

Замечания по Актуализации схемы теплоснабжения.

Глава 1.

1. табл. 1.2.6.: Располагаемая тепловая мощность котлов котельных МУП «Тепловые сети» г. Гатчина не соответствует данным по режимным картам;
2. табл. 1.3.3.: Если суммировать протяженности сетей от котельных №№6, 7, 9, 10, 11, 12, то получается протяженность 145372,6 м. Протяженность сетей от указанных котельных МУП «Тепловые сети» г. Гатчина на 01.07.2025г. составляет 101525,1 м (с учетом 531,5 м сетей от котельной ЭЛТЕЗА, находящихся в хозяйственном ведении МУП «Тепловые сети» г. Гатчина).

Глава 2.

1. табл. 2.1.2.: Не учтена нагрузка на технологические нужды отпускаемая потребителям.

Глава 4.

1. табл. 4.1.1 (пересекается с табл. 1.2.6.): Располагаемая тепловая мощность котлов котельных МУП «Тепловые сети» г. Гатчина не соответствует данным по режимным картам;

Необходимо учитывать:

- состав котельных №10 и №11 включает в себя паровую и водогрейную части. Для обслуживания потребителей используется водогрейная часть.
- на котельной №7 существует 2 котельных зала (Котельная 7 и Новый котельный зал котельной №7). НКЗ котельной №7 обслуживает только потребителя 1 категории (Перинатальный центр) и не подключен к остальным сетям котельной №7. Этот зал имеет в своем составе 2 котла ТТ-100 6,0МВт. Одновременно может работать только 1 котел. Второй находится в аварийном резерве.

Глава 7.

Котельная 10

1. табл. 7.5.4.: Состав котельной №10 включает в себя паровую и водогрейную части. Для обслуживания потребителей используется водогрейная часть.
2. табл. 7.5.6.: Не учтена нагрузка на технологические нужды отпускаемая потребителям.

п. 7.12.2.

Котельная 6

Располагаемая тепловая мощность котлов не соответствует данным по режимным картам.

Котельная 7

1. Располагаемая тепловая мощность котлов не соответствует данным по режимным картам.
2. на котельной №7 существует 2 котельных зала (Котельная 7 и Новый котельный зал котельной №7). НКЗ котельной №7 обслуживает только потребителя 1 категории (Перинатальный центр) и не подключен к остальным сетям котельной №7. Этот зал имеет в своем составе 2 котла ТТ-100 6,0МВт. Одновременно может работать только 1 котел. Второй находится в аварийном резерве.

3. табл. 7.12.26.: В первой строчке таблицы должно быть

№ котла на котельной	Марка котла	Год ввода котла в эксплуатацию	Завод изготовитель	Установленная тепловая мощность, Гкал/час
1	ТТ-100 6,5 МВт	2013	ООО «Энтророс»	5,59 Гкал/ч

4. табл. 7.12.27.: Учесть п.1 и п.2 указанные выше.

Котельная 9

1. В мероприятиях указана замена ДКВР 10/13 на КВГ-7,56-150. Данный котел имеет мощность 6,5 Гкал/час при 150°C и требует регистрации его в Ростехнадзоре. При работе на параметрах до 115°C будет снижение располагаемой мощности. Необходимо предусмотреть замену на другой котел с работой максимальной температурой на выходе из котла до 115°C.

Котельная 11

1. Установленная мощность котельной 204,8 Гкал/час, а не 202 Гкал/час как указано.
2. табл. 7.12.37.: Состав котельной №11 включает в себя паровую и водогрейную части. Для обслуживания потребителей используется водогрейная часть.
3. табл. 7.12.39.: Не учтена нагрузка на технологические нужды отпускаемая потребителям.

Просим включить в схему теплоснабжения следующие мероприятия:

1. Строительство источника теплоснабжения на территории котельной №12. (Приложение 1);
2. Увеличение располагаемой мощности котельной №10 и реконструкция тепловых сетей от данной котельной. (Приложение 2);
3. Увеличение располагаемой мощности котельной №11. (Приложение 3);
4. Сети ГВС от котельной №12:
 - новое строительство трассы ГВС Ø529 от котельной №12 до ТК-349;
 - перекладка существующих трасс ГВС, с увеличением диаметров с Ø273 на Ø426, на участках от ТК-349 до ТК-351а, от ТК-351а до ТК-369, от ТК-369 до ТК-370.
5. Сети отопления от котельной №12:
 - перекладка существующих трасс отопления, с увеличением диаметров с Ø426 на Ø529, от котельной №12 до ТК-349;
 - перекладка существующих трасс отопления, с увеличением диаметров с Ø325 на Ø426, на участках от ТК-349 до ТК-351а, от ТК-351а до ТК-369, от ТК-369 до ТК-370, от ТК-370 до ТК-372, от ТК-372 до ТК-372а;
 - перекладка существующей трассы отопления, с увеличением диаметров с Ø219 на Ø273, на участке от ТК-374а до ТК-381Б;
 - включить участок теплотрассы от ТК-373 до ТК-374а как ветхий.