гкал/час	отопл./вент.	0,150			0,150								
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,150			0,150								
Строительство МКД на земельном участке,д. Пудомяги, ул. Речная, уч. №7б (47:23:0311004:361)	Гкал/час	отопл./вент.	0,150					0,150						
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,150					0,150						

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 58 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Дом культуры, 150-200 мест (47:23:0311004:54)	Гкал/час	отопл./вент.	0,067		0,067									
	Гкал/час	ГВС	0,034		0,034									
	Гкал/час	всего	0,101		0,101									
Поликлиника, 203 посещений в смену (47:23:0311004:81)	Гкал/час	отопл./вент.	0,134		0,134									
	Гкал/час	ГВС	0,035		0,035									
	Гкал/час	всего	0,169		0,169									
Общеобразовательное учреждение на 168 мест	Гкал/час	отопл./вент.	0,109						0,109					
	Гкал/час	ГВС	0,029						0,029					
	Гкал/час	всего	0,138						0,138					
Здание администрации поселения	Гкал/час	отопл./вент.	0,050		0,050									
	Гкал/час	ГВС	0,009		0,009									
	Гкал/час	всего	0,059		0,059									
Фельдшерско-акушерский пункт	Гкал/час	отопл./вент.	0,035						0,035					
	Гкал/час	ГВС	0,017						0,017					
	Гкал/час	всего	0,052						0,052					
Котельная №40 в п. Лукаши														
Котельная №7 в д. Пудомяги, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,226**					**0,226**						
	Гкал/час	**ГВС**	**0,038**					**0,038**						
	Гкал/час	**всего**	**0,264**					**0,264**						
в том числе:														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 59 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Строительство МКД на земельном участке, п. Лукаши, ул. Ижорская, уч. 3 (47:23:0302003:690)	Гкал/час	отопл./вент.	0,100					0,100						
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,100					0,100						
Дошкольное образовательное учреждение на 200 мест	Гкал/час	отопл./вент.	0,101					0,101						
	Гкал/час	ГВС	0,033					0,033						
	Гкал/час	всего	0,134					0,134						
Дошкольное образовательное учреждение на 30 мест	Гкал/час	отопл./вент.	0,025					0,025						
	Гкал/час	ГВС	0,005					0,005						
	Гкал/час	всего	0,030					0,030						
Пудостьское территориальное управление														
Котельная №38 в д. Ивановка														
Котельная №38 в д. Ивановка, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,198**						**0,198**					
	Гкал/час	**ГВС**	**0,017**						**0,017**					
	Гкал/час	**всего**	**0,215**						**0,215**					
в том числе:														
МКД	Гкал/час	отопл./вент.	0,198						0,198					
	Гкал/час	ГВС	0,017						0,017					
	Гкал/час	всего	0,215						0,215					
Котельная №50 в п. Пудость														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 60 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №50 в п. Пудость, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**1,060**		**0,151**	**0,151**	**0,151**	**0,151**	**0,151**	**0,151**	**0,151**			
	Гкал/час	**ГВС**	**0,141**		**0,020**	**0,020**	**0,020**	**0,020**	**0,020**	**0,020**	**0,020**			
	Гкал/час	**всего**	**1,201**		**0,172**	**0,172**	**0,172**	**0,172**	**0,172**	**0,172**	**0,172**			
в том числе:														
Кафе	Гкал/час	отопл./вент.	0,460		0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066			
	Гкал/час	ГВС	0,051		0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007			
	Гкал/час	всего	0,511		0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073			
Амбулатория	Гкал/час	отопл./вент.	0,200		0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029			
	Гкал/час	ГВС	0,030		0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004			
	Гкал/час	всего	0,230		0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033			
Гостиница	Гкал/час	отопл./вент.	0,200		0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029			
	Гкал/час	ГВС	0,030		0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004			
	Гкал/час	всего	0,230		0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033			
Детский садик	Гкал/час	отопл./вент.	0,200		0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029			
	Гкал/час	ГВС	0,030		0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004			
	Гкал/час	всего	0,230		0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033			
Котельная №51 в п. Терволово														
Котельная №51 в п. Терволово, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,271**			**0,001**	**0,270**							
	Гкал/час	**ГВС**	**0,030**				**0,030**							
	Гкал/час	**всего**	**0,301**			**0,001**	**0,300**							

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 61 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
в том числе:														
п. Терволово, ул. Ленинградская, д. 6в, Храма Валаамской Иконы Божией Матери	Гкал/час	отопл./вент.	0,001			0,001								
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,001			0,001								
Бассейн	Гкал/час	отопл./вент.	0,270				0,270							
	Гкал/час	ГВС	0,030				0,030							
	Гкал/час	всего	0,300				0,300							
Котельная №55 в п. Мыза Ивановка														
Котельная №55 в п. Мыза Ивановка, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,200**		**0,200**									
	Гкал/час	**ГВС**	**0,030**		**0,030**									
	Гкал/час	**всего**	**0,230**		**0,230**									
в том числе:														
Амбулатория	Гкал/час	отопл./вент.	0,200		0,200									
	Гкал/час	ГВС	0,030		0,030									
	Гкал/час	всего	0,230		0,230									
Рождественское территориальное управление														
Котельная №6 в с. Рождествено														
Котельная №6 в с. Рождествено, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**2,887**			**0,290**			**2,597**					
	Гкал/час	**ГВС**	**0,381**			**0,140**			**0,241**					
	Гкал/час	**всего**	**3,268**			**0,430**			**2,838**					

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 62 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
в том числе:														
Дом культуры, ул. Терещенко, уч. 1-В (47:23:0701001:1843)	Гкал/час	отопл./вент.	0,290			0,290								
	Гкал/час	ГВС	0,140			0,140								
	Гкал/час	всего	0,430			0,430								
Жилой квартал (персп.)	Гкал/час	отопл./вент.	1,299						1,299					
	Гкал/час	ГВС	0,120						0,120					
	Гкал/час	всего	1,419						1,419					
Спорткомплекс (персп.)	Гкал/час	отопл./вент.	1,299						1,299					
	Гкал/час	ГВС	0,120						0,120					
	Гкал/час	всего	1,419						1,419					
Сусанинское территориальное управление														
Котельная №15 в п. Сусанино														
Котельная №15 в п. Сусанино, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,120**				**0,12**							
	Гкал/час	**ГВС**												
	Гкал/час	**всего**	**0,120**				**0,12**							
в том числе:														
Строительство врачебной амбулатории (на 60 посещений в смену)	Гкал/час	отопл./вент.	0,120				0,12							
	Гкал/час	ГВС	0,000											
	Гкал/час	всего	0,120				0,12							
Котельная №26 в п. Семрино														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 63 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №26 в п. Семрино, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,203**		**0,070**	**0,038**		**0,095**						
	Гкал/час	**ГВС**	**0,025**		**0,004**	**0,013**		**0,008**						
	Гкал/час	**всего**	**0,228**		**0,074**	**0,051**		**0,103**						
в том числе:														
Строительство здания детского сада дополнительно к существующему зданию детского сада № 39 (на 140 мест)	Гкал/час	отопл./вент.	0,070		0,070									
	Гкал/час	ГВС	0,004		0,004									
	Гкал/час	всего	0,074		0,074									
Строительство клуба (на 70 мест)	Гкал/час	отопл./вент.	0,009			0,009								
	Гкал/час	ГВС	0,003			0,003								
	Гкал/час	всего	0,013			0,013								
Строительство спортивного зала (на 63 посещений в смену)	Гкал/час	отопл./вент.	0,003			0,003								
	Гкал/час	ГВС	0,010			0,010								
	Гкал/час	всего	0,013			0,013								
Строительство дома культуры (на 100 мест)	Гкал/час	отопл./вент.	0,029					0,029						
	Гкал/час	ГВС	0,005					0,0045						
	Гкал/час	всего	0,034					0,034						
Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (определяется на стадии	Гкал/час	отопл./вент.	0,066					0,066						
	Гкал/час	ГВС	0,004					0,004						
	Гкал/час	всего	0,070					0,070						

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 64 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
проектирования)														
п. Семрино, 1 линия, д. 27В (47:23:0501001:2431)	Гкал/час	отопл./вент.	0,026			0,026								
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,026			0,026								
Котельная №41 в п. Кобралово														
Котельная №41 в п. Кобралово, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,283**		**0,120**	**0,009**			**0,153**					
	Гкал/час	**ГВС**	**0,003**			**0,003**								
	Гкал/час	**всего**	**0,286**		**0,120**	**0,013**			**0,153**					
в том числе:														
Строительство клуба (на 70 мест)	Гкал/час	отопл./вент.	0,009			0,009								
	Гкал/час	ГВС	0,003			0,003								
	Гкал/час	всего	0,013			0,013								
Строительство школы (Определяется на стадии проектирования)	Гкал/час	отопл./вент.	0,100		0,100									
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,100		0,100									
Строительство двух детских садов (на 60 мест)	Гкал/час	отопл./вент.	0,020		0,020									
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,020		0,020									
Завершение строительства дома культуры (определяется	Гкал/час	отопл./вент.	0,029						0,029					
	Гкал/час	ГВС												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 65 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
на стадии проектирования)	Гкал/час	всего	0,029						0,029					
Строительство нового здания амбулатории на ул. Лесная (определяется на стадии проектирования)	Гкал/час	отопл./вент.	0,120						0,120					
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,120						0,120					
Строительство подросткового клуба (40 м2)	Гкал/час	отопл./вент.	0,004						0,004					
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,004						0,004					
Новая котельная №1 в д. Красницы														
Новая котельная №1 в д. Красницы, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**2,410**		**2,410**									
	Гкал/час	**ГВС**	**1,750**		**1,750**									
	Гкал/час	**всего**	**4,160**		**4,160**									
в том числе:														
Строительство жилых домов (д. Красницы ЖК "Gatchina Gardens")	Гкал/час	отопл./вент.	2,410		2,410									
	Гкал/час	ГВС	1,750		1,750									
	Гкал/час	всего	4,160		4,160									
Новая котельная №2 в д. Красницы														
Новая котельная №2 в д. Красницы, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**4,450**			**4,450**								
	Гкал/час	**ГВС**	**1,530**			**1,530**								

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 66 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/час	**всего**	**5,980**			**5,980**								
в том числе:														
Строительство жилых домов (д. Красницы ЖК "Gatchina Gardens")	Гкал/час	отопл./вент.	4,450			4,450								
	Гкал/час	ГВС	1,530			1,530								
	Гкал/час	всего	5,980			5,980								
Новая котельная №3 в д. Красницы														
Новая котельная №3 в д. Красницы, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**4,800**				**4,800**							
	Гкал/час	**ГВС**	**1,650**				**1,650**							
	Гкал/час	**всего**	**6,450**				**6,450**							
в том числе:														
Строительство жилых домов (д. Красницы ЖК "Gatchina Gardens")	Гкал/час	отопл./вент.	4,800				4,800							
	Гкал/час	ГВС	1,650				1,650							
	Гкал/час	всего	6,450				6,450							
Сяськелевское территориальное управление														
Котельная №36 в д. Сяськелево														
Котельная №36 в д. Сяськелево, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,380**						**0,110**		**0,270**			
	Гкал/час	**ГВС**	**0,079**						**0,027**		**0,052**			
	Гкал/час	**всего**	**0,459**						**0,137**		**0,322**			
в том числе:														
Строительство крытого	Гкал/час	отопл./вент.	0,110						0,110					

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 67 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
физкультурно-оздоровительного комплекса с площадью спортивного зала с тренажерным залом и с бассейном	Гкал/час	ГВС	0,027						0,027					
	Гкал/час	всего	0,137						0,137					
Малоэтажные жилые дома	Гкал/час	отопл./вент.	0,270								0,270			
	Гкал/час	ГВС	0,052								0,052			
	Гкал/час	всего	0,322								0,322			
Котельная №52 в д. Жабино														
Котельная №52 в д. Жабино, всего	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**0,480**			**0,420**			**0,060**					
	Гкал/час	**ГВС**	**0,087**			**0,087**								
	Гкал/час	**всего**	**0,567**			**0,507**			**0,060**					
в том числе:														
Фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Гатчинская клиническая межрайонная больница»)	Гкал/час	отопл./вент.	0,120			0,120								
	Гкал/час	ГВС	0,025			0,025								
	Гкал/час	всего	0,145			0,145								
Детский сад на 200 мест	Гкал/час	отопл./вент.	0,210			0,210								
	Гкал/час	ГВС	0,062			0,062								
	Гкал/час	всего	0,272			0,272								
Строительство	Гкал/час	отопл./вент.	0,060						0,060					

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 68 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективные объекты	Разм-ть	Отоп, вент / ГВС	Суммарная нагрузка	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
универсального спортивного зала	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,060						0,060					
Строительство многофункциональной спортивной площадки	Гкал/час	отопл./вент.	0,090			0,090								
	Гкал/час	ГВС												
	Гкал/час	всего	0,090			0,090								
ИТОГО на территории Гатчинского муниципального округа:	**Гкал/час**	**отопл./вент.**	**42,498**	**0,634**	**9,932**	**13,771**	**7,177**	**3,248**	**5,572**	**1,459**	**0,519**	**0,186**		
	Гкал/час	**ГВС**	**10,631**	**0,286**	**2,974**	**4,259**	**2,098**	**0,067**	**0,362**	**0,504**	**0,072**	**0,010**		
	Гкал/час	**тех. Нужды**	**0,301**			**0,232**	**0,069**							
	Гкал/час	**всего**	**53,430**	**0,919**	**12,905**	**18,262**	**9,345**	**3,315**	**5,934**	**1,963**	**0,591**	**0,196**		

Таблица 1.2.2 Прирост перспективных нагрузок по источникам (нарастающим итогом, без учета сноса)

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Вырицкое территориальное управление													
Котельная №16 в п. Вырица	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Котельная №45 п. Вырица, всего	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,300	0,300	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,300	0,300	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
Котельная №37 д. Мины, всего	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 69 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354
г. Гатчина													
Котельная №6 в г. Гатчина	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465
Котельная №9 в г. Гатчина	Гкал/ч	ОВ	0,017	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097	1,097
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Гкал/ч	Всего	0,017	1,197	1,197	1,197	1,197	1,197	1,197	1,197	1,197	1,197	1,197
Котельная №10 в г. Гатчина	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,653	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879	1,879
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,647	0,803	0,803	0,803	0,803	0,803	0,803	0,803	0,803
	Гкал/ч	Тех. Нужды	0,000	0,000	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	1,532	2,914	2,914	2,914	2,914	2,914	2,914	2,914	2,914
Котельная №11 в г. Гатчина	Гкал/ч	ОВ	0,029	0,736	1,099	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709	1,709
	Гкал/ч	ГВС	0,010	0,104	0,222	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464	0,464
	Гкал/ч	Тех. Нужды	0,000	0,000	0,000	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069
	Гкал/ч	Всего	0,039	0,840	1,321	2,242	2,242	2,242	2,242	2,242	2,242	2,242	2,242
Котельная №12 в г. Гатчина	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	10,389	15,689	15,689	15,689	15,689	15,689	15,689	15,689
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	4,197	5,717	5,717	5,717	5,717	5,717	5,717	5,717
	Гкал/ч	Тех. Нужды	0,000	0,000	0,000	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 70 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	14,735	21,555	21,555	21,555	21,555	21,555	21,555	21,555
Дружногорское территориальное управление													
Котельная №21 в п. Дружная Горка, всего	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Территориальное управление город Коммунар													
Котельная, Малый пер., стр. 9, всего	Гкал/ч	ОВ	0,418	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268
	Гкал/ч	ГВС	0,265	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
	Гкал/ч	Всего	0,683	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947
Сиверское территориальное управление													
Котельная №48 в д. Куровицы	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
Котельная №1 в п. Сиверский	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243
Большеколпанское территориальное управление													
Котельная АО "ТЭК СПб" в с. Никольское, всего	Гкал/ч	ОВ	0,000	2,080	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,212	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517
	Гкал/ч	Всего	0,000	2,291	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 71 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Веревское территориальное управление													
Котельная №10 в д. Малое Верево	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307
Новая котельная д. Горки	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,210	1,210	1,210	1,210	1,210
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693
Войсковитское территориальное управление													
Котельная №34 в п. Новый Учхоз	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Котельная №53 в п. Войсковицы	Гкал/ч	ОВ	0,000	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272
	Гкал/ч	Всего	0,000	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813
Елизаветинское территориальное управление													
Котельная №33 в д. Шпаньково	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,030	0,030	0,030	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,030	0,030	0,030	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Котельная №35 в п. Елизаветино	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	0,195	0,293	0,390	0,488	0,488	0,488
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 72 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	0,195	0,293	0,390	0,488	0,488	0,488
Котельная №47 в п. Елизаветино	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,088	0,088	0,088
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,010	0,010	0,010
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	0,098	0,098
Кобринское территориальное управление													
Котельная №11 в п. Кобринское	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181	0,181
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194	0,194
Котельная №17 в п. Суйда	Гкал/ч	ОВ	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
	Гкал/ч	ГВС	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
	Гкал/ч	Всего	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180
Котельная №18 в п. Высокоключевой	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,348	0,348	0,348	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,264	0,264	0,264	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,612	0,612	0,612	0,667	0,667	0,667	0,667	0,667	0,667
Новосветское территориальное управление													
Котельная №2 в п. Новый Свет	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	1,824	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	1,824	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699
Котельная №3 в п. Торфяное	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 73 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
Пудомягское территориальное управление													
Котельная №7 в д. Пудомяги	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,251	0,401	0,401	0,551	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,078	0,078	0,078	0,078	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,329	0,479	0,479	0,629	0,819	0,819	0,819	0,819	0,819	0,819
Котельная №40 в п. Лукаши	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264
Пудостьское территориальное управление													
Котельная №38 в д. Ивановка	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215
Котельная №50 в п. Пудость	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,151	0,303	0,454	0,606	0,757	0,909	1,060	1,060	1,060	1,060
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,020	0,040	0,061	0,081	0,101	0,121	0,141	0,141	0,141	0,141
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,172	0,343	0,515	0,686	0,858	1,030	1,201	1,201	1,201	1,201
Котельная №51 в п. Терволово	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,001	0,271	0,271	0,271	0,271	0,271	0,271	0,271	0,271
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,001	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301
Котельная №55 в п. Мыза Ивановка	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 74 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230
Рождественское территориальное управление													
Котельная №6 в с. Рождествено	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,290	0,290	0,290	2,887	2,887	2,887	2,887	2,887	2,887
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,140	0,140	0,140	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,430	0,430	0,430	3,268	3,268	3,268	3,268	3,268	3,268
Сусанинское территориальное управление													
Котельная №15 в п. Сусанино	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
Котельная №26 в п. Семрино	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,070	0,108	0,108	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,004	0,017	0,017	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,074	0,125	0,125	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228
Котельная №41 в п. Кобралово	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,120	0,129	0,129	0,129	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,120	0,133	0,133	0,133	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286
Новая котельная №1 в д. Красницы	Гкал/ч	ОВ	0,000	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410
	Гкал/ч	ГВС	0,000	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750
	Гкал/ч	Всего	0,000	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160
Новая котельная №2 в д. Красницы	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 75 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980
Новая котельная №3 в д. Красницы	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450
Сяськелевское территориальное управление													
Котельная №36 в д. Сяськелево	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,110	0,110	0,380	0,380	0,380	0,380
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,027	0,027	0,079	0,079	0,079	0,079
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,137	0,137	0,459	0,459	0,459	0,459
Котельная №52 в д. Жабино	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,420	0,420	0,420	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,507	0,507	0,507	0,567	0,567	0,567	0,567	0,567	0,567

Таблица 1.2.3 Прирост перспективных нагрузок по источникам (нарастающим итогом, с учетом сноса)

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Вырицкое территориальное управление													
Котельная №16 в п. Вырица	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Котельная №45 п. Вырица, всего	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,300	0,300	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 76 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,300	0,300	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
Котельная №37 д. Мины, всего	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354	0,354
г. Гатчина													
Котельная №6 в г. Гатчина	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,406	0,406	0,406	0,406
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,465	0,406	0,406	0,406	0,406
Котельная №9 в г. Гатчина	Гкал/ч	ОВ	-0,045	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,035	1,016	1,016	1,016	1,016
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Гкал/ч	Всего	-0,045	1,135	1,135	1,135	1,135	1,135	1,135	1,116	1,116	1,116	1,116
Котельная №10 в г. Гатчина	Гкал/ч	ОВ	-0,003	-0,003	0,607	1,717	1,680	1,680	1,680	1,454	1,454	1,454	1,454
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,643	0,780	0,780	0,780	0,780	0,755	0,755	0,755	0,755
	Гкал/ч	Тех. Нужды	0,000	0,000	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232	0,232
	Гкал/ч	Всего	-0,003	-0,003	1,483	2,729	2,692	2,692	2,692	2,441	2,441	2,441	2,441
Котельная №11 в г. Гатчина	Гкал/ч	ОВ	-0,083	0,624	0,987	1,300	1,211	1,157	1,157	0,847	0,847	0,847	0,847
	Гкал/ч	ГВС	0,010	0,104	0,222	0,447	0,447	0,447	0,447	0,445	0,445	0,445	0,445
	Гкал/ч	Тех. Нужды	0,000	0,000	0,000	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069	0,069
	Гкал/ч	Всего	-0,073	0,728	1,209	1,816	1,727	1,674	1,674	1,360	1,360	1,360	1,360
Котельная №12 в г. Гатчина	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	10,389	15,689	15,689	15,689	15,689	15,689	15,689	15,689

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 77 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	4,197	5,717	5,717	5,717	5,717	5,717	5,717	5,717
	Гкал/ч	Тех. Нужды	0,000	0,000	0,000	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	14,735	21,555	21,555	21,555	21,555	21,555	21,555	21,555
Котельная "ЭЛТЕЗА" г. Гатчина	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,050	-0,050	-0,050	-0,050
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,050	-0,050	-0,050	-0,050
Дружногорское территориальное управление													
Котельная №21 в п. Дружная Горка, всего	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Территориальное управление город Коммунар													
Котельная, Малый пер., стр. 9, всего	Гкал/ч	ОВ	0,418	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268	1,268
	Гкал/ч	ГВС	0,265	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679	0,679
	Гкал/ч	Всего	0,683	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947	1,947
ТЭЦ г. Коммунар, всего	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	-0,156	-0,156	-0,156	-0,156	-0,156	-0,156	-0,156	-0,156
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	-0,060	-0,060	-0,060	-0,060	-0,060	-0,060	-0,060	-0,060
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	-0,216	-0,216	-0,216	-0,216	-0,216	-0,216	-0,216	-0,216
Сиверское территориальное управление													
Котельная №48 в д. Куровицы	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029	0,029
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 78 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
Котельная №1 в п. Сиверский	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,243	0,243	0,243	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,243	0,243	0,243	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195
Большеколпанское территориальное управление													
Котельная АО "ТЭК СПб" в с. Никольское, всего	Гкал/ч	ОВ	0,000	2,080	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932	2,932
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,212	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517	0,517
	Гкал/ч	Всего	0,000	2,291	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449	3,449
Веревское территориальное управление													
Котельная №10 в д. Малое Верево	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307	0,307
Новая котельная д. Горки	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,210	1,210	1,210	1,210	1,210
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693
Войсковитское территориальное управление													
Котельная №34 в п. Новый Учхоз	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Котельная №53 в п. Войсковицы	Гкал/ч	ОВ	0,000	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541	1,541

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 79 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272	0,272
	Гкал/ч	Всего	0,000	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813	1,813
Елизаветинское территориальное управление													
Котельная №33 в д. Шпаньково	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,030	0,030	0,030	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,030	0,030	0,030	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Котельная №35 в п. Елизаветино	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	0,195	0,293	0,390	0,488	0,488	0,488
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	0,195	0,293	0,390	0,488	0,488	0,488
Котельная №47 в п. Елизаветино	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,088	0,088	0,088
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,010	0,010	0,010
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	0,098	0,098
Кобринское территориальное управление													
Котельная №11 в п. Кобринское	Гкал/ч	ОВ	0,000	-0,210	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029	-0,029
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
	Гкал/ч	Всего	0,000	-0,210	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016
Котельная №17 в п. Суйда	Гкал/ч	ОВ	0,170	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
	Гкал/ч	ГВС	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
	Гкал/ч	Всего	0,180	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110
Котельная №18 в п.	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,348	0,348	0,348	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 80 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Высокоключевой	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,264	0,264	0,264	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275	0,275
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,612	0,612	0,612	0,667	0,667	0,667	0,667	0,667	0,667
Новосветское территориальное управление													
Котельная №2 в п. Новый Свет	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	1,824	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	1,824	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699	3,699
Котельная №3 в п. Торфяное	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098	0,098
Котельная №29 в п. Пригородное, всего	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,052	-0,052	-0,052	-0,052
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-0,052	-0,052	-0,052	-0,052
Пудомягское территориальное управление													
Котельная №7 в д. Пудомяги	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,251	0,401	0,401	0,551	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695	0,695
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,078	0,078	0,078	0,078	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124	0,124
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,329	0,479	0,479	0,629	0,819	0,819	0,819	0,819	0,819	0,819
Котельная №40 в п. Лукаши	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226	0,226
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038	0,038
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264
Пудостьское территориальное управление													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 81 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №38 в д. Ивановка	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215
Котельная №50 в п. Пудость	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,151	0,303	0,454	0,606	0,757	0,909	1,060	1,060	1,060	1,060
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,020	0,040	0,061	0,081	0,101	0,121	0,141	0,141	0,141	0,141
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,172	0,343	0,515	0,686	0,858	1,030	1,201	1,201	1,201	1,201
Котельная №51 в п. Терволово	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,001	0,271	0,271	0,271	0,271	0,271	0,218	0,218	0,218
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,026	0,026	0,026
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,001	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,245	0,245	0,245
Котельная №55 в п. Мыза Ивановка	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230
Рождественское территориальное управление													
Котельная №6 в с. Рождествено	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,290	0,290	0,290	2,887	2,887	2,887	2,887	2,887	2,887
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,140	0,140	0,140	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381	0,381
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,430	0,430	0,430	3,268	3,268	3,268	3,268	3,268	3,268
Сусанинское территориальное управление													
Котельная №15 в п. Сусанино	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120	0,120

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 82 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №26 в п. Семрино	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,070	0,108	0,108	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203	0,203
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,004	0,017	0,017	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,074	0,125	0,125	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228	0,228
Котельная №41 в п. Кобралово	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,120	0,129	0,129	0,129	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283	0,283
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,120	0,133	0,133	0,133	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286	0,286
Новая котельная №1 в д. Красницы	Гкал/ч	ОВ	0,000	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410
	Гкал/ч	ГВС	0,000	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750
	Гкал/ч	Всего	0,000	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160
Новая котельная №2 в д. Красницы	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980
Новая котельная №3 в д. Красницы	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450
Сяськелевское территориальное управление													
Котельная №36 в д. Сяськелево	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,110	0,110	0,380	0,380	0,380	0,380
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,027	0,027	0,079	0,079	0,079	0,079
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,137	0,137	0,459	0,459	0,459	0,459
Котельная №52 в д. Жабино	Гкал/ч	ОВ	0,000	0,000	0,420	0,420	0,420	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 83 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Гкал/ч	ГВС	0,000	0,000	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087	0,087
	Гкал/ч	Всего	0,000	0,000	0,507	0,507	0,507	0,567	0,567	0,567	0,567	0,567	0,567

Таблица 1.2.4 Прирост расхода теплоносителя в зонах действия источников

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Вырицкое территориальное управление													
Котельная №16 в п. Вырица	т/ч	ОВ	0,00	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Котельная №45 п. Вырица, всего	т/ч	ОВ	0,00	0,00	12,00	12,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	12,00	12,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00
Котельная №37 д. Мины, всего	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	0,00	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16	14,16
г. Гатчина													
Котельная №6 в г. Гатчина	т/ч	ОВ	0,00	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	16,23	16,23	16,23	16,23
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	16,23	16,23	16,23	16,23
Котельная №9 в г. Гатчина	т/ч	ОВ	-1,78	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42	40,63	40,63	40,63	40,63

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 84 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	т/ч	ГВС	0,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
	т/ч	Всего	-1,78	43,42	43,42	43,42	43,42	43,42	43,42	42,63	42,63	42,63	42,63
Котельная №10 в г. Гатчина	т/ч	ОВ	-0,13	-0,13	24,30	68,68	67,22	67,22	67,22	58,15	58,15	58,15	58,15
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	12,86	15,60	15,60	15,60	15,60	15,10	15,10	15,10	15,10
	т/ч	Тех. Нужды	0,00	0,00	9,28	9,28	9,28	9,28	9,28	9,28	9,28	9,28	9,28
	т/ч	Всего	-0,13	-0,13	46,44	93,56	92,09	92,09	92,09	82,53	82,53	82,53	82,53
Котельная №11 в г. Гатчина	т/ч	ОВ	-3,33	24,95	39,47	51,99	48,43	46,29	46,29	33,86	33,86	33,86	33,86
	т/ч	ГВС	0,20	2,08	4,44	8,95	8,95	8,95	8,95	8,89	8,89	8,89	8,89
	т/ч	Тех. Нужды	0,00	0,00	0,00	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
	т/ч	Всего	-3,13	27,03	43,91	63,70	60,13	58,00	58,00	45,52	45,52	45,52	45,52
Котельная №12 в г. Гатчина	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	415,54	627,54	627,54	627,54	627,54	627,54	627,54	627,54
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	83,94	114,34	114,34	114,34	114,34	114,34	114,34	114,34
	т/ч	Тех. Нужды	0,00	0,00	0,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	505,48	747,88	747,88	747,88	747,88	747,88	747,88	747,88
Котельная"ЭЛТЕЗА" г. Гатчина	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,00	-2,00	-2,00	-2,00
Дружногорское территориальное управление													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 85 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №21 в п. Дружная Горка, всего	т/ч	ОВ	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Территориальное управление город Коммунар													
Котельная, Малый пер., стр. 9, всего	т/ч	ОВ	16,71	50,72	50,72	50,72	50,72	50,72	50,72	50,72	50,72	50,72	50,72
	т/ч	ГВС	5,31	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58	13,58
	т/ч	Всего	22,02	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30	64,30
ТЭЦ г. Коммунар, всего	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	-6,24	-6,24	-6,24	-6,24	-6,24	-6,24	-6,24	-6,24
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	-1,20	-1,20	-1,20	-1,20	-1,20	-1,20	-1,20	-1,20
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	-7,44	-7,44	-7,44	-7,44	-7,44	-7,44	-7,44	-7,44
Сиверское территориальное управление													
Котельная №48 в д. Куровицы	т/ч	ОВ	0,00	0,00	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
	т/ч	Всего	0,00	0,00	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
Котельная №1 в п. Сиверский	т/ч	ОВ	0,00	0,00	9,73	9,73	9,73	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	9,73	9,73	9,73	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79	7,79
Большеколпанское территориальное управление													
Котельная АО "ТЭК СПб" в с. Никольское, всего	т/ч	ОВ	0,00	83,19	117,28	117,28	117,28	117,28	117,28	117,28	117,28	117,28	117,28
	т/ч	ГВС	0,00	4,23	10,34	10,34	10,34	10,34	10,34	10,34	10,34	10,34	10,34

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 86 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	т/ч	Всего	0,00	87,43	127,61	127,61	127,61	127,61	127,61	127,61	127,61	127,61	127,61
Веревское территориальное управление													
Котельная №10 в д. Малое Верево	т/ч	ОВ	0,00	0,00	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29	12,29
Новая котельная д. Горки	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,38	48,38	48,38	48,38	48,38
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,06	58,06	58,06	58,06	58,06
Войсковитское территориальное управление													
Котельная №34 в п. Новый Учхоз	т/ч	ОВ	0,00	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
	т/ч	ГВС	0,00	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
	т/ч	Всего	0,00	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Котельная №53 в п. Войсковицы	т/ч	ОВ	0,00	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64	61,64
	т/ч	ГВС	0,00	5,44	5,44	5,44	5,44	5,44	5,44	5,44	5,44	5,44	5,44
	т/ч	Всего	0,00	67,08	67,08	67,08	67,08	67,08	67,08	67,08	67,08	67,08	67,08
Елизаветинское территориальное управление													
Котельная №33 в д. Шпаньково	т/ч	ОВ	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	1,20	1,20	1,20	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 87 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №35 в п. Елизаветино	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	7,81	11,71	15,62	19,52	19,52	19,52
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	7,81	11,71	15,62	19,52	19,52	19,52
Котельная №47 в п. Елизаветино	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,53	3,53	3,53
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20	0,20	0,20
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,72	3,72	3,72
Кобринское территориальное управление													
Котельная №11 в п. Кобринское	т/ч	ОВ	0,00	-8,40	-1,16	-1,16	-1,16	-1,16	-1,16	-1,16	-1,16	-1,16	-1,16
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
	т/ч	Всего	0,00	-8,40	-0,90	-0,90	-0,90	-0,90	-0,90	-0,90	-0,90	-0,90	-0,90
Котельная №17 в п. Суйда	т/ч	ОВ	6,80	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01	4,01
	т/ч	ГВС	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
	т/ч	Всего	7,00	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20	4,20
Котельная №18 в п. Высокоключевой	т/ч	ОВ	0,00	0,00	13,91	13,91	13,91	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67	15,67
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	5,29	5,29	5,29	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51	5,51
	т/ч	Всего	0,00	0,00	19,19	19,19	19,19	21,17	21,17	21,17	21,17	21,17	21,17
Новосветское территориальное управление													
Котельная №2 в п. Новый Свет	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	0,00	72,97	147,94	147,94	147,94	147,94	147,94	147,94
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	72,97	147,94	147,94	147,94	147,94	147,94	147,94

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 88 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №3 в п. Торфяное	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90	3,90
Котельная №29 в п. Пригородное, всего	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,09	-2,09	-2,09	-2,09
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2,09	-2,09	-2,09	-2,09
Пудомягское территориальное управление													
Котельная №7 в д. Пудомяги	т/ч	ОВ	0,00	10,04	16,04	16,04	22,04	27,80	27,80	27,80	27,80	27,80	27,80
	т/ч	ГВС	0,00	1,56	1,56	1,56	1,56	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48	2,48
	т/ч	Всего	0,00	11,60	17,60	17,60	23,60	30,28	30,28	30,28	30,28	30,28	30,28
Котельная №40 в п. Лукаши	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	0,00	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04	9,04
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81	9,81
Пудостьское территориальное управление													
Котельная №38 в д. Ивановка	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91	7,91
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26	8,26
Котельная №50 в п. Пудость	т/ч	ОВ	0,00	6,06	12,11	18,17	24,23	30,29	36,34	42,40	42,40	42,40	42,40
	т/ч	ГВС	0,00	0,40	0,81	1,21	1,61	2,02	2,42	2,82	2,82	2,82	2,82
	т/ч	Всего	0,00	6,46	12,92	19,38	25,84	32,30	38,76	45,22	45,22	45,22	45,22

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 89 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №51 в п. Терволово	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,04	10,84	10,84	10,84	10,84	10,84	8,74	8,74	8,74
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,53	0,53	0,53
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,04	11,44	11,44	11,44	11,44	11,44	9,26	9,26	9,26
Котельная №55 в п. Мыза Ивановка	т/ч	ОВ	0,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
	т/ч	ГВС	0,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
	т/ч	Всего	0,00	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60	8,60
Рождественское территориальное управление													
Котельная №6 в с. Рождествено	т/ч	ОВ	0,00	0,00	11,58	11,58	11,58	115,48	115,48	115,48	115,48	115,48	115,48
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	2,80	2,80	2,80	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62	7,62
	т/ч	Всего	0,00	0,00	14,38	14,38	14,38	123,09	123,09	123,09	123,09	123,09	123,09
Сусанинское территориальное управление													
Котельная №15 в п. Сусанино	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80	4,80
Котельная №26 в п. Семрино	т/ч	ОВ	0,00	2,80	4,33	4,33	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13	8,13
	т/ч	ГВС	0,00	0,07	0,33	0,33	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
	т/ч	Всего	0,00	2,87	4,66	4,66	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63
Котельная №41 в п. Кобралово	т/ч	ОВ	0,00	4,80	5,18	5,18	5,18	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30	11,30
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
	т/ч	Всего	0,00	4,80	5,24	5,24	5,24	11,37	11,37	11,37	11,37	11,37	11,37

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 90 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	Ед.изм.	Вид Нагрузки	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Новая котельная №1 в д. Красницы	т/ч	ОВ	0,00	96,40	96,40	96,40	96,40	96,40	96,40	96,40	96,40	96,40	96,40
	т/ч	ГВС	0,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
	т/ч	Всего	0,00	131,40	131,40	131,40	131,40	131,40	131,40	131,40	131,40	131,40	131,40
Новая котельная №2 в д. Красницы	т/ч	ОВ	0,00	0,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00	178,00
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60	30,60
	т/ч	Всего	0,00	0,00	208,60	208,60	208,60	208,60	208,60	208,60	208,60	208,60	208,60
Новая котельная №3 в д. Красницы	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	192,00	192,00	192,00	192,00	192,00	192,00	192,00	192,00
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00	33,00
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00	225,00
Сяськелевское территориальное управление													
Котельная №36 в д. Сяськелево	т/ч	ОВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,40	4,40	15,20	15,20	15,20	15,20
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,54	0,54	1,58	1,58	1,58	1,58
	т/ч	Всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,94	4,94	16,78	16,78	16,78	16,78
Котельная №52 в д. Жабино	т/ч	ОВ	0,00	0,00	16,80	16,80	16,80	19,20	19,20	19,20	19,20	19,20	19,20
	т/ч	ГВС	0,00	0,00	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
	т/ч	Всего	0,00	0,00	18,54	18,54	18,54	20,94	20,94	20,94	20,94	20,94	20,94

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 91 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таким образом, на конец расчетного срока к 2035 году, в целом по МО прирост тепловой нагрузки, подключенной к источникам централизованного теплоснабжения, составит 63,676 Гкал/ч, в том числе потребление энергии на нужды отопления и вентиляцию – 49,378 Гкал/ч, на тех. Нужды – 0,451 Гкал/ч и на ГВС – 13,847 Гкал/ч.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Приросты объемов потребления тепловой энергии и теплоносителя в производственных зонах (собственных потребителей предприятий) покрываются за счет существующих резервов тепловой мощности собственных источников тепловой энергии предприятий. Изменение производственных зон, а также их перепрофилирование на расчетный период до 2035 года не предусматривается.

Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района» письмом исх. №367 от 13.03.18 г. известила администрацию Гатчинского муниципального района о запланированном строительстве автоматизированной газовой котельной АКМ «Сигнал 10000» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина, Ленинградское шоссе, уч.№20, для обеспечения нужд района «Промзона». Ввиду отсутствия информации о составе планируемых к подключению потребителей тепловой энергии и планах по включению АО «КСГР» в перечень теплоснабжающих организаций города Гатчина, данная котельная рассматривается как автономный источник теплоснабжения проектируемых объектов АО «КСГР». Скорректированная информация по данному объекту будет учтена на более поздних этапах строительства и внесена в схему теплоснабжения при ее последующих актуализациях.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по муниципальному округу

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки указывается с учетом площади действия источника тепловой энергии и нагрузки, которая к нему подключена. Существующее и перспективное значения средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице .

Таблица 1.4.1 Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки

Наименование источника, адрес	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2
г. Гатчина		
Котельная №6 в г. Гатчина	0,0518	0,0539
Котельная №7 в г. Гатчина	0,0335	0,0335
Котельная №9 в г. Гатчина	0,0172	0,0193

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 92 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника, адрес	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2
Котельная №10 в г. Гатчина	0,0252	0,0263
Котельная №11 в г. Гатчина	0,0180	0,0183
Котельная №12 в г. Гатчина	0,0300	0,0380
котельная "ЭЛТЕЗА" в г. Гатчина	0,0730	0,0717
Вырицкое территориальное управление		
Котельная №13 пос. Вырица	0,0236	0,0236
Котельная №14 пос. Вырица	0,0331	0,0331
Котельная №16 пос. Вырица	0,0303	0,0320
Котельная №25 пос. Вырица	0,0326	0,0326
Котельная №32 пос. Вырица	0,0347	0,0347
Котельная №45 пос. Вырица	0,0117	0,0235
Котельная №37 дер. Мины	0,0379	0,0455
Котельная АО «ТЭК СПб» пос. Вырица	0,0096	0,0096
Дружногорское территориальное управление		
Котельная №21 п. Дружная Горка	0,0405	0,0406
Котельная №43 д. Лампово	0,0330	0,0330
Котельная №58 п. Дружная Горка	0,0253	0,0253
Территориальное управление город Коммунар		
ТЭЦ г. Коммунар	0,0382	0,0382
Котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр.9а	0,1450	0,1450
Котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9	0,0518	0,0822
Котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км	0,0192	0,0192
Сиверское территориальное управление		
Котельная №1 п. Сиверский	0,0122	0,0125
Котельная №4 д. Белогорка	0,0160	0,0160
Котельная №5 п. Сиверский	0,0185	0,0185

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 93 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника, адрес	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2
Котельная №12 д. Старосиверская, п. Кезево	0,0187	0,0187
Котельная №24 д. Старосиверская	0,0381	0,0381
Котельная №44 п. Сиверский	0,0259	0,0259
Котельная №46 п. Сиверский	0,0144	0,0144
Котельная №60 п. Дружноселье	0,0291	0,0291
Котельная (ТГУ-120)	0,0019	0,0019
Таицкое территориальное управление		
Котельная №30 п. Тайцы	0,0221	0,0221
Котельная №28 п. Тайцы	0,0183	0,0183
Большеколпанское территориальное управление		
Котельная №9 д. Большие Колпаны	0,0535	0,0535
Котельная №56 д. Большие Колпаны	0,0078	0,0078
Котельная ГККЗ дер. Малые Колпаны	0,0619	0,0619
Котельная АО «ТЭК СПб» с. Никольское	0,0203	0,0350
Веревское территориальное управление		
Котельная №10 дер. Малое Верево	0,0318	0,0327
Войсковицкое территориальное управление		
Котельная №53 пос. Войсковицы	0,0240	0,0304
Котельная №22 пос. Борницкий Лес	0,0133	0,0133
Котельная №34 пос. Новый Учхоз	0,0517	0,0519
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» пос. Новый Учхоз	0,0266	0,0266
Елизаветинское территориальное управление		
Котельная №20 п. Елизаветино	0,0130	0,0130
Котельная №33 д. Шпаньково	0,0104	0,0109

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 94 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника, адрес	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2
Котельная №35 п. Елизаветино	0,0176	0,0206
Котельная №47 пос. Елизаветино	0,0189	0,0205
Кобринское территориальное управление		
Котельная №11 п. Кобринское	0,0091	0,0090
Котельная №17 пос. Суйда	0,0209	0,0221
Котельная №18 пос. Высокоключевой	0,0156	0,0280
Котельная №42 дер. Меньково	0,0244	0,0244
Новосветское территориальное управление		
Котельная №2 пос. Новый Свет	0,0290	0,0412
Котельная №3 пос. Торфяное	0,0166	0,0178
Котельная №29 пос. Пригородный	0,0073	0,0063
Котельная №49 пос. Пригородный	0,0103	0,0103
Котельная №54 пос. Пригородный	0,0114	0,0114
Пудомягское территориальное управление		
Котельная №7 д. Пудомяги	0,0416	0,0509
Котельная №40 пос. Лукаши	0,0406	0,0449
Пудостьское территориальное управление		
Котельная №50 пос. Пудость	0,0305	0,0383
Котельная №51 пос. Терволово	0,0116	0,0125
Котельная №31 дер. Большое Рейзино	0,0193	0,0193
Котельная №38 дер. Ивановка	0,0105	0,0117
Котельная №55 пос. Мыза Ивановка	0,0196	0,0325
Котельная №59 пос. Терволово	0,0417	0,0417
Рождественское территориальное управление		
Котельная №6 с. Рождествено	0,0235	0,0580

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 95 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника, адрес	Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2	Перспективная средневзвешенная плотность тепловой нагрузки, Гкал·10–3/ч·м2
Котельная №8	0,0210	0,0210
Котельная №27 д. Батово	0,0378	0,0378
Сусанинское территориальное управление		
Котельная №15 п. Сусанино	0,0012	0,0014
Котельная №26 п. Сусанино	0,0383	0,0422
Котельная №39 п. Семрино	0,0080	0,0080
Котельная №41 п. Кобралово	0,0061	0,0067
Котельная №7 п. Пижма	0,0164	0,0164
Сяськелевское территориальное управление		
Котельная №36 д. Сяськелево	0,0239	0,0260
Котельная №52 д. Жабино	0,0075	0,0120

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

На территории муниципального образования города Гатчина теплоснабжение осуществляется от следующих источников тепловой энергии. Перечень источников теплоснабжения представлен в таблице 1.1.1.

Зоны действия источников Гатчинского муниципального округа представлен на рисунке 2.1.1.

Перспективные границы зон действия теплоснабжающих организаций, представлены на рисунке 2.1.2.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 96 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

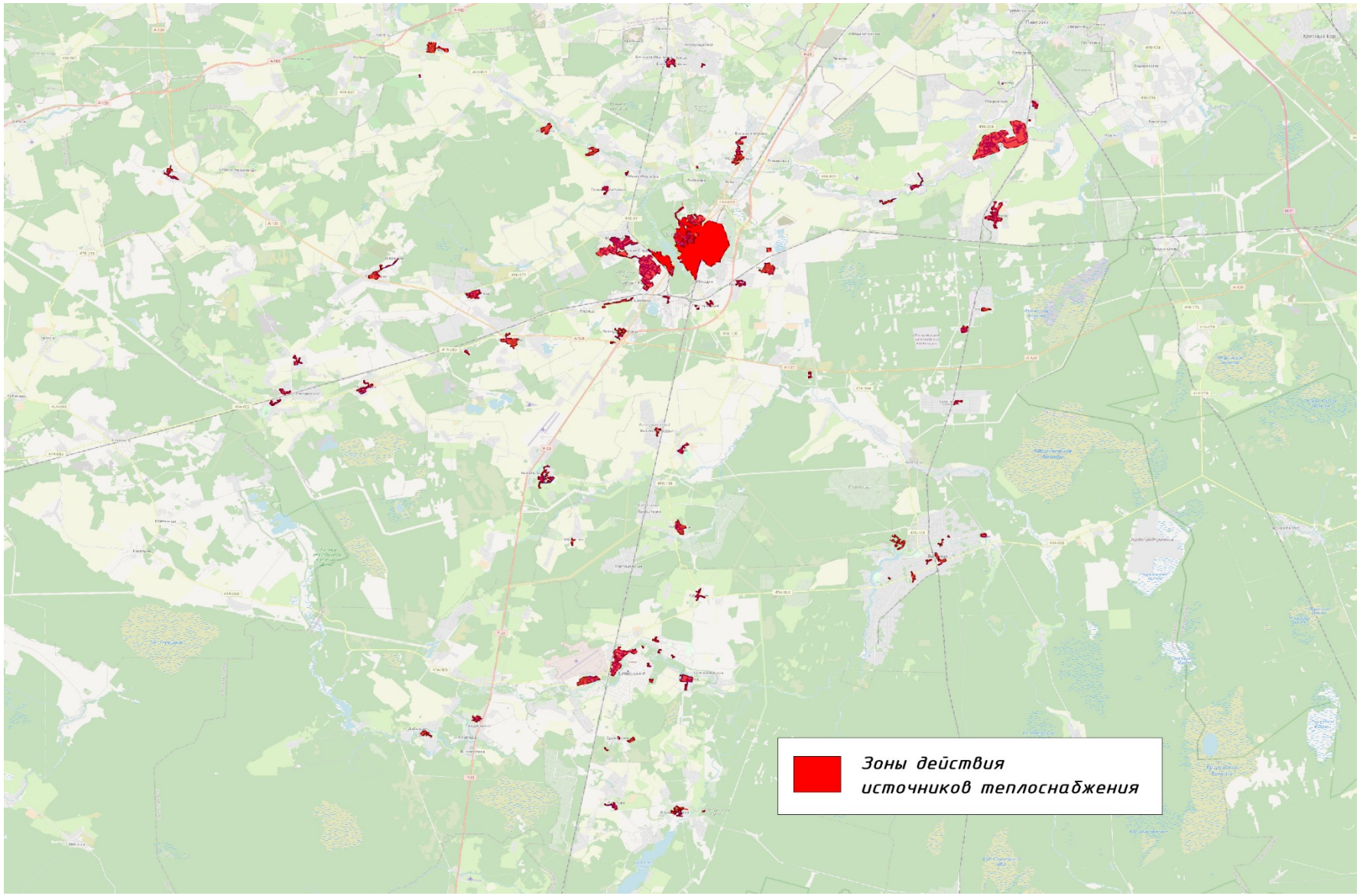

Рисунок 2.1.1 Зоны действия источников Гатчинского муниципального округа

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 97 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

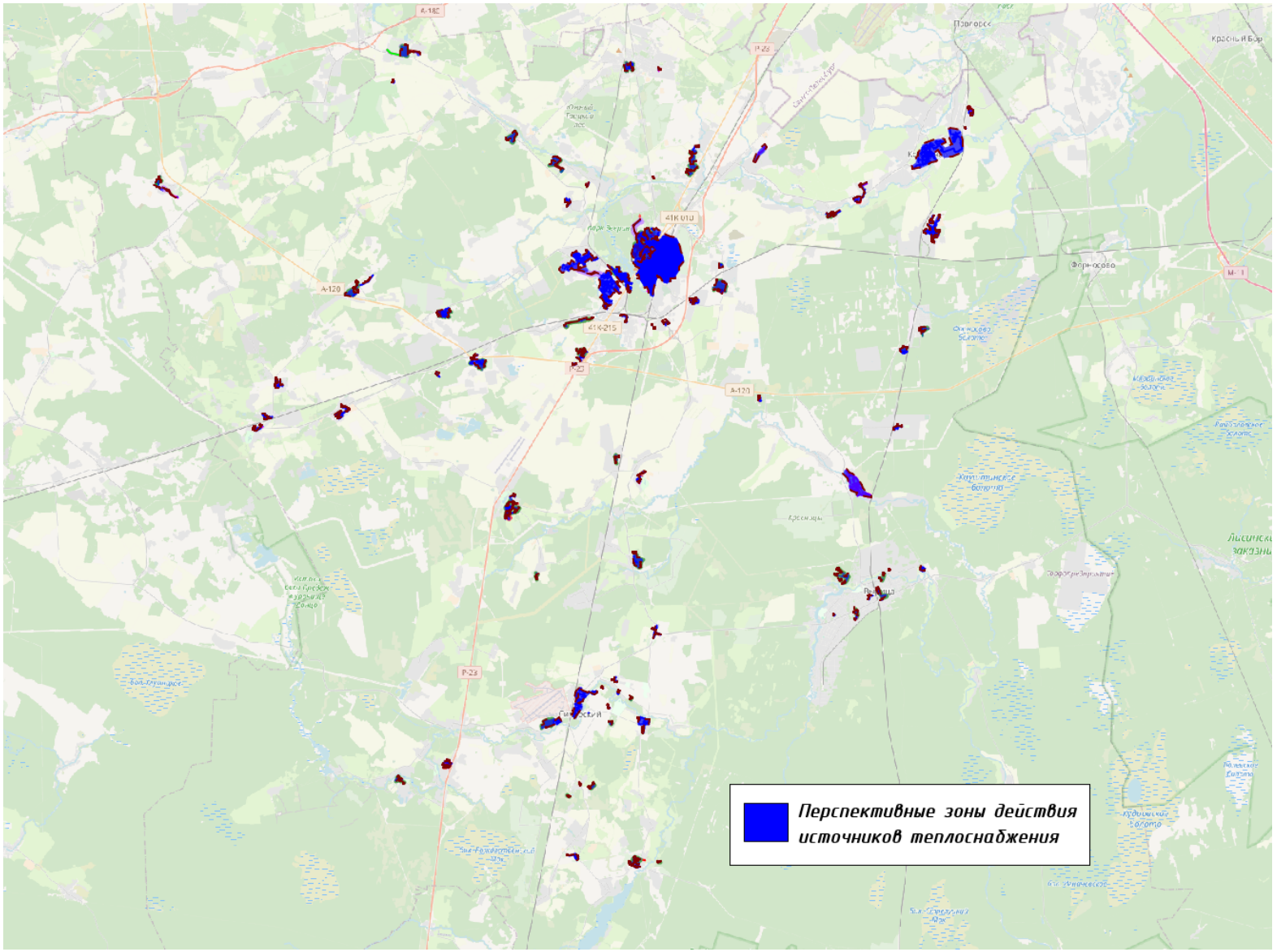

Рисунок 2.1.2 Перспективные зоны действия источников Гатчинского муниципального округа

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 98 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Автономные источники тепла имеют ряд промышленных объектов, расположенных в промышленных зонах на территории города, а также частично индивидуальная жилая застройка в следующих районах:

- Мариенбург (часть);
- Егерская слобода;
- Заячий Ремиз;
- Киевский;
- Химози (часть);
- Загвоздка;
- Промышленный (часть);
- Промзона 1.

Карты-схемы муниципального образования с делением на зоны действия источников тепловой энергии приведены на рисунке 2.2.1.

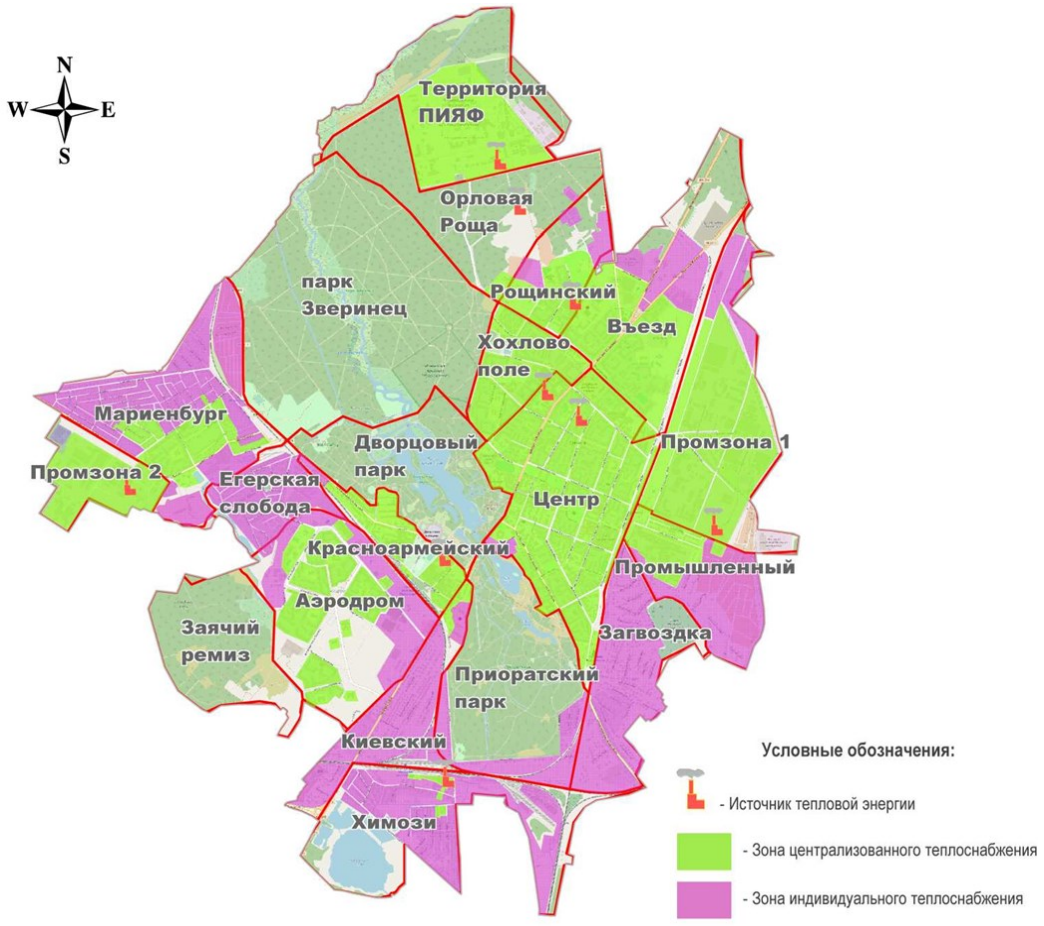

Рисунок 2.2.1 Схема централизованного и индивидуального теплоснабжения г. Гатчина

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 99 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В период действия схемы теплоснабжения обеспечение тепловой энергией перспективной индивидуальной жилой застройки планируется от индивидуальных источников.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки рассчитаны следующим образом:

- определяются существующие и перспективные нагрузки на систему централизованного теплоснабжения (СЦТС) с разделением по зонам действия источников;
- полученные нагрузки суммируются с расчетными значениями потерь мощности;
- анализируются расчетные значения подключенных к источникам нагрузок и мощности нетто котельных. По результатам анализа определяется процент резерва («–» дефицита) располагаемой мощности (нетто) источников тепловой энергии.

Балансы существующей тепловой мощности источников тепловой энергии и перспективной тепловой нагрузки на территории Гатчинского муниципального округа на расчетный срок до 2035 года представлены в таблице 2.3.1. При составлении балансов были учтены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 100 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 2.3.1 Балансы тепловой мощности котельных на территории Гатчинского муниципального округа

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Вырицкое территориальное управление													
Котельная №13 пос. Вырица													
Установленная мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
то же в % от выработки	%	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
то же в %	%	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216
	%	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51	25,51
Котельная №14 пос. Вырица													
Установленная мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
то же в % от выработки	%	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 101 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в %	%	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083
	%	79,25	79,25	79,25	79,25	79,25	79,25	79,25	79,25	79,25	79,25	79,25	79,25
Котельная №16 пос. Вырица													
Установленная мощность	Гкал/час	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42
Располагаемая мощность	Гкал/час	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,118	0,118	0,118	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
то же в % от выработки	%	2,17	2,17	2,17	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3	5,3
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,649	0,649	0,649	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685
то же в %	%	15,31	15,31	15,31	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,59	3,59	3,59	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,063	1,063	1,063	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820
	%	20,05	20,05	20,05	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49	15,49
Котельная №19 пос. Вырица													
Установленная мощность	Гкал/час	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
то же в % от выработки	%	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 102 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в %	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
	%	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54	50,54
Котельная №25 пос. Вырица													
Установленная мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
то же в % от выработки	%	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в %	%	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032	0,032
	%	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06	19,06
Котельная №32 пос. Вырица													
Установленная мощность	Гкал/час	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 103 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в % от выработки	%	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
то же в %	%	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591
	%	38,86	38,86	38,86	38,86	38,86	38,86	38,86	38,86	38,86	38,86	38,86	38,86
Котельная №45 пос. Вырица													
Установленная мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,032	0,032	0,032	0,047	0,047	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
то же в % от выработки	%	1,47	1,47	1,47	2,18	2,18	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,12	2,12	2,12	2,10	2,10	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,20	0,20	0,20	0,30	0,30	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
то же в %	%	24,26	24,26	24,26	35,94	35,94	49,57	49,57	49,57	49,57	49,57	49,57	49,57
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,623	0,623	0,623	0,923	0,923	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273	1,273
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,296	1,296	1,296	0,88	0,88	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
	%	61,17	61,17	61,17	42,01	42,01	19,33	19,33	19,33	19,33	19,33	19,33	19,33
Котельная №37 дер. Мины													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 104 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
то же в % от выработки	%	1,62	1,62	1,62	1,62	1,62	1,946	1,946	1,946	1,946	1,946	1,946	1,946
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,38	3,38	3,38	3,38	3,38	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37	3,37
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
то же в %	%	15,99	15,99	15,99	15,99	15,99	19,21	19,21	19,21	19,21	19,21	19,21	19,21
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,292	1,292	1,292	1,292	1,292	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
	%	38,17	38,17	38,17	38,17	38,17	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45	25,45
Котельная АО «ТЭК СПб» пос. Вырица													
Установленная мощность	Гкал/час	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Располагаемая мощность	Гкал/час	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408
то же в % от выработки	%	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65	14,65
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,792	6,792	6,792	6,792	6,792	6,792	6,792	6,792	6,792	6,792	6,792	6,792
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
то же в %	%	28,10	28,10	28,10	28,10	28,10	28,10	28,10	28,10	28,10	28,10	28,10	28,10
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71	1,71
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41	4,41

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 105 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	%	64,96	64,96	64,96	64,96	64,96	64,96	64,96	64,96	64,96	64,96	64,96	64,96
г. Гатчина													
Котельная №6 в г. Гатчина													
Установленная мощность	Гкал/час	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
Располагаемая мощность	Гкал/час	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,23	0,25	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
то же в % от выработки	%	2,13%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	17,13	17,11	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,742	0,860	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,895	0,895	0,895	0,895
то же в %	%	6,93%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%
Технологические нужды	Гкал/час	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	10,07	10,070	10,535	10,535	10,535	10,535	10,535	10,535	10,476	10,476	10,476	10,476
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	6,32	6,18	5,67	5,67	5,67	5,67	5,67	5,67	5,73	5,73	5,73	5,73
	%	36,88	36,13	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,14	33,52	33,52	33,52	33,52
Котельная №7 в г. Гатчина													
Установленная мощность	Гкал/час	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9
Располагаемая мощность	Гкал/час	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,16	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
то же в % от выработки	%	1,27%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	18,59	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 106 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,495	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476
то же в %	%	3,87%	3,82%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	5,79	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83	5,83
	%	31,16	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32	31,32
Котельная №8 в г. Гатчина													
Установленная мощность	Гкал/час	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,05	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
то же в % от выработки	%	2,54	3,20	2,46	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,76	2,75	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в %	%	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,84	0,83	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84
	%	30,51	30,17	30,55	30,55	30,55	30,55	30,55	30,55	30,55	30,55	30,55	30,55
Котельная №9 в г. Гатчина													
Установленная мощность	Гкал/час	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
Располагаемая мощность	Гкал/час	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26	18,26
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,36	0,36	0,40	0,40	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 107 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в % от выработки	%	3,52%	3,42%	3,42%	3,42%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	17,90	17,90	17,86	17,86	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91	17,91
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,870	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,034	1,034	1,034	1,034
то же в %	%	8,78%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%
Технологические нужды	Гкал/час	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	9,49	9,45	10,63	10,63	10,63	10,63	10,63	10,63	10,61	10,61	10,61	10,61
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	7,53	7,42	6,20	6,20	6,25	6,25	6,25	6,25	6,27	6,27	6,27	6,27
	%	42,10	41,45	34,71	34,71	34,90	34,90	34,90	34,90	35,02	35,02	35,02	35,02
Котельная №10 в г. Гатчина													
Установленная мощность	Гкал/час	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0	132,0
Располагаемая мощность	Гкал/час	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2	107,2
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	5,72	5,62	5,62	5,75	5,53	5,53	5,54	5,54	5,50	5,52	5,52	5,52
то же в % от выработки	%	7,93%	7,72%	7,72%	7,72%	7,33%	7,33%	7,33%	7,33%	7,33%	7,33%	7,33%	7,33%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	101,48	101,58	101,58	101,45	101,67	101,67	101,66	101,66	101,70	101,68	101,68	101,68
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	9,993	10,626	10,626	10,917	10,539	10,532	10,532	10,532	10,486	10,486	10,486	10,486
то же в %	%	15,55%	16,37%	16,37%	16,37%	15,60%	15,60%	15,60%	15,60%	15,60%	15,60%	15,60%	15,60%
Технологические нужды	Гкал/час	7,82	7,82	7,82	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	62,095	62,09	62,09	63,58	64,82	64,79	65,02	65,02	64,54	64,77	64,77	64,77
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	29,39	28,87	28,87	26,95	26,31	26,35	26,11	26,11	26,68	26,43	26,43	26,43
	%	28,96	28,42	28,42	26,57	25,87	25,92	25,68	25,68	26,23	25,99	25,99	25,99
Котельная №11 в г. Гатчина													
Установленная мощность	Гкал/час	204,8	204,8	204,8	204,8	204,8	204,8	204,8	204,8	204,8	204,8	204,8	204,8
Располагаемая мощность	Гкал/час	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	7,63	7,39	7,44	7,49	6,73	6,72	6,72	6,72	6,70	6,70	6,70	6,70
то же в % от выработки	%	6,73%	6,48%	6,48%	6,48%	6,30%	6,30%	6,30%	6,30%	6,30%	6,30%	6,30%	6,30%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	151,37	151,61	151,56	151,51	152,27	152,28	152,28	152,28	152,30	152,30	152,30	152,30
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	15,845	16,598	16,598	16,860	17,079	17,072	17,072	17,072	17,028	17,028	17,028	17,028

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 108 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в %	%	14,37%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%
Технологические нужды	Гкал/час	2,99	2,99	2,99	2,99	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	97,441	97,368	98,169	98,650	89,687	89,598	89,545	89,545	89,231	89,231	89,231	89,231
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	38,08	37,65	36,80	36,00	45,51	45,61	45,66	45,66	46,04	46,04	46,04	46,04
	%	25,16	24,83	24,28	23,76	29,89	29,95	29,99	29,99	30,23	30,23	30,23	30,23
Котельная №12 в г. Гатчина													
Установленная мощность	Гкал/час	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5	27,5
Располагаемая мощность	Гкал/час	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24	25,24
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,34	0,32	0,32	0,33	0,51	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
то же в % от выработки	%	1,47%	1,41%	1,41%	1,41%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%	1,03%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	24,90	24,92	24,92	24,91	24,73	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66	24,66
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,040	1,086	1,086	1,523	3,224	3,702	3,702	3,702	3,702	3,702	3,702	3,702
то же в %	%	4,57%	4,76%	4,76%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Технологические нужды	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	21,756	21,756	21,756	21,756	46,061	52,881	52,881	52,881	52,881	52,881	52,881	52,881
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,11	2,08	2,08	1,63	-24,55	-31,93	-31,93	-31,93	-31,93	-31,93	-31,93	-31,93
	%	8,47	8,33	8,33	6,55	-99,28	-129,48	-129,48	-129,48	-129,48	-129,48	-129,48	-129,48
котельная "ЭЛТЕЗА" в г. Гатчина													
Установленная мощность	Гкал/час	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353	3,353
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,06	0,06	0,06	0,06
то же в % от выработки	%	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	1,97	1,97	1,97	1,97
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29	3,29
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
то же в %	%	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,48	1,48	1,48	1,48
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	2,975	2,975	2,975	2,975

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 109 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,27	0,27	0,27	0,27
	%	6,66	6,66	6,66	6,66	6,66	6,66	6,66	6,66	8,23	8,23	8,23	8,23
Котельная №22													
Установленная мощность	Гкал/час	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168	2,168
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
то же в % от выработки	%	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,151	2,151	2,151	2,151	2,151	2,151	2,151	2,151	2,151	2,151	2,151	2,151
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
то же в %	%	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,648	0,648	0,648	0,648	0,648	0,648	0,648	0,648	0,648	0,648	0,648	0,648
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
	%	67,36	67,36	67,36	67,36	67,36	67,36	67,36	67,36	67,36	67,36	67,36	67,36
Котельная №28 в п. Гатчина-1													
Установленная мощность	Гкал/час	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 110 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в %	%	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
	%	77,93	77,93	77,93	77,93	77,93	77,93	77,93	77,93	77,93	77,93	77,93	77,93
Котельная №44													
Установленная мощность	Гкал/час	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
то же в % от выработки	%	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
то же в %	%	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50	7,50
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
	%	87,51	87,51	87,51	87,51	87,51	87,51	87,51	87,51	87,51	87,51	87,51	87,51
Дружногорское территориальное управление													
Котельная №21 п. Дружная Горка													
Установленная мощность	Гкал/час	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600	8,600
Располагаемая мощность	Гкал/час	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,248	0,248	0,248	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 111 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в % от выработки	%	2,88	2,88	2,88	2,893	2,893	2,893	2,893	2,893	2,893	2,893	2,893	2,893
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	8,352	8,352	8,352	8,351	8,351	8,351	8,351	8,351	8,351	8,351	8,351	8,351
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,250	1,250	1,250	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256
то же в %	%	18,00	18,00	18,00	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	5,680	5,680	5,680	5,705	5,705	5,705	5,705	5,705	5,705	5,705	5,705	5,705
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,42	1,42	1,42	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
	%	17,03	17,03	17,03	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65	16,65
Котельная №43 д. Лампово													
Установленная мощность	Гкал/час	4,3	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300
Располагаемая мощность	Гкал/час	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
то же в % от выработки	%	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
то же в %	%	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320	2,320
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
	%	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03	29,03
Котельная №58 п. Дружная Горка													
Установленная мощность	Гкал/час	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 112 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
то же в % от выработки	%	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
то же в %	%	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
	%	86,54	86,54	86,54	86,54	86,54	86,54	86,54	86,54	86,54	86,54	86,54	86,54
Территориальное управление город Коммунар													
ТЭЦ г. Коммунар													
Установленная мощность	Гкал/час	170,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00
Располагаемая мощность	Гкал/час	170,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	1,56	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
то же в % от выработки	%	0,92	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	168,44	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	4,970	4,970	4,970	4,970	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959
то же в %	%	2,95	2,95	2,95	2,95	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	100,400	100,400	100,400	100,400	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 113 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	63,07	190,84	190,84	190,84	191,07	191,07	191,07	191,07	191,07	191,07	191,07	191,07
	%	37,44	64,43	64,43	64,43	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50	64,50
Котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр.9а													
Установленная мощность	Гкал/час	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
то же в %	%	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9													
Установленная мощность	Гкал/час	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78
Располагаемая мощность	Гкал/час	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,05	0,06	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
то же в % от выработки	%	0,87	1,05	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,73	5,72	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,240	0,289	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 114 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в %	%	4,19	5,05	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,330	4,01	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,16	1,42	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
	%	37,70	24,78	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76	0,76
Котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км													
Установленная мощность	Гкал/час	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в % от выработки	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
то же в %	%	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сиверское территориальное управление													
Котельная №1 п. Сиверский													
Установленная мощность	Гкал/час	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4
Располагаемая мощность	Гкал/час	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,39	0,39	0,39	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 115 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в % от выработки	%	3,21	3,21	3,21	3,30	3,30	3,30	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	22,01	22,01	22,01	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	3,300	3,300	3,300	3,394	3,394	3,394	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375
то же в %	%	27,74	27,74	27,74	28,53	28,53	28,53	28,37	28,37	28,37	28,37	28,37	28,37
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	8,570	8,570	8,570	8,813	8,813	8,813	8,765	8,765	8,765	8,765	8,765	8,765
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	10,14	10,14	10,14	9,79	9,79	9,79	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86	9,86
	%	46,07	46,07	46,07	44,51	44,51	44,51	44,82	44,82	44,82	44,82	44,82	44,82
Котельная №4 д. Белогорка													
Установленная мощность	Гкал/час	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
то же в % от выработки	%	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
то же в %	%	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,430	3,430	3,430	3,430	3,430	3,430	3,430	3,430	3,430	3,430	3,430	3,430
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83	1,83
	%	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33	28,33
Котельная №5 п. Сиверский													
Установленная мощность	Гкал/час	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 116 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Располагаемая мощность	Гкал/час	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
то же в % от выработки	%	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
то же в %	%	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300	6,300
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38
	%	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61	23,61
Котельная №12 д. Старосиверская, п. Кезево													
Установленная мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в % от выработки	%	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
то же в %	%	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
	%	31,85	31,85	31,85	31,85	31,85	31,85	31,85	31,85	31,85	31,85	31,85	31,85

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 117 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №24 д. Старосиверская													
Установленная мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
то же в %	%	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
	%	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47	36,47
Котельная №44 п. Сиверский													
Установленная мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
то же в %	%	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 118 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10	1,10
	%	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29	80,29
Котельная №46 п. Сиверский													
Установленная мощность	Гкал/час	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в % от выработки	%	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
то же в %	%	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
	%	31,34	31,34	31,34	31,34	31,34	31,34	31,34	31,34	31,34	31,34	31,34	31,34
Котельная №48 д. Куровицы													
Установленная мощность	Гкал/час	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в % от выработки	%	3,24	3,24	3,24	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,300	0,300	0,300	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 119 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в %	%	30,84	30,84	30,84	32,25	32,25	32,25	32,25	32,25	32,25	32,25	32,25	32,25
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,700	0,700	0,700	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,52	0,52	0,52	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
	%	34,21	34,21	34,21	31,14	31,14	31,14	31,14	31,14	31,14	31,14	31,14	31,14
Котельная №57 п. Сиверский													
Установленная мощность	Гкал/час	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в % от выработки	%	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
то же в %	%	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290	0,290
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
	%	80,88	80,88	80,88	80,88	80,88	80,88	80,88	80,88	80,88	80,88	80,88	80,88
Котельная №60 п. Дружноселье													
Установленная мощность	Гкал/час	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 120 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
то же в %	%	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
	%	67,97	67,97	67,97	67,97	67,97	67,97	67,97	67,97	67,97	67,97	67,97	67,97
Котельная ГКУЗ ЛО «ДПБ»													
Установленная мощность	Гкал/час	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в % от выработки	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13	3,13
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
то же в %	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,720	2,720	2,720	2,720	2,720	2,720	2,720	2,720	2,720	2,720	2,720	2,720
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
	%	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10	13,10
Котельная (ТГУ-120)													
Установленная мощность	Гкал/час	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 121 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
то же в % от выработки	%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034
то же в %	%	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,0232	0,0232	0,0232	0,0232	0,0232	0,0232	0,0232	0,0232	0,0232	0,0232	0,0232	0,0232
	%	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83	22,83
Таицкое территориальное управление													
Котельная №30 п. Тайцы													
Установленная мощность	Гкал/час	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
то же в % от выработки	%	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630
то же в %	%	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698
	%	43,17	43,17	43,17	43,17	43,17	43,17	43,17	43,17	43,17	43,17	43,17	43,17

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 122 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №28 п. Тайцы													
Установленная мощность	Гкал/час	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в % от выработки	%	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
то же в %	%	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
	%	58,62	58,62	58,62	58,62	58,62	58,62	58,62	58,62	58,62	58,62	58,62	58,62
Большеколпанское территориальное управление													
Котельная №9 д. Большие Колпаны													
Установленная мощность	Гкал/час	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90	12,90
Располагаемая мощность	Гкал/час	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178
то же в % от выработки	%	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120
то же в %	%	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 123 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	6,520	6,520	6,520	6,520	6,520	6,520	6,520	6,520	6,520	6,520	6,520	6,520
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	5,082	5,082	5,082	5,082	5,082	5,082	5,082	5,082	5,082	5,082	5,082	5,082
	%	39,95	39,95	39,95	39,95	39,95	39,95	39,95	39,95	39,95	39,95	39,95	39,95
Котельная №56 д. Большие Колпаны													
Установленная мощность	Гкал/час	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
то же в % от выработки	%	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
то же в %	%	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584	1,584
	%	92,42	92,42	92,42	92,42	92,42	92,42	92,42	92,42	92,42	92,42	92,42	92,42
Котельная ГККЗ дер. Малые Колпаны													
Установленная мощность	Гкал/час	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60	12,60
Располагаемая мощность	Гкал/час	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
то же в % от выработки	%	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40	2,40
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 124 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
то же в %	%	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10	4,10
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	6,580	6,580	6,580	6,580	6,580	6,580	6,580	6,580	6,580	6,580	6,580	6,580
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	5,570	5,570	5,570	5,570	5,570	5,570	5,570	5,570	5,570	5,570	5,570	5,570
	%	44,81	44,81	44,81	44,81	44,81	44,81	44,81	44,81	44,81	44,81	44,81	44,81
Котельная мкр. Речной, д. 2/2													
Установленная мощность	Гкал/час	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10	9,10
Располагаемая мощность	Гкал/час	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
то же в % от выработки	%	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00	2,00
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
то же в %	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	4,070	4,070	4,070	4,070	4,070	4,070	4,070	4,070	4,070	4,070	4,070	4,070
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940	4,940
	%	54,83	54,83	54,83	54,83	54,83	54,83	54,83	54,83	54,83	54,83	54,83	54,83
Котельная АО «ТЭК СПб» с. Никольское													
Установленная мощность	Гкал/час	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18
Располагаемая мощность	Гкал/час	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,21	0,21	0,32	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 125 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в % от выработки	%	3,54	3,56	3,72	3,68	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70	3,70
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	18,97	18,97	18,86	18,81	18,81	18,81	18,81	18,81	18,81	18,81	18,81	18,81
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,920	0,920	1,359	1,581	1,581	1,581	1,581	1,581	1,581	1,581	1,581	1,581
то же в %	%	16,13	16,13	23,83	27,72	27,72	27,72	27,72	27,72	27,72	27,72	27,72	27,72
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	4,800	4,800	7,091	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	13,25	13,25	10,41	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98	8,98
	%	69,85	69,85	55,19	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75
Веревское территориальное управление													
Котельная №8 в д. Вайялово													
Установленная мощность	Гкал/час	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20	3,20
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в % от выработки	%	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
то же в %	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860	0,860
	%	30,94	30,94	30,94	30,94	30,94	30,94	30,94	30,94	30,94	30,94	30,94	30,94
Котельная №10 дер. Малое Верево													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 126 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90	18,90
Располагаемая мощность	Гкал/час	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,283	0,283	0,283	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291
то же в % от выработки	%	1,00	1,00	1,00	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	18,62	18,62	18,62	18,61	18,61	18,61	18,61	18,61	18,61	18,61	18,61	18,61
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	2,059	2,059	2,059	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115
то же в %	%	17,00	17,00	17,00	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	11,230	11,230	11,230	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	5,328	5,328	5,328	4,957	4,957	4,957	4,957	4,957	4,957	4,957	4,957	4,957
	%	28,62	28,62	28,62	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64
Новая котельная д. Горки													
Установленная мощность	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Располагаемая мощность	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	4,00	4,00	4,00	4,00	4,00
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
то же в % от выработки	%	-	-	-	-	-	-	-	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	3,973	3,973	3,973	3,973	3,973
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161
то же в %	%	-	-	-	-	-	-	-	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	2,119	2,119	2,119	2,119	2,119

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 127 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	%	-	-	-	-	-	-	-	53,34	53,34	53,34	53,34	53,34
Войсковитское территориальное управление													
Котельная №53 пос. Войсковицы													
Установленная мощность	Гкал/час	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
Располагаемая мощность	Гкал/час	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83	10,83
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,235	0,235	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
то же в % от выработки	%	2,17	2,17	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	10,595	10,595	10,533	10,533	10,533	10,533	10,533	10,533	10,533	10,533	10,533	10,533
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,230	1,230	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557
то же в %	%	15,28	15,28	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	6,821	6,821	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,544	2,544	0,342	0,342	0,342	0,342	0,342	0,342	0,342	0,342	0,342	0,342
	%	24,01	24,01	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24	3,24
Котельная №22 пос. Борницкий Лес													
Установленная мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
то же в % от выработки	%	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 128 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в %	%	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403
	%	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19	47,19
Котельная №34 пос. Новый Учхоз													
Установленная мощность	Гкал/час	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10	3,10
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096	3,096
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
то же в % от выработки	%	1,42	1,42	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052	3,052
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,198	0,198	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199
то же в %	%	10,60	10,60	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,669	1,669	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,185	1,185	1,177	1,177	1,177	1,177	1,177	1,177	1,177	1,177	1,177	1,177
	%	38,83	38,83	38,57	38,57	38,57	38,57	38,57	38,57	38,57	38,57	38,57	38,57
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» пос. Новый Учхоз													
Установленная мощность	Гкал/час	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
Располагаемая мощность	Гкал/час	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74	7,74
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
то же в % от выработки	%	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 129 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61	7,61
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
то же в %	%	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722
	%	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63	22,63
Елизаветинское территориальное управление													
Котельная №20 п. Елизаветино													
Установленная мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
то же в % от выработки	%	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550
то же в %	%	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110	1,110
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434	0,434
	%	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73	20,73
Котельная №33 д. Шпаньково													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 130 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,095	0,095	0,095	0,097	0,097	0,097	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099
то же в % от выработки	%	2,75	2,75	2,75	2,80	2,80	2,80	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,345	3,345	3,345	3,343	3,343	3,343	3,341	3,341	3,341	3,341	3,341	3,341
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,180	1,180	1,180	1,201	1,201	1,201	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233
то же в %	%	41,56	41,56	41,56	42,31	42,31	42,31	43,44	43,44	43,44	43,44	43,44	43,44
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,660	1,660	1,660	1,690	1,690	1,690	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735	1,735
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,505	0,505	0,505	0,452	0,452	0,452	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372	0,372
	%	15,10	15,10	15,10	13,52	13,52	13,52	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15
Котельная №35 п. Елизаветино													
Установленная мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,108	0,111	0,115	0,119	0,122	0,122	0,122
то же в % от выработки	%	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,14	3,24	3,35	3,45	3,56	3,56	3,56
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,336	3,336	3,336	3,336	3,336	3,332	3,329	3,325	3,321	3,318	3,318	3,318
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,890	0,890	0,890	0,890	0,890	0,921	0,952	0,983	1,014	1,046	1,046	1,046
то же в %	%	24,12	24,12	24,12	24,12	24,12	24,97	25,81	26,65	27,49	28,34	28,34	28,34
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,790	2,790	2,790	2,790	2,790	2,888	2,985	3,083	3,180	3,278	3,278	3,278
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-0,344	-0,344	-0,344	-0,344	-0,344	-0,477	-0,608	-0,741	-0,873	-1,006	-1,006	-1,006

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 131 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	%	-10,31	-10,31	-10,31	-10,31	-10,31	-14,31	-18,28	-22,30	-26,28	-30,32	-30,32	-30,32
Котельная №47 п. Елизаветино													
Установленная мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,049	0,049	0,049
то же в % от выработки	%	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,25	2,25	2,25
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,105	2,105	2,105	2,105	2,105	2,105	2,105	2,105	2,105	2,101	2,101	2,101
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,379	0,379	0,379
то же в %	%	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	25,01	25,01	25,01
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,268	1,268	1,268
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,454	0,454	0,454
	%	27,79	27,79	27,79	27,79	27,79	27,79	27,79	27,79	27,79	21,60	21,60	21,60
Кобринское территориальное управление													
Котельная №11 п. Кобринское													
Установленная мощность	Гкал/час	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73
Располагаемая мощность	Гкал/час	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,11	0,110	0,099	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
то же в % от выработки	%	3,10	3,10	2,79	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,62	4,620	4,631	4,621	4,621	4,621	4,621	4,621	4,621	4,621	4,621	4,621
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,040	1,040	0,937	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 132 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в %	%	32,89	32,89	29,63	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,120	2,120	1,910	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,460	1,460	1,784	1,485	1,485	1,485	1,485	1,485	1,485	1,485	1,485	1,485
	%	31,60	31,60	38,52	32,13	32,13	32,13	32,13	32,13	32,13	32,13	32,13	32,13
Котельная №17 пос. Суйда													
Установленная мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,08	0,088	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
то же в % от выработки	%	2,91	3,19	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,36	3,352	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,720	0,790	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
то же в %	%	28,02	30,76	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70	29,70
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,840	2,020	1,950	1,950	1,950	1,950	1,950	1,950	1,950	1,950	1,950	1,950
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,800	0,542	0,642	0,642	0,642	0,642	0,642	0,642	0,642	0,642	0,642	0,642
	%	23,81	16,16	19,14	19,14	19,14	19,14	19,14	19,14	19,14	19,14	19,14	19,14
Котельная №18 пос. Высокоключевой													
Установленная мощность	Гкал/час	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,07	0,070	0,070	0,121	0,121	0,121	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
то же в % от выработки	%	4,09	4,09	4,09	7,07	7,07	7,07	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 133 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,22	1,220	1,220	1,169	1,169	1,169	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164	1,164
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,810	0,810	0,810	1,400	1,400	1,400	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453
то же в %	%	49,13	49,13	49,13	84,92	84,92	84,92	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,840	0,840	0,840	1,452	1,452	1,452	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-0,430	-0,430	-0,430	-1,683	-1,683	-1,683	-1,796	-1,796	-1,796	-1,796	-1,796	-1,796
	%	-35,25	-35,25	-35,25	-143,98	-143,98	-143,98	-154,22	-154,22	-154,22	-154,22	-154,22	-154,22
Котельная №42 дер. Меньково													
Установленная мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в % от выработки	%	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210
то же в %	%	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420
	%	31,11	31,11	31,11	31,11	31,11	31,11	31,11	31,11	31,11	31,11	31,11	31,11
Новосветское территориальное управление													
Котельная №2 пос. Новый Свет													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 134 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	20,60	20,60	20,60	20,60	20,60	20,60	20,60	20,60	20,60	20,60	20,60	20,60
Располагаемая мощность	Гкал/час	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,31	0,310	0,310	0,310	0,310	0,374	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440
то же в % от выработки	%	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	3,37	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	20,290	20,290	20,290	20,290	20,290	20,226	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160	20,160
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	2,159	2,539	2,539	2,539	2,539	2,539	2,539
то же в %	%	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	20,33	23,90	23,90	23,90	23,90	23,90	23,90
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	8,840	8,840	8,840	8,840	8,840	10,664	12,539	12,539	12,539	12,539	12,539	12,539
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	9,660	9,660	9,660	9,660	9,660	7,403	5,082	5,082	5,082	5,082	5,082	5,082
	%	47,61	47,61	47,61	47,61	47,61	36,60	25,21	25,21	25,21	25,21	25,21	25,21
Котельная №3 пос. Торфяное													
Установленная мощность	Гкал/час	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
Располагаемая мощность	Гкал/час	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,05	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
то же в % от выработки	%	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,246	4,246	4,246	4,246	4,246	4,246
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,279	0,279	0,279	0,279	0,279	0,279
то же в %	%	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	1,350	1,448	1,448	1,448	1,448	1,448	1,448
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,640	2,519	2,519	2,519	2,519	2,519	2,519

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 135 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	%	62,12	62,12	62,12	62,12	62,12	62,12	59,33	59,33	59,33	59,33	59,33	59,33
Котельная №29 пос. Пригородный													
Установленная мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,017	0,017	0,017	0,017
то же в % от выработки	%	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,42	3,42	3,42	3,42
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,363	1,363	1,363	1,363
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,043	0,043	0,043	0,043
то же в %	%	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	10,91	10,91	10,91	10,91
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,318	0,318	0,318	0,318
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	1,002	1,002	1,002	1,002
	%	69,12	69,12	69,12	69,12	69,12	69,12	69,12	69,12	73,51	73,51	73,51	73,51
Котельная №49 пос. Пригородный													
Установленная мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
то же в %	%	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 136 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
	%	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75
Котельная №54 пос. Пригородный													
Установленная мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в % от выработки	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
то же в %	%	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
	%	52,94	52,94	52,94	52,94	52,94	52,94	52,94	52,94	52,94	52,94	52,94	52,94
Пудомягское территориальное управление													
Котельная №7 д. Пудомяги													
Установленная мощность	Гкал/час	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,06	0,060	0,066	0,069	0,069	0,071	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
то же в % от выработки	%	3,97	3,97	4,36	4,54	4,54	4,72	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 137 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,560	6,560	6,554	6,551	6,551	6,549	6,545	6,545	6,545	6,545	6,545	6,545
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,580	0,580	0,637	0,663	0,663	0,690	0,723	0,723	0,723	0,723	0,723	0,723
то же в %	%	8,84	8,84	9,71	10,11	10,11	10,51	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,330	3,330	3,659	3,809	3,809	3,959	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149	4,149
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,650	2,650	2,258	2,079	2,079	1,900	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674	1,674
	%	40,40	40,40	34,45	31,73	31,73	29,02	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57	25,57
Котельная №40 пос. Лукаши													
Установленная мощность	Гкал/час	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51
Располагаемая мощность	Гкал/час	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,05	0,050	0,050	0,050	0,050	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
то же в % от выработки	%	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,460	4,460	4,460	4,460	4,460	4,455	4,455	4,455	4,455	4,455	4,455	4,455
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333
то же в %	%	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,400	2,400	2,400	2,400	2,400	2,664	2,664	2,664	2,664	2,664	2,664	2,664
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,458	1,458	1,458	1,458	1,458	1,458	1,458
	%	39,46	39,46	39,46	39,46	39,46	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72	32,72
Пудостьское территориальное управление													
Котельная №50 пос. Пудость													
Установленная мощность	Гкал/час	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 138 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Располагаемая мощность	Гкал/час	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,16	0,16	0,166	0,172	0,178	0,184	0,190	0,196	0,202	0,202	0,202	0,202
то же в % от выработки	%	2,00	2,00	2,08	2,15	2,23	2,30	2,38	2,45	2,53	2,53	2,53	2,53
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	8,44	8,44	8,434	8,428	8,422	8,416	8,410	8,404	8,398	8,398	8,398	8,398
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,20	1,20	1,245	1,290	1,335	1,380	1,425	1,470	1,515	1,515	1,515	1,515
то же в %	%	14,22	14,22	14,76	15,29	15,82	16,35	16,89	17,42	17,96	17,96	17,96	17,96
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	4,570	4,570	4,742	4,913	5,085	5,256	5,428	5,600	5,771	5,771	5,771	5,771
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,670	2,670	2,447	2,225	2,002	1,780	1,557	1,333	1,112	1,112	1,112	1,112
	%	31,64	31,64	29,01	26,40	23,77	21,15	18,51	15,87	13,24	13,24	13,24	13,24
Котельная №51 пос. Терволово													
Установленная мощность	Гкал/час	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,116	0,116	0,116	0,116	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,125	0,125	0,125
то же в % от выработки	%	1,75	1,75	1,75	1,75	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,88	1,88	1,88
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,50	6,50	6,50	6,50	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49	6,50	6,50	6,50
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,67	0,67	0,67	0,67	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,72	0,72	0,72
то же в %	%	17,00	17,00	17,00	17,01	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,25	18,25	18,25
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,330	3,330	3,330	3,331	3,631	3,631	3,631	3,631	3,631	3,575	3,575	3,575
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,504	2,504	2,504	2,503	2,132	2,132	2,132	2,132	2,132	2,201	2,201	2,201
	%	38,50	38,50	38,50	38,48	32,83	32,83	32,83	32,83	32,83	33,89	33,89	33,89

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 139 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №31 дер. Большое Рейзино													
Установленная мощность	Гкал/час	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9	1,9
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
то же в % от выработки	%	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82	1,82
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
то же в %	%	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02	-0,02
	%	-0,99	-0,99	-0,99	-0,99	-0,99	-0,99	-0,99	-0,99	-0,99	-0,99	-0,99	-0,99
Котельная №38 дер. Ивановка													
Установленная мощность	Гкал/час	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
Располагаемая мощность	Гкал/час	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
то же в % от выработки	%	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,30	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,34	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33	4,33
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
то же в %	%	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	28,00	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20	31,20
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	2,095	2,095	2,095	2,095	2,095	2,095

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 140 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,414	1,414	1,414	1,414	1,414	1,414
	%	39,63	39,63	39,63	39,63	39,63	39,63	32,62	32,62	32,62	32,62	32,62	32,62
Котельная №55 пос. Мыза Ивановка													
Установленная мощность	Гкал/час	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,020	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033	0,033
то же в % от выработки	%	1,00	1,00	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,70	1,70	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,15	0,15	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
то же в %	%	30,00	30,00	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,350	0,350	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,200	1,200	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858	0,858
	%	70,59	70,59	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88	50,88
Котельная №59 пос. Терволово													
Установленная мощность	Гкал/час	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
то же в % от выработки	%	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59	0,59
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 141 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в %	%	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264
	%	44,44	44,44	44,44	44,44	44,44	44,44	44,44	44,44	44,44	44,44	44,44	44,44
Рождественское территориальное управление													
Котельная №6 с. Рождествено													
Установленная мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,12	0,12	0,12	0,14	0,14	0,14	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30	0,30
то же в % от выработки	%	3,60	3,60	3,60	4,30	4,30	4,30	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,32	3,32	3,32	3,30	3,30	3,30	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,50	0,50	0,50	0,60	0,60	0,60	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
то же в %	%	18,40	18,40	18,40	21,96	21,96	21,96	45,49	45,49	45,49	45,49	45,49	45,49
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,220	2,220	2,220	2,650	2,650	2,650	5,488	5,488	5,488	5,488	5,488	5,488
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,600	0,600	0,600	0,050	0,050	0,050	-3,581	-3,581	-3,581	-3,581	-3,581	-3,581
	%	18,07	18,07	18,07	1,51	1,51	1,51	-113,91	-113,91	-113,91	-113,91	-113,91	-113,91
Котельная №8 п. Дивенский													
Установленная мощность	Гкал/час	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 142 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в % от выработки	%	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30	4,30
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в %	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420
	%	85,71	85,71	85,71	85,71	85,71	85,71	85,71	85,71	85,71	85,71	85,71	85,71
Котельная №27 д. Батово													
Установленная мощность	Гкал/час	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42
Располагаемая мощность	Гкал/час	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
то же в % от выработки	%	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36	5,36
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
то же в %	%	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76	1,76
	%	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6	32,6
Сусанинское территориальное управление													
Котельная №15 п. Сусанино													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 143 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в % от выработки	%	2,03	2,03	2,03	2,03	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94	0,94
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,13	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
то же в %	%	19,45	19,45	19,45	19,45	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,530	0,530	0,530	0,530	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,282	0,282	0,282	0,282	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128	0,128
	%	30,00	30,00	30,00	30,00	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74	13,74
Котельная №26 п. Сусанино													
Установленная мощность	Гкал/час	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,083	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
то же в % от выработки	%	2,30	2,30	2,37	2,43	2,43	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,53	3,53	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52	3,52
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,64	0,64	0,66	0,68	0,68	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
то же в %	%	21,93	21,93	22,64	23,13	23,13	24,12	24,12	24,12	24,12	24,12	24,12	24,12
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,284	2,284	2,358	2,409	2,409	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,601	0,601	0,504	0,436	0,436	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301	0,301

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 144 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	%	17,04	17,04	14,29	12,39	12,39	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54	8,54
Котельная №39 п. Семрино													
Установленная мощность	Гкал/час	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
то же в % от выработки	%	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30	2,30
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
то же в %	%	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515	0,515
	%	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31	27,31
Котельная №41 п. Кобралово													
Установленная мощность	Гкал/час	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,143	0,143	0,149	0,150	0,150	0,150	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
то же в % от выработки	%	2,17	2,17	2,26	2,27	2,27	2,27	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,48	6,48	6,47	6,47	6,47	6,47	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,14	1,14	1,18	1,19	1,19	1,19	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
то же в %	%	28,75	28,75	29,98	30,11	30,11	30,11	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 145 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,814	2,814	2,934	2,947	2,947	2,947	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,528	2,528	2,354	2,335	2,335	2,335	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
	%	39,03	39,03	36,37	36,08	36,08	36,08	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68	32,68
Котельная №7 п. Пижма													
Установленная мощность	Гкал/час	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
то же в % от выработки	%	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92	1,92
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
то же в %	%	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220	1,220
	%	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54	63,54
Котельная №1 д. Красницы													
Установленная мощность	Гкал/час	-	-	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
Располагаемая мощность	Гкал/час	-	-	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
то же в % от выработки	%	-	-	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	-	-	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 146 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	-	-	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
то же в %	%	-	-	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	-	-	4,159	4,159	4,159	4,159	4,159	4,159	4,159	4,159	4,159	4,159
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-	-	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15
	%	-	-	72,50	72,50	72,50	72,50	72,50	72,50	72,50	72,50	72,50	72,50
Котельная №2 д. Красницы													
Установленная мощность	Гкал/час	-	-	-	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Располагаемая мощность	Гкал/час	-	-	-	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	-	-	-	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
то же в % от выработки	%	-	-	-	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	-	-	-	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	-	-	-	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
то же в %	%	-	-	-	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	-	-	-	5,973	5,973	5,973	5,973	5,973	5,973	5,973	5,973	5,973
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-	-	-	7,497	7,497	7,497	7,497	7,497	7,497	7,497	7,497	7,497
	%	-	-	-	55,04	55,04	55,04	55,04	55,04	55,04	55,04	55,04	55,04
Котельная №3 д. Красницы													
Установленная мощность	Гкал/час	-	-	-	-	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34
Располагаемая мощность	Гкал/час	-	-	-	-	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	-	-	-	-	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 147 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
то же в % от выработки	%	-	-	-	-	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	-	-	-	-	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	-	-	-	-	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
то же в %	%	-	-	-	-	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	-	-	-	-	6,441	6,441	6,441	6,441	6,441	6,441	6,441	6,441
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-	-	-	-	9,599	9,599	9,599	9,599	9,599	9,599	9,599	9,599
	%	-	-	-	-	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14	59,14
Сяськелевское территориальное управление													
Котельная №36 д. Сяськелево													
Установленная мощность	Гкал/час	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57
Располагаемая мощность	Гкал/час	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,2	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,21	0,21	0,22	0,22	0,22	0,22
то же в % от выработки	%	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,65	2,65	2,80	2,80	2,80	2,80
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,36	7,36	7,35	7,35	7,35	7,35
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,56	0,56	0,60	0,60	0,60	0,60
то же в %	%	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,46	9,46	10,01	10,01	10,01	10,01
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	5,430	5,430	5,430	5,430	5,430	5,430	5,567	5,567	5,889	5,889	5,889	5,889
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,390	1,234	1,234	0,868	0,868	0,868	0,868
	%	18,86	18,86	18,86	18,86	18,86	18,86	16,76	16,76	11,80	11,80	11,80	11,80
Котельная №52 д. Жабино													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 148 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
то же в % от выработки	%	2,26	2,26	2,26	3,49	3,49	3,49	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,68	1,68	1,68	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,33	0,33	0,33	0,51	0,51	0,51	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
то же в %	%	26,13	26,13	26,13	40,38	40,38	40,38	42,06	42,06	42,06	42,06	42,06	42,06
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,930	0,930	0,930	1,437	1,437	1,437	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,420	0,420	0,420	-0,289	-0,289	-0,289	-0,373	-0,373	-0,373	-0,373	-0,373	-0,373
	%	25,00	25,00	25,00	-17,41	-17,41	-17,41	-22,50	-22,50	-22,50	-22,50	-22,50	-22,50

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 149 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Источники тепловой энергии с зоной действия в границах двух и более поселений на территории Гатчинского муниципального округа отсутствуют.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по актуализации схем теплоснабжения

Согласно п. 30 г. 2 Федерального закона №190-ФЗ «О теплоснабжении»: от 27.07.2010 г.: «Радиус эффективного теплоснабжения – максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В системе теплоснабжения стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям, рассчитывается как сумма следующих составляющих:

а) стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде;

б) удельной стоимости оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде.

Стоимости единицы тепловой энергии (мощности) в горячей воде, отпущенной от единственного источника в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{отэ} = \frac{НВВ_i^{отэ}}{Q_i}, \text{ руб./Гкал}$$

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 150 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

где: $HBB_i^{отэ}$ - необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии в i-м расчетном периоде регулирования, тыс. Гкал.

Удельная стоимость оказываемых услуг по передаче единицы тепловой энергии в горячей воде в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{пер}$ - необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.;

Q_i^c - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, вычисляется по формуле:

$$T_i^{kn} = T_i^{отэ} + T_i^{пер} = \frac{HBB_i^{отэ}}{Q_i} + \frac{HBB_i^{пер}}{Q_i^c}, \text{ руб./Гкал}$$

Все существующие потребители попадают в радиус эффективного теплоснабжения.

При подключении нового объекта заявителя к тепловой сети системы теплоснабжения, стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения, рассчитывается по формуле:

$$T_i^{kn,нп} = \frac{HBB_i^{отэ} + \Delta HBB_i^{отэ}}{Q_i + \Delta Q_i^{нп}} + \frac{HBB_i^{пер} + \Delta HBB_i^{пер}}{Q_i + \Delta Q_i^{снп}}, \text{ руб./Гкал}$$

где: $HBB_i^{отэ}$ - дополнительная необходимая валовая выручка источника тепловой энергии на отпуск тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 151 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

тепловой энергии на i-расчетный период регулирования, которая определяется дополнительными расходами на отпуск тепловой энергии с коллекторов источника тепловой энергии для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, тыс. руб.;

$\Delta Q_i^{нп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды с коллекторов источника тепловой энергии для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

$HBB_i^{пер}$ - дополнительная необходимая валовая выручка по передаче тепловой энергии в виде горячей воды в системе теплоснабжения, которая должна определяться дополнительными расходами на передачу тепловой энергии по тепловым сетям исполнителя, для обеспечения теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя на i-й расчетный период регулирования, тыс. руб.

$\Delta Q_i^{снп}$ - объем отпуска тепловой энергии в виде горячей воды из тепловых сетей системы теплоснабжения исполнителя для теплоснабжения нового объекта заявителя, присоединяемого к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя, на i-й расчетный период регулирования, тыс. Гкал.

Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,нп}$, больше чем стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения T_i^{kn}, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя должно считаться нецелесообразным. Если по результатам расчетов стоимость тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения исполнителя с учетом присоединения тепловой мощности

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 152 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения $T_i^{kn,нп}$ меньше или равна стоимости тепловой энергии в виде горячей воды, поставляемой потребителям в системе теплоснабжения до присоединения потребителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя T_i^{kn}, то присоединение объекта заявителя к тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя – целесообразно.

Если при тепловой нагрузке заявителя $Q_{сум.м}^{м.ч} \langle 0{,}1$ Гкал/ч, дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям системы теплоснабжения исполнителя, превышает полезный срок службы тепловой сети, определенный в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов, то подключение объекта является нецелесообразным и объект заявителя находится за пределами радиуса эффективного теплоснабжения.

Дисконтированный срок окупаемости капитальных затрат в строительство тепловой сети, необходимой для подключения объекта капитального строительства заявителя к существующим тепловым сетям исполнителя, должен определяться в соответствии с формулой:

$$\sum_{t=1}^{n} = \frac{ПДС_t}{(1+\frac{1}{(1+НД)})^t} \geq K_{mc}, \text{ лет,}$$

где: ПДС – приток денежных средств от операционной деятельности исполнителя по теплоснабжению объекта заявителя, подключенного к тепловой сети системы теплоснабжения исполнителя (без НДС), тыс. руб.;

НД – норма доходности инвестированного капитала, устанавливаемая в соответствии с пунктом 6 Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством РФ к сферам деятельности субъектов естественных монополий в сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов)в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем определенным статьей 8 Федерального закона «О

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 153 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075;

$K_{тс}$ - величина капитальных затрат в строительство тепловой сети от точки подключения к тепловым сетям системы теплоснабжения (без НДС).

Таким образом, для каждого нового подключения необходимо рассчитывать целесообразность, в соответствии с Приложением №40 к Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения №212 от 05.03.2019г., утвержденным Приказом Министерства энергетики РФ.

Существующая жилая и социально-административная застройка находится в пределах радиуса теплоснабжения от источников тепловой энергии. Перспективные потребители, планируемые к присоединению в течение расчетного периода, также находятся в границах предельного радиуса теплоснабжения, следовательно, их присоединение к существующим тепловым сетям оправдано как с технической, так и с экономической точек зрения.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 154 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Установка для подпитки системы теплоснабжения на теплоисточнике должна обеспечивать подачу в тепловую сеть в рабочем режиме воды соответствующего качества и аварийную подпитку водой из систем хозяйственно- питьевого или производственного водопроводов.

Расход подпиточной воды в рабочем режиме должен компенсировать технологические потери и затраты сетевой воды в тепловых сетях и затраты сетевой воды на горячее водоснабжение у конечных потребителей.

Среднегодовая утечка теплоносителя (м3/ч) из водяных тепловых сетей должна быть не более 0,25% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели). Сезонная норма утечки теплоносителя устанавливается в пределах среднегодового значения.

Для компенсации этих расчетных технологических затрат сетевой воды, необходима дополнительная производительность водоподготовительной установки и соответствующего оборудования (свыше 0,25% от объема теплосети), которая зависит от интенсивности заполнения трубопроводов. Во избежание гидравлических ударов и лучшего удаления воздуха из трубопроводов максимальный часовой расход воды (GM) при заполнении трубопроводов тепловой сети с условным диаметром (Dy) не должен превышать значений, приведенных в Таблице 3 СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». При этом скорость заполнения тепловой сети должна быть увязана с производительностью источника подпитки и может быть ниже указанных расходов.

В результате для закрытых систем теплоснабжения максимальный часовой расход подпиточной воды (G3, м3/ч) составляет:

G3 = 0,0025 VTC + GM,

где GM – расход воды на заполнение наибольшего по диаметру секционированного участка тепловой.

VTC – объем воды в системах теплоснабжения, м3.

Согласно требованию СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», для открытых и закрытых систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и не деаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2% среднегодового объема воды в тепловой сети и присоединенных системах теплоснабжения независимо от схемы присоединения (за исключением систем горячего водоснабжения, присоединенных через водоподогреватели), если другое не предусмотрено проектными (эксплуатационными) решениями.

В настоящее время открытая система горячего водоснабжения применяется от следующих источников тепловой энергии г. Гатчина – котельные №№ 7, 9, 10, 11.

Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей представлены в таблице 3.1.1.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 155 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 3.1.1 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей

Наименование	Разм-ть	Расчетный срок				
		2023	2024	2025	2026-2030	2031-2035
Котельная №7						
Среднечасовой расход теплоносителя	м³/час	3,00	3,00	3,00	-	-
Максимальный расход теплоносителя	м³/час	7,2	7,2	7,2	-	-
Котельная №9						
Среднечасовой расход теплоноситель	м³	8,16	8,16	8,16	-	-
Максимальный расход теплоносителя	м³/час	19,6	19,6	19,6	-	-
Котельная №10						
Среднечасовой расход теплоноситель	м³	65,32	65,32	65,32	-	-
Максимальный расход теплоносителя	м³/час	156,8	156,8	156,8	-	-
Котельная №11						
Среднечасовой расход теплоноситель	м³	129,80	129,80	129,80	-	-
Максимальный расход теплоносителя	м³/час	311,52	311,52	311,52	-	-

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 156 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дружногорское территориальное управление

Таблица 3.1.2 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей

Показатель	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028-2035
Котельная №21 пос. Дружная Горка						
Среднечасовой	т/ч	7,23	7,23	7,23	7,23	7,23
Максимальный	т/ч	17,34	17,34	17,34	17,34	17,34
Котельная №43 д. Лампово						
Среднечасовой	т/ч	3,56	0	0	0	0
Максимальный	т/ч	8,55	0	0	0	0
Котельная №53 пос. Дружная Горка						
Среднечасовой	т/ч	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
Максимальный	т/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 157 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сиверское территориальное управление

Таблица 3.1.3 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей

Показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №1													
Среднечасовой расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимальный расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №4													
Среднечасовой расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимальный расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №5													
Среднечасовой расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимальный расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №12													
Среднечасовой расход теплоносителя	$м^3/ч$	0,90	0,90	0,90	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимальный расход теплоносителя	$м^3/ч$	2,17	2,17	2,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №24													
Среднечасовой расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимальный расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №46													
Среднечасовой расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимальный расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №48													
Среднечасовой расход теплоносителя	$м^3/ч$	0,91	0,91	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимальный расход теплоносителя	$м^3/ч$	2,19	2,19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная ГКУЗ ЛО «ДПБ» ДПБ													
Среднечасовой расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Максимальный расход теплоносителя	$м^3/ч$	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 158 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Кобринское территориальное управление

Таблица 3.1.4 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей

Показатель	Ед. измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029-2035
Котельная №11 пос. Кобринское							
Среднечасовой	т/ч	6,86	7,98	7,98	7,98	7,98	8,39
Максимальный	т/ч	16,47	18,47	18,47	18,47	18,47	19,77
Котельная №17 пос. Суйда							
Среднечасовой	т/ч	0,83	1,11	**1,11**	1,11	1,11	1,11
Максимальный	т/ч	2,00	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19
Котельная №18 пос. Высокоключевой							
Среднечасовой	т/ч	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	2,11
Максимальный	т/ч	4,67	4,67	4,67	4,67	4,67	5,07
Котельная №42 дер. Меньково							
Среднечасовой	т/ч	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61
Максимальный	т/ч	8,67	8,67	8,67	8,67	8,67	8,67

Сусанинское территориальное управление

Таблица 3.1.5 Максимальный и среднечасовой расход теплоносителя (расход сетевой воды) на горячее водоснабжение потребителей

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок			
		2024	2025	2026-2028	2029-2035
Котельная №41 п. Кобралово					
Среднечасовой	$м^3$/час	1,325	1,369	1,369	1,369
Максимальный	$м^3$/час	3,181	3,285	3,285	3,285

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 159 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

Существующий и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок для котельных, расположенных на территории МО «Гатчинский муниципальный округ», представлены в таблицах ниже.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 160 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Гатчина

Таблица 3.2.1 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Гатчинского территориального управления

Показатель	Ед.изм.	Расчетный период						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Котельная №6								
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	14	14	14	14	14	14	14
Объем системы теплоснабжения	м³	198,13	198,13	198,58	198,58	198,58	198,58	198,58
Нормативная утечка	т/ч	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч							
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	10	10	10	10	10	10	10
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
Аварийная подпитка	т/ч	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50	13,50
Доля резерва	%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%
Котельная №7								
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	40	40	40	40	40	40	40
Объем системы теплоснабжения	м³	261,42	261,42	261,42	261,42	261,42	261,42	261,42
Нормативная утечка	т/ч	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	3,00	3,00					
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	15	15	15	15	15	15	15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 161 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Показатель	Ед.изм.	Расчетный период						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	18,65	18,65	15,65	15,65	15,65	15,65	15,65
Аварийная подпитка	т/ч	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	36,35	36,35	39,35	39,35	39,35	39,35	39,35
Доля резерва	%	91%	91%	98%	98%	98%	98%	98%
Котельная №9								
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	100	100	100	100	100	100	100
Объем системы теплоснабжения	м³	236,88	236,88	246,03	246,03	246,03	246,03	246,03
Нормативная утечка	т/ч	0,59	0,59	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	8,16	8,16					
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	15	15	15	15	15	15	15
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	23,75	23,75	15,62	15,62	15,62	15,62	15,62
Аварийная подпитка	т/ч	4,7	4,7	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	91,25	91,25	99,38	99,38	99,38	99,38	99,38
Доля резерва	%	91%	91%	99%	99%	99%	99%	99%
Котельная №10								
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	144	144	144	144	144	144	144
Объем системы теплоснабжения	м³	2701,21	2708,75	2756,84	2756,84	3397,40	3397,40	3397,40
Нормативная утечка	т/ч	6,75	6,77	6,89	6,89	8,49	8,49	8,49

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 162 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Показатель	Ед.изм.	Расчетный период						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	65,32	65,32					
Сверхнормативная утечка		200	200	200	200	200	200	200
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	272,07	272,09	206,89	206,89	208,49	208,49	208,49
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	54,0	54,2	55,1	55,1	67,9	67,9	67,9
Аварийная подпитка	т/ч	71,93	71,91	137,11	137,11	135,51	135,51	135,51
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	50%	50%	95%	95%	94%	94%	94%
Доля резерва	%	144	144	144	144	144	144	144
Котельная №11								
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	250	250	250	250	250	250	250
Объем системы теплоснабжения	м³	4687,64	4689,74	4691,37	4693,45	4693,45	4693,45	4693,45
Нормативная утечка	т/ч	11,72	11,72	11,73	11,73	11,73	11,73	11,73
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	129,80	129,80					
Сверхнормативная утечка	т/ч	250	250	250	250	250	250	250
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	391,52	391,52	261,73	261,73	261,73	261,73	261,73
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	93,8	93,8	93,8	93,9	93,9	93,9	93,9
Аварийная подпитка	т/ч	108,48	108,48	238,27	238,27	238,27	238,27	238,27
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	43%	43%	95%	95%	95%	95%	95%
Доля резерва	%	250	250	250	250	250	250	250

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 163 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Показатель	Ед.изм.	Расчетный период						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Котельная №12								
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	40	40	40	40	40	40	40
Объем системы теплоснабжения	м³	727,80	727,80	1282,99	1289,07	1289,07	1289,07	1289,07
Нормативная утечка	т/ч	1,82	1,82	3,21	3,22	3,22	3,22	3,22
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч							
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	35	35	35	35	35	35	35
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	36,82	36,82	38,21	38,22	38,22	38,22	38,22
Аварийная подпитка	т/ч	14,6	14,6	25,7	25,8	25,8	25,8	25,8
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	38,18	38,18	36,79	36,78	36,78	36,78	36,78
Доля резерва	%	95%	95%	92%	92%	92%	92%	92%
Котельная Элтеза								
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Объем системы теплоснабжения	м³	4,0628	4,0628	4,0628	4,0628	4,0628	4,0628	4,0628
Нормативная утечка	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	15	15	15	15	15	15	15
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01
Аварийная подпитка	т/ч	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 164 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Показатель	Ед.изм.	Расчетный период						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч							
Доля резерва	%							
Котельная №22								
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	н/д	н/д					
Объем системы теплоснабжения	м³	18,098	18,098					
Нормативная утечка	т/ч	0,045	0,045					
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	-	-					
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	10	10					
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	10,05	10,05					
Аварийная подпитка	т/ч	0,36	0,36					
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	н/д	н/д					
Доля резерва	%	н/д	н/д					
Котельная №28								
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Объем системы теплоснабжения	м³	2,974	2,974	2,974	2,974	2,974	2,974	2,974
Нормативная утечка	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	10	10	10	10	10	10	10

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 165 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Показатель	Ед.изм.	Расчетный период						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01
Аварийная подпитка	т/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля резерва	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Котельная №44								
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Объем системы теплоснабжения	м³	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71	3,71
Нормативная утечка	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	-	-	-	-	-	-	-
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	10	10	10	10	10	10	10
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Аварийная подпитка	т/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Доля резерва	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 166 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Территориальное управление город Коммунар

Таблица 3.2.2 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой территориального управления город Коммунар

Показатель	Ед.изм.	Расчетный период						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
ТЭЦ г. Коммунар								
Объем системы теплоснабжения	м³	644,3	644,3	644,3	644,3	644,3	644,3	644,3
Нормативная утечка	т/ч	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	350	350	350	350	350	350	350
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	12,886	12,886	12,886	12,886	12,886	12,886	12,886
Аварийная подпитка	т/ч	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11	16,11
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5	13,5
Доля резерва	%	96%	96%	96%	96%	96%	96%	96%
Котельная ст. Антропшино, Казарма 34км								
Объем системы теплоснабжения	м³	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
Нормативная утечка	т/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	10	10	10	10	10	10	10
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,00134	0,00134	0,00134	0,00134	0,0013	0,0013	0,00134
Аварийная подпитка	т/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	36,35	36,35	39,35	39,35	39,35	39,35	39,35
Доля резерва	%	91%	91%	98%	98%	98%	98%	98%
Котельная ул. Славянская, стр. 9а								

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 167 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Показатель	Ед.изм.	Расчетный период						
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
Объем системы теплоснабжения	м³	10,57	10,57	10,57	10,57	10,57	10,57	10,57
Нормативная утечка	т/ч	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	15	15	15	15	15	15	15
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,2114	0,2114	0,2114	0,2114	0,2114	0,2114	0,2114
Аварийная подпитка	т/ч	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	91,25	91,25	99,38	99,38	99,38	99,38	99,38
Доля резерва	%	91%	91%	99%	99%	99%	99%	99%
Котельная Малый пер., стр. 9								
Объем системы теплоснабжения	м³	30,75	30,75	30,75	30,75	30,75	30,75	30,75
Нормативная утечка	т/ч	0,769	0,769	0,769	0,769	0,769	0,769	0,769
Сверхнормативная утечка		200	200	200	200	200	200	200
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	25	25	25	25	25	25	25
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	0,015375	0,015375	0,015375	0,01538	0,0154	0,0154	0,015375
Аварийная подпитка	т/ч	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000	200,000
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	50%	50%	95%	95%	94%	94%	94%
Доля резерва	%	144	144	144	144	144	144	144

Вырицкое территориальное управление

Таблица 3.2.3 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Вырицкого территориального управления

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 168 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №13 пос. Вырица													
Объем системы теплоснабжения	м3	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2	10,2
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативная утечка	м3/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Итого подпитка подготовленной водой	м3/ч	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03	15,03
Аварийная подпитка	м3/ч	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204	0,204
Котельная №14 пос. Вырица													
Объем системы теплоснабжения	м3	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативная утечка	м3/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Итого подпитка подготовленной водой	м3/ч	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003	5,003
Аварийная подпитка	м3/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Котельная №16 пос. Вырица													
Объем системы теплоснабжения	м3	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86	136,86
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативная утечка	м3/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Итого подпитка подготовленной водой	м3/ч	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34	25,34
Аварийная подпитка	м3/ч	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74	2,74
Котельная №19 пос. Вырица													
Объем системы теплоснабжения	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативная утечка	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого подпитка подготовленной водой	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аварийная подпитка	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Котельная №25 пос. Вырица													
Объем системы теплоснабжения	м3	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативная утечка	м3/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Итого подпитка подготовленной водой	м3/ч	10,003	10,003	10,003	10,003	10,003	10,003	10,003	10,003	10,003	10,003	10,003	10,003
Аварийная подпитка	м3/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Котельная №32 пос. Вырица													
Объем системы теплоснабжения	м3	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 169 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование показателя	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нормативная утечка	м3/ч	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Итого подпитка подготовленной водой	м3/ч	15,02	15,02	15,02	15,02	15,02	15,02	15,02	15,02	15,02	15,02	15,02	15,02
Аварийная подпитка	м3/ч	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198
Котельная №45 пос. Вырица													
Объем системы теплоснабжения	м3	23,45	23,45	23,45	23,45	23,45	23,45	23,45	23,45	23,45	23,45	23,45	23,45
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативная утечка	м3/ч	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Итого подпитка подготовленной водой	м3/ч	15,06	15,06	15,06	15,06	15,06	15,06	15,06	15,06	15,06	15,06	15,06	15,06
Аварийная подпитка	м3/ч	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
Котельная №37 дер. Мины													
Объем системы теплоснабжения	м3	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33	26,33
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативная утечка	м3/ч	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066	0,066
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
Итого подпитка подготовленной водой	м3/ч	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07	25,07
Аварийная подпитка	м3/ч	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
Котельная АО «ТЭК СПб»													
Объем системы теплоснабжения	м3	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98	28,98
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативная утечка	м3/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
Итого подпитка подготовленной водой	м3/ч	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83	19,83
Аварийная подпитка	м3/ч	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 170 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дружногорское территориальное управление

Таблица 3.2.4 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Дружногорского территориального управления

Наименование	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2035
Котельная №21 пос. Дружная Горка									
Объем тепловой сети	м3	233,87	233,87	233,87	233,87	233,87	233,87	233,87	233,87
Водоразбор на нужды ГВС	м3/час	7,23	7,23	7,23	7,23	7,23	7,23	7,23	7,23
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/час	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
Предельный часовой расход на заполнение	м3/час	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50	42,50
Производительность водоподготовительных установок	м3/час	50,31	50,31	50,31	50,31	50,31	50,31	50,31	50,31
Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/час	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68	4,68
Котельная №43 д. Лампово									
Объем тепловой сети	м3	61,98	61,98	61,98	61,98	61,98	61,98	61,98	61,98
Водоразбор на нужды ГВС	м3/час	3,56	0	0	0	0	0	0	0
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/час	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Предельный часовой расход на заполнение	м3/час	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Производительность водоподготовительных установок	м3/час	18,72	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15	15,15
Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/час	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
Котельная №53 пос. Дружная Горка									
Объем тепловой сети	м3	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02	2,02
Водоразбор на нужды ГВС	м3/час	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Предельный часовой расход на заполнение	м3/час	10,00	10	10	10	10	10	10	10
Производительность водоподготовительных установок	м3/час	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,01	10,01	10,01
Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 171 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сиверское территориальное управление

Таблица 3.2.5 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Сиверский территориального управления

Котельная №1 Сиверский	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	453,18	453,18	453,18	453,18	453,18	453,18	453,18	453,18	453,18	453,18	453,18	453,18
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	36,13	36,13	36,13	36,13	36,13	36,13	36,13	36,13	36,13	36,13	36,13	36,13
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06
Котельная №4 Белогорка	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	552,23	552,23	552,23	552,23	552,23	552,23	552,23	552,23	552,23	552,23	552,23	552,23
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00	65,00
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	66,38	66,38	66,38	66,38	66,38	66,38	66,38	66,38	66,38	66,38	66,38	66,38
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	11,04	11,04	11,04	11,04	11,04	11,04	11,04	11,04	11,04	11,04	11,04	11,04
Котельная №5 Сиверский-2	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	394,26	394,26	394,26	394,26	394,26	394,26	394,26	394,26	394,26	394,26	394,26	394,26
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99	0,99
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Итого необходимая производительность	м3/ч	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99	35,99

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 172 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №1 Сиверский	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
водоподготовительных установок													
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89
Котельная №12 Сиверский (Кезево)	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79	24,79
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90	0,90
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	20,96	20,96	20,96	20,96	20,96	20,96	20,96	20,96	20,96	20,96	20,96	20,96
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
Котельная №24 Сиверский	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45	9,45
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02	10,02
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
Котельная №44 Сиверский (спецшкола)	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Предельный часовой расход на	м3/ч	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90	8,90

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 173 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №1 Сиверский	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
заполнение													
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91	8,91
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Котельная №46 Сиверский (ул. Восточная)	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Котельная №48 Куровицы	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	68,72	68,72	68,72	68,72	68,72	68,72	68,72	68,72	68,72	68,72	68,72	68,72
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	21,09	21,09	21,09	21,09	21,09	21,09	21,09	21,09	21,09	21,09	21,09	21,09
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
Котельная №57 Сиверский	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97	2,97
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 174 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №1 Сиверский	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00	15,00
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01	15,01
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Котельная №60 Дружноселье	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04	3,04
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01	10,01
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 175 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таицкое территориальное управление

Таблица 3.2.6 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Таицкое территориального управления

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок			
		2024	2026	2027-2031	2032-2035
Котельная №30 пос. Тайцы					
Объем тепловой сети	м3	76,51	76,51	76,51	76,51
Максимальный часовой расход на нужды ГВС	т/час	4,2	4,2	4,2	4,2
Среднечасовой расход на нужды ГВС	т/час	3,5	3,5	3,5	3,5
Утечки теплоносителя в тепловых сетях (нормативная утечка)	т/час	0,1913	0,1913	0,1913	0,1913
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	25	25	25	25
Производительность водоподготовительных установок	т/час	25,1913	25,1913	25,1913	25,1913
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	1,5302	1,5302	1,5302	1,5302
Котельная №28 пос. Тайцы					
Объем тепловой сети	м3	1,28	1,28	1,28	1,28
Максимальный часовой расход на нужды ГВС	т/час	0	0	0	0
Среднечасовой расход на нужды ГВС	т/час	0	0	0	0
Утечки теплоносителя в тепловых сетях (нормативная утечка)	т/час	0,0032	0,0032	0,0032	0,0032
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	8	8	8	8
Производительность водоподготовительных установок	т/час	8,0032	8,0032	8,0032	8,0032
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	0,0256	0,0256	0,0256	0,0256

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 176 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Большеколпанское территориальное управление

Таблица 3.2.7 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Большеколпанского территориального управления

Наименование показателя	Ед. измерения	Расчетный срок			
		2024	2025	2026-2031	2032-2035
Котельная №9 дер. Большие Колпаны					
Объем тепловой сети	куб. м	288,40	289,31	290,17	291,05
Максимальный часовой расход на нужды ГВС	т/час	12,72	12,72	13,07	13,4
Среднечасовой расход на нужды ГВС	т/час	5,3	5,3	5,4	5,6
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	т/час	0,72	0,72	0,72	0,73
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	30,00	30,00	30,00	30,00
Производительность водоподготовительных установок	т/час	43,44	43,44	43,8	44,13
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	5,77	5,78	5,8	5,82
Котельная №56 дер. Большие Колпаны					
Объем тепловой сети	куб. м	3,16	3,16	3,16	3,16
Максимальный часовой расход на нужды ГВС	т/час	0	0	0	0
Среднечасовой расход на нужды ГВС	т/час	0	0	0	0
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	т/час	0,008	0,008	0,008	0,008
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	5	5	5	5
Производительность водоподготовительных установок	т/час	5,008	5,008	5,008	5,008
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	0,06	0,06	0,06	0,06
Котельная ГККЗ дер. Малые Колпаны					
Объем тепловой сети	куб. м	51,6	51,6	51,6	51,6
Максимальный часовой расход на нужды ГВС	т/час	121,5	121,5	121,5	121,5
Среднечасовой расход на нужды ГВС	т/час	50,6	50,6	50,6	50,6
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	т/час	0,13	0,13	0,13	0,13
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	25	25	25	25
Производительность водоподготовительных установок	т/час	146,6	146,6	146,6	146,6
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на	т/час	1,03	1,03	1,03	1,03

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 177 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование показателя	Ед. измерения	Расчетный срок			
		2024	2025	2026-2031	2032-2035
аварийную подпитку					
Котельная № мкр. Речной, д. 2/2					
Объем тепловой сети	куб. м	21,6	21,6	21,6	21,6
Максимальный часовой расход на нужды ГВС	т/час	60,9	60,9	60,9	60,9
Среднечасовой расход на нужды ГВС	т/час	25,4	25,4	25,4	25,4
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	т/час	0,05	0,05	0,05	0,05
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	50	50	50	50
Производительность водоподготовительных установок	т/час	111	111	111	111
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную	т/час	0,43	0,43	0,43	0,43
Котельная АО «ТЭК СПб», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Большеколпанское ТУ, массив Никольское, д. 1					
Объем тепловой сети	куб. м	256,89	256,89	260,78	260,78
Максимальный часовой расход на нужды ГВС	т/час	138,48	138,48	142,968	142,968
Среднечасовой расход на нужды ГВС	т/час	57,7	57,7	59,57	59,57
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	т/час	0,64	0,64	0,65	0,65
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	25	25	25	25
Производительность водоподготовительных установок	т/час	164,12	164,12	168,62	168,62
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	5,1	5,1	5,2	5,2

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 178 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Веревское территориальное управление

Таблица 3.2.8 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Веревского территориального управления

Показатель	Ед.изм.	Значение			
		2024	2025	2026	2027-2035
Котельная №10 дер. Малое Верево					
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	30	30	30	30
Объем системы теплоснабжения	м³	123,65	125,61	127,57	127,57
Нормативная утечка	т/ч	0,31	0,31	0,32	0,32
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	25	25	25	25
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	25,31	25,31	25,32	25,32
Аварийная подпитка	т/ч	2,47	2,51	2,55	2,55
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	27,53	27,49	27,45	27,45
Доля резерва	%	91,76	91,63	91,5	91,5
Котельная №8 дер. Вайялово					
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	10	10	10	10
Объем системы теплоснабжения	м³	177,9	177,9	177,9	177,9
Нормативная утечка	т/ч	0,45	0,45	0,45	0,45
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	25	25	25	25
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	25,45	25,45	25,45	25,45
Аварийная подпитка	т/ч	3,56	3,56	3,56	3,56
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	6,44	6,44	6,44	6,44
Доля резерва	%	64,42	64,42	64,42	64,42
Новая котельная дер. Вайялово					
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	-	-	-	20
Объем системы теплоснабжения	м³	-	-	-	81,63
Нормативная утечка	т/ч	-	-	-	0,2
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	-	-	-	15
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	-	-	-	15,2
Аварийная подпитка	т/ч	-	-	-	1,63
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	-	-	-	4,8
Доля резерва	%	-	-	-	24

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 179 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Войсковицское территориальное управление

Таблица 3.2.9 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Войсковицского территориального управления

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)					
		2024	2025	2026-2027	2028	2029-2030	2031-2035
Котельная №53 п.Войсковицы							
Объем системы теплоснабжения	м^3	345,639	345,639	345,639	345,639	345,639	345,639
Нормативная утечка теплоносителя	т/час	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864	0,864
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	65	65	65	65	65	65
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/час	65,864	65,864	65,864	65,864	65,864	65,864
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме)	т/час	6,913	6,913	6,913	6,913	6,913	6,913
Котельная №22 п. Борницкий Лес							
Объем системы теплоснабжения	м^3	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42
Нормативная утечка теплоносителя	т/час	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	15	15	15	15	15	15
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/час	15,014	15,014	15,014	15,014	15,014	15,014
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме)	т/час	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108
Котельная №34 п. Новый Учхоз							
Объем системы теплоснабжения	м^3	22,217	22,217	22,217	22,217	22,217	22,217
Нормативная утечка теплоносителя	т/час	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	20	20	20	20	20	20

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 180 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)					
		2024	2025	2026-2027	2028	2029-2030	2031-2035
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/час	20,056	20,056	20,056	20,056	20,056	20,056
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме)	т/час	0,444	0,444	0,444	0,444	0,444	0,444
Котельная ФБГУ "ЦЖКУ" п. Новый Учхоз							
Объем системы теплоснабжения	м^3	40,79	40,79	40,79	40,79	40,79	40,79
Нормативная утечка теплоносителя	т/час	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	25	25	25	25	25	25
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/час	25,102	25,102	25,102	25,102	25,102	25,102
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка (в аварийном режиме)	т/час	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816	0,816

Елизаветинское территориальное управление

Таблица 3.2.10 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Елизаветинского территориального управления

Показатель	Ед.изм.	Год			
		2024	2025	2026	2027-2035
Котельная №20					
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	15	15	15	15
Объем системы теплоснабжения	м³	25,48	25,48	25,48	25,48
Нормативная утечка	т/ч	0,06	0,06	0,06	0,06
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	0	0	0	0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	12,5	12,5	12,5	12,5
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	12,56	12,56	12,56	12,56
Аварийная подпитка	т/ч	0,51	0,51	0,51	0,51
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	2,44	2,44	2,44	2,44
Доля резерва	%	16%	16%	16%	16%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 181 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Показатель	Ед.изм.	Год			
		2024	2025	2026	2027-2035
Котельная №35					
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	25	25	25	25
Объем системы теплоснабжения	м³	50,05	50,05	50,05	51,01
Нормативная утечка	т/ч	0,13	0,13	0,13	0,13
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	6,32	6,32	6,32	6,32
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	20	20	20	20,00
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	26,45	26,45	26,45	26,45
Аварийная подпитка	т/ч	1,001	1,001	1,001	1,02
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	-1,47	-1,47	-1,47	-1,47
Доля резерва	%	-6%	-6%	-6%	-6%
Котельная №47					
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	25	25	25	25
Объем системы теплоснабжения	м³	20,39	20,39	20,39	26,66
Нормативная утечка	т/ч	0,05	0,05	0,05	0,07
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	0	0	0	0
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	20	20	20	20
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	20,05	20,05	20,05	20,07
Аварийная подпитка	т/ч	0,41	0,41	0,41	0,53
Резерв(+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	4,95	4,95	4,95	4,93
Доля резерва	%	20%	20%	20%	20%
Котельная №33					
Располагаемая производительность ВПУ	тонн/ч	25	25	25	25
Объем системы теплоснабжения	м³	55,1	55,1	55,1	60,54
Нормативная утечка	т/ч	0,14	0,14	0,14	0,15
Водоразбор на нужды ГВС	т/ч	3,08	3,08	3,08	3,08
Предельный часовой расход на заполнение	т/ч	20	20	20	20
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	т/ч	23,22	23,22	23,22	23,23
Аварийная подпитка	т/ч	1,10	1,10	1,10	1,21
Резерв (+)/ дефицит (-) ВПУ	тонн/ч	1,78	1,78	1,78	1,77
Доля резерва	%	7%	7%	7%	7%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 182 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Кобринское территориальное управление

Таблица 3.2.11 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Кобринского территориального управления

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2030-2035
Котельная №11								
Объем тепловой сети	м3	184,2	184,2	186,48	186,48	186,48	186,48	187,1
Водоразбор на нужды ГВС	м3/час	16,47	16,47	18,47	18,47	18,47	18,47	19,77
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/час	0,46	0,46	0,47	0,47	0,47	0,47	0,47
Предельный часовой расход на заполнение	м3/час	14,47	15,47	15,47	16,47	17,47	17,47	17,47
Производительность водоподготовительных установок	м3/час	29,6	29,6	29,6	29,6	29,6	29,6	29,6
Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/час	3,68	3,68	3,7	3,7	3,7	3,7	3,72
Котельная №17								
Объем тепловой сети	м3	59,4	59,4	61,5	61,5	61,5	61,5	61,5
Водоразбор на нужды ГВС	м3/час	2,00	2,00	2,19	2,19	2,19	2,19	2,19
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/час	0,149	0,149	0,155	0,155	0,155	0,155	0,15
Предельный часовой расход на заполнение	м3/час	10	10	11	11	11	11	11
Производительность водоподготовительных установок	м3/час	12,15	10,15	10,15	10,15	10,15	11,15	12,15
Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/час	1,19	1,19	1,22	1,22	1,22	1,22	1,22
Котельная №18								
Объем тепловой сети	м3	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	39,8	40,36
Водоразбор на нужды ГВС	м3/час	4,67	4,67	5,07	5,07	5,07	5,07	5,07
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/час	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Предельный часовой расход на	м3/час	10	10	10	10	10	10	10

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 183 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2030-2035
заполнение								
Производительность водоподготовительных установок	м3/час	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77	14,77
Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/час	0,8	0,8	0,81	0,81	0,81	0,81	0,81
Котельная №42								
Объем тепловой сети	м3	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68	5,68
Водоразбор на нужды ГВС	м3/час	8,67	8,67	8,67	8,67	8,67	8,67	8,67
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Предельный часовой расход на заполнение	м3/час	10	10	10	10	10	10	10
Производительность водоподготовительных установок	м3/час	18,68	18,68	18,68	18,68	18,68	18,68	18,68
Расход химически необработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/час	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11

Новосветское территориальное управление

Таблица 3.2.12 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Новосветского территориального управления

Котельная №2 Новый Свет	Год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	451,39	451,39	451,39	451,39	451,39	451,39	451,39	451,39	451,39	451,39	451,39	451,39
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	14,36	14,36	14,36	14,36	14,36	14,36	14,36	14,36	14,36	14,36	14,36	14,36
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13	1,13
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00
Итого необходимая производительность	м3/ч	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49	50,49

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 184 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №2 Новый Свет	Год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
водоподготовительных установок													
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Котельная №3 Торфяное	Год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	29,96	29,96	29,96	29,96	29,96	29,96	29,96	29,96	29,96	29,96	29,96	29,96
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	20,07	20,07	20,07	20,07	20,07	20,07	20,07	20,07	20,07	20,07	20,07	20,07
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Котельная №29 Пригородный	Год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80	6,80
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50	12,50
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52	12,52
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
Котельная №49 Пригородный	Год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42	1,42
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную	м3/ч	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 185 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №2 Новый Свет	**Год**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**	**2033**	**2034**	**2035**
подпитку													
Котельная №54 Пригородный	Год	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Показатель	Единицы измерения												
Объем тепловой сети	м3	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Водоразбор на нужды ГВС	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	м3/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Предельный часовой расход на заполнение	м3/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Итого необходимая производительность водоподготовительных установок	м3/ч	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	м3/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 186 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Пудомягское территориальное управление

Таблица 3.2.13 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Пудомягского территориального управления

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок (на конец рассматриваемого периода)											
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Котельная №7 д. Пудомяги													
Объем тепловой сети	м^3	92,37	92,72	93,07	93,42	93,77	94,12	94,46	94,46	94,46	94,46	94,46	94,46
Максимальный часовой расход на нужды ГВС	т/час	11,20	12,79	12,98	13,18	13,37	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	14,92	0,00
Среднечасовой расход на нужды ГВС	т/час	4,67	5,33	5,41	5,49	5,57	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	6,22	0,00
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	т/час	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	35,00	36,00
Необъодимая производительность водоподготовительных установок	т/час	39,90	40,56	40,64	40,72	40,81	41,45	41,45	41,45	41,45	41,45	41,45	36,24
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	1,85	1,85	1,86	1,87	1,88	1,88	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89	1,89
Котельная №40 п. Лукаши													
Объем тепловой сети	м^3	85,94	86,51	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08	87,08
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	т/час	0,21	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Предельный часовой расход на заполнение	т/час	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	21,00
Производительность водоподготовительных установок	т/час	20,21	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22	20,22	21,22
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	1,72	1,73	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 187 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Пудостьское территориальное управление

Таблица 3.2.14 Баланс производительности водоподготовительных установок источников тепловой Пудостьское территориального управления

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок										
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2035
Котельная №50 пос Пудость												
Объем тепловой сети (среднегод)	м3	60,42	60,57	60,73	60,88	61,03	61,18	61,33	61,48	61,63	61,78	62,09
Присоед.объем потребителей	м3	64,5	68,78	70,92	73,07	75,21	77,35	79,49	81,64	81,78	81,93	82,51
Водоразбор на нужды ГВС	т/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Утечки теплоносителя в тепловых сетях	т/час	0,31	0,32	0,33	0,33	0,34	0,35	0,35	0,36	0,36	0,36	0,36
Предельный часовой расход на заполнение		42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5
Производительность водоподготовительных установок	т/час	42,81	42,82	42,83	42,83	42,84	42,85	42,85	42,86	42,86	42,86	42,86
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	2,5	2,59	2,63	2,68	2,72	2,77	2,82	2,86	2,87	2,87	2,89
Котельная №51 пос. Терволово												
Объем тепловой сети (среднегод)	м3	82,45	82,59	82,74	82,88	83,02	83,17	83,31	83,46	83,6	83,74	84,03
Присоед.объем потребителей	м3	50,83	51,12	51,27	51,41	51,56	51,71	51,85	52	54,58	57,16	67,49
Водоразбор на нужды ГВС	т/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Утечки теплоносителя в тепловых	т/час	0,33	0,33	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,35	0,35	0,38
Предельный часовой расход на		42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5	42,5
Производительность водоподготовительных установок	т/час	42,83	42,83	42,84	42,84	42,84	42,84	42,84	42,84	42,85	42,85	42,88
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на	т/час	2,67	2,67	2,68	2,69	2,69	2,7	2,7	2,71	2,76	2,82	3,03

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 188 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок										
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2035
аварийную подпитку												
Котельная №31 дер. Большое Рейзино												
Объем тепловой сети (среднегод)	м3	67,73	67,73	67,73	67,73	67,73	67,73	67,73	67,73	67,73	67,73	67,73
Присоед.объем потребителей	м3	34,92	34,92	34,92	34,92	34,92	34,92	34,92	34,92	34,92	34,92	34,92
Водоразбор на нужды ГВС	т/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Утечки теплоносителя в тепловых	т/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Предельный часовой расход на		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Производительность водоподготовительных установок	т/час	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26	20,26
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05	2,05
Котельная №38 дер. Ивановка												
Объем тепловой сети (среднегод)	м3	83,90	84,96	86,01	87,07	88,12	89,17	90,23	91,28	92,33	92,33	92,33
Присоед.объем потребителей	м3	29,57	29,92	30,28	30,63	30,99	31,34	31,70	32,05	32,41	32,41	32,41
Водоразбор на нужды ГВС	т/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Утечки теплоносителя в тепловых	т/час	0,28	0,29	0,29	0,29	0,30	0,30	0,30	0,31	0,31	0,31	0,31
Предельный часовой расход на		20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Производительность водоподготовительных установок	т/час	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28	20,28
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24	2,24
Котельная №55 пос. Мыза Ивановка												
Объем тепловой сети (среднегод)	м3	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47	2,47

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 189 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. измерения	Расчетный срок										
		2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2035
Присоед.объем потребителей	м3	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85	5,85
Водоразбор на нужды ГВС	т/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Утечки теплоносителя в тепловых	т/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
Предельный часовой расход на		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
Производительность	т/час	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02	5,02
Расход химически не обработанной и недеаэрированной воды на аварийную подпитку	т/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 190 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения муниципального округа

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения муниципального округа

Развитие систем централизованного теплоснабжения Гатчинского муниципального округа рассматривается как комплекс мер по развитию локальных систем теплоснабжения территориальных управлений, входящих в состав муниципального образования.

Ниже представлены планы развития таких территориальных образований.

Вырицкое территориальное управление

На территории Вырицкого городского поселения функционирует 9 источников централизованного теплоснабжения.

В пос. Вырица существует 8 изолированных систем централизованного теплоснабжения:

- котельной №13;
- котельной №14;
- котельной №16;
- котельной №19;
- котельной №25;
- котельной №32;
- котельной №45;
- котельной АО «ТЭК СПб».

В дер. Мины централизованное теплоснабжение осуществляется от котельной №37.

На территории Вырицкого городского поселения планируются следующие мероприятия на источниках:

1. Реконструкция котельной №19 в 2025 году:

– Замена изношенного оборудования;

2. Реконструкция котельной №25 в 2025 году:

– Модернизация котельной с заменой отдельных элементов, оборудования и систем автоматики;

Техническое перевооружение котельной по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, г.п. Вырица, ул. Московская, д. 61, лит. А1 с переводом на основное топливо – газ, в 2023-2025 г. Мощность котельной составит 7,2 Гкал/ч.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 191 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

- Ремонт котлоагрегатов с использованием энергоэффективного оборудования с высоким КПД (снижение удельного расхода условного топлива на единицу выработки ТЭ, кг у.т./Гкал);
- Ремонт поврежденных участков трубопроводов тепловых сетей в зоне эксплуатационной ответственности (Снижение потерь тепловой энергии в тепловых сетях в %);
- Наладка тепломеханического оборудования (снижение удельного расхода условного топлива на единицу выработки ТЭ, кг у.т./Гкал);
- Выполнение магнитострикционной очистки теплообменников (снижение удельного расхода электрической энергии на отпуск тепловой энергии Квт·ч/Гкал).

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Вырицкого территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

г. Гатчина

Котельная №9

В 2026 году предполагается переключение нагрузки котельной №22 (ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ) на котельную № 9 МУП «Тепловые сети».

2025-2026 гг. – проведение технического перевооружения установленного оборудования.

Котельная №10

2025-2031 гг. – проведение технического перевооружения установленного оборудования;

2025-2026 гг. - ТЭО и ПСД по переходу с мазутного резервного топлива на дизельное на котельной № 10;

2026 г. - строительство отдельностоящего котельного зала с установкой одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час (увеличение мощности котельной №10) (2026-2030 гг.)

Разработка проектно-сметной документации на инженерно- технические средства защиты и охраны

Котельная №11

2025-2031 гг. – проведение технического перевооружения установленного оборудования;

2026-2030 гг. - строительство отдельностоящего котельного зала с установкой одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час (увеличение мощности котельной №11).

Разработка проектно-сметной документации на инженерно-технические средства защиты и охраны по объекту МУП «Тепловые сети» г. Гатчина.

Котельная №12

С целью перспективного подключения новых объектов микрорайонов Орлова Роща, Рощинский и Хохлово поле в г.Гатчина к системе теплоснабжения, а также оптимизации распределения нагрузок между котельными города, планируется выполнение мероприятий по увеличению мощности источника тепловой энергии - котельной №12. В рамках выполнения мероприятий предусматривается строительство нового здания котельной с установкой 6 котлоагрегатов для

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 192 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

обеспечения нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения, монтаж аккумуляторных баков ГВС. Затраты на реализацию мероприятий могут составить 3,241 млрд. рублей (ориентировочно). Стоимость является ориентировочной и может меняться в зависимости от проектных решений, требованиях и возможностях предоставления ресурсов сетевых организаций, экономической ситуации в стране.

2025 – 2035 гг. - Реализация мероприятий по ремонту тепловых сетей на территории Гатчинского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Дружногорское территориальное управление

На данный период времени существует и рассматривается один вариант перспективного развития тепловых систем на территории Дружногорского территориального управления. Сценарий предусматривает строительство и замену изношенного оборудования, элементов системы автоматики, ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе на котельных №58 п. Дружная Горка, №43 д. Лампово.

В 2027 г. на котельная №43 предлагается мероприятие по замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе.

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Дружногорского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Территориальное управление город Коммунар

Для повышения эффективности функционирования и обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения рекомендуется модернизация тепловых сетей с заменой существующих трубопроводов, в т. ч. выработавших свой ресурс, на новые в пенополиуретановой изоляции трубопроводы (стальные или выполненные из термостойкого пластика). Замена трубопроводов на новые приведет к снижению потерь тепловой энергии за счет более эффективной теплоизоляции и минимизации утечек на тепловых сетях. Также предполагается установка парового котла Е-75-3, 9-440ГМ на Коммунарской ТЭЦ АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД». Данное мероприятие реализовано в марте 2025 г.

Сиверское территориальное управление

Развитие жилых зон муниципального образования планируется на основе использования свободных и резервных территорий. Приоритетной задачей в развитии жилой зоны является как преемственное развитие индивидуальной жилой застройки, в большей степени, получившей свою реализацию в существующей структуре жилой застройки сельского поселения, так и планируемая застройка со строительством малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Настоящим проектом предусматривается следующий вариант развития систем теплоснабжения территориального управления:

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 193 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

2026 год:

Реконструкция котельной №12 д. Старосиверская (п. Кезево) с заменой изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе;

2029 год:

Реконструкция котельной №5 п. Сиверский с заменой изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе;

Реконструкция котельной №24 д. Старосиверская с заменой изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе;

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Сиверского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Таицкое территориальное управление

Централизованным теплоснабжением на расчетный период, предусматривается обеспечить всю сохраняемую многоквартирную застройку. В случае наличия сведений о перспективных планах застройки в зонах существующей котельной № 30 возможно рассмотреть сценарий обеспечения перспективного объекта тепловой энергией от данной котельной ввиду наличия резерва мощности. На 30 котельной в 2027 г. запланирована замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе.

Также к новой БМК будет подключено нежилое здание - баня, расположенного на земельном участке кадастровый номер 47:23:1302007:84 Гатчинского муниципального округа, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.г.т. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 125» — 598000руб. Реализуется подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: Гатчинский район, п.г.т. Тайцы, ул. Юного Ленинца, 125 к сети газораспределения — 35 838,67 (прямой договор с ед. поставщиком — заключен). Предполагаемая мощность новой БМК составит 0,6 Гкал/ч (при последующей актуализации схемы теплоснабжения, параметры котельной будут скорректированы).

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Таицкого территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Большеколпанское территориальное управление

На данный период времени существует и рассматривается один вариант перспективного развития системы теплоснабжения Большеколпанского территориального управления.

На территории Большеколпанского сельского поселения расположено пять систем централизованного теплоснабжения.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 194 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

- система централизованного теплоснабжения котельной №9, дер. Большие Колпаны,
- система централизованного теплоснабжения котельной №56 дер. Большие Колпаны,
- система централизованного теплоснабжения котельной АО «Гатчинский комбикормовый завод», дер. Малые Колпаны,
- система централизованного теплоснабжения блочно-модульной котельной мкр. Речной, д. 2/2 АО «Гатчинский комбикормовый завод, дер. Малые Колпаны,
- система централизованного теплоснабжения котельной АО «ТЭК СПб», Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, Большеколпанское ТУ, массив Никольское, д. 1.

Предполагается модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Ленинградская обл. Гатчинский муниципальный округ, Большеколпанское ТУ, массив Никольское, д.1, а также техническое перевооружение котельной.

Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации предполагаются к реализации на источнике тепловой энергии Котельная АО "ТЭК СПб", Большеколпанское ТУ, массив Никольское, д.1. Данные мероприятия представлены в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1 Мероприятия на источнике тепловой энергии АО «ТЭК СПб»

№ п/п	Мероприятие	Суммарные затраты, тыс. рублей (без НДС)	Годы реализации
1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Большеколпанское ТУ, массив Никольское, д.1	102737,08	2024-2029
2	Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Ленинградская обл. Гатчинский муниципальный округ, Большеколпанское ТУ, массив Никольское, д.1	17,186	2024-2025
3	Строительство нового источника (ориентировочной мощностью 2 Гкал/ч) для подключения нового корпуса Псих. бол. №1 им. П.П. Кащенко по 1 категории надежности	11117,844	2026
Итого		**113872,11**	**-**

Также согласно «Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по объектам Ленинградской области Гатчинского района АО "ТЭК СПб" на период 2024-2028 годы», предусмотрены мероприятия, направленные на три источника теплоснабжения без разбивки на территориальные управления. Данные мероприятия представлены в таблице 4.1.2.

Таблица 4.1.2 Мероприятия на источнике тепловой энергии АО «ТЭК СПб»

№ п/п	Адрес объекта	Мероприятие	Суммарные затраты, тыс. рублей (без НДС)	Годы реализации

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 195 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Адрес объекта	Мероприятие	Суммарные затраты, тыс. рублей (без НДС)	Годы реализации
1	Котлоагрегаты на котельных: Гатчинский район, п. Никольское, пос. Вырица, ул. Московская, д. 61; г.Павловск, Динамо, Павловское шоссе, д.3	Ремонт котлоагрегатов с использованием энергоэффективного оборудования с высоким КПД	1103,4	2024-2028
2		Наладка тепломеханического оборудования	196,5	
3		Выполнение магнитострикционной очистки теплообменников	54,95	
4		Ремонт поврежденных участков трубопроводов тепловых сетей в зоне эксплуатационной ответственности	268,0	
Итого			**1622,8**	**-**

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Большеколпанского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Веревское территориальное управление

Развитие жилых зон муниципального образования планируется на основе использования свободных и резервных территорий. Учитывая комплексный характер планируемого развития территорий новой жилой застройки на стадии разработки правил землепользования и застройки Веревского территориального управления предусматриваются территории для осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий в границах территорий новой застройки деревни Горки.

Предполагается обеспечить за счет строительства блочно-модульных газовых котельных:

- в центральной части дер. Горки мощностью 4,0 Гкал/час;

Настоящим проектом предусматривается следующий вариант развития систем теплоснабжения управления:

2029-2030 год:

- строительство БМК в центральной части дер. Горки мощностью 4,0 Гкал/час;

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Веревского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Войсковицкое территориальное управление

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 196 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В границах территориального управления намечены площадки нового жилищного строительства в поселении, в основном выделяемые под ИЖС. В п. Войсковицы на перспективу предусмотрено выделение территории для среднеэтажной жилой застройки.

В остальных населенных пунктах теплоснабжение предусматривается децентрализованное с применением АИТ.

В настоящем проекте принят за основу сценарий, предусматривающий замену котлоагрегатов для повышения надежности теплоснабжения в связи дефицитом тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла:

– На котельной №53 планируется установить дополнительный котлоагрегат тепловой мощностью ТТ100-4200;

– На котельной №34 планируется замена котлоагрегата КВГМ-2,5 на два котлоагрегата КВГМ-1,1;

– На котельной ФГБУ «ЦЖКУ» (БМК 8) планируется замена котлоагрегата №1 ТТ100-2000 на новый котлоагрегат ТТ100-3500.

На данный момент котельная № 22 в качестве основного топлива сжигает дизельное топливо, для котельной предусмотрено строительство новой БМК с изменением существующего вида топлива на газ с сохранением существующей тепловой мощностью.

Также стоит отметить, что на котельной № 34 требуется перевод ее работы в автоматический режим для повышения эффективности и снижения себестоимости производства тепловой энергии.

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Войсковитского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Елизаветинское территориальное управление

Развитие жилых зон муниципального образования планируется на основе использования свободных и резервных территорий. Приоритетной задачей в развитии жилой зоны является как преемственное развитие индивидуальной жилой застройки, в большей степени, получившей свою реализацию в существующей структуре жилой застройки сельского поселения, так и планируемая застройка со строительством малоэтажных многоквартирных жилых домов.

На территории управления планируется размещение объектов капитального строительства жилого назначения с развитой социальной инфраструктурой, территориями общественного пользования и благоустроенными озелененными территориями.

Согласно ГОСТ 21563-2016 «Котлы водогрейные. Общие технические требования» полный назначенный срок службы для котлов составляет:

- теплопроизводительностью до 4,65 МВт – 10 лет;
- теплопроизводительностью до 35 МВт – 15 лет;
- теплопроизводительностью выше 35 МВт – 20 лет.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 197 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В связи с истечением нормативного срока службы установленных котлов, данным сценарием развития предусматривается замена основного оборудования на всех источниках теплоснабжения.

Котельная №20

На котельной установлено два водогрейных котла ТТ 100-1000 и ТТ 100 - 1500 теплопроизводительностью 1,0 МВт (0,86 Гкал/час) и 1,5 МВт (1,29 Гкал/час) соответственно. Котлы были введены в эксплуатацию в 2012 году.

Принимая во внимание срок эксплуатации установленных котлов, данным сценарием развития в отношении котельной №20 предусматривается замена котлоагрегатов в 2027 году на аналогичные.

Котельная №33

На котельной установлено два водогрейных котла ТТ 100-2000 теплопроизводительностью 2,0 МВт (1,72 Гкал/час) каждый. Котлы были введены в эксплуатацию в 2011 году.

Принимая во внимание срок эксплуатации установленных котлов, данным сценарием развития в отношении котельной №33 предусматривается замена котлоагрегатов в 2027 году на аналогичные.

Котельная №35

На котельной установлено два водогрейных котла ТТ 100-2000 теплопроизводительностью 2,0 МВт (1,72 Гкал/час) каждый. Котлы были введены в эксплуатацию в 2011 году. Принимая во внимание срок эксплуатации установленного оборудования, а также перспективный прирост тепловой нагрузки, данным сценарием предлагается проведение замены установленных котлоагрегатов на аналогичные и установку дополнительного котла ТТ 100-2000 для увеличения мощности.

Данное увеличение мощности позволит обеспечить на котельной №35 резерв тепловой мощности с учетом подключения перспективных потребителей.

Котельная №47

На котельной установлено два водогрейных котла ТТ 100-1000 и ТТ 100- 1500 теплопроизводительностью 1,0 МВт (0,86 Гкал/час) и 1,5 МВт (1,29 Гкал/час) соответственно. Котлы были введены в эксплуатацию в 2011 году.

Принимая во внимание срок эксплуатации установленных котлов, данным сценарием развития в отношении котельной №47 предусматривается замена котлоагрегатов в 2026 году на аналогичные.

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Елизаветинского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Кобринское территориальное управление

На данный период времени существует и рассматривается один вариант перспективного развития тепловых систем Кобринского территориального управления. Сценарий предусматривает переключение нагрузки со старой

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 198 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

котельной №18 пос. Высокоключевой на новую БМК с переходом на природный газ в качестве основного вида топлива.

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Кобринского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Новосветское территориальное управление

Настоящим проектом предусматривается следующий вариант развития систем теплоснабжения поселения:

2026 год:

Реконструкция котельной №29 пос. Пригородный с заменой изношенного оборудования и элементов системы автоматики, ремонтом архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе;

В рамках развития инфраструктуры в Гатчинском муниципальном округе запланирована реализация проектов по переводу котельных №49 и №54, расположенной п. Пригородный, ул. Ленэнерго, д. 1-3 и ул. Ленэнерго, д. 4 с дизельного топлива на природный газ. Стоимость каждого проекта составляет 10 000 000,00 руб. (с НДС). Запланирован перевод в 2025-2026 г.;

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Новосветского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Пудомягское территориальное управление

Развитие централизованного теплоснабжения в поселении предусматривается в д. Пудомяги и п. Лукаши на базе существующих котельных, работающих на газе. Для обеспечения теплоснабжением проектируемой среднеэтажной застройки и объектов общественно-деловой застройки на перспективу потребуется строительство тепловых сетей.

В остальных населенных пунктах теплоснабжение предусматривается децентрализованное с применением АИТ.

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Пудомягского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Пудостьское территориальное управление

Централизованным теплоснабжением на расчетный период, предусматривается обеспечить всю сохраняемую многоквартирную застройку.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 199 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

При разработке вариантов развития схемы теплоснабжения сельского поселения определяющим критерием является надежное, качественное и экономически эффективное энергоснабжение потребителей.

Стимулом в развитии теплоснабжения поселения явится дальнейшая его газификация, которая даст возможность использования газа в качестве энергоносителя в локальных котельных и в автономных источниках теплоты (АИТ) для индивидуальной застройки.

На территории Пудостьского сельского поселения функционируют шесть источников централизованного теплоснабжения:

- Котельная №50 пос. Пудость
- Котельная №51 пос. Терволово
- Котельная №31 дер. Большое Рейзино
- Котельная №38 дер. Ивановка
- Котельная №55 пос. Мыза Ивановка.
- Котельная №59 пос. Терволово.

Котельная №50 введена в эксплуатацию в 2017 году, котельная № 51 – в 2019 году, котельная №31 – в 1971 году, котельная №38 – в 1995 году, котельная №55 пос. Мыза Ивановка – в 2010 году, котельная №59 пос. Терволово – в 1977 году.

Нормативный срок эксплуатации основного оборудования, установленного на котельных №59, №31, №38, №55 составляет более 10 лет. В связи с этим предлагается провести следующие мероприятия:

Установка на месте существующих источников - №31, №38, №55 и №50 новых БМК соответствующих мощностей. Также предполагается перевод котельной № 55 на газообразное топливо.

Котельная № 59 эксплуатируется с 1977 г. и обеспечивает теплоснабжением 3 жилых дома по адресу п. Терволово ул. Лесосеменная д.1, д.2, д.3 с отопительной нагрузкой не более 0,1 Гкал/ч на каждый дом. В связи с большим физическим износом оборудования и тепловых сетей рекомендуется рассмотреть альтернативные способы обеспечения тепловой энергией существующих потребителей котельной. В качестве выбранного приоритета – индивидуальное электроотопление.

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Пудостьского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Рожденственское территориальное управление

Развитие централизованного теплоснабжения в поселении предусматривается в с. Рождествено на базе существующей котельной, работающей на газе. Для обеспечения теплоснабжением проектируемой среднеэтажной застройки на перспективу потребуется строительство тепловых сетей, проведение реконструкции оборудования на котельной, а также, ввиду технических возможностей оборудования источника и потребностей застройщиков на рассматриваемой

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 200 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

территории, на котельной №6 предусматривается увеличение установленной мощности до 11 Гкал/ч путем строительства дополнительных отдельностоящих модулей.

В остальных населенных пунктах теплоснабжение предусматривается децентрализованное с применением АИТ.

Стимулом в развитии теплоснабжения поселения явится дальнейшая его газификация, которая даст возможность использования газа в качестве энергоносителя в локальных котельных и в автономных источниках теплоты (АИТ) для индивидуальной застройки.

На территории управления функционирует три источника централизованного теплоснабжения:

- Котельная №6 с. Рождествено;
- Котельная №8 п. Дивенский;
- Котельная №27 д. Батово.

При составлении балансов были учтены мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также мероприятия по источникам:

1. Реконструкция котельной №6 в 2027 году:

- Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики;
- Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе;
- С учетом технических возможностей оборудования источника, а также потребностей застройщиков на рассматриваемой территории, на котельной №6 предусматривается увеличение установленной мощности до 11 Гкал/ч путем строительства дополнительных отдельностоящих модулей.

2. Реконструкция котельной №8 в 2025 году – замена изношенного оборудования;
3. Реконструкция котельной №27 в 2028 году – частичная модернизация (с заменой изношенного оборудования), автоматизация и диспетчеризация котельной.

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Рождественского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Сусанинское территориальное управление

Сценарий предусматривает модернизацию тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, строительство в д. Красницы 3 котельных, обеспечивающих надежное теплоснабжение перспективных потребителей. Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Сусанинского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 201 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сяськелевское территориальное управление

Схемой теплоснабжения рассматривается единственный вариант перспективного развития системы теплоснабжения Сяськелевского территориального управления, в котором подключение перспективных потребителей планируется к существующим системам централизованного теплоснабжения.

Котельная №36

На котельной №36 установлено два котла КВ-ГМ-3,15-115П и один котел КВ-ГМ-2,5-115П. В 2021 году были проведены капитальные ремонты котлов КВ-ГМ-3,15-115П.

Принимая во внимание срок эксплуатации установленных котлов, данным сценарием развития в отношении котельной №36 предусматривается замена котлоагрегатов КВ-ГМ-3,15-115П в 2028-2029 году, КВ-ГМ-2,5-115П в 2027 году на аналогичные.

Котельная №52

На котельной №52 установлено два котла марки ТТ 100-1000. Принимая во внимание срок эксплуатации установленного оборудования, а также перспективный прирост тепловой нагрузки, данным сценарием предлагается проведение замены установленных котлоагрегатов с увеличением тепловой мощности котельной: вместо двух котлов ТТ 100-1000 (установленной мощностью 0,86 Гкал/ч) предполагается установка двух ТТ 100-1500 установленной мощностью 1,29 Гкал/ч каждый в 2025 - 2026 гг.

Данное увеличение мощности позволит обеспечить на котельной №52 резерв тепловой мощности с учетом подключения перспективных потребителей.

Внесены мероприятия по ремонту тепловых сетей на территории Сяськелевского территориального управления. Более подробно мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей теплоснабжения и ГВС представлены в Главе 8 Обосновывающих материалов.

Развитие тепловых сетей Гатчинского муниципального округа включает в себя реализацию следующих проектов:

– проведение перекладки тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей при необходимости с изменением диаметров трубопроводов по данным гидравлических расчётов;

– проведение перекладки трубопроводов участков тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс работы (не попавших под мероприятия по перекладкам для обеспечения надёжности);

– осуществление строительства новых трубопроводов тепловых сетей для подключения перспективных потребителей.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 202 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Прокладка тепловых сетей будет осуществляются с использованием современных видов тепловой изоляции, преимущественно, бесканальным способом.

Более подробно мероприятия, направленные на достижение технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям и обеспечения нормативной надежности, отражены в Главе 8 Обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей».

Также предусматриваются мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения (переход на закрытую систему теплоснабжения предлагается провести установкой индивидуальных автоматизированных, оборудованных приборами учета тепловой энергии тепловых пунктов в существующих помещениях тепловых пунктов зданий и сооружений) с реализацией в несколько этапов.

Более подробно мероприятия по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы изложены в Главе 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения».

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 203 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения муниципального округа

Схемой теплоснабжения рассматривается единственный вариант перспективного развития системы теплоснабжения Гатчинского муниципального округа.

Сведения по ценовым (тарифным) последствиям для потребителей, согласно предполагаемого варианта развития, представлены в Главе 14 Обосновывающих материалов.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 204 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство новых котельных предполагается в д. Красницы и д. Горки, для обеспечения перспективных потребителей тепловой энергией.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Перспективная тепловая нагрузка будет обеспечена от действующих источников теплоснабжения, перечень мероприятий по которым представлен в п. 5.9.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности и надежности работы систем теплоснабжения

Данные по техническому перевооружению источников тепловой энергии указаны в пункте 5.9 данного раздела.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

На территории Гатчинского муниципального округа действующие источники тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии является ТЭЦ г. Коммунар. На существующих котельных №10 и №11 г. Гатчина электрическая энергия вырабатывается на собственные нужды.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 205 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.5 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

г. Гатчина

Ввиду высокого износа оборудования котельной «Элтеза», срок службы которого составляет более 25 лет, а также отказ собственных потребителей от пара, настоящей актуализацией Схемы теплоснабжения предлагается заменить существующую паровую блочно-модульную котельную на новую БМК с водогрейными котлами мощностью 4 МВт.

Таицкое территориальное управление

Котельная №28 в пос. Тайцы была введена в эксплуатацию в 1953 году. Основное оборудование было введено в эксплуатацию в 1993 году. Предлагается строительство новой БМК взамен существующей с изменением существующего вида топлива на газ.

Войсковитское территориальное управление

В настоящем проекте принят за основу сценарий, предусматривающий замену котлоагрегатов для повышения надежности теплоснабжения в связи дефицитом тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла:

– На котельной №53 планируется установить дополнительный котлоагрегат тепловой мощностью ТТ100-4200;

– На котельной №34 планируется замена котлоагрегата КВГМ-2,5 на два котлоагрегата КВГМ-1,1;

– На котельной ФГБУ «ЦЖКУ» (БМК 8) планируется замена котлоагрегата №1 ТТ100-2000 на новый котлоагрегат ТТ100-3500.

На данный момент котельная № 22 в качестве основного топлива сжигает дизельное топливо, для котельной предусмотрено строительство новой БМК с изменением существующего вида топлива на газ с сохранением существующей тепловой мощностью.

Пудостьское территориальное управление

Котельная № 59 эксплуатируется с 1977 г. и обеспечивает теплоснабжением 3 жилых дома по адресу п. Терволово ул. Лесосеменная д.1, д.2, д.3 с отопительной нагрузкой не более 0,1 Гкал/ч на каждый дом. В качестве топлива используются дрова. В связи с большим физическим износом оборудования и тепловых сетей рекомендуется рассмотреть альтернативные способы обеспечения тепловой энергией существующих потребителей котельной. В качестве выбранного приоритета – индивидуальное электроотопление.

Согласно данным администрации Пудостьского сельского поселения был поставлен вопрос о необходимости перехода на индивидуальное электроотопление. На данный момент информации о выводе из эксплуатации котельной № 59 и переводе потребителей ул. Лесосеменная д.1, д.2, д.3, на электроотопление от администрации не поступало.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 206 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.6 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

По результатам анализа схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024–2029 годы (энергосистема г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области), разработкой Схемы теплоснабжения Гатчинского муниципального округа строительство на территории муниципального образования новых источников тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на рассматриваемый период не предусматривается.

Ввиду большого профицита электрической мощности на территории Ленинградской области и высокой конкуренции на ОРЭМ, мероприятия, связанные со строительством новых ТЭЦ взамен существующих котельных, малоактуальны. Существующих источников достаточно для покрытия настоящих и перспективных нагрузок в довольно долгосрочной перспективе.

5.7 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Схемой теплоснабжения перевод существующих котельных в «пиковый» режим работы не предусмотрен.

5.8 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения

Температурные графики источников тепловой энергии на территории Гатчинского муниципального округа приведены в таблице 5.8.1.

Таблица 5.8.1 Характеристика систем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа

Наименование источника, адрес	Температурный график отопления	Температурный график ГВС	Вид системы теплоснабжения	Способ регулирования
Большеколпанское территориальное управление				
Котельная №9 д. Большие Колпаны	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №56 д. Большие Колпаны	95/70	-	Двухтрубная	Качественный

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 207 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника, адрес	Температурный график отопления	Температурный график ГВС	Вид системы теплоснабжения	Способ регулирования
Котельная ГККЗ дер. Малые Колпаны	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная АО «ТЭК СПб» с. Никольское	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Веревское территориальное управление				
Котельная №8 в д. Вайялово	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №10 дер. Малое Верево	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Войсковицкое территориальное управление				
Котельная №53 пос. Войсковицы	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №22 пос. Борницкий Лес	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №34 пос. Новый Учхоз	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» пос. Новый Учхоз	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Вырицкое территориальное управление				
Котельная №13 пос. Вырица	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №14 пос. Вырица	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №16 пос. Вырица	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №25 пос. Вырица	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №32 пос. Вырица	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №45 пос. Вырица	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №37 дер. Мины	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная АО «ТЭК СПб» пос. Вырица	110/70	65/55	Четырехтрубная	Качественно-количественный
г. Гатчина				
Котельная №6 в г. Гатчина	110/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №7 в г. Гатчина	110/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №9 в г. Гатчина	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №10 в г. Гатчина	110/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №11 в г. Гатчина	115/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №12 в г. Гатчина	110/70	-	Двухтрубная	Качественный
котельная "ЭЛТЕЗА" в г. Гатчина	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №22	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д
Котельная №28 в п. Гатчина-1	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д
Котельная №44	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 208 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника, адрес	Температурный график отопления	Температурный график ГВС	Вид системы теплоснабжения	Способ регулирования
Дружногорское территориальное управление				
Котельная №21 п. Дружная Горка	95/70	65/55	Трехтрубная	Качественный
Котельная №43 д. Лампово	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №58 п. Дружная Горка	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Сиверское территориальное управление				
Котельная №1 п. Сиверский	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №4 д. Белогорка	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №5 п. Сиверский	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №12 д. Старосиверская, п. Кезево	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №24 д. Старосиверская	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №44 п. Сиверский	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №46 п. Сиверский	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №48 д. Куровицы	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №57 п. Сиверский	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д
Котельная №60 п. Дружноселье	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная ГКУЗ ЛО «ДПБ»	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная ГКУЗ ЛО «ДПБ» (ул. Карьерная)	Н/Д	Н/Д	Н/Д	Н/Д
Котельной ТГУ-120 в п. Сиверский	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Таицкое территориальное управление				
Котельная №30 п. Тайцы	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №28 п. Тайцы	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Елизаветинское территориальное управление				
Котельная №20 п. Елизаветино	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №33 д. Шпаньково	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №35 п. Елизаветино	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №47 пос. Елизаветино	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Кобринское территориальное управление				
Котельная №11 п. Кобринское	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 209 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника, адрес	Температурный график отопления	Температурный график ГВС	Вид системы теплоснабжения	Способ регулирования
Котельная №17 пос. Суйда	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №18 пос. Высокоключевой	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №42 дер. Меньково	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Новосветское ТУ				
Котельная №2 пос. Новый Свет	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №3 пос. Торфяное	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №29 пос. Пригородный	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №49 пос. Пригородный	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №54 пос. Пригородный	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Пудомягское территориальное управление				
Котельная №7 д. Пудомяги	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №40 пос. Лукаши	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная АО «ТЭК СПб» п. Динамо, Павловское ш. 3	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Пудостьское территориальное управление				
Котельная №50 пос. Пудость	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №51 пос. Терволово	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №31 дер. Большое Рейзино	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №38 дер. Ивановка	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №55 пос. Мыза Ивановка	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная №59 пос. Терволово	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Рождественское территориальное управление				
Котельная №6 с. Рождествено	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №27 д. Батово	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Сусанинское территориальное управление				
Котельная №15 п. Сусанино	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный
Котельная №26 п. Сусанино	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №39 п. Семрино	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №41 п. Кобралово	95/70	-	Двухтрубная	Качественно-количественный

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 210 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование источника, адрес	Температурный график отопления	Температурный график ГВС	Вид системы теплоснабжения	Способ регулирования
Котельная №7 п. Пижма	95/70	-	Двухтрубная	Качественный
Сяськелевское территориальное управление				
Котельная №36 д. Сяськелево	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Котельная №52 д. Жабино	95/70	65/55	Четырехтрубная	Качественный
Территориальное управление город Коммунар				
ТЭЦ г. Коммунар Теплосеть №1 Теплосеть №2	 95/70° С 80/60° С	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр.9а	95/70° С	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9	95/70° С	-	Двухтрубная	Качественный
Котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км	70/40° С	-	Двухтрубная	Количественный

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

По результатам оценки надежности теплоснабжения Гатчинского муниципального округа мероприятия по установке (приобретению) резервного оборудования настоящей актуализацией схемы теплоснабжения не предусматриваются.

По результатам оценки надежности теплоснабжения Гатчинского муниципального округа мероприятия по организации совместной работы нескольких источников тепловой энергии на единую сеть, резервированию тепловых сетей смежных районов поселения настоящей разработкой схемы теплоснабжения не предусматриваются. Котельная №7 и котельная №11 г. Гатчина связаны между собой перемычкой в тепловой камере № 309.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 211 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.1 Вырицкое территориальное управление

Котельная №13 п. Вырица

На котельной №13 пос. Вырица установлено два водогрейных котла КВ-ГМ-0,5 номинальной тепловой мощностью 0,86 Гкал/час. Основное топливо – природный газ.

Все теплофикационное оборудование котельной эксплуатируется с 2008 года.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №13 п. Вырица представлены в таблицах 5.9.1 - 5.9.3.

Котельная №14 п. Вырица

На котельной №14 пос. Вырица установлено два водогрейных котла КВР-0,8. Номинальная теплопроизводительность – 1,6 МВт (1,38 Гкал/ч), температура воды на выходе – 115°С, рабочее давление в котле – 6,0 кгс/см^2. Располагаемая мощность котельной составляет 0,8 МВт (1,38 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №14 п. Вырица представлены в таблицах 5.9.4 - 5.9.5.

Котельная №16 п. Вырица

На котельной №16 пос. Вырица установлено два водогрейных котла

КВ-ГМ-3,15 теплопроизводительностью 3,15 МВт (2,7 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 6,3 МВт (5,42 Гкал/час). Котлы оснащены горелками CIB Unigas P93A. Горелки работают в диапазонах мощности 550-4100кВт. Все теплофикационное оборудование котельной эксплуатируется с 2011 года.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №16 п. Вырица представлены в таблицах 5.9.6 -5.9.7.

Котельная №19 п. Вырица

На котельной №19 пос. Вырица установлено 4 водогрейных котла Thermona Trio 90 теплопроизводительностью 0,36 МВт (0,32 Гкал/час) каждый. Котлы предназначены для производства горячей воды с максимальной температурой 90°С при допустимом рабочем давлении 0,8 МПа. Все теплофикационное оборудование котельной эксплуатируется с 2012 года.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №19 п. Вырица представлены в таблицах 5.9.8 - 5.9.9.

Котельная №25 п. Вырица

На котельной №25 пос. Вырица установлено два водогрейных котла RIELLO RTQ-2F теплопроизводительностью 0,1 МВт (0,08 Гкал/ч). Установленная мощность котельной составляет 0,2 МВт (0,17 Гкал/час). Котлы оснащены горелками GULLIVER BS3-186. Все теплофикационное оборудование котельной эксплуатируется с 2012 года.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №25 п. Вырица представлены в таблицах 5.9.10 - 5.9.11.

Котельная №32 п. Вырица

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 212 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

На котельной №32 пос. Вырица установлено два водогрейных котла ЖК-1,0 и ЖК-0,8. Суммарная установленная мощность котельной составляет 1,8 МВт (1,55 Гкал/час).

Котлы ЖК-1,0 и ЖК-0,8 - двухходовые реверсивные стальные котлы, предназначенные для работы на жидком топливе (дизель, легкий мазут или легкая нефть) или на газе (природный газ, метан, сжиженный газ). В котельной №32 основным топливом является природный газ.

Котлы предназначены для производства горячей воды с максимальной температурой 105°С при допустимом рабочем давлении 0,6 МПа.

Все теплофикационное оборудование котельной эксплуатируется с 2015 года.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №32 п. Вырица представлены в таблицах 5.9.12 - 5.9.13.

Котельная №45 п. Вырица

На котельной №45 пос. Вырица установлено 2 котла Термотехник ТТ 100-1000 и Термотехник ТТ 100-1500 суммарной установленной мощностью 2,5 МВт (2,15 Гкал/час). Котлы предназначены для производства горячей воды с максимальной температурой 115°С при допустимом рабочем давлении 0,6 МПа. Котлы оснащены горелками Oilon. Котёл мощностью 1000 кВт оборудован двухтопливной горелкой GKP-90H, котёл мощностью 1500 кВт оборудован газовой горелкой GP-140H. Горелки работают в следующих диапазонах мощности:

- GKP-90H от 350 до 1500 кВт;
- GP-140H от 410 до 2350 кВт.

Все теплофикационное оборудование котельной эксплуатируется с 2012 года.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №45 п. Вырица представлены в таблицах 5.9.14 - 5.9.15.

Котельная АО «ТЭК СПб» в п. Вырица

На котельной АО «ТЭК СПб» пос. Вырица установлено два паровых котла ДКВр-4/13 паропроизводительностью 4 т/ч каждый. Котлы предназначены для производства насыщенного пара (Т пара 194°С) при допустимом рабочем давлении 1,3 МПа. Котлы оснащены горелками ГМГ-2,0М - 2шт. в каждом котле. Мощность котельной составит 7,2 Гкал/ч.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной АО «ТЭК СПб» в п. Вырица представлены в таблицах 5.9.16 - 5.9.17.

Котельная №37 в д. Мины

На котельной №37 дер. Мины установлено два водогрейных котла Термотехник ТТ-100-2000 теплопроизводительностью 2 МВт (1,72 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 3,44 Гкал/ч. Котлы предназначены для производства горячей воды с максимальной температурой 115°С при допустимом рабочем давлении 0,6 МПа. Котлы оснащены горелками Oilon. Первый котел оборудован двухтопливной горелкой GKP-150H, второй котел оборудован газовой горелкой GP-150H. Горелки работают в следующих диапазонах мощности:

- GKP-150H от 1000 до 2490 кВт;
- GP-150H от 950 до 2700 кВт.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 213 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Все теплофикационное оборудование котельной эксплуатируется с 2012 года.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №37 д. Мины представлены в таблицах 5.9.18 - 5.9.19.

Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии представлен в таблице 5.9.1.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 214 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.1 Перечень мероприятий по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии

№ п/п	Мероприятие	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. (с НДС)								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-3035	Итого
Котельная №19											
1	Замена изношенного оборудования	Амортизационные отчисления	3879,57								3879,57
	ИТОГО по котельной №19		**3879,57**								**3879,57**
Котельная №25											
1	Модернизация котельной с заменой отдельных элементов оборудования и систем автоматики	Амортизационные отчисления	7025,3								7025,3
	ИТОГО по котельной №25		**7025,3**								**7025,3**
Котельная АО "ТЭК СПб" п. Вырица											
1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, г.п. Вырица, ул. Московская, д. 61, лит. А1 с переводом на основное топливо – газ.	Собственные средства	126767,82								7025,3
	ИТОГО по котельной АО "ТЭК СПб" п. Вырица		**126767,82**								**126767,8**
ВСЕГО:			**137672,69**								**137672,7**

Таблица 5.9.2 Балансы тепловой мощности котельной №13 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 215 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
то же в % от выработки	%	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845	0,845
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
то же в %	%	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39	12,39
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216
	%	25,51%	25,51%	25,51%	25,51%	25,51%	25,51%	25,51 %	25,51 %	25,51 %	25,51 %	25,51 %	25,51%

Таблица 5.9.3 Технико-экономические показатели работы котельной №13 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078	0,078
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1553	1553,00	1553	1553,00	1553,00	1553,00	1553,00	1553,00	1553,00	1553,00	1553,00	1553,00
Собственные нужды источника	Гкал	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00	36,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	1517	1517	1517	1517,00	1517,00	1517,00	1517,00	1517,00	1517,00	1517,00	1517,00	1517,00

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 216 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Потери в тепловых сетях	Гкал	199,00	199,00	199,00	199,00	199,00	199,00	199,00	199,00	199,00	199,00	199,00	199,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1318,00	1318,00	1318,00	1318,00	1318,00	1318,00	1318,00	1318,00	1318,00	1318,00	1318,00	1318,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 217 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.4 Балансы тепловой мощности котельной №14 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
то же в % от выработки	%	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97	0,97
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367	1,367
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114
то же в %	%	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083	1,083
	%	79,22%	79,22%	79,22%	79,22%	79,22%	79,22%	79,22%	79,22%	79,22%	79,22%	79,22%	79,22%

Таблица 5.9.5 Технико-экономические показатели работы котельной №14 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114	0,114

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 218 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00	670,00
Собственные нужды источника	Гкал	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00	640,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47
Расход условного топлива	т.ут.	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82
Переводной коэффициент	тут/тнт	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Расход натурального топлива	т	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58

Таблица 5.9.6 Балансы тепловой мощности котельной №16 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42
Располагаемая мощность	Гкал/час	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,118	0,118	0,118	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
то же в % от выработки	%	2,17	2,17	2,17	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29	2,29

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 219 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,302	5,302	5,302	5,295	5,295	5,295	5,295	5,295	5,295	5,295	5,295	5,295
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,649	0,649	0,649	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685
то же в %	%	15,31	15,31	15,31	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16	16,16
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,590	3,590	3,590	3,790	3,790	3,790	3,790	3,790	3,790	3,790	3,790	3,790
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,063	1,063	1,063	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820
	%	20,05%	20,05%	20,05%	15,49%	15,49%	15,49%	15,49%	15,49%	15,49%	15,49%	15,49%	15,49%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 220 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.7 Технико-экономические показатели работы котельной №16 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,590	3,590	3,590	3,790	3,790	3,790	3,790	3,790	3,790	3,790	3,790	3,790
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,282	3,282	3,282	3,482	3,482	3,482	3,482	3,482	3,482	3,482	3,482	3,482
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,118	0,118	0,118	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,649	0,649	0,649	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685	0,685
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	12060	12060,00	12060,00	12675,17	12675,17	12675,17	12675,17	12675,17	12675,17	12675,17	12675,17	12675,17
Собственные нужды источника	Гкал	330,00	330,00	330,00	349,58	349,58	349,58	349,58	349,58	349,58	349,58	349,58	349,58
Отпуск источника в сеть	Гкал	11730,00	11730,00	11730,00	12325,60	12325,60	12325,60	12325,60	12325,60	12325,60	12325,60	12325,60	12325,60
Потери в тепловых сетях	Гкал	1940,00	1940,00	1940,00	2047,61	2047,61	2047,61	2047,61	2047,61	2047,61	2047,61	2047,61	2047,61
Полезный отпуск потребителям	Гкал	9790,00	9790,00	9790,00	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00	154,00
Расход условного топлива	т.ут.	1857,24	1857,24	1857,24	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 221 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	158,33	158,33	158,33	158,37	158,37	158,37	158,37	158,37	158,37	158,37	158,37	158,37
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1620,63	1620,63	1620,63	1703,30	1703,30	1703,30	1703,30	1703,30	1703,30	1703,30	1703,30	1703,30

Таблица 5.9.8 Балансы тепловой мощности котельной №19 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
то же в % от выработки	%	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316	0,316
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
то же в %	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
	%	50,63%	50,63%	50,63%	50,63%	50,63%	50,63%	50,63%	50,63%	50,63%	50,63%	50,63%	50,63%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 222 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.9 Технико-экономические показатели работы котельной №19 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00	380,00
Собственные нужды источника	Гкал	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	370	370	370	370	370	370	370	370	370,00	370,00	370,00	370,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00	370,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00	186,00
Расход условного топлива	т.ут.	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 223 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.10 Балансы тепловой мощности котельной №25 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
то же в % от выработки	%	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95	1,95
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в %	%	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34	13,34
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
	%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%	17,96%

Таблица 5.9.11 Технико-экономические показатели работы котельной №25 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 224 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00
Собственные нужды источника	Гкал	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	300	300	300	300	300	300	300	300	300,00	300,00	300,00	300,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00	40,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00	260,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93

Таблица 5.9.12 Балансы тепловой мощности котельной №32 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в % от выработки	%	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94	1,94

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 225 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
то же в %	%	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03	16,03
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590	0,590
	%	38,82%	38,82%	38,82%	38,82%	38,82%	38,82%	38,82%	38,82%	38,82%	38,82%	38,82%	38,82%

Таблица 5.9.13 Технико-экономические показатели работы котельной №32 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780	0,780
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	2656,00	2656,00	2656,00	2656,00	2656,00	2656,00	2656,00	2656,00	2656,00	2656,00	2656,00	2656,00
Собственные нужды источника	Гкал	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	2573	2573	2573	2573	2573	2573	2573	2573	2573,00	2573,00	2573,00	2573,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	477,00	477,00	477,00	477,00	477,00	477,00	477,00	477,00	477,00	477,00	477,00	477,00

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 226 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2096,00	2096,00	2096,00	2096,00	2096,00	2096,00	2096,00	2096,00	2096,00	2096,00	2096,00	2096,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95
Расход условного топлива	т.ут.	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	174,40	174,40	174,40	174,40	174,40	174,40	174,40	174,40	174,40	174,40	174,40	174,40
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56

Таблица 5.9.14 Балансы тепловой мощности котельной №45 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,032	0,032	0,032	0,047	0,047	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
то же в % от выработки	%	1,47	1,47	1,47	2,18	2,18	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,118	2,118	2,118	2,103	2,103	2,085	2,085	2,085	2,085	2,085	2,085	2,085
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,20	0,20	0,20	0,30	0,30	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
то же в %	%	24,26	24,26	24,26	35,94	35,94	49,57	49,57	49,57	49,57	49,57	49,57	49,57
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,640	0,640	0,640	0,940	0,940	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 227 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,278	1,278	1,278	0,863	0,863	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385	0,385
	%	60,34%	60,34%	60,34%	41,04%	41,04%	18,47%	18,47%	18,47%	18,47%	18,47%	18,47%	18,47%

Таблица 5.9.15 Технико-экономические показатели работы котельной №45 в п. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,640	0,640	0,640	0,940	0,940	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,606	0,606	0,606	0,906	0,906	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,032	0,032	0,032	0,047	0,047	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,20	0,20	0,20	0,30	0,30	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	2549,00	2549,00	2549,00	3631,92	3631,92	4875,77	4875,77	4875,77	4875,77	4875,77	4875,77	4875,77
Собственные нужды источника	Гкал	82,00	82,00	82,00	120,44	120,44	166,56	166,56	166,56	166,56	166,56	166,56	166,56
Отпуск источника в сеть	Гкал	2467	2467	2467	3511,48	3511,48	4709,20	4709,20	4709,20	4709,20	4709,20	4709,20	4709,20
Потери в тепловых сетях	Гкал	625,00	625,00	625,00	937,50	937,50	1281,25	1281,25	1281,25	1281,25	1281,25	1281,25	1281,25
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1842,00	1842,00	1842,00	2573,98	2573,98	3427,95	3427,95	3427,95	3427,95	3427,95	3427,95	3427,95
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 228 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	543,93	543,93	543,93	775,01	775,01	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	220,48	220,48	220,48	220,71	220,71	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	474,63	474,63	474,63	676,28	676,28	907,89	907,89	907,89	907,89	907,89	907,89	907,89

Таблица 5.9.16 Балансы тепловой мощности котельной АО «ТЭК СПб» пос. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Располагаемая мощность	Гкал/час	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
то же в % от выработки	%	14,65%	15,26%	15,87%	16,47%	17,06%	17,06%	17,06%	17,06%	17,06%	17,06%	17,06%	17,06%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79	6,79
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,668	0,556	0,453	0,359	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274
то же в %	%	28,10%	24,52%	20,95%	17,37%	13,79%	13,79%	13,79%	13,79%	13,79%	13,79%	13,79%	13,79%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	4,414	4,526	4,629	4,723	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808	4,808
	%	64,98%	66,64%	68,15%	69,53%	70,80%	70,80%	70,80%	70,80%	70,80%	70,80%	70,80%	70,80%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 229 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.17 Технико-экономические показатели работы котельной АО «ТЭК СПб» пос. Вырица

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408	0,408
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,668	0,556	0,453	0,359	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274	0,274
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	10001,81	8004,00	8688,37	8385,65	8108,05	8108,05	8108,05	8108,05	8108,05	8108,05	8108,05	8108,05
Собственные нужды источника	Гкал	1696,09	810,00	1696,09	1696,09	1696,09	1696,09	1696,09	1696,09	1696,09	1696,09	1696,09	1696,09
Отпуск источника в сеть	Гкал	8305,72	7194,00	6992,28	6689,56	6411,96	6411,96	6411,96	6411,96	6411,96	6411,96	6411,96	6411,96
Потери в тепловых сетях	Гкал	2777,97	1333,00	1464,53	1161,81	884,21	884,21	884,21	884,21	884,21	884,21	884,21	884,21
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5527,75	5861,00	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	174,37	174,37	172,65	170,92	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20
Расход условного топлива	т.ут.	1744,01	1572,78	1500,02	1433,30	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	209,98	214,75	214,52	214,26	213,96	213,96	213,96	213,96	213,96	213,96	213,96	213,96
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 230 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	тыс. м3	1521,83	1372,41	1308,92	1250,70	1197,10	1197,10	1197,10	1197,10	1197,10	1197,10	1197,10	1197,10

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 231 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.18 Балансы тепловой мощности котельной №37 дер. Мины

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
то же в % от выработки	%	1,620	1,620	1,620	1,620	1,620	1,946	1,946	1,946	1,946	1,946	1,946	1,946
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,384	3,384	3,384	3,384	3,384	3,373	3,373	3,373	3,373	3,373	3,373	3,373
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
то же в %	%	15,99	15,99	15,99	15,99	15,99	19,21	19,21	19,21	19,21	19,21	19,21	19,21
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,286	1,286	1,286	1,286	1,286	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861	0,861
	%	38,00%	38,00%	38,00%	38,00%	38,00%	25,53%	25,53%	25,53%	25,53%	25,53%	25,53%	25,53%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 232 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.19 Технико-экономические показатели работы котельной №37 дер. Мины

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010	2,010
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	5628,00	5628,00	5628,00	5628,00	5628,00	6689,82	6689,82	6689,82	6689,82	6689,82	6689,82	6689,82
Собственные нужды источника	Гкал	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	174,68	174,68	174,68	174,68	174,68	174,68	174,68
Отпуск источника в сеть	Гкал	5482	5482	5482	5482	5482	6515,15	6515,15	6515,15	6515,15	6515,15	6515,15	6515,15
Потери в тепловых сетях	Гкал	960,00	960,00	960,00	960,00	960,00	1129,41	1129,41	1129,41	1129,41	1129,41	1129,41	1129,41
Полезный отпуск потребителям	Гкал	4522,00	4522,00	4522,00	4522,00	4522,00	5385,73	5385,73	5385,73	5385,73	5385,73	5385,73	5385,73
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
Расход условного топлива	т.ут.	900,48	900,48	900,48	900,48	900,48	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	164,26	164,26	164,26	164,26	164,26	164,29	164,29	164,29	164,29	164,29	164,29	164,29
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 233 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	тыс. м3	785,76	785,76	785,76	785,76	785,76	934,01	934,01	934,01	934,01	934,01	934,01	934,01

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 234 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.2 г. Гатчина

Котельная №6 в г. Гатчина

Установленная мощность котельной №6 составляет 26,0 Гкал/ч, располагаемая мощность меньше установленной и составляет 23,9 Гкал/ч. На котельной №6 имеются ограничения мощности, связанные с эксплуатацией котельного оборудования на температурном графике 110/70 при паспортном 150/70.

Схема теплоснабжения предусматривает проведение ремонта оборудования котельной №6 для обеспечения надежной и безаварийной работы источника:

2025 год

- Установка сетевого насоса №3 с системой частотного регулирования;

- Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГ-7,56-150 №1-4 (2025-2026 гг.).

2030 год

- Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №6.

Также актуализацией Схемы теплоснабжения предусматривается реализация мероприятий по электроснабжению источника, состав которых приведен в таблице 5.9.20.

Таблица 5.9.20 Мероприятия по электроснабжению котельной №6

№ п/п	Мероприятия	Год реализации
1	Капитальный ремонт щитовой РУ 0,4 кВ:модернизация щитовых с установкой АВР, секций распределения и заменой коммутирующего оборудования	2030
2	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГ-7,56-150	2025-2026
3	Установка СЧР на эл. двигатели тягодутьевых механизмов котлоагрегатов КВГ-7,56-150	2030
4	Установка сетевого насоса с СЧР	2025
5	Замена светильников наруж. и внутр. освещения	2025
6	Автоматизация котлоагрегатов КВГ-7,56-150 на базе ПТК	2030
7	Автоматизация вакуумного деаэратора ДВ-15 на базе ПТК	2030
8	Автоматизация системы ХВО на базе ПТК	2030
9	Диспетчеризация АСУ котельной	2030

Существующий и перспективный состав основного оборудования котельной №6 представлен в таблице 5.9.21, планируемые мероприятия на источнике и технико-экономические показатели работы - в таблицах 5.9.22 и 5.9.24.

Таблица 5.9.21 Существующий и перспективный состав оборудования котельной №6 г. Гатчина

Источник	№ котла на котельной	Марка котла	Год ввода котла в эксплуатацию	Завод изготовитель	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
Существующее положение					
Котельная	1	КВГ-7,56-150	1999	Монастырищенский	6,52 Гкал/ч

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 235 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	№ котла на котельной	Марка котла	Год ввода котла в эксплуатацию	Завод изготовитель	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
№6	2	КВГ-7,56-150	2003		6,52 Гкал/ч
	3	КВГ-7,56-150	2002		6,52 Гкал/ч
	4	КВГ-7,56-150	1999		6,52 Гкал/ч
Перспективное положение					
Котельная №6	1	КВГ-7,56-150	1999	Монастырищенский	6,52 Гкал/ч
	2	КВГ-7,56-150	2003		6,52 Гкал/ч
	3	КВГ-7,56-150	2002		6,52 Гкал/ч
	4	КВГ-7,56-150	2024		6,52 Гкал/ч

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 236 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.22 Планируемые мероприятия на котельной №6 и балансы мощность/нагрузка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0	26,0
Располагаемая мощность	Гкал/час	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36	17,36
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,23	0,25	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
то же в % от выработки	%	2,13%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%	2,25%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	17,13	17,11	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10	17,10
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,749	0,869	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0,909	0,904	0,904	0,904	0,904
то же в %	%	6,93%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%	7,94%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	10,070	10,070	10,535	10,535	10,535	10,535	10,535	10,535	10,476	10,476	10,476	10,476
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	6,310	6,175	5,659	5,659	5,659	5,659	5,659	5,659	5,724	5,724	5,724	5,724
	%	36,84%	36,08%	33,09%	33,09%	33,09%	33,09%	33,09%	33,09%	33,47%	33,47%	33,47%	33,47%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 237 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.23 Капитальные затраты на мероприятия по котельной №6 млн. руб. (с НДС)

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	Котельная №6										
1	Установка сетевого насоса №3 с системой частотного регулирования	Собственные средства	6								**6**
2	Ремонт котла КВГ-7,56-150 №4	Амортизационные отчисления									
3	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГ-7,56-150 №1-4	Собственные средства	3	3							**6**
4	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №6	Амортизационные отчисления						48			**48**
5	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	**4**
	ИТОГО по котельной №6	-	**9,5**	**3,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**48,5**	**0,5**	**0,5**	**64**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 238 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.24 Технико-экономические показатели работы котельной №6 г. Гатчина

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	10,070	10,070	10,535	10,535	10,535	10,535	10,535	10,535	10,476	10,476	10,476	10,476
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	9,96	9,96	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,37	10,37	10,37	10,37
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Технологические нужды	Гкал/час	0,1	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,231	0,246	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,258	0,256	0,256	0,256	0,256
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,742	0,860	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,900	0,895	0,895	0,895	0,895
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	27140,33	26478,00	24172,81	24172,81	28276,75	28276,75	28276,75	28276,75	28118,54	28118,54	28118,54	28118,54
Собственные нужды источника	Гкал	578,99	531,75	544,25	544,25	544,25	544,25	544,25	544,25	541,19	541,19	541,19	541,19
Отпуск источника в сеть	Гкал	26561,34	25946,25	23628,56	23628,56	27732,50	27732,50	27732,50	27732,50	27577,35	27577,35	27577,35	27577,35
Потери в тепловых сетях	Гкал	1839,84	2094,12	1876,43	1876,43	1876,43	1876,43	1876,43	1876,43	1865,82	1865,82	1865,82	1865,82
Полезный отпуск потребителям	Гкал	24721,5	23852,13	21752,13	21752,13	25856,07	25856,07	25856,07	25856,07	25711,52	25711,52	25711,52	25711,52
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	159,30	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93
Расход условного топлива	т.ут.	4323,45	4234,63	3865,96	3865,96	4522,30	4522,30	4522,30	4522,30	4497,00	4497,00	4497,00	4497,00
Природный газ	т ут.	4323,45	4234,63	3865,96	3865,96	4522,30	4522,30	4522,30	4522,30	4497,00	4497,00	4497,00	4497,00
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	162,77	163,21	163,61	163,61	163,07	163,07	163,07	163,07	163,07	163,07	163,07	163,07
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	3722,07	3705,30	3382,71	3382,71	3957,01	3957,01	3957,01	3957,01	3934,87	3934,87	3934,87	3934,87

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 239 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №7 в г. Гатчина

Установленная мощность котельной №7 составляет 28,9 Гкал/ч, располагаемая мощность меньше установленной и составляет 18,75 Гкал/ч. Ряд тепломеханического оборудования котельной характеризуется большим износом, в связи с чем, разработкой Схемы теплоснабжения в период с 2025 по 2035 год запланированы следующие мероприятия:

2025 год

- Мероприятия по электроснабжению объектов (2025 – 2035 гг.).
- Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГ-7,56-150 №4-5.

2031 год

- Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №7.

Состав мероприятий по электроснабжению приведен в таблице 5.9.25.

Таблица 5.9.25 Мероприятия по электроснабжению котельной №7

№ п/п	Мероприятия	Год реализации
1	Капитальный ремонт щитовой РУ 0,4 кВ: модернизация щитовых с установкой АВР, секций распределения и заменой коммутирующего оборудования	2031
2	Установка СЧР на циркуляционные насосы ГВС по спаренной схеме	2025
3	Замена светильников наруж. и внутр. освещения	2025
4	Организация АСКУЭ	2025
5	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГ-7,56-150	2025
6	Установка СЧР на эл. двигатели тягодутьевых механизмов котлоагрегатов КВГ-7,56-150	2025
7	Замена насоса с эл. двигателем городской воды	2025
8	Автоматизация котлоагрегатов КВГ-7,56-150 на базе ПТК	2031
9	Автоматизация вакуумного деаэратора АВАКС на базе ПТК	2031
10	Автоматизация системы ХВО на базе ПТК	2031
11	Диспетчеризация АСУ котельной	2031
12	Капитальный ремонт заземляющего контура котельной	2025-2026

Существующий и перспективный состав основного оборудования котельной №7 представлен в таблице 5.9.26, планируемые мероприятия на источнике и технико-экономические показатели работы - в таблицах 5.9.27 и 5.9.29.

Таблица 5.9.26 Существующий и перспективный состав оборудования котельной №7 г. Гатчина

Источник	№ котла на котельной	Марка котла	Год ввода котла в эксплуатацию	Завод изготовитель	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
Существующее положение					
Котельная	3	ТТ-100 6 МВт	2013	ООО «Энторрос»	5,59 Гкал/ч

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 240 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	№ котла на котельной	Марка котла	Год ввода котла в эксплуатацию	Завод изготовитель	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
№7	4	КВГ-7,56-150	2002	Монастырищенский	6,52 Гкал/ч
	5	КВГ-7,56-150	2002	Монастырищенский	6,52 Гкал/ч
	6	ТТ-100 6 МВт	2017	ООО «Энтророс»	5,16 Гкал/ч
	7	ТТ-100 6 МВт	2017	ООО «Энтророс»	5,16 Гкал/ч
Перспективное положение					
Котельная №7	3	ТТ-100 6 МВт	2013	ООО «Энтророс»	5,59 Гкал/ч
	4	КВГ-7,56-150	2002	Монастырищенский	6,52 Гкал/ч
	5	КВГ-7,56-150	2002	Монастырищенский	6,52 Гкал/ч
	6	ТТ-100 6 МВт	2017	ООО «Энтророс»	5,16 Гкал/ч
	7	ТТ-100 6 МВт	2017	ООО «Энтророс»	5,16 Гкал/ч

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 241 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.27 Планируемые мероприятия на котельной №7 и балансы мощность/нагрузка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9	28,9
Располагаемая мощность	Гкал/час	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75	18,75
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,16	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
то же в % от выработки	%	1,27%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%	1,16%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	18,6	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60	18,60
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,495	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476
то же в %	%	3,87%	3,82%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%	3,73%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	5,792	5,825	5,825	5,825	5,825	5,825	5,825	5,825	5,825	5,825	5,825	5,825
	%	31,16%	31,32%	31,32%	31,32%	31,32%	31,32%	31,32%	31,32%	31,32%	31,32%	31,32%	31,32%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 242 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.28 Капитальные затраты на мероприятия по котельной №7 млн. руб. (с НДС)

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	Котельная №7										
1	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГ-7,56-150 №4-5	Собственные средства	3,00								**3,00**
2	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №7	Амортизационные отчисления							24,00		**24,00**
3	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	**4,00**
	ИТОГО по котельной №7	-	**3,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**24,5**	**0,5**	**31,00**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 243 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.29 Технико-экономические показатели работы котельной №7 г. Гатчина

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300	12,300
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,163	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148	0,148
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,495	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476	0,476
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	35708,38	35528,58	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45
Собственные нужды источника	Гкал	455,22	906,00	427,90	427,90	427,90	427,90	427,90	427,90	427,90	427,90	427,90	427,90
Отпуск источника в сеть	Гкал	35253,16	34622,58	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55
Потери в тепловых сетях	Гкал	1363,7	2621	1390,97	1390,97	1390,97	1390,97	1390,97	1390,97	1390,97	1390,97	1390,97	1390,97
Полезный отпуск потребителям	Гкал	33889,46	32001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на выработку	кгу.т/Гкал	155	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159
Расход условного топлива	тыс. т. ут.	5,535	5,649	5,854	5,854	5,854	5,854	5,854	5,854	5,854	5,854	5,854	5,854

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 244 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	157,00	163,16	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива	тыс. м3	4764,92	4942,91	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 245 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №9 в г. Гатчина

В состав оборудования котельной №9 входят 1 водогрейный котел ДКВР10/13 (1967 г.в.) и 2 паровых котла ДКВР 10/13 (1968 и 2013 г.в.).

Ввиду высокого износа оборудования, срок службы которого составляет более 50 лет, необходимо произвести техническое перевооружение существующих котлов ДКВР 10/13 (1967 и 1968 г.). Данные мероприятия планируется реализовать:

2025 год

- Мероприятия по электроснабжению объектов (2025 – 2035 гг.);
- Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-3;
- Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №9 (котел ДКВР 10-13 №2);
- Ремонт системы частотного регулирования на электродвигатели сетевых насосов №1-3.

2028 год

- Замена ДКВР 10/13 на КВ-ГМ-7,56-115 (либо его аналоги).

Также актуализацией Схемы теплоснабжения в рассматриваемый период предусматривается реализация мероприятий по электроснабжению источника, состав которых приведен в таблице 5.9.30.

Таблица 5.9.30 Мероприятия по электроснабжению котельной №9

№ п/п	Мероприятия	Год реализации
1	Капитальный ремонт РУ 0,4 кВ: модернизация щитовых с установкой АВР, секций распределения и заменой коммутирующего оборудования	2028
2	Замена светильников наруж. и внутр. освещения	2025
3	Установка СЧР на эл. двигатели циркуляционных насосов ГВС по спаренной схеме	2025
4	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР-10-13	2025
5	Замена двигателя питательного насоса	2025
6	Организация АСКУЭ	2025
7	Автоматизация котлоагрегата ДКВР-10/13 №2 на базе ПТК	2025
8	Автоматизация деаэратора ДА-15/15 на базе ПТК	2030
9	Автоматизация системы ХВО на базе ПТК	2030
10	Диспетчеризация АСУ котельной	2030
11	Капитальный ремонт заземляющего контура котельной	2025-2026

Существующий и перспективный состав основного оборудования котельной №9 представлен в таблице 5.9.31, планируемые мероприятия на источнике и технико-экономические показатели работы - в таблицах 5.9.32 и 5.9.34.

Таблица 5.9.31 Существующий и перспективный состав оборудования котельной №9 г. Гатчина

Источник	№ котла на котельной	Марка котла	Год ввода котла в эксплуатацию	Завод изготовитель	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
Существующее положение					

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 246 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	№ котла на котельной	Марка котла	Год ввода котла в эксплуатацию	Завод изготовитель	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
Котельная №9	1	ДКВР 10/13	2022 (тех. пер.)	Роскотлокомплект	6,4 Гкал/ч (10 т.пара/ч)
	3	ДКВР 10/13	2022 (тех. пер.)	Бийский	6,4 Гкал/ч (10 т.пара/ч)
	2	ДКВР 10/13	1968	Бийский	6,4 Гкал/ч
Перспективное положение					
Котельная №9	1	ДКВР 10/13	2022 (тех. пер.)	Роскотлокомплект	6,4 Гкал/ч (10 т.пара/ч)
	3	ДКВР 10/13	2022 (тех. пер.)	Бийский	6,4 Гкал/ч (10 т.пара/ч)
	2	КВГ-7,56-115	2026-2027	АО «Шебекинский машиностроительный завод»	6,5 Гкал/ч

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 247 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.32 Планируемые мероприятия на котельной №9 и балансы мощность/нагрузка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Мероприятие				Замена ДКВР-10/13 на КВ-ГМ-7,56-115									
Установленная мощность	Гкал/час	19,2	19,2	19,30	19,30	19,30	19,30	19,30	19,30	19,30	19,30	19,30	19,30
Располагаемая мощность	Гкал/час	18,26	18,26	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36	18,36
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,36	0,36	0,40	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
то же в % от выработки	%	3,52%	3,42%	3,42%	3,42%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%	2,97%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	17,90	17,90	17,96	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01	18,01
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,914	1,082	1,082	1,082	1,082	1,082	1,082	1,082	1,080	1,080	1,080	1,080
то же в %	%	8,78%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%	9,24%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	9,490	9,445	10,625	10,625	10,625	10,625	10,625	10,625	10,606	10,606	10,606	10,606
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	7,491	7,374	6,254	6,305	6,305	6,305	6,305	6,305	6,328	6,328	6,328	6,328
	%	41,86%	41,19%	34,82%	35,01%	35,01%	35,01%	35,01%	35,01%	35,13%	35,13%	35,13%	35,13%

Таблица 5.9.33 Капитальные затраты на мероприятия по котельной №9 млн. руб. (с НДС)

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	Котельная №9										
1	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-3	Собственные средства	4,5								**4,5**
2	Замена ДКВР 10/13 на КВГ-7,56-150	Амортизационные		10							**10**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 248 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
		отчисления									
3	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №9 (котел ДКВР 10-13 №2)	Амортизационные отчисления	25								**25**
4	Ремонт системы частотного регулирования на электродвигатели сетевых насосов №1-3	Собственные средства	1,5								**1,5**
5	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	**4**
	ИТОГО по котельной №9	**-**	**31,5**	**10,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**45**

Таблица 5.9.34 Технико-экономические показатели работы котельной №9 г. Гатчина

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	9,490	9,445	10,625	10,625	10,625	10,625	10,625	10,625	10,606	10,606	10,606	10,606
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	8,50	8,46	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,54	9,52	9,52	9,52	9,52
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,54	0,54	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
Технологические нужды	Гкал/час	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,365	0,358	0,399	0,347	0,347	0,347	0,347	0,347	0,346	0,346	0,346	0,346
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,914	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,036	1,034	1,034	1,034	1,034
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	28605,87	28389,72	27697,05	27697,05	31841,79	31841,79	31841,79	31841,79	31787,12	31787,12	31787,12	31787,12
Собственные нужды источника	Гкал	1007,44	802,50	946,99	946,99	946,99	946,99	946,99	946,99	945,23	945,23	945,23	945,23
Отпуск источника в сеть	Гкал	27598,43	27587,22	26750,06	26750,06	30894,80	30894,80	30894,80	30894,80	30841,89	30841,89	30841,89	30841,89
Потери в тепловых сетях	Гкал	2424,04	3309,68	2472,52	2472,52	2472,52	2472,52	2472,52	2472,52	2467,73	2467,73	2467,73	2467,73
Полезный отпуск потребителям	Гкал	25174,39	24277,54	24277,54	24277,54	28422,28	28422,28	28422,28	28422,28	28374,16	28374,16	28374,16	28374,16
Структура топливного	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 249 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

баланса													
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	160,70	159,89	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00
Расход условного топлива	т.ут.	4596,96	4539,23	4459,23	4459,23	5126,53	5126,53	5126,53	5126,53	5117,73	5117,73	5117,73	5117,73
Природный газ	т ут.	4596,96	4539,23	4459,23	4459,23	5126,53	5126,53	5126,53	5126,53	5117,73	5117,73	5117,73	5117,73
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	166,57	164,54	166,70	166,70	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	3957,54	3971,83	3901,82	3901,82	4485,71	4485,71	4485,71	4485,71	4478,01	4478,01	4478,01	4478,01

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 250 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №10 в г. Гатчина

Источником тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии на территории г. Гатчина является котельная №10. Установленная мощность котельной составляет 132 Гкал/ч. На котельной установлено 5 паровых котлов ДКВР 10/13 и 2 водогрейных котла ПТВМ-50.

Выработанная паротурбогенератором ПТГ-750-13/2-04 электроэнергия идет на собственные нужды котельной. Основные характеристики паротурбогенератора представлены в таблице 5.9.35.

Таблица 5.9.35 Основные характеристики паротурбогенератора котельной №10

Характеристика	Значение для ПТГ-750-13/2-04
Изготовитель	ОАО «Пролетарский завод», г. Санкт-Петербург
Дата выпуска	03.10.2002
Мощность	1200 кВт
Напряжение	400 В
Частота	50 Гц
Частота вращения турбины	4184 об/мин
Расход пара	28 т/ч

Выработка электроэнергии за 2019-2020 гг. паротурбогенератора котельной №10 составила:

- 2019 год – 2903,75 тыс. кВт*ч;
- 2020 год – 4511,28 тыс. кВт*ч.

Мероприятия для котельной №10

Схемой теплоснабжения предусматривается увеличение тепловой мощности котельной №10 посредством установки одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час с отдельной дымовой трубой. Реализовать данное мероприятие планируется путем строительства отдельностоящего котельного зала без привлечения дополнительного земельного участка.

Помимо увеличения мощности, на котельной №10 планируется выполнение следующих мероприятий:

2025 год

- Мероприятия по электроснабжению объектов (2025 – 2035 гг);
- Капитальный ремонт ПТВМ-50 (ст.№6);
- Ремонт дымовых труб котельной №10 в г. Гатчина;
- Замена ДКВР 10/13 (№5) на новый ДКВР 10/13, ремонт экономайзера (2025-2026 гг);
- Замена ДКВР 10/13 (№4) на новый ДКВР 10/13, ремонт экономайзера (2025-2026 гг);
- Установка системы частотного регулирования на электродвигатели насосов холодного водоснабжения котельной №10;

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 251 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

- Установка системы частотного регулирования на электродвигатель сетевого насоса №2;
- Замена ДКВР 10/13 (2 шт.) на ДЕ -25 (2 шт.) (2025-2026 гг);
- Капитальный ремонт устройств компенсации реактивной мощности;
- Капитальный ремонт ТП;
- Установка дополнительного оборудования (ХВО, насосы, ТО, реконструкция распред.устройства и др.);
- Капитальный ремонт электрической части ПТГ согласно формуляра;
- Ремонт системы электроснабжения мазутонасосной станции котельной №10;
- Ремонт солевого бака котельной №10;
- Ремонт оборудования (подогревателя мазута, замена "спутника") мазутного хозяйства;
- Автоматизация котлоагрегата ПТВМ-50 №7 на базе ПТК;
- Ремонт дымовой трубы от котлов ПТВМ-50 котельной №10;
- Монтаж временной дымовой трубы для котлов ДКВР котельной №10;
- Ремонт дымовой трубы от котлов ДКВР котельной №10.

2026 год

- Строительство отдельностоящего котельного зала с установкой одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час (увеличение мощности котельной №10) (2026-2030 гг.);
- Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-5;
- Капитальный ремонт ЩСУ;
- Ремонт мазутных баков котельной №10 (2026-2027);
- Автоматизация котлоагрегата ПТВМ-50 №6 на базе ПТК.

2027 год

- Капитальный ремонт РТЗО;
- Капитальный ремонт ПР, ЩС;
- Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №10;
- Модернизация системы канализации котельной №10 с установкой отстойника сточных вод.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 252 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Состав мероприятий по электроснабжению котельной приведен в таблице 5.9.36.

Таблица 5.9.36 Мероприятия по электроснабжению котельной №10

№ п/п	Мероприятия	Год реализации
1	Капитальный ремонт электрической части ПТГ согласно формуляра	2025
2	Автоматизация котлоагрегата ПТВМ-50 на базе ПТК	2025-2026
3	Капитальный ремонт, замена электрооборудования мазутной насосной станции	2025
4	Замена светильников наруж. и внутр. освещения	2025
5	Капитальный ремонт ПР, ЩС	2027
6	Капитальный ремонт, замена электроприводов задвижек Ду 500 (павильон микрорайона «Аэродром»)	2026
7	Замена клапанов непрерывной продувки паровых котлоагрегатах ДКВР-10-13 на электроклапаны	2026
8	Капитальный ремонт РТЗО	2027
9	Автоматизация деаэратора ДА-100/50 на базе ПТК	2031
10	Замена СЧР на эл. двигателях тягодутьевых механизмов котлоагрегата ДКВР-10-13 №4	2025
11	Замена вентиляторов с эл. двигателями на котлоагрегатах ПТВМ-50 №6	2027
12	Замена вентиляторов с эл. двигателями на котлоагрегатах ПТВМ-50 №7	2026
13	Замена эл. двигателей конденсатных и масляных насосов	2025
14	Капитальный ремонт ТП	2025
15	Капитальный ремонт заземляющего контура котельной	2025-2026
16	Капитальный ремонт ЩСУ	2026
17	Капитальный ремонт, замена приточно-вытяжных вентиляторов	2029
18	Автоматизация системы ХВО на базе ПТК	2031
19	Диспетчеризация АСУ котельной	2027
20	Капитальный ремонт устройств компенсации реактивной мощности	2025
21	Установка системы частотного регулирования на электродвигатели насосов холодного водоснабжения котельной №10	2025
22	Капитальный ремонт электрической части ПТГ согласно формуляра	2025

Существующий и перспективный состав оборудования котельной №10 приведен в 5.9.37. Балансы мощности отображены в 5.9.38. Затраты на реализацию предлагаемых мероприятий приведены в 5.9.39. Технико-экономические показатели работы котельной № 10 представлены в таблице 5.9.40.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 253 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.37 Состав оборудования котельной №10

Существующее положение				Перспективное положение на расчётный срок		
№	**Марка**	**Год ввода**	**Производительность**	**Марка**	**Год ввода**	**Производительность**
Водогрейные котлы						
1	ПТВМ-50	1976	50 Гкал/ч	ПТВМ -50	2025 (кап. рем.)	50 Гкал/ч
2	ПТВМ-50	1976	50 Гкал/ч	ПТВМ-50	1976	50 Гкал/ч
3				КВГМ-50	2030	50 Гкал/ч
Паровые котлы						
1	ДКВР 10/13	2014	6,4 Гкал/ч	ДКВР 10/13	2014	6,4 Гкал/ч
2	ДКВР 10/13	2014	6,4 Гкал/ч	ДЕ -25	2025	16 Гкал/ч
3	ДКВР 10/13	2015	6,4 Гкал/ч	ДЕ -25	2026	16 Гкал/ч
4	ДКВР 10/13	1978	6,4 Гкал/ч	ДКВР 10/13	2026	6,4 Гкал/ч
5	ДКВР 10/13	1981	6,4 Гкал/ч	ДКВР 10/13	2026	6,4 Гкал/ч
Установленная тепловая мощность, Гкал/ч	130			201,2		

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 254 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.38 Планируемые мероприятия на котельной №10 и балансы мощность/нагрузка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Мероприятие	-		Капитальный ремонт ПТВМ- 50 Замена ДКВР 10/13 (1 шт.) на ДЕ -25 (1 шт.)	Замена ДКВР 10/13 (1 шт.) на ДЕ -25 (1 шт.) Замена ДКВР- 10/13 на новый ДКВР 10/13 (№5) Замена ДКВР- 10/13 на новый ДКВР 10/13 (№4)				Строительство отдельностоящего котельного зала с установкой одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час *					
Установленная мощность	Гкал/час	132	141,6	151,2	151,2	151,2	151,2	201,2	201,2	201,2	201,2	201,2	201,2
Располагаемая мощность	Гкал/час	107,2	113,8	113,8	113,8	113,8	113,8	163,8	163,8	163,8	163,8	163,8	163,8
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	5,72	5,62	5,62	5,75	5,53	5,53	6,08	6,08	6,05	6,05	6,05	6,05
то же в % от выработки	%	7,93%	7,72%	7,72%	7,72%	7,31%	7,31%	7,99%	7,99%	7,99%	7,99%	7,99%	7,99%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	101,48	108,18	108,18	108,05	108,27	108,27	157,72	157,72	157,75	157,75	157,75	157,75
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	11,434	12,158	12,158	12,449	11,986	11,979	11,979	11,979	11,933	11,933	11,933	11,933
то же в %	%	15,55%	16,37%	16,37%	16,37%	15,60%	15,60%	15,60%	15,60%	15,60%	15,60%	15,60%	15,60%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	62,095	62,092	62,092	63,577	64,824	64,787	64,787	64,787	64,536	64,536	64,536	64,536
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	27,950	33,935	33,935	32,021	31,460	31,508	80,955	80,955	81,280	81,280	81,280	81,280
	%	27,54%	31,37%	31,37%	29,64%	29,06%	29,10%	51,33%	51,33%	51,52%	51,52%	51,52%	51,52%

* в случае реализации мероприятий существует возможность для подключения перспективной тепловой нагрузки

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 255 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.39 Капитальные затраты на мероприятия по котельной №10, млн. руб. (с НДС)

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	Котельная №10										
1	Капитальный ремонт ПТВМ-50 (ст.№6)	Амортизационные отчисления	26,66								**26,66**
2	Ремонт дымовых труб котельной №10 в г.Гатчина	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	50								**50,00**
3	Строительство отдельностоящего котельного зала с установкой одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час (увеличение мощности котельной №10)	Инвестиционная составляющая в тарифе		33	150	120	120	120			**543,00**
4	Замена ДКВР 10/13 (№5) на новый ДКВР 10/13, ремонт экономайзера	Амортизационные отчисления	0,72	9,22							**9,94**
5	Замена ДКВР 10/13 (№4) на новый ДКВР 10/13, ремонт экономайзера	Амортизационные отчисления	0,72	9,22							**9,94**
6	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-5	Собственные средства		3	3	3					**9,00**
7	Установка системы частотного регулирования на электродвигатели насосов холодного водоснабжения котельной №10	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	3								**3,00**
8	Установка системы частотного регулирования на электродвигатель сетевого насоса №2	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	25								**25,00**
9	Замена ДКВР 10/13 (2 шт.)на ДЕ -25 (2 шт.)	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	50	50							**100,00**
10	Капитальный ремонт устройств компенсации реактивной мощности	Собственные средства	4								**4,00**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 256 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
11	Капитальный ремонт ТП	Собственные средства	5								**5,00**
12	Капитальный ремонт ЩСУ	Собственные средства		5							**5,00**
13	Капитальный ремонт РТЗО	Собственные средства			4						**4,00**
14	Капитальный ремонт ПР, ЩС	Собственные средства			4						**4,00**
15	Установка дополнительного оборудования (ХВО, насосы, ТО, реконструкция распред.устройства и др.)	Инвестиционная составляющая в тарифе	49,11								**49,11**
16	Капитальный ремонт электрической части ПТГ согласно формуляра	Собственные средства	7								**7,00**
17	Ремонт системы электроснабжения мазутонасосной станции котельной №10	Амортизационные отчисления	5								**5,00**
18	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №10	Амортизационные отчисления			65						**65,00**
19	Модернизация системы канализации котельной №10 с установкой отстойника сточных вод	Амортизационные отчисления			20						**20,00**
20	Ремонт солевого бака котельной №10 в г.Гатчина Ленинградской области	Средства бюджета МО «Город Гатчина»	2								**2,00**
21	Ремонт оборудования (подогревателя мазута, замена "спутника") мазутного хозяйства котельной №10	Средства бюджета МО «Город Гатчина»	3								**3,00**
22	Ремонт мазутных баков котельной №10	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»		5	5						**10,00**
23	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	**4,00**
24	Автоматизация котлоагрегата ПТВМ-50 №6 на базе ПТК	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО		60							**60,00**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 257 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
		«Город Гатчина»									
25	Автоматизация котлоагрегата ПТВМ-50 №7 на базе ПТК	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	60								**60,00**
26	Ремонт дымовой трубы от котлов ПТВМ-50 котельной №10 по адресу: г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1, лит "а"	Амортизационные отчисления	26								**26,00**
27	Монтаж временной дымовой трубы для котлов ДКВР котельной №10 по адресу: г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1	Амортизационные отчисления	5,5								**5,50**
28	Ремонт дымовой трубы от котлов ДКВР котельной №10 по адресу: г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп. 1	Амортизационные отчисления	30								**30,00**
29	Разработка ПСД на инженерно-технические средства защиты и охраны по объекту МУП "Тепловые сети" г.Гатчина: Газовая отопительная котельная №10 по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	0,53								**0,53**
30	Монтаж инженерно-технических средства защиты и охраны на объекте топливно-энергетического комплекса МУП "Тепловые сети" г.Гатчина котельная №10 по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2.	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	4,8								**4,80**
31	ТЭО и ПСД по переводу мазутного хозяйства на дизельное топливо котельной №10 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1 основного ограждения	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	5,0								**5,00**
32	Ремонт канализации от котельной №10 до ул. 120 Гатчинской Дивизии"	Средства бюджета Гатчинского	13,30								**13,30**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 258 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
		муниципального округа									
	ИТОГО по котельной №10	-	**376,84**	**174,94**	**251,5**	**123,5**	**120,5**	**120,5**	**0,5**	**0,5**	**1168,78**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 259 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.40 Технико-экономические показатели работы котельной № 10 МУП «Тепловые сети» г. Гатчина

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	62,095	62,092	62,092	63,577	64,824	64,787	64,787	64,787	64,536	64,536	64,536	64,536
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	45,67	45,67	45,67	46,28	47,39	47,35	47,35	47,35	47,12	47,12	47,12	47,12
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	8,60	8,60	8,60	9,24	9,38	9,38	9,38	9,38	9,36	9,36	9,36	9,36
Нагрузка на технологические нужды	Гкал/ч	7,82	7,82	7,82	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	5,721	5,615	5,615	5,753	5,530	5,526	6,079	6,079	6,052	6,052	6,052	6,052
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	11,434	10,626	10,626	10,917	10,539	10,532	10,532	10,532	10,486	10,486	10,486	10,486
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	230574,6	229520,00	222842,15	222842,15	239691,65	239571,80	241324,01	241324,01	240373,51	240373,51	240373,51	240373,51
Собственные нужды источника	Гкал	18292,5	13537,50	17194,91	17194,91	17531,97	17522,09	19274,30	19274,30	19199,48	19199,48	19199,48	19199,48
Отпуск источника в сеть	Гкал	212282,1	215982,5	205647,24	205647,24	222159,68	222049,71	222049,71	222049,71	221174,03	221174,03	221174,03	221174,03
Потери в тепловых сетях	Гкал	33012,94	44008,8	33673,19	33673,19	32508,71	32487,88	32487,88	32487,88	32344,45	32344,45	32344,45	32344,45
Полезный отпуск потребителям	Гкал	179269,16	171973,7	171974,05	171974,05	189650,97	189561,84	189561,84	189561,84	188829,59	188829,59	188829,59	188829,59
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал												
Расход условного топлива	т.ут.	160,10	159,94	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00	161,00
Удельный расход топлива на	кгу.т/Гкал	36914,99	36709,43	35877,59	35877,59	38590,36	38571,06	38853,17	38853,17	38700,14	38700,14	38700,14	38700,14

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 260 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
ОТПУСК тепловой энергии													
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	36914,99	36709,43	35877,59	35877,59	38590,36	38571,06	38853,17	38853,17	38700,14	38700,14	38700,14	38700,14
Расход натурального топлива	тыс. м3												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 261 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №11 в г. Гатчина

Котельная №11 имеет установленную мощность 204,8 Гкал/час и снабжает тепловой энергией большую часть потребителей микрорайонов Центр и Орловая Роща, а также абонентов микрорайонов Промышленный, Промзона 1 и Рощинский. В состав котельной входят 4 водогрейных котла (ПТВМ-30 – 2 шт. и КВГМ 50/150 – 2 шт.) и 4 паровых котла (ДКВР 10/13 – 2 шт. и ДЕ 25-14ГМ – 2 шт.) различной производительности. Располагаемая мощность источника составляет 182 Гкал/ч.

Схемой теплоснабжения предусматривается увеличение тепловой мощности котельной №11 посредством установки одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час с отдельной дымовой трубой. Реализовать данное мероприятие планируется путем строительства отдельностоящего котельного зала без привлечения дополнительного земельного участка.

Ввиду высокого износа оборудования, срок службы которого составляет более 30 лет, на котельной №11 предусматривается выполнение следующих мероприятий:

2025 год

- Мероприятия по электроснабжению объектов (2025 – 2035 гг.);
- Замена котла КВГМ 50/150 на КВ-ГМ-58,2- 150Н (2025-2026 гг.);
- Замена котлов ДЕ 25-14ГМ (2 шт.) на ДЕ 25-14ГМ (2 шт.) (2025-2026 гг.);
- Антикоррозионная окраска и огнезащита металлоконструкций котельной №11;
- Ремонт здания котельной №11 по предписаниям экспертизы промышленной безопасности;
- Антикоррозионная обработка внутренних поверхностей баков ГВС №2,3 котельной №11;
- Организация резервного ввода в РУ 6 кВ;
- Установка системы частотного регулирования на электродвигатели насосов холодного водоснабжения котельной №11;
- Ремонт устройств компенсации реактивной мощности;
- Ремонт дымовой трубы котельной №11 Н=120м;
- Ремонт дымовой трубы котельной №11 Н=80м;
- Ремонт водопровода котельной №11 (2025-2026 гг);
- Ремонт солевого хозяйства котельной №11;
- Замена высоковольтных сетевых насосов с эл. двигателями (3 шт.).

2026 год

- Строительство отдельно стоящего котельного зала с установкой одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час (2026-2030 гг);
- Замена котлов ДКВР 10/13 – 2 шт. на котлы большей мощности ДЕ-25 (2026-2028 гг);
- Ремонт системы частотного регулирования на электродвигатели сетевых насосов №4-5;

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 262 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

- Замена камер КСО РУ 6 кВ (РП-201А);

- Капитальный ремонт КТП1;

2027 год

- Замена котлов ПТВМ-30 (2 шт.) на новые ПТВМ-30 (2 шт.) (2027-2028 гг);

- Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДЕ 25-13 №3-4;

- Капитальный ремонт КТП2;

- Организация оперативного питания.

2028 год

- Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №11;

- Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГМ 50-150 №3-4;

- Капитальный ремонт КТП3;

- Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 1600 кВА;

- Капитальный ремонт ЩСУ.

2029 год

- Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-2;

- Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ПТВМ 30-150 №1-2;

- Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 1000 кВА;

- Капитальный ремонт РТЗО;

- Капитальный ремонт ПР, ЩС.

2030 год

- Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 250 кВА.

Также актуализацией Схемы теплоснабжения в рассматриваемый период предусматривается реализация мероприятий по электроснабжению источника, состав которых приведен в таблице 5.9.41.

Таблица 5.9.41 Мероприятия по электроснабжению котельной №11

№ п/п	Мероприятия	Год реализации
1	Капитальный ремонт РУ 6 кВ: ретрофит КСО и замена отходящих линий на оборудование 6 кВ. В КТП 6/0,4 кВ — замена выключателей нагрузки	2026
2	Замена высоковольтных сетевых насосов с эл. двигателями (3 шт.)	2025
3	Замена питательных насосов с эл. двигателями	2025
4	Установка системы аварийного эл.питания питательных насосов паровых котлов ДКВР-10/13, ДЕ-25-14ГМ	2026
5	Установка системы аварийного эл.питания тягодутьевых механизмов котлоагрегатов ДЕ-25-14ГМ	2026
6	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР-10-13	2029

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 263 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Мероприятия	Год реализации
7	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДЕ-25-14ГМ	2027
8	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГМ-50-150	2028
9	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ПТВМ-30	2029
10	Установка автоматических устройств компенсации реактивной мощности	2025
11	Капитальный ремонт ЩСУ	2026
12	Капитальный ремонт РТЗО	2029
13	Капитальный ремонт ПР, ЩС	2029
14	Замена светильников наруж. и внутр. освещения	2025
15	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 1600 кВА	2028
16	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 1000 кВА	2029
17	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 250 кВА	2030
18	Капитальный ремонт КТП1	2026
19	Капитальный ремонт КТП2	2027
20	Капитальный ремонт КТП3	2028
21	Автоматизация котлоагрегата ДКВР-10-13 на базе ПТК	2030
22	Автоматизация котлоагрегата ДЕ-25-14 ГМ на базе ПТК	2025
23	Автоматизация котлоагрегата КВГМ-50-150 на базе ПТК	2030
24	Автоматизация котлоагрегата ПТВМ-30 на базе ПТК	2030
25	Автоматизация деаэратора ДА-75/25, ДА-50/25 на базе ПТК	2031
26	Автоматизация деаэратора ДА-200/50 на базе ПТК	2031
27	Автоматизация системы ХВО на базе ПТК	2031
28	Диспетчеризация АСУ котельной	2031
29	Организация оперативного питания	2027
30	Установка системы частотного регулирования на электродвигатели насосов холодного водоснабжения котельной №11	2025
31	Установка системы частотного регулирования на электродвигатель сетевого насоса №2	2025
32	Капитальный ремонт заземляющего контура котельной	2025-2026

Существующий и перспективный состав основного оборудования котельной №11 представлен в таблице 5.9.42, планируемые мероприятия на источнике и технико-экономические показатели работы - в таблицах 5.9.43 и 5.9.45.

Таблица 5.9.42 Существующий и перспективный состав оборудования котельной №11 г. Гатчина

Источник	№ котла на котельной	Марка котла	Год ввода котла в эксплуатацию	Завод изготовитель	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
Существующее положение					
Котельная №11	1	ДКВР 10/13	2006	Бийский	6,4 Гкал/ч (10 т.пара/ч)
	2	ДКВР 10/13	2008	Бийский	6,4 Гкал/ч (10 т.пара/ч)
	3	ДЕ 25-14ГМ	1990	Бийский	16 Гкал/ч (25 т/ч)
	4	ДЕ 25-14ГМ	1990	Бийский	16 Гкал/ч (25 т/ч)
	1	ПТВМ-30	1976	Доробуржский	30 Гкал/ч
	2	ПТВМ-30	1976	Доробуржский	30 Гкал/ч
	3	КВГМ 50/150	1988	Доробуржский	50 Гкал/ч
	4	КВГМ 50/150	1988	Доробуржский	50 Гкал/ч
Перспективное положение					

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 264 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Источник	№ котла на котельной	Марка котла	Год ввода котла в эксплуатацию	Завод изготовитель	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
Котельная №11	1	ДЕ 25-14ГМ	2027	Бийский	16 Гкал/ч (25 т/ч)
	2	ДЕ 25-14ГМ	2028	Бийский	16 Гкал/ч (25 т/ч)
	3	ДЕ 25-14ГМ	2025	Бийский	16 Гкал/ч (25 т/ч)
	4	ДЕ 25-14ГМ	2026	Бийский	16 Гкал/ч (25 т/ч)
	1	ПТВМ-30	2027	Доробуржский	30 Гкал/ч
	2	ПТВМ-30	2028	Доробуржский	30 Гкал/ч
	3	КВГМ 58,2 - 150Н	2026	Доробуржский	50 Гкал/ч
	4	КВГМ 50/150	1988	Доробуржский	50 Гкал/ч
	5	КВГМ-50	2030	Доробуржский	50 Гкал/ч

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 265 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.43 Планируемые мероприятия на котельной №11 и балансы мощность/нагрузка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Мероприятие			Замена ДЕ 25-14ГМ на ДЕ 25-14ГМ	замена КВГМ 50/150 на КВ-ГМ-58,2-150Н Замена ДЕ 25-14ГМ на ДЕ 25-14ГМ	Замена ПТВМ-30 на новый ПТВМ-30 Замена ДКВР 10/13 на ДЕ 25-14ГМ	Замена ПТВМ-30 на новый ПТВМ-30 Замена ДКВР 10/13 на ДЕ 25-14ГМ		Установка КВГМ-50					
Установленная мощность	Гкал/час	204,80	204,80	204,80	214,40	224,00	224,00	274,00	274,00	274,00	274,00	274,00	274,00
Располагаемая мощность	Гкал/час	159,00	159,00	169,00	169,00	169,00	169,00	219,00	219,00	219,00	219,00	219,00	219,00
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	7,63	7,39	7,98	8,06	6,53	6,41	6,92	6,81	6,67	6,58	6,49	6,41
то же в % от выработки	%	6,73%	6,48%	6,48%	6,48%	5,81%	5,71%	6,15%	6,06%	5,96%	5,88%	5,81%	5,74%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	151,37	151,61	161,02	160,94	162,47	162,59	212,08	212,19	212,33	212,42	212,51	212,59
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	16,345	17,108	17,233	17,409	15,819	15,803	15,794	15,794	15,735	15,735	15,735	15,735
то же в %	%	14,37%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%	14,95%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	97,431	97,348	98,055	99,061	90,010*	89,921	89,867	89,867	89,532	89,532	89,532	89,532
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	37,595	37,159	45,730	44,465	56,644	56,871	106,416	106,526	107,062	107,153	107,241	107,327
	%	24,84%	24,51%	28,40%	27,63%	34,86%	34,98%	50,18%	50,20%	50,42%	50,44%	50,46%	50,48%

*в 2028 году планируется переключение нагрузки ГВС в размере 9,57 Гкал/ч на котельную №12

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 266 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.44 Капитальные затраты на мероприятия по котельной №11 млн. руб. (с НДС)

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	Котельная №11										
1	Замена котлов ПТВМ-30 (2 шт.) на новые ПТВМ-30 (2 шт.)	Амортизационные отчисления			33,34	27,13					**60,47**
2	Замена котла КВГМ 50/150 на КВ-ГМ-58,2-150Н	Инвестиционная составляющая в тарифе	5,17	40,06							**45,23**
3	Строительство отдельно стоящего котельного зала с установкой одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час	Инвестиционная составляющая в тарифе		33	135	135	135	135			**573,00**
4	Замена котлов ДЕ 25-14ГМ (2 шт.) на ДЕ 25-14ГМ (2 шт.)	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	50	50							**100,0**
5	Замена котлов ДКВР 10/13 – 2 шт. на котлы большей мощности ДЕ-25	Амортизационные отчисления		4,5	33	37,5					**75,0**
6	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №11	Амортизационные отчисления				174					**174,0**
7	Антикоррозионная окраска и огнезащита металлоконструкций котельной №11	Собственные средства	5								**5,0**
8	Ремонт здания котельной №11 по предписаниям экспертизы промышленной безопасности	Собственные средства	50								**50,0**
9	Антикоррозионная обработка внутренних поверхностей баков ГВС №2,3 котельной №11	Собственные средства	2								**2,0**
10	Ремонт системы частотного регулирования на электродвигатели сетевых насосов №4-5	Собственные средства		8							**8,0**
11	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДЕ 25-13 №3-4	Собственные средства			4						**4,0**
12	Замена тягодутьевых механизмов с эл.	Собственные средства					3				**3,0**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 267 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-2										
13	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГМ 50-150 №3-4	Собственные средства				5					**5,0**
14	Замена тягодутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ПТВМ 30-150 №1-2	Собственные средства					3				**3,0**
15	Организация резервного ввода в РУ 6 кВ	Собственные средства	3,5								**3,5**
16	Установка системы частотного регулирования на электродвигатели насосов холодного водоснабжения котельной №11	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	4								**4,0**
17	Ремонт устройств компенсации реактивной мощности	Собственные средства	4								**4,0**
18	Ремонт дымовой трубы котельной №11 Н=120м	Амортизационные отчисления	5								**5,0**
19	Ремонт дымовой трубы котельной №11 Н=80м	Амортизационные отчисления	3								**3,0**
20	Ремонт водопровода котельной №11	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	10	5							**15,0**
21	Ремонт солевого хозяйства котельной №11	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	11								**11,0**
22	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	**4,0**
23	Замена камер КСО РУ 6 кВ (РП-201А)	Собственные средства		25							**25,0**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 268 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
24	Капитальный ремонт КТП1	Собственные средства		8							**8,0**
25	Капитальный ремонт КТП2	Собственные средства			4						**4,0**
26	Капитальный ремонт КТП3	Собственные средства				4					**4,0**
27	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 1600 кВА	Собственные средства				10					**10,0**
28	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 1000 кВА	Собственные средства					5				**5,0**
29	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 250 кВА	Собственные средства						5			**5,0**
30	Организация оперативного питания	Собственные средства			3						**3,0**
31	Капитальный ремонт ЩСУ	Собственные средства				5					**5,0**
32	Капитальный ремонт РТЗО	Собственные средства					4				**4,0**
33	Капитальный ремонт ПР, ЩС	Собственные средства					4				**4,0**
34	Замена высоковольтных сетевых насосов с эл. двигателями (3 шт.)	Собственные средства	1,5	1,5	1,5						**4,5**
35	Разработка ПСД на инженерно-технические средства защиты и охраны по объекту МУП "Тепловые сети" г.Гатчина: Газовая отопительная котельная №11 по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Индустриальная, земельный участок №1	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	0,67								**0,7**
36	Монтаж инженерно-технических средства защиты и охраны на объекте топливно-энергетического комплекса МУП "Тепловые сети" г.Гатчина котельная №11 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Индустриальная, земельный участок №1	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	25,22								**25,2**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 269 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
37	Оборудование на объекте ТЭК - газовой отопительной котельной №11 МУП "Тепловые сети" г.Гатчина, расположенной по адресу: ЛО, г.Гатчина, ул.Индустриальная, зем.уч.№ 1 основного железобетонного ограждения толщиной не менее 100 мм, ворот из металла не менее 2 мм"	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	5,40								**5,4**
	ИТОГО по котельной №11	-	**185,95**	**175,56**	**214,34**	**398,13**	**154,50**	**140,50**	**0,50**	**0,50**	**1270,00**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 270 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.45 Технико-экономические показатели работы котельной №11 г. Гатчина

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	97,431	97,348	98,055	99,061	90,010	89,921	89,867	89,867	89,532	89,532	89,532	89,532
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	78,41	78,33	79,03	79,40	79,71	79,62	79,57	79,57	79,26	79,26	79,26	79,26
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	16,03	16,03	16,03	16,67	7,24	7,24	7,24	7,24	7,22	7,22	7,22	7,22
Нагрузка на технологические нужды	Гкал/ч	2,99	2,99	2,99	2,99	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	7,629	7,385	7,437	7,485	7,329	7,325	8,056	8,056	8,030	8,030	8,030	8,030
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	16,345	16,598	16,598	16,860	17,079	17,072	17,072	17,072	17,028	17,028	17,028	17,028
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	397610	3182063	388340	388340	393315	399622	408109	414329	419535	424977	430419	435861
Собственные нужды источника	Гкал	26754	19447	25149	25149	22851	22828	25096	25096	25002	25002	25002	25002
Отпуск источника в сеть	Гкал	370856	3162616	363191	363191	370464	376793	383013	389233	394532	399975	405417	410859
Потери в тепловых сетях	Гкал	53276	41795	54288	54288	54993	54973	54973	54973	54830	54830	54830	54830
Полезный отпуск потребителям	Гкал	317580	3120821	308903	308903	315471	321821	328040	334260	339702	345144	350587	356029
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал												
Расход условного топлива	т.ут.	159,70	159,62	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 271 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	63498	507921	62115	62115	62911	63919	65277	66272	67105	67975	68846	69716
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	63498	507921	62115	62115	62911	63919	65277	66272	67105	67975	68846	69716
Расход натурального топлива	тыс. м3												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 272 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №12 в г. Гатчина

Блочно-модульная котельная по ул. Рощинская, д.35а введена в эксплуатацию в 2019 году и в настоящее время обеспечивает отопительную нагрузку потребителей микрорайона «Орлова Роща», ранее подключенных к котельной ФГБУ «ПИЯФ».

В состав основного оборудования источника входят 2 водогрейных котла Lavart серия Master, мощностью 10000 кВт и 1 водогрейный котел Lavart серия Master, мощностью 12000 кВт, использующих природный газ в качестве основного вида топлива (аварийное топливо – дизельное топливо).

С целью перспективного подключения новых объектов микрорайонов Орлова Роща, Рощинский и Хохлово поле в г.Гатчина к системе теплоснабжения, а также оптимизации распределения нагрузок между котельными города, планируется выполнение мероприятий по увеличению мощности источника тепловой энергии - котельная №12. В рамках выполнения мероприятий будет реализовано строительство нового здания котельной .с установкой 6 котлоагрегатов для обеспечения нужд теплоснабжения и горячего водоснабжения, монтаж аккумуляторных баков ГВС. Затраты на реализацию мероприятий могут составить 3,241 млн. рублей (ориентировочно).

Существующий и перспективный состав основного оборудования котельной №12 представлен в таблице 5.9.46, планируемые мероприятия на источнике и технико-экономические показатели работы - в таблицах 5.9.47 и 5.9.48.

Таблица 5.9.46 Существующий и перспективный состав оборудования котельной №12 г. Гатчина

Источник	№ котла на котельной	Марка котла	Год ввода котла в эксплуатацию	Завод изготовитель	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
Существующее положение					
Котельная №12	1	LAVART 12000M	2019	ЗАО "ОмЗИТ"	10,32
	2	LAVART 10000M	2019	ЗАО "ОмЗИТ"	8,598
	3	LAVART 10000M	2019	ЗАО "ОмЗИТ"	8,598
Перспективное положение					
Котельная №12	1	LAVART 12000M	2019	ЗАО "ОмЗИТ"	10,32
	2	LAVART 10000M	2019	ЗАО "ОмЗИТ"	8,598
	3	LAVART 10000M	2019	ЗАО "ОмЗИТ"	8,598
Строительство нового котельного зала с установкой 6 котлоагрегатов по 10 МВт (например, котёл «Термотехник» ТТ100-10000 или его аналог)			2026-2029	ООО «Энтророс»	50

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 273 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.47 Планируемые мероприятия на котельной №12 и балансы мощность/нагрузка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Мероприятие				Строительство нового котельного зала с установкой 6 котлов суммарной мощностью 50 Гкал/ч									
Установленная мощность	Гкал/час	27,50	27,50	27,50	27,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5	77,5
Располагаемая мощность	Гкал/час	25,24	25,24	25,24	25,24	75,24	75,24	75,24	75,24	75,24	75,24	75,24	75,24
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,34	0,32	0,32	0,33	0,46	0,33	0,23	0,17	0,14	0,12	0,10	0,09
то же в % от выработки	%	1,47%	1,41%	1,41%	1,41%	0,91%	0,58%	0,40%	0,31%	0,25%	0,21%	0,18%	0,16%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	24,90	24,92	24,92	24,91	74,78	74,91	75,01	75,07	75,10	75,12	75,14	75,15
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,040	1,088	1,088	1,638	3,467	3,980	3,980	3,980	3,980	3,980	3,980	3,980
то же в %	%	4,57%	4,76%	4,76%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%	7,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	21,756	21,756	21,756	21,756	46,061	52,881	52,881	52,881	52,881	52,881	52,881	52,881
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,109	2,073	2,073	1,518	25,255	18,048	18,151	18,205	18,238	18,261	18,277	18,289
	%	8,47%	8,32%	8,32%	6,09%	33,77%	24,09%	24,20%	24,25%	24,29%	24,31%	24,32%	24,34%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 274 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.48 Технико-экономические показатели работы котельной №12 г. Гатчина

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	21,756	21,756	21,756	21,756	46,061	52,881	52,881	52,881	52,881	52,881	52,881	52,881
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	21,71	21,71	21,71	21,71	32,10	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,00	0,00	0,00	0,00	13,77	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29
Технологические нужды	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,336	0,323	0,323	0,329	0,812	0,670	0,489	0,385	0,318	0,270	0,235	0,208
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,04	1,086	1,086	1,523	2,554	3,032	3,032	3,032	3,032	3,032	3,032	3,032
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	57167,5	55020,00	55908,11	55908,11	103781,14	165188,05	225524,01	285859,97	346195,93	406531,89	466867,85	527203,81
Собственные нужды источника	Гкал	841,48	2107,50	790,99	790,99	1674,69	1922,65	1922,65	1922,65	1922,65	1922,65	1922,65	1922,65
Отпуск источника в сеть	Гкал	56326,02	52912,5	55117,12	55117,12	102106,45	163265,39	223601,36	283937,32	344273,28	404609,24	464945,20	525281,16
Потери в тепловых сетях	Гкал	2573,81	2520,67	2625,29	2625,29	4403,45	5226,43	5226,43	5226,43	5226,43	5226,43	5226,43	5226,43
Полезный отпуск потребителям	Гкал	53752,21	50391,83	52491,83	52491,83	97703,00	158038,96	218374,92	278710,88	339046,84	399382,81	459718,77	520054,73
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	153,00	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83
Расход условного топлива	т.ут.	8746,63	8463,73	8600,34	8600,34	15964,65	25410,88	34692,36	43973,84	53255,32	62536,80	71818,28	81099,76
Природный газ	т ут.	8746,63	8463,73	8600,34	8600,34	15964,65	25410,88	34692,36	43973,84	53255,32	62536,80	71818,28	81099,76
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155,29	159,96	156,04	156,04	156,35	155,64	155,15	154,87	154,69	154,56	154,47	154,39
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	7530,00	7405,76	7525,30	7525,30	13969,07	22234,52	30355,81	38477,11	46598,40	54719,70	62841,00	70962,29

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 275 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная «ЭЛТЕЗА» в г. Гатчина

Котельная имеет установленную мощность 3,353 Гкал/ч и снабжает тепловой энергией на нужды отопления собственные здания предприятия и близлежащий жилой фонд. На котельной установлены паровые котлы "Witermo" TF 20, введенные в эксплуатацию в 1990 году.

Ввиду высокого износа оборудования, срок службы которого составляет более 25 лет, а также отказ собственных потребителей от пара, настоящей актуализацией Схемы теплоснабжения предлагается заменить существующую паровую блочно-модульную котельную на новую БМК с водогрейными котлами мощностью 4 МВт.

Ввод новой котельной предполагается осуществить в 2027-2028 году.

Существующий состав основного оборудования котельной «ЭЛТЕЗА» представлен в таблице 5.9.49, планируемые мероприятия на источнике и технико-экономические показатели работы - в таблицах 5.9.50 и 5.9.51.

Таблица 5.9.49 Существующий и перспективный состав оборудования котельной «ЭЛТЕЗА»

Источник	№ котла на котельной	Марка котла	Год ввода в эксплуатацию	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
Существующее положение				
Котельная «ЭЛТЕЗА»	1	"Witermo" TF 20	1990	3т/час
	2	"Witermo" TF 20	1990	3т/час
Перспективное положение				
Новая БМК «ЭЛТЕЗА»			2027-2028	4 МВт

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 276 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.50 Планируемые мероприятия на котельной «ЭЛТЕЗА» и балансы мощность/нагрузка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Мероприятия				Замена существующей БМК на новую БМК 4 МВт ПИР	Замена существующей БМК на новую БМК 4 МВт СМР								
Установленная мощность	Гкал/час	3,353	3,353	3,353	3,353	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,353	3,353	3,353	3,353	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,060	0,060	0,060	0,060
то же в % от выработки	%	1,88%	1,88%	1,88%	1,88%	1,83%	1,83%	1,83%	1,83%	1,74%	1,74%	1,74%	1,74%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,29	3,29	3,29	3,29	3,377	3,377	3,377	3,377	3,38	3,38	3,38	3,38
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
то же в %	%	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,48	1,48	1,48	1,48
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	2,975	2,975	2,975	2,975
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,215	0,215	0,215	0,215	0,302	0,302	0,302	0,302	0,355	0,355	0,355	0,355
	%	6,53%	6,53%	6,53%	6,53%	8,94%	8,94%	8,94%	8,94%	10,50%	10,50%	10,50%	10,50%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 277 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.51 Технико-экономические показатели работы котельной «ЭЛТЕЗА»

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	3,025	2,975	2,975	2,975	2,975
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,38	2,38	2,38	2,38
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,595	0,595	0,595	0,595	0,595	0,595	0,595	0,595	0,595	0,595	0,595	0,595
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,063	0,060	0,060	0,060	0,060
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	9879,00	9879,00	9879,00	9879,00	9879,00	9879,00	9879,00	9879,00	9733,61	9733,61	9733,61	9733,61
Собственные нужды источника	Гкал	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00	198,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	9681,00	9681,00	9681,00	9681,00	9681,00	9681,00	9681,00	9681,00	9535,61	9535,61	9535,61	9535,61
Потери в тепловых сетях	Гкал	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00	867,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	8814,00	8814,00	8814,00	8814,00	8814,00	8814,00	8814,00	8814,00	8668,61	8668,61	8668,61	8668,61
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	179,30	179,30	179,30	179,30	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00
Расход условного топлива	т.ут.	1771,30	1771,30	1771,30	1771,30	1728,83	1728,83	1728,83	1728,83	1703,38	1703,38	1703,38	1703,38
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	182,97	182,97	182,97	182,97	178,58	178,58	178,58	178,58	178,63	178,63	178,63	178,63
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 278 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	тыс. м3	1532,27	1532,27	1532,27	1532,27	1495,52	1495,52	1495,52	1495,52	1473,51	1473,51	1473,51	1473,51

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 279 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №22 в г. Гатчина

На котельной №22 установлены 4 котла, из которых 2 котла водогрейные, а остальные два - паровые.

В 2026 году предполагается переключение нагрузки котельной №22 (ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ) на котельную № 9 МУП «Тепловые сети».

Существующий и перспективный состав основного оборудования котельной №22 представлен в таблице 5.9.52, планируемые мероприятия на источнике и технико-экономические показатели работы - в таблицах 5.9.53 и 5.9.54.

Таблица 5.9.52 Существующий и перспективный состав оборудования котельной №22

Существующее положение				Перспективное положение
Ст. №	**Марка**	**Год ввода**	**Производительность**	**Закрытие котельной**
Паровые котлы				
1	ДЖК-0,63	2006	0,542 Гкал/ч	
2	ДЖК-0,63	2011	0,542 Гкал/ч	
Водогрейные котлы				
1	ДЖК-0,63	2011	0,542 Гкал/ч	
2	ДЖК-0,63	2011	0,542 Гкал/ч	
Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	2,168			
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	0,648			

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 280 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.53 Планируемые мероприятия на котельной №22 и балансы мощность/нагрузка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Мероприятия	-	-	-	Закрытие котельной									
Установленная мощность	Гкал/час	2,168	2,168										
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,168	2,168										
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,017	0,017										
то же в % от выработки	%	2,4	2,4										
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,151	2,151										
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,054	0,054										
то же в %	%	7,5	7,5										
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,648	0,648										
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,449	1,449										
	%	67,35%	67,35%										

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 281 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.54 Технико-экономические показатели работы котельной №22

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,648	0,648	Закрытие котельной									
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,609	0,609										
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,040	0,040										
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,017	0,017										
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,054	0,054										
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1830,00	2559,00										
Собственные нужды источника	Гкал	37,00	37,00										
Отпуск источника в сеть	Гкал	1793,00	2522,00										
Потери в тепловых сетях	Гкал	138,00	867,00										
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1655,00	1655,00										
Структура топливного баланса	%	100%	100%										
Уголь	%	100%	100%										
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	236,60	236,60										
Расход условного топлива	т.ут.	432,98	605,46										
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	241,48	240,07										
Переводной коэффициент	тут/тнт	0,77	0,77										

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 282 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	т.	562,31	786,31										

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 283 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №28 в г. Гатчина

На котельной №28 установлены 4 водогрейных котла, из которых 1 котел ДЖК-0,63, а других – НИИСТУ-5. По предоставленным данным, замена оборудования на котельной №28 не предусматривается.

Существующий и перспективный состав основного оборудования котельной №28 представлен в таблице 5.9.55, планируемые мероприятия на источнике и технико-экономические показатели работы - в таблицах 5.9.56 и 5.9.57.

Таблица 5.9.55 Существующий и перспективный состав оборудования котельной №28

Существующее положение				Перспективное положение на расчётный срок		
Ст. №	**Марка**	**Год ввода**	**Производительность**	**Марка**	**Год ввода**	**Производительность**
Водогрейные котлы						
1	ДЖК-0,63	2008	0,54	ДЖК-0,63	2008	0,54
2	НИИСТУ-5	1994	0,435	НИИСТУ-5	1994	0,435
3	НИИСТУ-5	1994	0,435	НИИСТУ-5	1994	0,435
4	НИИСТУ-5	2000	0,435	НИИСТУ-5	2000	0,435
Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	1,845			1,845		
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	0,399			0,399		

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 284 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.56 Планируемые мероприятия на котельной №28 и балансы мощность/нагрузка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Мероприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установленная мощность	Гкал/час	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845	1,845
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835	1,835
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
то же в %	%	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,430	1,430	1,430	1,430	1,430	1,430	1,430	1,430	1,430	1,430	1,430	1,430
	%	77,95%	77,95%	77,95%	77,95%	77,95%	77,95%	77,95%	77,95%	77,95%	77,95%	77,95%	77,95%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 285 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.57 Технико-экономические показатели работы котельной №28

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00
Собственные нужды источника	Гкал	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00	13,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50
Расход условного топлива	т.ут.	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91
Переводной коэффициент	тут/тнт	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 286 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	т.	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 287 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Котельная №44 в г. Гатчина

На котельной №44 установлены 2 водогрейных котла. По предоставленным данным, замена оборудования на котельной №44 не предусматривается.

Существующий и перспективный состав основного оборудования котельной №44 представлен в таблице 5.9.58, планируемые мероприятия на источнике и технико-экономические показатели работы - в таблицах 5.9.59 и 5.9.60.

Таблица 5.9.58 Существующий и перспективный состав оборудования котельной №44

Существующее положение				**Перспективное положение на расчётный срок**		
Ст. №	**Марка**	**Год ввода**	**Производительность**	**Марка**	**Год ввода**	**Производительность**
Водогрейные котлы						
1	ДЖК-0,63	2005	0,542 Гкал/ч	ДЖК-0,63	2005	0,542 Гкал/ч
2	ДЖК-0,63	2005	0,542 Гкал/ч	ДЖК-0,63	2005	0,542 Гкал/ч
Установленная тепловая мощность источника, Гкал/ч	1,084			1,084		
Подключенная нагрузка, Гкал/ч	0,125			0,125		

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 288 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.59 Планируемые мероприятия на котельной №44 и балансы мощность/нагрузка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Мероприятия	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Установленная мощность	Гкал/час	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084	1,084
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
то же в % от выработки	%	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42	2,42
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081	1,081
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в %	%	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946	0,946
	%	87,52%	87,52%	87,52%	87,52%	87,52%	87,52%	87,52%	87,52%	87,52%	87,52%	87,52%	87,52%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 289 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.60 Технико-экономические показатели работы котельной №44

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00
Собственные нужды источника	Гкал	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00	24,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10
Расход условного топлива	т.ут.	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой	кгу.т/Гкал	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 290 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
энергии													
Переводной коэффициент	тут/тнт	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Расход натурального топлива	т.	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 291 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.3 Дружногорское территориальное управление

Котельная №21 п. Дружная Горка

На котельной №21 установлено 2 водогрейных котла типа ТТ 100–5000. Суммарная установленная мощность котельной составляет 10 МВт (8,6 Гкал/час). Основное топливо – природный газ.

Котлы ТЕРМОТЕХНИК серии ТТ 100 – трехходовые стальные, низкотемпературные водогрейные котлы газотрубно–дымогарного типа, оснащенные топкой, работающей под наддувом. Котлы предназначены для производства горячей воды с максимальной температурой 115°С при допустимом рабочем давлении 0,6 МПа.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №21 п. Дружная Горка представлены в таблицах 5.9.61 - 5.9.62.

Котельная №58 п. Дружная Горка

На котельной №58 установлено семь водогрейных котлов "Тула–3". Суммарная установленная мощность котельной составляет 1,68 МВт (1,47 Гкал/час).

Чугунно–секционный водогрейный котел «Тула–3» с ручной топкой для сжигания угля предназначен для теплоснабжения жилых, общественных и промышленных зданий. Котлы предназначены для производства горячей воды с максимальной температурой 115°С при допустимом рабочем давлении 0,7 МПа.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №58 п. Дружная Горка представлены в таблицах 5.9.63 - 5.9.64.

Котельная №43 д. Лампово

На котельной №43 установлено два котла КВ–ГМ–2,5–95 суммарной установленной мощностью 5,0 МВт (4,3 Гкал/час). Котельная работает по двухконтурной схеме. Для приготовления воды на нужды теплоснабжения потребителей используются 2 пластинчатых подогревателя ТПР–0,13.

Котлы оборудованы горелочными устройствами CIB Unigas P 91. Мощность горелок 480–2800 кВт. Электродвигатель – 4 кВт (2800 об./мин).

На котельной №43 д. Лампово в 2027 г. предусматривается замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе. Стоимость мероприятий составит 32184,825 тыс. руб. (с НДС).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №43 д. Лампово представлены в таблицах 5.9.65 - 5.9.66.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 292 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.61 Балансы тепловой мощности котельной №21 п. Дружная Горка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,248	0,248	0,248	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249
то же в % от выработки	%	2,880	2,880	2,880	2,893	2,893	2,893	2,893	2,893	2,893	2,893	2,893	2,893
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	8,352	8,352	8,352	8,351	8,351	8,351	8,351	8,351	8,351	8,351	8,351	8,351
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,250	1,250	1,250	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256
то же в %	%	18,00	18,00	18,00	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08	18,08
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	5,683	5,683	5,683	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,419	1,419	1,419	1,387	1,387	1,387	1,387	1,387	1,387	1,387	1,387	1,387
	%	16,99%	16,99%	16,99%	16,61%	16,61%	16,61%	16,61%	16,61%	16,61%	16,61%	16,61%	16,61%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 293 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.62 Технико-экономические показатели работы котельной №21 п. Дружная Горка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	5,683	5,683	5,683	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	5,309	5,309	5,309	5,334	5,334	5,334	5,334	5,334	5,334	5,334	5,334	5,334
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,248	0,248	0,248	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249	0,249
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,250	1,250	1,250	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	19284,00	19284,00	19284,00	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16
Собственные нужды источника	Гкал	555,00	555,00	555,00	557,24	557,24	557,24	557,24	557,24	557,24	557,24	557,24	557,24
Отпуск источника в сеть	Гкал	18729,00	18729,00	18729,00	18805,93	18805,93	18805,93	18805,93	18805,93	18805,93	18805,93	18805,93	18805,93
Потери в тепловых сетях	Гкал	3369,00	3369,00	3369,00	3385,17	3385,17	3385,17	3385,17	3385,17	3385,17	3385,17	3385,17	3385,17
Полезный отпуск потребителям	Гкал	15360,00	15360,00	15360,00	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 294 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	2932,71	2932,71	2932,71	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	2559,08	2559,08	2559,08	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 295 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.63 Балансы тепловой мощности котельной №58 п. Дружная Горка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
то же в % от выработки	%	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95	3,95
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412	1,412
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
то же в %	%	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00	34,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226	1,226
	%	86,83%	86,83%	86,83%	86,83%	86,83%	86,83%	86,83%	86,83%	86,83%	86,83%	86,83%	86,83%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 296 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.64 Технико-экономические показатели работы котельной №58 п. Дружная Горка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058	0,058
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	489,00	489,00	489,00	489,00	489,00	489,00	489,00	489,00	489,00	489,00	489,00	489,00
Собственные нужды источника	Гкал	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00	19,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00	470,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53
Расход условного топлива	т.ут.	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54
Переводной коэффициент	тут/тнт	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Расход натурального топлива	т.	260,70	260,70	260,70	260,70	260,70	260,70	260,70	260,70	260,70	260,70	260,70	260,70

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 297 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.65 Балансы тепловой мощности котельной №43 д. Лампово

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Располагаемая мощность	Гкал/час	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
то же в % от выработки	%	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62	3,62
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185	4,185
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
то же в %	%	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219	1,219
	%	29,13%	29,13%	29,13%	29,13%	29,13%	29,13%	29,13%	29,13%	29,13%	29,13%	29,13%	29,13%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 298 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.66 Технико-экономические показатели работы котельной №43 д. Лампово

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	8584,00	8584,00	8584,00	8584,00	8584,00	8584,00	8584,00	8584,00	8584,00	8584,00	8584,00	8584,00
Собственные нужды источника	Гкал	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00	310,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	8274	8274	8274	8274	8274	8274,00	8274,00	8274,00	8274,00	8274,00	8274,00	8274,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	1822,00	1822,00	1822,00	1822,00	1822,00	1822,00	1822,00	1822,00	1822,00	1822,00	1822,00	1822,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	6452,00	6452,00	6452,00	6452,00	6452,00	6452,00	6452,00	6452,00	6452,00	6452,00	6452,00	6452,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53
Расход условного топлива	т.ут.	1532,50	1532,50	1532,50	1532,50	1532,50	1532,50	1532,50	1532,50	1532,50	1532,50	1532,50	1532,50
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 299 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.4 Территориальное управление город Коммунар

ТЭЦ г. Коммунар

На ТЭЦ установлено 4 паровых котла БКЗ-75-39 ГМА и 1 паровой котел Е-100-39-440 ГМ-1. Суммарная установленная мощность котельной составляет 298 Гкал/час. Основное топливо – природный газ, резервное топливо – мазут. Установленная мощность ТЭЦ на 2024 г. 242 Гкал/ч.

В марте 2025 года выполнено строительство парового котла Е-75-3, 9-440ГМ. Установленная мощность ТЭЦ на 2025 г. составляет 298 Гкал/ч. Стоимость мероприятия составило 263763,0 тыс. руб. (с НДС).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной ТЭЦ г. Коммунар представлены в таблицах 5.9.67 - 5.9.68.

Котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр.9а

В котельной установлено 2 котла: Термотехник ТТ50-1530 и Термотехник ТТ50-980. В качестве основного топлива на котельной используется природный газ, резервное топливо – дизельное топливо.

Котлы Термотехник ТТ50-1530 используется горелка Р71 М-. PR.S.RU.A.7.40, на котле Термотехник ТТ50-980 используется горелка HR75A MG.PR.S.RU.A.8.50.EC. Установленная мощность котельной 2,16 Гкал/ч.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной г. Коммунар, ул. Славянская, стр.9а представлены в таблицах 0 - 5.9.69.

Котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр.9

В котельной установлено 4 котла: Термотехник ТТ50-1740 – 3 шт. мощностью 1,5 Гкал/ч и Термотехник ТТ50-1530 1,31 Гкал/ч. В качестве основного топлива на котельной используется природный газ, резервное топливо – дизельное топливо.

На котлах Термотехник ТТ-50Е используются горелки EK EVO 6.2400 GL-EZ23. Установленная мощность котельной 5,78 Гкал/ч.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной г. Коммунар, ул. Славянская, стр.9 представлены в таблицах 5.9.70 - 5.9.71.

Котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км

В котельной установлен 2 котла: GT-226.78, производительностью 0,195 Гкал/ч и электрический котел Северянин-30. В качестве основного топлива на котельной используется дизельное топливо, резервное - электрокотел. Установленная мощность котельной 0,0928 Гкал/ч.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной ст. Антропшино, Казарма 34 км представлены в таблицах 5.9.72 - 5.9.73.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 300 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.67 Балансы тепловой мощности ТЭЦ г. Коммунар

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	170,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00
Располагаемая мощность	Гкал/час	170,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00	298,00
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	1,56	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79	1,79
то же в % от выработки	%	0,92	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	168,44	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21	296,21
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	4,970	4,970	4,970	4,970	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959
то же в %	%	2,95	2,95	2,95	2,95	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94	2,94
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	100,400	100,400	100,400	100,400	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	63,070	190,840	190,840	190,840	191,067	191,067	191,067	191,067	191,067	191,067	191,067	191,067
	%	37,44%	64,43%	64,43%	64,43%	64,50%	64,50%	64,50%	64,50%	64,50%	64,50%	64,50%	64,50%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 301 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.68 Технико-экономические показатели работы ТЭЦ г. Коммунар

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	100,400	100,400	100,400	100,400	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184
Подключенная нагрузка (отопления+ГВС)	Гкал/ч	100,400	100,400	100,400	100,400	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	1,560	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	4,970	4,970	4,970	4,970	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959	4,959
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	593925	595265	595265	595265	594413	594413	594413	594413	594413	594413	594413	594413
Собственные нужды источника	Гкал	9087	10427	10427	10427	10427	10427	10427	10427	10427	10427	10427	10427
Отпуск источника в сеть	Гкал	584838	584838	584838	584838	583986	583986	583986	583986	583986	583986	583986	583986
Потери в тепловых сетях	Гкал	17256	17256	17256	17256	17218	17218	17218	17218	17218	17218	17218	17218
Полезный отпуск потребителям	Гкал	567582	567582	567582	567582	566768	566768	566768	566768	566768	566768	566768	566768
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75
Расход условного топлива	т.ут.	83001,0	83188,3	83188,3	83188,3	83069,2	83069,2	83069,2	83069,2	83069,2	83069,2	83069,2	83069,2
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	141,92	142,24	142,24	142,24	142,25	142,25	142,25	142,25	142,25	142,25	142,25	142,25
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	72426,7	72590,1	72590,1	72590,1	72486,3	72486,3	72486,3	72486,3	72486,3	72486,3	72486,3	72486,3

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 302 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Балансы тепловой мощности котельной г. Коммунар, ул. Славянская, стр.9а

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16	2,16
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
то же в %	%	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Таблица 5.9.69 Технико-экономические показатели работы котельной г. Коммунар, ул. Славянская, стр.9а

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090
Подключенная нагрузка (отопления+ГВС)	Гкал/ч	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090	2,090
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 303 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47
Собственные нужды источника	Гкал	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47	18,47
Отпуск источника в сеть	Гкал	3860	3860	3860	3860	3860	3860,00	3860,00	3860,00	3860,00	3860,00	3860,00	3860,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	107,72	107,72	107,72	107,72	107,72	107,72	107,72	107,72	107,72	107,72	107,72	107,72
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57

Таблица 5.9.70 Балансы тепловой мощности котельной г. Коммунар, ул. Славянская, стр.9

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78
Располагаемая мощность	Гкал/час	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78	5,78
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,05	0,06	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 304 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

то же в % от выработки	%	0,87	1,05	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,73	5,72	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,24	0,289	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
то же в %	%	4,19	5,05	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64	6,64
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,330	4,013	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,160	1,418	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
	%	37,70%	24,79%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%	0,75%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 305 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.71 Технико-экономические показатели работы котельной г. Коммунар, ул. Славянская, стр.9

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,330	4,013	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277
Подключенная нагрузка (отопления+ГВС)	Гкал/ч	3,330	4,013	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,050	0,060	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,240	0,289	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380	0,380
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	5805,89	8788,91	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57
Собственные нужды источника	Гкал	85,89	85,89	85,89	85,89	85,89	85,89	85,89	85,89	85,89	85,89	85,89	85,89
Отпуск источника в сеть	Гкал	5720	8703,02	13851,68	13851,68	13851,68	13851,68	13851,68	13851,68	13851,68	13851,68	13851,68	13851,68
Потери в тепловых сетях	Гкал	239,58	288,49	379,34	379,34	379,34	379,34	379,34	379,34	379,34	379,34	379,34	379,34
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5480,42	8414,52	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	899,91	1362,28	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 306 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	157,33	156,53	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	785,26	1188,73	1885,10	1885,10	1885,10	1885,10	1885,10	1885,10	1885,10	1885,10	1885,10	1885,10

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 307 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.72 Балансы тепловой мощности котельной ст. Антропшино, Казарма 34 км

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в % от выработки	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928	0,0928
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
то же в %	%	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93	14,93
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
	%	6,25%	6,25%	6,25%	6,25%	6,25%	6,25%	6,25%	6,25%	6,25%	6,25%	6,25%	6,25%

Таблица 5.9.73 Технико-экономические показатели работы ст. Антропшино, Казарма 34 км

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
Подключенная нагрузка (отопления+ГВС)	Гкал/ч	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 308 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00
Собственные нужды источника	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	287	287	287	287	287	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	42,84	42,84	42,84	42,84	42,84	42,84	42,84	42,84	42,84	42,84	42,84	42,84
Полезный отпуск потребителям	Гкал	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Дизельное топливо	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кг.у.т/Гкал	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77
Расход условного топлива	т.ут.	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77
Переводной коэффициент	тут/т	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470
Расход натурального топлива	т	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46	28,46

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 309 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.5 Сиверское территориальное управление

Котельная №1 в п. Сиверский

На котельной установлено три водогрейных котла ТТ 100 10000 и ТТ 100 6000 теплопроизводительностью 10,0 МВт (8,6 Гкал/час) и 6,0 МВт (5,2 Гкал/ч) соответственно. Установленная мощность котельной составляет 26,0 МВт (22,4 Гкал/ч).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №1 в п. Сиверский представлены в таблицах 5.9.74 - 5.9.75.

Котельная №5 в п. Сиверский

На котельной установлено шесть котлов КВ-ГМ-2,0 «НЕВА» производительностью 2,0 МВт (1,72 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 12 МВт (10,32 Гкал/час).

Котельная №5 п. Сиверский введена в эксплуатацию в 1968 году, в 2005 году выполнена реконструкция с заменой оборудования. В 2029 году планируется реконструкция котельной с заменой изношенного оборудования и элементов системы автоматики и ремонтом архитектурно-строительных элементов. Стоимость работ составляет 41 595,64 тыс. руб., средства планируется привлечь по договору концессии.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №5 в п. Сиверский представлены в таблицах 5.9.76 - 5.9.77.

Котельная №44 в п. Сиверский

На котельной установлено два водогрейных котла «Луга-Лотос» КВР-0,8 производительностью 0,8 МВт (0,69 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 1,6 МВт (1,38 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №44 в п. Сиверский представлены в таблицах 5.9.78 - 5.9.79.

Котельная №46 в п. Сиверский

На котельной №46 установлено два водогрейных котла Mega Prex N 400 фирмы Lamborghini единичной мощностью 0,4 МВт (0,344 Гкал/ч) каждый. Установленная тепловая мощность котельной № 46 составляет 0,8 МВт (0,688 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №46 в п. Сиверский представлены в таблицах 5.9.80 - 5.9.81.

Котельная №57 в п. Сиверский

На котельной установлено 2 водогрейных котла REX-120 теплопроизводительностью 1,2 МВт (1,03 Гкал/час) каждый. Суммарная установленная мощность котельной составляет 2,4 МВт (2,06 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №57 в п. Сиверский представлены в таблицах 5.9.82 - 5.9.83.

Котельная №12 в д. Старосиверская

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 310 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

На котельной установлено два водогрейных котла КВ-ГМ-0,8 (95) теплопроизводительностью 0,8 МВт (0,69 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 1,6 МВт (1,38 Гкал/час).

Котельная №12 дер. Старосиверская эксплуатируется с 2002 года. В 2026 году планируется реконструкция котельной с заменой изношенного оборудования и элементов системы автоматики и ремонтом архитектурно-строительных элементов. Стоимость работ составляет 12 003,956 тыс. руб., средства планируется привлечь по договору концессии.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №12 в д. Старосиверская представлены в таблицах 5.9.84 - 5.9.85.

Котельная №24 в д. Старосиверская

На котельной установлено два водогрейных котла КВ-ГМ-0,5 (115) теплопроизводительностью 0,5 МВт (0,43 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 1,0 МВт (0,86 Гкал/час).

Котельная №24 д. Старосиверская – эксплуатируется с 2010 года. В 2029 году планируется реконструкция котельной с заменой изношенного оборудования и элементов системы автоматики, ремонтом архитектурно-строительных элементов. Стоимость работ составляет 10 509,44 тыс. руб., средства планируется привлечь по договору концессии.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №24 в д. Старосиверская представлены в таблицах 5.9.86 - 5.9.87.

Котельная №4 в д. Белогорка

На котельной №4 установлено два водогрейных котла ТТ 100-4200 и ТТ 100- 3500 теплопроизводительностью 4,2 МВт (3,6 Гкал/час) и 3,5 МВт (3,0 Гкал/час) соответственно. Установленная тепловая мощность котельной составляет 7,7 МВт (6,62 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №4 в д. Белогорка представлены в таблицах 5.9.88 - 5.9.89.

Котельная №48 в д. Куровицы

На котельной №48 установлено два водогрейных котла «Термотехник ТТ50- 100» единичной мощность 0,9 МВт (0,775 Гкал/ч) производства ООО «Энторрос». Установленная тепловая мощность котельной составляет 1,8 МВт (1,55 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №48 в д. Куровицы представлены в таблицах 5.9.90 - 5.9.91.

Котельная №60 в п. Дружноселье

На котельной №60 установлено три котла «Термотехник ТТ 50-500» единичной мощностью 0,5 МВт (0,43 Гкал/ч) каждый. Суммарная установленная мощность котельной № 60 составляет 1,5 МВт (1,29 Гкал/час).

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 311 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №60 в п. Дружноселье представлены в таблицах 5.9.92 - 5.9.93.

Котельная ТГУ-120 в п. Сиверский

На котельной ТГУ-120 установлено два водогрейных котла КСВО-120/2-GST единичной мощностью 0,0515 Гкал/ч каждый. Установленная тепловая мощность котельной ТГУ-120 составляет 0,103 Гкал/ч.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной ТГУ-120 в п. Сиверский представлены в таблицах 5.9.94 - 5.9.95.

Котельная в п. Дружноселье ул. ДПБ, д. 3, чтр. 5 и котельная ул. Карьерная, б/н, литера М

Перспективные балансы производства и потребления тепловой мощности источников тепловой энергии и теплоносителя и присоединенной тепловой нагрузки по источникам ГКУЗ ЛО «ДПБ» не приводятся в связи с отсутствием данных о фактических тепловых нагрузках и режиме работы источника.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 312 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.74 Балансы тепловой мощности котельной №1 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4
Располагаемая мощность	Гкал/час	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4	22,4
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,390	0,390	0,390	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
то же в % от выработки	%	3,21	3,21	3,21	3,30	3,30	3,30	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28	3,28
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	22,01	22,01	22,01	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00	22,00
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	3,300	3,300	3,300	3,394	3,394	3,394	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375
то же в %	%	27,74	27,74	27,74	28,53	28,53	28,53	28,37	28,37	28,37	28,37	28,37	28,37
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	8,574	8,574	8,574	8,817	8,817	8,817	8,769	8,769	8,769	8,769	8,769	8,769
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	10,136	10,136	10,136	9,789	9,789	9,789	9,856	9,856	9,856	9,856	9,856	9,856
	%	46,05%	46,05%	46,05%	44,49%	44,49%	44,49%	44,80%	44,80%	44,80%	44,80%	44,80%	44,80%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 313 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.75 Технико-экономические показатели работы котельной №1 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	8,574	8,574	8,574	8,817	8,817	8,817	8,769	8,769	8,769	8,769	8,769	8,769
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	7,962	7,962	7,962	8,205	8,205	8,205	8,157	8,157	8,157	8,157	8,157	8,157
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,390	0,390	0,390	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	3,300	3,300	3,300	3,394	3,394	3,394	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375	3,375
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	35756,90	35756,90	35756,90	36648,59	36648,59	36648,59	36475,89	36475,89	36475,89	36475,89	36475,89	36475,89
Собственные нужды источника	Гкал	1148,40	1148,40	1148,40	1177,85	1177,85	1177,85	1177,85	1177,85	1177,85	1177,85	1177,85	1177,85
Отпуск источника в сеть	Гкал	34608,50	34608,50	34608,50	35470,75	35470,75	35470,75	35298,04	35298,04	35298,04	35298,04	35298,04	35298,04
Потери в тепловых сетях	Гкал	9436,90	9436,90	9436,90	9705,71	9705,71	9705,71	9651,38	9651,38	9651,38	9651,38	9651,38	9651,38
Полезный отпуск потребителям	Гкал	25171,60	25171,60	25171,60	25765,04	25765,04	25765,04	25646,66	25646,66	25646,66	25646,66	25646,66	25646,66
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80
Расход условного топлива	т.ут.	5713,95	5713,95	5713,95	5856,45	5856,45	5856,45	5828,85	5828,85	5828,85	5828,85	5828,85	5828,85
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой	кгу.т/Гкал	165,10	165,10	165,10	165,11	165,11	165,11	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 314 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
энергии													
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	4984,26	4984,26	4984,26	5108,55	5108,55	5108,55	5084,48	5084,48	5084,48	5084,48	5084,48	5084,48

Таблица 5.9.76 Балансы тепловой мощности котельной №5 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Располагаемая мощность	Гкал/час	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32	10,32
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24	0,24
то же в % от выработки	%	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99	2,99
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08	10,08
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
то же в %	%	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86	17,86
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376	2,376
	%	23,57%	23,57%	23,57%	23,57%	23,57%	23,57%	23,57%	23,57%	23,57%	23,57%	23,57%	23,57%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 315 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.77 Технико-экономические показатели работы котельной №5 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400	1,400
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	22760,40	22760,40	22760,40	22760,40	22760,40	22760,40	22760,40	22760,40	22760,40	22760,40	22760,40	22760,40
Собственные нужды источника	Гкал	680,40	680,40	680,40	680,40	680,40	680,40	680,40	680,40	680,40	680,40	680,40	680,40
Отпуск источника в сеть	Гкал	22080	22080	22080	22080	22080	22080,00	22080,00	22080,00	22080,00	22080,00	22080,00	22080,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	3943,20	3943,20	3943,20	3943,20	3943,20	3943,20	3943,20	3943,20	3943,20	3943,20	3943,20	3943,20
Полезный отпуск потребителям	Гкал	18136,80	18136,80	18136,80	18136,80	18136,80	18136,80	18136,80	18136,80	18136,80	18136,80	18136,80	18136,80
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	151,50	151,50	151,50	151,50	151,50	151,50	151,50	151,50	151,50	151,50	151,50	151,50
Расход условного топлива	т.ут.	3448,20	3448,20	3448,20	3448,20	3448,20	3448,20	3448,20	3448,20	3448,20	3448,20	3448,20	3448,20

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 316 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85

Таблица 5.9.78 Балансы тепловой мощности котельной №44 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97	4,97
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37	1,37
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
то же в %	%	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92	37,92
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096	1,096
	%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%	80,00%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 317 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.79 Технико-экономические показатели работы котельной №44 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	744,00	744,00	744,00	744,00	744,00	744,00	744,00	744,00	744,00	744,00	744,00	744,00
Собственные нужды источника	Гкал	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00	37,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	707,00	707,00	707,00	707,00	707,00	707,00	707,00	707,00	707,00	707,00	707,00	707,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	268,10	268,10	268,10	268,10	268,10	268,10	268,10	268,10	268,10	268,10	268,10	268,10
Полезный отпуск потребителям	Гкал	438,90	438,90	438,90	438,90	438,90	438,90	438,90	438,90	438,90	438,90	438,90	438,90
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	232,30	232,30	232,30	232,30	232,30	232,30	232,30	232,30	232,30	232,30	232,30	232,30
Расход условного топлива	т.ут.	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46
Переводной коэффициент	тут/тнт	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Расход натурального топлива	т.	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 318 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.80 Балансы тепловой мощности котельной №46 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69	0,69
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в % от выработки	%	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45	3,45
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
то же в %	%	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4	26,4
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207	0,207
	%	30,90%	30,90%	30,90%	30,90%	30,90%	30,90%	30,90%	30,90%	30,90%	30,90%	30,90%	30,90%

Таблица 5.9.81 Технико-экономические показатели работы котельной №46 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 319 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1388,30	1388,30	1388,30	1388,30	1388,30	1388,30	1388,30	1388,30	1388,30	1388,30	1388,30	1388,30
Собственные нужды источника	Гкал	47,90	47,90	47,90	47,90	47,90	47,90	47,90	47,90	47,90	47,90	47,90	47,90
Отпуск источника в сеть	Гкал	1340,4	1340,4	1340,4	1340,4	1340,4	1340,40	1340,40	1340,40	1340,40	1340,40	1340,40	1340,40
Потери в тепловых сетях	Гкал	353,80	353,80	353,80	353,80	353,80	353,80	353,80	353,80	353,80	353,80	353,80	353,80
Полезный отпуск потребителям	Гкал	986,60	986,60	986,60	986,60	986,60	986,60	986,60	986,60	986,60	986,60	986,60	986,60
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	206,70	206,70	206,70	206,70	206,70	206,70	206,70	206,70	206,70	206,70	206,70	206,70
Расход условного топлива	т.ут.	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32

Таблица 5.9.82 Балансы тепловой мощности котельной №57 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06	2,06
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в % от выработки	%	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38	4,38

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 320 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04	2,04
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
то же в %	%	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51	29,51
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648	1,648
	%	80,78%	80,78%	80,78%	80,78%	80,78%	80,78%	80,78%	80,78%	80,78%	80,78%	80,78%	80,78%

Таблица 5.9.83 Технико-экономические показатели работы котельной №57 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1091,70	1091,70	1091,70	1091,70	1091,70	1091,70	1091,70	1091,70	1091,70	1091,70	1091,70	1091,70
Собственные нужды источника	Гкал	47,80	47,80	47,80	47,80	47,80	47,80	47,80	47,80	47,80	47,80	47,80	47,80
Отпуск источника в сеть	Гкал	1043,90	1043,90	1043,90	1043,90	1043,90	1043,90	1043,90	1043,90	1043,90	1043,90	1043,90	1043,90
Потери в тепловых сетях	Гкал	308,10	308,10	308,10	308,10	308,10	308,10	308,10	308,10	308,10	308,10	308,10	308,10
Полезный отпуск потребителям	Гкал	735,80	735,80	735,80	735,80	735,80	735,80	735,80	735,80	735,80	735,80	735,80	735,80
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 321 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	188,40	188,40	188,40	188,40	188,40	188,40	188,40	188,40	188,40	188,40	188,40	188,40
Расход условного топлива	т.ут.	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	179,41	179,41	179,41	179,41	179,41	179,41	179,41	179,41	179,41	179,41	179,41	179,41

Таблица 5.9.84 Балансы тепловой мощности котельной №12 в д. Старосиверская

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в % от выработки	%	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
то же в %	%	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15	20,15
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429
	%	31,78%	31,78%	31,78%	31,78%	31,78%	31,78%	31,78%	31,78%	31,78%	31,78%	31,78%	31,78%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 322 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.85 Технико-экономические показатели работы котельной №12 в д. Старосиверская

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	2674,30	2674,30	2674,30	2674,30	2674,30	2674,30	2674,30	2674,30	2674,30	2674,30	2674,30	2674,30
Собственные нужды источника	Гкал	82,80	82,80	82,80	82,80	82,80	82,80	82,80	82,80	82,80	82,80	82,80	82,80
Отпуск источника в сеть	Гкал	2591,5	2591,5	2591,5	2591,5	2591,5	2591,50	2591,50	2591,50	2591,50	2591,50	2591,50	2591,50
Потери в тепловых сетях	Гкал	522,10	522,10	522,10	522,10	522,10	522,10	522,10	522,10	522,10	522,10	522,10	522,10
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2069,40	2069,40	2069,40	2069,40	2069,40	2069,40	2069,40	2069,40	2069,40	2069,40	2069,40	2069,40
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80	159,80
Расход условного топлива	т.ут.	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 323 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.86 Балансы тепловой мощности котельной №24 в д. Старосиверская

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85	0,85
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
то же в %	%	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69	14,69
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313
	%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%	36,82%

Таблица 5.9.87 Технико-экономические показатели работы котельной №24 в д. Старосиверская

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 324 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1430,60	1430,60	1430,60	1430,60	1430,60	1430,60	1430,60	1430,60	1430,60	1430,60	1430,60	1430,60
Собственные нужды источника	Гкал	34,20	34,20	34,20	34,20	34,20	34,20	34,20	34,20	34,20	34,20	34,20	34,20
Отпуск источника в сеть	Гкал	1396,4	1396,4	1396,4	1396,4	1396,4	1396,40	1396,40	1396,40	1396,40	1396,40	1396,40	1396,40
Потери в тепловых сетях	Гкал	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20	205,20
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1191,20	1191,20	1191,20	1191,20	1191,20	1191,20	1191,20	1191,20	1191,20	1191,20	1191,20	1191,20
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70	158,70
Расход условного топлива	т.ут.	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04

Таблица 5.9.88 Балансы тепловой мощности котельной №4 в д. Белогорка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6	6,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
то же в % от выработки	%	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83	2,83

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 325 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46	6,46
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
то же в %	%	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64	26,64
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826	1,826
	%	28,27%	28,27%	28,27%	28,27%	28,27%	28,27%	28,27%	28,27%	28,27%	28,27%	28,27%	28,27%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 326 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.89 Технико-экономические показатели работы котельной №4 в д. Белогорка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	13604,40	13604,40	13604,40	13604,40	13604,40	13604,40	13604,40	13604,40	13604,40	13604,40	13604,40	13604,40
Собственные нужды источника	Гкал	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00	385,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4
Потери в тепловых сетях	Гкал	3521,30	3521,30	3521,30	3521,30	3521,30	3521,30	3521,30	3521,30	3521,30	3521,30	3521,30	3521,30
Полезный отпуск потребителям	Гкал	9698,10	9698,10	9698,10	9698,10	9698,10	9698,10	9698,10	9698,10	9698,10	9698,10	9698,10	9698,10
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	152,80	152,80	152,80	152,80	152,80	152,80	152,80	152,80	152,80	152,80	152,80	152,80
Расход условного топлива	т.ут.	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 327 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29

Таблица 5.9.90 Балансы тепловой мощности котельной №48 в д. Куровицы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в % от выработки	%	3,24	3,24	3,24	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39	3,39
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52	1,52
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,3	0,3	0,3	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314
то же в %	%	1,72	1,72	1,72	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87	1,87
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,700	0,700	0,700	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,520	0,520	0,520	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474	0,474
	%	34,21%	34,21%	34,21%	31,16%	31,16%	31,16%	31,16%	31,16%	31,16%	31,16%	31,16%	31,16%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 328 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.91 Технико-экономические показатели работы котельной №48 в д. Куровицы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,700	0,700	0,700	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,648	0,648	0,648	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,052	0,052	0,052	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,300	0,300	0,300	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	3017,70	3017,70	3017,70	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89
Собственные нужды источника	Гкал	97,70	97,70	97,70	97,70	97,70	97,70	97,70	97,70	97,70	97,70	97,70	97,70
Отпуск источника в сеть	Гкал	2920,00	2920,00	2920,00	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19
Потери в тепловых сетях	Гкал	900,60	900,60	900,60	942,63	942,63	942,63	942,63	942,63	942,63	942,63	942,63	942,63
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2019,40	2019,40	2019,40	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	193,80	193,80	193,80	193,80	193,80	193,80	193,80	193,80	193,80	193,80	193,80	193,80
Расход условного топлива	т.ут.	584,83	584,83	584,83	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	200,28	200,28	200,28	199,99	199,99	199,99	199,99	199,99	199,99	199,99	199,99	199,99
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 329 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	тыс. м3	510,15	510,15	510,15	533,51	533,51	533,51	533,51	533,51	533,51	533,51	533,51	533,51

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 330 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.92 Балансы тепловой мощности котельной №60 в п. Дружноселье

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28	1,28
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
то же в %	%	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31	18,31
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867	0,867
	%	67,73%	67,73%	67,73%	67,73%	67,73%	67,73%	67,73%	67,73%	67,73%	67,73%	67,73%	67,73%

Таблица 5.9.93 Технико-экономические показатели работы котельной №60 в п. Дружноселье

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 331 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1301,10	1301,10	1301,10	1301,10	1301,10	1301,10	1301,10	1301,10	1301,10	1301,10	1301,10	1301,10
Собственные нужды источника	Гкал	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40	29,40
Отпуск источника в сеть	Гкал	1271,7	1271,7	1271,7	1271,7	1271,7	1271,70	1271,70	1271,70	1271,70	1271,70	1271,70	1271,70
Потери в тепловых сетях	Гкал	232,90	232,90	232,90	232,90	232,90	232,90	232,90	232,90	232,90	232,90	232,90	232,90
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1038,80	1038,80	1038,80	1038,80	1038,80	1038,80	1038,80	1038,80	1038,80	1038,80	1038,80	1038,80
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00	149,00
Расход условного топлива	т.ут.	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11

Таблица 5.9.94 Балансы тепловой мощности котельной ТГУ-120 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
то же в % от выработки	%	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 332 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016	0,1016
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034
то же в %	%	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023	0,023
	%	22,83%	22,83%	22,83%	22,83%	22,83%	22,83%	22,83%	22,83%	22,83%	22,83%	22,83%	22,83%

Таблица 5.9.95 Технико-экономические показатели работы котельной ТГУ-120 в п. Сиверский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч		0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч		0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч		0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014	0,0014
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч		0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034	0,0034
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал		195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81
Собственные нужды источника	Гкал		3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66	3,66
Отпуск источника в сеть	Гкал		192,15	192,15	192,15	192,15	192,15	192,15	192,15	192,15	192,15	192,15	192,15
Потери в тепловых сетях	Гкал		9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15	9,15
Полезный отпуск потребителям	Гкал		183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00	183,00
Структура топливного баланса	%		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 333 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал		158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73
Расход условного топлива	т.ут.		31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал		161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3		1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3		27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 334 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.6 Таицкое территориальное управление

Котельная №30 в п. Тайцы

Котельная №30 в пос. Тайцы была введена в эксплуатацию в 1985 году. В 2000 году вместо старых котлов были установлены агрегаты КСВа-2,5 (ВК-32). Установленная мощность котельной 6,5 Гкал/ч. В связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса оборудования предлагается замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики, а также ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе. Замену и ремонт предлагается осуществить в 2027 году.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №30 в пос. Тайцы представлены в таблицах 5.9.99 - 5.9.100.

Котельная №28 в п. Тайцы

Котельная №28 в пос. Тайцы была введена в эксплуатацию в 1953 году. Основное оборудование было введено в эксплуатацию в 1993 году. В 2025 году, в связи с истечением нормативного срока эксплуатации, высокими удельными показателями топлива на производство тепловой энергии, а также сжиганием угля, произведено строительство новой БМК.

Также к новой БМК будет подключено нежилое здание - баня, расположенного на земельном участке кадастровый номер 47:23:1302007:84 Гатчинского муниципального округа, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.г.т. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 125» — 598000руб. Реализуется подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: Гатчинский район, п.г.т. Тайцы, ул. Юного Ленинца, 125 к сети газораспределения — 35 838,67 (прямой договор с ед. поставщиком — заключен). Предполагаемая мощность новой БМК составит 0,6 Гкал/ч (при последующей актуализации схемы теплоснабжения, параметры котельной будут скорректированы).

В таблице 5.9.96 представлены предлагаемые мероприятия и срок их реализации. Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №28 п. Тайцы представлены в таблицах 5.9.97 - 5.9.98.

Таблица 5.9.96 Предлагаемые мероприятия на источниках теплоснабжения и срок их реализации

п/п	Описание мероприятия	Способ осуществления	Год реализации	Стоимость мероприятий, тыс.руб. с НДС
1	Ввод новой газовой блочно-модульной котельной в п. Тайцы	Ввод новой газовой блочно-модульной котельной в п. Тайцы мощностью 0,60 Гкал/ч взамен действующую в настоящее время угольной котельной №28	2026	6096,56
2	Модернизация котельной № 30 без изменения мощности	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	2027	40020,59

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 335 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

п/п	Описание мероприятия	Способ осуществления	Год реализации	Стоимость мероприятий, тыс.руб. с НДС
			ИТОГО:	**46117,15**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 336 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.97 Балансы тепловой мощности котельной №28 в п. Тайцы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в % от выработки	%	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33	3,33
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08	0,08
то же в %	%	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340	0,340
	%	58,62%	58,62%	58,62%	58,62%	58,62%	58,62%	58,62%	58,62%	58,62%	58,62%	58,62%	58,62%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 337 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.98 Технико-экономические показатели работы котельной №28 в п. Тайцы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	599,00	599,00	599,00	599,00	599,00	599,00	599,00	599,00	599,00	599,00	599,00	599,00
Собственные нужды источника	Гкал	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00	26,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	573,00	573,00	573,00	573,00	573,00	573,00	573,00	573,00	573,00	573,00	573,00	573,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00	189,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природный газ		-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь / природный газ	кгу.т/Гкал	398,50	398,50	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00	159,00
Расход условного топлива	т.ут.	238,70	238,70	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24
Уголь / природный газ	т ут.	238,70	238,70	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 338 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Уголь / природный газ	кгу.т/Гкал	416,58	416,58	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21
Переводной коэффициент													
Уголь / природный газ	тут/тыс. м3	0,65	0,65	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Уголь / природный газ	т. / тыс. м3	367,23	367,23	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 339 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.99 Балансы тепловой мощности котельной №30 в п. Тайцы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
то же в % от выработки	%	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25	6,25
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63	0,63
то же в %	%	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74	17,74
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698	2,698
	%	43,17%	43,17%	43,17%	43,17%	43,17%	43,17%	43,17%	43,17%	43,17%	43,17%	43,17%	43,17%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 340 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.100 Технико-экономические показатели работы котельной №30 в п. Тайцы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630	0,630
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	10116,00	4082,40	4082,40	5799,02	5799,02	5799,02	13873,70	13873,70	13873,70	13873,70	13873,70	13873,70
Собственные нужды источника	Гкал	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00	333,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	9783,00	3749,40	3749,40	5466,02	5466,02	5466,02	13540,70	13540,70	13540,70	13540,70	13540,70	13540,70
Потери в тепловых сетях	Гкал	1730,00	1730,00	1730,00	1730,00	1730,00	1730,00	1730,00	1730,00	1730,00	1730,00	1730,00	1730,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	8053,00	2019,40	2019,40	3736,02	3736,02	3736,02	11810,70	11810,70	11810,70	11810,70	11810,70	11810,70
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00
Расход условного топлива	т.ут.	1487,05	600,11	600,11	852,46	852,46	852,46	2039,43	2039,43	2039,43	2039,43	2039,43	2039,43
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	152,00	160,06	160,06	155,96	155,96	155,96	150,62	150,62	150,62	150,62	150,62	150,62

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 341 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1293,09	521,84	521,84	741,27	741,27	741,27	1773,42	1773,42	1773,42	1773,42	1773,42	1773,42

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 342 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.7 Большеколпанское территориальное управление

Котельная №9 д. Большие Колпаны

На котельной установлено три водогрейных котла ТТ-100 номинальной теплопроизводительностью 15 МВт (12,9 Гкал/час). Установленная мощность котельной составляет 15 МВт (12,9 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №9 д. Большие Колпаны представлены в таблицах 5.9.103 - 5.9.104.

Котельная №56 д. Большие Колпаны

На источнике установлено два водогрейный котла НР-18 теплопроизводительностью 1,0 МВт (0,86 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 2 МВт (1,72 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №56 д. Большие Колпаны представлены в таблицах 5.9.105 - 5.9.106.

Котельная ГККЗ дер. Малые Колпаны

На котельной ГКЗ установлено два котла ДКВр-4-13ГМО с установленной мощностью 2,8 МВт (2,4 Гкал/час) и два котла ДЕ-6,5-14ГМ мощностью 4,5МВт (3,9 Гкал/час). Суммарная установленная мощность котельной составляет 12,6 Гкал/час.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной ГККЗ дер. Малые Колпаны представлены в таблицах 5.9.107 - 5.9.108.

Котельная мкр. Речной, д. 2/2

В котельной установлены три водогрейных котла типа "RTQ" фирмы “Riello” теплопроизводительностью 3,5 МВт (3,04 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 10,6 МВт (9,1 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной мкр. Речной, д. 2/2 представлены в таблицах 5.9.109 - 5.9.110.

Котельная АО «ТЭК СПб» с. Никольское

На котельной установлено один водогрейный котел ТТ 100-8000, два водогрейных котла ТТ 100-6500 и один паровой котел ТТ-200-1300, теплопроизводительностью 8 МВт (6,88 Гкал/час), 6,5 МВт (5,59 Гкал/час) и 1,3 МВт (1,1 Гкал/час) соответственно. Установленная мощность котельной составляет 22,3 МВт (19,18 Гкал/час).

Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации предполагаются к реализации на источнике тепловой энергии Котельная АО "ТЭК СПб", Большеколпанское ТУ, массив Никольское, д.1. Данные мероприятия представлены в таблице 5.9.101.

Таблица 5.9.101 Мероприятия на источнике тепловой энергии АО «ТЭК СПб»

№ п/п	Мероприятие	Суммарные затраты, тыс. рублей (без НДС)	Годы реализации
1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Большеколпанское ТУ, массив Никольское, д.1	102737,08	2024-2029

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 343 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Мероприятие	Суммарные затраты, тыс. рублей (без НДС)	Годы реализации
2	Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Ленинградская обл. Гатчинский муниципальный округ, Большеколпанское поселение, массив Никольское, д.1	17,186	2024-2025
3	Строительство нового источника (ориентировочной мощностью 2 Гкал/ч) для подключения нового корпуса Псих. бол. №1 им. П.П. Кащенко по 1 категории надежности	11117,844	2026
Итого		**113872,11**	**-**

Также согласно «Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности по объектам Ленинградской области Гатчинского района АО «ТЭК СПб» на период 2024-2028 годы», предусмотрены мероприятия, направленные на три источника теплоснабжения без разбивки на территориальные управления. Данные мероприятия представлены в таблице 5.9.102.

Таблица 5.9.102 Мероприятия на источнике тепловой энергии АО «ТЭК СПб»

№ п/п	Адрес объекта	Мероприятие	Суммарные затраты, тыс. рублей (без НДС)	Годы реализации
1	Котлоагрегаты на котельных: Гатчинский район, п. Никольское, пос. Вырица, ул. Московская, д. 61; г.Павловск, Динамо, Павловское шоссе, д.3	Ремонт котлоагрегатов с использованием энергоэффективного оборудования с высоким КПД	1103,4	2024-2028
2		Наладка тепломеханического оборудования	196,5	
3		Выполнение магнитострикционной очистки теплообменников	54,95	
Итого			**1354,8**	**-**

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной АО «ТЭК СПб» с. Никольское представлены в таблицах 5.9.111 - 5.9.112.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 344 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.103 Балансы тепловой мощности котельной №9 д. Большие Колпаны

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
Располагаемая мощность	Гкал/час	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178
то же в % от выработки	%	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27	2,27
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722	12,722
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12	1,12
то же в %	%	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66	14,66
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083	5,083
	%	39,95%	39,95%	39,95%	39,95%	39,95%	39,95%	39,95%	39,95%	39,95%	39,95%	39,95%	39,95%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 345 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.104 Технико-экономические показатели работы котельной №9 д. Большие Колпаны

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178	0,178
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120	1,120
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	21833,00	21833,00	21833,00	21833,00	21833,00	21833,00	21833,00	21833,00	21833,00	21833,00	21833,00	21833,00
Собственные нужды источника	Гкал	496,00	496,00	496,00	496,00	496,00	496,00	496,00	496,00	496,00	496,00	496,00	496,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	21337,00	21337,00	21337,00	21337,00	21337,00	21337,00	21337,00	21337,00	21337,00	21337,00	21337,00	21337,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	3128,00	3128,00	3128,00	3128,00	3128,00	3128,00	3128,00	3128,00	3128,00	3128,00	3128,00	3128,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	18209,00	18209,00	18209,00	18209,00	18209,00	18209,00	18209,00	18209,00	18209,00	18209,00	18209,00	18209,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00	158,00
Расход условного топлива	т.ут.	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой	кгу.т/Гкал	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 346 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
энергии													
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08

Таблица 5.9.105 Балансы тепловой мощности котельной №56 д. Большие Колпаны

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
то же в % от выработки	%	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88	4,88
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714	1,714
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
то же в %	%	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74	39,74
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589	1,589
	%	92,71%	92,71%	92,71%	92,71%	92,71%	92,71%	92,71%	92,71%	92,71%	92,71%	92,71%	92,71%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 347 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.106 Технико-экономические показатели работы котельной №56 д. Большие Колпаны

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00	328,00
Собственные нужды источника	Гкал	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00	312,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00	124,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00	188,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	344,80	344,80	344,80	344,80	344,80	344,80	344,80	344,80	344,80	344,80	344,80	344,80
Расход условного топлива	т.ут.	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48
Переводной коэффициент	тут/тнт	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Расход натурального топлива	т.	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 348 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.107 Балансы тепловой мощности котельной ГККЗ д. Малые Колпаны

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6	12,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
то же в % от выработки	%	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43	12,43
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
то же в %	%	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571
	%	44,82%	44,82%	44,82%	44,82%	44,82%	44,82%	44,82%	44,82%	44,82%	44,82%	44,82%	44,82%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 349 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.108 Технико-экономические показатели работы котельной ГККЗ д. Малые Колпаны

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280	0,280
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	37020,00	37020,00	37020,00	37020,00	37020,00	37020,00	37020,00	37020,00	37020,00	37020,00	37020,00	37020,00
Собственные нужды источника	Гкал	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	36130,00	36130,00	36130,00	36130,00	36130,00	36130,00	36130,00	36130,00	36130,00	36130,00	36130,00	36130,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	1490,00	1490,00	1490,00	1490,00	1490,00	1490,00	1490,00	1490,00	1490,00	1490,00	1490,00	1490,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	34640,00	34640,00	34640,00	34640,00	34640,00	34640,00	34640,00	34640,00	34640,00	34640,00	34640,00	34640,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	155,40	155,40	155,40	155,40	155,40	155,40	155,40	155,40	155,40	155,40	155,40	155,40

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 350 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24

Таблица 5.9.109 Балансы тепловой мощности котельной мкр. Речной, д. 2/2

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
Располагаемая мощность	Гкал/час	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
то же в % от выработки	%	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01	9,01
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в %	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 351 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	4,939	4,939	4,939	4,939	4,939	4,939	4,939	4,939	4,939	4,939	4,939	4,939
	%	54,82%	54,82%	54,82%	54,82%	54,82%	54,82%	54,82%	54,82%	54,82%	54,82%	54,82%	54,82%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 352 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.110 Технико-экономические показатели работы котельной мкр. Речной, д. 2/2

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	19213,00	19213,00	19213,00	19213,00	19213,00	19213,00	19213,00	19213,00	19213,00	19213,00	19213,00	19213,00
Собственные нужды источника	Гкал	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00	384,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00	18829,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00	152,00

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 353 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	155,10	155,10	155,10	155,10	155,10	155,10	155,10	155,10	155,10	155,10	155,10	155,10
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43

Таблица 5.9.111 Балансы тепловой мощности котельной АО «ТЭК СПб» с. Никольское

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	19,18	19,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18
Располагаемая мощность	Гкал/час	19,18	19,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18	21,18
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,23	0,23	0,34	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
то же в % от выработки	%	3,80%	3,80%	3,91%	3,83%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%	3,86%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	18,95	18,95	20,84	20,80	20,80	20,80	20,80	20,80	20,80	20,80	20,80	20,80
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,923	0,923	1,248	1,385	1,319	1,319	1,319	1,319	1,319	1,319	1,319	1,319
то же в %	%	16,13%	16,13%	14,96%	14,38%	13,79%	13,79%	13,79%	13,79%	13,79%	13,79%	13,79%	13,79%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	4,800	4,800	7,091	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 354 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	13,23	13,23	12,50	11,16	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23	11,23
	%	69,81%	69,81%	59,99%	53,68%	53,99%	53,99%	53,99%	53,99%	53,99%	53,99%	53,99%	53,99%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 355 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.112 Технико-экономические показатели работы котельной АО «ТЭК СПб» с. Никольское

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	4,800	4,800	7,091	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,020	4,020	6,100	6,952	6,952	6,952	6,952	6,952	6,952	6,952	6,952	6,952
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,780	0,780	0,992	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,210	0,210	0,322	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,923	0,884	1,248	1,385	1,319	1,319	1,319	1,319	1,319	1,319	1,319	1,319
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	18405,49	18902,00	26419,78	31326,61	31109,13	31109,13	31109,13	31109,13	31109,13	31109,13	31109,13	31109,13
Собственные нужды источника	Гкал	698,74	1482,00	1032,31	1200,79	1200,79	1200,79	1200,79	1200,79	1200,79	1200,79	1200,79	1200,79
Отпуск источника в сеть	Гкал	17706,75	17420,00	25387,47	30125,83	29908,35	29908,35	29908,35	29908,35	29908,35	29908,35	29908,35	29908,35
Потери в тепловых сетях	Гкал	3071,15	2328,00	4150,28	4607,15	4389,67	4389,67	4389,67	4389,67	4389,67	4389,67	4389,67	4389,67
Полезный отпуск потребителям	Гкал	14635,60	15092,00	21237,19	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	185,10	185,10	179,80	174,50	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 356 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	3406,86	3382,44	4750,28	5466,49	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	192,40	192,46	187,11	181,46	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	2971,79	2950,49	4143,65	4768,40	4591,47	4591,47	4591,47	4591,47	4591,47	4591,47	4591,47	4591,47

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 357 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.8 Веревское территориальное управление

Котельная №8 в д. Вайялово

В котельной установлено 2 паровых котла ДКВР-2,5-13, переведенных на водогрейный режим работы, суммарной установленной мощностью 3,72 МВт (3,2 Гкал/ч). Согласно предоставленным данным, располагаемая тепловая мощность котельной составляет 3,27 МВт (2,81 Гкал/ч).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №8 д. Вайялово представлены в таблицах 5.9.113 - 5.9.114.

Котельная №10 в д. Малое Верево

В котельной установлено 4 котла ТТ100 суммарной установленной мощностью 22,0 МВт (18,9 Гкал/ч).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №10 д. Малое Верево представлены в таблицах 5.9.115 - 5.9.116.

Новая БМК д. Горки

В деревне Горки для обеспечения приростов тепловых нагрузок к 2031 г. предлагается строительство блочно-модульной котельной установленной мощностью 4 Гкал/ч. Стоимость строительства блочно-модульной котельной составит 41,124,6 тыс. руб (с НДС), реализация проекта планируется в 2029-2030 гг.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной БМК д. Горки представлены в таблицах 5.9.117 - 5.9.118.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 358 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.113 Балансы тепловой мощности котельной №8 в д. Вайялово

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2	3,2
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81	2,81
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,05	0,06	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05
то же в % от выработки	%	2,54%	3,20%	2,46%	2,46%	2,46%	2,46%	2,46%	2,46%	2,46%	2,46%	2,46%	2,46%
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,76	2,75	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76	2,76
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
то же в %	%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,842	0,829	0,844	0,844	0,844	0,844	0,844	0,844	0,844	0,844	0,844	0,844
	%	30,51%	30,17%	30,55%	30,55%	30,55%	30,55%	30,55%	30,55%	30,55%	30,55%	30,55%	30,55%

Таблица 5.9.114 Технико-экономические показатели работы котельной №8 в д. Вайялово

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,050	0,063	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
Потери в тепловых сетях*	Гкал/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 359 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	5622,8	5240,00	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43
Собственные нужды источника	Гкал	142,79	167,79	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22	134,22
Отпуск источника в сеть	Гкал	5480,01	5072,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21
Потери в тепловых сетях	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5480,01	5072,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	160,10	158,66	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
Расход условного топлива	т.ут.	900,21	831,38	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	164,27	163,91	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива	тыс. м3	774,99	727,46	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48

Таблица 5.9.115 Балансы тепловой мощности котельной №10 в д. Малое Верево

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9
Располагаемая мощность	Гкал/час	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9	18,9
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,28	0,28	0,28	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
то же в % от выработки	%	1	1	1	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03	1,03

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 360 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тепловая мощность нетто	Гкал/час	18,62	18,62	18,62	18,61	18,61	18,61	18,61	18,61	18,61	18,61	18,61	18,61
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	2,06	2,06	2,06	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12	2,12
то же в %	%	17	17	17	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46	17,46
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	11,23	11,23	11,23	11,54	11,54	11,54	11,54	11,54	11,54	11,54	11,54	11,54
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	5,33	5,33	5,33	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96	4,96
	%	28,62%	28,62%	28,62%	26,64%	26,64%	26,64%	26,64%	26,64%	26,64%	26,64%	26,64%	26,64%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 361 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.116 Технико-экономические показатели работы котельной №10 в д. Малое Верево

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	11,230	11,230	11,230	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	10,566	10,566	10,566	10,873	10,873	10,873	10,873	10,873	10,873	10,873	10,873	10,873
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,283	0,283	0,283	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291	0,291
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	2,059	2,059	2,059	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115	2,115
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	33795,00	33795,00	33795,00	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82
Собственные нужды источника	Гкал	784,00	784,00	784,00	806,16	806,16	806,16	806,16	806,16	806,16	806,16	806,16	806,16
Отпуск источника в сеть	Гкал	33011,00	33011,00	33011,00	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66
Потери в тепловых сетях	Гкал	5696,00	5696,00	5696,00	5850,92	5850,92	5850,92	5850,92	5850,92	5850,92	5850,92	5850,92	5850,92
Полезный отпуск потребителям	Гкал	27315,00	27315,00	27315,00	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00	146,00
Расход условного топлива	т.ут.	4934,07	4934,07	4934,07	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 362 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	4303,97	4303,97	4303,97	4422,00	4422,00	4422,00	4422,00	4422,00	4422,00	4422,00	4422,00	4422,00

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 363 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.117 Балансы тепловой мощности Новая котельная д. Горки

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Располагаемая мощность	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
то же в % от выработки	%	-	-	-	-	-	-	-	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	3,973	3,973	3,973	3,973	3,973
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161
то же в %	%	-	-	-	-	-	-	-	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-	-	-	-	-	-	-	2,119	2,119	2,119	2,119	2,119
	%	-	-	-	-	-	-	-	53,34%	53,34%	53,34%	53,34%	53,34%

Таблица 5.9.118 Технико-экономические показатели работы Новая котельная д. Горки

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	1,210	1,210	1,210	1,210	1,210
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161
Выработка тепловой энергии на	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	7260,06	7260,06	7260,06	7260,06	7260,06

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 364 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

источнике													
Собственные нужды источника	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	119,00	119,00	119,00	119,00	119,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	7141,06	7141,06	7141,06	7141,06	7141,06
Потери в тепловых сетях	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	699,00	699,00	699,00	699,00	699,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	6442,06	6442,06	6442,06	6442,06	6442,06
Структура топливного баланса	%	-	-	-	-	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	-	-	-	-	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	153,06	153,06	153,06	153,06	153,06
Расход условного топлива	т.ут.	-	-	-	-	-	-	-	1111,22	1111,22	1111,22	1111,22	1111,22
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	969,32	969,32	969,32	969,32	969,32

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 365 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.9 Войсковицкое территориальное управление

Котельная №53 в п. Войсковицы

На котельной №53 установлено три водогрейных котла ТТ 100 – 4200 суммарной установленной мощностью 12,6 МВт (10,83 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №53 в п. Войсковицы представлены в таблицах 5.9.120 - 5.9.121.

Котельная №22 в п. Борницкий Лес

На котельной №22 установлено два котла Caldaie REX 50 установленной мощностью 0,5 МВт (0,43 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной 0,86 Гкал/ч.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №22 в п. Борницкий Лес представлены в таблицах 5.9.122 - 5.9.123.

Котельная №34 в п. Новый Учхоз

На котельной №34 установлено два водогрейных котла КВГМ-2,5 и КВГМ-1,1 суммарной установленной мощностью 3,6 МВт (3,1 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №34 в п. Новый Учхоз представлены в таблицах 5.9.124 - 5.9.125.

Котельной ФГБУ «ЦЖКУ» в п. Новый Учхоз

На котельной ФГБУ «ЦЖКУ» (БМК 8) установлено два котла ТТ 100-3500 и один котел ТТ 100-2000 суммарной установленной мощностью 9,0 МВт (7,74 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной ФГБУ «ЦЖКУ» в п. Новый Учхоз представлены в таблицах 5.9.126 - 5.9.127.

В настоящем проекте принят за основу сценарий, предусматривающий замену котлоагрегатов для повышения надежности теплоснабжения в связи дефицитом тепловой энергии при аварийном выводе самого мощного котла:

– На котельной №53 планируется установить дополнительный котлоагрегат тепловой мощностью ТТ100-4200;

– На котельной №34 планируется замена котлоагрегата КВГМ-2,5 на два котлоагрегата КВГМ-1,1;

– На котельной ФГБУ «ЦЖКУ» (БМК 8) планируется замена котлоагрегата №1 ТТ100-2000 на новый котлоагрегат ТТ100-3500.

На данный момент котельная № 22 в качестве основного топлива сжигает дизельное топливо, для котельной предусмотрено строительство новой БМК с изменением существующего вида топлива на газ с сохранением существующей тепловой мощностью.

Также стоит отметить, что на котельной № 34 требуется перевод ее работы в автоматический режим для повышения эффективности и снижения себестоимости производства тепловой энергии.

В таблице ниже представлены предлагаемые мероприятия и срок их реализации.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 366 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.119 Предлагаемые мероприятия на источниках теплоснабжения и срок их реализации

№ п/п	Описание мероприятия	Способ осуществления	Год реализации	Стоимость мероприятий в ценах соответствующих лет, тыс. руб. с НДС
1	Строительство газовой блочно-модульной котельной в п. Борницкий Лес	Строительство газовой блочно-модульной котельной в п. Борницкий Лес мощностью 1 МВт взамен действующую в настоящее время дизельной котельной №22	2026	20482,56
2	Автоматизация котельной № 34	Перевод котельной № 34 в автоматический режим, не требующий присутствия персонала для повышения эффективности производства тепловой энергии и снижения ее себестоимости	2026	5051,59
3	Замена котла ТТ100-2000 на котельной ФГБУ «ЦЖКУ» на ТТ100-3500	В рамках капитального ремонта	2026	3119,53
4	Установка дополнительно котлоагрегата ТТ 100 – 4200 на котельной №53	В рамках капитального ремонта	2026	3741,37
5	Замена котла КВГМ-2,5 на котельной №34 на два котла КВГМ-1,1	В рамках капитального ремонта	2026	1960,85
			ИТОГО:	**34355,9**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 367 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.120 Балансы тепловой мощности котельной №53 пос. Войсковицы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	10,83	10,83	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44
Располагаемая мощность	Гкал/час	10,83	10,83	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44	14,44
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,235	0,235	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
то же в % от выработки	%	2,17	2,17	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75	2,75
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	10,595	10,595	14,143	14,143	14,143	14,143	14,143	14,143	14,143	14,143	14,143	14,143
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,230	1,230	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557
то же в %	%	15,28	15,28	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34	19,34
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	6,821	6,821	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,544	2,544	3,952	3,952	3,952	3,952	3,952	3,952	3,952	3,952	3,952	3,952
	%	24,01%	24,01%	27,94%	27,94%	27,94%	27,94%	27,94%	27,94%	27,94%	27,94%	27,94%	27,94%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 368 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.121 Технико-экономические показатели работы котельной №53 пос. Войсковицы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	6,821	6,821	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	6,307	6,307	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,514	0,514	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,235	0,235	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,230	1,230	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557	1,557
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	23138,10	23138,10	29925,60	29925,60	29925,60	29925,60	29925,60	29925,60	29925,60	29925,60	29925,60	29925,60
Собственные нужды источника	Гкал	562,60	562,60	711,03	711,03	711,03	711,03	711,03	711,03	711,03	711,03	711,03	711,03
Отпуск источника в сеть	Гкал	22575,50	22575,50	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57
Потери в тепловых сетях	Гкал	3449,50	3449,50	4366,56	4366,56	4366,56	4366,56	4366,56	4366,56	4366,56	4366,56	4366,56	4366,56
Полезный отпуск потребителям	Гкал	19126,00	19126,00	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55
Расход условного топлива	т.ут.	3460,30	3460,30	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 369 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	153,28	153,28	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	3018,41	3018,41	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85

Таблица 5.9.122 Балансы тепловой мощности котельной №22 в п. Борницкий Лес

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
то же в % от выработки	%	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854	0,854
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
то же в %	%	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93	11,93
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403	0,403
	%	47,19%	47,19%	47,19%	47,19%	47,19%	47,19%	47,19%	47,19%	47,19%	47,19%	47,19%	47,19%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 370 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.123 Технико-экономические показатели работы котельной №22 в п. Борницкий Лес

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00	1092,00
Собственные нужды источника	Гкал	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60	13,60
Отпуск источника в сеть	Гкал	1078,40	1078,40	1078,40	1078,40	1078,40	1078,40	1078,40	1078,40	1078,40	1078,40	1078,40	1078,40
Потери в тепловых сетях	Гкал	128,60	128,60	128,60	128,60	128,60	128,60	128,60	128,60	128,60	128,60	128,60	128,60
Полезный отпуск потребителям	Гкал	949,80	949,80	949,80	949,80	949,80	949,80	949,80	949,80	949,80	949,80	949,80	949,80
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Дизельное топливо	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природный газ		-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	171,46	171,46	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00	153,00
Расход условного топлива	т.ут.	187,23	187,23	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 371 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Дизельное топливо / природный газ	т ут.	187,23	187,23	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	173,62	173,62	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93
Переводной коэффициент													
Дизельное топливо / природный газ	тут/тыс. м3	1,47	1,47	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Дизельное топливо / природный газ	тыс. м3	127,37	127,37	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28

Таблица 5.9.124 Балансы тепловой мощности котельной №34 пос. Новый Учхоз

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	3,1	3,1	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,096	3,096	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84	2,84
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
то же в % от выработки	%	1,42	1,42	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,052	3,052	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794	2,794

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 372 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,198	0,198	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199
то же в %	%	10,6	10,6	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64	10,64
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,669	1,669	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,185	1,185	0,919	0,919	0,919	0,919	0,919	0,919	0,919	0,919	0,919	0,919
	%	38,83%	38,83%	32,89%	32,89%	32,89%	32,89%	32,89%	32,89%	32,89%	32,89%	32,89%	32,89%

Таблица 5.9.125 Технико-экономические показатели работы котельной №34 пос. Новый Учхоз

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,669	1,669	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,618	1,618	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,052	0,052	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,198	0,198	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	4889,10	4889,10	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52
Собственные нужды источника	Гкал	105,10	105,10	105,10	105,10	105,10	105,10	105,10	105,10	105,10	105,10	105,10	105,10
Отпуск источника в сеть	Гкал	4784,00	4784,00	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42
Потери в тепловых сетях	Гкал	507,30	507,30	509,86	509,86	509,86	509,86	509,86	509,86	509,86	509,86	509,86	509,86
Полезный отпуск потребителям	Гкал	4276,70	4276,70	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 373 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83
Расход условного топлива	т.ут.	752,09	752,09	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	157,21	157,21	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	656,05	656,05	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32

Таблица 5.9.126 Балансы тепловой мощности котельной ФГБУ «ЦЖКУ» пос. Новый Учхоз

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	7,74	7,74	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Располагаемая мощность	Гкал/час	7,74	7,74	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03	9,03
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
то же в % от выработки	%	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	7,61	7,61	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
то же в %	%	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,722	1,722	3,012	3,012	3,012	3,012	3,012	3,012	3,012	3,012	3,012	3,012
	%	22,63%	22,63%	33,84%	33,84%	33,84%	33,84%	33,84%	33,84%	33,84%	33,84%	33,84%	33,84%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 374 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.127 Технико-экономические показатели работы котельной ФГБУ «ЦЖКУ» пос. Новый Учхоз

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	13010,30	13010,30	13010,30	13010,30	13010,30	13010,30	13010,30	13010,30	13010,30	13010,30	13010,30	13010,30
Собственные нужды источника	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Отпуск источника в сеть	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Потери в тепловых сетях	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Полезный отпуск потребителям	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 375 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 376 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.10 Елизаветинское территориальное управление

Котельная №20 в п. Елизаветино

На котельной установлено два водогрейных котла ТТ 100-1000 и ТТ 100 - 1500 теплопроизводительностью 1,0 МВт (0,86 Гкал/час) и 1,5 МВт (1,29 Гкал/час) соответственно. Установленная мощность котельной составляет 2,5 МВт (2,15 Гкал/час).

В 2027 г. запланировано мероприятие по замена основного оборудования котельной №20. Стоимость мероприятия составит 6,36 млн. руб (с НДС).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №20 в п. Елизаветино представлены в таблицах 5.9.128 - 5.9.129.

Котельная №35 в п. Елизаветино

На котельной установлено два водогрейных котла ТТ 100-2000 теплопроизводительностью 2,0 МВт (1,72 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 4 МВт (3,44 Гкал/час).

В 2026 г. запланировано мероприятие по замена основного оборудования котельной №35 и установка дополнительного котла мощностью 1,72 Гкал/ч. Стоимость мероприятия составит 10,18 и 5,09 млн. руб (с НДС).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №35 в п. Елизаветино представлены в таблицах 5.9.130 - 5.9.131.

Котельная №47 в п. Елизаветино

На котельной установлено два водогрейных котла ТТ 100-1000 и ТТ 100- 1500 теплопроизводительностью 1,0 МВт (0,86 Гкал/час) и 1,5 МВт (1,29 Гкал/час) соответственно. Установленная мощность котельной составляет 2,5 МВт (2,15 Гкал/час).

В 2026 г. запланировано мероприятие по замена основного оборудования котельной №47. Стоимость мероприятия составит 6,36 млн. руб (с НДС).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №47 в п. Елизаветино представлены в таблицах 5.9.132 - 5.9.133.

Котельная №33 в д. Шпаньково

На котельной установлено два водогрейных котла ТТ 100-2000 теплопроизводительностью 2,0 МВт (1,72 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 4 МВт (3,44 Гкал/час).

В 2027 г. запланировано мероприятие по замена основного оборудования котельной №33. Стоимость мероприятия составит 10,18 млн. руб (с НДС).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №33 в д. Шпаньково представлены в таблицах 5.9.134- 5.9.135.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 377 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.128 Балансы тепловой мощности котельной №20 пос. Елизаветино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
то же в % от выработки	%	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6	2,6
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094	2,094
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
то же в %	%	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33	33,33
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438	0,438
	%	20,92%	20,92%	20,92%	20,92%	20,92%	20,92%	20,92%	20,92%	20,92%	20,92%	20,92%	20,92%

Таблица 5.9.129 Технико-экономические показатели работы котельной №20 пос. Елизаветино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050	1,050
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 378 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	4560,00	4560,00	4560,00	4560,00	4560,00	4560,00	4560,00	4560,00	4560,00	4560,00	4560,00	4560,00
Собственные нужды источника	Гкал	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	4410,00	4410,00	4410,00	4410,00	4410,00	4410,00	4410,00	4410,00	4410,00	4410,00	4410,00	4410,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00	1470,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2940,00	2940,00	2940,00	2940,00	2940,00	2940,00	2940,00	2940,00	2940,00	2940,00	2940,00	2940,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	198,32	198,32	176,66	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	904,34	904,34	805,57	706,80	706,80	706,80	706,80	706,80	706,80	706,80	706,80	706,80
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	205,07	205,07	182,67	160,27	160,27	160,27	160,27	160,27	160,27	160,27	160,27	160,27
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	788,85	788,85	702,70	616,54	616,54	616,54	616,54	616,54	616,54	616,54	616,54	616,54

Таблица 5.9.130 Балансы тепловой мощности котельной №35 пос. Елизаветино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	3,44	3,44	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,44	3,44	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16	5,16
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,108	0,111	0,115	0,119	0,122	0,122	0,122
то же в % от выработки	%	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,14	3,24	3,35	3,45	3,56	3,56	3,56

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 379 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,336	3,336	5,056	5,056	5,056	5,052	5,049	5,045	5,041	5,038	5,038	5,038
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,890	0,890	0,890	0,890	0,890	0,921	0,952	0,983	1,014	1,046	1,046	1,046
то же в %	%	24,12	24,12	24,12	24,12	24,12	24,97	25,81	26,65	27,49	28,34	28,34	28,34
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,890	2,987	3,085	3,182	3,280	3,280	3,280
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-0,346	-0,346	1,374	1,374	1,374	1,241	1,110	0,977	0,845	0,712	0,712	0,712
	%	-10,37%	-10,37%	27,18%	27,18%	27,18%	24,57%	21,98%	19,37%	16,75%	14,13%	14,13%	14,13%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 380 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.131 Технико-экономические показатели работы котельной №35 пос. Елизаветино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,890	2,987	3,085	3,182	3,280	3,280	3,280
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,594	2,594	2,594	2,594	2,594	2,692	2,789	2,887	2,984	3,082	3,082	3,082
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,104	0,104	0,104	0,104	0,104	0,108	0,111	0,115	0,119	0,122	0,122	0,122
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,890	0,890	0,890	0,890	0,890	0,921	0,952	0,983	1,014	1,046	1,046	1,046
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	10490,00	10490,00	10490,00	10490,00	10490,00	10824,98	11157,16	11492,14	11827,12	12162,07	12162,07	12162,07
Собственные нужды источника	Гкал	290,00	290,00	290,00	290,00	290,00	301,15	309,52	320,67	331,83	340,19	340,19	340,19
Отпуск источника в сеть	Гкал	10200,00	10200,00	10200,00	10200,00	10200,00	10523,82	10847,64	11171,47	11495,29	11821,88	11821,88	11821,88
Потери в тепловых сетях	Гкал	2460,00	2460,00	2460,00	2460,00	2460,00	2545,69	2631,37	2717,06	2802,74	2891,19	2891,19	2891,19
Полезный отпуск потребителям	Гкал	7740,00	7740,00	7740,00	7740,00	7740,00	7978,14	8216,27	8454,41	8692,55	8930,68	8930,68	8930,68
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	149,00	149,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Расход условного топлива	т.ут.	1563,01	1563,01	1573,50	1573,50	1573,50	1623,75	1673,57	1723,82	1774,07	1824,31	1824,31	1824,31
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой	кгу.т/Гкал	153,24	153,24	154,26	154,26	154,26	154,29	154,28	154,31	154,33	154,32	154,32	154,32

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 381 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

энергии													
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1363,41	1363,41	1372,56	1372,56	1372,56	1416,39	1459,85	1503,68	1547,51	1591,34	1591,34	1591,34

Таблица 5.9.132 Балансы тепловой мощности котельной №47 пос. Елизаветино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Располагаемая мощность	Гкал/час	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15	2,15
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,049	0,049	0,049
то же в % от выработки	%	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,08	2,25	2,25	2,25
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	2,105	2,105	2,105	2,105	2,105	2,105	2,105	2,105	2,105	2,101	2,101	2,101
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,379	0,379	0,379
то же в %	%	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	23,08	25,01	25,01	25,01
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,268	1,268	1,268
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,454	0,454	0,454
	%	27,79%	27,79%	27,79%	27,79%	27,79%	27,79%	27,79%	27,79%	27,79%	21,61%	21,61%	21,61%

Таблица 5.9.133 Технико-экономические показатели работы котельной №47 пос. Елизаветино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 382 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,268	1,268	1,268
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,146	1,146	1,146	1,146	1,146	1,146	1,146	1,146	1,146	1,234	1,234	1,234
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,034	0,034	0,034
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,045	0,049	0,049	0,049
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,350	0,379	0,379	0,379
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	3910,00	3910,00	3910,00	3910,00	3910,00	3910,00	3910,00	3910,00	3910,00	4278,59	4278,59	4278,59
Собственные нужды источника	Гкал	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	110,00	119,78	119,78	119,78
Отпуск источника в сеть	Гкал	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	3800,00	4158,82	4158,82	4158,82
Потери в тепловых сетях	Гкал	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	880,00	952,91	952,91	952,91
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2920,00	2920,00	2920,00	2920,00	2920,00	2920,00	2920,00	2920,00	2920,00	3205,90	3205,90	3205,90
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	151,03	151,03	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Расход условного топлива	т.ут.	590,53	590,53	586,50	586,50	586,50	586,50	586,50	586,50	586,50	641,79	641,79	641,79
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	155,40	155,40	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,32	154,32	154,32
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	515,11	515,11	511,60	511,60	511,60	511,60	511,60	511,60	511,60	559,83	559,83	559,83

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 383 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.134 Балансы тепловой мощности котельной №33 д. Шпаньково

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,095	0,095	0,095	0,097	0,097	0,097	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099
то же в % от выработки	%	2,75	2,75	2,75	2,8	2,8	2,8	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87	2,87
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,345	3,345	3,345	3,343	3,343	3,343	3,341	3,341	3,341	3,341	3,341	3,341
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,180	1,180	1,180	1,201	1,201	1,201	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233
то же в %	%	41,56	41,56	41,56	42,31	42,31	42,31	43,44	43,44	43,44	43,44	43,44	43,44
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,656	1,656	1,656	1,686	1,686	1,686	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,509	0,509	0,509	0,456	0,456	0,456	0,377	0,377	0,377	0,377	0,377	0,377
	%	15,22%	15,22%	15,22%	13,64%	13,64%	13,64%	11,28%	11,28%	11,28%	11,28%	11,28%	11,28%

Таблица 5.9.135 Технико-экономические показатели работы котельной №33 д. Шпаньково

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,656	1,656	1,656	1,686	1,686	1,686	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,556	1,556	1,556	1,586	1,586	1,586	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,095	0,095	0,095	0,097	0,097	0,097	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099	0,099
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,180	1,180	1,180	1,201	1,201	1,201	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233	1,233

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 384 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	7950,00	7950,00	7950,00	8085,62	8085,62	8085,62	8287,67	8287,67	8287,67	8287,67	8287,67	8287,67
Собственные нужды источника	Гкал	260,00	260,00	260,00	265,47	265,47	265,47	270,95	270,95	270,95	270,95	270,95	270,95
Отпуск источника в сеть	Гкал	7690,00	7690,00	7690,00	7820,15	7820,15	7820,15	8016,72	8016,72	8016,72	8016,72	8016,72	8016,72
Потери в тепловых сетях	Гкал	3200,00	3200,00	3200,00	3256,95	3256,95	3256,95	3343,73	3343,73	3343,73	3343,73	3343,73	3343,73
Полезный отпуск потребителям	Гкал	4490,00	4490,00	4490,00	4563,20	4563,20	4563,20	4672,99	4672,99	4672,99	4672,99	4672,99	4672,99
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	189,10	189,10	172,05	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	1503,35	1503,35	1367,80	1253,27	1253,27	1253,27	1284,59	1284,59	1284,59	1284,59	1284,59	1284,59
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	195,49	195,49	177,87	160,26	160,26	160,26	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1311,36	1311,36	1193,12	1093,22	1093,22	1093,22	1120,54	1120,54	1120,54	1120,54	1120,54	1120,54

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 385 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.11 Кобринское территориальное управление

Котельная №11 п. Кобринское

На блок-модульной котельной №11 установлено два водогрейных котла ТТ100 теплопроизводительностью 3,0 МВт (2,58 Гкал/час) и 2,5 МВт (2,15 Гкал/час). Установленная мощность котельной составляет 5,5 МВт (4,73 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №11 в п. Кобринское представлены в таблицах 5.9.136 - 5.9.137.

Котельная №17 п. Суйда

На котельной №17 установлено два котла марки энтророс термотехник ТТ100 суммарной мощностью 4 МВт (3,44 Гкал/ч).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №17 в п. Суйда представлены в таблицах 5.9.138 - 5.9.139.

Котельная №18 п. Высокоключевой

В данный момент, для отопления пос. Высокоключевой используется аварийная блочная дизельная котельная, которая привозится в контейнере на отопительный период, с суммарной мощностью 1,5 МВт (1,29 Гкал/ч).

В период до 2026 года предлагается ввести в эксплуатацию новую блочно–модульную котельную №18. БМК уже построена, но еще не введена в эксплуатацию. Установленная мощность котельной составит 4,0 Гкал/ч.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №18 в п. Высокоключевой представлены в таблицах 5.9.140 - 0.

Котельная №42 дер. Меньково

На блок-модульной котельной установлено два котла ТТ 50–900 и ТТ 50-700 теплопроизводительностью 0,9 МВт и 0,7 МВт соответственно. Установленная мощность котельной составляет 1,6 МВт (1,38 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №42 в д. Меньково представлены в таблицах 5.9.141 - 5.9.142.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 386 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.136 Балансы тепловой мощности котельной №11 п. Кобринское

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73
Располагаемая мощность	Гкал/час	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73	4,73
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,11	0,11	0,099	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
то же в % от выработки	%	3,10	3,10	2,79	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,62	4,62	4,631	4,621	4,621	4,621	4,621	4,621	4,621	4,621	4,621	4,621
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,040	1,040	0,937	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032
то же в %	%	32,89	32,89	29,63	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64	32,64
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,120	2,120	1,910	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,460	1,460	1,784	1,485	1,485	1,485	1,485	1,485	1,485	1,485	1,485	1,485
	%	31,60%	31,60%	38,52%	32,14%	32,14%	32,14%	32,14%	32,14%	32,14%	32,14%	32,14%	32,14%

Таблица 5.9.137 Технико-экономические показатели работы котельной №11 п. Кобринское

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,120	2,120	1,910	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,010	2,010	1,800	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,110	0,110	0,110	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,110	0,110	0,099	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109	0,109
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,040	1,040	0,937	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032	1,032

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 387 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	8727,00	8727,00	7912,13	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22
Собственные нужды источника	Гкал	271,00	271,00	243,90	268,54	268,54	268,54	268,54	268,54	268,54	268,54	268,54	268,54
Отпуск источника в сеть	Гкал	8456,00	8456,00	7668,23	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68
Потери в тепловых сетях	Гкал	2781,00	2781,00	2505,57	2759,61	2759,61	2759,61	2759,61	2759,61	2759,61	2759,61	2759,61	2759,61
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5675,00	5675,00	5162,66	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	175,70	175,70	175,70	175,70	175,70	175,70	175,70	175,70	175,70	175,70	175,70	175,70
Расход условного топлива	т.ут.	1533,33	1533,33	1390,16	1533,20	1533,20	1533,20	1533,20	1533,20	1533,20	1533,20	1533,20	1533,20
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	181,33	181,33	181,29	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1337,52	1337,52	1212,63	1337,40	1337,40	1337,40	1337,40	1337,40	1337,40	1337,40	1337,40	1337,40

Таблица 5.9.138 Балансы тепловой мощности котельной №17 п. Суйда

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44	3,44
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,080	0,088	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
то же в % от выработки	%	2,91	3,19	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08	3,08

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 388 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,360	3,352	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355	3,355
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,72	0,79	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
то же в %	%	28,02	30,76	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7	29,7
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,838	2,018	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,802	0,544	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644	0,644
	%	23,87%	16,23%	19,20%	19,20%	19,20%	19,20%	19,20%	19,20%	19,20%	19,20%	19,20%	19,20%

Таблица 5.9.139 Технико-экономические показатели работы котельной №17 п. Суйда

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,838	2,018	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,780	1,950	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,060	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,080	0,088	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085	0,085
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,720	0,790	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763	0,763
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	6785,00	7471,20	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76
Собственные нужды источника	Гкал	198,00	217,80	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38	210,38
Отпуск источника в сеть	Гкал	6587,00	7253,40	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38
Потери в тепловых сетях	Гкал	1846,00	2025,47	1956,25	1956,25	1956,25	1956,25	1956,25	1956,25	1956,25	1956,25	1956,25	1956,25
Полезный отпуск потребителям	Гкал	4741,00	5227,93	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 389 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00	147,00
Расход условного топлива	т.ут.	997,40	1098,27	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	151,42	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	870,02	958,01	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16

Таблица 5.9.140 Балансы тепловой мощности котельной №18 п. Высокоключевой

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,29	1,29	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,29	1,29	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,070	0,070	0,070	0,121	0,121	0,121	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
то же в % от выработки	%	4,09	4,09	4,09	7,07	7,07	7,07	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34	7,34
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,220	1,220	3,930	3,879	3,879	3,879	3,874	3,874	3,874	3,874	3,874	3,874
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,810	0,810	0,810	1,400	1,400	1,400	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453
то же в %	%	49,13	49,13	49,13	84,92	84,92	84,92	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14	88,14
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,840	0,840	0,840	1,452	1,452	1,452	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-0,430	-0,430	2,280	1,027	1,027	1,027	0,914	0,914	0,914	0,914	0,914	0,914
	%	-35,25%	-35,25%	58,02%	26,48%	26,48%	26,48%	23,59%	23,59%	23,59%	23,59%	23,59%	23,59%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 390 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Технико-экономические показатели работы котельной №18 п. Высокоключевой

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,840	0,840	0,840	1,452	1,452	1,452	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,820	0,820	0,820	1,168	1,168	1,168	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,284	0,284	0,284	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,070	0,070	0,070	0,121	0,121	0,121	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,810	0,810	0,810	1,400	1,400	1,400	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453	1,453
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	4373,00	4373,00	4373,00	8760,05	8760,05	8760,05	9094,41	9094,41	9094,41	9094,41	9094,41	9094,41
Собственные нужды источника	Гкал	179,00	179,00	179,00	309,41	309,41	309,41	322,20	322,20	322,20	322,20	322,20	322,20
Отпуск источника в сеть	Гкал	4194,00	4194,00	4194,00	8450,64	8450,64	8450,64	8772,21	8772,21	8772,21	8772,21	8772,21	8772,21
Потери в тепловых сетях	Гкал	2061,00	2061,00	2061,00	3562,22	3562,22	3562,22	3697,08	3697,08	3697,08	3697,08	3697,08	3697,08
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2133,00	2133,00	2133,00	4888,42	4888,42	4888,42	5075,13	5075,13	5075,13	5075,13	5075,13	5075,13
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Дизельное топливо	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природный газ		-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	167,70	167,70	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	733,35	733,35	677,82	1357,81	1357,81	1357,81	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63
Дизельное топливо / природный газ	т ут.	733,35	733,35	677,82	1357,81	1357,81	1357,81	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 391 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	174,86	174,86	161,62	160,68	160,68	160,68	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69
Переводной коэффициент													
Дизельное топливо / природный газ	тут/тыс. м3	1,47	1,47	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Дизельное топливо / природный газ	тыс. м3	498,88	498,88	591,26	1184,41	1184,41	1184,41	1229,62	1229,62	1229,62	1229,62	1229,62	1229,62

Таблица 5.9.141 Балансы тепловой мощности котельной №42 дер. Меньково

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в % от выработки	%	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35	1,35
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
то же в %	%	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72	22,72

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 392 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420
	%	31,11%	31,11%	31,11%	31,11%	31,11%	31,11%	31,11%	31,11%	31,11%	31,11%	31,11%	31,11%

Таблица 5.9.142 Технико-экономические показатели работы котельной №42 дер. Меньково

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720	0,720
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660	0,660
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210	0,210
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	2682,00	2682,00	2682,00	2682,00	2682,00	2682,00	2682,00	2682,00	2682,00	2682,00	2682,00	2682,00
Собственные нужды источника	Гкал	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00	79,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	2603,00	2603,00	2603,00	2603,00	2603,00	2603,00	2603,00	2603,00	2603,00	2603,00	2603,00	2603,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	591,00	591,00	591,00	591,00	591,00	591,00	591,00	591,00	591,00	591,00	591,00	591,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2012,00	2012,00	2012,00	2012,00	2012,00	2012,00	2012,00	2012,00	2012,00	2012,00	2012,00	2012,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 393 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 394 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.12 Новосветское территориальное управление

Котельная №2 в п. Новый Свет

На котельной установлено три водогрейных котла ТТ 100-8000 производительностью 8,0 МВт (6,9 Гкал/час). Установленная мощность котельной составляет 24 МВт (20,6 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №2 в п. Новый Свет представлены в таблицах 5.9.143 - 5.9.144.

Котельная №3 пос. Торфяное

На котельной установлено два водогрейных котла КВ-ГМ-2,5-95 единичной мощностью 2,5 МВт (2,15 Гкал/час) каждый. Суммарная установленная тепловая мощность составляет 5 МВт (4,3 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №3 в п. Торфяное представлены в таблицах 5.9.145 - 5.9.146.

Котельная №29 пос. Пригородный

В котельной № 29 установлено два водогрейных котла КВ-ГМ-0,8 единичной мощностью 0,8 МВт (0,69 Гкал/час). Суммарная установленная мощность котельной составляет 1,6 МВт (1,38 Гкал/час). Котлы оборудованы горелочными устройствами CIB Unigas P 60.

В 2026 г. предусматривается реконструкция котельной №29 пос. Пригородный с заменой изношенного оборудования и элементов системы автоматики, ремонтом архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе. Стоимость мероприятий для котельной №29 составит 16292,11 тыс. руб. (с НДС).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №29 в п. Пригородный представлены в таблицах 5.9.147 - 5.9.148.

Котельная №49 пос. Пригородный

На котельной установлено два водогрейных котла REX-10 теплопроизводительностью 0,1 МВт (0,086 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 0,2 МВт (0,172 Гкал/час). В качестве основного топлива на котельной используется дизельное топливо.

В рамках развития инфраструктуры в Гатчинском муниципальном округе запланирована реализация проектов по переводу котельной №49, расположенной п. Пригородный, ул. Ленэнерго, д. 1-3 с дизельного топлива на природный газ. Стоимость проекта составляет 10 000 000,00 руб. (с НДС). Запланирован перевод в 2025-2026 г.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №49 в п. Пригородный представлены в таблицах 5.9.149 - 5.9.150.

Котельная №54 пос. Пригородный

На котельной установлено два водогрейных котла REX-10 теплопроизводительностью 0,1 МВт (0,086 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 0,2 МВт (0,172 Гкал/час). В качестве основного топлива на котельной используется дизельное топливо.

В рамках развития инфраструктуры в Гатчинском муниципальном округе запланирована реализация проектов по переводу котельной №54, расположенной п. Пригородный, ул. Ленэнерго,

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 395 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

д. 4 с дизельного топлива на природный газ. Стоимость проекта составляет 10 000 000,00 руб. (с НДС). Запланирован перевод в 2025-2026 г.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №54 в п. Пригородный представлены в таблицах 5.9.151 - 5.9.152.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 396 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.143 Балансы тепловой мощности котельной №2 п. Новый Свет

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6	20,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,374	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
то же в % от выработки	%	2,79	2,79	2,79	2,79	2,79	3,37	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96	3,96
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	20,29	20,29	20,29	20,29	20,29	20,226	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16	20,16
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	2,159	2,539	2,539	2,539	2,539	2,539	2,539
то же в %	%	16,85	16,85	16,85	16,85	16,85	20,33	23,9	23,9	23,9	23,9	23,9	23,9
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	8,843	8,843	8,843	8,843	8,843	10,667	12,542	12,542	12,542	12,542	12,542	12,542
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	9,657	9,657	9,657	9,657	9,657	7,400	5,079	5,079	5,079	5,079	5,079	5,079
	%	47,59%	47,59%	47,59%	47,59%	47,59%	36,59%	25,20%	25,20%	25,20%	25,20%	25,20%	25,20%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 397 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.144 Технико-экономические показатели работы котельной №2 п. Новый Свет

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	8,843	8,843	8,843	8,843	8,843	10,667	12,542	12,542	12,542	12,542	12,542	12,542
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	7,950	7,950	7,950	7,950	7,950	9,774	11,649	11,649	11,649	11,649	11,649	11,649
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,374	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440	0,440
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,790	1,790	1,790	1,790	1,790	2,159	2,539	2,539	2,539	2,539	2,539	2,539
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	32969,70	32969,70	32969,70	32969,70	32969,70	38724,14	44639,71	44639,71	44639,71	44639,71	44639,71	44639,71
Собственные нужды источника	Гкал	920,00	920,00	920,00	920,00	920,00	1109,94	1305,81	1305,81	1305,81	1305,81	1305,81	1305,81
Отпуск источника в сеть	Гкал	32049,70	32049,70	32049,70	32049,70	32049,70	37614,21	43333,90	43333,90	43333,90	43333,90	43333,90	43333,90
Потери в тепловых сетях	Гкал	5400,80	5400,80	5400,80	5400,80	5400,80	6514,15	7660,69	7660,69	7660,69	7660,69	7660,69	7660,69
Полезный отпуск потребителям	Гкал	26648,90	26648,90	26648,90	26648,90	26648,90	31100,06	35673,22	35673,22	35673,22	35673,22	35673,22	35673,22
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 398 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	5888,39	5888,39	5888,39	5888,39	5888,39	6916,13	7972,65	7972,65	7972,65	7972,65	7972,65	7972,65
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	183,73	183,73	183,73	183,73	183,73	183,87	183,98	183,98	183,98	183,98	183,98	183,98
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	5136,42	5136,42	5136,42	5136,42	5136,42	6032,91	6954,51	6954,51	6954,51	6954,51	6954,51	6954,51

Таблица 5.9.145 Балансы тепловой мощности котельной №3 п. Торфяное

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Располагаемая мощность	Гкал/час	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
то же в % от выработки	%	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	2,93	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14	3,14
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,250	4,250	4,250	4,250	4,250	4,25	4,246	4,246	4,246	4,246	4,246	4,246
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,279	0,279	0,279	0,279	0,279	0,279
то же в %	%	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53	17,53
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,447	1,447	1,447	1,447	1,447	1,447
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,641	2,641	2,641	2,641	2,641	2,641	2,521	2,521	2,521	2,521	2,521	2,521
	%	62,14%	62,14%	62,14%	62,14%	62,14%	62,14%	59,36%	59,36%	59,36%	59,36%	59,36%	59,36%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 399 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.146 Технико-экономические показатели работы котельной №3 п. Торфяное

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,447	1,447	1,447	1,447	1,447	1,447
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,447	1,447	1,447	1,447	1,447	1,447
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054	0,054
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,279	0,279	0,279	0,279	0,279	0,279
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	4179,60	4179,60	4179,60	4179,60	4179,60	4179,60	4475,74	4475,74	4475,74	4475,74	4475,74	4475,74
Собственные нужды источника	Гкал	122,30	122,30	122,30	122,30	122,30	122,30	132,08	132,08	132,08	132,08	132,08	132,08
Отпуск источника в сеть	Гкал	4057,30	4057,30	4057,30	4057,30	4057,30	4057,30	4343,66	4343,66	4343,66	4343,66	4343,66	4343,66
Потери в тепловых сетях	Гкал	663,20	663,20	663,20	663,20	663,20	663,20	711,66	711,66	711,66	711,66	711,66	711,66
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3394,10	3394,10	3394,10	3394,10	3394,10	3394,10	3631,99	3631,99	3631,99	3631,99	3631,99	3631,99
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50	162,50
Расход условного топлива	т.ут.	679,19	679,19	679,19	679,19	679,19	679,19	727,31	727,31	727,31	727,31	727,31	727,31
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	167,40	167,40	167,40	167,40	167,40	167,40	167,44	167,44	167,44	167,44	167,44	167,44
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 400 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	тыс. м3	592,45	592,45	592,45	592,45	592,45	592,45	634,43	634,43	634,43	634,43	634,43	634,43

Таблица 5.9.147 Балансы тепловой мощности котельной №29 пос. Пригородный

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,017	0,017	0,017	0,017
то же в % от выработки	%	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,98	3,42	3,42	3,42	3,42
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,363	1,363	1,363	1,363
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,043	0,043	0,043	0,043
то же в %	%	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	12,69	10,91	10,91	10,91	10,91
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,316	0,316	0,316	0,316
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,942	0,942	0,942	0,942	0,942	0,942	0,942	0,942	1,004	1,004	1,004	1,004
	%	69,26%	69,26%	69,26%	69,26%	69,26%	69,26%	69,26%	69,26%	73,67%	73,67%	73,67%	73,67%

Таблица 5.9.148 Технико-экономические показатели работы котельной №29 пос. Пригородный

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,316	0,316	0,316	0,316
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,316	0,316	0,316	0,316
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 401 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,017	0,017	0,017	0,017
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,043	0,043	0,043	0,043
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1105,60	1105,60	1105,60	1105,60	1105,60	1105,60	1105,60	1105,60	952,94	952,94	952,94	952,94
Собственные нужды источника	Гкал	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	44,00	37,40	37,40	37,40	37,40
Отпуск источника в сеть	Гкал	1061,60	1061,60	1061,60	1061,60	1061,60	1061,60	1061,60	1061,60	915,54	915,54	915,54	915,54
Потери в тепловых сетях	Гкал	134,80	134,80	134,80	134,80	134,80	134,80	134,80	134,80	115,93	115,93	115,93	115,93
Полезный отпуск потребителям	Гкал	926,80	926,80	926,80	926,80	926,80	926,80	926,80	926,80	799,61	799,61	799,61	799,61
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	194,10	194,10	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	214,60	214,60	171,37	171,37	171,37	171,37	171,37	171,37	147,70	147,70	147,70	147,70
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	202,14	202,14	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,33	161,33	161,33	161,33
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	187,19	187,19	149,48	149,48	149,48	149,48	149,48	149,48	128,84	128,84	128,84	128,84

Таблица 5.9.149 Балансы тепловой мощности котельной №49 пос. Пригородный

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 402 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Располагаемая мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
то же в % от выработки	%	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
то же в %	%	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74	31,74
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
	%	17,50%	17,50%	17,50%	17,50%	17,50%	17,50%	17,50%	17,50%	17,50%	17,50%	17,50%	17,50%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 403 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.150 Технико-экономические показатели работы котельной №49 пос. Пригородный

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040	0,040
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	353,20	353,20	353,20	353,20	353,20	353,20	353,20	353,20	353,20	353,20	353,20	353,20
Собственные нужды источника	Гкал	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20	14,20
Отпуск источника в сеть	Гкал	339,00	339,00	339,00	339,00	339,00	339,00	339,00	339,00	339,00	339,00	339,00	339,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	107,60	107,60	107,60	107,60	107,60	107,60	107,60	107,60	107,60	107,60	107,60	107,60
Полезный отпуск потребителям	Гкал	231,40	231,40	231,40	231,40	231,40	231,40	231,40	231,40	231,40	231,40	231,40	231,40
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Дизельное топливо	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природный газ		-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	200,60	200,60	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	70,85	70,85	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 404 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дизельное топливо / природный газ	т ут.	70,85	70,85	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	209,00	209,00	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49
Переводной коэффициент													
Дизельное топливо / природный газ	тут/тыс. м3	1,47	1,47	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Дизельное топливо / природный газ	тыс. м3	48,20	48,20	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 405 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.151 Балансы тепловой мощности котельной №54 пос. Пригородный

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
то же в % от выработки	%	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170	0,170
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в %	%	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19	39,19
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093	0,093
	%	54,71%	54,71%	54,71%	54,71%	54,71%	54,71%	54,71%	54,71%	54,71%	54,71%	54,71%	54,71%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 406 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.152 Технико-экономические показатели работы котельной №54 пос. Пригородный

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	203,80	203,80	203,80	203,80	203,80	203,80	203,80	203,80	203,80	203,80	203,80	203,80
Собственные нужды источника	Гкал	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
Отпуск источника в сеть	Гкал	193,90	193,90	193,90	193,90	193,90	193,90	193,90	193,90	193,90	193,90	193,90	193,90
Потери в тепловых сетях	Гкал	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00	76,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	117,90	117,90	117,90	117,90	117,90	117,90	117,90	117,90	117,90	117,90	117,90	117,90
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Дизельное топливо	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природный газ		-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	239,10	239,10	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	48,73	48,73	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 407 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дизельное топливо / природный газ	т ут.	48,73	48,73	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	251,31	251,31	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91
Переводной коэффициент													
Дизельное топливо / природный газ	тут/тыс. м3	1,47	1,47	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Дизельное топливо / природный газ	тыс. м3	33,15	33,15	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 408 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.13 Пудомягское территориальное управление

Котельная №7 д. Пудомяги

На котельной установлено два котла ТТ 100 – 4200 (4,2 МВт) и ТТ 100 – 3500 (3,5 МВт). Установленная мощность котельной составляет 6,62 Гкал/час.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №7 в д. Пудомяги представлены в таблицах 5.9.154 - 5.9.155.

Котельная №40 п. Лукаши

На котельной установлено три водогрейных котла фирмы Lamborghini: один котел Mega Prex N1250 теплопроизводительностью 1,25 МВт (1,075 Гкал/час) и два котла Mega Prex N2000 теплопроизводительностью 2,0 МВт (1,72 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 5,25 МВт (4,51 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №40 в п. Лукаши представлены в таблицах 5.9.156 - 5.9.157.

Мероприятия по реконструкции и (или) модернизации предполагаются к реализации на источнике тепловой энергии Котельная АО "ТЭК СПб", Павловское ш. (Динамо), д. 3, г. Павловск. Данные мероприятия представлены в таблице ниже:

Таблица 5.9.153 Мероприятия на источнике тепловой энергии АО «ТЭК СПб»

№ п/п	Мероприятие	Суммарные затраты, тыс. рублей (без НДС)	Годы реализации	Источник финансирования
1	Реконструкция котельной по адресу: г. Павловск, Павловское ш. (Динамо), д. 3	1 341,72	2026-2029	Собственные средства
2	Модернизация котельной в части замены аккумуляторного бака БАГВ V=100 м3 №1 с монтажом системы автоматизации, с обвязкой трубопроводами, монтажом электрифицированных задвижек, КИПиА, устройством основания, отмостки и обвалования по адресу: г. Павловск, Павловское ш. д.3	55,47	2025-2026	Собственные средства
3	Модернизация котельных по адресам: Динамо, Павловское шоссе, д. 3, лит. З в части системы электроснабжения	73,38	2025-2027	Собственные средства
4	Модернизация котельной по адресу: г. Павловск, Павловское ш., д. 3, лит. З (Динамо) в части замены аккумуляторного бака V-100 м3 №2 с монтажом системы автоматизации	1 358,01	2022-2029	Собственные средства
Итого		**2 828,58**	**-**	

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 409 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.154 Балансы тепловой мощности котельной №7 д. Пудомяги

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,06	0,06	0,066	0,069	0,069	0,071	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
то же в % от выработки	%	3,97	3,97	4,36	4,54	4,54	4,72	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95	4,95
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,560	6,560	6,554	6,551	6,551	6,549	6,545	6,545	6,545	6,545	6,545	6,545
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,580	0,580	0,637	0,663	0,663	0,69	0,723	0,723	0,723	0,723	0,723	0,723
то же в %	%	8,84	8,84	9,71	10,11	10,11	10,51	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01	11,01
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,664	3,664	3,993	4,143	4,143	4,293	4,483	4,483	4,483	4,483	4,483	4,483
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,316	2,316	1,924	1,745	1,745	1,566	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339	1,339
	%	35,30%	35,30%	29,36%	26,64%	26,64%	23,91%	20,46%	20,46%	20,46%	20,46%	20,46%	20,46%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 410 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.155 Технико-экономические показатели работы котельной №7 д. Пудомяги

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,664	3,664	3,993	4,143	4,143	4,293	4,483	4,483	4,483	4,483	4,483	4,483
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,359	3,359	3,610	3,760	3,760	3,910	4,054	4,054	4,054	4,054	4,054	4,054
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,305	0,305	0,383	0,383	0,383	0,383	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,060	0,060	0,066	0,069	0,069	0,071	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,580	0,580	0,637	0,663	0,663	0,690	0,723	0,723	0,723	0,723	0,723	0,723
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	12110,00	12110,00	13462,33	13909,89	13909,89	14357,43	15144,71	15144,71	15144,71	15144,71	15144,71	15144,71
Собственные нужды источника	Гкал	170,00	170,00	187,00	195,50	195,50	201,17	212,50	212,50	212,50	212,50	212,50	212,50
Отпуск источника в сеть	Гкал	11940,00	11940,00	13275,33	13714,39	13714,39	14156,26	14932,21	14932,21	14932,21	14932,21	14932,21	14932,21
Потери в тепловых сетях	Гкал	1630,00	1630,00	1790,19	1863,26	1863,26	1939,14	2031,88	2031,88	2031,88	2031,88	2031,88	2031,88
Полезный отпуск потребителям	Гкал	10310,00	10310,00	11485,14	11851,13	11851,13	12217,12	12900,34	12900,34	12900,34	12900,34	12900,34	12900,34
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 411 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	1866,76	1866,76	2075,22	2144,21	2144,21	2213,20	2334,56	2334,56	2334,56	2334,56	2334,56	2334,56
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	156,34	156,34	156,32	156,35	156,35	156,34	156,34	156,34	156,34	156,34	156,34	156,34
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1628,36	1628,36	1810,20	1870,39	1870,39	1930,56	2036,43	2036,43	2036,43	2036,43	2036,43	2036,43

Таблица 5.9.156 Балансы тепловой мощности котельной №40 п. Лукаши

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51
Располагаемая мощность	Гкал/час	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51	4,51
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
то же в % от выработки	%	1,11	1,11	1,11	1,11	1,11	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23	1,23
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,460	4,460	4,460	4,460	4,460	4,454	4,454	4,454	4,454	4,454	4,454	4,454
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333
то же в %	%	6,72	6,72	6,72	6,72	6,72	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46	7,46
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,485	2,485	2,485	2,485	2,485	2,749	2,749	2,749	2,749	2,749	2,749	2,749
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,675	1,675	1,675	1,675	1,675	1,372	1,372	1,372	1,372	1,372	1,372	1,372
	%	37,56%	37,56%	37,56%	37,56%	37,56%	30,80%	30,80%	30,80%	30,80%	30,80%	30,80%	30,80%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 412 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.157 Технико-экономические показатели работы котельной №40 п. Лукаши

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,485	2,485	2,485	2,485	2,485	2,749	2,749	2,749	2,749	2,749	2,749	2,749
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,306	2,306	2,306	2,306	2,306	2,532	2,532	2,532	2,532	2,532	2,532	2,532
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,050	0,050	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333	0,333
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	7960,00	7960,00	7960,00	7960,00	7960,00	8893,64	8893,64	8893,64	8893,64	8893,64	8893,64	8893,64
Собственные нужды источника	Гкал	127,00	127,00	127,00	127,00	127,00	142,24	142,24	142,24	142,24	142,24	142,24	142,24
Отпуск источника в сеть	Гкал	7833,00	7833,00	7833,00	7833,00	7833,00	8751,40	8751,40	8751,40	8751,40	8751,40	8751,40	8751,40
Потери в тепловых сетях	Гкал	822,00	822,00	822,00	822,00	822,00	912,42	912,42	912,42	912,42	912,42	912,42	912,42
Полезный отпуск потребителям	Гкал	7011,00	7011,00	7011,00	7011,00	7011,00	7838,98	7838,98	7838,98	7838,98	7838,98	7838,98	7838,98
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30	155,30
Расход условного топлива	т.ут.	1236,19	1236,19	1236,19	1236,19	1236,19	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 413 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	тыс. м3	1078,32	1078,32	1078,32	1078,32	1078,32	1204,80	1204,80	1204,80	1204,80	1204,80	1204,80	1204,80

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 414 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.14 Пудостьское территориальное управление

Котельная №50 пос. Пудость

На котельной установлено два водогрейных котла ТТ 100-5000 теплопроизводительностью 5 МВт (4,3 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 10 МВт (8,6 Гкал/ч).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №50 в п. Пудость представлены в таблицах 5.9.159 - 5.9.160.

Котельная №51 пос. Терволово

На котельной установлено два котла ТТ 100 – 4200 (4,2 МВт) и ТТ 100 – 3500 (3,5 МВт). Установленная мощность котельной составляет 6,62 Гкал/час.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №51 в п. Терволово представлены в таблицах 5.9.161 - 5.9.162.

Котельная №31 дер. Большое Рейзино

На котельной установлено два водогрейных котла: КВГ-1,1-95 ст. №1 и КВГ-1,1-95 ст. №2 теплопроизводительностью 1,1 МВт (0,946 Гкал/ч) каждый. Установленная мощность котельной составляет 2,2 МВт (1,892 Гкал/ч).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №31 в д. Большое Рейзино представлены в таблицах 5.9.163 - 5.9.164.

Котельная №38 дер. Ивановка

На котельной №38 установлено два водогрейных котла КВГ-7,5 мощностью 7,5 МВт (6,45 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 15 МВт (12,9 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №38 в д. Ивановка представлены в таблицах 5.9.165 - 5.9.166.

Котельная №55 пос. Мыза Ивановка

На котельной установлено три водогрейных котла НР-18 теплопроизводительностью 3 МВт (0,86 Гкал/час) каждый. Установленная мощность котельной составляет 3 МВт (2,58 Гкал/час). Ограничения тепловой мощности связаны с выходом из строя котла №2 в феврале 2012 года. Располагаемая мощность котельной составляет 2 МВт (1,72 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №55 в п. Мыза Ивановка представлены в таблицах 5.9.167 - 5.9.168.

Для надежного и качественного теплоснабжения Пудостьского СП, предлагается ряд мероприятий. Нормативный срок эксплуатации основного оборудования, установленного на котельных №50, №51, №31 и №38 составляет 20 лет. Таким образом, на расчетный срок ресурс работы оборудования будет исчерпан. В связи с этим схемой теплоснабжения предлагается провести мероприятия по строительству новых блочно-модульных котельных, взамен выводимых из эксплуатации. Также предполагается перевод котельной № 55 на газообразное топливо.

В связи с этим необходимо провести мероприятия, представленные в таблице 5.9.158.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 415 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.158 Предлагаемые мероприятия по источникам теплоснабжения и сроки их реализации

№ п/п	Описание мероприятия	Способ осуществления	Год реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС
1	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №50	Строительство новой котельной БМК мощностью 10 МВт	2027	65403,09
2	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №51,	Строительство новой котельной БМК мощностью 8 МВт	2028	52322,472
3	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №31,	Строительство новой котельной БМК мощностью 3 МВт	2029	31550,742
4	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №38,	Строительство новой котельной БМК мощностью 5 МВт	2029	35396,1
5	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №55, с использованием в качестве основного топлива природного газа.	Строительство новой котельной БМК мощностью 2 МВт	2026	37433,862
			Итого:	**222106,266**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 416 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.159 Балансы тепловой мощности котельной №50 пос. Пудость

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6
Располагаемая мощность	Гкал/час	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6	8,6
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,16	0,16	0,166	0,172	0,178	0,184	0,19	0,196	0,202	0,202	0,202	0,202
то же в % от выработки	%	2	2	2,08	2,15	2,23	2,3	2,38	2,45	2,53	2,53	2,53	2,53
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	8,440	8,440	8,434	8,428	8,422	8,416	8,410	8,404	8,398	8,398	8,398	8,398
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,2	1,2	1,245	1,29	1,335	1,38	1,425	1,47	1,515	1,515	1,515	1,515
то же в %	%	14,22	14,22	14,76	15,29	15,82	16,35	16,89	17,42	17,96	17,96	17,96	17,96
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	4,690	4,690	4,862	5,033	5,205	5,376	5,548	5,720	5,891	5,891	5,891	5,891
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,550	2,550	2,327	2,105	1,882	1,660	1,437	1,214	0,992	0,992	0,992	0,992
	%	30,21%	30,21%	27,60%	24,97%	22,35%	19,72%	17,09%	14,45%	11,81%	11,81%	11,81%	11,81%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 417 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.160 Технико-экономические показатели работы котельной №50 пос. Пудость

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	4,690	4,690	4,862	5,033	5,205	5,376	5,548	5,720	5,891	5,891	5,891	5,891
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,340	4,340	4,491	4,643	4,794	4,946	5,097	5,249	5,400	5,400	5,400	5,400
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,350	0,350	0,370	0,390	0,411	0,431	0,451	0,471	0,491	0,491	0,491	0,491
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,160	0,160	0,166	0,172	0,178	0,184	0,190	0,196	0,202	0,202	0,202	0,202
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,200	1,200	1,245	1,290	1,335	1,380	1,425	1,470	1,515	1,515	1,515	1,515
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	16880,00	16880,00	17537,87	18195,75	18853,62	19511,50	20169,37	20827,25	21485,12	21485,12	21485,12	21485,12
Собственные нужды источника	Гкал	460,00	460,00	477,25	494,50	511,75	529,00	546,25	563,50	580,75	580,75	580,75	580,75
Отпуск источника в сеть	Гкал	16420,00	16420,00	17060,62	17701,25	18341,87	18982,50	19623,12	20263,75	20904,37	20904,37	20904,37	20904,37
Потери в тепловых сетях	Гкал	3350,00	3350,00	3475,63	3601,25	3726,88	3852,50	3978,13	4103,75	4229,38	4229,38	4229,38	4229,38
Полезный отпуск потребителям	Гкал	13070,00	13070,00	13585,00	14100,00	14615,00	15130,00	15645,00	16160,00	16675,00	16675,00	16675,00	16675,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	154,55	154,55	154,55	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 418 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	2608,80	2608,80	2710,48	2729,36	2828,04	2926,72	3025,41	3124,09	3222,77	3222,77	3222,77	3222,77
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	158,88	158,88	158,87	154,19	154,19	154,18	154,18	154,17	154,17	154,17	154,17	154,17
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	2275,65	2275,65	2364,34	2380,81	2466,89	2552,97	2639,05	2725,13	2811,21	2811,21	2811,21	2811,21

Таблица 5.9.161 Балансы тепловой мощности котельной №51 пос. Терволово

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	6,6	6,6	6,6	6,6	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,6	6,6	6,6	6,6	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88	6,88
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,116	0,116	0,116	0,116	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,125	0,125	0,125
то же в % от выработки	%	1,75	1,75	1,75	1,75	1,91	1,91	1,91	1,91	1,91	1,88	1,88	1,88
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,484	6,484	6,484	6,484	6,754	6,754	6,754	6,754	6,754	6,755	6,755	6,755
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,67	0,67	0,67	0,67	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,72	0,72	0,72
то же в %	%	17	17	17	17,01	18,54	18,54	18,54	18,54	18,54	18,25	18,25	18,25
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,330	3,330	3,330	3,331	3,631	3,631	3,631	3,631	3,631	3,575	3,575	3,575
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,484	2,484	2,484	2,483	2,393	2,393	2,393	2,393	2,393	2,460	2,460	2,460
	%	38,31%	38,31%	38,31%	38,29%	35,43%	35,43%	35,43%	35,43%	35,43%	36,42%	36,42%	36,42%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 419 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.162 Технико-экономические показатели работы котельной №51 пос. Терволово

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,330	3,330	3,330	3,331	3,631	3,631	3,631	3,631	3,631	3,575	3,575	3,575
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,050	3,050	3,050	3,051	3,321	3,321	3,321	3,321	3,321	3,268	3,268	3,268
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,280	0,280	0,280	0,280	0,310	0,310	0,310	0,310	0,310	0,306	0,306	0,306
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,116	0,116	0,116	0,116	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,125	0,125	0,125
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,670	0,670	0,670	0,670	0,730	0,730	0,730	0,730	0,730	0,720	0,720	0,720
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	11700,00	11700,00	11700,00	11702,68	12778,28	12778,28	12778,28	12778,28	12778,28	12591,96	12591,96	12591,96
Собственные нужды источника	Гкал	330,00	330,00	330,00	330,00	358,45	358,45	358,45	358,45	358,45	355,60	355,60	355,60
Отпуск источника в сеть	Гкал	11370,00	11370,00	11370,00	11372,68	12419,84	12419,84	12419,84	12419,84	12419,84	12236,36	12236,36	12236,36
Потери в тепловых сетях	Гкал	1920,00	1920,00	1920,00	1920,00	2091,94	2091,94	2091,94	2091,94	2091,94	2063,28	2063,28	2063,28
Полезный отпуск потребителям	Гкал	9450,00	9450,00	9450,00	9452,68	10327,90	10327,90	10327,90	10327,90	10327,90	10173,07	10173,07	10173,07
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	154,55	154,55	154,55	154,55	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 420 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	1808,24	1808,24	1808,24	1808,65	1916,74	1916,74	1916,74	1916,74	1916,74	1888,79	1888,79	1888,79
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	159,04	159,04	159,04	159,03	154,33	154,33	154,33	154,33	154,33	154,36	154,36	154,36
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1577,32	1577,32	1577,32	1577,68	1671,97	1671,97	1671,97	1671,97	1671,97	1647,59	1647,59	1647,59

Таблица 5.9.163 Балансы тепловой мощности котельной №31 дер. Большое Рейзино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,9	1,9	1,9	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,9	1,9	1,9	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
то же в % от выработки	%	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,830	1,830	1,830	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510	2,510
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37	0,37
то же в %	%	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-0,010	-0,010	-0,010	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670	0,670
	%	-0,55%	-0,55%	-0,55%	26,69%	26,69%	26,69%	26,69%	26,69%	26,69%	26,69%	26,69%	26,69%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 421 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.164 Технико-экономические показатели работы котельной №31 дер. Большое Рейзино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470	1,470
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	4540,00	4540,00	4540,00	4540,00	4540,00	4540,00	4540,00	4540,00	4540,00	4540,00	4540,00	4540,00
Собственные нужды источника	Гкал	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	4380,00	4380,00	4380,00	4380,00	4380,00	4380,00	4380,00	4380,00	4380,00	4380,00	4380,00	4380,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00	870,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3510,00	3510,00	3510,00	3510,00	3510,00	3510,00	3510,00	3510,00	3510,00	3510,00	3510,00	3510,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	153,00	153,00	153,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00	150,00
Расход условного топлива	т.ут.	694,62	694,62	694,62	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00	681,00
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	158,59	158,59	158,59	155,48	155,48	155,48	155,48	155,48	155,48	155,48	155,48	155,48
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 422 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	тыс. м3	605,91	605,91	605,91	594,03	594,03	594,03	594,03	594,03	594,03	594,03	594,03	594,03

Таблица 5.9.165 Балансы тепловой мощности котельной №38 дер. Ивановка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Располагаемая мощность	Гкал/час	4,4	4,4	4,4	4,4	4,4	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
то же в % от выработки	%	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	4,340	4,340	4,340	4,340	4,340	4,240	4,230	4,230	4,230	4,230	4,230	4,230
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,74	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82	0,82
то же в %	%	28	28	28	28	28	28	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2	31,2
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	2,095	2,095	2,095	2,095	2,095	2,095
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,620	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315	1,315
	%	39,63%	39,63%	39,63%	39,63%	39,63%	38,21%	31,09%	31,09%	31,09%	31,09%	31,09%	31,09%

Таблица 5.9.166 Технико-экономические показатели работы котельной №38 дер. Ивановка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	1,880	2,095	2,095	2,095	2,095	2,095	2,095
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,720	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 423 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,740	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820	0,820
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	7600,00	7600,00	7600,00	7600,00	7600,00	7600,00	8461,48	8461,48	8461,48	8461,48	8461,48	8461,48
Собственные нужды источника	Гкал	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	186,67	186,67	186,67	186,67	186,67	186,67
Отпуск источника в сеть	Гкал	7440,00	7440,00	7440,00	7440,00	7440,00	7440,00	8274,81	8274,81	8274,81	8274,81	8274,81	8274,81
Потери в тепловых сетях	Гкал	2110,00	2110,00	2110,00	2110,00	2110,00	2110,00	2338,11	2338,11	2338,11	2338,11	2338,11	2338,11
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5330,00	5330,00	5330,00	5330,00	5330,00	5330,00	5936,71	5936,71	5936,71	5936,71	5936,71	5936,71
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	193,75	193,75	193,75	193,75	193,75	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	1472,50	1472,50	1472,50	1472,50	1472,50	1178,00	1311,53	1311,53	1311,53	1311,53	1311,53	1311,53
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	197,92	197,92	197,92	197,92	197,92	158,33	158,50	158,50	158,50	158,50	158,50	158,50
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1284,46	1284,46	1284,46	1284,46	1284,46	1027,56	1144,04	1144,04	1144,04	1144,04	1144,04	1144,04

Таблица 5.9.167 Балансы тепловой мощности котельной №55 пос. Мыза Ивановка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	2,6	2,6	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 424 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Располагаемая мощность	Гкал/час	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
то же в % от выработки	%	1,00	1,00	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66	1,66
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,700	1,700	1,695	1,695	1,695	1,695	1,695	1,695	1,695	1,695	1,695	1,695
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,15	0,15	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
то же в %	%	30,00	30,00	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71	49,71
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,350	0,350	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,200	1,200	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865
	%	70,59%	70,59%	51,02%	51,02%	51,02%	51,02%	51,02%	51,02%	51,02%	51,02%	51,02%	51,02%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 425 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.168 Технико-экономические показатели работы котельной №55 пос. Мыза Ивановка

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,350	0,350	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580	0,580
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,350	0,350	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,020	0,020	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025	0,025
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,150	0,150	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250	0,250
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1250,00	1250,00	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05
Собственные нужды источника	Гкал	50,00	50,00	63,64	63,64	63,64	63,64	63,64	63,64	63,64	63,64	63,64	63,64
Отпуск источника в сеть	Гкал	1200,00	1200,00	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42
Потери в тепловых сетях	Гкал	360,00	360,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00	600,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	840,00	840,00	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природный газ	%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь / природный газ	кгу.т/Гкал	208,41	208,41	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	260,51	260,51	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 426 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Уголь / природный газ	т ут.	260,51	260,51	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь / природный газ	кгу.т/Гкал	217,09	217,09	159,60	159,60	159,60	159,60	159,60	159,60	159,60	159,60	159,60	159,60
Переводной коэффициент													
Уголь / природный газ	тут/тыс. м3	0,65	0,65	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Уголь / природный газ	тыс. м3	400,79	400,79	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 427 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.15 Рождественское территориальное управление

Котельная №6 с. Рождествено

На котельной №6 установлено 2 водогрейных котла типа КВ-ГМ-2,0-115П завода АО «Дорогобужкотломаш» номинальной тепловой мощностью 1,72 Гкал/ч каждый. Установленная мощность котельной 3,44 Гкал/ч. Основное топливо – природный газ.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №6 в с. Рождествено представлены в таблицах 5.9.170 - 5.9.171.

Котельная №8 п. Дивенский

На источнике установлено 2 водогрейных котла типа Универсал 6М номинальной тепловой мощностью 0,26 Гкал/ч каждый. Установленная мощность котельной 0,52 Гкал/ч. Основное топливо – уголь.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №8 в п. Дивенский представлены в таблицах 5.9.172 - 5.9.173.

Котельная №27 д. Батово

На котельной №27 установлено два водогрейных котла КВ-ГМ-3,15. Номинальная теплопроизводительность каждого котла – 2,71 Гкал/ч. Установленная мощность котельной 5,42 Гкал/ч. Основное топливо – природный газ.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №27 в д. Батово представлены в таблицах 5.9.174 - 5.9.175.

Для надежного и качественного теплоснабжения Рождественское СП, предлагается ряд мероприятий. Нормативный срок эксплуатации основного оборудования, установленного на котельных №6, №8 и №27 составляет 20 лет. Таким образом, на расчетный срок ресурс работы оборудования будет исчерпан. С учетом принятого сценария, в 2030 г. на котельной №6 с. Рождествено ожидается дефицит тепловой мощности нетто. Для покрытия дефицита тепловой мощности, с учетом технических возможностей оборудования источника, а также потребностей застройщиков на рассматриваемой территории, на котельной №6 предусматривается увеличение установленной мощности до 11 Гкал/ч путем строительства дополнительных отдельностоящих модулей.

В связи с этим необходимо провести мероприятия, представленные в таблице 5.9.169.

Таблица 5.9.169 Предлагаемые мероприятия по источникам теплоснабжения и сроки их реализации

№ п/п	Мероприятие		Срок реализации	Источник инвестиций	Объем планируемых инвестиций, тыс. руб. с НДС
1	Реконструкция котельной №6	Замена изношенного оборудования и элементов системы	2027	Амортизационные отчисления и инвестиционная	20422,21

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 428 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

		автоматики; Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе.		составляющая	
2	Строительство дополнительных отдельностоящих модулей на котельной №6	Увеличение установленной мощности до 11 Гкал/ч путем строительства дополнительных отдельностоящих модулей	2027	Плата за подключение	122927,6
3	Реконструкция котельной №8	Замена изношенного оборудования.	2025	Амортизационные отчисления и инвестиционная составляющая	2993,44
4	Реконструкция котельной №27	Частичная модернизация (с заменой изношенного оборудования), автоматизация и диспетчеризация котельной.	2028	Амортизационные отчисления и инвестиционная составляющая	20390,7
				Итого:	166733,95

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 429 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.170 Балансы тепловой мощности котельной №6 с. Рождествено

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,44	3,44	3,44	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,12	0,12	0,12	0,14	0,14	0,14	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
то же в % от выработки	%	3,6	3,6	3,6	4,3	4,3	4,3	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9	8,9
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,320	3,320	3,320	10,860	10,860	10,860	10,700	10,700	10,700	10,700	10,700	10,700
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,5	0,5	0,5	0,6	0,6	0,6	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24	1,24
то же в %	%	18,4	18,4	18,4	21,96	21,96	21,96	45,49	45,49	45,49	45,49	45,49	45,49
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,220	2,220	2,220	2,650	2,650	2,650	5,488	5,488	5,488	5,488	5,488	5,488
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,600	0,600	0,600	7,610	7,610	7,610	3,972	3,972	3,972	3,972	3,972	3,972
	%	18,07%	18,07%	18,07%	70,08%	70,08%	70,08%	37,12%	37,12%	37,12%	37,12%	37,12%	37,12%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 430 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.171 Технико-экономические показатели работы котельной №6 с. Рождествено

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,220	2,220	2,220	2,650	2,650	2,650	5,488	5,488	5,488	5,488	5,488	5,488
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,080	2,080	2,080	2,370	2,370	2,370	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,140	0,140	0,140	0,280	0,280	0,280	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,120	0,120	0,120	0,140	0,140	0,140	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,500	0,500	0,500	0,600	0,600	0,600	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240	1,240
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	7682,00	7682,00	7682,00	9718,00	9718,00	9718,00	19910,63	19910,63	19910,63	19910,63	19910,63	19910,63
Собственные нужды источника	Гкал	277,10	277,10	277,10	323,28	323,28	323,28	692,75	692,75	692,75	692,75	692,75	692,75
Отпуск источника в сеть	Гкал	7404,90	7404,90	7404,90	9394,72	9394,72	9394,72	19217,88	19217,88	19217,88	19217,88	19217,88	19217,88
Потери в тепловых сетях	Гкал	1366,00	1366,00	1366,00	1639,20	1639,20	1639,20	3387,68	3387,68	3387,68	3387,68	3387,68	3387,68
Полезный отпуск потребителям	Гкал	6038,90	6038,90	6038,90	7755,52	7755,52	7755,52	15830,20	15830,20	15830,20	15830,20	15830,20	15830,20
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	169,36	169,36	169,36	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00	160,00
Расход условного топлива	т.ут.	1301,02	1301,02	1301,02	1554,88	1554,88	1554,88	3185,70	3185,70	3185,70	3185,70	3185,70	3185,70
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	175,70	175,70	175,70	165,51	165,51	165,51	165,77	165,77	165,77	165,77	165,77	165,77
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 431 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	тыс. м3	1134,88	1134,88	1134,88	1356,32	1356,32	1356,32	2778,87	2778,87	2778,87	2778,87	2778,87	2778,87

Таблица 5.9.172 Балансы тепловой мощности котельной №8 п. Дивенский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52	0,52
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
то же в % от выработки	%	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,490	0,490	0,490	0,490	0,490	0,490	0,490	0,490	0,490	0,490	0,490	0,490
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
то же в %	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420	0,420
	%	85,71%	85,71%	85,71%	85,71%	85,71%	85,71%	85,71%	85,71%	85,71%	85,71%	85,71%	85,71%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 432 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.173 Технико-экономические показатели работы котельной №8 п. Дивенский

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	186,60	186,60	186,60	186,60	186,60	186,60	186,60	186,60	186,60	186,60	186,60	186,60
Собственные нужды источника	Гкал	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60
Потери в тепловых сетях	Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60	178,60
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	378,40	378,40	378,40	190,70	190,70	190,70	190,70	190,70	190,70	190,70	190,70	190,70
Расход условного топлива	т.ут.	70,61	70,61	70,61	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	395,35	395,35	395,35	199,24	199,24	199,24	199,24	199,24	199,24	199,24	199,24	199,24
Переводной коэффициент	тут/тнт	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Расход натурального топлива	т.	108,63	108,63	108,63	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 433 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.174 Балансы тепловой мощности котельной №27 д. Батово

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42
Располагаемая мощность	Гкал/час	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
то же в % от выработки	%	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	5,360	5,360	5,360	5,360	5,360	5,360	5,360	5,360	5,360	5,360	5,360	5,360
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
то же в %	%	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760	1,760
	%	32,84%	32,84%	32,84%	32,84%	32,84%	32,84%	32,84%	32,84%	32,84%	32,84%	32,84%	32,84%

Таблица 5.9.175 Технико-экономические показатели работы котельной №27 д. Батово

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340	3,340
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,120	3,120	3,120	3,120	3,120	3,120	3,120	3,120	3,120	3,120	3,120	3,120
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220	0,220
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260	0,260

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 434 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	9971,30	9971,30	9971,30	9971,30	9971,30	9971,30	9971,30	9971,30	9971,30	9971,30	9971,30	9971,30
Собственные нужды источника	Гкал	140,70	140,70	140,70	140,70	140,70	140,70	140,70	140,70	140,70	140,70	140,70	140,70
Отпуск источника в сеть	Гкал	9830,60	9830,60	9830,60	9830,60	9830,60	9830,60	9830,60	9830,60	9830,60	9830,60	9830,60	9830,60
Потери в тепловых сетях	Гкал	704,70	704,70	704,70	704,70	704,70	704,70	704,70	704,70	704,70	704,70	704,70	704,70
Полезный отпуск потребителям	Гкал	9125,90	9125,90	9125,90	9125,90	9125,90	9125,90	9125,90	9125,90	9125,90	9125,90	9125,90	9125,90
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95
Расход условного топлива	т.ут.	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 435 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.16 Сусанинское территориальное управление

Котельная №15 п. Сусанино

На котельной №15 установлено два водогрейных котла ТТ50-560 суммарной установленной мощностью 1,12 МВт (0,96 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №15 в п. Сусанино представлены в таблицах 5.9.177 - 5.9.178.

Котельная №26 п. Семрино

На котельной №26 установлено три водогрейных котла, два котла MEGA PREX N1600 и один котел MEGA PREX N1000 суммарной установленной мощностью 4,2 МВт (3,61 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №26 в п. Семрино представлены в таблицах 5.9.179 - 5.9.180.

Котельная №39 п. Семрино

На котельной №39 установлено три водогрейных котла, два котла MEGA PREX N1020 и один котел MEGA PREX N200 суммарной установленной мощностью 2,2 МВт (1,93 Гкал/час).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №39 в п. Семрино представлены в таблицах 5.9.181 - 5.9.182.

Котельная №41 п. Кобралово

На котельной №41 установлено два стальных водогрейных котла ТТ100-4200 – 1 шт. теплопроизводительностью 3,61 Гкал/час и ТТ100-3500 – 1 шт. теплопроизводительностью 3,01 Гкал/час. Установленная мощность котельной составляет 6,62 Гкал/час.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №41 п. Кобралово представлены в таблицах 5.9.183 - 5.9.184.

Котельная №7 п. Пижма

На котельной №7 установлено два котла марки ДКВ-2/8 и КВр-1,0 теплопроизводительностью 1,12 Гкал/ч и 0,86 Гкал/ч. Установленная мощность котельной составляет 1,98 Гкал/час.

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №7 п. Пижма представлены в таблицах 5.9.185 - 5.9.186.

На территории д. Красницы на данный момент система централизованного теплоснабжения отсутствует.

В ближайшей перспективе планируется организовать централизованное теплоснабжение части населения деревни, а именно потребителей проектируемого многофункционального комплекса зданий «Gatchina Gardens», от трех блочно–модульных котельных. Балансы тепловой мощности, технико-экономические показатели, стоимости строительства котельных в д. Красницы представлены в таблицах 5.9.176, 5.9.187 - 5.9.192.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 436 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.176 Стоимость выполнения работ по строительству источников тепловой энергии

Мероприятие	Год реализации	Стоимость, тыс. руб. с НДС
Строительство блочно–модульной котельной №1	2026	117773,17
Строительство блочно–модульной котельной №2	2027	111267,84
Строительство блочно–модульной котельной №3	2028	120408,9
	ИТОГО:	**349449,91**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 437 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.177 Балансы тепловой мощности котельной №15 п. Сусанино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
Располагаемая мощность	Гкал/час	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96	0,96
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02	0,02
то же в % от выработки	%	2,03	2,03	2,03	2,03	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940	0,940
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,13	0,13	0,13	0,13	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
то же в %	%	19,45	19,45	19,45	19,45	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85	23,85
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,530	0,530	0,530	0,530	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,280	0,280	0,280	0,280	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130	0,130
	%	29,79%	29,79%	29,79%	29,79%	13,83%	13,83%	13,83%	13,83%	13,83%	13,83%	13,83%	13,83%

Таблица 5.9.178 Технико-экономические показатели работы котельной №15 п. Сусанино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,530	0,530	0,530	0,530	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,530	0,530	0,530	0,530	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650	0,650
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,130	0,130	0,130	0,130	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160	0,160

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 438 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1509,00	1509,00	1509,00	1509,00	1867,56	1867,56	1867,56	1867,56	1867,56	1867,56	1867,56	1867,56
Собственные нужды источника	Гкал	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00	43,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	1466,00	1466,00	1466,00	1466,00	1824,56	1824,56	1824,56	1824,56	1824,56	1824,56	1824,56	1824,56
Потери в тепловых сетях	Гкал	285,00	285,00	285,00	285,00	350,77	350,77	350,77	350,77	350,77	350,77	350,77	350,77
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1181,00	1181,00	1181,00	1181,00	1473,79	1473,79	1473,79	1473,79	1473,79	1473,79	1473,79	1473,79
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63
Расход условного топлива	т.ут.	228,81	228,81	228,81	228,81	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	156,08	156,08	156,08	156,08	155,20	155,20	155,20	155,20	155,20	155,20	155,20	155,20
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	199,59	199,59	199,59	199,59	247,02	247,02	247,02	247,02	247,02	247,02	247,02	247,02

Таблица 5.9.179 Балансы тепловой мощности котельной №26 п. Сусанино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61
Располагаемая мощность	Гкал/час	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61	3,61
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,083	0,08	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
то же в % от выработки	%	2,3	2,3	2,37	2,43	2,43	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53	2,53

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 439 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Тепловая мощность нетто	Гкал/час	3,527	3,530	3,520	3,520	3,520	3,520	3,520	3,520	3,520	3,520	3,520	3,520
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,64	0,64	0,66	0,68	0,68	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
то же в %	%	21,93	21,93	22,64	23,13	23,13	24,12	24,12	24,12	24,12	24,12	24,12	24,12
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,285	2,285	2,359	2,410	2,410	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,602	0,605	0,502	0,430	0,430	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297	0,297
	%	17,07%	17,14%	14,25%	12,22%	12,22%	8,43%	8,43%	8,43%	8,43%	8,43%	8,43%	8,43%

Таблица 5.9.180 Технико-экономические показатели работы котельной №26 п. Сусанино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,285	2,285	2,359	2,410	2,410	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,127	2,127	2,197	2,235	2,235	2,330	2,330	2,330	2,330	2,330	2,330	2,330
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,158	0,158	0,162	0,175	0,175	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,083	0,080	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090	0,090
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,640	0,640	0,660	0,680	0,680	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710	0,710
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	7869,00	7861,16	8135,78	8376,34	8376,34	8746,86	8746,86	8746,86	8746,86	8746,86	8746,86	8746,86
Собственные нужды источника	Гкал	217,00	209,16	235,30	235,30	235,30	235,30	235,30	235,30	235,30	235,30	235,30	235,30
Отпуск источника в сеть	Гкал	7652,00	7652,00	7900,48	8141,04	8141,04	8511,56	8511,56	8511,56	8511,56	8511,56	8511,56	8511,56
Потери в тепловых сетях	Гкал	1678,00	1678,00	1730,44	1782,88	1782,88	1861,53	1861,53	1861,53	1861,53	1861,53	1861,53	1861,53
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5974,00	5974,00	6170,05	6358,17	6358,17	6650,03	6650,03	6650,03	6650,03	6650,03	6650,03	6650,03
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 440 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	171,00	171,00	171,00	171,00	171,00	171,00	171,00	171,00	171,00	171,00	171,00	171,00
Расход условного топлива	т.ут.	1345,60	1344,26	1391,22	1432,35	1432,35	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	175,85	175,67	176,09	175,94	175,94	175,73	175,73	175,73	175,73	175,73	175,73	175,73
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1173,76	1172,59	1213,55	1249,44	1249,44	1304,70	1304,70	1304,70	1304,70	1304,70	1304,70	1304,70

Таблица 5.9.181 Балансы тепловой мощности котельной №39 п. Семрино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93	1,93
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
то же в % от выработки	%	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886	1,886
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
то же в %	%	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55	40,55
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511
	%	27,09%	27,09%	27,09%	27,09%	27,09%	27,09%	27,09%	27,09%	27,09%	27,09%	27,09%	27,09%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 441 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.182 Технико-экономические показатели работы котельной 39 п. Семрино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	3173,00	3173,00	3173,00	3173,00	3173,00	3173,00	3173,00	3173,00	3173,00	3173,00	3173,00	3173,00
Собственные нужды источника	Гкал	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	3073,00	3073,00	3073,00	3073,00	3073,00	3073,00	3073,00	3073,00	3073,00	3073,00	3073,00	3073,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	1246,00	1246,00	1246,00	1246,00	1246,00	1246,00	1246,00	1246,00	1246,00	1246,00	1246,00	1246,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1827,00	1827,00	1827,00	1827,00	1827,00	1827,00	1827,00	1827,00	1827,00	1827,00	1827,00	1827,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47
Расход условного топлива	т.ут.	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 442 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.183 Балансы тепловой мощности котельной №41 п. Кобралово

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Располагаемая мощность	Гкал/час	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62	6,62
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,143	0,143	0,149	0,15	0,15	0,15	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
то же в % от выработки	%	2,17	2,17	2,26	2,27	2,27	2,27	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39	2,39
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	6,477	6,477	6,471	6,470	6,470	6,470	6,462	6,462	6,462	6,462	6,462	6,462
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	1,14	1,14	1,18	1,19	1,19	1,19	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25
то же в %	%	28,75	28,75	29,98	30,11	30,11	30,11	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67	31,67
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	2,814	2,814	2,934	2,947	2,947	2,947	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	2,523	2,523	2,357	2,333	2,333	2,333	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
	%	38,95%	38,95%	36,42%	36,07%	36,07%	36,07%	32,69%	32,69%	32,69%	32,69%	32,69%	32,69%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 443 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.184 Технико-экономические показатели работы котельной №41 п. Кобралово

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,814	2,814	2,934	2,947	2,947	2,947	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100	3,100
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,648	2,648	2,768	2,777	2,777	2,777	2,931	2,931	2,931	2,931	2,931	2,931
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,166	0,166	0,166	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,143	0,143	0,149	0,150	0,150	0,150	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158	0,158
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	1,140	1,140	1,180	1,190	1,190	1,190	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	10469,00	10469,00	10878,96	10952,81	10952,81	10952,81	11499,98	11499,98	11499,98	11499,98	11499,98	11499,98
Собственные нужды источника	Гкал	367,00	367,00	382,40	384,97	384,97	384,97	405,50	405,50	405,50	405,50	405,50	405,50
Отпуск источника в сеть	Гкал	10102,00	10102,00	10496,56	10567,84	10567,84	10567,84	11094,48	11094,48	11094,48	11094,48	11094,48	11094,48
Потери в тепловых сетях	Гкал	2904,00	2904,00	3005,89	3031,37	3031,37	3031,37	3184,21	3184,21	3184,21	3184,21	3184,21	3184,21
Полезный отпуск потребителям	Гкал	7198,00	7198,00	7490,67	7536,48	7536,48	7536,48	7910,27	7910,27	7910,27	7910,27	7910,27	7910,27
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 444 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	1705,71	1705,71	1772,51	1784,54	1784,54	1784,54	1873,69	1873,69	1873,69	1873,69	1873,69	1873,69
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	168,85	168,85	168,87	168,87	168,87	168,87	168,88	168,88	168,88	168,88	168,88	168,88
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	1487,89	1487,89	1546,15	1556,65	1556,65	1556,65	1634,41	1634,41	1634,41	1634,41	1634,41	1634,41

Таблица 5.9.185 Балансы тепловой мощности котельной №7 п. Пижма

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98	1,98
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
то же в % от выработки	%	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86	2,86
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920	1,920
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
то же в %	%	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04	16,04
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,216	1,216	1,216	1,216	1,216	1,216	1,216	1,216	1,216	1,216	1,216	1,216
	%	63,33%	63,33%	63,33%	63,33%	63,33%	63,33%	63,33%	63,33%	63,33%	63,33%	63,33%	63,33%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 445 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.186 Технико-экономические показатели работы котельной №7 п. Пижма

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1640,00	1640,00	1640,00	1640,00	1640,00	1640,00	1640,00	1640,00	1640,00	1640,00	1640,00	1640,00
Собственные нужды источника	Гкал	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	1520,00	1520,00	1520,00	1520,00	1520,00	1520,00	1520,00	1520,00	1520,00	1520,00	1520,00	1520,00
Потери в тепловых сетях	Гкал	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00	250,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1270,00	1270,00	1270,00	1270,00	1270,00	1270,00	1270,00	1270,00	1270,00	1270,00	1270,00	1270,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35
Расход условного топлива	т.ут.	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38
Переводной коэффициент	тут/тнт	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 446 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	т.	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02

Таблица 5.9.187 Балансы тепловой мощности котельной №1 д. Красницы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	-	-	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
Располагаемая мощность	Гкал/час	-	-	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48	15,48
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	-	-	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
то же в % от выработки	%	-	-	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	-	-	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38	15,38
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	-	-	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
то же в %	%	-	-	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	-	-	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-	-	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15	11,15
	%	-	-	72,50%	72,50%	72,50%	72,50%	72,50%	72,50%	72,50%	72,50%	72,50%	72,50%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 447 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.188 Технико-экономические показатели работы котельной №1 д. Красницы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	-	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160	4,160
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	-	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410	2,410
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	-	-	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750	1,750
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	-	-	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070	0,070
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	-	-	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84
Собственные нужды источника	Гкал	-	-	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25
Отпуск источника в сеть	Гкал	-	-	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59
Потери в тепловых сетях	Гкал	-	-	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99
Полезный отпуск потребителям	Гкал	-	-	19976,60	19976,60	19976,60	19976,60	19976,60	19976,60	19976,60	19976,60	19976,60	19976,60
Структура топливного баланса	%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	-	-	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	-	-	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	-	-	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	-	-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 448 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	тыс. м3	-	-	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38

Таблица 5.9.189 Балансы тепловой мощности котельной №2 д. Красницы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	-	-	-	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Располагаемая мощность	Гкал/час	-	-	-	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76	13,76
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	-	-	-	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14
то же в % от выработки	%	-	-	-	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02	1,02
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	-	-	-	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62	13,62
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	-	-	-	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
то же в %	%	-	-	-	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	-	-	-	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-	-	-	7,49	7,49	7,49	7,49	7,49	7,49	7,49	7,49	7,49
	%	-	-	-	54,99%	54,99%	54,99%	54,99%	54,99%	54,99%	54,99%	54,99%	54,99%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 449 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.190 Технико-экономические показатели работы котельной №2 д. Красницы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980	5,980
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	-	-	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450	4,450
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	-	-	-	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	-	-	-	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	-	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	-	-	-	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44
Собственные нужды источника	Гкал	-	-	-	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25
Отпуск источника в сеть	Гкал	-	-	-	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19
Потери в тепловых сетях	Гкал	-	-	-	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99
Полезный отпуск потребителям	Гкал	-	-	-	21979,20	21979,20	21979,20	21979,20	21979,20	21979,20	21979,20	21979,20	21979,20
Структура топливного баланса	%	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	-	-	-	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	-	-	-	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	-	-	-	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	-	-	-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	-	-	-	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 450 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.191 Балансы тепловой мощности котельной №3 д. Красницы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	-	-	-	-	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34
Располагаемая мощность	Гкал/час	-	-	-	-	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34	16,34
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	-	-	-	-	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
то же в % от выработки	%	-	-	-	-	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	-	-	-	-	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23	16,23
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	-	-	-	-	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19	0,19
то же в %	%	-	-	-	-	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	-	-	-	-	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	-	-	-	-	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59	9,59
	%	-	-	-	-	59,09%	59,09%	59,09%	59,09%	59,09%	59,09%	59,09%	59,09%

Таблица 5.9.192 Технико-экономические показатели работы котельной №3 д. Красницы

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450	6,450
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	-	-	-	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800	4,800
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	-	-	-	-	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650	1,650
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	-	-	-	-	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	-	-	-	-	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190	0,190

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 451 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	-	-	-	-	26226,24	26226,24	26226,24	26226,24	26226,24	26226,24	26226,24	26226,24
Собственные нужды источника	Гкал	-	-	-	-	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25	90,25
Отпуск источника в сеть	Гкал	-	-	-	-	26135,99	26135,99	26135,99	26135,99	26135,99	26135,99	26135,99	26135,99
Потери в тепловых сетях	Гкал	-	-	-	-	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99	829,99
Полезный отпуск потребителям	Гкал	-	-	-	-	25306,00	25306,00	25306,00	25306,00	25306,00	25306,00	25306,00	25306,00
Структура топливного баланса	%	-	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	-	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	-	-	-	-	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	-	-	-	-	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	-	-	-	-	155,54	155,54	155,54	155,54	155,54	155,54	155,54	155,54
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	-	-	-	-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	-	-	-	-	3545,94	3545,94	3545,94	3545,94	3545,94	3545,94	3545,94	3545,94

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 452 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.9.17 Сяськелевское территориальное управление

Котельная №36 д. Сяськелево

На котельной №36 установлено два котла КВ-ГМ-3,15-115П и один котел КВ-ГМ-2,5-115П суммарной установленной мощностью 8,8 МВт (7,57 Гкал/час).

В 2028-2029 гг. запланировано мероприятие по замене основного оборудования котельной на аналогичное, стоимость мероприятия составит 8404,37 тыс. руб. (с НДС).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №36 д. Сяськелево представлены в таблицах 5.9.193 - 5.9.194.

Котельная №52 д. Жабино

На котельной №52 установлено два котла ТТ 100-1000, единичной мощностью 1000 кВт (0,86 Гкал/ч) каждый. Суммарной установленной мощностью 2000 кВт (1,72 Гкал/час).

В 2026 г. запланировано мероприятие по замене основного оборудования котельной с увеличением установленной мощности, стоимость мероприятия составит 9352,86 тыс. руб. (с НДС).

Балансы тепловой мощности и технико-экономические показатели котельной №52 д. Жабино представлены в таблицах 5.9.195 - 5.9.196.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 453 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.193 Балансы тепловой мощности котельной №36 д. Сяськелево

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57
Располагаемая мощность	Гкал/час	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,21	0,21	0,22	0,22	0,22	0,22
то же в % от выработки	%	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,58	2,65	2,65	2,8	2,8	2,8	2,8
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,37	7,36	7,36	7,35	7,35	7,35	7,35
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,56	0,56	0,6	0,6	0,6	0,6
то же в %	%	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,23	9,46	9,46	10,01	10,01	10,01	10,01
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	5,420	5,420	5,420	5,420	5,420	5,420	5,557	5,557	5,879	5,879	5,879	5,879
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,243	1,243	0,871	0,871	0,871	0,871
	%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	19,00%	16,89%	16,89%	11,85%	11,85%	11,85%	11,85%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 454 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.194 Технико-экономические показатели работы котельной №36 д. Сяськелево

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	5,420	5,420	5,420	5,420	5,420	5,420	5,557	5,557	5,879	5,879	5,879	5,879
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	5,190	5,190	5,190	5,190	5,190	5,190	5,300	5,300	5,570	5,570	5,570	5,570
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,230	0,257	0,257	0,309	0,309	0,309	0,309
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,210	0,210	0,220	0,220	0,220	0,220
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,560	0,560	0,600	0,600	0,600	0,600
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	16119,00	16119,00	16119,00	16119,00	16119,00	16119,00	16633,81	16633,81	17797,92	17797,92	17797,92	17797,92
Собственные нужды источника	Гкал	509,00	509,00	509,00	509,00	509,00	509,00	534,45	534,45	559,90	559,90	559,90	559,90
Отпуск источника в сеть	Гкал	15610,00	15610,00	15610,00	15610,00	15610,00	15610,00	16099,36	16099,36	17238,02	17238,02	17238,02	17238,02
Потери в тепловых сетях	Гкал	1440,00	1440,00	1440,00	1440,00	1440,00	1440,00	1466,18	1466,18	1570,91	1570,91	1570,91	1570,91
Полезный отпуск потребителям	Гкал	14170,00	14170,00	14170,00	14170,00	14170,00	14170,00	14633,18	14633,18	15667,11	15667,11	15667,11	15667,11
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	166,68	166,68	166,68	166,68	160,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 455 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	2686,71	2686,71	2686,71	2686,71	2579,04	2498,45	2578,24	2578,24	2758,68	2758,68	2758,68	2758,68
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	172,11	172,11	172,11	172,11	165,22	160,05	160,15	160,15	160,03	160,03	160,03	160,03
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива	тыс. м3	2343,61	2343,61	2343,61	2343,61	2249,69	2179,38	2248,99	2248,99	2406,38	2406,38	2406,38	2406,38

Таблица 5.9.195 Балансы тепловой мощности котельной №52 д. Жабино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Установленная мощность	Гкал/час	1,72	1,72	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
Располагаемая мощность	Гкал/час	1,72	1,72	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56	2,56
Собственные и хозяйственные нужды	Гкал/час	0,04	0,04	0,04	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
то же в % от выработки	%	2,26	2,26	2,26	3,49	3,49	3,49	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64
Тепловая мощность нетто	Гкал/час	1,68	1,68	2,52	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Потери в тепловых сетях, в т.ч.	Гкал/час	0,33	0,33	0,33	0,51	0,51	0,51	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53	0,53
то же в %	%	26,13	26,13	26,13	40,38	40,38	40,38	42,06	42,06	42,06	42,06	42,06	42,06
Присоединенная нагрузка	Гкал/час	0,930	0,930	0,930	1,437	1,437	1,437	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497
Резерв ("+")/ Дефицит ("-")	Гкал/час	0,420	0,420	1,260	0,553	0,553	0,553	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473	0,473
	%	25,00%	25,00%	50,00%	22,12%	22,12%	22,12%	18,92%	18,92%	18,92%	18,92%	18,92%	18,92%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 456 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 5.9.196 Технико-экономические показатели работы котельной №52 д. Жабино

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,930	0,930	0,930	1,437	1,437	1,437	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,880	0,880	0,880	1,300	1,300	1,300	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360	1,360
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,050	0,050	0,050	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
Собственные нужды в тепловой энергии	Гкал/ч	0,040	0,040	0,040	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
Потери в тепловых сетях	Гкал/ч	0,330	0,330	0,330	0,510	0,510	0,510	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	3492,00	3492,00	3492,00	5679,15	5679,15	5679,15	5879,18	5879,18	5879,18	5879,18	5879,18	5879,18
Собственные нужды источника	Гкал	104,00	104,00	104,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00	156,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	3388,00	3388,00	3388,00	5523,15	5523,15	5523,15	5723,18	5723,18	5723,18	5723,18	5723,18	5723,18
Потери в тепловых сетях	Гкал	885,00	885,00	885,00	1367,73	1367,73	1367,73	1421,36	1421,36	1421,36	1421,36	1421,36	1421,36
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2503,00	2503,00	2503,00	4155,42	4155,42	4155,42	4301,82	4301,82	4301,82	4301,82	4301,82	4301,82
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК	кгу.т/Гкал	201,35	201,35	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	703,11	703,11	541,26	880,27	880,27	880,27	911,27	911,27	911,27	911,27	911,27	911,27
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии	кгу.т/Гкал	207,53	207,53	159,76	159,38	159,38	159,38	159,22	159,22	159,22	159,22	159,22	159,22
Переводной коэффициент	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 457 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива	тыс. м3	613,32	613,32	472,14	767,85	767,85	767,85	794,90	794,90	794,90	794,90	794,90	794,90

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 458 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Ввод новых и реконструкция существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, на территории Гатчинского муниципального округа не предусмотрена.

5.11 Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Предложения по резервированию источников тепловой энергии и (или) оборудования источников тепловой энергии, обеспечивающих надежность теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий не предусмотрены.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности на расчетный срок, не предусматриваются в связи с отсутствием на территории Гатчинского муниципального округа зон с дефицитом тепловой мощности.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки предусматривается в зонах действия систем теплоснабжения от котельных Гатчинского муниципального округа для обеспечения нагрузки централизованного теплоснабжения перспективной застройки. Перечень тепловых сетей, предлагаемых к строительству, представлен в таблице ниже.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 459 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 6.2.1 Перечень тепловых сетей, предлагаемых к строительству для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
г. Гатчина Котельная № 6						
ТК417	Детский сад-ясли №13	105	0,080	0,080	Подземная канальная	2026
ТК403	Адм. зд. по пр.25 Октября д.16Б	60,49	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2026
г. Гатчина Котельная №10						
ТК-1/П	Ледовая арена	79,69	0,150	0,150	Подземная бесканальная	2027
ТК-1/П	Спортивный центр	29,82	0,150	0,150	Подземная бесканальная	2028
ТК47	ТК-1/П	146,35	0,200	0,200	Подземная бесканальная	2027
г. Гатчина Котельная №11						
У2698	ООО «Ниневия»Промзона №1	171,36	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2026
У-37	Водонапорная башня	158,27	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2025
ТК11	МЖД (НЭК Холдинг)	121,48	0,125	0,125	Подземная бесканальная	2028
ТК-147	Типография пр.25Октября , д.2,к.1	62,71	0,032	0,032	Подземная бесканальная	2026
ТК(пр)	Детский сад в кв.IQ	64,3	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2027
ТК381а	Детский сад-ясли №13	275	0,082	0,082	Подземная бесканальная	2026
г. Гатчина Котельная №12						
ТК351а	Школа на 1175 мест	90	0,150	0,150	Подземная канальная	2027
ТК372А	Пристройка СОШ №3	34,02	0,207	0,207	Подземная бесканальная	2027
ТК372А	Пристройка СОШ №3	33,68	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2027
ТК351а	Школа на 1175 мест	90	0,150	0,150	Подземная канальная	2027
Котельная №12	ТК-349	990	0,5	0,5	Подземная бесканальная	2028
г. Гатчина Котельная №9						

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 460 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК29	Музей-заповедник «Гатчина»	62,49	0,125	0,125	Подземная бесканальная	2026
ТК55	ул.Нестерова, д.10,корп.4, пом.2	19,19	0,040	0,040	Подземная бесканальная	2025
ТК10	Объекты в/ч442ВГК(госпиталь)	224,8	0,125	0,125	Подземная бесканальная	2026
Т107	Объекты в/ч442ВГК(госпиталь)	625,33	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2026
с. Никольское Котельная АО «ТЭК СПб»						
ТК-1	Новый корпус Псих. бол. №1 им.П.П.Кащенко	405	0,207	0,207	Канальная	2026
ТК-1	Новый корпус Псих. бол. №1 им.П.П.Кащенко (ГВС)	405	0,05/0,07	0,05/0,07	Канальная	2026
Узел 1	общежитее СПБ ГБУЗ "Псих. бол. №1 П.П.Кащенко	100	0,065	0,065	Канальная	2027
Узел 1	общежитее СПБ ГБУЗ "Псих. бол. №1 П.П.Кащенко (ГВС)	100	0,05/0,07	0,05/0,07	Канальная	2027
д. Куровицы Котельная №48						
УТ-1/П	ФАП	24,82	0,032	0,032	Подземная бесканальная	2027
УТ-1/П	ДК	13,18	0,025	0,025	Подземная бесканальная	2027
Котельная №7 в д. Пудомяги						
ТК	ТК2/П	21,24	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2026
ТК2/П	Дом культуры	14,64	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2026
ТК-2	СОШ	321,18	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2030
ТК	Строительство МКД	48	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2030
ТК-2		75,38	0,150	0,150	Подземная бесканальная	2029
	ул. Кленовая д. 29 стр. 1	48,51	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2029
ТК2/П	Поликлиника	45,33	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2026

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 461 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК2/П	ТК3/П	19,46	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2026
ТК3/П	Администрации	19,46	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2026
ТП10	ДОУ	174,28	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2029
ТК3/П	Фельд.-акушер. пункт	45,47	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2030
ТП10	ДОУ	177,57	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2029
Дружная горка Котельная №21						
УТ-36/1	Админ.Дружногорского пос., п.Др.Горка, ул. Ленина, 3)	17	0,050	0,050	Надземная	2027
Котельная №10 в д. Малое Верево						
ТК-2	ул. Кутышева, д. 10Б	8,35	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2027
ТК-8	ИП	9,23	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2027
Р-2	ул. Кутышева, 8-а	75,62	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2027
Котельная №11 в п. Кобринское						
УТ-63	Многоквартирный дом	15,6	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2027
УТ-63	Многоквартирный дом	17,92	0,032	0,032	Подземная бесканальная	2027
УТ-21	Спортивный зал	139,66	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2027
УТ-21	Спортивный зал	136,07	0,025	0,025	Подземная бесканальная	2027
Котельная №15 в п. Сусанино						
Р-1	Амбулатории	88,51	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2028
п. В.-Ключевой Котельная №18						
ТК-3	МБОУ "Высокоключевая СОШ "	66,24	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2031
ТК-2	Спортивный зал	34	0,032	0,032	Подземная бесканальная	2030

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 462 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК-2	Спортивный зал	29,05	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2030
Котельная №26 в п. Семрино						
ПР-2	Строительство дома культуры КИ 2.2	6,08	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2029
ТК-7	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса ФК 1.4	83,43	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2029
У6	ДОУ № 39 ОН 1.5	10	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2026
У6	Строительство спортивного зала ФК 1.1	73,79	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2027
ПР-3	У6	57	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2027
ПР-2	Строительство клуба КИ 2.4	15,21	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2027
У6	ПР-2	190,72	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2027
У6	Строительство спортивного зала	73,79	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2027
У6	Строительство здания детского	10	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2026
ПР-2	Строительство дома культуры КИ	6,08	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2029
ТК-7	Строительство физкультурно-озд	83,43	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2029
ТК-7	У6	205	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2027
ТК-1		22,1	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2027
У6	ПР-2	190,72	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2027
ПР-2	Строительство клуба КИ 2.4	15,21	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2027
Котельная №3 в п. Торфяное						
ТК/1П	ФОК	15	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2030
Котельная №33 в д. Шпаньково						

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 463 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
УЗ-5	Перспективная постройка	34,19	0,040	0,040	Подземная бесканальная	2030
ТК-28	Клуб с подвалом	18,9	0,040	0,040	Подземная бесканальная	2027
Котельная №34 в п. Новый Учхоз						
ТК-5	Дом №4	55,22	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2026
ТК-5	Дом №4	51,83	0,032	0,032	Подземная бесканальная	2026
Котельная №35 в п. Елизаветино						
УТ-3/П	УТ-4/П	45,26	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2032
УТ-4/П	Перспективное здание №4	6,86	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2032
УТ-4/П	Перспективное здание №5	49,3	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2033
УТ-2/П	Перспективное здание №2	23,44	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2029
УТ-2/П	Перспективное здание №1	25,82	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2029
УТ-3/П	Перспективное здание №3	7	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2030
УЗ-29	УТ-3/П	73,96	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2030
УТ-1/П	УТ-2/П	86,48	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2029
Котельная №36 в д. Сяськелево						
Празв.3	ФОК с бассейном	297,83	0,080	0,080	Надземная	2030
ТК-5-2	Малоэтажные жилые дома	127,27	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2032
Празв.3	ФОК с бассейном	302,8	0,050	0,050	Надземная	2030
ТК-5-2	Малоэтажные жилые дома	111,47	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2032
Котельная №38 в д. Ивановка						
ТУ-10		64,00	0,040	0,032	Подземная бесканальная	2030
ТУ-10	МКД	64	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2030

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 464 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
Котельная №40 в п. Лукаши						
	ДОУ	199,8	0,040	0,040	Подземная бесканальная	2029
ТП7	ДОУ	212,6	0,032	0,032	Подземная бесканальная	2029
	47:23:0302003:690	17,11	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2029
ТП7		18,54	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2029
Котельная №41 в п. Кобралово						
ПР-4	Завершение строительства дома культуры КИ 2.1	49,91	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2030
У35	ПР-4	223,07	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2030
У34	ПР-5	32,3	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2026
ПР-5	ПР-1	62,06	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2026
ПР-4	Строительство подросткового клуба 2.5	19,44	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2030
ПР-1	Строительство школы в п. Кобралово ОН 2.1	25,4	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2026
ПР-1	Строительство детского сада ОН 1.3	63,74	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2026
У31	Строительство клуба КИ 2.7	48,26	0,070	0,070	Подземная бесканальная	2027
ПР-5	Строительство нового здания амбулатории на ул. Лесная З.2.1	46,35	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2030
Котельная №45 п. Вырица						
УТ2/П	Перспективный потребитель	133,78	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2029
УЗ-12	Перспективный потребитель	32,77	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2029
УТ-1/П	47:23:0604004:273 Магазин Вимос	24,3	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2027
Котельная №50 в п. Пудость						
УЗ-4	Перспективное здание № 6	23,81	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2033

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 465 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК-2/П	ТК-3/П	34,78	0,100	0,100	Подземная канальная	2026
ТК-3/П	Кафе	55,91	0,100	0,100	Подземная канальная	2026
ТК-4/П	ТК-5/П	55,73	0,065	0,065	Подземная канальная	2027
ТК-4/П	Амбулатория	55,47	0,065	0,065	Подземная канальная	2027
ТК-3/П	ТК-4/П	59,32	0,065	0,065	Подземная канальная	2028
ТК-5/П	Гостиница	46,67	0,065	0,065	Подземная канальная	2028
ТК-4/П	Гостиница	46,67	0,040	0,032	Подземная канальная	2029
ТК-3/П	ТК-4/П	59,32	0,040	0,032	Подземная канальная	2029
ТК-3/П	Кафе	55,91	0,040	0,032	Подземная канальная	2030
ТК-2/П	ТК-3/П	34,78	0,040	0,032	Подземная канальная	2030
ТК-2/П	детсад	92,74	0,040	0,032	Подземная канальная	2031
ТК-4/П	ТК-4/П	55,76	0,040	0,032	Подземная канальная	2031
ТК-4/П	Амбулатория	55,47	0,040	0,032	Подземная канальная	2031
ТК-1/П	ТК-2/П	473,69	0,050	0,050	Подземная канальная	2032
у9	ТК-1/П	21,54	0,050	0,050	Подземная канальная	2032
ТК-2/П	Детский сад	92,74	0,065	0,065	Подземная канальная	2032
у9	ТК-1/П	21,59	0,150	0,150	Подземная канальная	2032
ТК-1/П	ТК-2/П	473,69	0,150	0,150	Подземная канальная	2032
Котельная №51 в п. Терволов						
ТК-8	Бассейн	1335,87	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2028
ТК-8	Бассейн	1330,32	0,050	0,040	Подземная бесканальная	2028

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 466 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
Котельная №51	Храма Валаамской Иконы Божией Матери	114,53	0,025	0,025	Подземная бесканальная	2027
Котельная №52 в д. Жабино						
УЗ-12.1	Празв.2	710,21	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2027
Празв.2	Спортивный зал	70,35	0,050	0,050	Подземная бесканальная	2030
ТК-3	ФАП	30,98	0,080	0,080	Надземная	2027
Празв.1	Детский сад 200 мест	56,25	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2027
Празв.2	Многофункциональная спортивная площадка	31,85	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2027
Празв.1	ФАП	242,5	0,050	0,050	Надземная	2027
Празв.1	Детский сад 200 мест	43,67	0,065	0,065	Надземная	2027
ТК-1	Празв.1	130,96	0,065	0,065	Надземная	2027
Котельная №53 в п. Войсковицы						
ТК-28	Перспективный потребитель	149,51	0,150	0,150	Подземная бесканальная	2026
ТК-15	Перспективный потребитель	424,24	0,125	0,125	Подземная бесканальная	2026
Котельная №55 в п. Мыза Ивановка						
у26	Амбулатория	35	0,065	0,065	Надземная	2026
Котельная №6 в с. Рождествено						
ТК-1	Жилой квартал (персп.)	80	0,150	0,150	Подземная бесканальная	2030
ТК-10	Спорткомплекс (персп.)	155,08	0,159	0,159	Подземная бесканальная	2030
ТК-2	ул. Терещенко, уч. 1-В	149,61	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2027
Котельная, Малый пер., стр. 9						
0	ТК-1/П	63,95	0,150	0,150	Подземная бесканальная	2025
ТК-1/П	Дом 19 (стройка)	77,65	0,125	0,125	Подземная бесканальная	2025

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 467 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
гр.зем.уч. 47:24:0104001:624	0	84	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2026
ТК-1/П	Дом 18 (стройка)	9,08	0,125	0,125	Подземная бесканальная	2026
Новая котельная №1 в д. Красницы						
ТК9	Участок 78	35	0,100	0,100	Подземная канальная	2026
ТК8	ТК9	49	0,205	0,205	Подземная канальная	2026
ТК8	Участок 87	34	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК8	Участок 75	38	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК7	ТК8	53	0,205	0,205	Подземная канальная	2026
ТК7	Участок 73	35	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК23	Участок 69	76	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК23	Участок 68	14	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК22	ТК23	143	0,088	0,088	Подземная канальная	2026
ТК9	ТК10	64	0,205	0,205	Подземная канальная	2026
ТК10	ТК11	65	0,150	0,150	Подземная канальная	2026
ТК11	Участок 90	18	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК11	Участок 87	44	0,080	0,080	Подземная канальная	2026
ТК12	Участок 94	22	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК10	УВВ2	53	0,113	0,113	Подземная канальная	2026
УВВ2	Участок 81	16	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
УВВ2	УВВ1	60	0,088	0,088	Подземная канальная	2026
УВВ1	Участок 72	16	0,082	0,082	Подземная канальная	2026

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 468 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК25	Участок 6	160	0,150	0,150	Подземная канальная	2026
УВВ1	Участок 69	68	0,072	0,072	Подземная канальная	2026
ТК11	ТК12	68	0,125	0,125	Подземная канальная	2026
ТК12	ТК13	71	0,100	0,100	Подземная канальная	2026
ТК12	Участок 105	12	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК1	ТК25	441	0,150	0,150	Подземная канальная	2026
ТК25	Участок 9	40	0,113	0,113	Подземная канальная	2026
ТК22	Участок 86	33	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК22	ТК21	56	0,072	0,072	Подземная канальная	2026
ТК21	Участок 91	44	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК21	Участок 97	88	0,060	0,060	Подземная канальная	2026
ТК2	ТК3	112	0,257	0,257	Подземная канальная	2026
ТК3	ТК19	53	0,205	0,205	Подземная канальная	2026
ТК19	Участок 77	54	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК19	ТК18	19	0,205	0,205	Подземная канальная	2026
ТК18	Участок 80	17	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК18	Участок 77	33	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК17	Участок 92	11	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК17	ТК16	18	0,150	0,150	Подземная канальная	2026
ТК16	Участок 93	53	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК16	УВВ3	26	0,150	0,150	Подземная канальная	2026

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 469 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
УВВ3	Участок 92	8	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
УВВ3	ТК27	28	0,150	0,150	Подземная канальная	2026
ТК27	Участок 98	54	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК27	ТК20	43	0,150	0,150	Подземная канальная	2026
ТК28	ТК14	84	0,088	0,088	Подземная канальная	2026
ТК14	Участок 110	8	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК14	Участок 100	21	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК6	ТК7	72	0,205	0,205	Подземная канальная	2026
ТК20	ТК15	62	0,072	0,072	Подземная канальная	2026
ТК15	Участок 101	29	0,040	0,040	Подземная канальная	2026
ТК15	Участок 106	74	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК20	ТК28	53	0,113	0,113	Подземная канальная	2026
ТК28	Участок 116	12	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК7	Участок 79	34	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК13	Участок 94	46	0,069	0,069	Подземная канальная	2026
ТК13	Участок 109	11	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК14	Участок 100	95	0,080	0,080	Подземная канальная	2026
ТК18	ТК17	157	0,150	0,150	Подземная канальная	2026
ТК3	ТК4	43	0,257	0,257	Подземная канальная	2026
ТК26	Участок 60	58	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК4	ТК22	118	0,088	0,088	Подземная канальная	2026

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 470 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК22	Участок 65	16	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК4	ТК5	37	0,257	0,257	Подземная канальная	2026
ТК5	Участок 70	34	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК5	Участок 76	29	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК5	ТК6	37	0,205	0,205	Подземная канальная	2026
ТК6	Участок 70	33	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК6	Участок 76	32	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
Котельная №1	ТК1	73	0,359	0,359	Подземная канальная	2026
ТК1	Участок 74	44	0,125	0,125	Подземная канальная	2026
ТК1	ТК2	53	0,309	0,309	Подземная канальная	2026
ТК2	ТК24	83	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК24	Участок 67	11	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК24	ТК26	38	0,082	0,082	Подземная канальная	2026
ТК26	Участок 60	13	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК2	УВВ4	136	0,113	0,113	Подземная канальная	2026
УВВ4	Участок 82	55	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
УВВ4	ТК23	55	0,088	0,088	Подземная канальная	2026
ТК23	Участок 83	41	0,050	0,050	Подземная канальная	2026
ТК23	ТК22	62	0,072	0,072	Подземная канальная	2026
Новая котельная №2 в д. Красницы						
ТК28	Участок 122	33	0,050	0,050	Подземная канальная	2027

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 471 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК28	Участок 119	15	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК29	ТК28	46	0,100	0,100	Подземная канальная	2027
ТК29	Участок 154	33	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК29	Участок 128	14	0,080	0,080	Подземная канальная	2027
ТК3	ТК29	40	0,125	0,125	Подземная канальная	2027
ТК31	Участок 155	10	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК31	Перспективная нагрузка	8	0,257	0,257	Подземная канальная	2027
ТК31	Участок 137/146/150/102	42	0,088	0,088	Подземная канальная	2027
ТК1	ТК31	22	0,257	0,257	Подземная канальная	2027
Котельная №2	ТК1	27	0,309	0,309	Подземная канальная	2027
ТК1	ТК2	82	0,257	0,257	Подземная канальная	2027
ТК2	Участок 168	19	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК2	ТК30	22	0,257	0,257	Подземная канальная	2027
ТК30	ТК3	38	0,257	0,257	Подземная канальная	2027
ТК7	ТК8	49	0,205	0,205	Подземная канальная	2027
ТК8	Участок 151	16	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК8	ТК9	34	0,205	0,205	Подземная канальная	2027
ТК24	Участок 136	15	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК7	Участок 151	16	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК15	Участок 160	65	0,082	0,082	Подземная канальная	2027
ТК23	ТК24	44	0,088	0,088	Подземная канальная	2027

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 472 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК23	Участок 139	14	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК22	ТК23	44	0,113	0,113	Подземная канальная	2027
ТК14	ТК15	67	0,100	0,100	Подземная канальная	2027
ТК22	Участок 141	19	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК14	Участок 163	14	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК13	ТК14	46	0,125	0,125	Подземная канальная	2027
ТК13	Участок 159	14	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК12	ТК13	52	0,125	0,125	Подземная канальная	2027
ТК12	Участок 159	13	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК11	ТК12	56	0,125	0,125	Подземная канальная	2027
ТК11	Участок 156	13	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК21	ТК20	53	0,125	0,125	Подземная канальная	2027
ТК20	Участок 148	16	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК20	ТК19	44	0,100	0,100	Подземная канальная	2027
ТК19	Участок 148	17	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК19	ТК18	57	0,100	0,100	Подземная канальная	2027
ТК18	Участок 152	17	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК18	ТК17	41	0,082	0,082	Подземная канальная	2027
ТК17	Участок 152	17	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК17	ТК16	47	0,082	0,082	Подземная канальная	2027
ТК16	Участок 152	17	0,050	0,050	Подземная канальная	2027

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 473 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК16	Участок 157	61	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК27	Участок 119	16	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК21	ТК22	44	0,113	0,113	Подземная канальная	2027
ТК27	Участок 122	35	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК30	Участок 154	26	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК10	Участок 156	14	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК9	ТК10	14	0,150	0,150	Подземная канальная	2027
ТК9	ТК21	144	0,150	0,150	Подземная канальная	2027
ТК10	ТК11	53	0,150	0,150	Подземная канальная	2027
ТК28	ТК27	48	0,082	0,082	Подземная канальная	2027
ТК24	ТК25	38	0,072	0,072	Подземная канальная	2027
ТК25	Участок 130	16	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК25	ТК26	75	0,072	0,072	Подземная канальная	2027
ТК26	Участок 123	17	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК6	ТК7	62	0,205	0,205	Подземная канальная	2027
ТК6	Участок 149	16	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК5	ТК6	50	0,205	0,205	Подземная канальная	2027
ТК5	Участок 143	16	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК4	ТК5	55	0,205	0,205	Подземная канальная	2027
ТК4	Участок 143	62	0,082	0,082	Подземная канальная	2027
ТК3	ТК4	55	0,205	0,205	Подземная канальная	2027

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 474 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК15	Участок 163	18	0,050	0,050	Подземная канальная	2027
ТК26	Участок 117	75	0,060	0,060	Подземная канальная	2027
Новая котельная №3 в д. Красницы						
ТК8	ТК9	33	0,125	0,125	Подземная канальная	2028
ТК9	Участок 34	20	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК9	Участок 32	35	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК9	ТК10	49	0,100	0,100	Подземная канальная	2028
ТК2	ТК18	340	0,257	0,257	Подземная канальная	2028
ТК18	Участок 3	17	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК18	Участок 5	18	0,100	0,100	Подземная канальная	2028
ТК1	ТК12	43	0,205	0,205	Подземная канальная	2028
ТК12	Участок 8	20	0,150	0,150	Подземная канальная	2028
ТК12	Участок 15	13	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК12	ТК13	72	0,205	0,205	Подземная канальная	2028
ТК13	Участок 27	12	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК13	Участок 28	30	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК13	ТК14	52	0,150	0,150	Подземная канальная	2028
ТК14	Участок 28	68	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК14	ТК15	66	0,150	0,150	Подземная канальная	2028
ТК3	Участок 12/20/40/55	21	0,150	0,150	Подземная канальная	2028
ТК10	Участок 48	20	0,050	0,050	Подземная канальная	2028

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 475 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК10	Участок 44	42	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК10	ТК11	47	0,082	0,082	Подземная канальная	2028
ТК11	Участок 48	18	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК11	Участок 44	48	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК11	Участок 57	52	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК15	Участок 37	13	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК15	Участок 28	23	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК15	ТК16	44	0,113	0,113	Подземная канальная	2028
ТК16	Участок 50	52	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК16	ТК17	53	0,088	0,088	Подземная канальная	2028
ТК17	Участок 66	25	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК17	Участок 64	30	0,082	0,082	Подземная канальная	2028
ТК16	Участок 53	13	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК21	Участок 5	8	0,100	0,100	Подземная канальная	2028
ТК20	ТК21	90	0,257	0,257	Подземная канальная	2028
ТК21	Перспективная нагрузка	17	0,257	0,257	Подземная канальная	2028
ТК19	ТК20	35	0,257	0,257	Подземная канальная	2028
ТК20	Участок 5	18	0,100	0,100	Подземная канальная	2028
ТК19	Участок 4	25	0,100	0,100	Подземная канальная	2028
ТК18	ТК19	69	0,257	0,257	Подземная канальная	2028
Котельная №3	ТК1	133	0,359	0,359	Подземная канальная	2028

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 476 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
ТК1	ТК2	124	0,309	0,309	Подземная канальная	2028
ТК2	ТК3	164	0,205	0,205	Подземная канальная	2028
ТК3	ТК4	73	0,205	0,205	Подземная канальная	2028
ТК4	Участок 7	15	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК4	ТК5	96	0,150	0,150	Подземная канальная	2028
ТК5	Участок 11	10	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК5	ТК6	52	0,150	0,150	Подземная канальная	2028
ТК6	Участок 11	18	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК6	Участок 13	41	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК6	ТК7	52	0,150	0,150	Подземная канальная	2028
ТК7	Участок 23	23	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК7	Участок 13	55	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК7	ТК8	50	0,150	0,150	Подземная канальная	2028
ТК8	Участок 23	20	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
ТК8	Участок 32	46	0,050	0,050	Подземная канальная	2028
п. Вырицы Котельная №16						
ТК-2	ул. Жертв Революции, уч. 206	25,01	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2027
п. Новый Свет Котельная №2						
ТК29	Зона персп.застройки-2	263,84	0,150	0,150	Подземная бесканальная	2030
ТК29	Зона персп.застройки-1	75	0,200	0,200	Подземная бесканальная	2029
п. Сиверский Котельная №1						

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 477 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Год реализации
УТ-1/П	Сервисно-деловой центр	47,71	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2027
п. Суйда Котельная №17						
ТК-20	Многоквартирный дом	215,3	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2025
Перспективный источник д. Горки						
ТК-28	Детский сад на 195 мест	83,12	0,125	0,125	Подземная бесканальная	2031
Котельная д.Горки	Культурно-досуговый центр	431,77	0,080	0,080	Подземная бесканальная	2031
Котельная д.Горки	ТК-30	121,86	0,200	0,200	Подземная бесканальная	2031
ТК-30	ФОК	72,48	0,065	0,065	Подземная бесканальная	2031
ТК-30	ТК-28	171,54	0,200	0,200	Подземная бесканальная	2031
ТК-28	Школа на 490 мест	155,01	0,100	0,100	Подземная бесканальная	2031

6.3 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Тепловые сети источников не соединены между собой, каждая из описанных выше котельных имеет свою независимую сеть. Исключением являются котельные №7 и №11: они работают на одну сеть, но имеют разграничение в тепловой камере №309 (ТК 309 в электронной модели). При этом котельные имеют ряд общих потребителей - горячая вода на отопление подается от котельной №7, а на ГВС – от котельной №11. Согласно существующим режимам работы тепловых сетей задвижки на границе раздела источников находятся в закрытом положении.

На сегодняшний день наличие этого участка обеспечивает возможность изменения зон действия источников тепловой энергии с сохранением надёжности теплоснабжения.

6.4 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных

Строительство или реконструкция тепловых сетей за счет перевода котельных в пиковый режим не предусматривается, так как отсутствуют пиковые водогрейные котельные.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 478 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

6.5 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Строительство тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения на расчетный срок не предусматривается. Необходимые показатели надежности достигаются за счет реконструкции трубопроводов в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса последних.

6.6 Предложения по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Перечень участков сетей ТС и ГВС с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, а также затраты на реконструкцию представлен в таблице ниже.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 479 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 6.6.1 Перечень тепловых сетей, предлагаемых к строительству для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки с увеличением диаметра

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Тип прокладки	Длина участка, м	Диаметр до реконструкции, м	Перспективный диаметр трубопровода, м	Стоимость по НЦС за 100 м, тыс. руб.	Терр-ный коэффициент	Коэффициент стесненности	Стоимость строительства, тыс. руб.	Демонтаж, тыс. руб.	Всего, тыс. руб. (без НДС)	Срок реализации
Котельная №51 в п. Терволово												
У9	ТК-7	Подземная бесканальная	233	0,080	0,100	1588,44	0,88	1,06	3452,35	1035,71	4488,06	2028
ТК-7	ТК-8	Подземная бесканальная	45	0,050	0,100	1588,44	0,88	1,06	666,76	200,03	866,79	2028
Котельная №53 в п. Войсковицы												
ТК-15	ТК-28	Подземная бесканальная	284,65	0,082	0,200	3839,13	0,88	1,06	10193,72	3058,11	13251,83	2026
г. Гатчина Котельная №10												
У499	ТК2	Надземная	174	0,515	0,700	10660,92	0,88	1,06	17303,44	5191,03	22494,47	2028
г. Гатчина Котельная №10	ТК1	Подземная канальная	83	0,515	0,700	14839,54	0,88	1,06	11489,13	3446,74	14935,87	2028
ТК1	з8	Подземная бесканальная	5,78	0,515	0,700	13323,96	0,88	1,06	718,37	215,51	933,88	2028
з8	У499	Подземная бесканальная	8,12	0,515	0,700	13323,96	0,88	1,06	1009,20	302,76	1311,96	2028
У489	У2878	Надземная	231	0,515	0,700	10660,92	0,88	1,06	22971,81	6891,54	29863,35	2028
ТК3	У494	Надземная	278	0,515	0,700	10660,92	0,88	1,06	27645,73	8293,72	35939,45	2028
У494	У489	Подземная бесканальная	97	0,515	0,700	13323,96	0,88	1,06	12055,73	3616,72	15672,45	2028

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 480 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Тип прокладки	Длина участка, м	Диаметр до реконструкции, м	Перспективный диаметр трубопровода, м	Стоимость по НЦС за 100 м, тыс. руб.	Терр-ный коэффициент	Коэффициент стесненности	Стоимость строительства, тыс. руб.	Демонтаж, тыс. руб.	Всего, тыс. руб. (без НДС)	Срок реализации
У37	У40	Надземная	1	0,100	0,700	10660,92	0,88	1,06	99,45	29,83	129,28	2028
У2878	У37	Подземная канальная	85	0,515	0,700	14839,54	0,88	1,06	11765,97	3529,79	15295,77	2028
ТК2	ТК3	Подземная бесканальная	524	0,515	0,700	13323,96	0,88	1,06	65125,81	19537,74	84663,55	2028
г. Гатчина Котельная №12												
ТК349	ТК351а	Подземная канальная	283	0,309	0,414	12049,54	0,88	1,06	31808,66	9542,60	41351,26	2027
ТК351а	ТК369	Подземная канальная	126	0,309	0,414	12049,54	0,88	1,06	14162,16	4248,65	18410,81	2027
ТК370	ТК372	Подземная канальная	238,82	0,309	0,414	12049,54	0,88	1,06	26842,92	8052,87	34895,79	2027
ТК372	ТК372а	Подземная канальная	60	0,309	0,414	12049,54	0,88	1,06	6743,89	2023,17	8767,05	2027
ТК 12 кот	ТК349	Подземная канальная	1200	0,426	0,500	13036,48	0,88	1,06	145925,14	43777,54	189702,69	2027
г. Гатчина Котельная №12	ТК 12 кот	Подземная бесканальная	26	0,426	0,500	9370,14	0,88	1,06	2272,52	681,76	2954,28	2027
ТК369	ТК370	Подземная канальная	42,7	0,309	0,414	12049,54	0,88	1,06	4799,40	1439,82	6239,22	2027
ТК-373	ТК-374а	Подземная канальная	185	0,219	0,219	3839,13	0,88	1,06	6625,11	1987,53	8612,64	2027
ТК-374а	ТК-381Б	Подземная канальная	120	0,219	0,273	5165,69	0,88	1,06	5782,27	1734,68	7516,95	2027

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 481 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Тип прокладки	Длина участка, м	Диаметр до реконструкции, м	Перспективный диаметр трубопровода, м	Стоимость по НЦС за 100 м, тыс. руб.	Терр-ный коэффициент	Коэффициент стесненности	Стоимость строительства, тыс. руб.	Демонтаж, тыс. руб.	Всего, тыс. руб. (без НДС)	Срок реализации
Сети ГВС												
ТК349	ТК351а	Подземная канальная	283	0,273	0,426	12049,54	0,88	1,06	31808,66	9542,60	41351,26	2027
ТК351а	ТК369	Подземная канальная	126	0,273	0,426	12049,54	0,88	1,06	14162,16	4248,65	18410,81	2027
ТК369	ТК370	Подземная канальная	42,7	0,273	0,426	12049,54	0,88	1,06	4799,40	1439,82	6239,22	2027
с. Никольское Котельная АО «ТЭК СПб»												
		Подземная канальная	155	0,200	0,250	7704,67	0,88	1,06	11139,73	3341,92	14481,64	2026
		Подземная канальная	95	0,200	0,250	7704,67	0,88	1,06	6827,57	2048,27	8875,85	2027
		Подземная канальная	510	0,125	0,150	5086,05	0,88	1,06	24195,76	7258,73	31454,49	2027
Сети ГВС												
		Подземная канальная	75	0,05	0,07	3632,42	0,88	1,06	2541,24	762,37	3303,61	2027
		Подземная канальная	75	0,04	0,05	3632,42	0,88	1,06	2541,24	762,37	3303,61	2027
п. Новый Свет Котельная №2												
ТК22	ТК23	Подземная бесканальная	26	0,200	0,250	5165,69	0,88	1,06	1252,82	375,85	1628,67	2029
ТК38	У4	Подземная	86	0,150	0,250	5165,69	0,88	1,06	4143,96	1243,19	5387,15	2029

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 482 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Тип прокладки	Длина участка, м	Диаметр до реконструкции, м	Перспективный диаметр трубопровода, м	Стоимость по НЦС за 100 м, тыс. руб.	Терр-ный коэффициент	Коэффициент стесненности	Стоимость строительства, тыс. руб.	Демонтаж, тыс. руб.	Всего, тыс. руб. (без НДС)	Срок реализации
		бесканальная										
У37	ТК29	Подземная бесканальная	168	0,100	0,250	5165,69	0,88	1,06	8095,17	2428,55	10523,73	2029
У4	У37	Подземная бесканальная	74	0,100	0,250	5165,69	0,88	1,06	3565,73	1069,72	4635,45	2029
У38	ТК38	Подземная бесканальная	100	0,150	0,250	5165,69	0,88	1,06	4818,56	1445,57	6264,12	2029
У21	ТК22	Подземная бесканальная	48	0,200	0,250	5165,69	0,88	1,06	2312,91	693,87	3006,78	2029
ТК23	У38	Подземная бесканальная	54	0,200	0,250	5165,69	0,88	1,06	2602,02	780,61	3382,63	2029
д. Пудомяги Котельная №7												
У12	ТК	Подземная бесканальная	116,6	0,082	0,150	2368,29	0,88	1,06	2575,86	772,76	3348,62	2026
У4	У12	Подземная бесканальная	33,73	0,100	0,150	2368,29	0,88	1,06	745,14	223,54	968,69	2026
ТК-2	ТК-3	Надземная	60	0,050	0,100	2674,35	0,88	1,06	1496,78	449,03	1945,81	2027
ТК	УЗ-19	Подземная бесканальная	23	0,080	0,100	1588,44	0,88	1,06	340,79	102,24	443,03	2027
УЗ-19	УЗ-20	Подземная бесканальная	10	0,080	0,100	1588,44	0,88	1,06	148,17	44,45	192,62	2027
УЗ-20	УЗ-21	Подземная бесканальная	28	0,080	0,100	1588,44	0,88	1,06	414,88	124,46	539,34	2027

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 483 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование начала участка	Наименование конца участка	Тип прокладки	Длина участка, м	Диаметр до реконструкции, м	Перспективный диаметр трубопровода, м	Стоимость по НЦС за 100 м, тыс. руб.	Терр-ный коэффициент	Коэффициент стесненности	Стоимость строительства, тыс. руб.	Демонтаж, тыс. руб.	Всего, тыс. руб. (без НДС)	Срок реализации
УЗ-21	УЗ-22	Подземная бесканальная	27	0,080	0,100	1588,44	0,88	1,06	400,06	120,02	520,08	2027
УЗ-22	УЗ-12.1	Подземная бесканальная	40	0,080	0,100	1588,44	0,88	1,06	592,68	177,80	770,48	2027

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 484 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

6.7 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, направленные на резервирование систем теплоснабжения в целях обеспечения надежности теплоснабжения в соответствии с критериями надежности теплоснабжения потребителей с учетом климатических условий

Большинство тепловых сетей от существующих источников проложены в период до 1989 года и в настоящий момент их эксплуатация превышает 25 лет.

Объемы модернизации ветхих тепловых сетей в течение расчетного периода Схемы теплоснабжения определены на основании данных о дате прокладки, реконструкции и капитального ремонта участков тепловых сетей и срока полезного использования. Срок полезного использования тепловых сетей определен на основании норм амортизации, используемых теплоснабжающими и теплосетевыми организациями г. Гатчина при расчете амортизационных отчислений и (или) арендной платы, и составляет 25 лет.

В настоящем разделе приведены мероприятия по модернизации и строительству тепловых сетей и направленных на обеспечение нормативной надёжности и безопасности теплоснабжения. Следует отметить, что представленные объемы модернизации ветхих тепловых сетей являются максимальными, т.е. при условии соблюдения данных объемов перекладок в течение расчетного периода актуализации Схемы теплоснабжения участки тепловых сетей, исчерпавших эксплуатационный ресурс, будут ликвидированы в полном объеме.

Для тепловых сетей надземной прокладки, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, рекомендуется проводить диагностику технического состояния рассматриваемых участков. По результатам диагностики должно приниматься решение о модернизации участка, либо о продлении срока эксплуатации. Таким образом, при условии надлежащего технического состояния данных участков, объемы перекладок тепловых сетей могут быть несколько снижены по сравнению с представленными значениями.

Реализация проектов по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей предполагается выполнить в течение 2025 - 2035 гг.

Среди участков тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, имеются ветхие участки, остронуждающиеся в проведении модернизации в ближайший период (2025-2027 гг.), сведения по которым представлены в таблице 6.7.1.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 485 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 6.7.1 Перечень ветхих тепловых сетей, остронуждающихся в модернизации, реконструкции или ремонте

Наименование мероприятия	Расчетная стоимость с НДС тыс. руб.	Протяженность в 2-х трубн.исчислен., п.м	Год реализации
г. Гатчина			
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. Карла Маркса, напротив дома №19 в г. Гатчина Ленинградской области	4 569 181,82	2Ду300 - 44,0м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. Карла Маркса, напротив дома №33 в г. Гатчина Ленинградской области	3 086 459,45	2Ду200 - 44,0м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. Карла Маркса, на пересечении с ул. Радищева в г. Гатчина Ленинградской области	3 930 671,02	2 Ду 250 - 44м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. 7 Армии, напротив дома №9 в г. Гатчина Ленинградской области	1 758 143,50	2Ду200 - 22м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. 7 Армии, напротив дома №5 в г. Гатчина Ленинградской области	1 602 987,23	2Ду100 - 22м 2Ду50 - 22м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. 7 Армии, на пересечении с ул. К. Подрядчикова в г. Гатчина Ленинградской области	3 076 941,68	2Ду250 - 24м 2Ду300 - 24м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК-14 через проезжую часть по ул. А. Зверевой, на пересечении с ул. Красных Военлетов в г. Гатчина Ленинградской области	1 896 508,54	2Ду150 - 60,6м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. Заводская, на пересечени с ул. Беляева в г. Гатчина Ленинградской области	2 703 623,42	2Ду200 - 30м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. Генерала Кныша напротив дома №15 в г. Гатчина Ленинградской области	2 612 246,74	2Ду100 - 50м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. Генерала Кныша напротив дома №2А в г. Гатчина Ленинградской области	2 934 181,94	2Ду150 - 68м	2025

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 486 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование мероприятия	Расчетная стоимость с НДС тыс. руб.	Протяженность в 2-х трубн.исчислен., п.м	Год реализации
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. Чкалова, напротив дома №63в г. Гатчина Ленинградской области	1 838 053,15	2Ду150-36м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. Чкалова, напротив дома №19 к.2 в г. Гатчина Ленинградской области	1 883 852,72	2Ду150-38м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. Чкалова, напротив дома №68 в г. Гатчина Ленинградской области	1 882 346,74	2Ду125- 42м	2025
Капитальный ремонт участка теплотрассы через проезжую часть по ул. Чкалова, напротив дома №47 в г. Гатчина Ленинградской области	1 746 700,61	2Ду100 - 38м	2025
Капитальный ремонт участков теплотрассы во дворе жилых домов по адресу: г. Гатчина, ул. Рощинская, д.18, 18а, 20, 24	9 324 603,36	2Ду150 - 12м 2Ду125 - 70м 2Ду100 - 36м 2Ду80 - 12м 2Ду65 - 47м 2Ду50 - 59м	2025
Капитальный ремонт участков теплотрассы во дворе жилых домов по адресу: г. Гатчина, ул. Рощинская, д.19, 21	23 059 351,66	"Ду250 - 44м Ду200 - 350м Ду150- 65м Ду100 - 269м Ду80 - 8,0м Ду65 - 193м Ду50 - 35м"	2025

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 487 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование мероприятия	Расчетная стоимость с НДС тыс. руб.	Протяженность в 2-х трубн.исчислен., п.м	Год реализации
Капитальный ремонт участков теплотрассы во дворе жилых домов по адресу: г. Гатчина, ул. Рощинская, д.5, д.7, д.7-2, д.9Г	3 073 917,66	Ду150 - 66м	2025
Капитальный ремонт участков теплотрассы во дворе жилых домов по адресу: ул. Соборная, д.20б, 22а, 20, 21а в г. Гатчина, Ленинградской области	16 614 448,20	2Д219 - 80м 2Д133 - 30м 2Д108 - 90м 2Д89 - 85м 2Д159 - 95м 2Д76 - 30м 2Д57 - 42м	2025
Капитальный ремонт участков теплотрассы во дворе жилых домов по адресу: ул. Соборная, д.21а, ул. Карла Маркса, д.37, д.39, д41 в г. Гатчина, Ленинградской области	9 632 206,36	Ду150 - 20м Ду125 - 138м Ду100 - 270м Ду57 - 135м	2025
Капитальный ремонт участков теплотрассы во дворе жилых домов по адресу: ул. Соборная, д.20, 20б в г. Гатчина, Ленинградской области	1 919 438,04	Ду65 - 18м	2025
Капитальный ремонт участков теплотрассы во дворе жилых домов по адресу: г. Гатчина, ул. Соборная, д.13, д.15, д.17, д.17а	2 006 420,09	Ду50 - 174м	2025
Капитальный ремонт участков теплотрассы во дворе жилых домов по адресу: г. Гатчина, ул.Урицкого, д.26	3 933 055,93	2Ду200 - 60м 2Ду80 - 10м	2025

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 488 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование мероприятия	Расчетная стоимость с НДС тыс. руб.	Протяженность в 2-х трубн.исчислен., п.м	Год реализации
		2Ду50 - 10м	
Капитальный ремонт участков теплотрассы во дворе жилых домов по адресу: г. Гатчина, ул. Урицкого, д.2, д.4, д.6	15 346 224,26	"Ду300 - 172м Ду250 - 12м Ду133 - 62м Ду50 - 202м"	2025
Капитальный ремонт участков теплотрассы во дворе жилых домов по адресу: г. Гатчина, ул. Академика Константинова, д.4, ул. Коли Подрядчикова, д.14, 16, ул. Крупской, д.9	6 894 628,64	"Ду125 - 16м Ду100 - 16м Ду80 - 148м Ду65 - 86м Ду50 - 78м"	2025
Капитальный ремонт теплотрассы от УТ-4 до ТК-35 по ул. Новоселов в г. Гатчина Ленинградской области	21 000 000,00	2Ду250-300 - 171м	2025-2035
Капитальный ремонт участков трубопроводов отопления и ГВС по ул.Коли Подрядчикова от ТК-381а до ТК-385 на территории МБДОУ "Детский сад №1" в г. Гатчина Ленинграской области	36 610 000,00	н/д	2025
Итого по Гатчинскому территориальному управлению	**167 693 459,96**	-	-
Дружногорское территориальное управление			
Капитальный ремонт тепловых сетей от жилого дома №1 по ул. Пролетарская до д.№2 (баня) по ул. Уточкина в п. Дружная Горка.	8 234 440,00	458,00	2025-2035
Капитальный ремонт участка теплотрассы от кот. №43 до д.№2, №3, №17, детского сада, д.№10, №16 в д. Лампово.	14 723 300,00	744,00	2025-2035
Итого по Дружногорскому территориальному управлению	22 957 740,00	-	-
Веревское территориальное управление			

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 489 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование мероприятия	Расчетная стоимость с НДС тыс. руб.	Протяженность в 2-х трубн.исчислен., п.м	Год реализации
Ремонт участков трубопроводов системы теплоснабжения от ул. Кутышева ж.д. №№8,6 и до ж.д. №43 в п. Верево	12 143 174,69	620,5	2026
Итого по Веревскому территориальному управлению	12 143 174,69	-	-
Войсковитское территориальное управление			
Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-4 до дома №7 по пл. Манина и от дома №2 по ул. Молодёжная до дома №17 по ул. Ростова в пос. Войсковицы.	11 931 141,37	822	2025
Капитальный ремонт участка теплосети от ТК2 до ТК6 и д. №14, 15, ТК2-ТК-3, ТК3-ТК9, ТК9 до д. №3 и д. №6 пл. Манина в пос. Войсковицы, Гатчинского района	23 060 405,76	1336,2	2026
Итого по Войсковицкому территориальному управлению	34 991 547,13	-	-
Елизаветинское территориальное управление			
Капитальный ремонт участков трубопроводов теплоснабжения от БМК №35 к ж.д Площадь Дружбы в п. Елизаветино.	13 681 724,77	496	2025
Капитальный ремонт участков трубопроводов теплоснабжения в д. Шпаньково от котельной №33 до ж.д. по А. Рыкунова д. №10 Гатчинского района	25 825 759,59	1244	2026
Ремонт участков трубопроводов системы теплоснабжения от ТК-4 к детскому саду, библиотеке, к жилым домам №2-№10 по ул.Л.Басова и от ТК-4 до жилых домов №№1,3,5,7 по ул. Горная в п. Елизаветино Гатчинского района	8 929 361,66	572,7	2026
Итого по Елизаветинскому территориальному управлению	48 436 846,02	-	-
Кобринское территориальное управление			
Ремонт участков трубопроводов системы теплоснабжения п. Меньково	842 524,74	70	2026
Капитальный ремонт тепловых сетей от котельной №42 до дома №92 в д. Меньково	7 240 210,00	580,00	2025-2035
Итого по Кобринскому территориальному управлению	8 082 734,74	-	-
Новосветское территориальное управление			

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 490 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование мероприятия	Расчетная стоимость с НДС тыс. руб.	Протяженность в 2-х трубн.исчислен., п.м	Год реализации
Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК23 до д. №38, №37б, №37, детский сад №61 и Дом культуры в п. Новый Свет	18 097 680,00	694,00	2025-2035
Капитальный ремонт участка теплотрассы от ТК3 до школы, детского сада №14 и к ж.д. №№29а, 27а, 27, 57б в п. Новый Свет	15 342 930,00	700,00	2025-2035
Итого по Новосветскому территориальному управлению	33 440 610,00	-	-
Пудомягское территориальное управление			
Капитальный ремонт участка тепловой сети от котельной №7 в п. Пудомяги до опуска с высоких опор с переходом под дорогой Гатчина-Павловск	18 404 293,55	520,5	2026
Итого по Пудомягскому территориальному управлению	18 404 293,55	-	-
Пудостьское территориальное управление			
Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК-5 до школы и здания ДК в п. Пудость.	13 922 820,00	1226,00	2025-2035
Итого по Пудостьскому территориальному управлению	13 922 820,00	-	-
Сусанинское территориальное управление			
Ремонт участков трубопроводов системы теплоснабжения п. Сусанино	2 415 218,59	170,00	2026
Капитальный ремонт участка теплотрассы ул. Строительная от д.№1А до д.№26, ул. Новая от д.№1 до д.№18А в пос. Кобралово.	20 131 250,00	959,00	2025-2035
Ремонт тепловой сети от узла №9 до узла №№11,66,67 ул. Пионерская д.№№19,17, 13, ул. Центральная д.22-школа в п. Кобралово.	21 650 263,66	н/д	2025-2035
Итого по Сусанинскому территориальному управлению	44 196 732,25	-	-
Сяськелевское территориальное управление			
Капитальный ремонт участка трубопроводов теплоснабжения от ТК6 до узла №7 д.№3 с заменой запорной арматуры в пос. Тойворово, Гатчинского района	26 597 333,77	1043,90	2026

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 491 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование мероприятия	Расчетная стоимость с НДС тыс. руб.	Протяженность в 2-х трубн.исчислен., п.м	Год реализации
Итого по Сяськелевскому территориальному управлению	26 597 333,77	-	-
Итого по Гатчинскому муниципальному округу	**430 867 292,11**		

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 492 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Доля ветхих тепловых сетей в общем количестве сетей, подлежащих замене, в течение расчетного срока актуализации Схемы теплоснабжения очень значительна. Необходимые затраты на модернизацию ветхих тепловых сетей многократно превышают величину амортизационных отчислений в тарифе на тепловую энергию, устанавливаемом для теплоснабжающих организаций. Таким образом, мероприятия на модернизации ветхих тепловых сетей не могут быть в полном объеме профинансированы без привлечения дополнительных источников финансирования.

Причиной сложившейся ситуации является недофинансирование реконструкции ветхих тепловых сетей в предыдущие годы. Во избежание превышения предельных индексов роста тарифа на тепловую энергию для конечных потребителей рекомендуется в качестве источника финансирования мероприятий по модернизации ветхих тепловых сетей рассмотреть бюджет Гатчинского муниципального округа. Все другие источники финансирования, в том числе инвестиционная составляющая, неизбежно приведут к недопустимому росту тарифа.

Альтернативным вариантом финансирования модернизации ветхих тепловых сетей является привлечение денежных средств теплоснабжающих и (или) теплосетевых организаций с последующей передачей тепловых сетей на баланс данных организаций.

Своевременная замена ветхих тепловых сетей позволяет поддерживать тепловые сети в удовлетворительном состоянии, обеспечивает нормативную надежность системы теплоснабжения, значительно снижает повреждаемость тепловых сетей.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Ирина Николаевна
Страница 493 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые в настоящей схеме теплоснабжения не предлагаются.

Расчет стоимости реализации мероприятий по переводу открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения выполнен на основании НЦС 81–02–19–2025 «Здания и сооружения городской инфраструктуры».

Показатели НЦС разработаны на основе ресурсно–технологических моделей, в основу которых положены схемы прокладки тепловых сетей, разработанные в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно–эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

В показателях НЦС учтена номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для прокладки наружных тепловых сетей при строительстве в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами.

Показатели НЦС учитывают стоимость строительных материалов, затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений, дополнительные затраты на производство работ в зимнее время, затраты на проектно–изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2025 г. для базового района (Московская область). Для приведения уровня цен к ценам используются переводные коэффициенты для каждого региона.

Адресный перечень многоквартирных домов, планируемых к реализации мероприятий по установке автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в 2025-2026 гг., представлен в таблице 7.1.1.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Ирина Николаевна
Страница 494 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 7.1.1 Адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется реализация мероприятий по установке автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес	Кол-во ИТП	Суммарная тепловая нагрузка на МКД или ЖД	Стоимость по НЦС, тыс. руб./МВт	Территориальный коэффициент	Коэффициент на стесненность	Итого, тыс. руб.
2025 год							
1	25 Октября, 46 корпус 1	1	0,43604	16460,6	0,9	0,9	5813,8
2	25 Октября, 48	1	0,93529	10850,61	0,9	0,9	8220,3
3	25 Октября, 50 корпус 1	1	0,43694	16460,6	0,9	0,9	5825,8
4	25 Октября, 59	1	0,61305	16460,6	0,9	0,9	8173,8
5	25 Октября, 63	1	0,71889	10850,61	0,9	0,9	6318,3
6	В.Д. Изотова, 15 корпус 1	1	0,39565	16460,6	0,9	0,9	5275,2
7	В.Д. Изотова, 3	1	0,29305	21718,93	0,9	0,9	5155,4
8	В.Д. Изотова, 3А	1	0,28116	21718,93	0,9	0,9	4946,3
9	В.Д. Изотова, 3Б	2	0,29795	21718,93	0,9	0,9	5241,6
10	В.Д. Изотова, 6	1	0,39779	16460,6	0,9	0,9	5303,8
11	В.Д. Изотова, 13	2	0,3363	21718,93	0,9	0,9	5916,3
12	В.Д. Изотова, 15 корпус 2	1	0,42927	16460,6	0,9	0,9	5723,5
13	Волкова, 1 корпус 1	1	0,34233	21718,93	0,9	0,9	6022,4
14	Волкова, 1 корпус 3	2	0,4084	16460,6	0,9	0,9	5445,2
15	Волкова, 1 корпус 4	1	0,40899	16460,6	0,9	0,9	5453,1
16	Рощинская, 2	2	0,63842	16460,6	0,9	0,9	8512,1
17	Рощинская, 2А	2	0,30874	21718,93	0,9	0,9	5431,5
18	Рощинская, 2Б	2	0,31988	21718,93	0,9	0,9	5627,4

№ п/п	Адрес	Кол-во ИТП	Суммарная тепловая нагрузка на МКД или ЖД	Стоимость по НЦС, тыс. руб./МВт	Территориальный коэффициент	Коэффициент на стесненность	Итого, тыс. руб.
19	Рощинская, 3А	1	0,41092	16460,6	0,9	0,9	5478,8
20	Рощинская, 3Б	4	0,6075	16460,6	0,9	0,9	8099,8
21	Рощинская, 9	1	0,94707	10556,34	0,9	0,9	8098,1
22	Рощинская, 9Г	1	0,40697	16460,6	0,9	0,9	5426,2
23	Рощинская, 11	1	0,3394	21718,93	0,9	0,9	5970,8
24	Рощинская, 11 А	1	0,25894	21718,93	0,9	0,9	4555,4
25	Рощинская, 11 корпус 1	1	0,20224	21718,93	0,9	0,9	3557,9
26	Рощинская, 13	1	0,45331	16460,6	0,9	0,9	6044,0
27	Рощинская, 13А	2	0,23192	21718,93	0,9	0,9	4080,0
28	Рощинская, 13 корпус 1	2	0,20172	21718,93	0,9	0,9	3548,7
29	Рощинская, 15	2	1,25094	10556,34	0,9	0,9	10696,3
30	Рощинская, 19	1	1,05078	10556,34	0,9	0,9	8984,8
	Итого:	**42**	**14,36**				**182 946,69**
2026 год							
1	Чкалова, 19	3	0,96282	10556,34	0,9	0,9	8232,7
2	Чехова, 18	2	0,6601	16460,6	0,9	0,9	8801,2
3	Чехова, 16	2	0,62886	16460,6	0,9	0,9	8384,6
4	Чкалова, 13	2	0,62457	16460,6	0,9	0,9	8327,4
5	7-й Армии, 6	1	0,52318	16460,6	0,9	0,9	6975,6
6	Чехова, 14	1	0,5082	16460,6	0,9	0,9	6775,9
7	Константинова, 4	1	0,49037	16460,6	0,9	0,9	6538,1

№ п/п	Адрес	Кол-во ИТП	Суммарная тепловая нагрузка на МКД или ЖД	Стоимость по НЦС, тыс. руб./МВт	Территориальный коэффициент	Коэффициент на стесненность	Итого, тыс. руб.
8	В.Д. Изотова, 7	1	0,48877	16460,6	0,9	0,9	6516,8
9	Чехова, 13	1	0,47868	16460,6	0,9	0,9	6382,3
10	Достоевского, 21	1	0,47113	16460,6	0,9	0,9	6281,6
11	Карла Маркса, 4	1	0,46534	16460,6	0,9	0,9	6204,4
12	Радищева, 26	2	0,45738	16460,6	0,9	0,9	6098,3
13	Урицкого, 37	1	0,45179	16460,6	0,9	0,9	6023,8
14	Чехова, 22к2	1	0,43166	16460,6	0,9	0,9	5755,4
15	Карла Маркса, 66	1	0,43081	16460,6	0,9	0,9	5744,0
16	Гагарина, 25	1	0,42267	16460,6	0,9	0,9	5635,5
17	Чехова, 22к1	1	0,41246	16460,6	0,9	0,9	5499,4
18	В.Д. Изотова, 15	1	0,40354	16460,6	0,9	0,9	5380,4
19	Хохлова, 2	1	0,39835	16460,6	0,9	0,9	5311,2
20	Урицкого, 35	1	0,39352	16460,6	0,9	0,9	5246,8
21	Радищева, 13	1	0,39199	16460,6	0,9	0,9	5226,4
22	Радищева, 15	1	0,37669	16460,6	0,9	0,9	5022,4
23	Радищева, 11	1	0,36933	16460,6	0,9	0,9	4924,3
24	Володарского, 25А	1	0,35303	16460,6	0,9	0,9	4707,0
25	Достоевского, 17	1	0,33877	21718,93	0,9	0,9	5959,8
26	Соборная, 34	1	0,33852	21718,93	0,9	0,9	5955,4
27	Володарского, 15	1	0,33815	21718,93	0,9	0,9	5948,8
28	Володарского, 7	1	0,33245	21718,93	0,9	0,9	5848,6

№ п/п	Адрес	Кол-во ИТП	Суммарная тепловая нагрузка на МКД или ЖД	Стоимость по НЦС, тыс. руб./МВт	Территориальный коэффициент	Коэффициент на стесненность	Итого, тыс. руб.
29	7-ой Армии, 23/38	1	0,32453	21718,93	0,9	0,9	5709,2
30	Леонова, 16	1	0,32326	21718,93	0,9	0,9	5686,9
31	Леонова, 14	1	0,32144	21718,93	0,9	0,9	5654,9
32	Чехова, 15/30	1	0,31549	21718,93	0,9	0,9	5550,2
33	Чехова, 8	1	0,31395	21718,93	0,9	0,9	5523,1
34	пр.25 Октября, 45а	1	0,31173	21718,93	0,9	0,9	5484,1
	Итого:	**40**	**14,854**				**207 316,62**

Итоговые затраты на строительство и монтаж ИТП в 2025-2026 годах составят 390,26 млн. руб.

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения

В период с 2025 до 2026 года всех потребители тепловой энергии планируется перевести на закрытую схему горячего водоснабжения. Исходя из технико–экономических показателей, перевод планируется осуществить по средствам оснащения индивидуальными тепловыми пунктами всех теплопотребителей.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 499 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 8. Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

В большинстве случаев на источниках тепловой энергии в качестве основного топлива используется природный газ.

Результаты расчетов перспективных максимальных часовых и годовых расходов основного топлива для зимнего и летнего периодов для котельных на территории МО «Гатчинский муниципальный округ» представлены в таблице 8.1.1.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 500 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 8.1.1 Топливный баланс источников тепловой энергии МО «Гатчинский муниципальный округ»

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
г. Гатчина													
Котельная №6 в г. Гатчина													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	10,07	10,07	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,54	10,48	10,48	10,48	10,48
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	9,96	9,96	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,37	10,37	10,37	10,37
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Технологические нужды	Гкал/час	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	27140,33	26478,00	24172,81	24172,81	28276,75	28276,75	28276,75	28276,75	28118,54	28118,54	28118,54	28118,54
Отпуск источника в сеть	Гкал	26561,34	25946,25	23628,56	23628,56	27732,50	27732,50	27732,50	27732,50	27577,35	27577,35	27577,35	27577,35
Полезный отпуск потребителям	Гкал	24721,50	23852,13	21752,13	21752,13	25856,07	25856,07	25856,07	25856,07	25711,52	25711,52	25711,52	25711,52
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	159,30	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93	159,93
Расход условного топлива	т.ут.	4323,45	4234,63	3865,96	3865,96	4522,30	4522,30	4522,30	4522,30	4497,00	4497,00	4497,00	4497,00
Природный газ	т ут.	4323,45	4234,63	3865,96	3865,96	4522,30	4522,30	4522,30	4522,30	4497,00	4497,00	4497,00	4497,00

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 501 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	162,77	163,21	163,61	163,61	163,07	163,07	163,07	163,07	163,07	163,07	163,07	163,07
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	3722,07	3705,30	3382,71	3382,71	3957,01	3957,01	3957,01	3957,01	3934,87	3934,87	3934,87	3934,87
Котельная №7 в г. Гатчина													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3	12,3
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65	11,65
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	35708,38	35528,58	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45	36820,45
Отпуск источника в сеть	Гкал	35253,16	34622,58	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55	36392,55
Полезный отпуск потребителям	Гкал	33889,46	32001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58	35001,58

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 502 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159
Расход условного топлива	т.ут.	5534,80	5649,04	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45
Природный газ	т ут.	5534,80	5649,04	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45	5854,45
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	157,00	163,16	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87	160,87
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	4764,92	4942,91	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65	5122,65
Котельная №9 в г. Гатчина													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 503 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	9,49	9,44546	10,62546	10,62546	10,62546	10,62546	10,62546	10,62546	10,60574	10,60574	10,60574	10,60574
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	8,5	8,45546	9,53546	9,53546	9,53546	9,53546	9,53546	9,53546	9,51574	9,51574	9,51574	9,51574
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,54	0,54	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
Нагрузка на технологические нужды	Гкал/ч	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	28605,87	28389,72	27697,05	27697,05	31841,787	31841,787	31841,787	31841,787	31787,122	31787,122	31787,122	31787,122
Отпуск источника в сеть	Гкал	27598,43	27587,22	26750,06	26750,06	30894,797	30894,797	30894,797	30894,797	30841,89	30841,89	30841,89	30841,89
Полезный отпуск потребителям	Гкал	25174,39	24277,54	24277,54	24277,54	28422,277	28422,277	28422,277	28422,277	28374,162	28374,162	28374,162	28374,162
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	160,7	159,89	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161
Расход условного топлива	т.ут.	4596,96	4539,23	4459,23	4459,23	5126,53	5126,53	5126,53	5126,53	5117,73	5117,73	5117,73	5117,73
Природный газ	т ут.	4596,96	4539,23	4459,23	4459,23	5126,53	5126,53	5126,53	5126,53	5117,73	5117,73	5117,73	5117,73
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	166,57	164,54	166,70	166,70	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93	165,93
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 504 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	3957,54	3971,83	3901,82	3901,82	4485,71	4485,71	4485,71	4485,71	4478,01	4478,01	4478,01	4478,01
Котельная №10 в г. Гатчина													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	62,09	62,09	62,09	63,58	64,82	64,79	64,79	64,79	64,54	64,54	64,54	64,54
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	45,67	45,67	45,67	46,28	47,39	47,35	47,35	47,35	47,12	47,12	47,12	47,12
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	8,60	8,60	8,60	9,24	9,38	9,38	9,38	9,38	9,36	9,36	9,36	9,36
Нагрузка на технологические нужды	Гкал/ч	7,82	7,82	7,82	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06	8,06
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	230574,6	229520	222842,15	222842,15	239691,65	239571,8	241324,01	241324,01	240373,51	240373,51	240373,51	240373,51
Отпуск источника в сеть	Гкал	212282,1	215982,5	205647,24	205647,24	222159,68	222049,71	222049,71	222049,71	221174,03	221174,03	221174,03	221174,03
Полезный отпуск потребителям	Гкал	179269,16	171973,7	171974,05	171974,05	189650,97	189561,84	189561,84	189561,84	188829,59	188829,59	188829,59	188829,59
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 505 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	160,1	159,94	161	161	161	161	161	161	161	161	161	161
Расход условного топлива	т.ут.	36914,99	36709,43	35877,59	35877,59	38590,36	38571,06	38853,17	38853,17	38700,14	38700,14	38700,14	38700,14
Природный газ	т ут.	36914,99	36709,43	35877,59	35877,59	38590,36	38571,06	38853,17	38853,17	38700,14	38700,14	38700,14	38700,14
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	173,90	169,96	174,46	174,46	173,71	173,70	174,98	174,98	174,98	174,98	174,98	174,98
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	31780,22	32120,75	31392,89	31392,89	33766,56	33749,68	33996,52	33996,52	33862,62	33862,62	33862,62	33862,62
Котельная №11 в г. Гатчина													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 506 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	97,4	97,3	98,1	99,1	90,0	89,9	89,9	89,9	89,5	89,5	89,5	89,5
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	78,4	78,3	79,0	79,4	79,7	79,6	79,6	79,6	79,3	79,3	79,3	79,3
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	16,0	16,0	16,0	16,7	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2	7,2
Нагрузка на технологические нужды	Гкал/ч	2,9913	2,9913	2,9913	2,9913	3,0603	3,0603	3,0603	3,0603	3,0603	3,0603	3,0603	3,0603
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	397610	3182062,7	388339,79	388339,79	393314,86	399621,54	408109,14	414328,82	419534,95	424977,09	430419,24	435861,38
Отпуск источника в сеть	Гкал	370856,07	3162615,7	363191,1	363191,1	370463,95	376793,27	383012,96	389232,64	394532,47	399974,61	405416,76	410858,9
Полезный отпуск потребителям	Гкал	317580,12	3120820,6	308903,17	308903,17	315470,76	321820,76	328040,45	334260,13	339702,27	345144,42	350586,56	356028,7
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	159,7	159,62	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95	159,95

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 507 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	63498,32	507920,85	62114,95	62114,95	62910,71	63919,47	65277,06	66271,90	67104,62	67975,09	68845,56	69716,03
Природный газ	т ут.	63498,32	507920,85	62114,95	62114,95	62910,71	63919,47	65277,06	66271,90	67104,62	67975,09	68845,56	69716,03
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	171,22	160,60	171,03	171,03	169,82	169,64	170,43	170,26	170,09	169,95	169,81	169,68
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	54665,87	444430,74	54350,58	54350,58	55046,87	55929,53	57117,42	57987,91	58716,54	59478,20	60239,86	61001,52
Котельная №12 в г. Гатчина													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	21,7555	21,7555	21,7555	21,7555	46,06	52,88	52,88	52,88	52,88	52,88	52,88	52,88
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	21,71	21,71	21,71	21,71	32,10	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40	37,40
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	13,77	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29	15,29

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 508 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		0,05	0,05	0,05	0,05	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	57167,5	55020	55908,11	55908,11	103781,14	165188,05	225524,01	285859,97	346195,93	406531,89	466867,85	527203,81
Отпуск источника в сеть	Гкал	56326,02	52912,5	55117,12	55117,12	102106,45	163265,39	223601,36	283937,32	344273,28	404609,24	464945,2	525281,16
Полезный отпуск потребителям	Гкал	53752,21	50391,83	52491,83	52491,83	97702,999	158038,96	218374,92	278710,88	339046,84	399382,81	459718,77	520054,73
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	153,00	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83
Расход условного топлива	т.ут.	8746,63	8463,73	8600,34	8600,34	15964,65	25410,88	34692,36	43973,84	53255,32	62536,80	71818,28	81099,76
Природный газ	т ут.	8746,63	8463,73	8600,34	8600,34	15964,65	25410,88	34692,36	43973,84	53255,32	62536,80	71818,28	81099,76
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155,29	159,96	156,04	156,04	156,35	155,64	155,15	154,87	154,69	154,56	154,47	154,39

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 509 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	7530,00	7405,76	7525,30	7525,30	13969,07	22234,52	30355,81	38477,11	46598,40	54719,70	62841,00	70962,29
Котельная "ЭЛТЕЗА" в г. Гатчина													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	3,03	2,98	2,98	2,98	2,98
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,43	2,38	2,38	2,38	2,38
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	9879,00	9879,00	9879,00	9879,00	9879,00	9879,00	9879,00	9879,00	9733,61	9733,61	9733,61	9733,61
Отпуск источника в сеть	Гкал	9681,00	9681,00	9681,00	9681,00	9681,00	9681,00	9681,00	9681,00	9535,61	9535,61	9535,61	9535,61
Полезный отпуск потребителям	Гкал	8814,00	8814,00	8814,00	8814,00	8814,00	8814,00	8814,00	8814,00	8668,61	8668,61	8668,61	8668,61
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 510 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	179,30	179,30	179,30	179,30	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00	175,00
Расход условного топлива	т.ут.	1771,30	1771,30	1771,30	1771,30	1728,83	1728,83	1728,83	1728,83	1703,38	1703,38	1703,38	1703,38
Природный газ	т ут.	1771,30	1771,30	1771,30	1771,30	1728,83	1728,83	1728,83	1728,83	1703,38	1703,38	1703,38	1703,38
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	182,97	182,97	182,97	182,97	178,58	178,58	178,58	178,58	178,63	178,63	178,63	178,63
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1532,27	1532,27	1532,27	1532,27	1495,52	1495,52	1495,52	1495,52	1473,51	1473,51	1473,51	1473,51
Котельная №22													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,65	0,65	Закрытие котельной, переключение нагрузки на Котельную №9									

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 511 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,61	0,61										
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,04	0,04										
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1830,00	2559,00										
Отпуск источника в сеть	Гкал	1793,00	2522,00										
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1655,00	1655,00										
Структура топливного баланса	%	100%	100%										
Уголь	%	100%	100%										
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь	кгу.т/Гкал	236,60	236,60										
Расход условного топлива	т.ут.	432,98	605,46										
Уголь	т ут.	432,98	605,46										

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 512 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь	кгу.т/Гкал	241,48	240,07										
Переводной коэффициент													
Уголь	тут/тыс. м3	0,77	0,77										
Расход натурального топлива													
Уголь	тыс. м3	562,31	786,31										
Котельная №28 в п. Гатчина-1													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399	0,399
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00	973,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00	954,00

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 513 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00	941,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь	кгу.т/Гкал	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50	221,50
Расход условного топлива	т.ут.	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52
Уголь	т ут.	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52	215,52
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь	кгу.т/Гкал	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91	225,91
Переводной коэффициент													
Уголь	тут/тыс. м3	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 514 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Уголь	тыс. м3	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90	279,90
Котельная №44													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125	0,125
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00	326,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00	319,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00	295,00
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь	кгу.т/Гкал	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10	236,10

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 515 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97
Уголь	т ут.	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97	76,97
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь	кгу.т/Гкал	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28	241,28
Переводной коэффициент													
Уголь	тут/тыс. м3	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77	0,77
Расход натурального топлива													
Уголь	тыс. м3	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96	99,96
Вырицкое территориальное управление													
Котельная №13 пос. Вырица													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537	0,537
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 516 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1553	1553	1553	1553	1553	1553	1553	1553	1553	1553	1553	1553
Отпуск источника в сеть	Гкал	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517	1517
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1318	1318	1318	1318	1318	1318	1318	1318	1318	1318	1318	1318
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Расход условного топлива	т.ут.	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72
Природный газ	т ут.	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72	240,72
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68	158,68
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 517 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05	210,05
Котельная №14 пос. Вырица													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17	0,17
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670
Отпуск источника в сеть	Гкал	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640	640
Полезный отпуск потребителям	Гкал	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 518 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь	кгу.т/Гкал	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47	263,47
Расход условного топлива	т.ут.	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52
Уголь	т ут.	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52	176,52
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь	кгу.т/Гкал	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82	275,82
Переводной коэффициент													
Уголь	тут/тыс. м3	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Расход натурального топлива													
Уголь	тыс. м3	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58	271,58
Котельная №16 пос. Вырица													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,59	3,59	3,59	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79	3,79

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 519 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,282	3,282	3,282	3,482	3,482	3,482	3,482	3,482	3,482	3,482	3,482	3,482
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308	0,308
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	12060	12060	12060	12675,173	12675,173	12675,173	12675,173	12675,173	12675,17	12675,17	12675,17	12675,17
Отпуск источника в сеть	Гкал	11730	11730	11730	12325,597	12325,597	12325,597	12325,597	12325,597	12325,6	12325,6	12325,6	12325,6
Полезный отпуск потребителям	Гкал	9790	9790	9790	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99	10277,99
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154
Расход условного топлива	т.ут.	1857,24	1857,24	1857,24	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98
Природный газ	т ут.	1857,24	1857,24	1857,24	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98	1951,98

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 520 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	158,33	158,33	158,33	158,37	158,37	158,37	158,37	158,37	158,37	158,37	158,37	158,37
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1620,63	1620,63	1620,63	1703,3	1703,3	1703,3	1703,3	1703,3	1703,3	1703,3	1703,3	1703,3
Котельная №19 пос. Вырица													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156	0,156
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153	0,153
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380	380
Отпуск источника в сеть	Гкал	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 521 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370	370
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186	186
Расход условного топлива	т.ут.	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68
Природный газ	т ут.	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68	70,68
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03	191,03
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 522 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тыс. м3	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68	61,68
Котельная №25 пос. Вырица													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117	0,117
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310
Отпуск источника в сеть	Гкал	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
Полезный отпуск потребителям	Гкал	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 523 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05
Природный газ	т ут.	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05	48,05
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17	160,17
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93	41,93
Котельная №32 пос. Вырица													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78	0,78
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719	0,719
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061	0,061

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 524 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	2656	2656	2656	2656	2656	2656	2656	2656	2656	2656	2656	2656
Отпуск источника в сеть	Гкал	2573	2573	2573	2573	2573	2573	2573	2573	2573	2573	2573	2573
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2096	2096	2096	2096	2096	2096	2096	2096	2096	2096	2096	2096
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95	168,95
Расход условного топлива	т.ут.	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73
Природный газ	т ут.	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73	448,73
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	174,4	174,4	174,4	174,4	174,4	174,4	174,4	174,4	174,4	174,4	174,4	174,4
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 525 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56	391,56
Котельная №45 пос. Вырица													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,64	0,64	0,64	0,94	0,94	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,606	0,606	0,606	0,906	0,906	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256	1,256
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	2549	2549	2549	3631,92	3631,92	4875,77	4875,77	4875,77	4875,77	4875,77	4875,77	4875,77
Отпуск источника в сеть	Гкал	2467	2467	2467	3511,4782	3511,4782	4709,2027	4709,2027	4709,2027	4709,2	4709,2	4709,2	4709,2
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1842	1842	1842	2573,98	2573,98	3427,95	3427,95	3427,95	3427,95	3427,95	3427,95	3427,95
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 526 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39	213,39
Расход условного топлива	т.ут.	543,93	543,93	543,93	775,01	775,01	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44
Природный газ	т ут.	543,93	543,93	543,93	775,01	775,01	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44	1040,44
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	220,48	220,48	220,48	220,71	220,71	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94	220,94
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	474,63	474,63	474,63	676,28	676,28	907,89	907,89	907,89	907,89	907,89	907,89	907,89
АО "ТЭК СПб" п. Вырица													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710	1,710

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 527 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	8004,00	8004,00	7108,99	6719,77	6362,86	6362,86	6362,86	6362,86	6362,86	6362,86	6362,86	6362,86
Отпуск источника в сеть	Гкал	7194,00	7194,00	6298,99	5909,78	5552,87	5552,87	5552,87	5552,87	5552,87	5552,87	5552,87	5552,87
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5527,75	5861,00	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75	5527,75
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	174,37	174,37	172,65	170,92	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20
Расход условного топлива	т.ут.	1744,01	1572,78	1500,02	1433,30	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88
Природный газ	т ут.	1744,01	1572,78	1500,02	1433,30	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88	1371,88

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 528 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	209,98	214,75	214,52	214,26	213,96	213,96	213,96	213,96	213,96	213,96	213,96	213,96
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1521,83	1372,41	1308,92	1250,70	1197,10	1197,10	1197,10	1197,10	1197,10	1197,10	1197,10	1197,10
Котельная №37 дер. Мины													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,758	1,758	1,758	1,758	1,758	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112	2,112
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,656	1,656	1,656	1,656	1,656	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01	2,01
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102	0,102
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	5628	5628	5628	5628	5628	6689,82	6689,82	6689,82	6689,82	6689,82	6689,82	6689,82
Отпуск источника в сеть	Гкал	5482	5482	5482	5482	5482	6515,15	6515,15	6515,15	6515,15	6515,15	6515,15	6515,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 529 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	4522	4522	4522	4522	4522	5385,73	5385,73	5385,73	5385,73	5385,73	5385,73	5385,73
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
Расход условного топлива	т.ут.	900,48	900,48	900,48	900,48	900,48	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37
Природный газ	т ут.	900,48	900,48	900,48	900,48	900,48	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37	1070,37
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	164,26	164,26	164,26	164,26	164,26	164,29	164,29	164,29	164,29	164,29	164,29	164,29
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 530 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тыс. м3	785,76	785,76	785,76	785,76	785,76	934,01	934,01	934,01	934,01	934,01	934,01	934,01
Дружногорское территориальное управление													
Котельная №21 п. Дружная Горка													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	5,683	5,683	5,683	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708	5,708
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	5,309	5,309	5,309	5,334	5,334	5,334	5,334	5,334	5,334	5,334	5,334	5,334
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375	0,375
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	19284	19284	19284	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16	19363,16
Отпуск источника в сеть	Гкал	18729	18729	18729	18805,925	18805,925	18805,93	18805,93	18805,93	18805,93	18805,93	18805,93	18805,93
Полезный отпуск потребителям	Гкал	15360	15360	15360	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75	15420,75
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 531 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	кгу.т/Гкал	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08	152,08
Расход условного топлива	т.ут.	2932,71	2932,71	2932,71	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75
Природный газ	т ут.	2932,71	2932,71	2932,71	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75	2944,75
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59	156,59
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	2559,08	2559,08	2559,08	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59	2569,59
Котельная №58 п. Дружная Горка													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 532 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	489	489	489	489	489	489	489	489	489	489	489	489
Отпуск источника в сеть	Гкал	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470	470
Полезный отпуск потребителям	Гкал	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310	310
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь	кгу.т/Гкал	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53	346,53
Расход условного топлива	т.ут.	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45
Уголь	т ут.	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45	169,45
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь	кгу.т/Гкал	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54	360,54
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 533 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Уголь	тут/тыс. м3	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Расход натурального топлива													
Уголь	тыс. м3	260,7	260,7	260,7	260,7	260,7	260,7	260,7	260,7	260,7	260,7	260,7	260,7
Котельная №43 д. Лампово													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316	2,316
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144	2,144
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	8584	8584	8584	8584	8584	8584	8584	8584	8584	8584	8584	8584
Отпуск источника в сеть	Гкал	8274	8274	8274	8274	8274	8274	8274	8274	8274	8274	8274	8274
Полезный отпуск потребителям	Гкал	6452	6452	6452	6452	6452	6452	6452	6452	6452	6452	6452	6452
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 534 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53	178,53
Расход условного топлива	т.ут.	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5
Природный газ	т ут.	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5	1532,5
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22	185,22
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26	1337,26
Территориальное управление город Коммунар													
ТЭЦ Коммунар													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	100,4	100,4	100,4	100,4	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184	100,184

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 535 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	593925,12	595264,89	595264,89	595264,89	594413,2	594413,2	594413,2	594413,2	594413,2	594413,2	594413,2	594413,2
Отпуск источника в сеть	Гкал	584838	584838	584838	584838	583986,31	583986,31	583986,31	583986,31	583986,31	583986,31	583986,31	583986,31
Полезный отпуск потребителям	Гкал	567581,74	567581,74	567581,74	567581,74	566768,25	566768,25	566768,25	566768,25	566768,25	566768,25	566768,25	566768,25
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75	139,75
Расход условного топлива	т.ут.	83001,04	83188,27	83188,27	83188,27	83069,24	83069,24	83069,24	83069,24	83069,24	83069,24	83069,24	83069,24
Природный газ	т ут.	83001,04	83188,27	83188,27	83188,27	83069,24	83069,24	83069,24	83069,24	83069,24	83069,24	83069,24	83069,24
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	141,92	142,24	142,24	142,24	142,25	142,25	142,25	142,25	142,25	142,25	142,25	142,25
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 536 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	72426,73	72590,11	72590,11	72590,11	72486,25	72486,25	72486,25	72486,25	72486,25	72486,25	72486,25	72486,25
Котельная ул. Славянская, стр. 9а													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47	3878,47
Отпуск источника в сеть	Гкал	3860	3860	3860	3860	3860	3860	3860	3860	3860	3860	3860	3860
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28	3752,28
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 537 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16
Природный газ	т ут.	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16	601,16
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74	155,74
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57	524,57
Котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,33	4,013	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277	5,277
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	5805,89	8788,91	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57	13937,57
Отпуск источника в сеть	Гкал	5720	8703,0176	13851,683	13851,683	13851,683	13851,68	13851,68	13851,68	13851,68	13851,68	13851,68	13851,68

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 538 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5480,42	8414,52	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35	13472,35
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Расход условного топлива	т.ут.	899,91	1362,28	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32
Природный газ	т ут.	899,91	1362,28	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32	2160,32
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	157,33	156,53	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96	155,96
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 539 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тыс. м3	785,26	1188,73	1885,1	1885,1	1885,1	1885,1	1885,1	1885,1	1885,1	1885,1	1885,1	1885,1
ст. Антропшино, Казарма 34 км													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00
Отпуск источника в сеть	Гкал	287	287	287	287	287	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00	287,00
Полезный отпуск потребителям	Гкал	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16	244,16
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Электроэнергия	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Электроэнергия	кг.у.т/Гкал	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77
Расход условного топлива	т.ут.	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84
Электроэнергия	т ут.	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84	41,84

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 540 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Электроэнергия	кг.у.т/Гкал	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77	145,77
Переводной коэффициент													
Электроэнергия	тут/тыс. м3	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123
Расход натурального топлива													
Электроэнергия	тыс. м3	340,13	340,13	340,13	340,13	340,13	340,13	340,13	340,13	340,13	340,13	340,13	340,13
Сиверское территориальное управление													
Котельная №1 п. Сиверский													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	8,574	8,574	8,574	8,817	8,817	8,817	8,769	8,769	8,769	8,769	8,769	8,769
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	7,962	7,962	7,962	8,205	8,205	8,205	8,157	8,157	8,157	8,157	8,157	8,157
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612	0,612
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	35756,9	35756,9	35756,9	36648,59	36648,59	36648,59	36475,89	36475,89	36475,89	36475,89	36475,89	36475,89

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 541 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Отпуск источника в сеть	Гкал	34608,5	34608,5	34608,5	35470,748	35470,748	35470,75	35298,04	35298,04	35298,04	35298,04	35298,04	35298,04
Полезный отпуск потребителям	Гкал	25171,6	25171,6	25171,6	25765,04	25765,04	25765,04	25646,66	25646,66	25646,66	25646,66	25646,66	25646,66
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8
Расход условного топлива	т.ут.	5713,95	5713,95	5713,95	5856,45	5856,45	5856,45	5828,85	5828,85	5828,85	5828,85	5828,85	5828,85
Природный газ	т ут.	5713,95	5713,95	5713,95	5856,45	5856,45	5856,45	5828,85	5828,85	5828,85	5828,85	5828,85	5828,85
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	165,1	165,1	165,1	165,11	165,11	165,11	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13	165,13
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 542 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	4984,26	4984,26	4984,26	5108,55	5108,55	5108,55	5084,48	5084,48	5084,48	5084,48	5084,48	5084,48
Котельная №4 д. Белогорка													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434	3,434
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218	3,218
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215	0,215
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	13604,4	13604,4	13604,4	13604,4	13604,4	13604,4	13604,4	13604,4	13604,4	13604,4	13604,4	13604,4
Отпуск источника в сеть	Гкал	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4	13219,4
Полезный отпуск потребителям	Гкал	9698,1	9698,1	9698,1	9698,1	9698,1	9698,1	9698,1	9698,1	9698,1	9698,1	9698,1	9698,1
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 543 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8	152,8
Расход условного топлива	т.ут.	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75
Природный газ	т ут.	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75	2078,75
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25	157,25
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29	1813,29
Котельная №5 п. Сиверский													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304	6,304

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 544 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842	5,842
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	22760,4	22760,4	22760,4	22760,4	22760,4	22760,4	22760,4	22760,4	22760,4	22760,4	22760,4	22760,4
Отпуск источника в сеть	Гкал	22080	22080	22080	22080	22080	22080	22080	22080	22080	22080	22080	22080
Полезный отпуск потребителям	Гкал	18136,8	18136,8	18136,8	18136,8	18136,8	18136,8	18136,8	18136,8	18136,8	18136,8	18136,8	18136,8
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5
Расход условного топлива	т.ут.	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2
Природный газ	т ут.	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2	3448,2

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 545 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17	156,17
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85	3007,85
Котельная №12 д. Старосиверская, п. Кезево													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721	0,721
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67	0,67
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052	0,052
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	2674,3	2674,3	2674,3	2674,3	2674,3	2674,3	2674,3	2674,3	2674,3	2674,3	2674,3	2674,3
Отпуск источника в сеть	Гкал	2591,5	2591,5	2591,5	2591,5	2591,5	2591,5	2591,5	2591,5	2591,5	2591,5	2591,5	2591,5

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 546 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2069,4	2069,4	2069,4	2069,4	2069,4	2069,4	2069,4	2069,4	2069,4	2069,4	2069,4	2069,4
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8	159,8
Расход условного топлива	т.ут.	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35
Природный газ	т ут.	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35	427,35
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91	164,91
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 547 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тыс. м3	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78	372,78
Котельная №60 п. Дружноселье													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313	0,313
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262	0,262
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051	0,051
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1301,1	1301,1	1301,1	1301,1	1301,1	1301,1	1301,1	1301,1	1301,1	1301,1	1301,1	1301,1
Отпуск источника в сеть	Гкал	1271,7	1271,7	1271,7	1271,7	1271,7	1271,7	1271,7	1271,7	1271,7	1271,7	1271,7	1271,7
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1038,8	1038,8	1038,8	1038,8	1038,8	1038,8	1038,8	1038,8	1038,8	1038,8	1038,8	1038,8
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149	149

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 548 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86
Природный газ	т ут.	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86	193,86
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44	152,44
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11	169,11
Котельная №24 д. Старосиверская													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437	0,437
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 549 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1430,6	1430,6	1430,6	1430,6	1430,6	1430,6	1430,6	1430,6	1430,6	1430,6	1430,6	1430,6
Отпуск источника в сеть	Гкал	1396,4	1396,4	1396,4	1396,4	1396,4	1396,4	1396,4	1396,4	1396,4	1396,4	1396,4	1396,4
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1191,2	1191,2	1191,2	1191,2	1191,2	1191,2	1191,2	1191,2	1191,2	1191,2	1191,2	1191,2
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	158,7	158,7	158,7	158,7	158,7	158,7	158,7	158,7	158,7	158,7	158,7	158,7
Расход условного топлива	т.ут.	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04
Природный газ	т ут.	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04	227,04
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59	162,59
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 550 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04	198,04
Котельная №44 п. Сиверский													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174	0,174
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744	744
Отпуск источника в сеть	Гкал	707	707	707	707	707	707	707	707	707	707	707	707
Полезный отпуск потребителям	Гкал	438,9	438,9	438,9	438,9	438,9	438,9	438,9	438,9	438,9	438,9	438,9	438,9
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 551 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь	кгу.т/Гкал	232,3	232,3	232,3	232,3	232,3	232,3	232,3	232,3	232,3	232,3	232,3	232,3
Расход условного топлива	т.ут.	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83
Уголь	т ут.	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83	172,83
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь	кгу.т/Гкал	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46	244,46
Переводной коэффициент													
Уголь	тут/тыс. м3	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Расход натурального топлива													
Уголь	тыс. м3	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89	265,89
Котельная №46 п. Сиверский													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363	0,363

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 552 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348	0,348
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1388,3	1388,3	1388,3	1388,3	1388,3	1388,3	1388,3	1388,3	1388,3	1388,3	1388,3	1388,3
Отпуск источника в сеть	Гкал	1340,4	1340,4	1340,4	1340,4	1340,4	1340,4	1340,4	1340,4	1340,4	1340,4	1340,4	1340,4
Полезный отпуск потребителям	Гкал	986,6	986,6	986,6	986,6	986,6	986,6	986,6	986,6	986,6	986,6	986,6	986,6
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7	206,7
Расход условного топлива	т.ут.	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96
Природный газ	т ут.	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96	286,96

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 553 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09	214,09
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32	250,32
Котельная №48 д. Куровицы													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,7	0,7	0,7	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732	0,732
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,648	0,648	0,648	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,052	0,052	0,052	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	3017,7	3017,7	3017,7	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89	3155,89
Отпуск источника в сеть	Гкал	2920	2920	2920	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19	3058,19

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 554 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2019,4	2019,4	2019,4	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57	2115,57
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	193,8	193,8	193,8	193,8	193,8	193,8	193,8	193,8	193,8	193,8	193,8	193,8
Расход условного топлива	т.ут.	584,83	584,83	584,83	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61
Природный газ	т ут.	584,83	584,83	584,83	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61	611,61
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	200,28	200,28	200,28	199,99	199,99	199,99	199,99	199,99	199,99	199,99	199,99	199,99
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 555 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тыс. м3	510,15	510,15	510,15	533,51	533,51	533,51	533,51	533,51	533,51	533,51	533,51	533,51
Котельная №57 п. Сиверский													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292	0,292
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1091,7	1091,7	1091,7	1091,7	1091,7	1091,7	1091,7	1091,7	1091,7	1091,7	1091,7	1091,7
Отпуск источника в сеть	Гкал	1043,9	1043,9	1043,9	1043,9	1043,9	1043,9	1043,9	1043,9	1043,9	1043,9	1043,9	1043,9
Полезный отпуск потребителям	Гкал	735,8	735,8	735,8	735,8	735,8	735,8	735,8	735,8	735,8	735,8	735,8	735,8
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Дизельное топливо	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 556 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Дизельное топливо	кгу.т/Гкал	188,4	188,4	188,4	188,4	188,4	188,4	188,4	188,4	188,4	188,4	188,4	188,4
Расход условного топлива	т.ут.	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68
Дизельное топливо	т ут.	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68	205,68
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Дизельное топливо	кгу.т/Гкал	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03	197,03
Переводной коэффициент													
Дизельное топливо	тут/тыс. м3	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
Расход натурального топлива													
Дизельное топливо	тыс. м3	141,85	141,85	141,85	141,85	141,85	141,85	141,85	141,85	141,85	141,85	141,85	141,85
ДГУ-120													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч		0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 557 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч		0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал		195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81	195,81
Отпуск источника в сеть	Гкал		192,145	192,145	192,145	192,145	192,15	192,15	192,15	192,15	192,15	192,15	192,15
Полезный отпуск потребителям	Гкал		183	183	183	183	183	183	183	183	183	183	183
Структура топливного баланса	%		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал		158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73
Расход условного топлива	т.ут.		31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08
Природный газ	т ут.		31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08	31,08

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 558 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал		161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75	161,75
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3		1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3		27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11	27,11
Таицкое территориальное управление													
Котельная №30 п. Тайцы													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723	2,723
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199	0,199
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	10116	4082,4	4082,4	5799,02	5799,02	5799,02	13873,7	13873,7	13873,7	13873,7	13873,7	13873,7

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 559 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Отпуск источника в сеть	Гкал	9783	3749,4	3749,4	5466,02	5466,02	5466,02	13540,7	13540,7	13540,7	13540,7	13540,7	13540,7
Полезный отпуск потребителям	Гкал	8053	2019,4	2019,4	3736,02	3736,02	3736,02	11810,7	11810,7	11810,7	11810,7	11810,7	11810,7
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
Расход условного топлива	т.ут.	1487,05	600,11	600,11	852,46	852,46	852,46	2039,43	2039,43	2039,43	2039,43	2039,43	2039,43
Природный газ	т ут.	1487,05	600,11	600,11	852,46	852,46	852,46	2039,43	2039,43	2039,43	2039,43	2039,43	2039,43
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	152	160,06	160,06	155,96	155,96	155,96	150,62	150,62	150,62	150,62	150,62	150,62
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 560 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1293,09	521,84	521,84	741,27	741,27	741,27	1773,42	1773,42	1773,42	1773,42	1773,42	1773,42
Котельная №28 п. Тайцы													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	599	599	599	599	599	599	599	599	599	599	599	599
Отпуск источника в сеть	Гкал	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573	573
Полезный отпуск потребителям	Гкал	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384	384
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природный газ		-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 561 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь / природный газ	кгу.т/Гкал	398,5	398,5	159	159	159	159	159	159	159	159	159	159
Расход условного топлива	т.ут.	238,7	238,7	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24
Уголь / природный газ	т ут.	238,7	238,7	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24	95,24
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь / природный газ	кгу.т/Гкал	416,58	416,58	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21	166,21
Переводной коэффициент													
Уголь / природный газ	тут/тыс. м3	0,65	0,65	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Уголь / природный газ	тыс. м3	367,23	367,23	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82	82,82
Большеколпанское территориальное управление													
Котельная №9 д. Большие Колпаны													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 562 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519	6,519
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183	6,183
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	21833	21833	21833	21833	21833	21833	21833	21833	21833	21833	21833	21833
Отпуск источника в сеть	Гкал	21337	21337	21337	21337	21337	21337	21337	21337	21337	21337	21337	21337
Полезный отпуск потребителям	Гкал	18209	18209	18209	18209	18209	18209	18209	18209	18209	18209	18209	18209
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158	158
Расход условного топлива	т.ут.	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61
Природный газ	т ут.	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61	3449,61

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 563 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67	161,67
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08	3009,08
Котельная №56 д. Большие Колпаны													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075	0,075
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328	328
Отпуск источника в сеть	Гкал	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 564 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188	188
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь	кгу.т/Гкал	344,8	344,8	344,8	344,8	344,8	344,8	344,8	344,8	344,8	344,8	344,8	344,8
Расход условного топлива	т.ут.	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09
Уголь	т ут.	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09	113,09
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь	кгу.т/Гкал	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48	362,48
Переводной коэффициент													
Уголь	тут/тыс. м3	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 565 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Уголь	тыс. м3	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99	173,99
Котельная ГККЗ дер. Малые Колпаны													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579	6,579
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214	3,214
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365	3,365
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	37020	37020	37020	37020	37020	37020	37020	37020	37020	37020	37020	37020
Отпуск источника в сеть	Гкал	36130	36130	36130	36130	36130	36130	36130	36130	36130	36130	36130	36130
Полезный отпуск потребителям	Гкал	34640	34640	34640	34640	34640	34640	34640	34640	34640	34640	34640	34640
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 566 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91
Природный газ	т ут.	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91	5752,91
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23	159,23
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24	5018,24
Котельная мкр. Речной, д. 2/2													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071	4,071
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413	2,413
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658	1,658

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 567 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	19213	19213	19213	19213	19213	19213	19213	19213	19213	19213	19213	19213
Отпуск источника в сеть	Гкал	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829
Полезный отпуск потребителям	Гкал	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829	18829
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152	152
Расход условного топлива	т.ут.	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38
Природный газ	т ут.	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38	2920,38
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155,1	155,1	155,1	155,1	155,1	155,1	155,1	155,1	155,1	155,1	155,1	155,1
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 568 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43	2547,43
Котельная АО «ТЭК СПб» с. Никольское													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	4,800	4,800	7,091	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249	8,249
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,020	4,020	6,100	6,952	6,952	6,952	6,952	6,952	6,952	6,952	6,952	6,952
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,780	0,780	0,992	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297	1,297
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	18902	18902,00	26916,29	31823,12	31605,64	31605,64	31605,64	31605,64	31605,64	31605,64	31605,64	31605,64
Отпуск источника в сеть	Гкал	17420	17420,00	25100,72	29839,08	29621,59	29621,59	29621,59	29621,59	29621,59	29621,59	29621,59	29621,59
Полезный отпуск потребителям	Гкал	14635,6	15092,00	21237,18	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68	25518,68
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 569 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	185,10	185,10	179,80	174,50	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20	169,20
Расход условного топлива	т.ут.	3406,86	3382,44	4750,28	5466,49	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67
Природный газ	т ут.	3406,86	3382,44	4750,28	5466,49	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67	5263,67
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	192,40	192,46	187,11	181,46	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99	175,99
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	2971,79	2950,49	4143,65	4768,40	4591,47	4591,47	4591,47	4591,47	4591,47	4591,47	4591,47	4591,47
Веревское территориальное управление													
Котельная №10 дер. Малое Верево													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	11,23	11,23	11,23	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537	11,537

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 570 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	10,566	10,566	10,566	10,873	10,873	10,873	10,873	10,873	10,873	10,873	10,873	10,873
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	33795	33795	33795	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82	34721,82
Отпуск источника в сеть	Гкал	33011	33011	33011	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66	33915,66
Полезный отпуск потребителям	Гкал	27315	27315	27315	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74	28064,74
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146	146
Расход условного топлива	т.ут.	4934,07	4934,07	4934,07	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39
Природный газ	т ут.	4934,07	4934,07	4934,07	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39	5069,39

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 571 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47	149,47
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	4303,97	4303,97	4303,97	4422	4422	4422	4422	4422	4422	4422	4422	4422
Котельная №8 в д. Вайлово													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815	1,815
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103	0,103
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	5622,8	5240	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43	5453,43
Отпуск источника в сеть	Гкал	5480,01	5072,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 572 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5480,01	5072,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21	5319,21
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	160,1	158,66	160	160	160	160	160	160	160	160	160	160
Расход условного топлива	т.ут.	900,21	831,38	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55
Природный газ	т ут.	900,21	831,38	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55	872,55
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	164,27	163,91	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04	164,04
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,16	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14	1,14
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 573 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тыс. м3	774,99	727,46	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48	763,48
Новая котельная д. Горки													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	1,693	1,693	1,693	1,693	1,693
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	1,21	1,21	1,21	1,21	1,21
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	7260,06	7260,06	7260,06	7260,06	7260,06
Отпуск источника в сеть	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	7141,06	7141,06	7141,06	7141,06	7141,06
Полезный отпуск потребителям	Гкал	-	-	-	-	-	-	-	6442,06	6442,06	6442,06	6442,06	6442,06
Структура топливного баланса	%	-	-	-	-	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	-	-	-	-	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	153,06	153,06	153,06	153,06	153,06

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 574 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	-	-	-	-	-	-	-	1111,22	1111,22	1111,22	1111,22	1111,22
Природный газ	т ут.	-	-	-	-	-	-	-	1111,22	1111,22	1111,22	1111,22	1111,22
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	-	-	-	-	-	-	-	969,32	969,32	969,32	969,32	969,32
Войсковитское территориальное управление													
Котельная №53 пос. Войсковицы													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	6,821	6,821	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634	8,634
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	6,307	6,307	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848	7,848
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,514	0,514	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786	0,786

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 575 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	23138,1	23138,1	29925,6	29925,6	29925,6	29925,6	29925,6	29925,6	29925,6	29925,6	29925,6	29925,6
Отпуск источника в сеть	Гкал	22575,5	22575,5	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57	29214,57
Полезный отпуск потребителям	Гкал	19126	19126	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01	24848,01
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55	149,55
Расход условного топлива	т.ут.	3460,3	3460,3	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37
Природный газ	т ут.	3460,3	3460,3	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37	4475,37
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	153,28	153,28	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19	153,19
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 576 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	3018,41	3018,41	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85	3903,85
Котельная №22 пос. Борницкий Лес													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397	0,397
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1092	1092	1092	1092	1092	1092	1092	1092	1092	1092	1092	1092
Отпуск источника в сеть	Гкал	1078,4	1078,4	1078,4	1078,4	1078,4	1078,4	1078,4	1078,4	1078,4	1078,4	1078,4	1078,4
Полезный отпуск потребителям	Гкал	949,8	949,8	949,8	949,8	949,8	949,8	949,8	949,8	949,8	949,8	949,8	949,8
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Дизельное топливо	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 577 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ		-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	171,46	171,46	153	153	153	153	153	153	153	153	153	153
Расход условного топлива	т.ут.	187,23	187,23	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08
Дизельное топливо / природный газ	т ут.	187,23	187,23	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08	167,08
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	173,62	173,62	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93	154,93
Переводной коэффициент													
Дизельное топливо / природный газ	тут/тыс. м3	1,47	1,47	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 578 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Дизельное топливо / природный газ	тыс. м3	127,37	127,37	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28	145,28
Котельная №34 пос. Новый Учхоз													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,669	1,669	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676	1,676
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,618	1,618	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,052	0,052	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053	0,053
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	4889,1	4889,1	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52	4913,52
Отпуск источника в сеть	Гкал	4784	4784	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42	4808,42
Полезный отпуск потребителям	Гкал	4276,7	4276,7	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55	4298,55
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 579 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	кгу.т/Гкал	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83	153,83
Расход условного топлива	т.ут.	752,09	752,09	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85
Природный газ	т ут.	752,09	752,09	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85	755,85
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	157,21	157,21	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19	157,19
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	656,05	656,05	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32	659,32
Котельная ФГБУ «ЦЖКУ» пос. Новый Учхоз													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288	5,288
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973	4,973
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315	0,315

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 580 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	13010,3	13010,3	13010,3	13010,3	13010,3	13010,3	13010,3	13010,3	13010,3	13010,3	13010,3	13010,3
Отпуск источника в сеть	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Полезный отпуск потребителям	Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29	186,29
Расход условного топлива	т.ут.	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69
Природный газ	т ут.	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69	2423,69
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 581 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17	2114,17
Елизаветинское территориальное управление													
Котельная №20 п. Елизаветино													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106	1,106
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056	0,056
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	4560	4560	4560	4560	4560	4560	4560	4560	4560	4560	4560	4560
Отпуск источника в сеть	Гкал	4410	4410	4410	4410	4410	4410	4410	4410	4410	4410	4410	4410
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2940	2940	2940	2940	2940	2940	2940	2940	2940	2940	2940	2940
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 582 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	198,32	198,32	176,66	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Расход условного топлива	т.ут.	904,34	904,34	805,57	706,8	706,8	706,8	706,8	706,8	706,8	706,8	706,8	706,8
Природный газ	т ут.	904,34	904,34	805,57	706,8	706,8	706,8	706,8	706,8	706,8	706,8	706,8	706,8
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	205,07	205,07	182,67	160,27	160,27	160,27	160,27	160,27	160,27	160,27	160,27	160,27
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	788,85	788,85	702,7	616,54	616,54	616,54	616,54	616,54	616,54	616,54	616,54	616,54
Котельная №35 п. Елизаветино													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,792	2,792	2,792	2,792	2,792	2,89	2,987	3,085	3,182	3,28	3,28	3,28

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 583 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,594	2,594	2,594	2,594	2,594	2,692	2,789	2,887	2,984	3,082	3,082	3,082
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198	0,198
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	10490	10490	10490	10490	10490	10824,98	11157,16	11492,14	11827,12	12162,07	12162,07	12162,07
Отпуск источника в сеть	Гкал	10200	10200	10200	10200	10200	10523,82	10847,64	11171,47	11495,29	11821,88	11821,88	11821,88
Полезный отпуск потребителям	Гкал	7740	7740	7740	7740	7740	7978,14	8216,27	8454,41	8692,55	8930,68	8930,68	8930,68
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	149	149	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Расход условного топлива	т.ут.	1563,01	1563,01	1573,5	1573,5	1573,5	1623,75	1673,57	1723,82	1774,07	1824,31	1824,31	1824,31
Природный газ	т ут.	1563,01	1563,01	1573,5	1573,5	1573,5	1623,75	1673,57	1723,82	1774,07	1824,31	1824,31	1824,31

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 584 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	153,24	153,24	154,26	154,26	154,26	154,29	154,28	154,31	154,33	154,32	154,32	154,32
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1363,41	1363,41	1372,56	1372,56	1372,56	1416,39	1459,85	1503,68	1547,51	1591,34	1591,34	1591,34
Котельная №47 п. Елизаветино													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17	1,268	1,268	1,268
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,146	1,146	1,146	1,146	1,146	1,146	1,146	1,146	1,146	1,234	1,234	1,234
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,034	0,034	0,034
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	3910	3910	3910	3910	3910	3910	3910	3910	3910	4278,59	4278,59	4278,59
Отпуск источника в сеть	Гкал	3800	3800	3800	3800	3800	3800	3800	3800	3800	4158,82	4158,82	4158,82

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 585 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	2920	3205,9	3205,9	3205,9
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	151,03	151,03	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Расход условного топлива	т.ут.	590,53	590,53	586,5	586,5	586,5	586,5	586,5	586,5	586,5	641,79	641,79	641,79
Природный газ	т ут.	590,53	590,53	586,5	586,5	586,5	586,5	586,5	586,5	586,5	641,79	641,79	641,79
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155,4	155,4	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,34	154,32	154,32	154,32
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 586 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тыс. м3	515,11	515,11	511,6	511,6	511,6	511,6	511,6	511,6	511,6	559,83	559,83	559,83
Котельная №33 д. Шпаньково													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,656	1,656	1,656	1,686	1,686	1,686	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731	1,731
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,556	1,556	1,556	1,586	1,586	1,586	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631	1,631
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	7950	7950	7950	8085,62	8085,62	8085,62	8287,67	8287,67	8287,67	8287,67	8287,67	8287,67
Отпуск источника в сеть	Гкал	7690	7690	7690	7820,15	7820,15	7820,15	8016,72	8016,72	8016,72	8016,72	8016,72	8016,72
Полезный отпуск потребителям	Гкал	4490	4490	4490	4563,2	4563,2	4563,2	4672,99	4672,99	4672,99	4672,99	4672,99	4672,99
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	189,1	189,1	172,05	155	155	155	155	155	155	155	155	155

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 587 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	1503,35	1503,35	1367,8	1253,27	1253,27	1253,27	1284,59	1284,59	1284,59	1284,59	1284,59	1284,59
Природный газ	т ут.	1503,35	1503,35	1367,8	1253,27	1253,27	1253,27	1284,59	1284,59	1284,59	1284,59	1284,59	1284,59
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	195,49	195,49	177,87	160,26	160,26	160,26	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24	160,24
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1311,36	1311,36	1193,12	1093,22	1093,22	1093,22	1120,54	1120,54	1120,54	1120,54	1120,54	1120,54
Кобринское территориальное управление													
Котельная №11 п. Кобринское													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,12	2,12	1,91	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104	2,104
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,01	2,01	1,8	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981	1,981
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,11	0,11	0,11	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123	0,123

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 588 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	8727	8727	7912,13	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22	8726,22
Отпуск источника в сеть	Гкал	8456	8456	7668,23	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68	8457,68
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5675	5675	5162,66	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07	5698,07
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7
Расход условного топлива	т.ут.	1533,33	1533,33	1390,16	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2
Природный газ	т ут.	1533,33	1533,33	1390,16	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2	1533,2
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	181,33	181,33	181,29	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28	181,28
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 589 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1337,52	1337,52	1212,63	1337,4	1337,4	1337,4	1337,4	1337,4	1337,4	1337,4	1337,4	1337,4
Котельная №17 пос. Суйда													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,838	2,018	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948	1,948
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,78	1,95	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,06	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	6785	7471,2	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76	7222,76
Отпуск источника в сеть	Гкал	6587	7253,4	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38	7012,38
Полезный отпуск потребителям	Гкал	4741	5227,93	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14	5056,14
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 590 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147	147
Расход условного топлива	т.ут.	997,4	1098,27	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75
Природный газ	т ут.	997,4	1098,27	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75	1061,75
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	151,42	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41	151,41
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	870,02	958,01	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16	926,16
Котельная №18 пос. Высокоключевой													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,84	0,84	0,84	1,452	1,452	1,452	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507	1,507

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 591 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,82	0,82	0,82	1,168	1,168	1,168	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,284	0,284	0,284	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295	0,295
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	4373	4373	4373	8760,05	8760,05	8760,05	9094,41	9094,41	9094,41	9094,41	9094,41	9094,41
Отпуск источника в сеть	Гкал	4194	4194	4194	8450,64	8450,64	8450,64	8772,21	8772,21	8772,21	8772,21	8772,21	8772,21
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2133	2133	2133	4888,42	4888,42	4888,42	5075,13	5075,13	5075,13	5075,13	5075,13	5075,13
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Дизельное топливо	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природный газ		-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	167,7	167,7	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Расход условного топлива	т.ут.	733,35	733,35	677,82	1357,81	1357,81	1357,81	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 592 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Дизельное топливо / природный газ	т ут.	733,35	733,35	677,82	1357,81	1357,81	1357,81	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63	1409,63
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	174,86	174,86	161,62	160,68	160,68	160,68	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69	160,69
Переводной коэффициент													
Дизельное топливо / природный газ	тут/тыс. м3	1,47	1,47	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Дизельное топливо / природный газ	тыс. м3	498,88	498,88	591,26	1184,41	1184,41	1184,41	1229,62	1229,62	1229,62	1229,62	1229,62	1229,62
Котельная №42 дер. Меньково													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 593 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	2682	2682	2682	2682	2682	2682	2682	2682	2682	2682	2682	2682
Отпуск источника в сеть	Гкал	2603	2603	2603	2603	2603	2603	2603	2603	2603	2603	2603	2603
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82	147,82
Расход условного топлива	т.ут.	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45
Природный газ	т ут.	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45	396,45
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31	152,31

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 594 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82	345,82
Новосветское территориальное управление													
Котельная №2 пос. Новый Свет													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	8,843	8,843	8,843	8,843	8,843	10,667	12,542	12,542	12,542	12,542	12,542	12,542
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	7,95	7,95	7,95	7,95	7,95	9,774	11,649	11,649	11,649	11,649	11,649	11,649
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893	0,893
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	32969,7	32969,7	32969,7	32969,7	32969,7	38724,14	44639,71	44639,71	44639,71	44639,71	44639,71	44639,71
Отпуск источника в сеть	Гкал	32049,7	32049,7	32049,7	32049,7	32049,7	37614,21	43333,9	43333,9	43333,9	43333,9	43333,9	43333,9
Полезный отпуск потребителям	Гкал	26648,9	26648,9	26648,9	26648,9	26648,9	31100,06	35673,22	35673,22	35673,22	35673,22	35673,22	35673,22

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 595 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6
Расход условного топлива	т.ут.	5888,39	5888,39	5888,39	5888,39	5888,39	6916,13	7972,65	7972,65	7972,65	7972,65	7972,65	7972,65
Природный газ	т ут.	5888,39	5888,39	5888,39	5888,39	5888,39	6916,13	7972,65	7972,65	7972,65	7972,65	7972,65	7972,65
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	183,73	183,73	183,73	183,73	183,73	183,87	183,98	183,98	183,98	183,98	183,98	183,98
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	5136,42	5136,42	5136,42	5136,42	5136,42	6032,91	6954,51	6954,51	6954,51	6954,51	6954,51	6954,51
Котельная №3 пос. Торфяное													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 596 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,447	1,447	1,447	1,447	1,447	1,447
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,349	1,447	1,447	1,447	1,447	1,447	1,447
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	4179,6	4179,6	4179,6	4179,6	4179,6	4179,6	4475,74	4475,74	4475,74	4475,74	4475,74	4475,74
Отпуск источника в сеть	Гкал	4057,3	4057,3	4057,3	4057,3	4057,3	4057,3	4343,66	4343,66	4343,66	4343,66	4343,66	4343,66
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3394,1	3394,1	3394,1	3394,1	3394,1	3394,1	3631,99	3631,99	3631,99	3631,99	3631,99	3631,99
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5	162,5
Расход условного топлива	т.ут.	679,19	679,19	679,19	679,19	679,19	679,19	727,31	727,31	727,31	727,31	727,31	727,31
Природный газ	т ут.	679,19	679,19	679,19	679,19	679,19	679,19	727,31	727,31	727,31	727,31	727,31	727,31

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 597 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	167,4	167,4	167,4	167,4	167,4	167,4	167,44	167,44	167,44	167,44	167,44	167,44
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	592,45	592,45	592,45	592,45	592,45	592,45	634,43	634,43	634,43	634,43	634,43	634,43
Котельная №29 пос. Пригородный													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,316	0,316	0,316	0,316
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,368	0,316	0,316	0,316	0,316
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1105,6	1105,6	1105,6	1105,6	1105,6	1105,6	1105,6	1105,6	952,94	952,94	952,94	952,94
Отпуск источника в сеть	Гкал	1061,6	1061,6	1061,6	1061,6	1061,6	1061,6	1061,6	1061,6	915,54	915,54	915,54	915,54

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 598 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	926,8	926,8	926,8	926,8	926,8	926,8	926,8	926,8	799,61	799,61	799,61	799,61
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	194,10	194,10	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	214,60	214,60	171,37	171,37	171,37	171,37	171,37	171,37	147,70	147,70	147,70	147,70
Природный газ	т ут.	214,60	214,60	171,37	171,37	171,37	171,37	171,37	171,37	147,70	147,70	147,70	147,70
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	202,14	202,14	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,42	161,33	161,33	161,33	161,33
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 599 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тыс. м3	187,19	187,19	149,48	149,48	149,48	149,48	149,48	149,48	128,84	128,84	128,84	128,84
Котельная №49 пос. Пригородный													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092	0,092
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	353,2	353,2	353,2	353,2	353,2	353,2	353,2	353,2	353,2	353,2	353,2	353,2
Отпуск источника в сеть	Гкал	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339	339
Полезный отпуск потребителям	Гкал	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4	231,4
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Дизельное топливо	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природный газ		-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 600 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	200,6	200,6	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Расход условного топлива	т.ут.	70,85	70,85	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75
Дизельное топливо / природный газ	т ут.	70,85	70,85	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	209	209	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49	161,49
Переводной коэффициент													
Дизельное топливо / природный газ	тут/тыс. м3	1,47	1,47	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Дизельное топливо / природный газ	тыс. м3	48,2	48,2	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75	47,75
Котельная №54 пос. Пригородный													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 601 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047	0,047
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	203,8	203,8	203,8	203,8	203,8	203,8	203,8	203,8	203,8	203,8	203,8	203,8
Отпуск источника в сеть	Гкал	193,9	193,9	193,9	193,9	193,9	193,9	193,9	193,9	193,9	193,9	193,9	193,9
Полезный отпуск потребителям	Гкал	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9	117,9
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Дизельное топливо	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природный газ		-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	239,1	239,1	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 602 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	48,73	48,73	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59
Дизельное топливо / природный газ	т ут.	48,73	48,73	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59	31,59
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Дизельное топливо / природный газ	кгу.т/Гкал	251,31	251,31	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91	162,91
Переводной коэффициент													
Дизельное топливо / природный газ	тут/тыс. м3	1,47	1,47	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Дизельное топливо / природный газ	тыс. м3	33,15	33,15	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55	27,55
Пудомягское территориальное управление													
Котельная №7 д. Пудомяги													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,664	3,664	3,993	4,143	4,143	4,293	4,483	4,483	4,483	4,483	4,483	4,483

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 603 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,359	3,359	3,61	3,76	3,76	3,91	4,054	4,054	4,054	4,054	4,054	4,054
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,305	0,305	0,383	0,383	0,383	0,383	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	12110	12110	13462,33	13909,89	13909,89	14357,43	15144,71	15144,71	15144,71	15144,71	15144,71	15144,71
Отпуск источника в сеть	Гкал	11940	11940	13275,33	13714,39	13714,39	14156,26	14932,21	14932,21	14932,21	14932,21	14932,21	14932,21
Полезный отпуск потребителям	Гкал	10310	10310	11485,14	11851,13	11851,13	12217,12	12900,34	12900,34	12900,34	12900,34	12900,34	12900,34
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15	154,15
Расход условного топлива	т.ут.	1866,76	1866,76	2075,22	2144,21	2144,21	2213,2	2334,56	2334,56	2334,56	2334,56	2334,56	2334,56
Природный газ	т ут.	1866,76	1866,76	2075,22	2144,21	2144,21	2213,2	2334,56	2334,56	2334,56	2334,56	2334,56	2334,56

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 604 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	156,34	156,34	156,32	156,35	156,35	156,34	156,34	156,34	156,34	156,34	156,34	156,34
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1628,36	1628,36	1810,2	1870,39	1870,39	1930,56	2036,43	2036,43	2036,43	2036,43	2036,43	2036,43
Котельная №40 пос. Лукаши													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,485	2,485	2,485	2,485	2,485	2,749	2,749	2,749	2,749	2,749	2,749	2,749
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,306	2,306	2,306	2,306	2,306	2,532	2,532	2,532	2,532	2,532	2,532	2,532
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,179	0,179	0,179	0,179	0,179	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217	0,217
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	7960	7960	7960	7960	7960	8893,64	8893,64	8893,64	8893,64	8893,64	8893,64	8893,64
Отпуск источника в сеть	Гкал	7833	7833	7833	7833	7833	8751,4	8751,4	8751,4	8751,4	8751,4	8751,4	8751,4

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 605 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	7011	7011	7011	7011	7011	7838,98	7838,98	7838,98	7838,98	7838,98	7838,98	7838,98
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3	155,3
Расход условного топлива	т.ут.	1236,19	1236,19	1236,19	1236,19	1236,19	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18
Природный газ	т ут.	1236,19	1236,19	1236,19	1236,19	1236,19	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18	1381,18
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82	157,82
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 606 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тыс. м3	1078,32	1078,32	1078,32	1078,32	1078,32	1204,8	1204,8	1204,8	1204,8	1204,8	1204,8	1204,8
Пудостьское территориальное управление													
Котельная №50 пос. Пудость													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	4,69	4,69	4,862	5,033	5,205	5,376	5,548	5,72	5,891	5,891	5,891	5,891
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	4,34	4,34	4,491	4,643	4,794	4,946	5,097	5,249	5,4	5,4	5,4	5,4
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,35	0,35	0,37	0,39	0,411	0,431	0,451	0,471	0,491	0,491	0,491	0,491
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	16880	16880	17537,87	18195,75	18853,62	19511,5	20169,37	20827,25	21485,12	21485,12	21485,12	21485,12
Отпуск источника в сеть	Гкал	16420	16420	17060,62	17701,25	18341,87	18982,5	19623,12	20263,75	20904,37	20904,37	20904,37	20904,37
Полезный отпуск потребителям	Гкал	13070	13070	13585	14100	14615	15130	15645	16160	16675	16675	16675	16675
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 607 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	кгу.т/Гкал	154,55	154,55	154,55	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Расход условного топлива	т.ут.	2608,8	2608,8	2710,48	2729,36	2828,04	2926,72	3025,41	3124,09	3222,77	3222,77	3222,77	3222,77
Природный газ	т ут.	2608,8	2608,8	2710,48	2729,36	2828,04	2926,72	3025,41	3124,09	3222,77	3222,77	3222,77	3222,77
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	158,88	158,88	158,87	154,19	154,19	154,18	154,18	154,17	154,17	154,17	154,17	154,17
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	2275,65	2275,65	2364,34	2380,81	2466,89	2552,97	2639,05	2725,13	2811,21	2811,21	2811,21	2811,21
Котельная №51 пос. Терволово													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,33	3,33	3,33	3,331	3,631	3,631	3,631	3,631	3,631	3,575	3,575	3,575
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,05	3,05	3,05	3,051	3,321	3,321	3,321	3,321	3,321	3,268	3,268	3,268
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,28	0,28	0,28	0,28	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,306	0,306	0,306

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 608 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	11700	11700	11700	11702,68	12778,28	12778,28	12778,28	12778,28	12778,28	12591,96	12591,96	12591,96
Отпуск источника в сеть	Гкал	11370	11370	11370	11372,68	12419,84	12419,84	12419,84	12419,84	12419,84	12236,36	12236,36	12236,36
Полезный отпуск потребителям	Гкал	9450	9450	9450	9452,68	10327,9	10327,9	10327,9	10327,9	10327,9	10173,07	10173,07	10173,07
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	154,55	154,55	154,55	154,55	150	150	150	150	150	150	150	150
Расход условного топлива	т.ут.	1808,24	1808,24	1808,24	1808,65	1916,74	1916,74	1916,74	1916,74	1916,74	1888,79	1888,79	1888,79
Природный газ	т ут.	1808,24	1808,24	1808,24	1808,65	1916,74	1916,74	1916,74	1916,74	1916,74	1888,79	1888,79	1888,79
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	159,04	159,04	159,04	159,03	154,33	154,33	154,33	154,33	154,33	154,36	154,36	154,36
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 609 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1577,32	1577,32	1577,32	1577,68	1671,97	1671,97	1671,97	1671,97	1671,97	1647,59	1647,59	1647,59
Котельная №31 дер. Большое Рейзино													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47	1,47
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	4540	4540	4540	4540	4540	4540	4540	4540	4540	4540	4540	4540
Отпуск источника в сеть	Гкал	4380	4380	4380	4380	4380	4380	4380	4380	4380	4380	4380	4380
Полезный отпуск потребителям	Гкал	3510	3510	3510	3510	3510	3510	3510	3510	3510	3510	3510	3510
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 610 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	153	153	153	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Расход условного топлива	т.ут.	694,62	694,62	694,62	681	681	681	681	681	681	681	681	681
Природный газ	т ут.	694,62	694,62	694,62	681	681	681	681	681	681	681	681	681
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	158,59	158,59	158,59	155,48	155,48	155,48	155,48	155,48	155,48	155,48	155,48	155,48
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	605,91	605,91	605,91	594,03	594,03	594,03	594,03	594,03	594,03	594,03	594,03	594,03
Котельная №38 дер. Ивановка													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	1,88	2,095	2,095	2,095	2,095	2,095	2,095

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 611 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918	1,918
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,16	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177	0,177
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	7600	7600	7600	7600	7600	7600	8461,48	8461,48	8461,48	8461,48	8461,48	8461,48
Отпуск источника в сеть	Гкал	7440	7440	7440	7440	7440	7440	8274,81	8274,81	8274,81	8274,81	8274,81	8274,81
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5330	5330	5330	5330	5330	5330	5936,71	5936,71	5936,71	5936,71	5936,71	5936,71
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	193,75	193,75	193,75	193,75	193,75	155	155	155	155	155	155	155
Расход условного топлива	т.ут.	1472,5	1472,5	1472,5	1472,5	1472,5	1178	1311,53	1311,53	1311,53	1311,53	1311,53	1311,53
Природный газ	т ут.	1472,5	1472,5	1472,5	1472,5	1472,5	1178	1311,53	1311,53	1311,53	1311,53	1311,53	1311,53

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 612 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	197,92	197,92	197,92	197,92	197,92	158,33	158,5	158,5	158,5	158,5	158,5	158,5
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1284,46	1284,46	1284,46	1284,46	1284,46	1027,56	1144,04	1144,04	1144,04	1144,04	1144,04	1144,04
Котельная №55 пос. Мыза Ивановка													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,35	0,35	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,35	0,35	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55	0,55
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1250	1250	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05	2208,05
Отпуск источника в сеть	Гкал	1200	1200	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42	2144,42

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 613 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	840	840	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42	1544,42
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природный газ	%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь / природный газ	кгу.т/Гкал	208,41	208,41	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Расход условного топлива	т.ут.	260,51	260,51	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25
Уголь / природный газ	т ут.	260,51	260,51	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25	342,25
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь / природный газ	кгу.т/Гкал	217,09	217,09	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6
Переводной коэффициент													
Уголь / природный газ	тут/тыс. м3	0,65	0,65	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 614 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход натурального топлива													
Уголь / природный газ	тыс. м3	400,79	400,79	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54	298,54
Рождественское территориальное управление													
Котельная №6 с. Рождествено													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,22	2,22	2,22	2,65	2,65	2,65	5,488	5,488	5,488	5,488	5,488	5,488
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,08	2,08	2,08	2,37	2,37	2,37	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967	4,967
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,14	0,14	0,14	0,28	0,28	0,28	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521	0,521
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	7682	7682	7682	9718	9718	9718	19910,63	19910,63	19910,63	19910,63	19910,63	19910,63
Отпуск источника в сеть	Гкал	7404,9	7404,9	7404,9	9394,72	9394,72	9394,72	19217,88	19217,88	19217,88	19217,88	19217,88	19217,88
Полезный отпуск потребителям	Гкал	6038,9	6038,9	6038,9	7755,52	7755,52	7755,52	15830,2	15830,2	15830,2	15830,2	15830,2	15830,2
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 615 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	169,36	169,36	169,36	160	160	160	160	160	160	160	160	160
Расход условного топлива	т.ут.	1301,02	1301,02	1301,02	1554,88	1554,88	1554,88	3185,7	3185,7	3185,7	3185,7	3185,7	3185,7
Природный газ	т ут.	1301,02	1301,02	1301,02	1554,88	1554,88	1554,88	3185,7	3185,7	3185,7	3185,7	3185,7	3185,7
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	175,7	175,7	175,7	165,51	165,51	165,51	165,77	165,77	165,77	165,77	165,77	165,77
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1134,88	1134,88	1134,88	1356,32	1356,32	1356,32	2778,87	2778,87	2778,87	2778,87	2778,87	2778,87
Котельная №8 п. Дивенский													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 616 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	186,6	186,6	186,6	186,6	186,6	186,6	186,6	186,6	186,6	186,6	186,6	186,6
Отпуск источника в сеть	Гкал	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6
Полезный отпуск потребителям	Гкал	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь	кгу.т/Гкал	378,4	378,4	378,4	190,7	190,7	190,7	190,7	190,7	190,7	190,7	190,7	190,7
Расход условного топлива	т.ут.	70,61	70,61	70,61	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58
Уголь	т ут.	70,61	70,61	70,61	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58	35,58

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 617 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь	кгу.т/Гкал	395,35	395,35	395,35	199,24	199,24	199,24	199,24	199,24	199,24	199,24	199,24	199,24
Переводной коэффициент													
Уголь	тут/тыс. м3	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Расход натурального топлива													
Уголь	тыс. м3	108,63	108,63	108,63	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75	54,75
Котельная №27 д. Батово													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34	3,34
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12	3,12
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	9971,3	9971,3	9971,3	9971,3	9971,3	9971,3	9971,3	9971,3	9971,3	9971,3	9971,3	9971,3
Отпуск источника в сеть	Гкал	9830,6	9830,6	9830,6	9830,6	9830,6	9830,6	9830,6	9830,6	9830,6	9830,6	9830,6	9830,6

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 618 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	9125,9	9125,9	9125,9	9125,9	9125,9	9125,9	9125,9	9125,9	9125,9	9125,9	9125,9	9125,9
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95	154,95
Расход условного топлива	т.ут.	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05
Природный газ	т ут.	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05	1545,05
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17	157,17
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 619 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тыс. м3	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74	1347,74
Сусанинское территориальное управление													
Котельная №15 п. Сусанино													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,53	0,53	0,53	0,53	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,53	0,53	0,53	0,53	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1509	1509	1509	1509	1867,56	1867,56	1867,56	1867,56	1867,56	1867,56	1867,56	1867,56
Отпуск источника в сеть	Гкал	1466	1466	1466	1466	1824,56	1824,56	1824,56	1824,56	1824,56	1824,56	1824,56	1824,56
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1181	1181	1181	1181	1473,79	1473,79	1473,79	1473,79	1473,79	1473,79	1473,79	1473,79
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 620 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	кгу.т/Гкал	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63	151,63
Расход условного топлива	т.ут.	228,81	228,81	228,81	228,81	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18
Природный газ	т ут.	228,81	228,81	228,81	228,81	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18	283,18
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	156,08	156,08	156,08	156,08	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	199,59	199,59	199,59	199,59	247,02	247,02	247,02	247,02	247,02	247,02	247,02	247,02
Котельная №26 п. Сусанино													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,285	2,285	2,359	2,41	2,41	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513	2,513
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,127	2,127	2,197	2,235	2,235	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33	2,33
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,158	0,158	0,162	0,175	0,175	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183	0,183

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 621 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	7869	7861,16	8135,78	8376,34	8376,34	8746,86	8746,86	8746,86	8746,86	8746,86	8746,86	8746,86
Отпуск источника в сеть	Гкал	7652	7652	7900,48	8141,04	8141,04	8511,56	8511,56	8511,56	8511,56	8511,56	8511,56	8511,56
Полезный отпуск потребителям	Гкал	5974	5974	6170,05	6358,17	6358,17	6650,03	6650,03	6650,03	6650,03	6650,03	6650,03	6650,03
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171	171
Расход условного топлива	т.ут.	1345,6	1344,26	1391,22	1432,35	1432,35	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71
Природный газ	т ут.	1345,6	1344,26	1391,22	1432,35	1432,35	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71	1495,71
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	175,85	175,67	176,09	175,94	175,94	175,73	175,73	175,73	175,73	175,73	175,73	175,73
Переводной коэффициент													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 622 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1173,76	1172,59	1213,55	1249,44	1249,44	1304,7	1304,7	1304,7	1304,7	1304,7	1304,7	1304,7
Котельная №39 п. Семрино													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815	0,815
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813	0,813
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	3173	3173	3173	3173	3173	3173	3173	3173	3173	3173	3173	3173
Отпуск источника в сеть	Гкал	3073	3073	3073	3073	3073	3073	3073	3073	3073	3073	3073	3073
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1827	1827	1827	1827	1827	1827	1827	1827	1827	1827	1827	1827
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 623 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47	176,47
Расход условного топлива	т.ут.	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94
Природный газ	т ут.	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94	559,94
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21	182,21
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43	488,43
Котельная №41 п. Кобралово													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	2,814	2,814	2,934	2,947	2,947	2,947	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 624 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	2,648	2,648	2,768	2,777	2,777	2,777	2,931	2,931	2,931	2,931	2,931	2,931
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,166	0,166	0,166	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169	0,169
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	10469	10469	10878,96	10952,81	10952,81	10952,81	11499,98	11499,98	11499,98	11499,98	11499,98	11499,98
Отпуск источника в сеть	Гкал	10102	10102	10496,56	10567,84	10567,84	10567,84	11094,48	11094,48	11094,48	11094,48	11094,48	11094,48
Полезный отпуск потребителям	Гкал	7198	7198	7490,67	7536,48	7536,48	7536,48	7910,27	7910,27	7910,27	7910,27	7910,27	7910,27
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93	162,93
Расход условного топлива	т.ут.	1705,71	1705,71	1772,51	1784,54	1784,54	1784,54	1873,69	1873,69	1873,69	1873,69	1873,69	1873,69
Природный газ	т ут.	1705,71	1705,71	1772,51	1784,54	1784,54	1784,54	1873,69	1873,69	1873,69	1873,69	1873,69	1873,69

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 625 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	168,85	168,85	168,87	168,87	168,87	168,87	168,88	168,88	168,88	168,88	168,88	168,88
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	1487,89	1487,89	1546,15	1556,65	1556,65	1556,65	1634,41	1634,41	1634,41	1634,41	1634,41	1634,41
Котельная №7 п. Пижма													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594	0,594
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	1640	1640	1640	1640	1640	1640	1640	1640	1640	1640	1640	1640
Отпуск источника в сеть	Гкал	1520	1520	1520	1520	1520	1520	1520	1520	1520	1520	1520	1520

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 626 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	1270	1270	1270	1270	1270	1270	1270	1270	1270	1270	1270	1270
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Уголь	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Уголь	кгу.т/Гкал	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35	266,35
Расход условного топлива	т.ут.	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81
Уголь	т ут.	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81	436,81
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Уголь	кгу.т/Гкал	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38	287,38
Переводной коэффициент													
Уголь	тут/тыс. м3	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 627 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Уголь	тыс. м3	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02	672,02
Котельная №1 д. Красницы													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	-	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16	4,16
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	-	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	-	-	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	-	-	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84	20896,84
Отпуск источника в сеть	Гкал	-	-	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59	20806,59
Полезный отпуск потребителям	Гкал	-	-	19976,6	19976,6	19976,6	19976,6	19976,6	19976,6	19976,6	19976,6	19976,6	19976,6
Структура топливного баланса	%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК		-	-										
Природный газ	кгу.т/Гкал	-	-	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 628 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расход условного топлива	т.ут.	-	-	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01
Природный газ	т ут.	-	-	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01	3239,01
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии		-	-										
Природный газ	кгу.т/Гкал	-	-	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67	155,67
Переводной коэффициент		-	-										
Природный газ	тут/тыс. м3	-	-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива		-	-										
Природный газ	тыс. м3	-	-	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38	2825,38
Котельная №2 д. Красницы													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98	5,98
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	-	-	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45	4,45
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	-	-	-	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 629 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	-	-	-	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44	22899,44
Отпуск источника в сеть	Гкал	-	-	-	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19	22809,19
Полезный отпуск потребителям	Гкал	-	-	-	21979,2	21979,2	21979,2	21979,2	21979,2	21979,2	21979,2	21979,2	21979,2
Структура топливного баланса	%	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК		-	-	-									
Природный газ	кгу.т/Гкал	-	-	-	155	155	155	155	155	155	155	155	155
Расход условного топлива	т.ут.	-	-	-	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41
Природный газ	т ут.	-	-	-	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41	3549,41
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии		-	-	-									
Природный газ	кгу.т/Гкал	-	-	-	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61	155,61
Переводной коэффициент		-	-	-									

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 630 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тут/тыс. м3	-	-	-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива		-	-	-									
Природный газ	тыс. м3	-	-	-	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14	3096,14
Котельная №3 д. Красницы													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	-	-	-	-	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45	6,45
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	-	-	-	-	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8	4,8
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	-	-	-	-	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	-	-	-	-	26226,24	26226,24	26226,24	26226,24	26226,24	26226,24	26226,24	26226,24
Отпуск источника в сеть	Гкал	-	-	-	-	26135,99	26135,99	26135,99	26135,99	26135,99	26135,99	26135,99	26135,99
Полезный отпуск потребителям	Гкал	-	-	-	-	25306	25306	25306	25306	25306	25306	25306	25306
Структура топливного баланса	%	-	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	-	-	-	-	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 631 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК		-	-	-	-								
Природный газ	кгу.т/Гкал	-	-	-	-	155	155	155	155	155	155	155	155
Расход условного топлива	т.ут.	-	-	-	-	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07
Природный газ	т ут.	-	-	-	-	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07	4065,07
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии		-	-	-	-								
Природный газ	кгу.т/Гкал	-	-	-	-	155,54	155,54	155,54	155,54	155,54	155,54	155,54	155,54
Переводной коэффициент		-	-	-	-								
Природный газ	тут/тыс. м3	-	-	-	-	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива		-	-	-	-								
Природный газ	тыс. м3	-	-	-	-	3545,94	3545,94	3545,94	3545,94	3545,94	3545,94	3545,94	3545,94
Сяськелевское территориальное управление													
Котельная №36 д. Сяськелево													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,42	5,557	5,557	5,879	5,879	5,879	5,879

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 632 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,19	5,3	5,3	5,57	5,57	5,57	5,57
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,257	0,257	0,309	0,309	0,309	0,309
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	16119	16119	16119	16119	16119	16119	16633,81	16633,81	17797,92	17797,92	17797,92	17797,92
Отпуск источника в сеть	Гкал	15610	15610	15610	15610	15610	15610	16099,36	16099,36	17238,02	17238,02	17238,02	17238,02
Полезный отпуск потребителям	Гкал	14170	14170	14170	14170	14170	14170	14633,18	14633,18	15667,11	15667,11	15667,11	15667,11
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	166,68	166,68	166,68	166,68	160,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	2686,71	2686,71	2686,71	2686,71	2579,04	2498,45	2578,24	2578,24	2758,68	2758,68	2758,68	2758,68
Природный газ	т ут.	2686,71	2686,71	2686,71	2686,71	2579,04	2498,45	2578,24	2578,24	2758,68	2758,68	2758,68	2758,68

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 633 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	172,11	172,11	172,11	172,11	165,22	160,05	160,15	160,15	160,03	160,03	160,03	160,03
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													
Природный газ	тыс. м3	2343,61	2343,61	2343,61	2343,61	2249,69	2179,38	2248,99	2248,99	2406,38	2406,38	2406,38	2406,38
Котельная №52 д. Жабино													
Нагрузка источника, в том числе:	Гкал/ч	0,93	0,93	0,93	1,437	1,437	1,437	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497	1,497
Подключенная нагрузка отопления	Гкал/ч	0,88	0,88	0,88	1,3	1,3	1,3	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36	1,36
Нагрузка средней ГВС	Гкал/ч	0,05	0,05	0,05	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137	0,137
Выработка тепловой энергии на источнике	Гкал	3492	3492	3492	5679,15	5679,15	5679,15	5879,18	5879,18	5879,18	5879,18	5879,18	5879,18
Отпуск источника в сеть	Гкал	3388	3388	3388	5523,15	5523,15	5523,15	5723,18	5723,18	5723,18	5723,18	5723,18	5723,18

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 634 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск потребителям	Гкал	2503	2503	2503	4155,42	4155,42	4155,42	4301,82	4301,82	4301,82	4301,82	4301,82	4301,82
Структура топливного баланса	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Природный газ	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Удельный расход топлива на ПОЛЕЗНЫЙ ОТПУСК													
Природный газ	кгу.т/Гкал	201,35	201,35	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00	155,00
Расход условного топлива	т.ут.	703,11	703,11	541,26	880,27	880,27	880,27	911,27	911,27	911,27	911,27	911,27	911,27
Природный газ	т ут.	703,11	703,11	541,26	880,27	880,27	880,27	911,27	911,27	911,27	911,27	911,27	911,27
Удельный расход топлива на ОТПУСК тепловой энергии													
Природный газ	кгу.т/Гкал	207,53	207,53	159,76	159,38	159,38	159,38	159,22	159,22	159,22	159,22	159,22	159,22
Переводной коэффициент													
Природный газ	тут/тыс. м3	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
Расход натурального топлива													

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 635 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Единица измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Природный газ	тыс. м3	613,32	613,32	472,14	767,85	767,85	767,85	794,90	794,90	794,90	794,90	794,90	794,90

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 636 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На территории Гатчинского муниципального округа функционируют 84 источников тепловой энергии. В качестве преобладающего топлива используется природный газ, который задействован на 67 источниках теплоснабжения. Также на территории Гатчинского муниципального округа расположены 11 угольных котельных, 5 котельных на дизельном топливе и 1 котельная на дровах. Количество источников теплоснабжения с разбивкой по виду основного топлива представлен в таблице и на рисунке ниже.

Таблица 8.2.1 Количество источников теплоснабжения с разбивкой по виду основного топлива в Гатчинском муниципальном округе

Основной вид топлива	Природный газ	Уголь	Дизельное топливо	Дрова
Кол-во источников теплоснабжения, шт.	67	11	5	1
Общее кол-во источников тепловой энергии в Гатчинском МО: 84				

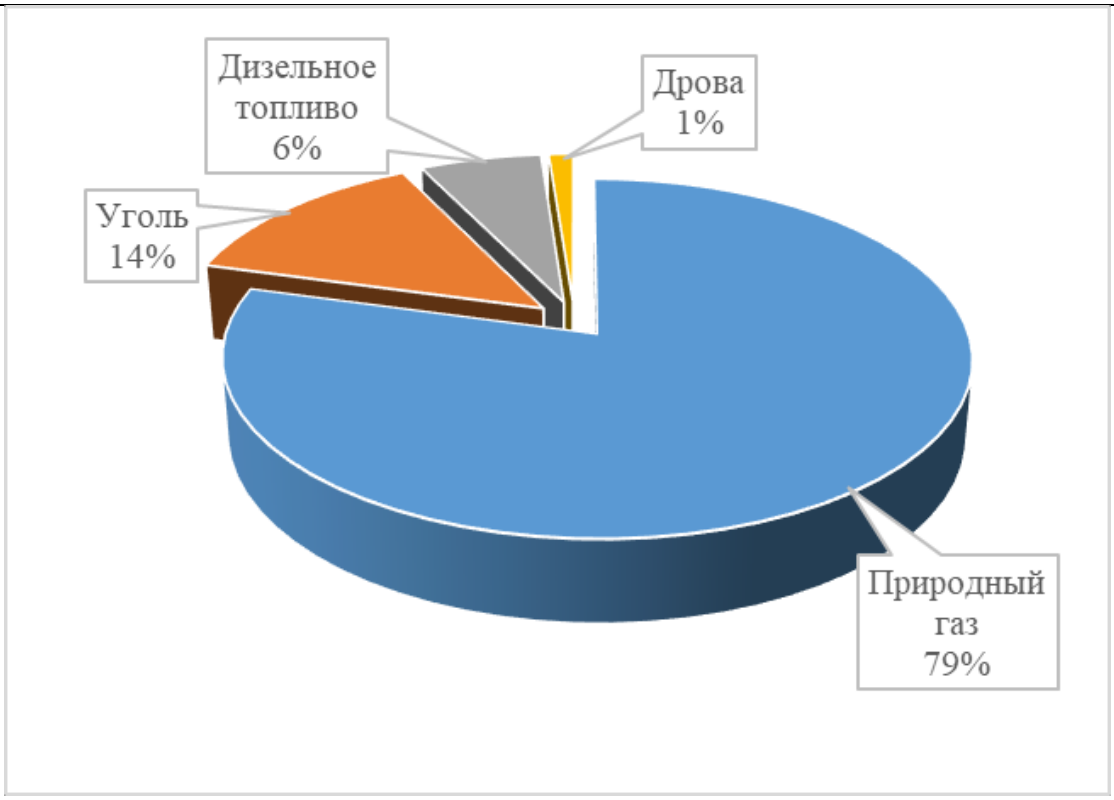

Рисунок 8.2.2 Распределение источников теплоснабжения по виду основного топлива в Гатчинском муниципальном округе

Как видно из диаграммы, среди источников тепловой энергии на территории Гатчинского муниципального округа в качестве основного топлива используют природный газ (79%), далее уголь (14%), после дизельное топливо (6%) и дрова (1%).

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 637 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид ископаемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным видом топлива, используемого на котельных Гатчинского муниципального округа, является природный газ. В качестве резервного топлива используется дизельное топливо, а также мазут.

Ниже представлена характеристика топлива, используемого на источниках Гатчинского муниципального округа.

Таблица 8.3.1 Характеристика используемого топлива

№ п.п.	Наименование источника централизованного теплоснабжения	Основной вид топлива	Теплота сгорания (низшая), ккал/кг	Резервное топливо	Аварийное топливо
Вырицкое территориальное управление					
1	котельная №13 в п. Вырица	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №14 в п. Вырица	Уголь	4550	Отсутствует	Отсутствует
3	котельная №16 в п. Вырица	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
4	котельная №19 в п. Вырица	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
5	котельная №25 в п. Вырица	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
6	котельная №32 в п. Вырица	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
7	котельная №45 в п. Вырица	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
8	котельная АО "ТЭК СПб" в п. Вырица	Природный газ*	8128	Мазут (М-100)	Отсутствует
9	котельная №37 в д. Мины	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
г. Гатчина					
1	Котельная №6 в г. Гатчина	Природный газ	8131	Отсутствует	Отсутствует
2	Котельная №7 в г. Гатчина	Природный газ	8131	Отсутствует	Дизельное топливо
3	Котельная №9 в г. Гатчина	Природный газ	8131	Отсутствует	Отсутствует
4	Котельная №10 в г. Гатчина	Природный газ	8131	Мазут (М-100)	Отсутствует
5	Котельная №11 в г. Гатчина	Природный газ	8131	Мазут (М-100)	Отсутствует
6	Котельная №12 в г. Гатчина	Природный газ	8131	Отсутствует	Дизельное топливо
7	котельная "ЭЛТЕЗА" в г.	Природный газ	8094	Отсутствует	Отсутствует

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 638 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	Наименование источника централизованного	Основной вид топлива	Теплота сгорания	Резервное топливо	Аварийное топливо
	Гатчина				
8	Котельная №22	Уголь	5389	Отсутствует	Отсутствует
9	Котельная №28 в п. Гатчина-1	Уголь	5389	Отсутствует	Отсутствует
10	Котельная №44	Уголь	5389	Отсутствует	Отсутствует
Дружногорское территориальное управление					
1	котельная №21 в п. Дружная Горка	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №58 в п. Дружная Горка	Уголь	4550	Отсутствует	Отсутствует
3	котельная №43 в д. Лампово	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
Территориальное управление город Коммунар					
1	ТЭЦ г. Коммунар	Природный газ	7910	Мазут	Отсутствует
2	котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр. 9а	Природный газ	7910	Дизельное топливо	Отсутствует
3	котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9	Природный газ	7910	Дизельное топливо	Отсутствует
4	котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км	Дизельное топливо	7910	Электричество	Отсутствует
Сиверское территориальное управление					
1	Котельная №1 в п. Сиверский	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	Котельная №5 в п. Сиверский	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
3	Котельная №44 в п. Сиверский	Уголь	4550	Отсутствует	Отсутствует
4	Котельная №46 в п. Сиверский	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
5	Котельная №57 в п. Сиверский	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
6	Котельная №12 в д. Старосиверская	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
7	Котельная №60 в п. Дружноселье	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
8	Котельная №24 в д. Старосиверская	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
9	Котельная №4 в д. Белогорка	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
10	Котельная №48 в д. Куровицы	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
11	Котельная в п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
12	Котельная ул. Карьерная, б/н, литера М	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
13	Котельная (ТГУ-120)	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
Таицкое территориальное управление					

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 639 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	Наименование источника централизованного	Основной вид топлива	Теплота сгорания	Резервное топливо	Аварийное топливо
1	котельная №30 в п. Тайцы	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №28 в п. Тайцы	Уголь	4550	Отсутствует	Отсутствует
Большеколпанское территориальное управление					
1	котельная №9 в д. Большие Колпаны	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №56 в д. Большие Колпаны	Уголь	4550	Отсутствует	Отсутствует
3	котельная АО "Гатчинский комбикормовый завод" в д. Малые Колпаны	Природный газ	8050	Дизельное топливо	Отсутствует
4	Котельная мкр. Речной, д. 2/2	Природный газ	8050	Дизельное топливо	Отсутствует
5	котельная АО «ТЭК СПб» в с. Никольское	Природный газ	8128	Мазут (М-100)	Отсутствует
Веревское территориальное управление					
1	котельная №8 в д. Вайялово	Природный газ	8022	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №10 в д. Малое Верево	Природный газ	8022	Отсутствует	Отсутствует
Войсковицкое территориальное управление					
1	котельная №53 в п. Войсковицы	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №22 в п. Борницкий Лес	Дизельное топливо	10150	Отсутствует	Отсутствует
3	котельная №34 в п. Новый Учхоз	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
4	котельная ФГБУ "ЦЖКУ" в п. Новый Учхоз	Природный газ	7910	Дизельное топливо	Отсутствует
Елизатетинское территориальное управление					
1	котельная №20 в п. Елизаветино	Природный газ	7910	Дизельное топливо	Отсутствует
2	котельная №33 в д. Шпаньково	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
3	котельная №35 в п. Елизаветино	Природный газ	7910	Дизельное топливо	Отсутствует
4	котельная №47 в п. Елизаветино	Природный газ	7910	Дизельное топливо	Отсутствует
Кобринское территориальное управление					
1	котельная №11 в п. Кобринское	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №17 в п. Суйда	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
3	котельная №18 в п. Высокоключевой	Дизельное топливо	10150	Отсутствует	Отсутствует

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 640 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п.п.	Наименование источника централизованного	Основной вид топлива	Теплота сгорания	Резервное топливо	Аварийное топливо
4	котельная №42 в д. Меньково	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
Новосветское территориальное управление					
1	котельная №2 в п. Новый Свет	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №3 в п. Торфяное	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
3	котельная №29 в п. Пригородное	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
4	котельная №49 в п. Пригородное	Дизельное топливо	10150	Отсутствует	Отсутствует
5	котельная №54 в п. Пригородное	Дизельное топливо	10150	Отсутствует	Отсутствует
Пудомягское территориальное управление					
1	котельная №7 в д. Пудомяги	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №40 в п. Лукаши	Природный газ	7910	Дизельное топливо	Отсутствует
Пудостьское территориальное управление					
1	котельная №50 в п. Пудость	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №51 в п. Терволово	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
3	котельная №31 в д. Большое Рейзино	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
4	котельная №38 в д. Ивановка	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
5	котельная №59 в п. Терволово	Дрова	4592	Отсутствует	Отсутствует
6	котельная №55 в п. Мыза Ивановка	Уголь	4550	Отсутствует	Отсутствует
Рождественское территориальное управление					
1	котельная №6 в с. Рождествено	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №8 в п. Дивенский	Уголь	4550	Отсутствует	Отсутствует
3	котельная №27 в д. Батово	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
Сусанинское территориальное управление					
1	котельная №15 в п. Сусанино	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №26 в п. Семрино	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
3	котельная №39 в п. Семрино	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
4	котельная №41 в п. Кобралово	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
5	котельная №7 в п. Пижма	Уголь	5200	Отсутствует	Отсутствует
Сяськелевское территориальное управление					
1	котельная №36 в д. Сяськелево	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует
2	котельная №52 в д. Жабино	Природный газ	7910	Отсутствует	Отсутствует

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 641 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

8.4 Преобладающий в городе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в границах муниципального образования

В качестве преобладающего вида топлива в Гатчинском муниципальном округе используется природный газ, который задействован на большинстве источниках централизованного теплоснабжения.

8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса муниципального образования

Приоритетным направлением развития топливного баланса источников тепловой энергии, действующих на территории Гатчинского муниципального округа, является сохранение в качестве основного вида топлива природного газа.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 642 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии на каждом этапе

В соответствии с главами 7 и 8 обосновывающих материалов в качестве основных мероприятий по развитию систем централизованного теплоснабжения Гатчинского муниципального округа предусматриваются:

1. Увеличение мощности существующих источников, капитальный ремонт и замена установленного оборудования, в том числе с увеличением мощности существующего оборудования;

2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок;

3. Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса и обеспечения надежности теплоснабжения (изменение диаметров существующих трубопроводов);

4. Перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения путем установки индивидуальных автоматизированных, оборудованных приборами учета тепловой энергии, тепловых пунктов в существующих помещениях тепловых пунктов зданий и сооружений.

Подробно состав мероприятий по источникам теплоснабжения представлен в Главах 5 и 7 настоящей актуализации, по тепловым сетям – в Главе 8.

Общий объем инвестиций в мероприятия по реконструкции и строительству источников тепловой энергии составит 7336,32 млн. руб. (с НДС).

Расчет капитальных вложений в мероприятия по реконструкции и строительству источников тепловой энергии приведен в таблице 9.1.1.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 643 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 9.1.1 Затраты на мероприятия по источникам тепловой энергии МО «Гатчинский муниципальный округ»

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
Вырицкое территориальное управление											
	Котельная №19										
1	Замена изношенного оборудования	Амортизационные отчисления	3,88								**3,88**
	Котельная №25										
1	Модернизация котельной с заменой отдельных элементов оборудования и систем автоматики	Амортизационные отчисления	7,03								**7,03**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Вырицкое ТУ	-	**10,90**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**10,90**
	Котельная АО "ТЭК СПб" п.Вырица	-									
1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, г.п. Вырица, ул. Московская, д. 61, лит. А1 с переводом на основное топливо – газ.	Собственные средства	126,77								**126,77**
	ИТОГО по котельным АО "ТЭК СПб" Вырицкое ТУ	-	**126,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**126,77**
г. Гатчина											
	Котельная №6										
1	Установка сетевого насоса №3 с системой частотного регулирования	Собственные средства	6								**6**
2	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГ-7,56-150 №1-4	Собственные средства	3	3							**6**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 644 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
3	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №6	Амортизационные отчисления						48			**48**
4	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	**4**
	ИТОГО по котельной №6	-	**9,5**	**3,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**48,5**	**0,5**	**0,5**	**64**
	Котельная №7										
1	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГ-7,56-150 №4-5	Собственные средства	3								**3**
2	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №7	Амортизационные отчисления							24		**24**
3	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	**4**
	ИТОГО по котельной №7	-	**3,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**24,5**	**0,5**	**31**
	Котельная №9										
1	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-3	Собственные средства	4,5								**4,5**
2	Замена ДКВР 10/13 на КВГ-7,56-115	Амортизационные отчисления		10							**10**
3	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №9 (котел ДКВР 10-13 №2)	Амортизационные отчисления	25								**25**
4	Ремонт системы частотного регулирования на электродвигатели сетевых насосов №1-3	Собственные средства	1,5								**1,5**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 645 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
5	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	**4**
	ИТОГО по котельной №9	**-**	**31,5**	**10,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**0,5**	**45**
	Котельная №11										
1	Замена котлов ПТВМ-30 (2 шт.) на новые ПТВМ-30 (2 шт.)	Амортизационные отчисления			33,34	27,13					**60,47**
2	Замена котла КВГМ 50/150 на КВ-ГМ-58,2- 150Н	Инвестиционная составляющая в тарифе	5,17	40,06							**45,23**
3	Строительство отдельно стоящего котельного зала с установкой одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час	Инвестиционная составляющая в тарифе		33	135	135	135	135			**573,00**
4	Замена котлов ДЕ 25-14ГМ (2 шт.) на ДЕ 25-14ГМ (2 шт.)	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	50	50							**100**
5	Замена котлов ДКВР 10/13 – 2 шт. на котлы большей мощности ДЕ-25	Амортизационные отчисления		4,5	33	37,5					**75**
6	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №11	Амортизационные отчисления				174					**174**
7	Антикоррозионная окраска и огнезащита металлоконструкций котельной №11	Собственные средства	5								**5**
8	Ремонт здания котельной №11 по предписаниям экспертизы промышленной безопасности	Собственные средства	50								**50**
9	Антикоррозионная обработка внутренних поверхностей баков ГВС	Собственные	2								**2**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 646 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	№2,3 котельной №11	средства									
10	Ремонт системы частотного регулирования на электродвигатели сетевых насосов №4-5	Собственные средства		8							**8**
11	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДЕ 25-13 №3-4	Собственные средства			4						**4**
12	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-2	Собственные средства					3				**3**
13	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГМ 50-150 №3-4	Собственные средства				5					**5**
14	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ПТВМ 30-150 №1-2	Собственные средства					3				**3**
15	Организация резервного ввода в РУ 6 кВ	Собственные средства	3,5								**3,5**
16	Установка системы частотного регулирования на электродвигатели насосов холодного водоснабжения котельной №11	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	4								**4**
17	Ремонт устройств компенсации реактивной мощности	Собственные средства	4								**4**
18	Ремонт дымовой трубы котельной №11 H=120м	Амортизационные отчисления	5								**5**
19	Ремонт дымовой трубы котельной №11 H=80м	Амортизационные отчисления	3								**3**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 647 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
20	Ремонт водопровода котельной №11	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	10	5							**15**
21	Ремонт солевого хозяйства котельной №11	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	11								**11**
22	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	**4**
23	Замена камер КСО РУ 6 кВ (РП-201А)	Собственные средства		25							**25**
24	Капитальный ремонт КТП1	Собственные средства		8							**8**
25	Капитальный ремонт КТП2	Собственные средства			4						**4**
26	Капитальный ремонт КТП3	Собственные средства				4					**4**
27	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 1600 кВА	Собственные средства				10					**10**
28	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 1000 кВА	Собственные средства					5				**5**
29	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 250 кВА	Собственные средства						5			**5**
30	Организация оперативного питания	Собственные средства			3						**3**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 648 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
31	Капитальный ремонт ЩСУ	Собственные средства				5					**5**
32	Капитальный ремонт РТЗО	Собственные средства					4				**4**
33	Капитальный ремонт ПР, ЩС	Собственные средства					4				**4**
34	Замена высоковольтных сетевых насосов с эл. двигателями (3 шт.)	Собственные средства	1,5	1,5	1,5						**4,5**
35	Разработка ПСД на инженерно-технические средства защиты и охраны по объекту МУП "Тепловые сети" г.Гатчина: Газовая отопительная котельная №11 по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Индустриальная, земельный участок №1	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	0,67								**0,67**
36	Монтаж инженерно-технических средства защиты и охраны на объекте топливно-энергетического комплекса МУП "Тепловые сети" г.Гатчина котельная №11 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Индустриальная, земельный участок №1	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	25,22								**25,22**
37	Оборудование на объекте ТЭК - газовой отопительной котельной №11 МУП "Тепловые сети" г.Гатчина, расположенной по адресу: ЛО, г.Гатчина, ул.Индустриальная, зем.уч.№ 1 основного железобетонного ограждения толщиной не менее 100 мм, ворот из	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	5,40								**5,40**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 649 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	металла не менее 2 мм"										
	ИТОГО по котельной №11	-	**185,95**	**175,56**	**214,34**	**398,13**	**154,50**	**140,50**	**0,50**	**0,50**	**1270,00**
	Котельная №10										0
1	Капитальный ремонт ПТВМ-50 (ст.№6)	Амортизационные отчисления	26,66								**26,66**
2	Ремонт дымовых труб котельной №10 в г.Гатчина	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	50								**50**
3	Строительство отдельностоящего котельного зала с установкой одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час (увеличение мощности котельной №10):	Инвестиционная составляющая в тарифе		33	150	120	120	120			**543,00**
	- проектно-изыскательные работы;										
	- строительство сетей инженерно - технического обеспечения;										
	- строительно-монтажные и пусконаладочные работы котельной, в том числе благоустройство;										
	- непредвиденные затраты (подъездные пути, вынос сетей из под пятна застройки).										
4	Замена ДКВР 10/13 (№5) на новый ДКВР 10/13, ремонт экономайзера	Амортизационные отчисления	0,72	9,22							**9,94**
5	Замена ДКВР 10/13 (№4) на новый ДКВР 10/13, ремонт экономайзера	Амортизационные отчисления	0,72	9,22							**9,94**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 650 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
6	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-5	Собственные средства		3	3	3					**9**
7	Установка системы частотного регулирования на электродвигатели насосов холодного водоснабжения котельной №10	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	3								**3**
8	Установка системы частотного регулирования на электродвигатель сетевого насоса №2	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	25								**25**
9	Замена ДКВР 10/13 (2 шт.)на ДЕ -25 (2 шт.)	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	50	50							**100**
10	Капитальный ремонт устройств компенсации реактивной мощности	Собственные средства	4								**4**
11	Капитальный ремонт ТП	Собственные средства	5								**5**
12	Капитальный ремонт ЩСУ	Собственные средства		5							**5**
13	Капитальный ремонт РТЗО	Собственные средства			4						**4**
14	Капитальный ремонт ПР, ЩС	Собственные средства			4						**4**
15	Установка дополнительного оборудования (ХВО, насосы, ТО, реконструкция распред.устройства и	Инвестиционная составляющая в	49,11								**49,11**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 651 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	др.)	тарифе									
16	Капитальный ремонт электрической части ПТГ согласно формуляра	Собственные средства	7								**7**
17	Ремонт системы электроснабжения мазутонасосной станции котельной №10	Амортизационные отчисления	5								**5**
18	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №10	Амортизационные отчисления			65						**65**
19	Модернизация системы канализации котельной №10 с установкой отстойника сточных вод	Амортизационные отчисления			20						**20**
20	Ремонт солевого бака котельной №10 в г.Гатчина Ленинградской области	Средства бюджета МО «Город Гатчина»	2								**2**
21	Ремонт оборудования (подогревателя мазута, замена "спутника") мазутного хозяйства котельной №10	Средства бюджета МО «Город Гатчина»	3								**3**
22	Ремонт мазутных баков котельной №10	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»		5	5						**10**
23	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	**4**
24	Автоматизация котлоагрегата ПТВМ-50 №6 на базе ПТК	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»		60							**60**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 652 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
25	Автоматизация котлоагрегата ПТВМ-50 №7 на базе ПТК	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	60								**60**
26	Ремонт дымовой трубы от котлов ПТВМ-50 котельной №10 по адресу: г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1, лит "а"	Амортизационные отчисления	26								**26**
27	Монтаж временной дымовой трубы для котлов ДКВР котельной №10 по адресу: г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1	Амортизационные отчисления	5,5								**5,5**
28	Ремонт дымовой трубы от котлов ДКВР котельной №10 по адресу: г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп. 1	Амортизационные отчисления	30								**30**
29	Разработка ПСД на инженерно-технические средства защиты и охраны по объекту МУП "Тепловые сети" г.Гатчина: Газовая отопительная котельная №10 по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1	Собственные средства	0,53								**0,53**
30	Монтаж инженерно-технических средства защиты и охраны на объекте топливно-энергетического комплекса МУП "Тепловые сети" г.Гатчина котельная №10 по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2.	Собственные средства	4,8								**4,80**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 653 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
31	ТЭО и ПСД по переводу мазутного хозяйства на дизельное топливо котельной №10 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1 основного ограждения	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	5,0								**5,00**
32	Ремонт канализации от котельной №10 до ул. 120 Гатчинской Дивизии"	Собственные средства	13,30								**13,30**
	ИТОГО по котельной №10	-	**376,84**	**174,94**	**251,5**	**123,5**	**120,5**	**120,5**	**0,5**	**0,5**	**1168,78**
	Котельная №12										
1	Строительство котельной мощностью 60 МВт: - строительство нового котельного зала (6 котлов по 10 МВт); - перекладка газопровода к котельной; - дополнительное тех. присоединение к сетям электроснабжения.	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»		95	1200	1000	946				**3241**
	ИТОГО по котельной №12	-		95	1200	1000	946				**3241**
	ИТОГО по котельным МУП «Тепловые сети» г.Гатчина	-	**607,29**	**460,0**	**1667,34**	**1523,13**	**1222,5**	**310,5**	**26,5**	**2,5**	**5819,78**
	Котельная «ЭЛТЕЗА»										
1	Строительство БМК 4 МВт взамен существующей	Инвестиционная составляющая в тарифе		0,56	48,0						**48,68**
	ИТОГО по котельной «ЭЛТЕЗА»	-	**0,00**	**0,56**	**48,0**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**48,68**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 654 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
Дружногорское территориальное управление											
	Котельная №43										
1	Котельная №43. Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе.	Собственные средства			32,18						**32,18**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Дружногорское ТУ	**-**	**0,00**	**0,00**	**32,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**32,18**
Территориальное управление город Коммунар											
	БТЭЦ										
1	Строительство парового котла Е-75-3, 9-440ГМ	Прочие собственные средства	263,76								**263,76**
	ИТОГО по "КНАУФ ПЕТРОБОРД"	-	**263,76**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**263,76**
Сиверское территориальное управление											
	Котельная №12										
1	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	Собственные средства		12,00							**12,00**
	Котельная №5										
1	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на	Собственные средства					41,60				**41,60**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 655 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	газообразном топливе										
	Котельная №24										
1	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	Собственные средства					10,51				**10,51**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сиверское ТУ	-	**0,00**	**12,00**	**0,00**	**0,00**	**52,11**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**64,11**
Таицкое территориальное управление											
	Котельная №28										
1	Строительство газовой блочно-модульной котельной в п. Тайцы мощностью 0,30 Гкал/ч взамен действующую в настоящее время угольной котельной №28 мощность 0,6 Гкал/ч	н/о		6,10							**6,10**
	Котельная №30										
1	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	Амортизационные отчисления			40,02						**40,02**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Таицкое ТУ	-	**0,00**	**6,10**	**40,02**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**46,12**
Большеколпанское территориальное управление											
	Котельная АО «ТЭК СПб» с. Никольское										

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 656 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Большеколпанское ТУ, массив Никольское, д.1	Собственные средства		6,57	7,50	7,12	102,10				**123,28**
2	Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Ленинградская обл. Гатчинский муниципальный округ, Большеколпанское поселение, массив Никольское, д.1	Собственные средства	0,021								**0,021**
3	Строительство нового источника (ориентировочной мощностью 2 Гкал/ч) для подключения нового корпуса Псих. бол. №1 им. П.П. Кащенко по 1 категории надежности	Собственные средства		13,34							13,34
	ИТОГО по котельным АО "ТЭК СПб" Большеколпанское ТУ	-	**0,021**	**19,91**	**7,50**	**7,12**	**102,10**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**136,64**
Веревское территориальное управление											
	БМК в дер. Горки										
1	Строительство БМК в дер. Горки	н/о					20,56	20,56			**41,12**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Веревское ТУ	-	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20,56**	**20,56**	**0,00**	**0,00**	**41,12**
Войсковитское территориальное управление											
	БМК в п. Борницкий Лес										
1	Строительство газовой блочно-модульной котельной в п. Борницкий Лес мощностью 1 МВт взамен действующую в настоящее время дизельной котельной №22	Инвестиционная составляющая в тарифе (прибыль)	20,48								**20,48**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 657 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	Котельная №34										
1	Перевод котельной № 34 в автоматический режим, не требующий присутствия персонала для повышения эффективности производства тепловой энергии и снижения ее себестоимости	Инвестиционная составляющая в тарифе (прибыль)	5,05								**5,05**
2	Замена котла КВГМ-2,5 на котельной №34 на два котла КВГМ-1,1	н/о	1,96								**1,96**
	Котельная №53										
1	Установка дополнительно котлоагрегата ТТ 100 – 4200 на котельной №53	н/о	3,12								**3,12**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Войсковитское ТУ	-	**30,61**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**30,61**
	Котельная ФГБУ «ЦЖКУ»										
1	Замена котла ТТ100-2000 на котельной ФГБУ «ЦЖКУ» на ТТ100-3500	н/о	3,12								**3,12**
	ИТОГО по котельным ФГБУ «ЦЖКУ» в Гатчинском МО	-	**3,12**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3,12**
Елизаветинское территориальное управление											
	Котельная №35										
1	Установка дополнительного котла на котельной №35	Собственные средства		5,09							**5,09**
2	Замена основного оборудования на котельной №35	Собственные средства		10,18							**10,18**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 658 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	Котельная №20										
1	Замена основного оборудования на котельной №20	Собственные средства			6,36						**6,36**
	Котельная №33										
1	Замена основного оборудования на котельной №33	Собственные средства			10,18						**10,18**
	Котельная №47										
1	Замена основного оборудования на котельной №47	Собственные средства		6,36							**6,36**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Елизаветинское ТУ	-	**0,00**	**21,63**	**16,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**38,17**
Новосветское территориальное управление											
	Котельная №29										
1	Реконструкция котельной №29 пос. Пригородный с заменой изношенного оборудования и элементов системы автоматики; ремонтом архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	Собственные средства		16,29							**16,29**
	Котельная №49										
1	Перевод котельной №49 с дизельного топлива на природный газ	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа		10,0							**10,0**
	Котельная №54										
1	Перевод котельной №54 с дизельного	Средства бюджета Гатчинского		10,0							**10,0**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 659 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	топлива на природный газ	муниципального округа									
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Новосветское ТУ	-	**0,00**	**36,29**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**36,29**
Пудомягское территориальное управление											
	котельная АО "ТЭК СПб" п. Динамо										
1	Реконструкция котельной по адресу: г. Павловск, Павловское ш. (Динамо), д. 3	Собственные средства		0,07	0,31	0,69	0,52				**1,60**
2	Модернизация котельной в части замены аккумуляторного бака БАГВ V=100 м3 №1 с монтажом системы автоматизации, с обвязкой трубопроводами, монтажом электрифицированных задвижек, КИПиА, устройством основания, отмостки и обвалования по адресу: г. Павловск, Павловское ш. д.3	Собственные средства	0,000004	0,07							**0,07**
3	Модернизация котельных по адресам: Динамо, Павловское шоссе, д. 3, лит. З в части системы электроснабжения	Собственные средства	0,02	0,06	0,01						**0,09**
4	Модернизация котельной по адресу: г. Павловск, Павловское ш., д. 3, лит. З (Динамо) в части замены аккумуляторного бака V-100 м3 №2 с монтажом системы автоматизации	Собственные средства	0,56	1,04	0,00	0,00	0,03				**1,63**
5	Ремонт котлоагрегатов с использованием энергоэффективного оборудования с высоким КПД (котлоагрегаты на котельных: Гатчинский район, п. Никольское,	Собственные средства		0,42	0,44	0,46					**1,32**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 660 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	пос. Вырица, ул. Московская, д. 61; г.Павловск, Динамо, Павловское шоссе, д.3)										
7	Наладка тепломеханического оборудования (котлоагрегаты на котельных: Гатчинский район, п. Никольское, пос. Вырица, ул. Московская, д. 61; г.Павловск, Динамо, Павловское шоссе, д.3)	Собственные средства	0,04	0,05	0,05	0,05					**0,19**
8	Выполнение магнитострикционной очистки теплообменников (котлоагрегаты на котельных: Гатчинский район, п. Никольское, пос. Вырица, ул. Московская, д. 61; г.Павловск, Динамо, Павловское шоссе, д.3)	Собственные средства	0,01	0,01	0,01	0,02					**0,06**
	ИТОГО по котельным АО «ТЭК СПб» в Гатчинском МО	-	**127,43**	**8,28**	**8,32**	**8,35**	**102,64**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**255,03**
Пудостьское территориальное управление											
	Котельная №20										
1	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №50	н/о			65,40						**65,40**
	Котельная №51										
1	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №51,	н/о				52,32					**52,32**
	Котельная №31										
1	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной	н/о					31,55				**31,55**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 661 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	№31,										
	Котельная №38										
1	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №38,	н/о					35,40				**35,40**
	Котельная №55										
1	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №55, с использованием в качестве основного топлива природного газа.	н/о		37,43							**37,43**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Пудостьское ТУ	-	**0,00**	**37,43**	**65,40**	**52,32**	**66,95**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**222,11**
Рождественское территориальное управление											
	Котельная №6										
1	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики;	Амортизационные отчисления и инвестиционная составляющая	20,42								**20,42**
2	Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе.										
3	Увеличение установленной мощности котельной №6 до 11 Гкал/ч путем строительства дополнительных отдельностоящих модулей	Плата за подключение			122,93						**122,93**
	Котельная №8										
1	Замена изношенного оборудования.	Амортизационные отчисления и	2,99								**2,99**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 662 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
		инвестиционная составляющая									
	Котельная №27										
1	Частичная модернизация (с заменой изношенного оборудования), автоматизация и диспетчеризация котельной.	Амортизационные отчисления и инвестиционная составляющая				20,39					**20,39**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Рождественское ТУ	-	**23,42**	**0,00**	**0,00**	**20,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**43,81**
Сусанинское территориальное управление											
	котельная 1 д. Красницы										
1	Строительство блочно–модульной котельной №1	Плата за подключение		117,77							**117,77**
	котельная 2 д. Красницы										
1	Строительство блочно–модульной котельной №2	Плата за подключение			111,27						**111,27**
	котельная 3 д. Красницы										
1	Строительство блочно–модульной котельной №3	Плата за подключение				120,41					**120,41**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сусанинское ТУ	-	**0,00**	**117,77**	**111,27**	**120,41**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**349,45**
Сяськелевское территориальное управление											
	Котельная №36										
1	Замена котлоагрегатов №1-3	Средства бюджетов				5,33	3,07				**8,40**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 663 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
		различных уровней									
	Котельная №36										
1	Замена котлоагрегатов №1-2	Средства бюджетов различных уровней		9,35							**9,35**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сяськелевское ТУ	-	**0,00**	**9,35**	**0,00**	**5,33**	**3,07**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**17,76**
Итого по Гатчинскому муниципальному округу											
1	**ИТОГО по котельным МУП «Тепловые сети» г.Гатчина**	-	**607,29**	**460**	**1667,34**	**1523,13**	**1222,5**	**310,5**	**26,5**	**2,5**	**5819,76**
2	**ИТОГО по котельной «ЭЛТЕЗА»**	-	**0**	**0,56**	**0,12**	**48,0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**48,68**
3	**ИТОГО по "КНАУФ ПЕТРОБОРД"**	-	**263,76**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**263,76**
4	**ИТОГО по котельным АО «ТЭК СПб» в Гатчинском МО**	-	**127,43**	**21,62**	**8,32**	**8,35**	**102,64**	**0**	**0**	**0**	**268,36**
5	**ИТОГО по котельным ФГБУ «ЦЖКУ» в Гатчинском МО**	-	**3,12**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3,12**
6	**ИТОГО по котельным АО «КСГР» в Гатчинском МО**	-	**64,94**	**240,58**	**265,42**	**198,45**	**142,69**	**20,56**	**0**	**0**	**932,64**
	ИТОГО по источникам теплоснабжения в Гатчинском МО	-	**1066,54**	**722,76**	**1941,2**	**1777,93**	**1467,83**	**331,06**	**26,5**	**2,5**	**7336,32**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 664 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Для определения затрат на реализацию мероприятий по строительству новых, а также модернизацию тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, были использованы государственные укрупненные нормативы цены строительства наружных тепловых сетей НЦС 81-02-13-2025, с учетом территориальных переводных коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства. Укрупненные нормативы представляют собой объем денежных средств, необходимый и достаточный для строительства 1 км наружных тепловых сетей.

Стоимостные показатели в НЦС приведены на 1 км двухтрубной теплотрассы.

Расчет капитальных вложений в мероприятия на тепловых сетях приведен в Приложении 1 к Главе 12; суммарные затраты представлены таблице 9.2.1.

Таким образом, общий объем инвестиций в мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей составит 1989,3 млн. рублей.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 665 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 9.2.1 Сводные финансовые потребности для строительства и модернизации тепловых сетей МО «Гатчинский муниципальный округ»

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
Вырицкое территориальное управление														
п. Вырицы Котельная №16														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	345,32	0	0	0	0	0	0	0	0	**345,32**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по г. Гатчина Котельная № 6			**0**	**0**	**345,32**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**345,32**
Котельная №45 п. Вырица														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	360,05	0	2 332,67	0	0	0	0	0	0	**2 692,72**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по г. Гатчина Котельная № 6			**0**	**0**	**360,05**	**0**	**2332,67**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2692,72**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Вырицкое ТУ		**0**	**0**	**705,37**	**0**	**2332,67**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3038,04**
г. Гатчина														
г. Гатчина Котельная № 6														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	4 634,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**4 634,13**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 666 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по г. Гатчина Котельная № 6			**0**	**4634,13**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4634,13**
г. Гатчина Котельная №11														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	1 836,88	6 967,89	952,73	2 359,13	0	0	0	0	0	0	0	**12 116,62**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	57 874,90	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**57 874,90**
Итого по г. Гатчина Котельная №11			**59711,78**	**6967,89**	**952,73**	**2359,13**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**69991,52**
г. Гатчина Котельная №10														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	7 001,46	658,77	0	0	0	0	0	0	0	**7 660,23**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	221240	0	0	0	0	0	0	0	**221240**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	8 250,05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**8 250,05**
Итого по г. Гатчина Котельная №10			**8250,05**	**0**	**7001,46**	**221898,77**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**237150,28**
г. Гатчина Котельная №9														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	208,63	13 563,63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**13 772,26**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 667 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по г. Гатчина Котельная №9			**208,63**	**13563,63**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13772,26**
г. Гатчина Котельная №12														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	10 257,57	0	0	0	0	0	0	0	0	**10 257,57**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	384452	0	0	0	0	0	0	0	0	**384 452,00**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	80 568,51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**80 568,51**
Итого по г. Гатчина Котельная №12			**80568,51**	**0**	**394709,57**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**475278,08**
	ИТОГО по котельным МУП «Тепловые сети» г.Гатчина		**148738,97**	**25165,65**	**402663,76**	**224257,9**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**800826,27**
Дружногорское территориальное управление														
Дружная горка Котельная №21														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	334,48	0	0	0	0	0	0	0	0	**334,48**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	**8 234,44**
Итого по Дружная горка Котельная №21			**748,59**	**748,59**	**1083,07**	**748,59**	**748,59**	**748,59**	**748,59**	**748,59**	**748,59**	**748,59**	**748,59**	**8568,92**
Котельная №43 д. Лампово														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 668 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	334,48	0	0	0	0	0	0	0	0	**334,48**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	**14 723,30**
Итого по Котельная №43 д. Лампово			**1338,48**	**1338,48**	**1672,96**	**1338,48**	**1338,48**	**1338,48**	**1338,48**	**1338,48**	**1338,48**	**1338,48**	**1338,48**	**15057,78**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Дружногорское ТУ		**2087,07**	**2087,07**	**2756,03**	**2087,07**	**2087,07**	**2087,07**	**2087,07**	**2087,07**	**2087,07**	**2087,07**	**2087,07**	**23626,7**
Территориальное управление город Коммунар														
Котельная, Малый пер., стр. 9														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	2 920,70	1 336,13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**4 256,83**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Котельная, Малый пер., стр. 9			**2920,7**	**1336,13**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4256,83**
	Итого по источникам ТУ город Коммунар		**2920,7**	**1336,13**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4256,83**
Сиверское территориальное управление														
п. Сиверский Котельная №1														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	658,74	0	0	0	0	0	0	0	0	**658,74**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 669 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по п. Сиверский Котельная №1			**0**	**0**	**658,74**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**658,74**
д. Куровицы Котельная №48														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	377,26	0	0	0	0	0	0	0	0	**377,26**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по д. Куровицы Котельная №48			**0**	**0**	**377,26**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**377,26**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сиверское ТУ		**0**	**0**	**1036**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1036**
Большеколпанское территориальное управление														
п. Никольское Котельная АО «ТЭК СПб»														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	66 823,11	12604,67	0	0	0	0	0	0	0	0	**79 427,78**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	18733,45	64634,69	0	0	0	0	0	0	0	0	**83 368,14**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0,00**
Итого по п. Никольское Котельная АО «ТЭК СПб»			**0**	**85556,56**	**77239,36**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**162795,92**
	Итого по котельным АО "ТЭК СПб"		**0**	**85556,56**	**77239,36**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**162795,92**
Веревское территориальное управление														
Перспективный источник д. Горки														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 670 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	21 304,98	0	0	0	0	**21 304,98**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Перспективный источник д. Горки			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**21304,98**	**0**	**0**	**0**	**0**	**21304,98**
Котельная №10 в д. Малое Верево														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	1 187,96	0	0	0	0	0	0	0	0	**1 187,96**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	12 143,17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**12 143,17**
Итого по Котельная №10 в д. Малое Верево			**0**	**12143,17**	**1187,96**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**13331,13**
	Итого по котельным АО "КСГР" Веревское ТУ		**0**	**12143,17**	**1187,96**	**0**	**0**	**0**	**21304,98**	**0**	**0**	**0**	**0**	**34636,11**
Войсковитское территориальное управление														
Котельная №34 в п. Новый Учхоз														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	1 163,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**1 163,14**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Котельная №34 в п. Новый Учхоз			**0**	**1163,14**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1163,14**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 671 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
Котельная №53 в п. Войсковицы														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	11 541,57	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**11 541,57**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	13251,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**13251,83**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	24 145,05	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	**33 906,90**
Итого по Котельная №53 в п. Войсковицы			**0**	**48938,45**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**58700,3**
	Итого по котельным АО "КСГР" Войсковицкое ТУ		**0**	**50101,59**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**1084,65**	**59863,44**
Елизаветинское территориальное управление														
Котельная №33 в д. Шпаньково														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	205,48	0	0	371,71	0	0	0	0	0	**577,18**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	25 825,76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**25 825,76**
Итого по Котельная №33 в д. Шпаньково			**0**	**25825,76**	**205,48**	**0**	**0**	**371,71**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**26402,94**
Котельная №35 в п. Елизаветино														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	1 823,01	1 185,24	0	712,5	629,48	0	0	**4 350,24**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	13 681,72	8 929,36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**22 611,09**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 672 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
Итого по Котельная №35 в п. Елизаветино			**13681,72**	**8929,36**	**0**	**0**	**1823,01**	**1185,24**	**0**	**712,5**	**629,48**	**0**	**0**	**26961,33**
	Итого по котельным АО "КСГР" Елизаветинское ТУ		**13681,72**	**34755,12**	**205,48**	**0**	**1823,01**	**1556,95**	**0**	**712,5**	**629,48**	**0**	**0**	**53364,27**
Кобринское территориальное управление														
Котельная №11 в п. Кобринское														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	3 313,48	0	0	0	0	0	0	0	0	**3 313,48**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Котельная №11 в п. Кобринское			**0**	**0**	**3313,48**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3313,48**
п. Суйда Котельная №17														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	2 972,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**2 972,67**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по п. Суйда Котельная №17			**2972,67**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**2972,67**
п. В.-Ключевой Котельная №18														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	679,75	981,48	0	0	0	0	**1 661,23**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 673 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по п. В.-Ключевой Котельная №18			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**679,75**	**981,48**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1661,23**
Котельная №42 дер. Меньково														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	658,2	1 500,73	658,2	658,2	658,2	658,2	658,2	658,2	658,2	658,2	658,2	**8 082,73**
Итого по Котельная №42 дер. Меньково			**658,2**	**1500,73**	**658,2**	**658,2**	**658,2**	**658,2**	**658,2**	**658,2**	**658,2**	**658,2**	**658,2**	**8082,73**
	Итого по котельным АО "КСГР" Кобринское ТУ		**3630,87**	**1500,73**	**3971,68**	**658,2**	**658,2**	**1337,95**	**1639,68**	**658,2**	**658,2**	**658,2**	**658,2**	**16030,11**
Новосветское территориальное управление														
п. Новый Свет Котельная №2														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	2 685,86	5 828,60	0	0	0	0	0	**8 514,45**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	34828,5	0	0	0	0	0	0	**34828,5**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	**33 440,61**
Итого по п. Новый Свет Котельная №2			**3040,06**	**3040,06**	**3040,06**	**3040,06**	**40554,42**	**8868,66**	**3040,06**	**3040,06**	**3040,06**	**3040,06**	**3040,06**	**76783,56**
Котельная №3 в п. Торфяное														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	174,09	0	0	0	0	0	**174,09**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 674 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Котельная №3 в п. Торфяное			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**174,09**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**174,09**
	Итого по котельным АО "КСГР" Новосветское ТУ		**3040,06**	**3040,06**	**3040,06**	**3040,06**	**40554,42**	**9042,75**	**3040,06**	**3040,06**	**3040,06**	**3040,06**	**3040,06**	**76957,65**
Пудомягское территориальное управление														
Котельная №7 в д. Пудомяги														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	1 579,22	0	0	6 621,19	5 241,58	0	0	0	0	0	**13 442,00**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	4052	4411,4	0	0	0	0	0	0	0	0	**8463,4**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	18 404,29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**18 404,29**
Итого по Котельная №7 в д. Пудомяги			**0**	**24035,51**	**4411,4**	**0**	**6621,19**	**5241,58**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**40309,69**
Котельная №40 в п. Лукаши														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	4 769,63	0	0	0	0	0	0	**4 769,63**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Котельная №40 в п. Лукаши			**0**	**0**	**0**	**0**	**4769,63**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**4769,63**
	Итого по котельным АО "КСГР" Пудомягское ТУ		**0**	**24035,51**	**4411,4**	**0**	**11390,82**	**5241,58**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**45079,32**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 675 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
Пудостьское территориальное управление														
Котельная №50 в п. Пудость														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	3 513,60	4 058,59	3 868,44	3 637,94	3 112,79	7 000,95	44 298,66	304,02	0	0	**69 794,99**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	**13 922,82**
Итого по Котельная №50 в п. Пудость			**1265,71**	**4779,31**	**5324,3**	**5134,15**	**4903,65**	**4378,5**	**8266,66**	**45564,37**	**1569,73**	**1265,71**	**1265,71**	**83717,81**
Котельная №51 в п. Терволово														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	1 105,01	35 233,23	0	0	0	0	0	0	0	**36 338,23**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	5354,85	0	0	0	0	0	0	0	**5354,85**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Котельная №51 в п. Терволов			**0**	**0**	**1105,01**	**40588,08**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**41693,08**
Котельная №38 в д. Ивановка														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	1 700,84	0	0	0	0	0	**1 700,84**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Котельная №38 в д. Ивановка			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1700,84**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1700,84**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 676 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
Котельная №55 в п. Мыза Ивановка														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	757,36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**757,36**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Котельная №55 в п. Мыза Ивановка			**0**	**757,36**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**757,36**
	Итого по котельным АО "КСГР" Пудостьское ТУ		**1265,71**	**5536,67**	**6429,31**	**45722,23**	**4903,65**	**6079,34**	**8266,66**	**45564,37**	**1569,73**	**1265,71**	**1265,71**	**127869,09**
Рождественское территориальное управление														
Котельная №6 в с. Рождествено														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	2 216,77	0	0	5 193,25	0	0	0	0	0	**7 410,02**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Котельная №6 в с. Рождествено			**0**	**0**	**2216,77**	**0**	**0**	**5193,25**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7410,02**
	Итого по котельным АО "КСГР" Рождественское ТУ		**0**	**0**	**2216,77**	**0**	**0**	**5193,25**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**7410,02**
Сусанинское территориальное управление														
Котельная №15 в п. Сусанино														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	1 222,07	0	0	0	0	0	0	0	**1 222,07**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 677 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	2 415,22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**2 415,22**
Итого по Котельная №15 в п. Сусанино			**0**	**2415,22**	**0**	**1222,07**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**3637,29**
Котельная №26 в п. Семрино														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	232,12	10 366,81	0	2 077,70	0	0	0	0	0	0	**12 676,64**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Котельная №26 в п. Семрино			**0**	**232,12**	**10366,81**	**0**	**2077,7**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**12676,64**
Котельная №41 в п. Кобралово														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	2 425,92	616,21	0	0	4 033,78	0	0	0	0	0	**7 075,91**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**41 781,51**
Итого по Котельная №41 в п. Кобралово			**0**	**2425,92**	**616,21**	**0**	**0**	**4033,78**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**48857,42**
Новая котельная №1 в д. Красницы														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	191 595,96	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**191 595,96**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 678 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Новая котельная №1 в д. Красницы			**0**	**191595,96**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**191595,96**
Новая котельная №2 в д. Красницы														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	105 620,03	0	0	0	0	0	0	0	0	**105 620,03**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Новая котельная №2 в д. Красницы			**0**	**0**	**105620,03**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**105620,03**
Новая котельная №3 в д. Красницы														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	146 309,64	0	0	0	0	0	0	0	**146 309,64**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Новая котельная №3 в д. Красницы			**0**	**0**	**0**	**146309,64**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**146309,64**
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сусанинское ТУ		**0**	**196669,22**	**116603,05**	**147531,71**	**2077,7**	**4033,78**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**508696,98**
Сяськелевское территориальное управление														
Котельная №36 в д. Сяськелево														

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 679 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	12 930,32	0	3 179,48	0	0	0	**16 109,80**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	26 597,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**26 597,33**
Итого по Котельная №36 в д. Сяськелево			**0**	**26597,33**	**0**	**0**	**0**	**12930,32**	**0**	**3179,48**	**0**	**0**	**0**	**42707,13**
Котельная №52 в д. Жабино														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	20 264,58	0	0	816,48	0	0	0	0	0	**21 081,06**
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Итого по Котельная №52 в д. Жабино			**0**	**0**	**20264,58**	**0**	**0**	**816,48**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**21081,06**
ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сяськелевское ТУ			**0**	**26597,33**	**20264,58**	**0**	**0**	**13746,8**	**0**	**3179,48**	**0**	**0**	**0**	**63788,19**
Итого по всем источникам МО Гатчинский муниципальный округ			**175365,1**	**468524,8**	**643815,5**	**424381,8**	**66912,2**	**49404,1**	**37423,1**	**56326,3**	**9069,2**	**8135,7**	**8135,7**	**1989274,9**
ИТОГО по котельным МУП «Тепловые сети» г.Гатчина			**148739,0**	**25165,7**	**402663,8**	**224257,9**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**800826,3**
ИТОГО по котельным АО «ТЭК СПб» в Гатчинском МО			**0,0**	**85556,6**	**77239,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**162795,9**
ИТОГО по котельным АО «КСГР» в Гатчинском МО			**23705,4**	**356466,5**	**163912,3**	**200123,9**	**66912,2**	**49404,1**	**37423,1**	**56326,3**	**9069,2**	**8135,7**	**8135,7**	**1021395,9**
ИТОГО по котельной ООО "УК "Новоантропшино" в Гатчинском МО			**2920,7**	**1336,1**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**4256,8**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 680 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

9.3 Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменения температурного графика и гидравлического режима работы систем теплоснабжения на территории Гатчинского муниципального округа на расчетный срок до 2035 года не планируется.

9.4 Предложения по величине необходимых инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения на каждом этапе

Затраты на перевод потребителей на систему закрытого горячего водоснабжения составят 468,32 млн. руб.

9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

Инвестиции в мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии и тепловых сетей, расходы на реализацию которых покрываются за счет ежегодных амортизационных отчислений

Амортизационные отчисления – отчисления части стоимости основных фондов для возмещения их износа.

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период 2025-2035 гг.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей. Также необходимо отметить тот факт, что дальнейшая эксплуатация некоторых тепловых магистралей, согласно экспертным заключениям комиссий, невозможна.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 681 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

– расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;

– экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

– обеспечение возможности подключения новых потребителей;

– обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;

– повышение качества и надежности теплоснабжения;

– снижение аварийности систем теплоснабжения;

– снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;

– снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;

– снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;

– снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

Объемы и источники финансирования мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению на весь период разработки схемы теплоснабжения более полно рассмотрен в Главе 12 Обосновывающих материалов.

9.6 Величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период разработки

В марте 2025 г. было проведено строительство парового котла Е-75-3, 9-440ГМ на ТЭЦ г. Коммунар. Стоимость строительства составила 263763,0 тыс. руб.

Схема теплоснабжения Гатчинского муниципального округа разрабатывается впервые.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 682 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

9.7 Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций)

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В настоящее время на территории Гатчинского муниципального округа функционируют системы теплоснабжения, образованные на базе 84 источников теплоснабжения (вкл. 83 котельных и 1 ТЭЦ). В систему теплоснабжения помимо источника тепловой энергии входят тепловые сети и сооружения на них, тепловые вводы потребителей, объекты теплопотребления.

Зоны действия котельных №7 и №11 МУП «Тепловые сети» г. Гатчина являются технологически связанными и образуют единую систему теплоснабжения.

Таким образом, учитывая понятие «системы теплоснабжения», представленное в ст.2 ФЗ-190, и наличие технологических связей между зонами действия перечисленных источников тепловой энергии, согласно ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. для них предусматривается единая зона деятельности ЕТО.

Остальные котельные, функционирующие на территории Гатчинского муниципального округа, и тепловые сети от них образуют изолированные системы теплоснабжения, технологически не связанные между собой. Границы систем теплоснабжения, образованных на базе котельных соответствуют границам зон действия источников тепловой энергии. Описание зон действия источников тепловой энергии, функционирующих на территории муниципального образования, представлены в п. 4 Главы 1 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

В связи с разработкой схемы теплоснабжения, обусловленной объединением поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района во вновь образованный Гатчинский муниципальный округ, ниже представлены предложения по присвоению статуса ЕТО.

В зоне деятельности ЕТО №1 осуществляет деятельность АО «Коммунальные системы Гатчинского района» на территории Большеколпанского, Войсковицкого, Вырицкого, Дружногорского, Елизаветинского, Кобринского, Новосветского, Пудомягского, Пудостьского, Рождественского, Сиверского, Сяськелевского, Таицкого, Веревского, Вырицкого, Сусанинского территориальных управлений.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 683 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В зоне деятельности ЕТО №2 осуществляет деятельность АО «ТЭК СПб» на территории Большеколпанского, Вырицкого, Пудомягского территориальных управлений.

В зоне деятельности ЕТО №3 осуществляет деятельность МУП «Тепловые сети» г. Гатчина на территории г. Гатчины и Веревского территориального управления.

В зоне деятельности ЕТО №4 осуществляет деятельность СЗПК – филиал АО «ЭЛТЕЗА» и МУП «Тепловые сети» г. Гатчина.

В зоне деятельности ЕТО №5 осуществляет деятельность ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на территории г. Гатчины, Войсковицкого и Сусанинского территориальных управлений.

В зоне деятельности ЕТО №6 осуществляет деятельность АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» и МП МО город Коммунар «ЖКС» на территории г. Коммунара.

В зоне деятельности ЕТО №7 осуществляет деятельность ООО «УК «Новоантропшино» на территории г. Коммунара.

В зоне деятельности ЕТО №8 осуществляет деятельность АО «Гатчинский ККЗ» на территории Большеколпанского территориального управления.

В зоне деятельности ЕТО №9 осуществляет деятельность ГКУЗ ЛО «ДПБ» на территории Сиверского территориального управления.

9.8 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 9.8.1.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 684 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 9.8.1 Реестр единых теплоснабжающих организаций Гатчинского муниципального округа

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
1	**Вырицкое территориальное управление**				
	1	котельная №13 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №14 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №16 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №19 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №25 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №32 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №37 в д. Мины	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №45 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная АО "ТЭК СПб" в гп. Вырица	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»
2	**г. Гатчина**				
	3	Котельная №10	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 685 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
		Котельная №11	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
		Котельная №12	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
		Котельная №6	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
		Котельная №7	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
		Котельная №9	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	4	Котельная "ЭЛТЕЗА"	СЗПК – филиал АО "ЭЛТЕЗА"	СЗПК – филиал АО «ЭЛТЕЗА»	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	5	Котельная №22	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
		Котельная №28	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
		Котельная №44	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
3	Дружногорское территориальное управление				
	1	котельная №21 в гп. Дружная Горка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №43 в д. Лампово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №58 в гп. Дружная Горка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
4	**Территориальное управление город Коммунар**				
	6	котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км	МП МО город Коммунар «ЖКС»	МП МО город Коммунар «ЖКС»	МП МО город Коммунар «ЖКС»
		ТЭЦ г. Коммунар	МП МО город Коммунар «ЖКС»	АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	МП МО город Коммунар «ЖКС»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 686 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
	7	котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9	ООО УК «Новоантропшино»	ООО УК «Новоантропшино»	ООО УК «Новоантропшино»
		котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр. 9а	ООО УК «Новоантропшино»	ООО УК «Новоантропшино»	ООО УК «Новоантропшино»
5	**Сиверское территориальное управление**				
	1	Котельная (ТГУ-120)	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»		
		котельная №1 в п. Сиверский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №12 в д. Старосиверская (п. Кезево)	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №24 в д. Старосиверская	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №4 в д. Белогорка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №44 в п. Сиверский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №46 в п. Сиверский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №48 в д. Куровицы	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №5 в п. Сиверский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 687 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
		котельная №57 в п. Сиверский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №60 в д. Дружноселье	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	9	котельная в п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	ГКУЗ ЛО «ДПБ»
		котельная в п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	ГКУЗ ЛО «ДПБ»
6	**Таицкое территориальное управление**				
	1	котельная №28 в п. Тайцы	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №30 в п. Тайцы	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
7	**Большеколпанское территориальное управление**				
	1	котельная №56 в д. Большие Колпаны	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №9 в д. Большие Колпаны	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная АО «ТЭК СПб» в с. Никольское	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»
	8	Котельная мкр. Речной, д. 2/2	АО «Гатчинский ККЗ»	АО «Гатчинский ККЗ»	АО «Гатчинский ККЗ»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 688 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
		котельная АО "Гатчинский комбикормовый завод" в д. Малые Колпаны	АО «Гатчинский ККЗ»	АО «Гатчинский ККЗ»	АО «Гатчинский ККЗ»
8	**Веревское территориальное управление**				
	1	котельная №10 в д. Малое Верево	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	3	котельная №8 в д. Вайялово	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
9	**Войсковицкое территориальное управление**				
	1	котельная №22 в п. Борницкий Лес	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №34 в п. Новый Учхоз	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №53 в п. Войсковицы	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	5	котельная ФГБУ "ЦЖКУ" в п. Новый Учхоз	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ»	ФГБУ «ЦЖКУ»
10	**Елизатетинское территориальное управление**				
	1	котельная №20 в п. Елизаветино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №33 в д. Шпаньково	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №35 в п. Елизаветино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 689 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
		котельная №47 в п. Елизаветино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
11	**Кобринское территориальное управление**				
	1	котельная №11 в п. Кобринское	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №17 в п. Суйда	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №18 в п. Высокоключевой	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №42 в д. Меньково	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
12	**Новосветское территориальное управление**				
	1	котельная №2 в п. Новый Свет	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №29 в п. Пригородное	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №3 в п. Торфяное	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №49 в п. Пригородное	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №54 в п. Пригородное	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 690 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
13	**Пудомягское территориальное управление**				
	1	котельная №40 в п. Лукаши	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №7 в д. Пудомяги	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная АО "ТЭК СПб" п. Динамо*	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»
14	**Пудостьское территориальное управление**				
	1	котельная №31 в д. Большое Рейзино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №38 в д. Ивановка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №50 в п. Пудость	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №51 в п. Терволово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №55 в п. Мыза Ивановка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №59 в п. Терволово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
15	**Рождественское территориальное управление**				
	1	котельная №27 в д. Батово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 691 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
		котельная №6 в с. Рождествено	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №8 в п. Дивенский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
16	**Сусанинское территориальное управление**				
	1	котельная №15 в п. Сусанино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №26 в п. Семрино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №39 в п. Семрино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №41 в п. Кобралово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	5	котельная №7 в п. Пижма	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
17	**Сяськелевское территориальное управление**				
	1	котельная №36 в д. Сяськелево	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №52 в д. Жабино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 692 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

9.9 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В настоящее время на территории Гатчинского муниципального округа функционируют системы теплоснабжения, образованные на базе 84 источников теплоснабжения (вкл. 83 котельных и 1 ТЭЦ). В систему теплоснабжения помимо источника тепловой энергии входят тепловые сети и сооружения на них, тепловые вводы потребителей, объекты теплопотребления.

Зоны действия котельных №7 и №11 МУП «Тепловые сети» г. Гатчина являются технологически связанными и образуют единую систему теплоснабжения.

Таким образом, учитывая понятие «системы теплоснабжения», представленное в ст.2 ФЗ-190, и наличие технологических связей между зонами действия перечисленных источников тепловой энергии, согласно ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. для них предусматривается единая зона деятельности ЕТО.

Остальные котельные, функционирующие на территории Гатчинского муниципального округа, и тепловые сети от них образуют изолированные системы теплоснабжения, технологически не связанные между собой. Границы систем теплоснабжения, образованных на базе котельных соответствуют границам зон действия источников тепловой энергии. Описание зон действия источников тепловой энергии, функционирующих на территории муниципального образования, представлены в п. 4 Главы 1 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

В связи с разработкой схемы теплоснабжения, обусловленной объединением поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района во вновь образованный Гатчинский муниципальный округ, ниже представлены предложения по присвоению статуса ЕТО.

В зоне деятельности ЕТО №1 осуществляет деятельность АО «Коммунальные системы Гатчинского района» на территории Большеколпанского, Войсковицкого, Вырицкого, Дружногорского, Елизаветинского, Кобринского, Новосветского, Пудомягского, Пудостьского, Рождественского, Сиверского, Сяськелевского, Таицкого, Веревского, Вырицкого, Сусанинского территориальных управлений.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 693 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В зоне деятельности ЕТО №2 осуществляет деятельность АО «ТЭК СПб» на территории Большеколпанского, Вырицкого, Пудомягского территориальных управлений.

В зоне деятельности ЕТО №3 осуществляет деятельность МУП «Тепловые сети» г. Гатчина на территории г. Гатчины и Веревского территориального управления.

В зоне деятельности ЕТО №4 осуществляет деятельность СЗПК – филиал АО «ЭЛТЕЗА» и МУП «Тепловые сети» г. Гатчина.

В зоне деятельности ЕТО №5 осуществляет деятельность ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на территории г. Гатчины, Войсковицкого и Сусанинского территориальных управлений.

В зоне деятельности ЕТО №6 осуществляет деятельность АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» и МП МО город Коммунар «ЖКС» на территории г. Коммунара.

В зоне деятельности ЕТО №7 осуществляет деятельность ООО «УК «Новоантропшино» на территории г. Коммунара.

В зоне деятельности ЕТО №8 осуществляет деятельность АО «Гатчинский ККЗ» на территории Большеколпанского территориального управления.

В зоне деятельности ЕТО №9 осуществляет деятельность ГКУЗ ЛО «ДПБ» на территории Сиверского территориального управления.

Рабочая мощность источников тепловой энергии и объем тепловых сетей в границах зон деятельности вышеперечисленных ЕТО и наименования организаций, владеющих источниками тепловой энергии и тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании, представлены в таблице 9.9.1.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 694 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 9.9.1 Реестр единых теплоснабжающих организаций Гатчинского муниципального округа

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
Зона деятельности ЕТО №1					
1	Вырицкое территориальное управление				
	котельная №13 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,86	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	10,2
	котельная №14 в гп. Вырица		1,38		1
	котельная №16 в гп. Вырица		5,42		136,86
	котельная №19 в гп. Вырица		0,32		0
	котельная №25 в гп. Вырица		0,17		1,05
	котельная №32 в гп. Вырица		1,55		9,88
	котельная №45 в гп. Вырица		2,15		23,45
	котельная №37 в д. Мины	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	3,44	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	26,33
3	Дружногорское территориальное управление				
	котельная №21 в гп. Дружная Горка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	8,6	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	233,27
	котельная №43 в д. Лампово		4,3		61,98
	котельная №58 в гп. Дружная Горка		1,47		2,02
5	Сиверское территориальное управление				
	Котельная (ТГУ-120)	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,103	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0
	котельная №1 в п. Сиверский		22,36		444,9

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 695 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
	котельная №12 в д. Старосиверская (п. Кезево)		1,38		24,79
	котельная №24 в д. Старосиверская		0,86		9,45
	котельная №4 в д. Белогорка		6,62		552,23
	котельная №44 в п. Сиверский		1,38		2,87
	котельная №46 в п. Сиверский		0,69		2,93
	котельная №48 в д. Куровицы		1,55		68,72
	котельная №5 в п. Сиверский		10,32		394,26
	котельная №57 в п. Сиверский		2,06		2,97
	котельная №60 в д. Дружноселье		1,29		3,04
6	Таицкое территориальное управление				
	котельная №28 в п. Тайцы	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,6	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,28
	котельная №30 в п. Тайцы		6,45		76,51
7	Большеколпанское территориальное управление				
	котельная №56 в д. Большие Колпаны	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,72	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	3,16
	котельная №9 в д. Большие Колпаны		12,9		288,4
8	Веревское территориальное управление				
	котельная №10 в д. Малое Верево	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	18,9	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	123,65

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 696 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
9	Войсковицкое территориальное управление				
	котельная №22 в п. Борницкий Лес	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,86	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	5,36
	котельная №34 в п. Новый Учхоз		3,096		21,25
	котельная №53 в п. Войсковицы		10,83		313,96
10	Елизатетинское территориальное управление				
	котельная №20 в п. Елизаветино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	2,15	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	21,48
	котельная №33 в д. Шпаньково		3,44		55,1
	котельная №35 в п. Елизаветино		3,44		50,05
	котельная №47 в п. Елизаветино		2,15		20,39
11	Кобринское территориальное управление				
	котельная №11 в п. Кобринское	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	4,73	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	184,2
	котельная №17 в п. Суйда		3,44		59,36
	котельная №18 в п. Высокоключевой		1,29		39,8
	котельная №42 в д. Меньково		1,38		5,68
12	Новосветское территориальное управление				
	котельная №2 в п. Новый Свет	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	20,6	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	451,39
	котельная №29 в п. Пригородное		1,38		6,8
	котельная №3 в п. Торфяное		4,3		29,96

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 697 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
	котельная №49 в п. Пригородное		0,17		1,42
	котельная №54 в п. Пригородное		0,17		0,44
13	Пудомягское территориальное управление				
	котельная №40 в п. Лукаши	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	4,51	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	85,94
	котельная №7 в д. Пудомяги		6,62		92,37
14	Пудостьское территориальное управление				
	котельная №31 в д. Большое Рейзино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,892	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	67,73
	котельная №38 в д. Ивановка		4,4		78,11
	котельная №50 в п. Пудость		8,6		69,77
	котельная №51 в п. Терволово		6,62		94,63
	котельная №55 в п. Мыза Ивановка		1,72		2,47
	котельная №59 в п. Терволово		0,6		1,26
15	Рождественское территориальное управление				
	котельная №27 в д. Батово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	5,42	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	40,36
	котельная №6 в с. Рождествено		3,44		87,33
	котельная №8 в п. Дивенский		0,52		0
16	Сусанинское территориальное управление				
	котельная №15 в п. Сусанино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,96	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	5,51

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 698 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
	котельная №26 в п. Семрино		3,61		44,09
	котельная №39 в п. Семрино		1,93		12,92
	котельная №41 в п. Кобралово		6,62		143,47
17	Сяськелевское территориальное управление				
	котельная №36 в д. Сяськелево	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	7,57	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	221,82
	котельная №52 в д. Жабино		1,72		29,39
Зона деятельности ЕТО №2					
1	Вырицкое территориальное управление				
	котельная АО "ТЭК СПб" в гп. Вырица	АО «ТЭК СПб»	7,2	АО «ТЭК СПб»	8,73
7	Большеколпанское территориальное управление				
	котельная АО «ТЭК СПб» в с. Никольское	АО «ТЭК СПб»	19,18	АО «ТЭК СПб»	256,9
13	Пудомягское территориальное управление				
	котельная АО "ТЭК СПб" п. Динамо	АО «ТЭК СПб»	0,05	АО «ТЭК СПб»	1,63
Зона деятельности ЕТО №3					
2	г. Гатчина				
	Котельная №10	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	107,2	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	2604,6
	Котельная №11		159		4687,6

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 699 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
	Котельная №12		26,24		727,8
	Котельная №6		17,25		198,1
	Котельная №7		23,68		261,4
	Котельная №9		18,26		236,9
8	Веревское территориальное управление				
	котельная №8 в д. Вайлово	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	2,81	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	177,9
Зона деятельности ЕТО №4					
2	г. Гатчина				
	Котельная "ЭЛТЕЗА"	СЗПК – филиал АО «ЭЛТЕЗА»	3,353	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	4,06
Зона деятельности ЕТО №5					
2	г. Гатчина				
	Котельная №22	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	5,097	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	24,78
	Котельная №28		0		0
	Котельная №44		0		0
9	Войсковицкое территориальное управление				
	котельная ФГБУ "ЦЖКУ" в п. Новый Учхоз	ФГБУ «ЦЖКУ»	7,74	ФГБУ «ЦЖКУ»	40,76
16	Сусанинское территориальное управление				
	котельная №7 в п. Пижма	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	1,98	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	11,9

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 700 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
Зона деятельности ЕТО №6					
4	Территориальное управление город Коммунар				
	ТЭЦ г. Коммунар	АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	170	МП МО город Коммунар «ЖКС»	644,3
	котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км	МП МО город Коммунар «ЖКС»	0,067	МП МО город Коммунар «ЖКС»	0,133
Зона деятельности ЕТО №7					
4		Территориальное управление город Коммунар			
	котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9	ООО УК «Новоантропшино»	5,78	ООО УК «Новоантропшино»	30,75
	котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр. 9а		2,16		10,57
Зона деятельности ЕТО №8					
7	Большеколпанское территориальное управление				
	Котельная мкр. Речной, д. 2/2	АО «Гатчинский ККЗ»	9,1	АО «Гатчинский ККЗ»	21,6
	котельная АО "Гатчинский комбикормовый завод" в д. Малые Колпаны		12,6		51,6
Зона деятельности ЕТО №9					
5	Сиверское территориальное управление				
	котельная в п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	3,01	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	17,98

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 701 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
	котельная в п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М		0,116		0,47

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 702 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

9.10 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В рамках разработки проекта схемы теплоснабжения, на присвоение статуса теплоснабжающей организации не было подано ни одной заявки.

9.11 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения представлен в таблице 9.11.1.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 703 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 9.11.1 Реестр систем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа

№ Тер. Упр.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период
1	**Вырицкое территориальное управление**			
	1	котельная №13 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №14 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	3	котельная №16 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	4	котельная №19 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	5	котельная №25 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	6	котельная №32 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	7	котельная №45 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	8	котельная АО "ТЭК СПб" в гп. Вырица		АО "ТЭК СПб"
	9	котельная №37 в д. Мины		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
2	**г. Гатчина**			
	10	Котельная №6	ул. Хохлова, д.33а	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	11	Котельная №7	ул. Рощинская, д.15а, корп.5	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	12	Котельная №9	пр. Красноармейский, д.2а	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	13	Котельная №10	Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп. 1	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	14	Котельная №11	ул. Индустриальная, д.1	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	15	Котельная №12	ул. Рощинская, д.35а	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	16	Котельная "ЭЛТЕЗА"	Матвеева, 48	СЗПК – филиал АО "ЭЛТЕЗА"
	17	Котельная №22	в/г №12, Киевское шоссе, д. 6б	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
	18	Котельная №28	в/г №1, Мариенбург, п. Гатчина-1	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
	19	Котельная №44	в/г №2, ул. Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1а	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
3	**Дружногорское территориальное управление**			
	20	котельная №21 в гп. Дружная Горка		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 704 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период
	21	котельная №58 в гп. Дружная Горка		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	22	котельная №43 в д. Лампово		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
4	**Территориальное управление город Коммунар**			
	23	ТЭЦ г. Коммунар		АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»
	24	котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр. 9а	ул. Славянская, стр. 9а	ООО УК «Новоантропшино»
	25	котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9	Малый пер., стр. 9	ООО УК «Новоантропшино»
	26	котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км	ст. Антропшино, Казарма 34 км	МП МО город Коммунар «ЖКС»
5	**Сиверское территориальное управление**			
	27	котельная №1 в п. Сиверский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	28	котельная №5 в п. Сиверский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	29	котельная №44 в п. Сиверский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	30	котельная №46 в п. Сиверский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	31	котельная №57 в п. Сиверский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	32	котельная №12 в д. Старосиверская (п. Кезево)		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	33	котельная №60 в д. Дружноселье		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	34	котельная №24 в д. Старосиверская		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	35	котельная №4 в д. Белогорка		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	36	котельная №48 в д. Куровицы		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	37	котельная в п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	ГКУЗ ЛО «ДПБ»
	38	котельная в п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, лит. М	п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М	ГКУЗ ЛО «ДПБ»
	39	Котельная (ТГУ-120)	п. Сиверский, ул. Крупской, д. 2	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
6	**Таицкое территориальное управление**			

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 705 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период
	40	котельная №30 в п. Тайцы		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	41	котельная №28 в п. Тайцы		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
7	**Большеколпанское территориальное управление**			
	42	котельная №9 в д. Большие Колпаны		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	43	котельная №56 в д. Большие Колпаны		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	44	котельная АО "Гатчинский комбикормовый завод" в д. Малые Колпаны		АО «Гатчинский ККЗ»
	45	Котельная мкр. Речной, д. 2/2		АО «Гатчинский ККЗ»
	46	котельная АО «ТЭК СПб» в с. Никольское	Большеколпанское ТУ, массив Никольское, д. 1	АО "ТЭК СПб"
8	**Веревское территориальное управление**			
	47	котельная №8 в д. Вайялово		МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	48	котельная №10 в д. Малое Верево	д. Малое Верево, уд. Кутышева	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
9	**Войсковицкое территориальное управление**			
	49	котельная №53 в п. Войсковицы		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	50	котельная №22 в п. Борницкий Лес		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	51	котельная №34 в п. Новый Учхоз		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	52	котельная ФГБУ "ЦЖКУ" в п. Новый Учхоз		ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
10	**Елизатетинское территориальное управление**			
	53	котельная №20 в п. Елизаветино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	54	котельная №33 в д. Шпаньково		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	55	котельная №35 в п. Елизаветино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	56	котельная №47 в п. Елизаветино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
11	**Кобринское территориальное управление**			

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 706 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период
	57	котельная №11 в п. Кобринское		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	58	котельная №17 в п. Суйда		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	59	котельная №18 в п. Высокоключевой		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	60	котельная №42 в д. Меньково		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
12	**Новосветское территориальное управление**			
	61	котельная №2 в п. Новый Свет		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	62	котельная №3 в п. Торфяное		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	63	котельная №29 в п. Пригородное		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	64	котельная №49 в п. Пригородное		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	65	котельная №54 в п. Пригородное		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
13	**Пудомягское территориальное управление**			
	66	котельная №7 в д. Пудомяги		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	67	котельная №40 в п. Лукаши		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	68	котельная АО "ТЭК СПб" п. Динамо*	п. Динамо, Павловское ш. 3	АО "ТЭК СПб"
14	**Пудостьское территориальное управление**			
	69	котельная №50 в п. Пудость		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	70	котельная №51 в п. Терволово		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	71	котельная №31 в д. Большое Рейзино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	72	котельная №38 в д. Ивановка		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	73	котельная №59 в п. Терволово		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 707 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ Тер. Упр.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период
	74	котельная №55 в п. Мыза Ивановка		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
15	**Рождественское территориальное управление**			
	75	котельная №6 в с. Рождествено		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	76	котельная №8 в п. Дивенский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	77	котельная №27 в д. Батово		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
16	**Сусанинское территориальное управление**			
	78	котельная №15 в п. Сусанино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	79	котельная №26 в п. Семрино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	80	котельная №39 в п. Семрино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	81	котельная №41 в п. Кобралово		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	82	котельная №7 в п. Пижма		Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО
17	**Сяськелевское территориальное управление**			
	83	котельная №36 в д. Сяськелево		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	84	котельная №52 в д. Жабино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 708 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 10. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

10.1 Сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии

Сведения о системах теплоснабжения Гатчинского муниципального округа представлены в таблице 1.1.1 (ТОМ 1).

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 709 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

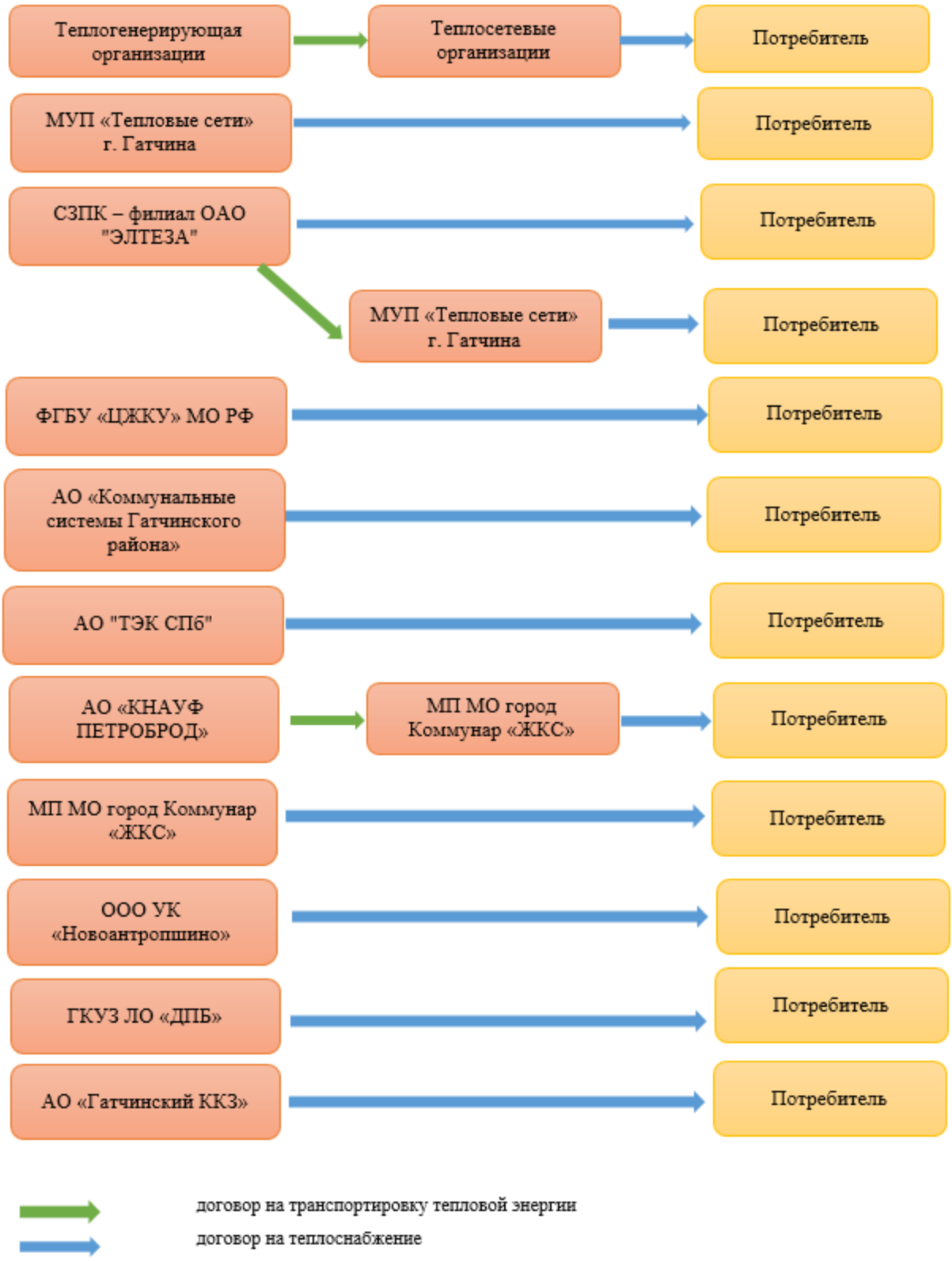

Рисунок 10.1.1 Функциональная структура системы теплоснабжения Гатчинского муниципального округа

По теплоснабжению Гатчинский муниципальный округ разделен на 17 территориальных управлений, который включает в себя 83 системы централизованного теплоснабжения. В 2026 году предполагается переключение нагрузки котельной №22 (ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ) на котельную № 9 МУП «Тепловые сети».

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 710 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

10.2 Сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

В 2026 году предполагается переключение нагрузки котельной №22 (ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ) на котельную № 9 МУП «Тепловые сети». Выполнение предполагается в 1 этап.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 711 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 11. Решения по бесхозяйным тепловым сетям

11.1 Перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей (в случае их выявления)

В случае выявления тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Решение по выбору организации, уполномоченной на эксплуатацию бесхозяйных тепловых сетей, регламентировано статьей 15, пункт 6 Федерального закона "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 г.№ 190-ФЗ. Согласно этому документу, в случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На территории Гатчинского муниципального округа бесхозные сети теплоснабжения отсутствуют.

11.2 Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении"

Перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатации представлен на рисунке 10.1.1.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 712 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 12. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения муниципального округа

12.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На текущий момент все источники теплоснабжения в г. Гатчина, кроме котельных №14, №22 в г. Гатчина, №28 в г. Гатчина, №44 в г. Гатчина, №58, ст. Антропшино, Казарма 34 км, №44 в п. Сиверский, №28 в п. Тайцы, №56, №22 в п. Борницкий Лес, №18, №49, №54, №59, №55, №8 и №7, обеспечены в должной мере основным топливом, решения о развитии соответствующих систем газоснабжения не требуются.

В перспективе предлагается газификация следующие котельные: 28, 22, 18, 49, 54, 55.

12.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на территории Гатчинского муниципального округа отсутствуют.

12.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

На период разработки схемы теплоснабжения предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций отсутствуют.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 713 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

12.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Планов (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) по строительству, реконструкции, техническому перевооружению, выводу из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов на территории Гатчинского муниципального округа не предусмотрено.

12.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Мероприятий по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии данной Схемой не предполагается.

12.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, утвержденной единой схемы водоснабжения и водоотведения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Существующая система водоснабжения/водоотведения полностью соответствует предъявляемым ей требованиям, не исчерпала свой эксплуатационный срок и осуществляет бесперебойную поставку воды к котельным МО, согласно вышеуказанным аспектам планирование новых решений водоснабжения/водоотведения существующих котельных не требуется.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 714 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

В Схеме учтены мероприятия по развитию системы водоснабжения г. Гатчина, в части, относящейся к системам теплоснабжения, а именно, запланирован капитальный ремонт наружного водопровода на котельной №11.

12.7 Предложения по корректировке, утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, единой схемы водоснабжения и водоотведения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

При разработке Схемы водоснабжения необходимо учёсть планируемый перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытые системы горячего водоснабжения. Схемой теплоснабжения предполагается переход на закрытую схему в г. Гатчина путем установки теплообменников на горячее водоснабжение в зданиях потребителей.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 715 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения муниципального округа

13.1 Существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а в ценовых зонах теплоснабжения также содержит целевые значения ключевых показателей, отражающих результаты внедрения целевой модели рынка тепловой энергии и результаты их достижения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения муниципального округа, подлежащие достижению каждой единой теплоснабжающей организацией, функционирующей на территории такого поселения

В таблицах ниже представлены индикаторы развития систем теплоснабжения территориальных управлений Гатчинского муниципального округа.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 716 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Вырицкое территориальное управление

Таблица 13.1.1 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной № 13 в п. Вырица

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0	155,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,524	0,524	0,524	0,524	0,524	0,524	0,524	0,524	0,524	0,524	0,524	0,524
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	124,72	124,72	124,72	124,72	124,72	124,72	124,72	124,72	124,72	124,72	124,72	124,72
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 717 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.2 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной № 14 в п. Вырица

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	275,8	275,8	275,8	275,8	275,8	275,8	275,8	275,8	275,8	275,8	275,8	275,8
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,409	4,409	4,409	4,409	4,409	4,409	4,409	4,409	4,409	4,409	4,409	4,409
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	21,739	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860	41,860
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02	40,02
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 718 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.3 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной № 16 в п. Вырица

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	158,3	158,3	158,3	158,4	158,4	158,4	158,4	158,4	158,4	158,4	158,4	158,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	347,110	347,110	347,110	366,365	366,365	366,365	366,365	366,365	366,365	366,365	366,365	366,365
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,662	0,662	0,662	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699	0,699
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88	32,88
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 719 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.5 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной № 19 в п. Вырица

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0	191,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488	0,488
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 720 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.6 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной № 25 в п. Вырица

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	7,427	7,427	7,427	7,427	7,427	7,427	7,427	7,427	7,427	7,427	7,427	7,427
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688	0,688
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03	46,03
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 721 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.8 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной № 32 в п. Вырица

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	169,0	169,0	169,0	169,0	169,0	169,0	169,0	169,0	169,0	169,0	169,0	169,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950	4,950
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56	123,56
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	35,00	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 722 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.10 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной № 45 в п. Вырица

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	220,5	220,5	220,5	220,7	220,7	220,9	220,9	220,9	220,9	220,9	220,9	220,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,792	3,792	3,792	5,689	5,689	7,193	7,193	7,193	7,193	7,193	7,193	7,193
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,298	0,298	0,298	0,437	0,437	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	257,50	257,50	257,50	175,32	175,32	138,08	138,08	138,08	138,08	138,08	138,08	138,08
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	37,93	38,93	39,93	40,93	41,93	42,93	43,93
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 723 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.12 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной АО «ТЭК СПб» в п. Вырица

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	174,4	174,4	172,6	170,9	169,2	169,2	169,2	169,2	169,2	169,2	169,2	169,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,571	3,800	3,098	2,458	1,871	1,871	1,871	1,871	1,871	1,871	1,871	1,871
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238	0,238
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	355,40	355,40	355,40	355,40	355,40	355,40	355,40	355,40	355,40	355,40	355,40	355,40
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00	27,00	28,00	29,00	30,00	31,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 724 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.14 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №37 в д. Мины

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	164,3	164,3	164,3	164,3	164,3	164,3	164,3	164,3	164,3	164,3	164,3	164,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	7,215	7,215	7,215	7,215	7,215	8,488	8,488	8,488	8,488	8,488	8,488	8,488
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,511	0,511	0,511	0,511	0,511	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614	0,614
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	75,69	75,69	75,69	75,69	75,69	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00	63,00
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 725 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. ГАТЧИНА

Таблица 13.1.15 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №6 в г. Гатчина

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	162,8	163,2	163,6	163,6	163,1	163,1	163,1	163,1	163,1	163,1	163,1	163,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	301,880	343,603	111,351	111,351	111,351	111,351	111,351	111,351	110,722	110,722	110,722	110,722
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,383	0,383	0,401	0,401	0,401	0,401	0,401	0,401	0,399	0,399	0,399	0,399
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	0,61	0,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,61	1,62	1,62	1,62	1,62
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	23,60	24,60	9,26	10,26	11,26	12,26	13,26	14,26	15,26	16,26	17,26	18,26
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 726 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.17 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №7 в г. Гатчина

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	157,0	163,2	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9	160,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,534	2,948	1,565	1,565	1,565	1,565	1,565	1,565	1,565	1,565	1,565	1,565
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,426	0,383	0,401	0,401	0,401	0,401	0,401	0,401	0,399	0,399	0,399	0,399
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	72,28	72,28	72,28	72,28	72,28	72,28	72,28	72,28	72,28	72,28	72,28	72,28
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	19,80	20,80	21,80	22,80	23,80	24,80	25,80	26,80	27,80	28,80	29,80	30,80
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 727 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.19 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №9 в г. Гатчина

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	166,6	164,5	166,7	166,7	165,9	165,9	165,9	165,9	165,9	165,9	165,9	165,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,160	2,949	2,061	2,061	2,061	2,061	2,061	2,061	2,057	2,057	2,057	2,057
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,491	0,489	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,550	0,549	0,549	0,549	0,549
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	124,14	124,75	117,88	117,88	117,88	117,88	117,88	117,88	118,11	118,11	118,11	118,11
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	24,30	25,30	24,60	25,60	26,60	27,60	28,60	29,60	30,60	31,60	32,60	33,60
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 728 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.21 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №10 в г. Гатчина

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	173,9	170,0	174,5	174,5	173,7	173,7	173,7	173,7	173,7	173,7	173,7	173,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	5,586	7,446	5,697	5,697	5,500	5,497	5,497	5,497	5,472	5,472	5,472	5,472
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,411	0,383	0,359	0,369	0,377	0,377	0,283	0,283	0,282	0,282	0,282	0,282
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	108,90	108,91	108,91	106,01	103,70	103,76	103,76	103,76	104,22	104,22	104,22	104,22
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	23,00	24,00	24,75	25,75	26,75	23,00	24,00	25,00	26,00	27,00	28,00	29,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		1%			18%							
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%			7,27%	6,78%			33,07%					

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 729 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.22 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №11 в г. Гатчина

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	171,2	160,6	171,0	171,0	170,7	170,7	170,7	170,7	170,7	170,7	170,7	170,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,384	3,439	4,452	4,449	4,502	4,500	4,500	4,500	4,488	4,488	4,488	4,488
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,468	0,468	0,468	0,453	0,439	0,439	0,358	0,358	0,357	0,357	0,357	0,357
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	128,67	128,68	129,12	127,18	125,71	125,76	125,76	125,76	126,08	126,08	126,08	126,08
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	23,50	24,50	24,76	25,75	26,72	27,72	28,72	29,72	30,72	31,72	32,72	33,72
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		3%										
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%			5%	5%		23%						

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 730 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.24 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №12 в г. Гатчина

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	155,3	160,0	156,0	156,0	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4	155,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,209	1,184	1,233	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212	1,212
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,789	0,789	0,451	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572	0,572
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	98,05	98,05	98,05	78,61	78,61	78,61	78,61	78,61	78,61	78,61	78,61	78,61
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	27,80	28,80	29,18	29,66	17,87	18,87	19,87	20,87	21,87	22,87	23,87	24,87
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		2%		41%								
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%		75%										

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 731 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.25 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной «ЭЛТЕЗА» в г. Гатчина

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	183,0	183,0	183,0	183,0	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6	178,6
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327	4,327
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,902	0,902	0,902	0,902	0,879	0,879	0,879	0,879	0,865	0,865	0,865	0,865
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	66,24	66,24	66,24	66,24	66,24	66,24	66,24	66,24	67,35	67,35	67,35	67,35
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	19,00	20,00	20,00	20,00	23,00	24,00	25,00	26,00	27,00	28,00	29,00	30,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%		3%										

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 732 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.26 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №22 в г. Гатчина

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0										
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0										
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	241,5	240,1										
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,870	5,463										
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,299	0,299										
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	244,77	244,77										
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%										
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 733 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.27 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №28 в г. Гатчина

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9	225,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554	0,554
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216	0,216
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	58,83	58,83	58,83	58,83	58,83	58,83	58,83	58,83	58,83	58,83	58,83	58,83
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 734 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.28 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №44 в г. Гатчина

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3	241,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115	0,115
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	249,40	249,40	249,40	249,40	249,40	249,40	249,40	249,40	249,40	249,40	249,40	249,40
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 735 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дружногорское территориальное управление

Таблица 13.1.29 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №21 в п. Дружная Горка

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6	156,6
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,535	3,535	3,535	3,552	3,552	3,552	3,552	3,552	3,552	3,552	3,552	3,552
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,661	0,661	0,661	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664	0,664
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	167,72	167,72	167,72	166,98	166,98	166,98	166,98	166,98	166,98	166,98	166,98	166,98
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%	9%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 736 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.31 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №58 в п. Дружная Горка

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	360,5	360,5	360,5	360,5	360,5	360,5	360,5	360,5	360,5	360,5	360,5	360,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	12,441	12,441	12,441	12,441	12,441	12,441	12,441	12,441	12,441	12,441	12,441	12,441
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086	0,086
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	102,07	102,07	102,07	102,07	102,07	102,07	102,07	102,07	102,07	102,07	102,07	102,07
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 737 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.32 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №43 в д. Лампово

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	185,2	185,2	185,2	185,2	185,2	185,2	185,2	185,2	185,2	185,2	185,2	185,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571	5,571
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	141,22	141,22	141,22	141,22	141,22	141,22	141,22	141,22	141,22	141,22	141,22	141,22
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 738 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Территориальное управление город Коммунар

Таблица 13.1.33 Индикаторы развития системы теплоснабжения ТЭЦ г. Коммунар

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	141,9	142,2	142,2	142,2	142,2	142,2	142,2	142,2	142,2	142,2	142,2	142,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604	0,604
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539	0,539
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	1303,05	1303,05	1303,05	1303,05	1303,05	1303,05	1303,05	1303,05	1303,05	1303,05	1303,05	1303,05
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%		75%										

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 739 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.34 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной г. Коммунар, ул. Славянская. Стр. 9а

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	6,268	6,268	6,268	6,268	6,268	6,268	6,268	6,268	6,268	6,268	6,268	6,268
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968	0,968
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	8,22	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42	7,42
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 740 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.36 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной г. Коммунар, Малый пер. стр. 9

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	157,3	156,5	156,0	156,0	156,0	156,0	156,0	156,0	156,0	156,0	156,0	156,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,020	2,429	3,191	3,191	3,191	3,191	3,191	3,191	3,191	3,191	3,191	3,191
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,576	0,694	0,913	0,913	0,913	0,913	0,913	0,913	0,913	0,913	0,913	0,913
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	35,61	29,60	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52	22,52
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 741 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.38 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной ст. Апропшино, Казарма 34 км

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	145,8	145,8	145,8	145,8	145,8	145,8	145,8	145,8	145,8	145,8	145,8	145,8
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	11,578	11,578	11,578	11,578	11,578	11,578	11,578	11,578	11,578	11,578	11,578	11,578
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927	0,927
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02	43,02
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 742 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сиверское территориальное управление

Таблица 13.1.39 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №1 п. Сиверский

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1	165,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	6,534	6,534	6,534	6,702	6,702	6,702	6,665	6,665	6,665	6,665	6,665	6,665
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,383	0,383	0,383	0,394	0,394	0,394	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391	0,391
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	168,45	168,45	168,45	164,23	164,23	164,23	165,14	165,14	165,14	165,14	165,14	165,14
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	38,90	39,90	40,90	41,90	42,90	43,90	44,90	45,90	46,90
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 743 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.41 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №4 п. Сиверский

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3	157,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678	2,678
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520	0,520
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	153,36	153,36	153,36	149,13	149,13	149,13	149,95	149,95	149,95	149,95	149,95	149,95
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 744 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.42 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №5 п. Сиверский

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 745 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.43 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №12 в д. Старосиверская

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705	2,705
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611	0,611
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25	231,25
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 746 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.44 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №60 п. Дружноселье

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4	152,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	10,134	10,134	10,134	10,134	10,134	10,134	10,134	10,134	10,134	10,134	10,134	10,134
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243	0,243
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65	3,65
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 747 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.45 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №24 в д. Старосиверская

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6	162,6
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112	3,112
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508	0,508
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	150,89	150,89	150,89	150,89	150,89	150,89	150,89	150,89	150,89	150,89	150,89	150,89
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 748 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.46 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №44 в п. Сиверский

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	244,5	244,5	244,5	244,5	244,5	244,5	244,5	244,5	244,5	244,5	244,5	244,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	13,041	13,041	13,041	13,041	13,041	13,041	13,041	13,041	13,041	13,041	13,041	13,041
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	118,16	118,16	118,16	118,16	118,16	118,16	118,16	118,16	118,16	118,16	118,16	118,16
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 749 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.47 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №46 в п. Сиверский

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	214,1	214,1	214,1	214,1	214,1	214,1	214,1	214,1	214,1	214,1	214,1	214,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	12,564	12,564	12,564	12,564	12,564	12,564	12,564	12,564	12,564	12,564	12,564	12,564
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526	0,526
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	77,58	77,58	77,58	77,58	77,58	77,58	77,58	77,58	77,58	77,58	77,58	77,58
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00	27,00	28,00	29,00	30,00	31,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 750 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.48 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №48 в д. Куровицы

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	200,3	200,3	200,3	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0	200,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,416	3,416	3,416	3,576	3,576	3,576	3,576	3,576	3,576	3,576	3,576	3,576
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,452	0,452	0,452	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472	0,472
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	376,62	376,62	376,62	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00	360,00
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 751 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.49 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №57 в п. Сиверский

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	197,0	197,0	197,0	197,0	197,0	197,0	197,0	197,0	197,0	197,0	197,0	197,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	14,187	14,187	14,187	14,187	14,187	14,187	14,187	14,187	14,187	14,187	14,187	14,187
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142	0,142
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	74,37	74,37	74,37	74,37	74,37	74,37	74,37	74,37	74,37	74,37	74,37	74,37
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 752 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.50 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной ДГУ-120

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал		161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8	161,8
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м		0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084	0,084
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-		0,728	0,728	0,728	0,728	0,728	0,728	0,728	0,728	0,728	0,728	0,728
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал		1452,00	1452,00	1452,00	1452,00	1452,00	1452,00	1452,00	1452,00	1452,00	1452,00	1452,00
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет		19,00	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00	27,00	28,00	29,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 753 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таицкое территориальное управление

Таблица 13.1.51 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №30 в п. Тайцы

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	152,0	160,1	160,1	156,0	156,0	156,0	150,6	150,6	150,6	150,6	150,6	150,6
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348	4,348
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450	0,450
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	136,17	136,17	136,17	136,17	136,17	136,17	136,17	136,17	136,17	136,17	136,17	136,17
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 754 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.52 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №28 в п. Тайцы

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	416,6	416,6	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2	166,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	14,202	14,202	14,202	14,202	14,202	14,202	14,202	14,202	14,202	14,202	14,202	14,202
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18	83,18
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 755 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Большеколпанское территориальное управление

Таблица 13.1.53 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №9 в д. Большие Колпаны

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7	161,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,775	2,775	2,775	2,775	2,775	2,775	2,775	2,775	2,775	2,775	2,775	2,775
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505	0,505
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	172,89	172,89	172,89	172,89	172,89	172,89	172,89	172,89	172,89	172,89	172,89	172,89
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 756 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.54 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №56 в д. Большие Колпаны

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	362,5	362,5	362,5	362,5	362,5	362,5	362,5	362,5	362,5	362,5	362,5	362,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,637	4,637	4,637	4,637	4,637	4,637	4,637	4,637	4,637	4,637	4,637	4,637
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	356,55	356,55	356,55	356,55	356,55	356,55	356,55	356,55	356,55	356,55	356,55	356,55
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 757 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.55 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной АО «Гатчинский комбикормовый завод» в д. Малые Колпаны

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,787	4,787	4,787	4,787	4,787	4,787	4,787	4,787	4,787	4,787	4,787	4,787
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	47,31	47,31	47,31	47,31	47,31	47,31	47,31	47,31	47,31	47,31	47,31	47,31
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 758 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.56 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной мкр. Речной, д. 2/2

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2	159,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583	7,583
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	29,87	29,87	29,87	29,87	29,87	29,87	29,87	29,87	29,87	29,87	29,87	29,87
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	28,80	29,80	30,80	31,80	32,80	33,80	34,80	35,80	36,80	37,80	38,80	39,80
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 759 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.57 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной АО «ТЭК СПб» в с. Никольское

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	191,9	191,9	186,7	181,2	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,355	2,254	3,182	3,533	3,366	3,366	3,366	3,366	3,366	3,366	3,366	3,366
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,250	0,250	0,370	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430	0,430
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	271,70	271,70	183,91	158,10	158,10	158,10	158,10	158,10	158,10	158,10	158,10	158,10
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 760 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Веревское территориальное управление

Таблица 13.1.58 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной№ 8 в д. Вайялово

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	164,3	163,9	164,0	164,0	164,0	164,0	164,0	164,0	164,0	164,0	164,0	164,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,599	0,599	0,599	0,599	0,599	0,599	0,599	0,599	0,599	0,599	0,599	0,599
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 761 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.59 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной№ 10 в д. Малое Верево

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5	149,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	5,683	5,683	5,683	5,835	5,835	5,835	5,835	5,835	5,835	5,835	5,835	5,835
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,594	0,594	0,594	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	89,25	89,25	89,25	86,91	86,91	86,91	86,91	86,91	86,91	86,91	86,91	86,91
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	30,50	31,50	32,50	31,48	32,48	33,48	34,48	35,48	36,48	37,48	38,48	39,48
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%			6%									
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 762 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.60 Индикаторы развития системы теплоснабжения новой БМК в дер. Горки

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.								0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.								0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал								155,6	155,6	155,6	155,6	155,6
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м								5,645	5,645	5,645	5,645	5,645
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-								0,423	0,423	0,423	0,423	0,423
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал								73,14	73,14	73,14	73,14	73,14
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет								0,00	1,00	2,00	3,00	4,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%								-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 763 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Войсковицкое территориальное управление

Таблица 13.1.61 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной № 53 в п. Войсковицы

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	153,3	153,3	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2	153,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,834	2,834	3,378	3,378	3,378	3,378	3,378	3,378	3,378	3,378	3,378	3,378
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,630	0,630	0,598	0,598	0,598	0,598	0,598	0,598	0,598	0,598	0,598	0,598
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	178,47	178,47	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73	149,73
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	35,78	29,22	29,53	29,83	30,11	30,37	30,61	30,84	31,05	31,24
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%			20%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%			33%									

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 764 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.62 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной № 22 в п. Борницкий Лес

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	173,6	173,6	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9	154,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462	0,462
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	84,09	84,09	84,09	84,09	84,09	84,09	84,09	84,09	84,09	84,09	84,09	84,09
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 765 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.63 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной № 34 в п. Новый Учхоз

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,900	3,900	3,791	3,791	3,791	3,791	3,791	3,791	3,791	3,791	3,791	3,791
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,538	0,538	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	77,94	77,94	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25	80,25
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	36,75	37,75	38,75	39,75	40,75	41,75	42,75	43,75	44,75	45,75
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 766 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.64 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной ФГБУ «ЦЖКУ» в п. Новый Учхоз

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,102	2,102	2,113	2,113	2,113	2,113	2,113	2,113	2,113	2,113	2,113	2,113
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,538	0,538	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591	0,591
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	144,60	144,60	143,99	143,99	143,99	143,99	143,99	143,99	143,99	143,99	143,99	143,99
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00	23,00	24,00	25,00	26,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 767 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Елизаветинское территориальное управление

Таблица 13.1.65 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №20 в п. Елизаветино

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	205,1	205,1	182,7	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3	160,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	9,243	9,243	9,243	9,243	9,243	9,243	9,243	9,243	9,243	9,243	9,243	9,243
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80	143,80
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 768 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.66 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №33 в д. Шпаньково

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	195,5	195,5	177,9	160,3	160,3	160,3	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,481	0,481	0,481	0,490	0,490	0,490	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503	0,503
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	212,39	212,39	212,39	209,06	209,06	209,06	203,63	203,63	203,63	203,63	203,63	203,63
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	25,50	26,50	27,50	28,50	29,50	30,50	31,50	32,50	33,50
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%			35%									
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 769 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.67 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №35 в п. Елизаветино

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	153,2	153,2	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	15,468	15,468	15,468	15,468	15,468	15,395	15,329	15,267	15,209	15,689	15,689	15,689
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,812	0,812	0,541	0,541	0,541	0,560	0,579	0,598	0,617	0,636	0,636	0,636
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	56,96	56,96	56,96	56,96	56,96	57,22	57,47	57,69	57,91	56,18	56,18	56,18
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	26,46	13,78	14,78	15,18	15,58	15,99	16,41	17,41	18,41	19,41
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		31%	36%									
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 770 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.68 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №47 в п. Елизаветино

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	155,4	155,4	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	6,403	6,403	6,403	6,403	6,403	6,403	6,403	6,403	6,403	6,857	6,857	6,857
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,544	0,590	0,590	0,590
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	117,46	117,46	117,46	117,46	117,46	117,46	117,46	117,46	117,46	109,61	109,61	109,61
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	44,50	45,50	46,50
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 771 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Кобринское территориальное управление

Таблица 13.1.69 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №11 в п. Кобрино

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3	181,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,041	3,041	2,740	2,984	2,984	2,984	2,984	2,984	2,984	2,984	2,984	2,984
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,448	0,448	0,404	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445	0,445
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	431,37	431,37	478,79	439,54	439,54	439,54	439,54	439,54	439,54	439,54	439,54	439,54
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	35,00	36,00	37,00	37,58	38,58	39,58	40,58	41,58	42,58	43,58	44,58	45,58
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 772 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.70 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №17 в п. Суйда

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	6,832	7,047	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806	6,806
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,534	0,587	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	147,00	142,43	147,54	147,54	147,54	147,54	147,54	147,54	147,54	147,54	147,54	147,54
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	4,00	4,70	5,70	6,70	7,70	8,70	9,70	10,70	11,70	12,70	13,70	14,70
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 773 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.71 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №18 в п. Высокоключевой

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4	151,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	7,141	7,835	7,567	7,567	7,567	7,462	7,359	7,260	7,260	7,260	7,260	7,260
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,534	0,587	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566	0,566
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	140,66	128,11	132,71	132,71	132,71	134,58	136,46	138,33	138,33	138,33	138,33	138,33
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	25,40	26,40	27,40	28,40	29,40	29,98	30,55	31,13	32,13	33,13	34,13	35,13
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 774 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.72 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №42 в д. Меньково

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820	3,820
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522	0,522
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	214,87	214,87	214,87	214,87	214,87	214,87	214,87	214,87	214,87	214,87	214,87	214,87
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	25,40	26,40	24,71	24,77	24,81	24,80	24,77	24,70	24,59	24,46	24,28	24,08
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		10%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 775 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Новосветское территориальное управление

Таблица 13.1.73 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №2 в п. Новый Свет

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	183,7	183,7	183,7	183,7	183,7	183,9	184,0	184,0	184,0	184,0	184,0	184,0
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,688	3,688	3,688	3,688	3,688	4,403	5,043	5,043	5,043	5,043	5,043	5,043
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,429	0,429	0,429	0,429	0,429	0,518	0,609	0,609	0,609	0,609	0,609	0,609
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	165,62	165,62	165,62	165,62	165,62	138,70	121,13	121,13	121,13	121,13	121,13	121,13
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	30,90	31,90	32,21	32,50	32,76	32,68	29,06	29,29	29,50	29,69	29,86	30,01
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		2%	2%	2%	2%	11%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 776 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.74 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №3 в п. Торфяное

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	167,4	167,4	167,4	167,4	167,4	167,4	167,4	167,4	167,4	167,4	167,4	167,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,352	4,352	4,352	4,352	4,352	4,352	4,647	4,647	4,647	4,647	4,647	4,647
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	17,23	17,23	17,23	17,23	17,23	14,29	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21	12,21
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	41,79	42,79	43,79	44,79	45,79	46,79
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 777 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.75 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №29 в п. Пригородное

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	202,1	202,1	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,4	161,3	161,3	161,3	161,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,990	2,990	2,990	2,990	2,990	2,990	2,990	2,990	2,572	2,572	2,572	2,572
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,267	0,314	0,314	0,314	0,314	0,314	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336	0,336
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	4,23	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59	3,59
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 778 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.76 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №49 в п. Пригородное

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	209,0	209,0	161,5	161,5	161,5	161,5	161,5	161,5	161,5	161,5	161,5	161,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	8,301	8,301	8,301	8,301	8,301	8,301	8,301	8,301	8,301	8,301	8,301	8,301
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541	0,541
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	140,89	140,89	140,89	140,89	140,89	140,89	140,89	140,89	140,89	140,89	140,89	140,89
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 779 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.77 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №54 в п. Пригородное

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	251,3	251,3	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9	162,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	15,504	15,504	15,504	15,504	15,504	15,504	15,504	15,504	15,504	15,504	15,504	15,504
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276	0,276
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	104,30	104,30	104,30	104,30	104,30	104,30	104,30	104,30	104,30	104,30	104,30	104,30
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	11,00	12,00	13,00	14,00	15,00	16,00	17,00	18,00	19,00	20,00	21,00	22,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 780 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Пудомягское территориальное управление

Таблица 13.1.78 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №7в д. Пудомяги

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3	156,3
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,397	2,397	2,621	2,728	2,728	2,777	2,813	2,813	2,813	2,813	2,813	2,813
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,553	0,553	0,603	0,626	0,626	0,648	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	185,58	185,58	171,06	164,87	164,87	162,64	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10	161,10
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	33,60	33,35	33,27	33,53	33,38	34,38	35,38	36,38	37,38	38,38
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		11%	3%	3%								
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 781 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.79 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №40 в п. Лукаши

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8	157,8
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	7,051	7,051	7,051	7,051	7,051	6,945	6,945	6,945	6,945	6,945	6,945	6,945
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,551	0,551	0,551	0,551	0,551	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610	0,610
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	46,91	46,91	46,91	46,91	46,91	47,78	47,78	47,78	47,78	47,78	47,78	47,78
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	36,38	37,38	38,38	39,38	40,38	41,38	42,38
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 782 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Пудостьское территориальное управление

Таблица 13.1.80 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №50 в п. Пудость

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	158,9	158,9	158,9	154,2	154,2	154,2	154,2	154,2	154,2	154,2	154,2	154,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,545	0,545	0,565	0,585	0,605	0,625	0,645	0,665	0,685	0,685	0,685	0,685
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	82,51	82,51	83,83	85,07	86,23	87,31	88,32	89,28	90,18	90,44	90,44	90,44
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	34,56	32,36	30,38	28,58	26,93	25,43	24,05	23,60	23,19	22,74
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		4%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%	3%	3%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 783 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.81 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №51 в п. Терволово

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	159,0	159,0	159,0	159,0	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,4	154,4	154,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,393	3,393	3,393	3,393	2,731	2,731	2,731	2,731	2,731	2,693	2,693	2,693
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,505	0,505	0,505	0,505	0,528	0,528	0,528	0,528	0,528	0,520	0,520	0,520
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	169,95	169,95	169,95	169,90	210,97	210,97	210,97	210,97	210,97	214,29	214,29	214,29
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	29,55	29,10	30,10	31,10	32,10	33,10	34,10	35,10
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 784 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.82 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №31 в д. Большое Рейзино

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	159,0	159,0	159,0	159,0	154,3	154,3	154,3	154,3	154,3	154,4	154,4	154,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	7,355	7,355	7,355	7,355	8,013	8,013	8,013	8,013	8,013	7,904	7,904	7,904
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,505	0,505	0,505	0,505	0,528	0,528	0,528	0,528	0,528	0,520	0,520	0,520
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	78,40	78,40	78,40	78,37	71,90	71,90	71,90	71,90	71,90	73,03	73,03	73,03
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 785 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.83 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №38 в д. Ивановка

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	197,9	197,9	197,9	197,9	197,9	158,3	158,5	158,5	158,5	158,5	158,5	158,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	4,287	4,287	4,287	4,287	4,287	4,287	4,677	4,677	4,677	4,677	4,677	4,677
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,146	0,146	0,146	0,146	0,146	0,437	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487	0,487
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	261,83	261,83	261,83	261,83	261,83	261,83	238,62	238,62	238,62	238,62	238,62	238,62
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	41,35	42,35	43,35	44,35	45,35	46,35
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 786 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.84 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №55 в п. Мыза Ивановка

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	217,1	217,1	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6	159,6
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,731	0,731	1,213	1,213	1,213	1,213	1,213	1,213	1,213	1,213	1,213	1,213
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,135	0,135	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337	0,337
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	1406,37	1406,37	852,60	852,60	852,60	852,60	852,60	852,60	852,60	852,60	852,60	852,60
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	38,00	39,00	39,82	40,82	41,82	42,82	43,82	44,82	45,82	46,82	47,82	48,82
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%			34%									

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 787 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Рождественское территориальное управление

Таблица 13.1.85 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №6 в с. Рожденствено

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	175,7	175,7	175,7	165,5	165,5	165,5	165,8	165,8	165,8	165,8	165,8	165,8
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	2,775	2,775	2,775	3,330	3,330	3,330	6,406	6,406	6,406	6,406	6,406	6,406
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,645	0,645	0,645	0,241	0,241	0,241	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	1406,37	1406,37	848,67	848,67	848,67	848,67	911,78	911,78	911,78	911,78	911,78	911,78
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	39,09	40,09	41,09	42,09	43,09	44,09
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%				220%								

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 788 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.86 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №8 в с. Дивенский

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	395,3	395,3	395,3	199,2	199,2	199,2	199,2	199,2	199,2	199,2	199,2	199,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135	0,135
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 789 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.87 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №27 в д. Батово

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2	157,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,819	3,819	3,819	3,819	3,819	3,819	3,819	3,819	3,819	3,819	3,819	3,819
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,645	0,645	0,645	0,241	0,241	0,241	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499	0,499
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	55,25	55,25	55,25	55,25	55,25	55,25	55,25	55,25	55,25	55,25	55,25	55,25
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 790 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сусанинское территориальное управление

Таблица 13.1.88 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №15 в п. Сусанино

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	156,1	156,1	156,1	156,1	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2	155,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	6,403	6,403	6,403	6,403	7,881	7,881	7,881	7,881	7,881	7,881	7,881	7,881
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,552	0,552	0,552	0,552	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677	0,677
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	83,98	83,98	83,98	83,98	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47	68,47
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	24,49	25,49	26,49	27,49	28,49	29,49	30,49	31,49	32,49
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%			38%									
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 791 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.89 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №26 в п. Семрино

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	175,8	175,7	176,1	175,9	175,9	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7	175,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	5,722	5,722	5,881	5,356	5,356	5,446	5,446	5,446	5,446	5,446	5,446	5,446
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,633	0,633	0,653	0,668	0,668	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696	0,696
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	128,34	128,34	124,77	138,14	138,14	136,02	136,02	136,02	136,02	136,02	136,02	136,02
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	37,87	34,36	35,36	35,41	36,41	37,41	38,41	39,41	40,41	41,41
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 792 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.90 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №39 в п. Семрино

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2	182,2
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	9,194	9,194	9,194	9,194	9,194	9,194	9,194	9,194	9,194	9,194	9,194	9,194
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422	0,422
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	166,29	166,29	166,29	166,29	166,29	166,29	166,29	166,29	166,29	166,29	166,29	166,29
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00	47,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 793 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.91 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №41 в п. Кабралово

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	168,8	168,8	168,9	168,9	168,9	168,9	168,9	168,9	168,9	168,9	168,9	168,9
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	5,572	5,572	5,623	5,635	5,635	5,635	5,724	5,724	5,724	5,724	5,724	5,724
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,425	0,425	0,443	0,445	0,445	0,445	0,468	0,468	0,468	0,468	0,468	0,468
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	185,20	185,20	182,20	182,57	182,57	182,57	179,46	179,46	179,46	179,46	179,46	179,46
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	36,42	36,54	36,88	37,21	36,28	36,59	36,89	37,17	37,43	37,68
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%		2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 794 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.92 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №7 в п. Пижма

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	287,4	287,4	287,4	287,4	287,4	287,4	287,4	287,4	287,4	287,4	287,4	287,4
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480	0,480
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300	0,300
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	877,38	877,38	877,38	877,38	877,38	877,38	877,38	877,38	877,38	877,38	877,38	877,38
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 795 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.93 Индикаторы развития системы теплоснабжения новой котельной №1 д. Красницы

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал			155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7	155,7
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м			1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624	1,624
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-			0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал			122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85	122,85
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет			0,00	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00	9,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 796 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.94 Индикаторы развития системы теплоснабжения новой котельной №2 д. Красницы

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.				0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал				155,6	155,6	155,6	155,6	155,6	155,6	155,6	155,6	155,6
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м				2,965	2,965	2,965	2,965	2,965	2,965	2,965	2,965	2,965
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-				0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435	0,435
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал				46,82	46,82	46,82	46,82	46,82	46,82	46,82	46,82	46,82
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет				0,00	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00	8,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 797 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.95 Индикаторы развития системы теплоснабжения новой котельной №3 д. Красницы

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.					0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.					0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал					155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5	155,5
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м					1,933	1,933	1,933	1,933	1,933	1,933	1,933	1,933
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-					0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395	0,395
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал					66,59	66,59	66,59	66,59	66,59	66,59	66,59	66,59
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет					0,00	1,00	2,00	3,00	4,00	5,00	6,00	7,00
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%												
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 798 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Сяськелевское территориальное управление

Таблица 13.1.96 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №36 д. Сяськелево

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,1	172,2	172,2	172,1	172,1	172,1	172,1
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	1,399	1,399	1,399	1,399	1,399	1,399	1,424	1,372	1,470	1,446	1,446	1,446
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,716	0,734	0,734	0,777	0,777	0,777	0,777
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	189,94	189,94	189,94	189,94	189,94	189,94	185,26	192,27	181,74	184,85	184,85	184,85
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	35,15	36,15	37,15	38,15	37,76	38,76	39,10	40,10	41,10
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%			10%									
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%												

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 799 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 13.1.97 Индикаторы развития системы теплоснабжения котельной №52 д. Жабино

Наименование показателя	ед.изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг ут/Гкал	207,5	207,5	207,5	207,0	207,0	207,0	206,8	206,8	206,8	206,8	206,8	206,8
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/кв.м	3,884	3,884	3,884	6,003	4,312	4,312	4,481	4,432	4,432	4,432	4,432	4,432
Коэффициент использования установленной тепловой мощности	-	0,541	0,541	0,363	0,561	0,561	0,561	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585	0,585
Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	кв.м*ч/Гкал	245,01	245,01	245,01	158,56	220,74	220,74	211,89	214,24	214,24	214,24	214,24	214,24
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	36,00	37,00	38,00	39,00	26,70	27,70	28,70	29,39	30,39	31,39	32,39	33,39
Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей	%				8%								
Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии	%			49%									

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 800 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Раздел 14. Ценовые (тарифные) последствия

14.1 Результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя, осуществленных в соответствии с положениями п. 81 ПП РФ № 154 от 22.02.2012 г. В ценовых зонах теплоснабжения указанный раздел содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя при осуществлении регулируемых видов деятельности в соответствии с положениями п. 81 ПП РФ № 154 от 22.02.2012 г.

Анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разработаны в соответствии с пунктом 81 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

В соответствии с пунктом 81 Требований к схеме теплоснабжения в настоящей главе выполнены и представлены тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения и результаты оценки тарифных последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется путем разработки и реализации каждой из ТСО, в зоне действия которых схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия, инвестиционной программы организации.

В рамках разработки инвестиционной программы теплоснабжающая (теплосетевая) организация самостоятельно подготовит и направит в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

- уточненные данные по объему необходимых капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения;
- предложения ТСО по источникам финансирования капитальных вложений и условиям их привлечения/возврата/обслуживания;
- другие материалы, характеризующие инвестиционную деятельность организации и требующие учета в инвестиционной программе.

Показатели производственных программ основных теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Показатели производственных программ, принятые в расчет ценовых последствий реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения, определены с учетом:

- плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), с учетом изменения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии на перспективный период;
- изменения технико-экономических показателей, показателей тепловой экономичности по тепловым источникам и изменения потерь тепловой энергии при транспортировке и

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 801 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

постепенном вводе в эксплуатацию объектов инвестирования и завершении реализации мероприятий схемы теплоснабжения в 2035 г.

Основные показатели производственных программ рассматриваемых организаций, принятые в расчет тарифных последствий реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения приведены в таблицах с расчетом прогнозных тарифов.

Производственные расходы товарного отпуска

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются регулирующим органом методом индексации установленных тарифов. Прогноз тарифных последствий реализации мероприятий на перспективный период выполнен в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к расчету тарифов методом индексации.

В расчётах по теплоисточникам и по тепловым сетям приняты следующие основные производственные издержки:

- операционные расходы на производство и на передачу тепловой энергии;
- неподконтрольные расходы, в том числе:
  - отчисления на социальные нужды;
  - амортизационные отчисления;
  - налог на имущество;
  - расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним;
  - налог на прибыль.
- расходы на ресурсы, в том числе:
  - затраты на топливо;
  - затраты на покупную электроэнергию, тепловую энергию, воду и услуги водоотведения;
- прибыль, в том числе:
  - нормативная прибыль;
  - предпринимательская прибыль.

На 2025 год объемы расходов и прибыли определены по данным протоколов заседаний правления регулирующего органа об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025 год.

Прогноз расходов и прибыли на 2026 год выполнен на базе информации, приведенной в протоколах регулирующего органа об утверждении тарифов на последний период регулирования (2025 год).

Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов товарного отпуска и тарифов на покупные энергоносители и воду

Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду определены по состоянию на момент передачи проекта актуализации схемы теплоснабжения для размещения на официальном сайте перед проведением публичных слушаний.

Индексы-дефляторы определены на основе следующих документов:

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 802 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 30.04.2025).

На основе дефляторов, определенных в перечисленных выше документах с 1 июля года, рассчитаны среднегодовые значения индексов-дефляторов.

Таблица 14.1.1 Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду

№	Наименование	2026	2027	2028	2029 и далее
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), $I_{ипц,i}$	1,054	1,040	1,040	1,040
2	Индекс роста оптовой цены на природный газ (для всех категорий потребителей, за исключением населения), $I_{пг,i}$	1,106	1,090	1,070	1,070
3	Индекс роста цены на мазут/дизельное топливо	1,057	1,048	1,045	1,045
4	Индекс роста цены на уголь	1,041	1,040	1,040	1,040
5	Индекс роста цены на электроэнергию (для всех категорий потребителей, за исключением населения), $I_{ээ,i}$	1,098	1,063	1,042	1,042
6	Индекс роста цены на услуги водоснабжения/водоотведения, $I_{вс/во}$	1,042	1,041	1,040	1,040
7	Индекс роста цены на покупную тепловую энергию, $I_{тэ,i}$	1,123	1,091	1,049	1,049

Для выполнения анализа ценовых последствий реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, для каждой ТСО, для которой запланированы мероприятия, выполнен прогноз на перспективный период до 2035 г. тарифов на тепловую энергию.

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере уточнения планируемых расходов на производство (передачу) тепловой энергии, появления уточненных прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, ИПЦ и других индексов-дефляторов) и с учетом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 803 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 14.1.2 Прогноз тарифов на тепловую энергию АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Основные балансовые показатели												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	464,38	469,66	508,99	537,31	548,12	576,86	585,11	587,12	587,63	587,63	587,63
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	13,37	12,72	13,21	13,34	13,66	14,36	14,51	14,55	14,57	14,57	14,57
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	451,01	456,94	495,79	523,97	534,46	562,50	570,61	572,56	573,07	573,07	573,07
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	107,06	90,01	94,59	95,78	97,87	101,74	102,65	102,95	103,08	103,08	103,08
Полезный отпуск	тыс. Гкал	343,95	366,93	401,20	428,19	436,59	460,76	467,96	469,61	469,98	469,98	469,98
Расчёт тарифа												
Расходы на энергетические ресурсы	**тыс. руб.**	**717 575**	**858 581**	**1 047 760**	**1 166 884**	**1 258 588**	**1 403 912**	**1 509 580**	**1 607 756**	**1 708 615**	**1 814 661**	**1 927 503**
Топливо	тыс. руб.	536 775	644 499	794 159	883 315	955 659	1 068 964	1 153 170	1 233 011	1 315 673	1 402 957	1 496 138
Расход условного топлива	тыс. руб.	73,64	74,25	80,10	84,26	85,75	90,28	91,52	91,82	91,90	91,90	91,90
Природный газ	тыс. руб.	502 124	552 791	644 489	726 772	791 924	893 013	969 126	1 040 495	1 114 289	1 192 289	1 275 749
Объем	млн. м3	64,12	63,83	68,27	71,95	73,27	77,22	78,32	78,59	78,65	78,65	78,65
Цена	руб./тыс. м3	7 830,60	8 660,64	9 440,10	10 100,91	10 807,97	11 564,53	12 374,05	13 240,23	14 167,05	15 158,74	16 219,85
Уголь	тыс. руб.	12 660	13 775	13 798	14 350	14 924	15 521	16 142	16 788	17 459	18 158	18 884
Объем	тыс. т	1,40	1,46	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
Цена	руб./т	9 050,12	9 421,17	9 798,02	10 189,94	10 597,54	11 021,44	11 462,30	11 920,79	12 397,62	12 893,53	13 409,27
Дизельное топливо	тыс. руб.	15 151	70 369	127 627	133 370	139 372	150 330	157 095	164 164	171 551	179 271	187 338
Объем	тыс. т	0,18	0,81	1,41	1,41	1,41	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
Цена	руб./т	82 002,84	86 677,00	90 837,50	94 925,19	99 196,82	103 660,68	108 325,41	113 200,05	118 294,05	123 617,28	129 180,06

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 804 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	180 800	214 083	253 601	283 569	302 928	334 947	356 410	374 745	392 943	411 704	431 365
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	151 600	181 623	216 655	242 560	259 442	287 218	305 997	322 129	338 179	354 750	372 133
Объем	млн. кВтч	15 297,67	16 319,90	17 843,96	19 044,34	19 418,30	20 493,07	20 813,09	20 886,92	20 903,34	20 903,34	20 903,34
Тариф	руб./кВтч	9,91	11,13	12,14	12,74	13,36	14,02	14,70	15,42	16,18	16,97	17,80
Холодная вода	тыс. руб.	20 781	23 101	26 294	29 185	30 948	33 968	35 878	37 446	38 974	40 533	42 154
Объем	тыс. м3	449,15	479,16	523,91	559,15	570,13	601,69	611,09	613,25	613,74	613,74	613,74
Тариф	руб./м3	46,27	48,21	50,19	52,19	54,28	56,45	58,71	61,06	63,50	66,04	68,69
Водоотведение	тыс. руб.	8 419	9 359	10 652	11 824	12 538	13 761	14 535	15 170	15 789	16 421	17 078
Объем	тыс. м3	154,20	164,50	179,87	191,97	195,74	206,57	209,80	210,54	210,70	210,70	210,70
Тариф	руб./м3	54,60	56,89	59,22	61,59	64,06	66,62	69,28	72,05	74,94	77,93	81,05
Операционные расходы	**тыс. руб.**	**378 155**	**394 590**	**406 270**	**418 295**	**435 027**	**447 904**	**461 162**	**474 812**	**488 867**	**508 421**	**523 471**
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	10 766	11 234	11 567	11 909	12 386	12 752	13 130	13 518	13 918	14 475	14 904
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	25 659	26 774	27 567	28 383	29 518	30 392	31 291	32 218	33 171	34 498	35 519
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	199 173	207 829	213 981	220 315	229 127	235 909	242 892	250 082	257 484	267 784	275 710
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	41 639	43 449	44 735	46 059	47 902	49 320	50 779	52 283	53 830	55 983	57 640
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	4 916	5 130	5 282	5 438	5 656	5 823	5 995	6 173	6 356	6 610	6 805
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	32	33	34	35	36	37	39	40	41	43	44
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	335	349	360	370	385	397	408	420	433	450	463
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 805 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	80 521	84 021	86 508	89 069	92 631	95 373	98 196	101 103	104 095	108 259	111 464
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	15 113	15 770	16 237	16 718	17 386	17 901	18 431	18 976	19 538	20 320	20 921
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**209 724**	**336 179**	**417 435**	**552 062**	**651 367**	**704 846**	**660 303**	**663 226**	**664 232**	**662 108**	**658 421**
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	42 496	51 624	67 646	91 778	105 084	108 015	108 906	102 126	95 121	86 817	78 502
налог на имущество	тыс. руб.	18 537	27 639	43 641	67 752	81 037	83 945	84 814	78 009	70 979	62 649	54 306
земельный налог	тыс. руб.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
транспортный налог	тыс. руб.	392	392	392	392	392	392	392	392	392	392	392
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153
прочие расходы	тыс. руб.	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	473	498	518	539	560	583	606	630	656	682	709
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	60 150	62 764	64 622	66 535	69 196	71 245	73 353	75 525	77 760	80 871	83 264
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	64 492	108 928	175 690	276 254	352 470	393 631	430 722	436 191	439 881	440 731	440 731
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	19 818	23 145	27 581	31 588	34 710	37 889	40 367	42 127	43 906	45 800	47 706
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	16 972	17 888	18 604	19 348	20 122	20 927	21 764	22 634	23 540	24 481	25 460
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на прибыль	тыс. руб.	5 796	89 718	81 896	85 907	89 907	94 066	6 954	7 257	7 563	7 890	8 218
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	**40 287**	**48 545**	**56 296**	**65 345**	**72 251**	**77 397**	**77 051**	**78 916**	**80 695**	**82 622**	**84 294**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 806 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	**27 060**	**290 277**	**265 861**	**279 252**	**292 485**	**306 233**	**27 815**	**29 028**	**30 254**	**31 559**	**32 872**
Корректировка необходимой валовой выручки	**тыс. руб.**	**7 802**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Необходимая валовая выручка всего	**тыс. руб.**	**1 380 603**	**1 928 171**	**2 193 622**	**2 481 838**	**2 709 717**	**2 940 292**	**2 735 911**	**2 853 739**	**2 972 663**	**3 099 372**	**3 226 561**
Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	**руб./Гкал**	**4 013,99**	**5 254,85**	**5 467,68**	**5 796,15**	**6 206,48**	**6 381,40**	**5 846,53**	**6 076,76**	**6 325,03**	**6 594,63**	**6 865,25**
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	4 013,99	4 507,71	4 917,91	5 158,89	5 411,68	5 676,85	5 955,02	6 246,82	6 552,91	6 874,00	7 210,83
Рост тарифа год к году	*x*	-	*1,31*	*1,04*	*1,06*	*1,07*	*1,03*	*0,92*	*1,04*	*1,04*	*1,04*	*1,04*
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	*x*	-	*1,12*	*1,09*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 807 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 14.1.3 Прогноз тарифов на тепловую энергию МУП «Тепловые сети г. Гатчина»

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Основные балансовые показатели												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	753,52	761,23	761,23	823,49	823,13	822,99	822,99	820,84	820,84	820,84	820,84
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	37,50	45,19	45,19	45,90	45,88	45,88	45,88	45,73	45,73	45,73	45,73
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	716,45	716,48	716,48	778,03	777,69	777,55	777,55	775,55	775,55	775,55	775,55
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	96,40	96,33	96,33	95,87	95,83	95,83	95,83	95,52	95,52	95,52	95,52
Полезный отпуск	тыс. Гкал	620,05	620,16	620,16	682,17	681,86	681,73	681,73	680,03	680,03	680,03	680,03
Расчёт тарифа												
Расходы на энергетические ресурсы	**тыс. руб.**	**990 720**	**1 096 985**	**1 193 648**	**1 379 450**	**1 468 511**	**1 563 890**	**1 665 871**	**1 770 024**	**1 885 736**	**2 009 164**	**2 140 830**
Топливо	тыс. руб.	771 599	854 457	931 358	1 077 272	1 152 163	1 232 619	1 318 902	1 407 518	1 506 044	1 611 467	1 724 270
Расход условного топлива	тыс. руб.	120,02	120,17	120,17	129,90	129,85	129,82	129,82	129,48	129,48	129,48	129,48
Природный газ	тыс. руб.	771 599	854 457	931 358	1 077 272	1 152 163	1 232 619	1 318 902	1 407 518	1 506 044	1 611 467	1 724 270
Объем	млн. м3	106,31	106,44	106,44	115,06	115,01	114,99	114,99	114,69	114,69	114,69	114,69
Цена	руб./тыс. м3	7 258,26	8 027,64	8 750,12	9 362,63	10 018,02	10 719,28	11 469,63	12 272,50	13 131,57	14 050,79	15 034,34
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	219 121	242 528	262 290	302 178	316 348	331 271	346 969	362 507	379 692	397 697	416 561
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	173 750	195 155	212 914	245 679	257 602	270 173	283 411	296 556	311 087	326 330	342 320
Объем	млн. кВтч	24 629,88	24 634,15	24 634,15	27 097,29	27 085,10	27 079,93	27 079,93	27 012,30	27 012,30	27 012,30	27 012,30
Тариф	руб./кВтч	7,05	7,92	8,64	9,07	9,51	9,98	10,47	10,98	11,52	12,08	12,67
Холодная вода	тыс. руб.	27 515	28 675	29 851	34 149	35 499	36 912	38 388	39 824	41 417	43 074	44 797
Объем	тыс. м3	985,30	985,47	985,47	1 084,01	1 083,52	1 083,31	1 083,31	1 080,61	1 080,61	1 080,61	1 080,61
Тариф	руб./м3	27,93	29,10	30,29	31,50	32,76	34,07	35,44	36,85	38,33	39,86	41,46

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 808 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Водоотведение	тыс. руб.	16 773	17 481	18 197	20 818	21 641	22 502	23 402	24 277	25 248	26 258	27 309
Объем	тыс. м3	449,20	449,28	449,28	494,20	493,98	493,88	493,88	492,65	492,65	492,65	492,65
Тариф	руб./м3	37,34	38,91	40,50	42,12	43,81	45,56	47,38	49,28	51,25	53,30	55,43
Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	1 084	1 217	1 328	1 532	1 607	1 685	1 767	1 849	1 940	2 035	2 135
Объем	тыс. Гкал	0,44	0,44	0,44	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Тариф	руб./Гкал	2 473,93	2 778,22	3 031,04	3 179,56	3 335,36	3 498,79	3 670,23	3 850,07	4 038,73	4 236,62	4 444,22
Операционные расходы	**тыс. руб.**	**372 927**	**389 135**	**400 653**	**412 513**	**429 013**	**441 712**	**454 787**	**468 248**	**482 108**	**501 393**	**516 234**
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	50 135	52 314	53 862	55 457	57 675	59 382	61 140	62 950	64 813	67 405	69 401
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	38 044	39 698	40 873	42 082	43 766	45 061	46 395	47 768	49 182	51 149	52 664
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	177 088	184 784	190 254	195 885	203 720	209 751	215 959	222 352	228 933	238 090	245 138
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	32 896	34 325	35 341	36 388	37 843	38 963	40 117	41 304	42 527	44 228	45 537
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	74 765	78 014	80 323	82 701	86 009	88 555	91 176	93 875	96 654	100 520	103 495
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**138 157**	**130 133**	**133 492**	**142 630**	**156 307**	**157 817**	**159 390**	**161 022**	**162 728**	**165 231**	**167 101**
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 809 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Аренда основных средств	тыс. руб.	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	1 137	4 003	4 366	6 393	9 539	9 077	8 615	8 153	7 691	7 229	6 767
налог на имущество	тыс. руб.	0	2 866	3 230	5 256	8 402	7 940	7 478	7 016	6 554	6 092	5 631
земельный налог	тыс. руб.	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
транспортный налог	тыс. руб.	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
прочие расходы	тыс. руб.	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	53 480	55 805	57 457	59 157	61 524	63 345	65 220	67 150	69 138	71 903	74 032
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	59 741	66 422	67 612	72 739	80 740	80 740	80 740	80 740	80 740	80 740	80 740
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	22 114	23 309	24 241	25 211	26 219	27 268	28 358	29 493	30 672	31 899	33 175
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	2 219	2 372	2 656	2 820	2 971	3 131	3 295	3 475	3 674	3 878
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	**5 247**	**8 877**	**9 490**	**10 626**	**11 281**	**11 882**	**12 523**	**13 178**	**13 899**	**14 697**	**15 512**
Корректировка необходимой валовой выручки	**тыс. руб.**	**-5 514**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Необходимая валовая выручка всего	**тыс. руб.**	**1 501 538**	**1 625 130**	**1 737 284**	**1 945 219**	**2 065 111**	**2 175 301**	**2 292 570**	**2 412 473**	**2 544 472**	**2 690 485**	**2 839 677**
Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	**руб./Гкал**	**2 421,64**	**2 620,51**	**2 801,36**	**2 851,53**	**3 028,65**	**3 190,86**	**3 362,88**	**3 547,61**	**3 741,72**	**3 956,44**	**4 175,83**
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	2 421,64	2 719,50	2 966,97	3 112,35	3 264,86	3 424,84	3 592,66	3 768,70	3 953,37	4 147,09	4 350,30
Рост тарифа год к году	*x*	-	*1,08*	*1,07*	*1,02*	*1,06*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,06*	*1,06*
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	*x*	-	*1,12*	*1,09*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 810 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 14.1.4 Прогноз тарифов на тепловую энергию АО «ТЭК СПб»

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Основные балансовые показатели												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	25,33	33,05	37,57	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	1,25	1,58	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	24,08	31,46	35,81	35,24	35,24	35,24	35,24	35,24	35,24	35,24	35,24
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	1,93	2,71	2,78	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Полезный отпуск	тыс. Гкал	22,15	28,75	33,04	33,04	33,04	33,04	33,04	33,04	33,04	33,04	33,04
Расчёт тарифа												
Расходы на энергетические ресурсы	**тыс. руб.**	**45 587**	**65 564**	**80 276**	**82 650**	**87 799**	**93 278**	**99 109**	**105 315**	**111 921**	**118 953**	**126 438**
Топливо	тыс. руб.	30 266	43 432	52 684	53 733	57 494	61 519	65 825	70 433	75 363	80 639	86 284
Расход условного топлива	тыс. руб.	4,31	5,60	6,23	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94
Природный газ	тыс. руб.	30 266	43 432	52 684	53 733	57 494	61 519	65 825	70 433	75 363	80 639	86 284
Объем	млн. м3	3,72	4,82	5,37	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12
Цена	руб./тыс. м3	8 140,38	9 003,26	9 813,55	10 500,50	11 235,54	12 022,03	12 863,57	13 764,02	14 727,50	15 758,42	16 861,51
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	15 321	22 132	27 592	28 916	30 304	31 759	33 284	34 882	36 558	38 314	40 154
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	13 408	19 544	24 497	25 698	26 957	28 278	29 663	31 117	32 641	34 241	35 919
Объем	млн. кВтч	1 263,31	1 639,79	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96
Тариф	руб./кВтч	10,61	11,92	13,00	13,64	14,31	15,01	15,75	16,52	17,33	18,17	19,07
Холодная вода	тыс. руб.	802	1 085	1 298	1 349	1 403	1 460	1 518	1 579	1 642	1 707	1 776
Объем	тыс. м3	20,50	26,61	30,57	30,57	30,57	30,57	30,57	30,57	30,57	30,57	30,57
Тариф	руб./м3	39,13	40,77	42,44	44,14	45,90	47,74	49,65	51,64	53,70	55,85	58,08

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 811 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Водоотведение	тыс. руб.	1 111	1 503	1 798	1 869	1 944	2 022	2 103	2 187	2 274	2 365	2 460
Объем	тыс. м3	19,98	25,93	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80
Тариф	руб./м3	55,62	57,95	60,33	62,74	65,25	67,86	70,57	73,40	76,33	79,39	82,56
Операционные расходы	**тыс. руб.**	**53 751**	**56 087**	**57 747**	**59 456**	**61 835**	**63 665**	**65 550**	**67 490**	**69 488**	**72 267**	**74 406**
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	2 829	2 951	3 039	3 129	3 254	3 350	3 449	3 551	3 657	3 803	3 915
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	44 868	46 818	48 204	49 631	51 616	53 144	54 717	56 336	58 004	60 324	62 110
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	307	320	330	339	353	363	374	385	397	413	425
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	415	433	446	459	478	492	506	521	537	558	575
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	3 736	3 898	4 014	4 132	4 298	4 425	4 556	4 691	4 830	5 023	5 172
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	1 596	1 666	1 715	1 766	1 836	1 891	1 947	2 004	2 064	2 146	2 210
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**24 825**	**24 509**	**26 420**	**27 810**	**29 409**	**43 166**	**43 323**	**43 496**	**43 685**	**44 076**	**44 304**
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	3 880	3 858	4 142	4 254	4 356	6 561	6 220	5 879	5 538	5 197	4 857
налог на имущество	тыс. руб.	3 654	3 626	3 906	4 014	4 111	6 312	5 965	5 619	5 272	4 926	4 580
прочие расходы	тыс. руб.	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 812 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	102	108	112	117	122	126	131	137	142	148	154
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13 550	14 139	14 558	14 988	15 588	16 049	16 524	17 014	17 517	18 218	18 757
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	6 016	6 075	7 229	8 060	8 930	19 957	19 957	19 957	19 957	19 957	19 957
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 009	1 063	1 106	1 150	1 196	1 244	1 294	1 345	1 399	1 455	1 513
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на прибыль	тыс. руб.	370	437	492	508	536	599	622	647	673	704	733
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	**1 481**	**1 749**	**1 967**	**2 033**	**2 142**	**2 394**	**2 488**	**2 588**	**2 693**	**2 815**	**2 933**
Корректировка необходимой валовой выручки	**тыс. руб.**	**1 029**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Необходимая валовая выручка всего	**тыс. руб.**	**126 672**	**147 908**	**166 411**	**171 949**	**181 184**	**202 503**	**210 471**	**218 889**	**227 787**	**238 110**	**248 081**
Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	**руб./Гкал**	**5 718,33**	**5 143,99**	**5 037,41**	**5 205,05**	**5 484,60**	**6 129,95**	**6 371,12**	**6 625,97**	**6 895,30**	**7 207,81**	**7 509,63**
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	5 718,33	6 421,69	7 006,06	7 349,36	7 709,48	8 087,24	8 483,51	8 899,20	9 335,26	9 792,69	10 272,53
Рост тарифа год к году	*x*	-	*0,90*	*0,98*	*1,03*	*1,05*	*1,12*	*1,04*	*1,04*	*1,04*	*1,05*	*1,04*
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	*x*	-	*1,12*	*1,09*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 813 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 14.1.5 Прогноз тарифов на тепловую энергию АО «ЭЛТЕЗА» филиал СЗПК

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Основные балансовые показатели												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	6,39	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,73	9,73	9,73	9,73
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	0,07	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	6,31	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68	9,54	9,54	9,54	9,54
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,00	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
Полезный отпуск	тыс. Гкал	6,31	8,81	8,81	8,81	8,81	8,81	8,81	8,67	8,67	8,67	8,67
Расчёт тарифа												
Расходы на энергетические ресурсы	**тыс. руб.**	**9 120**	**15 940**	**17 359**	**18 494**	**19 704**	**20 995**	**22 372**	**23 482**	**25 025**	**26 672**	**28 430**
Топливо	тыс. руб.	6 947	12 562	13 693	14 651	15 677	16 774	17 948	18 922	20 246	21 664	23 180
Расход условного топлива	тыс. руб.	1,03	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,66	1,66	1,66	1,66
Природный газ	тыс. руб.	6 947	12 562	13 693	14 651	15 677	16 774	17 948	18 922	20 246	21 664	23 180
Объем	млн. м3	0,91	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,47	1,47	1,47	1,47
Цена	руб./тыс. м3	7 594,67	8 399,70	9 155,67	9 796,57	10 482,33	11 216,09	12 001,22	12 841,31	13 740,20	14 702,01	15 731,15
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	2 173	3 378	3 666	3 843	4 027	4 221	4 424	4 560	4 779	5 009	5 250
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	1 916	3 004	3 277	3 438	3 606	3 783	3 968	4 094	4 295	4 505	4 726
Объем	млн. кВтч	180,79	252,44	252,44	252,44	252,44	252,44	252,44	248,28	248,28	248,28	248,28
Тариф	руб./кВтч	10,60	11,90	12,98	13,62	14,29	14,99	15,72	16,49	17,30	18,15	19,03
Холодная вода	тыс. руб.	178	260	270	281	292	304	316	323	336	350	364
Объем	тыс. м3	2,63	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,61	3,61	3,61	3,61
Тариф	руб./м3	67,88	70,73	73,63	76,58	79,64	82,83	86,14	89,59	93,17	96,90	100,77

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 814 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Водоотведение	тыс. руб.	79	114	119	124	129	134	139	142	148	154	160
Объем	тыс. м3	2,63	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,61	3,61	3,61	3,61
Тариф	руб./м3	29,88	31,13	32,41	33,70	35,05	36,45	37,91	39,43	41,01	42,65	44,35
Операционные расходы	**тыс. руб.**	**4 088**	**4 266**	**4 392**	**4 522**	**4 703**	**4 842**	**4 986**	**5 133**	**5 285**	**5 497**	**5 659**
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	249	260	267	275	286	295	303	312	322	334	344
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 300	3 444	3 545	3 650	3 796	3 909	4 025	4 144	4 266	4 437	4 568
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	439	459	472	486	506	521	536	552	568	591	608
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	100	104	107	111	115	118	122	125	129	134	138
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**1 205**	**4 404**	**5 607**	**6 841**	**8 120**	**6 179**	**6 124**	**6 070**	**6 017**	**5 979**	**5 929**
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0	77	252	416	568	707	617	527	436	346	255
налог на имущество	тыс. руб.	0	77	252	416	568	707	617	527	436	346	255
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 013	1 057	1 088	1 121	1 166	1 200	1 236	1 272	1 310	1 362	1 402
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	161	531	1 408	2 322	3 276	4 271	4 271	4 271	4 271	4 271	4 271
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	31	33	34	35	37	38	40	41	43	45	46
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	2 738	2 859	2 981	3 110	0	0	0	0	0	0
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 815 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**8 762**	**9 147**	**9 541**	**9 951**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Корректировка необходимой валовой выручки	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Необходимая валовая выручка всего	**тыс. руб.**	**14 414**	**33 371**	**36 505**	**39 397**	**42 477**	**32 016**	**33 481**	**34 685**	**36 328**	**38 148**	**40 018**
Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	**руб./Гкал**	**2 283,44**	**3 786,19**	**4 141,76**	**4 469,83**	**4 819,31**	**3 632,40**	**3 798,66**	**4 001,23**	**4 190,75**	**4 400,76**	**4 616,47**
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	2 283,44	2 564,30	2 797,65	2 934,73	3 078,53	3 229,38	3 387,62	3 553,61	3 727,74	3 910,40	4 102,01
Рост тарифа год к году	*x*	-	*1,66*	*1,09*	*1,08*	*1,08*	*0,75*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	*x*	-	*1,12*	*1,09*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 816 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 14.1.6 Прогноз тарифов на тепловую энергию МП МО Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Основные балансовые показатели												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,28	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	125,60	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19
Полезный отпуск	тыс. Гкал	115,41	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45
Расчёт тарифа												
Расходы на энергетические ресурсы	**тыс. руб.**	**182 311**	**204 125**	**222 606**	**233 504**	**244 936**	**256 928**	**269 507**	**282 702**	**296 542**	**311 061**	**326 290**
Топливо	тыс. руб.	2 553	2 194	2 299	2 403	2 511	2 624	2 742	2 865	2 994	3 129	3 270
Расход условного топлива	тыс. руб.	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Дизельное топливо	тыс. руб.	2 553	2 194	2 299	2 403	2 511	2 624	2 742	2 865	2 994	3 129	3 270
Объем	тыс. т	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Цена	руб./т	179 757	201 931	220 307	231 102	242 425	254 304	266 765	279 836	293 548	307 932	323 020
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	114	128	140	146	154	161	169	177	186	195	205
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
Объем	млн. кВтч	11,50	12,92	14,09	14,78	15,51	16,27	17,07	17,90	18,78	19,70	20,67
Тариф	руб./кВтч	10	11	11	12	12	13	13	14	14	15	16
Холодная вода	тыс. руб.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Объем	тыс. м3	68,11	70,97	73,88	76,84	79,91	83,11	86,43	89,89	93,49	97,23	101,12
Тариф	руб./м3	179 757	201 931	220 307	231 102	242 425	254 304	266 765	279 836	293 548	307 932	323 020

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 817 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	179 633	201 793	220 156	230 943	242 260	254 130	266 583	279 645	293 348	307 722	322 800
Объем	тыс. Гкал	125,35	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39
Тариф	руб./Гкал	1 433,05	1 609,32	1 755,77	1 841,80	1 932,05	2 026,72	2 126,03	2 230,20	2 339,48	2 454,11	2 574,37
Операционные расходы	**тыс. руб.**	**21 403**	**22 333**	**22 994**	**23 674**	**24 621**	**25 350**	**26 101**	**26 873**	**27 669**	**28 775**	**29 627**
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	3 169	3 306	3 404	3 505	3 645	3 753	3 864	3 979	4 096	4 260	4 386
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	5 943	6 202	6 385	6 574	6 837	7 040	7 248	7 463	7 683	7 991	8 227
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	880	918	946	974	1 013	1 043	1 073	1 105	1 138	1 183	1 218
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6 525	6 808	7 010	7 217	7 506	7 728	7 957	8 193	8 435	8 772	9 032
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	4 866	5 077	5 227	5 382	5 598	5 763	5 934	6 109	6 290	6 542	6 736
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**3 291**	**1 884**	**1 939**	**1 996**	**2 076**	**2 137**	**2 200**	**2 265**	**2 331**	**2 424**	**2 496**
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда основных средств	тыс. руб.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 795	1 873	1 928	1 985	2 065	2 126	2 189	2 254	2 320	2 413	2 485

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 818 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 485	1 565	1 628	1 693	1 760	1 831	1 904	1 980	2 059	2 142	2 227
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Корректировка необходимой валовой выручки	**тыс. руб.**	**1 546**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Необходимая валовая выручка всего	**тыс. руб.**	**208 550**	**228 342**	**247 539**	**259 175**	**271 634**	**284 415**	**297 807**	**311 839**	**326 542**	**342 260**	**358 413**
Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	**руб./Гкал**	**1 807,02**	**1 977,88**	**2 144,16**	**2 244,95**	**2 352,86**	**2 463,58**	**2 579,58**	**2 701,12**	**2 828,48**	**2 964,63**	**3 104,54**
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	1 807,02	2 029,29	2 213,96	2 322,44	2 436,24	2 555,62	2 680,85	2 812,21	2 950,01	3 094,56	3 246,19
Рост тарифа год к году	*x*	-	*1,09*	*1,08*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	*x*	-	*1,12*	*1,09*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 819 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 14.1.7 Прогноз тарифов на тепловую энергию ООО Управляющая компания «Новоантропшино»

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Основные балансовые показатели												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	10,62	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	0,18	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	10,44	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,33	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Полезный отпуск	тыс. Гкал	10,11	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22
Расчёт тарифа												
Расходы на энергетические ресурсы	**тыс. руб.**	**17 947**	**32 989**	**35 958**	**38 305**	**40 808**	**43 478**	**46 325**	**49 362**	**52 602**	**56 058**	**59 745**
Топливо	тыс. руб.	14 093	25 625	27 931	29 886	31 978	34 216	36 612	39 174	41 917	44 851	47 990
Расход условного топлива	тыс. руб.	1,65	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
Природный газ	тыс. руб.	14 093	25 625	27 931	29 886	31 978	34 216	36 612	39 174	41 917	44 851	47 990
Объем	млн. м3	1,47	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
Цена	руб./тыс. м3	9 614,86	10 634,03	11 591,10	12 402,47	13 270,65	14 199,59	15 193,56	16 257,11	17 395,11	18 612,77	19 915,66
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	3 855	7 364	8 027	8 419	8 830	9 261	9 714	10 188	10 686	11 208	11 755
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	3 774	7 222	7 879	8 265	8 670	9 095	9 540	10 008	10 498	11 013	11 552
Объем	млн. кВтч	252,66	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48
Тариф	руб./кВтч	14,94	16,78	18,30	19,20	20,14	21,13	22,16	23,25	24,39	25,58	26,84
Холодная вода	тыс. руб.	39	68	71	74	77	80	83	87	90	94	98
Объем	тыс. м3	0,64	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
Тариф	руб./м3	60,27	62,80	65,38	67,99	70,71	73,54	76,48	79,54	82,73	86,04	89,48

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 820 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Водоотведение	тыс. руб.	42	74	77	80	83	86	90	94	97	101	105
Объем	тыс. м3	0,64	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
Тариф	руб./м3	65,00	67,73	70,51	73,33	76,26	79,31	82,49	85,79	89,22	92,79	96,50
Операционные расходы	**тыс. руб.**	**10 866**	**11 453**	**11 792**	**12 141**	**12 500**	**12 870**	**13 385**	**13 781**	**14 189**	**14 609**	**15 042**
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	142	149	154	158	163	168	174	180	185	190	196
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	7 298	7 692	7 920	8 154	8 396	8 644	8 990	9 256	9 530	9 812	10 103
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 487	2 622	2 699	2 779	2 861	2 946	3 064	3 155	3 248	3 344	3 443
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	939	990	1 019	1 049	1 080	1 112	1 157	1 191	1 226	1 263	1 300
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**9 010**	**8 804**	**8 938**	**8 980**	**9 025**	**9 070**	**9 135**	**9 184**	**9 235**	**9 287**	**9 342**
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда основных средств	тыс. руб.	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	21	79	104	100	97	94	91	87	84	81	78
налог на имущество	тыс. руб.	0	56	81	76	72	68	63	59	55	51	46

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 821 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	21	22	23	24	25	26	27	28	29	31	32
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 437	1 515	1 559	1 606	1 653	1 702	1 770	1 823	1 876	1 932	1 989
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0	131	194	194	194	194	194	194	194	194	194
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на создание нормативных запасов топлива	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	472	498	517	538	560	582	605	630	655	681	708
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Корректировка необходимой валовой выручки	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Необходимая валовая выручка всего	**тыс. руб.**	**37 824**	**53 246**	**56 687**	**59 426**	**62 333**	**65 418**	**68 846**	**72 328**	**76 027**	**79 955**	**84 129**
Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	**руб./Гкал**	**3 741,35**	**3 091,27**	**3 291,06**	**3 450,08**	**3 618,83**	**3 797,96**	**3 996,92**	**4 199,11**	**4 413,84**	**4 641,91**	**4 884,21**
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	3 741,35	4 201,54	4 583,88	4 808,49	5 044,11	5 291,27	5 550,54	5 822,52	6 107,82	6 407,10	6 721,05
Рост тарифа год к году	*x*	-	*0,83*	*1,06*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	*x*	-	*1,12*	*1,09*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 822 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 14.1.8 Прогноз тарифов на тепловую энергию АО «Гатчинский комбикормовый завод»

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Основные балансовые показатели												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	43,33	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	1,04	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	42,29	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	1,81	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
Полезный отпуск	тыс. Гкал	40,48	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47
Расчёт тарифа												
Расходы на энергетические ресурсы	**тыс. руб.**	**56 628**	**78 430**	**85 350**	**91 019**	**97 071**	**103 532**	**110 430**	**117 794**	**125 657**	**134 053**	**143 018**
Топливо	тыс. руб.	48 231	66 209	72 167	77 219	82 625	88 408	94 597	101 219	108 304	115 885	123 997
Расход условного топлива	тыс. руб.	6,89	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55
Природный газ	тыс. руб.	48 231	66 209	72 167	77 219	82 625	88 408	94 597	101 219	108 304	115 885	123 997
Объем	млн. м3	6,10	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57
Цена	руб./тыс. м3	7 912,48	8 751,20	9 538,81	10 206,53	10 920,98	11 685,45	12 503,44	13 378,68	14 315,18	15 317,25	16 389,45
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	8 398	12 221	13 182	13 800	14 447	15 124	15 833	16 576	17 353	18 168	19 021
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	6 200	9 197	10 034	10 526	11 042	11 583	12 150	12 746	13 370	14 025	14 712
Объем	млн. кВтч	742,68	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99
Тариф	руб./кВтч	8,35	9,38	10,23	10,73	11,26	11,81	12,39	12,99	13,63	14,30	15,00
Холодная вода	тыс. руб.	1 539	2 119	2 205	2 294	2 385	2 481	2 580	2 683	2 791	2 902	3 018
Объем	тыс. м3	65,82	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94
Тариф	руб./м3	23,39	24,37	25,37	26,38	27,44	28,53	29,68	30,86	32,10	33,38	34,72

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 823 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Водоотведение	тыс. руб.	658	906	943	980	1 020	1 060	1 103	1 147	1 193	1 240	1 290
Объем	тыс. м3	9,25	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22
Тариф	руб./м3	71,12	74,11	77,15	80,24	83,45	86,78	90,25	93,86	97,62	101,52	105,59
Операционные расходы	**тыс. руб.**	**20 400**	**21 501**	**22 138**	**22 793**	**23 705**	**24 406**	**25 129**	**25 873**	**26 638**	**27 704**	**28 524**
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	3 751	3 954	4 071	4 191	4 359	4 488	4 621	4 757	4 898	5 094	5 245
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	6 580	6 935	7 141	7 352	7 646	7 872	8 105	8 345	8 592	8 936	9 201
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	1 681	1 772	1 825	1 879	1 954	2 012	2 071	2 132	2 196	2 283	2 351
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	8 165	8 606	8 861	9 123	9 488	9 769	10 058	10 356	10 663	11 089	11 417
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	220	232	239	246	256	264	271	279	288	299	308
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**4 935**	**4 156**	**4 220**	**4 287**	**4 379**	**4 450**	**4 524**	**4 599**	**4 677**	**4 785**	**4 868**
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда земли	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Концессионная плата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 824 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	46	47	48	49	50	51	51	52	53	54	55
прочие расходы	тыс. руб.	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	18	19	20	21	21	22	23	24	25	26	27
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 046	2 157	2 221	2 286	2 378	2 448	2 521	2 595	2 672	2 779	2 861
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	891	939	977	1 016	1 057	1 099	1 143	1 189	1 236	1 286	1 337
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Корректировка необходимой валовой выручки	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Необходимая валовая выручка всего	**тыс. руб.**	**81 963**	**104 087**	**111 707**	**118 099**	**125 155**	**132 389**	**140 082**	**148 266**	**156 973**	**166 542**	**176 410**
Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	**руб./Гкал**	**2 024,79**	**1 946,67**	**2 089,20**	**2 208,73**	**2 340,70**	**2 475,99**	**2 619,87**	**2 772,93**	**2 935,77**	**3 114,73**	**3 299,29**
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	2 024,79	2 273,84	2 480,76	2 602,32	2 729,83	2 863,59	3 003,91	3 151,10	3 305,50	3 467,47	3 637,38
Рост тарифа год к году	*x*	-	*0,96*	*1,07*	*1,06*	*1,06*	*1,06*	*1,06*	*1,06*	*1,06*	*1,06*	*1,06*
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	*x*	-	*1,12*	*1,09*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 825 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Таблица 14.1.9 Прогноз тарифов на тепловую энергию АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Основные балансовые показатели												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	678,27	595,26	595,26	594,41	594,41	594,41	594,41	594,41	594,41	594,41	594,41
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	92,36	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	585,91	584,84	584,84	583,99	583,99	583,99	583,99	583,99	583,99	583,99	583,99
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	8,33	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43
Полезный отпуск в горячей воде	тыс. Гкал											
Расчёт тарифа												
Расходы на энергетические ресурсы	**тыс. руб.**	**705 980**	**693 464**	**754 989**	**804 216**	**857 936**	**915 296**	**976 545**	**1 041 950**	**1 111 794**	**1 186 383**	**1 266 042**
Топливо	тыс. руб.	614 735	593 092	646 470	690 733	739 084	790 820	846 178	905 410	968 789	1 036 604	1 109 166
Расход условного топлива	тыс. руб.	94,03	82,03	82,03	81,91	81,91	81,91	81,91	81,91	81,91	81,91	81,91
Природный газ	тыс. руб.	614 735	593 092	646 470	690 733	739 084	790 820	846 178	905 410	968 789	1 036 604	1 109 166
Объем	млн. м3	83,21	72,59	72,59	72,49	72,49	72,49	72,49	72,49	72,49	72,49	72,49
Цена	руб./тыс. м3	7 387,36	8 170,42	8 905,76	9 529,16	10 196,20	10 909,94	11 673,63	12 490,79	13 365,14	14 300,70	15 301,75
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	91 245	100 372	108 519	113 483	118 852	124 476	130 367	136 539	143 005	149 779	156 875
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	72 201	80 637	87 975	92 149	96 664	101 401	106 369	111 582	117 049	122 784	128 801
Объем	млн. кВтч	14 247,79	14 169,62	14 169,62	14 148,61	14 148,61	14 148,61	14 148,61	14 148,61	14 148,61	14 148,61	14 148,61
Тариф	руб./кВтч	5,07	5,69	6,21	6,51	6,83	7,17	7,52	7,89	8,27	8,68	9,10
Холодная вода	тыс. руб.	19 044	19 735	20 544	21 334	22 187	23 075	23 998	24 958	25 956	26 994	28 074
Объем	тыс. м3	681,85	678,11	678,11	677,10	677,10	677,10	677,10	677,10	677,10	677,10	677,10
Тариф	руб./м3	27,93	29,10	30,30	31,51	32,77	34,08	35,44	36,86	38,33	39,87	41,46

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 826 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Операционные расходы	**тыс. руб.**	**136 576**	**142 511**	**146 730**	**151 073**	**157 116**	**161 766**	**166 555**	**171 485**	**176 561**	**183 623**	**189 058**
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	13 579	14 169	14 589	15 021	15 621	16 084	16 560	17 050	17 555	18 257	18 797
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	32 519	33 933	34 937	35 971	37 410	38 518	39 658	40 832	42 040	43 722	45 016
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	50 785	52 992	54 561	56 175	58 423	60 152	61 932	63 766	65 653	68 279	70 300
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	51	54	55	57	59	61	63	64	66	69	71
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	139	145	150	154	160	165	170	175	180	187	193
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	39 502	41 218	42 438	43 695	45 442	46 788	48 172	49 598	51 066	53 109	54 681
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**112 275**	**126 392**	**125 634**	**124 885**	**124 262**	**123 538**	**122 825**	**122 123**	**121 434**	**120 890**	**120 229**
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	1 800	6 213	5 146	4 081	3 016	1 952	889	-173	-1 234	-2 294	-3 352
налог на имущество	тыс. руб.	1 203	5 587	4 498	3 408	2 319	1 230	140	-949	-2 038	-3 128	-4 217
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	534	563	586	609	633	659	685	712	741	771	801
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 983	10 417	10 726	11 043	11 485	11 825	12 175	12 535	12 906	13 423	13 820

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 827 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	86 067	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762
Налог на прибыль	тыс. руб.	14 424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	**57 698**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Корректировка необходимой валовой выручки	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Необходимая валовая выручка всего	**тыс. руб.**	**268 535**	**255 231**	**272 466**	**286 475**	**302 160**	**318 414**	**335 738**	**354 206**	**373 893**	**395 404**	**417 796**
Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	**руб./Гкал**	**464,93**	**444,34**	**474,34**	**499,47**	**526,82**	**555,15**	**585,36**	**617,56**	**651,88**	**689,39**	**728,43**
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	464,93	522,12	569,63	597,54	626,82	657,53	689,75	723,55	759,00	796,19	835,20
Рост тарифа год к году	*x*	-	*0,96*	*1,07*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,06*	*1,06*	*1,06*	*1,06*
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	*x*	-	*1,12*	*1,09*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*

Таблица 14.1.10 Прогноз тарифов на тепловую энергию ФГБУ «ЦЖКУ МО РФ»

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Основные балансовые показатели												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	165,19	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	176,88	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,00	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 828 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Полезный отпуск	тыс. Гкал	176,88	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82
Расчёт тарифа												
Расходы на энергетические ресурсы	**тыс. руб.**	**452 866**	**480 937**	**515 052**	**541 937**	**570 304**	**600 241**	**631 839**	**665 195**	**700 412**	**737 599**	**776 874**
Топливо	тыс. руб.	310 684	326 704	347 340	366 111	385 971	406 988	429 234	452 784	477 720	504 127	532 099
Расход условного топлива	тыс. руб.	67,17	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60
Природный газ	тыс. руб.	131 891	145 871	158 999	170 129	182 038	194 781	208 416	223 005	238 615	255 318	273 191
Объем	млн. м3	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94
Цена	руб./тыс. м3	7 787,51	8 612,99	9 388,15	10 045,33	10 748,50	11 500,89	12 305,96	13 167,37	14 089,09	15 075,33	16 130,60
Уголь	тыс. руб.	162 180	163 091	169 614	176 399	183 455	190 793	198 425	206 362	214 616	223 201	232 129
Объем	тыс. т	23,13	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35
Цена	руб./т	7 011,12	7 298,58	7 590,52	7 894,14	8 209,91	8 538,30	8 879,83	9 235,03	9 604,43	9 988,61	10 388,15
Мазут	тыс. руб.	13 862	14 652	15 356	16 047	16 769	17 523	18 312	19 136	19 997	20 897	21 837
Объем	тыс. т	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Цена	руб./т	41 774,52	44 155,67	46 275,14	48 357,52	50 533,61	52 807,62	55 183,96	57 667,24	60 262,27	62 974,07	65 807,90
Электрическая энергия на производственные нужды	тыс. руб.	2 751	3 089	3 371	3 536	3 709	3 891	4 081	4 281	4 491	4 711	4 942
Объем	млн. кВтч	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39
Цена	руб./кВтч	10,94	12,29	13,41	14,07	14,75	15,48	16,24	17,03	17,87	18,74	19,66
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	142 182	154 234	167 712	175 826	184 333	193 253	202 605	212 411	222 692	233 472	244 775
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	90 026	98 205	107 141	112 391	117 898	123 675	129 735	136 092	142 761	149 756	157 094
Объем	млн. кВтч	8 109,23	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02
Тариф	руб./кВтч	11,10	12,47	13,60	14,27	14,97	15,70	16,47	17,28	18,12	19,01	19,94

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 829 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Холодная вода	тыс. руб.	1 420	1 437	1 496	1 556	1 618	1 683	1 751	1 821	1 893	1 969	2 048
Объем	тыс. м3	66,41	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51
Тариф	руб./м3	21,38	22,28	23,20	24,12	25,09	26,09	27,14	28,22	29,35	30,52	31,75
Водоотведение	тыс. руб.	9 573	9 689	10 086	10 490	10 910	11 346	11 800	12 272	12 763	13 273	13 804
Объем	тыс. м3	303,42	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73
Тариф	руб./м3	31,55	32,87	34,22	35,59	37,02	38,50	40,04	41,64	43,30	45,03	46,84
Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	41 163	44 902	48 988	51 389	53 907	56 548	59 319	62 226	65 275	68 473	71 829
Объем	тыс. Гкал	14,29	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88
Тариф	руб./Гкал	2 881,00	3 235,37	3 529,79	3 702,75	3 884,18	4 074,51	4 274,16	4 483,59	4 703,29	4 933,75	5 175,50
Операционные расходы	**тыс. руб.**	**264 893**	**279 197**	**287 461**	**295 970**	**304 731**	**313 751**	**326 301**	**335 959**	**345 904**	**356 143**	**366 684**
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	3 213	3 386	3 486	3 589	3 696	3 805	3 957	4 074	4 195	4 319	4 447
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	219 020	230 848	237 681	244 716	251 960	259 418	269 794	277 780	286 002	294 468	303 184
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	4 013	4 230	4 355	4 484	4 617	4 753	4 943	5 090	5 240	5 396	5 555
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	368	388	400	412	424	436	454	467	481	495	510
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	377	397	409	421	434	446	464	478	492	507	522
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	22 141	23 336	24 027	24 738	25 470	26 224	27 273	28 080	28 912	29 767	30 649
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 830 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	15 761	16 612	17 104	17 610	18 131	18 668	19 415	19 989	20 581	21 190	21 817
Неподконтрольные расходы	**тыс. руб.**	**73 303**	**70 188**	**72 252**	**74 377**	**76 564**	**78 817**	**81 950**	**84 362**	**86 845**	**89 402**	**92 034**
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	66 144	69 716	71 780	73 904	76 092	78 344	81 478	83 890	86 373	88 929	91 562
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6 686	7 048	7 329	7 623	7 927	8 245	8 574	8 917	9 274	9 645	10 031
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расчетная предпринимательская прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Нормативная прибыль	**тыс. руб.**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Корректировка необходимой валовой выручки	**тыс. руб.**	**23 253**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Необходимая валовая выручка всего	**тыс. руб.**	**814 315**	**830 323**	**874 766**	**912 284**	**951 599**	**992 809**	**1 040 090**	**1 085 516**	**1 133 161**	**1 183 144**	**1 235 592**
Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	**руб./Гкал**	**4 603,69**	**4 832,56**	**5 091,23**	**5 309,58**	**5 538,41**	**5 778,25**	**6 053,43**	**6 317,81**	**6 595,11**	**6 886,02**	**7 191,27**
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	4 603,69	5 169,94	5 640,40	5 916,78	6 206,70	6 510,83	6 829,86	7 164,52	7 515,58	7 883,84	8 270,15
Рост тарифа год к году	*x*	-	*1,05*	*1,05*	*1,04*	*1,04*	*1,04*	*1,05*	*1,04*	*1,04*	*1,04*	*1,04*
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	*x*	-	*1,12*	*1,09*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*	*1,05*

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 831 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Результаты выполненных расчетов тарифных последствий реализации проектов настоящей актуализацией схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей приведены ниже.

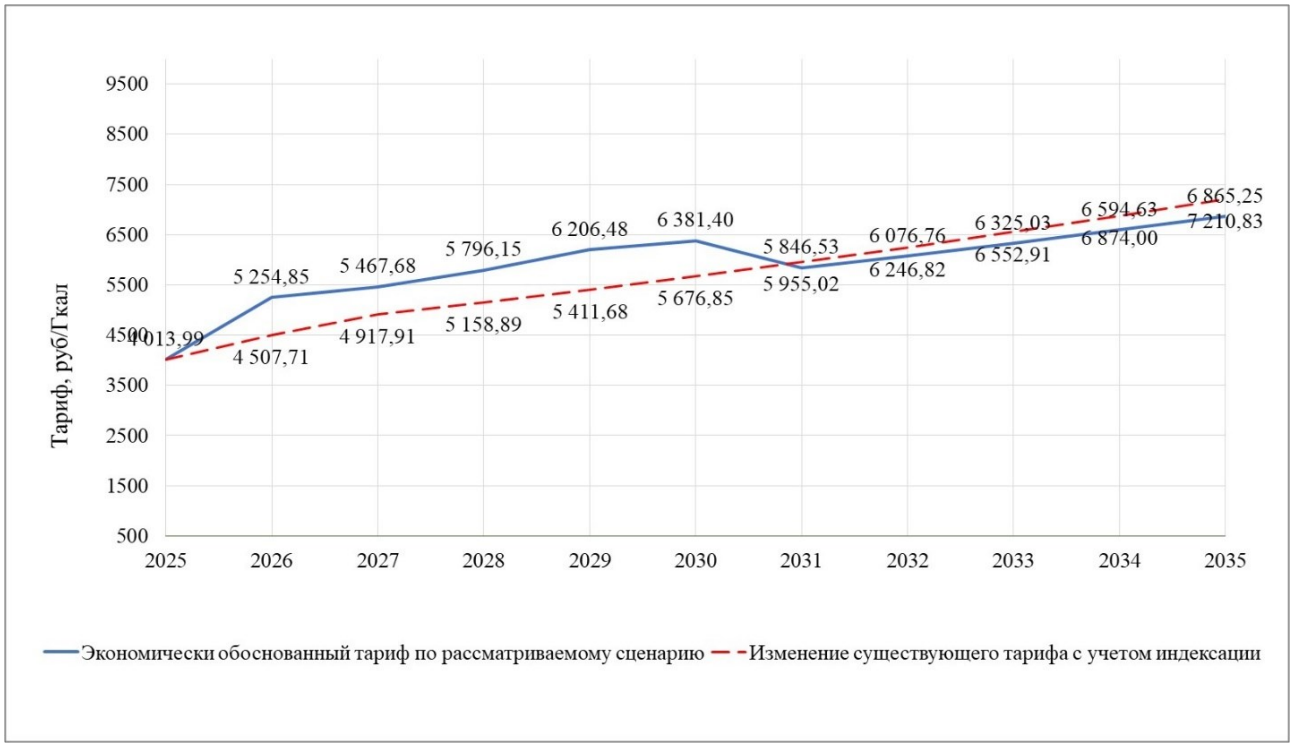

Рисунок 14.1.2 Тарифные последствия для потребителей АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 832 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

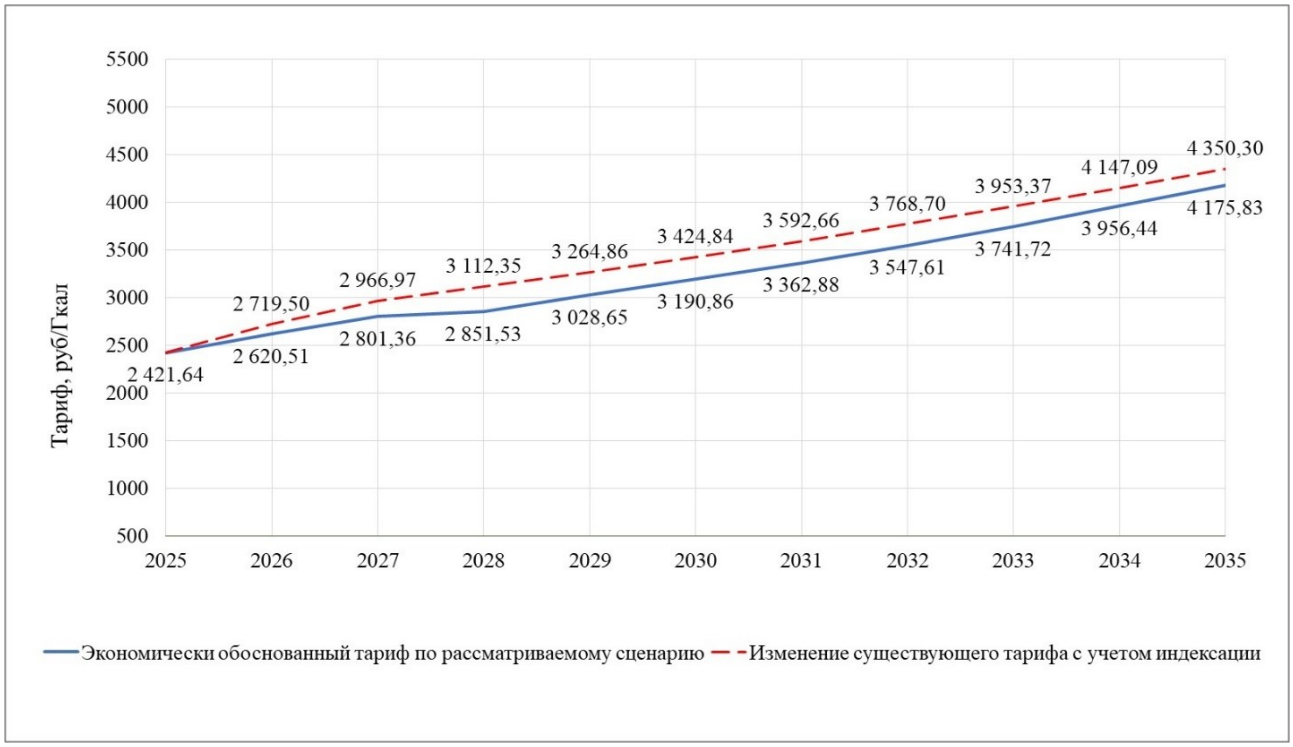

Рисунок 14.1.3 Тарифные последствия для потребителей МУП «Тепловые сети г. Гатчина»

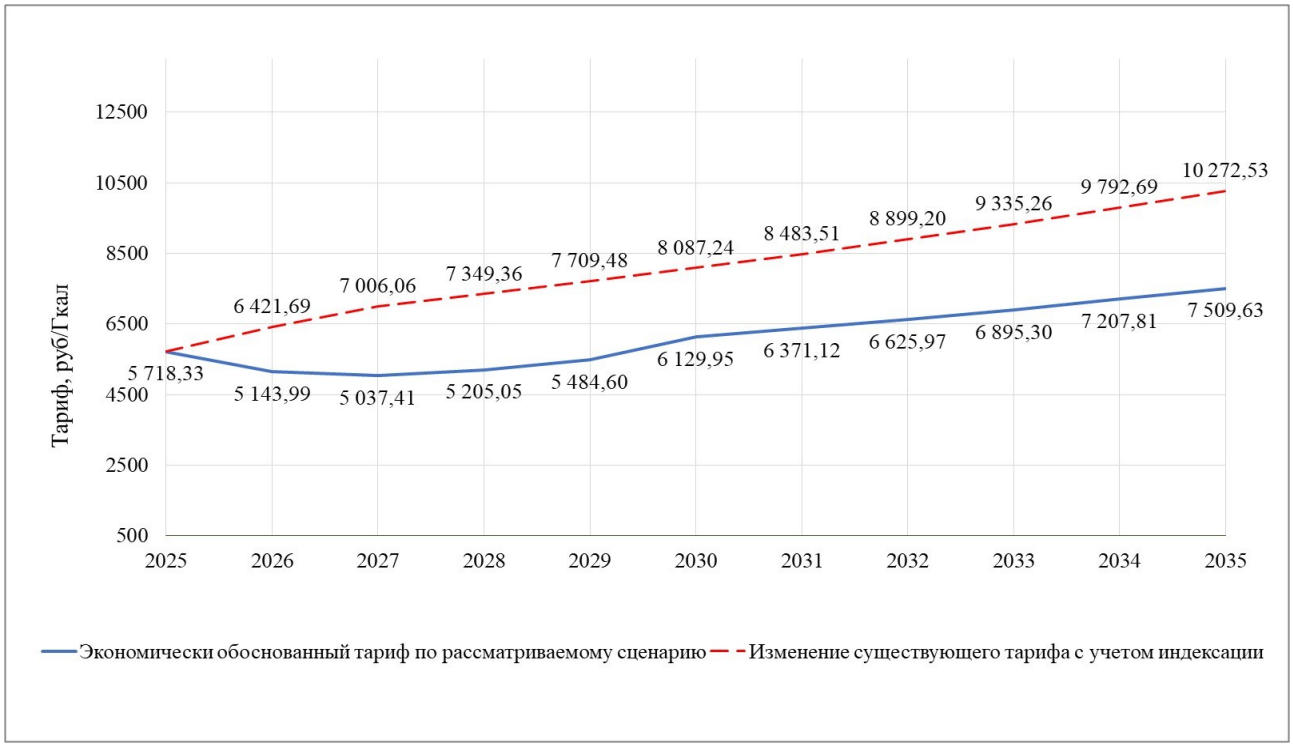

Рисунок 14.1.4 Тарифные последствия для потребителей АО «ТЭК СПб»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 833 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

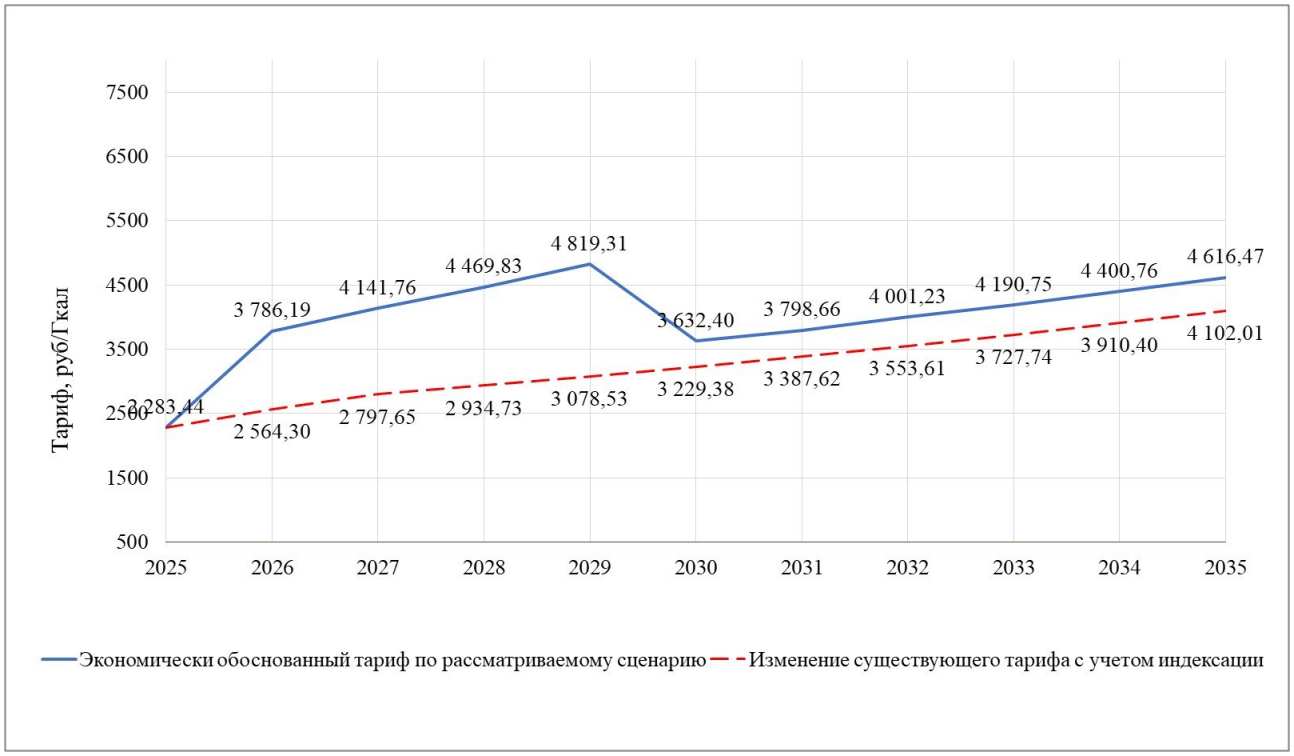

Рисунок 14.1.5 Тарифные последствия для потребителей АО «ЭЛТЕЗА» филиал СЗПК

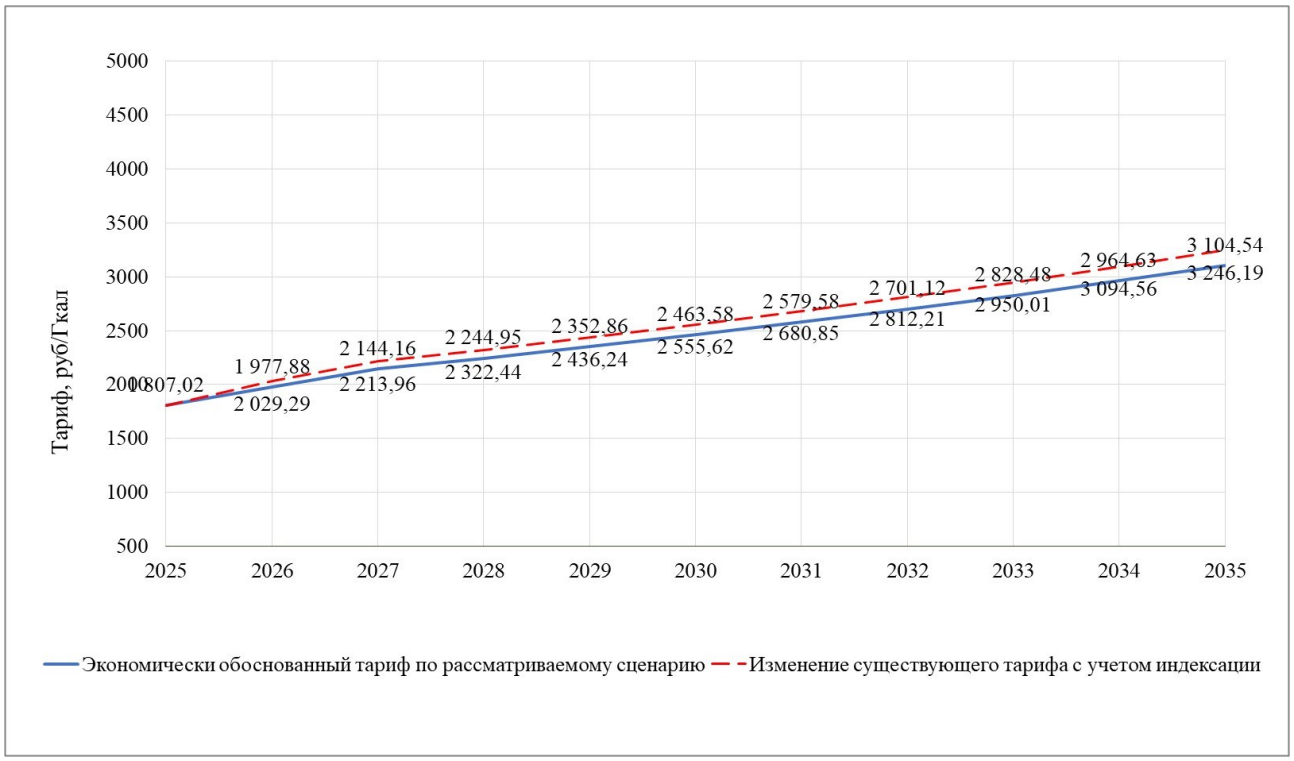

Рисунок 14.1.6 Тарифные последствия для потребителей МП МО Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 834 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

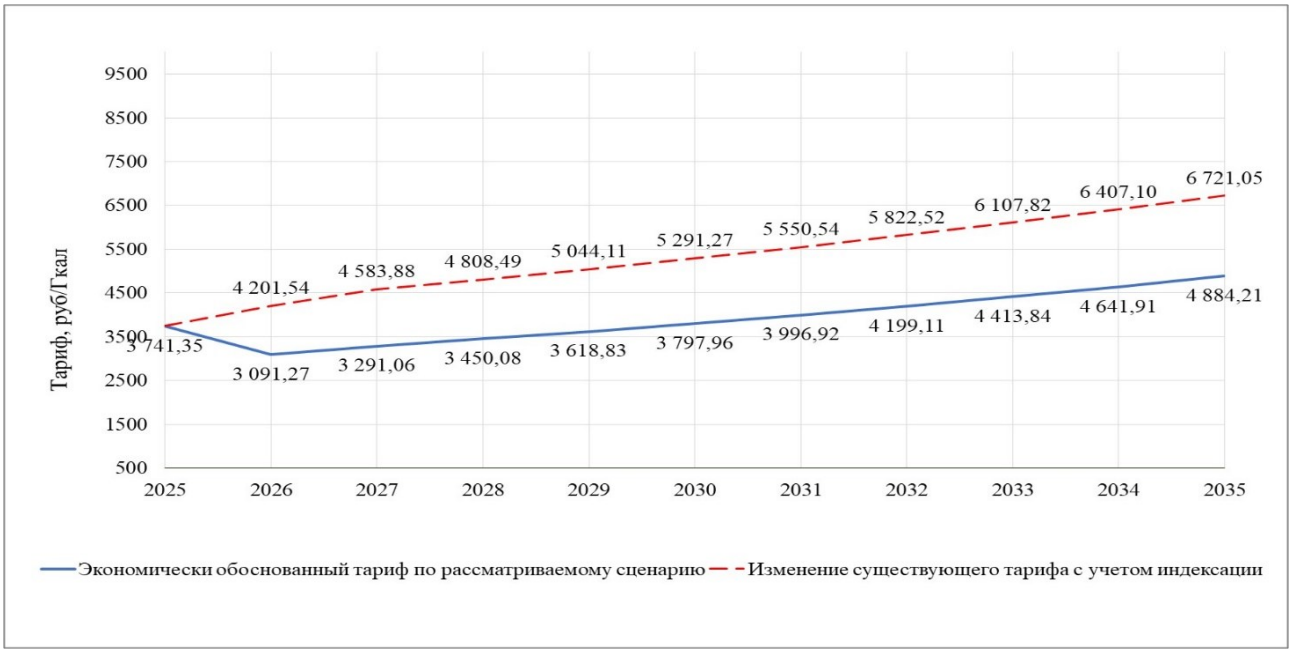

Рисунок 14.1.7 Тарифные последствия для потребителей ООО Управляющая компания «Новоантропшино»

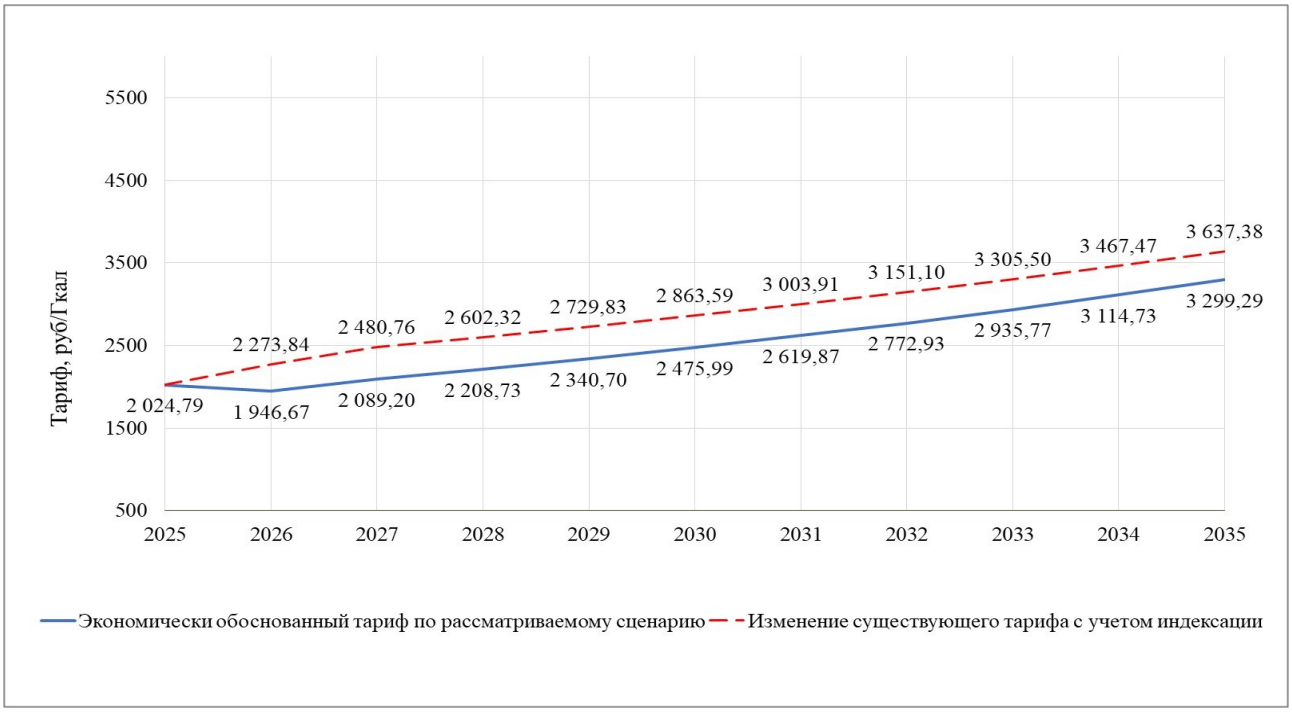

Рисунок 14.1.8 Тарифные последствия для потребителей АО «Гатчинский комбикормовый завод»

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 835 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

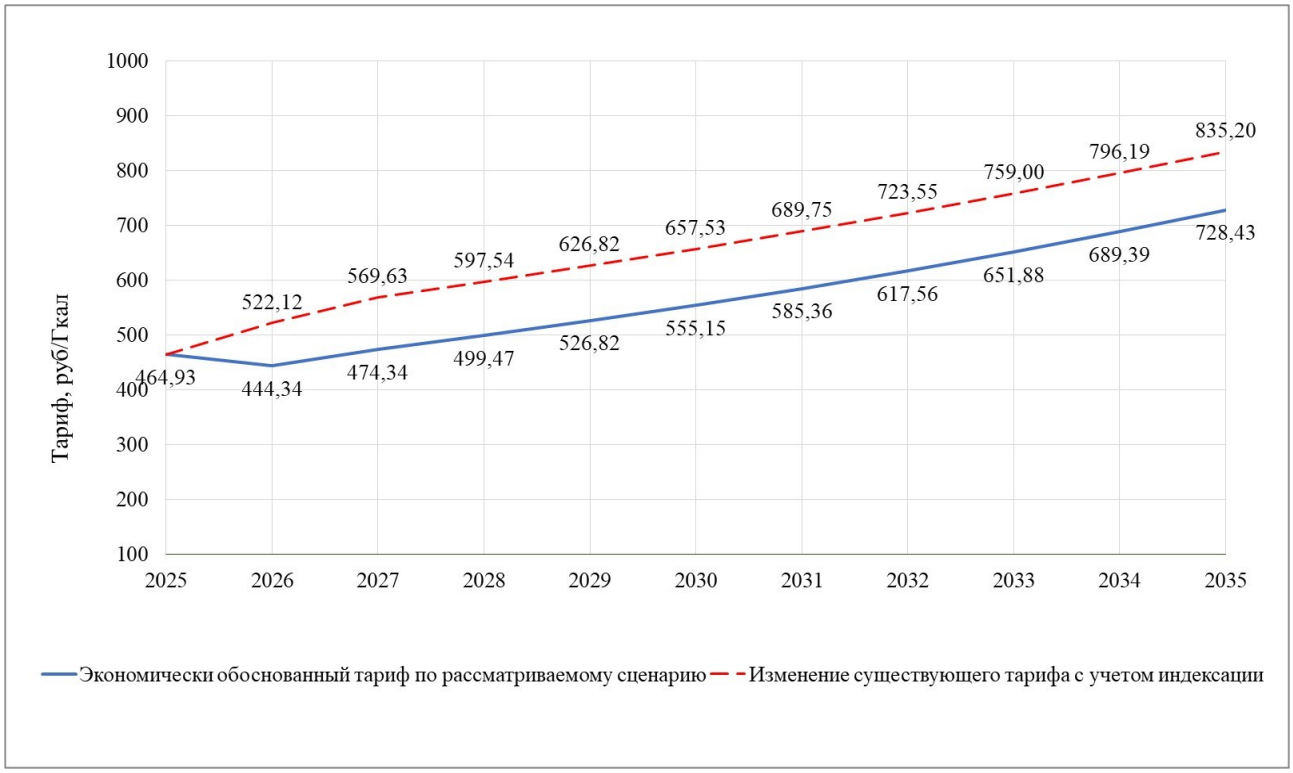

Рисунок 14.1.9 Тарифные последствия для потребителей АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»

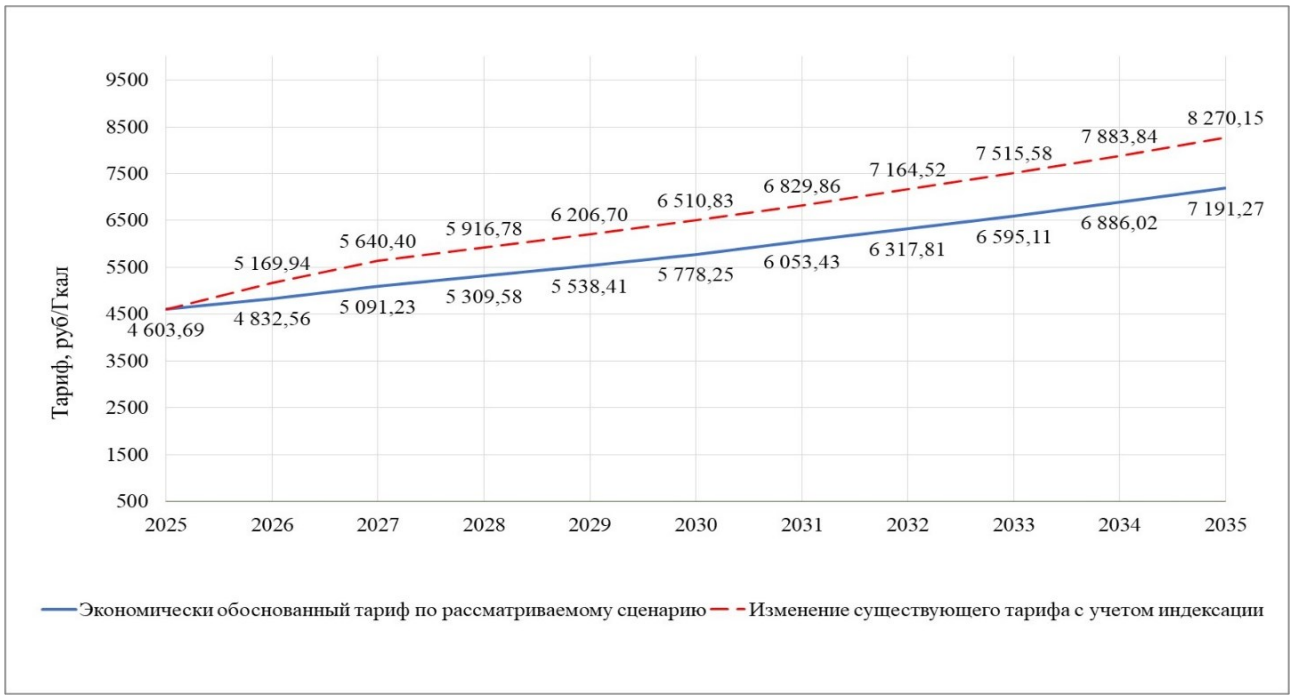

Рисунок 14.1.10 Тарифные последствия для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 836 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Приложение № 2
к постановлению администрации
Гатчинского муниципального округа
от №

Единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа

№ п/п	Муниципальное образование	Наименование организации, наделенной статусом единой теплоснабжающей организации	Зона деятельности единой теплоснабжающей организации
1	Большеколпанское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №9, д. Большие Колпаны. 2. Котельной №56, д. Большие Колпаны.
		Акционерное общество «ГАТЧИНСКИЙ КОМБИКОРМОВЫЙ ЗАВОД»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной АО "ГКЗ" в д. Малые Колпаны. 2. Котельной №12 ЖК «Речной квартал» в д. Малые Колпаны.
		Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	Система теплоснабжения котельной АО «ТЭК СПб» в с. Никольское.
2	Веревское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Система теплоснабжения котельной №10, д. Малое Верево.
		Муниципальное унитарное предприятие «Тепловые сети» г. Гатчина	Система теплоснабжения котельной №8, д. Вайялово.
3	Войсковицкое территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №22, п. Борницкий Лес. 2. Котельной №34, п. Новый Учхоз. 3. Котельной №53, п. Войсковицы.
		Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (по Западному военному округу)	Система теплоснабжения котельной ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ, п. Новый Учхоз
4	Вырицкое территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №13, п. Вырица. 2. Котельной №14, п. Вырица. 3. Котельной №16, п. Вырица. 4. Котельной №19, п. Вырица. 5. Котельной №25, п. Вырица. 6. Котельной №32, п. Вырица. 7. Котельной №37, д. Мины.

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 837 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

			8. Котельной №45, п. Вырица.
		Акционерное общество «Топливно-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»	Система теплоснабжения котельной АО «ТЭК СПб», п. Вырица.
5	Дружногорское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №21, п. Дружная Горка. 2. Котельной №43, д. Лампово. 3. Котельной №53, п. Дружная Горка.
6	Елизаветинское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №20, п. Елизаветино. 2. Котельной №35, п. Елизаветино. 3. Котельной №33, д. Шпаньково. 4. Котельной №47, п. Елизаветино.
7	Кобринское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №11, п. Кобринское. 2. Котельной №17, п. Суйда. 3. Котельной №18, п. Высокоключевой. 4. Котельной №42, д. Меньково.
8	Новосветское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №2, п. Новый Свет. 2. Котельной №3, п. Торфяное. 3. Котельной №24, п. Пригородный. 4. Котельной №49, п. Пригородный. 5. Котельной №54, п. Пригородный.
9	Пудомягское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №7, д. Пудомяги. 2. Котельной №40, п. Лукаши.
10	Пудостьское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №31, д. Большое Рейзино. 2. Котельной №38, д. Ивановка. 3. Котельной №50, п. Пудость. 4. Котельной №51, п. Терволово. 5. Котельной №55, п. Мыза-Ивановка.
11	Рождественское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №6, с. Рождествено. 2. Котельной №8, п. Дивенский. 3. Котельной №27, д. Батово.
12	Сиверское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №1, п. Сиверский. 2. Котельной №4, д. Белогорка. 3. Котельной №5, п. Сиверский. 4. Котельной №12, д. Старосиверская. 5. Котельной №23, д. Старосиверская. 6. Котельной №24, д. Старосиверская. 7. Котельной №44, п. Сиверский. 8. Котельной №46, п. Сиверский 9. Котельной №48, д. Куровицы. 10. Котельной №57, п. Сиверский. 11. Котельной в п. Сиверский, дом 2 (ТГУ-120).
			Системы теплоснабжения:

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 838 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

13	Сусанинское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	1. Котельной №15, п. Сусанино. 2. Котельной №26, п. Семрино. 3. Котельной №39, п. Семрино. 4. Котельной №41, п. Кобралово.
		Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации (по Западному военному округу)	Система теплоснабжения котельной ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны РФ, п. Пижма
14	Сяськелевское территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №36, д. Сяськелево. 2. Котельной№52, д. Жабино.
15	Таицкое территориальное управление	Акционерное общество «Коммунальные системы Гатчинского района»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №28, п. Тайцы. 2. Котельной №30, п. Тайцы.
16	г. Гатчина	МУП «Тепловые сети" г. Гатчина»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №6, ул. Хохлова, д. 33а. 2. Котельной №7, ул. Рощинская, д. 15а, корп. 5. 3. Котельной №9, пр. Красноармейский, д. 2а. 4. Котельной № 10, промзона № 2, квартал 2, площадка 2, корп. 1. 5. Котельной № 11, ул. Индустриальная, д. 1. 6. Котельной №12 (бмк), ул. Рощинская, д. 35а.
		СЗПК - филиал ОАО «ЭЛТЕЗА»	Система теплоснабжения котельной "ЭЛТЕЗА", ул. Матвеева, д. 48
		Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Центральное жилищно-коммунальное управление» Министерства обороны Российской Федерации	Системы теплоснабжения: 1. Котельной №22/в/г № 12, ул. Киевская, д. 6б. 2. Котельной №28/в/г № 1, мариенбург, п. Гатчина – 1. 3. Котельной №44/в/г № 2, ул. Комсомольцев подпольщиков, д. 1а.
17	Территориальное управление г. Коммунар	Акционерное общество «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	Системы теплоснабжения ТЭЦ г. Коммунар
		Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Новоантропшино»	Системы теплоснабжения: 1. Котельной г. Коммунар, ул. Славянская, стр. 9а 2. Котельной г. Коммунар, малый пер., стр. 9
		Муниципальное унитарное предприятие "ЖКС г. Коммунар"	Схемы теплоснабжения котельной МУП «ЖКС г. Коммунар», г.Коммунар ст. Антропшино, Казарма 34 км

Документ создан в электронной форме. № 7987 от 04.09.2025. Исполнитель: Смирнова Алина Николаевна
Страница 839 из 839. Страница создана: 04.09.2025 17:26
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ