



**Схема теплоснабжения
Гатчинского муниципального округа
Ленинградской области
на период до 2035 года**

Обосновывающие материалы

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

"__" _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместителю главы администрации

Гатчинского муниципального округа по
жилищно-коммунальному и дорожному
хозяйству

_____ А.А. Супренок

"__" _____ 2025 г.

Схема теплоснабжения Гатчинского муниципального округа Ленинградской области на период до 2035 года

Обосновывающие материалы

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

Санкт-Петербург
2025 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», Том 1 (раздел 1-8)
«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», Том 2 (раздел 9-13)
- Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
- Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения муниципального округа»
- Глава 4 «Существующее и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
- Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»
- Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
- Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
- Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
- Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
- Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
- Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
- Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
- Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»
- Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
- Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
- Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
- Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) разработанной схеме теплоснабжения».

ОГЛАВЛЕНИЕ

Определения	5
Перечень принятых сокращений	7
Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций	9
15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения.....	9
15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.....	14
15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией	21
15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	29
15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций).....	29
15.6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений	36

Определения

В настоящей главе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения

Термины	Определения
	потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых сокращений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
17	НВВ	Необходимая валовая выручка
18	НДС	Налог на добавленную стоимость
19	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
20	НС	Насосная станция
21	НТД	Нормативная техническая документация
22	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
23	ОВ	Отопление и вентиляция
24	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
25	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
26	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
27	ОИК	Оперативный информационный комплекс
28	ОКК	Организация коммунального комплекса
29	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
30	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
31	ПВК	Пиковая водогрейная котельная

№ п/п	Сокращение	Пояснение
32	ПГУ	Парогазовая установка
33	ПИР	Проектные и изыскательские работы
34	ПНС	Повысительно-насосная станция
35	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
36	ППМ	Пенополиминерал
37	ППУ	Пенополиуретан
38	ПСД	Проектно-сметная документация
39	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
40	СМР	Строительно-монтажные работы
41	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
42	ТБО	Твердые бытовые отходы
43	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
44	ТФУ	Теплофикационная установка
45	ТЭ	Тепловая энергия
46	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
47	ТУ	Территориальное управление
48	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
49	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
50	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
51	УРУТ	Удельный расход условного топлива
52	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
53	ФОТ	Фонд оплаты труда
54	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
55	ХВО	Химводоочистка
56	ХВП	Химводоподготовка
57	ЦТП	Центральный тепловой пункт
58	ЭБ	Энергоблок
59	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения Гатчинского муниципального округа

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций

15.1 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах муниципального округа

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения представлен в таблице 15.1.1.

Таблица 15.1.1 Реестр систем теплоснабжения Гатчинского муниципального округа

№ Тер. Упр.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период
1	Вырицкое территориальное управление			
	1	котельная №13 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная №14 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	3	котельная №16 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	4	котельная №19 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	5	котельная №25 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	6	котельная №32 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	7	котельная №45 в гп. Вырица		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	8	котельная АО "ТЭК СПб" в гп. Вырица		АО "ТЭК СПб"
	9	котельная №37 в д. Мины		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
2	Гатчинское территориальное управление			
	10	Котельная №6	ул. Хохлова, д.33а	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	11	Котельная №7	ул. Рощинская, д.15а, корп.5	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	12	Котельная №9	пр. Красноармейский, д.2а	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	13	Котельная №10	Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп. 1	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	14	Котельная №11	ул. Индустриальная, д.1	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	15	Котельная №12	ул. Рощинская, д.35а	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	16	Котельная "ЭЛТЕЗА"	Матвеева, 48	СЗПК – филиал ОАО "ЭЛТЕЗА"
	17	Котельная №22	в/г №12, Киевское шоссе, д. 66	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
	18	Котельная №28	в/г №1, Мариенбург, п. Гатчина-1	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
	19	Котельная №44	в/г №2, ул. Комсомольцев-Подпольщиков, д. 1а	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
3	Дружногорское территориальное управление			
	20	котельная №21 в гп. Дружная Горка		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	21	котельная №58 в гп. Дружная Горка		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	22	котельная №43 в д. Лампово		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
4	Территориальное управление город Коммунар			
	23	ТЭЦ г. Коммунар		АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»
	24	котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр. 9а	ул. Славянская, стр. 9а	ООО УК «Новоантропшино»
	25	котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9	Малый пер., стр. 9	ООО УК «Новоантропшино»
	26	котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км	ст. Антропшино, Казарма 34 км	МП МО город Коммунар «ЖКС»

№ Тер. Упр.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период
5	Сиверское территориальное управление			
	27	котельная №1 в п. Сиверский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	28	котельная №5 в п. Сиверский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	29	котельная №44 в п. Сиверский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	30	котельная №46 в п. Сиверский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	31	котельная №57 в п. Сиверский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	32	котельная №12 в д. Старосиверская (п. Кезево)		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	33	котельная №60 в д. Дружноселье		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	34	котельная №24 в д. Старосиверская		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	35	котельная №4 в д. Белогорка		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	36	котельная №48 в д. Куровицы		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	37	котельная в п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	ГКУЗ ЛО «ДПБ»
	38	котельная в п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, лит. М	п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М	ГКУЗ ЛО «ДПБ»
	39	Котельная (ТГУ-120)	п. Сиверский, ул. Крупской, д. 2	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
6	Таицкое территориальное управление			
	40	котельная №30 в п. Тайцы		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	41	котельная №28 в п. Тайцы		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
7	Большеколпанское территориальное управление			
	42	котельная №9 в д. Большие Колпаны		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	43	котельная №56 в д. Большие Колпаны		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	44	котельная АО "Гатчинский комбикормовый завод" в д. Малые Колпаны		АО «Гатчинский ККЗ»
	45	Котельная №12 ЖК «Речной квартал» в д. Малые Колпаны		АО «Гатчинский ККЗ»
	46	котельная АО «ТЭК СПб» в с. Никольское	Большеколпанское сельское поселение, массив Никольское, д. 1	АО "ТЭК СПб"
8	Вереvское территориальное управление			
	47	котельная №8 в д. Вайялово		МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	48	котельная №10 в д. Малое Верево	д. Малое Верево, уд. Кутышева	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
9	Войсковицкое территориальное управление			
	49	котельная №53 в п. Войковицы		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	50	котельная №22 в п. Борницкий Лес		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	51	котельная №34 в п. Новый Учхоз		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ Тер. Упр.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период
	52	котельная ФГБУ "ЦЖКУ" в п. Новый Учхоз		ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
10	Елизатетинское территориальное управление			
	53	котельная №20 в п. Елизаветино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	54	котельная №33 в д. Шпаньково		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	55	котельная №35 в п. Елизаветино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	56	котельная №47 в п. Елизаветино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
11	Кобринское территориальное управление			
	57	котельная №11 в п. Кобринское		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	58	котельная №17 в п. Суйда		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	59	котельная №18 в п. Высокоключевой		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	60	котельная №42 в д. Меньково		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
12	Новосветское территориальное управление			
	61	котельная №2 в п. Новый Свет		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	62	котельная №3 в п. Торфяное		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	63	котельная №29 в п. Пригородное		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	64	котельная №49 в п. Пригородное		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	65	котельная №54 в п. Пригородное		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
13	Пудомягское территориальное управление			
	66	котельная №7 в д. Пудомяги		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	67	котельная №40 в п. Лукаши		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	68	котельная АО "ТЭК СПб" п. Динамо*	п. Динамо, Павловское ш. 3	АО "ТЭК СПб"
14	Пудостьское территориальное управление			
	69	котельная №50 в п. Пудость		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	70	котельная №51 в п. Терволово		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	71	котельная №31 в д. Большое Рейзино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	72	котельная №38 в д. Ивановка		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	73	котельная №59 в п. Терволово		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	74	котельная №55 в п. Мыза Ивановка		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
15	Рождественское территориальное управление			
	75	котельная №6 в с. Рождествено		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	76	котельная №8 в п. Дивенский		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	77	котельная №27 в д. Батово		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
16	Сусанинское территориальное управление			

№ Тер. Упр.	№ системы теплоснабжения	Тип и наименование источника	Адрес источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период
	78	котельная №15 в п. Сусанино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	79	котельная №26 в п. Семрино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	80	котельная №39 в п. Семрино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	81	котельная №41 в п. Кобралово		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	82	котельная №7 в п. Пижма		Филиал ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ по ЗВО
17	Сяськелевское территориальное управление			
	83	котельная №36 в д. Сяськелево		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	84	котельная №52 в д. Жабино		АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

15.2 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 15.2.1.

Таблица 15.2.1 Реестр единых теплоснабжающих организаций Гатчинского муниципального округа

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
1	Вырицкое территориальное управление				
	1	котельная №13 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №14 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №16 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №19 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №25 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №32 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №37 в д. Мины	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №45 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
2	котельная АО "ТЭК СПб" в гп. Вырица	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»	
2	Гатчинское территориальное управление				
	3	Котельная №10	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
		Котельная №11	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
		Котельная №12	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
		Котельная №6	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
		Котельная №7	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
		Котельная №9	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	4	Котельная "ЭЛТЕЗА"	СЗПК – филиал ОАО "ЭЛТЕЗА"	СЗПК – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА»	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
	5	Котельная №22	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
		Котельная №28	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
Котельная №44		ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
3	Дружногорское территориальное управление				
	1	котельная №21 в гп. Дружная Горка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №43 в д. Лампово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №58 в гп. Дружная Горка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
4	Территориальное управление город Коммунар				
	6	котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км	МП МО город Коммунар «ЖКС»	МП МО город Коммунар «ЖКС»	МП МО город Коммунар «ЖКС»
		ТЭЦ г. Коммунар	МП МО город Коммунар «ЖКС»	АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	МП МО город Коммунар «ЖКС»
	7	котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9	ООО УК «Новоантропшино»	ООО УК «Новоантропшино»	ООО УК «Новоантропшино»
		котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр. 9а	ООО УК «Новоантропшино»	ООО УК «Новоантропшино»	ООО УК «Новоантропшино»
5	Сиверское территориальное управление				
	1	Котельная (ТГУ-120)	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»		
		котельная №1 в п. Сиверский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №12 в д. Старосиверская (п. Кезево)	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №24 в д. Старосиверская	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №4 в д. Белогорка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №44 в п. Сиверский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №46 в п. Сиверский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №48 в д. Куровицы	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №5 в п. Сиверский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
		котельная №57 в п. Сиверский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №60 в д. Дружноселье	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная в п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	ГКУЗ ЛО «ДПБ»
	9	котельная в п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	ГКУЗ ЛО «ДПБ»
6	Таицкое территориальное управление				
	1	котельная №28 в п. Тайцы	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №30 в п. Тайцы	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
7	Большеколпанское территориальное управление				
	1	котельная №56 в д. Большие Колпаны	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №9 в д. Большие Колпаны	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная АО «ТЭК СПб» в с. Никольское	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»
	8	Котельная №12 ЖК «Речной квартал» в д. Малые Колпаны	АО «Гатчинский ККЗ»	АО «Гатчинский ККЗ»	АО «Гатчинский ККЗ»
		котельная АО "Гатчинский комбикормовый завод" в д. Малые Колпаны	АО «Гатчинский ККЗ»	АО «Гатчинский ККЗ»	АО «Гатчинский ККЗ»
8	Вережское территориальное управление				
	1	котельная №10 в д. Малое Верево	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	3	котельная №8 в д. Вайялово	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина
9	Войсковицкое территориальное управление				
	1	котельная №22 в п. Борницкий Лес	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №34 в п. Новый Учхоз	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
		котельная №53 в п. Войсковицы	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	5	котельная ФГБУ "ЦЖКУ" в п. Новый Учхоз	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ»	ФГБУ «ЦЖКУ»
10	Елизатетинское территориальное управление				
	1	котельная №20 в п. Елизаветино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №33 в д. Шпаньково	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №35 в п. Елизаветино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №47 в п. Елизаветино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
11	Кобринское территориальное управление				
	1	котельная №11 в п. Кобринское	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №17 в п. Суйда	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №18 в п. Высокоключевой	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №42 в д. Меньково	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
12	Новосветское территориальное управление				
	1	котельная №2 в п. Новый Свет	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №29 в п. Пригородное	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №3 в п. Торфяное	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №49 в п. Пригородное	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №54 в п. Пригородное	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
13	Пудомягское территориальное управление				
	1	котельная №40 в п. Лукаши	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №7 в д. Пудомяги	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
	2	котельная АО "ТЭК СПб" п. Динамо*	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»	АО «ТЭК СПб»
14	Пудостьское территориальное управление				
	1	котельная №31 в д. Большое Рейзино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №38 в д. Ивановка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №50 в п. Пудость	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №51 в п. Терволово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №55 в п. Мыза Ивановка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №59 в п. Терволово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
15	Рождественское территориальное управление				
	1	котельная №27 в д. Батово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №6 в с. Рождествено	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №8 в п. Дивенский	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
16	Сусанинское территориальное управление				
	1	котельная №15 в п. Сусанино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №26 в п. Семрино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №39 в п. Семрино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

№ Тер. Упр.	Код зоны деятельности ЕТО	Тип и наименование источника	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, осуществляющие деятельность в зоне действия ЕТО в базовый период	Теплоснабжающие и/или теплосетевые организации, владеющие объектами на праве собственности или ином законном основании	
				Источники	Тепловые сети
17	5	котельная №41 в п. Кобралово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №7 в п. Пижма	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ
		Сяськелевское территориальное управление			
	1	котельная №36 в д. Сяськелево	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»
		котельная №52 в д. Жабино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

15.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией

Критерии определения единой теплоснабжающей организации утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 4 ПП РФ от 08.08.2012 г. № 808 в проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения;
- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

В настоящее время на территории Гатчинского муниципального округа функционируют системы теплоснабжения, образованные на базе 84 источников теплоснабжения (вкл. 83 котельных и 1 ТЭЦ). В систему теплоснабжения помимо источника тепловой энергии входят тепловые сети и сооружения на них, тепловые вводы потребителей, объекты теплопотребления.

Зоны действия котельных №7 и №11 МУП «Тепловые сети» г. Гатчина являются технологически связанными и образуют единую систему теплоснабжения.

Таким образом, учитывая понятие «системы теплоснабжения», представленное в ст.2 ФЗ-190, и наличие технологических связей между зонами действия перечисленных источников тепловой энергии, согласно ПП РФ №808 от 08.08.2012 г. для них предусматривается единая зона деятельности ЕТО.

Остальные котельные, функционирующие на территории Гатчинского муниципального округа, и тепловые сети от них образуют изолированные системы теплоснабжения, технологически не связанные между собой. Границы систем

теплоснабжения, образованных на базе котельных соответствуют границам зон действия источников тепловой энергии. Описание зон действия источников тепловой энергии, функционирующих на территории муниципального образования, представлены в п. 4 Главы 1 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

В связи с разработкой схемы теплоснабжения, обусловленной объединением поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района во вновь образованный Гатчинский муниципальный округ, ниже представлены предложения по присвоению статуса ЕТО.

В зоне деятельности ЕТО №1 осуществляет деятельность АО «Коммунальные системы Гатчинского района» на территории Большеколпанского, Войсковицкого, Вырицкого, Дружноторского, Елизатетинского, Кобринского, Новосветского, Пудомягского, Пудостьского, Рождественского, Сиверского, Сяськелевского, Таицкого, Вереvского, Вырицкого, Сусанинского территориальных управлений.

В зоне деятельности ЕТО №2 осуществляет деятельность АО «ТЭК СПб» на территории Большеколпанского, Вырицкого, Пудомягского территориальных управлений.

В зоне деятельности ЕТО №3 осуществляет деятельность МУП «Тепловые сети» г. Гатчина на территории г. Гатчины и Вереvского территориального управления.

В зоне деятельности ЕТО №4 осуществляет деятельность СЗПК – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА» и МУП «Тепловые сети» г. Гатчина.

В зоне деятельности ЕТО №5 осуществляет деятельность ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ на территории г. Гатчины, Войсковицкого и Сусанинского территориальных управлений.

В зоне деятельности ЕТО №6 осуществляет деятельность АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» и МУП МО город Коммунар «ЖКС» на территории г. Коммунара.

В зоне деятельности ЕТО №7 осуществляет деятельность ООО «УК «Новоантропшино» на территории г. Коммунара.

В зоне деятельности ЕТО №8 осуществляет деятельность АО «Гатчинский ККЗ» на территории Большеколпанского территориального управления.

В зоне деятельности ЕТО №9 осуществляет деятельность ГКУЗ ЛО «ДПБ» на территории Сиверского территориального управления.

Рабочая мощность источников тепловой энергии и объем тепловых сетей в границах зон деятельности вышеперечисленных ЕТО и наименования организаций, владеющих источниками тепловой энергии и тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании, представлены в таблице 15.3.1.

Таблица 15.3.1 Реестр единых теплоснабжающих организаций Гатчинского муниципального округа

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
Зона деятельности ЕТО №1					
1	Вырицкое территориальное управление				
	котельная №13 в гп. Вырица	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,86	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	10,2
	котельная №14 в гп. Вырица		1,38		1
	котельная №16 в гп. Вырица		5,42		136,86
	котельная №19 в гп. Вырица		0,32		0
	котельная №25 в гп. Вырица		0,17		1,05
	котельная №32 в гп. Вырица		1,55		9,88
	котельная №45 в гп. Вырица		2,15		23,45
	котельная №37 в д. Мины	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	3,44	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	26,33
3	Дружногорское территориальное управление				
	котельная №21 в гп. Дружная Горка	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	8,6	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	233,27
	котельная №43 в д. Лампово		4,3		61,98
	котельная №58 в гп. Дружная Горка		1,47		2,02
5	Сиверское территориальное управление				
	Котельная (ТГУ-120)	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,103	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0
	котельная №1 в п. Сиверский		22,36		444,9
	котельная №12 в д. Старосиверская (п. Кезево)		1,38		24,79
	котельная №24 в д. Старосиверская		0,86		9,45
	котельная №4 в д. Белогорка		6,62		552,23
	котельная №44 в п. Сиверский		1,38		2,87
	котельная №46 в п. Сиверский		0,69		2,93
	котельная №48 в д. Куровицы		1,55		68,72
	котельная №5 в п. Сиверский		10,32		394,26
	котельная №57 в п. Сиверский		2,06		2,97
	котельная №60 в д. Дружноселье		1,29		3,04

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
6	Таицкое территориальное управление				
	котельная №28 в п. Тайцы	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,6	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,28
	котельная №30 в п. Тайцы		6,45		76,51
7	Большеколпанское территориальное управление				
	котельная №56 в д. Большие Колпаны	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,72	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	3,16
	котельная №9 в д. Большие Колпаны		12,9		288,4
8	Веревское территориальное управление				
	котельная №10 в д. Малое Верево	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	18,9	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	123,65
9	Войсковицкое территориальное управление				
	котельная №22 в п. Борницкий Лес	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,86	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	5,36
	котельная №34 в п. Новый Учхоз		3,096		21,25
	котельная №53 в п. Войковицы		10,83		313,96
10	Елизатетинское территориальное управление				
	котельная №20 в п. Елизаветино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	2,15	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	21,48
	котельная №33 в д. Шпаньково		3,44		55,1
	котельная №35 в п. Елизаветино		3,44		50,05
	котельная №47 в п. Елизаветино		2,15		20,39
11	Кобринское территориальное управление				
	котельная №11 в п. Кобринское	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	4,73	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	184,2
	котельная №17 в п. Суйда		3,44		59,36
	котельная №18 в п. Высокоключевой		1,29		39,8
	котельная №42 в д. Меньково		1,38		5,68
12	Новосветское территориальное управление				
	котельная №2 в п. Новый Свет	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	20,6	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	451,39
	котельная №29 в п. Пригородное		1,38		6,8
	котельная №3 в п. Торфяное		4,3		29,96
	котельная №49 в п. Пригородное		0,17		1,42
	котельная №54 в п. Пригородное		0,17		0,44

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
13	Пудомягское территориальное управление				
	котельная №40 в п. Лукаши	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	4,51	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	85,94
	котельная №7 в д. Пудомяги		6,62		92,37
14	Пудостьское территориальное управление				
	котельная №31 в д. Большое Рейзино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	1,892	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	67,73
	котельная №38 в д. Ивановка		4,4		78,11
	котельная №50 в п. Пудость		8,6		69,77
	котельная №51 в п. Терволово		6,62		94,63
	котельная №55 в п. Мыза Ивановка		1,72		2,47
	котельная №59 в п. Терволово		0,6		1,26
	Рождественское территориальное управление				
15	котельная №27 в д. Батово	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	5,42	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	40,36
	котельная №6 в с. Рождествено		3,44		87,33
	котельная №8 в п. Дивенский		0,52		0
16	Сусанинское территориальное управление				
	котельная №15 в п. Сусанино	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	0,96	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	5,51
	котельная №26 в п. Семрино		3,61		44,09
	котельная №39 в п. Семрино		1,93		12,92
	котельная №41 в п. Кобралово		6,62		143,47
17	Сяськелевское территориальное управление				
	котельная №36 в д. Сяськелево	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	7,57	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	221,82
	котельная №52 в д. Жабино		1,72		29,39
Зона деятельности ЕТО №2					
1	Вырицкое территориальное управление				
	котельная АО "ТЭК СПб" в гп. Вырица	АО «ТЭК СПб»	7,2	АО «ТЭК СПб»	8,73
7	Большеколпанское территориальное управление				
	котельная АО «ТЭК СПб» в с. Никольское	АО «ТЭК СПб»	19,18	АО «ТЭК СПб»	256,9

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
13	Пудомыгское территориальное управление				
	котельная АО "ТЭК СПб" п. Динамо	АО «ТЭК СПб»	0,05	АО «ТЭК СПб»	1,63
Зона деятельности ЕТО №3					
2	Гатчинское территориальное управление				
	Котельная №10	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	107,2	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	2604,6
	Котельная №11		159		4687,6
	Котельная №12		26,24		727,8
	Котельная №6		17,25		198,1
	Котельная №7		23,68		261,4
	Котельная №9		18,26		236,9
8	Вереvское территориальное управление				
	котельная №8 в д. Вайялово	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	2,81	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	177,9
Зона деятельности ЕТО №4					
2	Гатчинское территориальное управление				
	Котельная "ЭЛТЕЗА"	СЗПК – филиал ОАО «ЭЛТЕЗА»	3,353	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	4,06
Зона деятельности ЕТО №5					
2	Гатчинское территориальное управление				
	Котельная №22	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	5,097	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	24,78
	Котельная №28		0		0
	Котельная №44		0		0
9	Войсковицкое территориальное управление				
	котельная ФГБУ "ЦЖКУ" в п. Новый Учхоз	ФГБУ «ЦЖКУ»	7,74	ФГБУ «ЦЖКУ»	40,76
16	Сусанинское территориальное управление				
	котельная №7 в п. Пижда	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	1,98	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	11,9
Зона деятельности ЕТО №6					
4	Территориальное управление город Коммунар				
	ТЭЦ г. Коммунар	АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»	170	МП МО город Коммунар «ЖКС»	644,3
	котельная ст. Антропино, Казарма 34 км	МП МО город Коммунар «ЖКС»	0,067	МП МО город Коммунар «ЖКС»	0,133

№ Тер. Упр.	Тип и наименование источника	Наименование организации, владеющий источником тепловой энергии на праве собственности или ином законном основании	Рабочая мощность источника ТЭ, Гкал/ч	Наименование организации, владеющий тепловыми сетями на праве собственности или ином законном основании	Ёмкость тепловых сетей, м3
Зона деятельности ЕТО №7					
4		Территориальное управление город Коммунар			
	котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9	ООО УК «Новоантропшино»	5,78	ООО УК «Новоантропшино»	30,75
	котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр. 9а		2,16		10,57
Зона деятельности ЕТО №8					
7	Большеколпанское территориальное управление				
	Котельная №12 ЖК «Речной квартал» в д. Малые Колпаны	АО «Гатчинский ККЗ»	9,1	АО «Гатчинский ККЗ»	21,6
	котельная АО "Гатчинский комбикормовый завод" в д. Малые Колпаны		12,6		51,6
Зона деятельности ЕТО №9					
5	Сиверское территориальное управление				
	котельная в п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	3,01	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	17,98
	котельная в п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М		0,116		0,47

15.4 Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения (при их наличии), на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

В ходе разработки настоящей схемы теплоснабжения заявок от теплоснабжающих организаций на присвоение статуса ЕТО не поступало.

15.5 Описание границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций)

Предложения по присвоению статуса ЕТО теплоснабжающим организациям составлены с учетом критериев определения ЕТО, установленных ПП РФ от 08.08.2012 г. №808.

Кроме того, были учтены принятые ранее документы о присвоении статуса ЕТО теплоснабжающим организациям, осуществляющим деятельность в сфере теплоснабжения на территориях, вошедших в состав вновь образованного Гатчинского муниципального округа, а именно:

- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.08.2014 №3453 «О присвоении статуса единой теплоснабжающей организации в сфере теплоснабжения на территории МО «Город Гатчина»;
- постановление администрации муниципального образования город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.06.2023 №471 «Об утверждении актуализированной схемы теплоснабжения муниципального образования город Коммунар с перспективой до 2037 года. Приложение №2. Реестр единых теплоснабжающих организаций в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах МО город Коммунар.
- постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 20.06.2023 №2377 «Об утверждении актуализированных схем теплоснабжения поселений Гатчинского муниципального района на период 2024-2035 гг.».

Приложение №16. Единые теплоснабжающие организации в системах теплоснабжения, расположенных в границах в границах поселений Гатчинского муниципального района;

На основании вышеизложенного предлагается наделить статусом ЕТО теплоснабжающие организации, представленные в таблице 15.5.1.

Схема расположения зон ЕТО на территории муниципального округа представлена на рисунке 15.5.2.

Таблица 15.5.1 Обоснование соответствия организаций, предлагаемых в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО

Территориальное управление	Тип и наименование источника	Названия строк	Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО
Зона деятельности ЕТО №1			
Большеколпанское территориальное управление	котельная №56 в д. Большие Колпаны	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
	котельная №9 в д. Большие Колпаны		
Веревское территориальное управление	котельная №10 в д. Малое Верево		
Войсковицкое территориальное управление	котельная №53 в п. Войсковицы		
Дружногорское территориальное управление	котельная №21 в гп. Дружная Горка		
	котельная №43 в д. Лампово		
	котельная №58 в гп. Дружная Горка		
Елизатетинское территориальное управление	котельная №20 в п. Елизаветино		
	котельная №33 в д. Шпаньково		
	котельная №35 в п. Елизаветино		
	котельная №47 в п. Елизаветино		
Кобринское территориальное управление	котельная №11 в п. Кобринское		
	котельная №17 в п. Суйда		
	котельная №18 в п. Высокоключевой		
	котельная №42 в д. Меньково		
Новосветское территориальное управление	котельная №2 в п. Новый Свет		
	котельная №29 в п. Пригородное		
	котельная №3 в п. Торфяное		
	котельная №49 в п. Пригородное		
	котельная №54 в п. Пригородное		
Пудомягское территориальное управление	котельная №40 в п. Лукаши		
	котельная №7 в д. Пудомяги		
Пудостьское территориальное управление	котельная №31 в д. Большое Рейзино		
	котельная №38 в д. Ивановка		
	котельная №50 в п. Пудость		
	котельная №51 в п. Терволово		
	котельная №55 в п. Мыза Ивановка		
	котельная №59 в п. Терволово		
Рождественское территориальное управление	котельная №27 в д. Батово		

Территориальное управление	Тип и наименование источника	Названия строк	Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО
Сусанинское территориальное управление	котельная №6 в с. Рождествено		
	котельная №8 в п. Дивенский		
	котельная №15 в п. Сусанино		
	котельная №26 в п. Семрино		
	котельная №39 в п. Семрино		
Сяськелевское территориальное управление	котельная №41 в п. Кобралово		
	котельная №36 в д. Сяськелево		
	котельная №52 в д. Жабино		
Таицкое территориальное управление	котельная №28 в п. Тайцы		
	котельная №30 в п. Тайцы		
Войсковицкое территориальное управление	котельная №22 в п. Борницкий Лес	АО «Коммунальные системы Гатчинского района»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
	котельная №34 в п. Новый Учхоз		
Вырицкое территориальное управление	котельная №13 в гп. Вырица		
	котельная №14 в гп. Вырица		
	котельная №16 в гп. Вырица		
	котельная №19 в гп. Вырица		
	котельная №25 в гп. Вырица		
	котельная №32 в гп. Вырица		
	котельная №37 в д. Мины		
	котельная №45 в гп. Вырица		
Сиверское территориальное управление	Котельная (ТГУ-120)		
	котельная №1 в п. Сиверский		
	котельная №12 в д. Старосиверская (п. Кезево)		
	котельная №24 в д. Старосиверская		
	котельная №4 в д. Белогорка		
	котельная №44 в п. Сиверский		
	котельная №46 в п. Сиверский		
	котельная №48 в д. Куровицы		
	котельная №5 в п. Сиверский		
	котельная №57 в п. Сиверский		
	котельная №60 в д. Дружноселье		

Территориальное управление	Тип и наименование источника	Названия строк	Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО
Зона деятельности ЕТО №2			
Большеколпанское территориальное управление	котельная АО «ТЭК СПб» в с. Никольское	АО «ТЭК СПб»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
Вырицкое территориальное управление	котельная АО "ТЭК СПб" в гп. Вырица		
Пудомягское территориальное управление	котельная АО "ТЭК СПб" п. Динамо*		
Зона деятельности ЕТО №3			
Веревское территориальное управление	котельная №8 в д. Вайялово	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
Гатчинское территориальное управление	Котельная №10		
	Котельная №11		
	Котельная №12		
	Котельная №6		
	Котельная №7		
	Котельная №9		
Зона деятельности ЕТО №4			
Гатчинское территориальное управление	Котельная "ЭЛТЕЗА"	МУП «Тепловые сети» г. Гатчина	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
Зона деятельности ЕТО №5			
Войсковицкое территориальное управление	котельная ФГБУ "ЦЖКУ" в п. Новый Учхоз	ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
Гатчинское территориальное управление	Котельная №22		
	Котельная №28		
	Котельная №44		
Сусанинское территориальное управление	котельная №7 в п. Пижма		
Зона деятельности ЕТО №6			
Территориальное управление город Коммунар	котельная ст. Антропшино, Казарма 34 км	МП МО город Коммунар «ЖКС»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
	ТЭЦ г. Коммунар		

Территориальное управление	Тип и наименование источника	Названия строк	Обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве ЕТО, критериям определения ЕТО
Зона деятельности ЕТО №7			
Территориальное управление город Коммунар	котельная г. Коммунар, Малый пер., стр. 9	ООО УК «Новоантропшино»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
	котельная г. Коммунар, ул. Славянская, стр. 9а		
Зона деятельности ЕТО №8			
Большеколпанское территориальное управление	Котельная №12 ЖК «Речной квартал» в д. Малые Колпаны	АО «Гатчинский ККЗ»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
	котельная АО "Гатчинский комбикормовый завод" в д. Малые Колпаны		
Зона деятельности ЕТО №9			
Сиверское территориальное управление	котельная в п. Дружноселье, ул. ДПБ, д. 3, стр. 5	ГКУЗ ЛО «ДПБ»	п. 11 Правил (владение в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью)
	котельная в п. Дружноселье, ул. Карьерная, б/н, литера М		

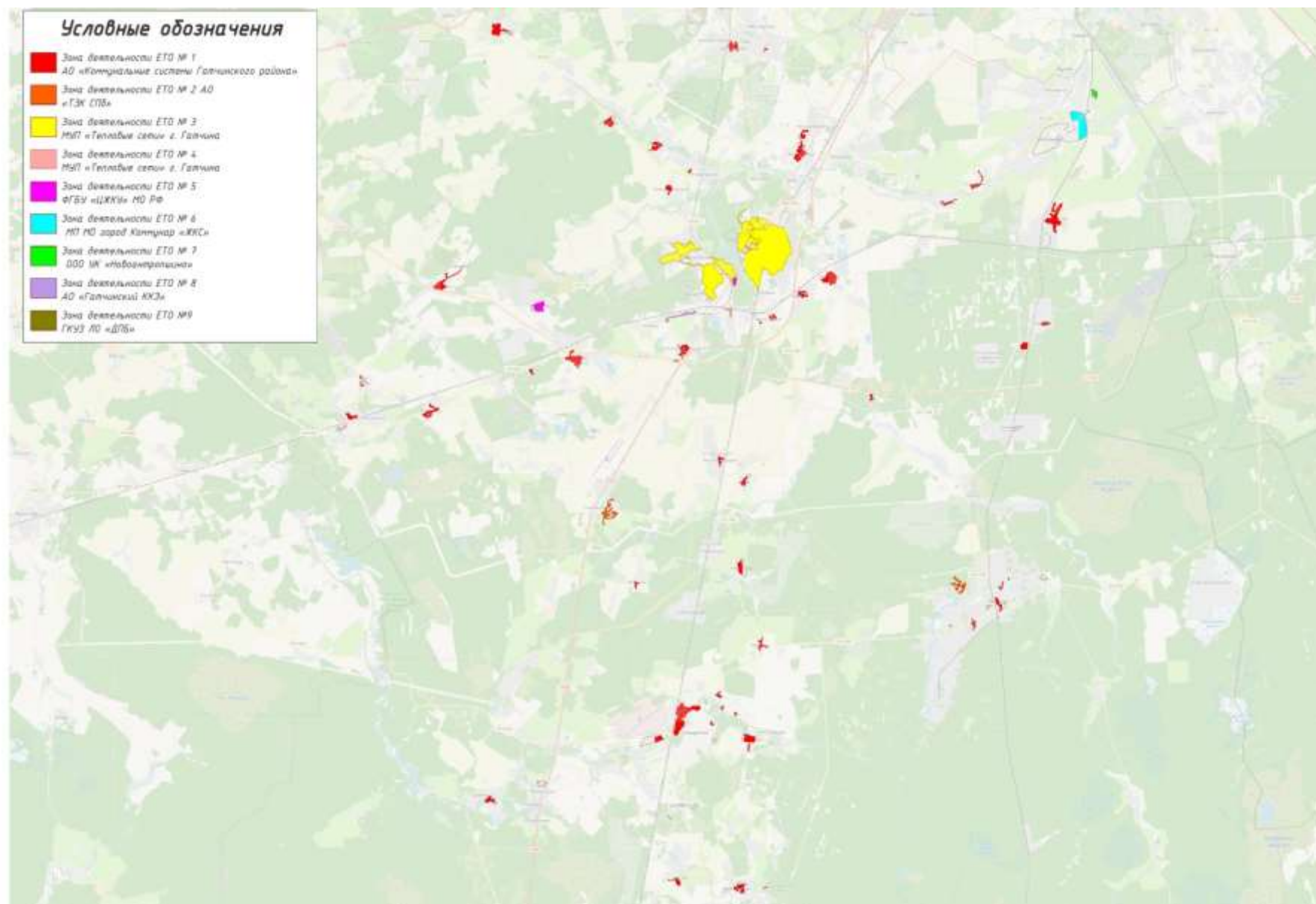


Рисунок 15.5.2 Зоны деятельности ЕТО Гатчинского муниципального округа

15.6 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и актуализированные сведения в реестре систем теплоснабжения и реестре единых теплоснабжающих организаций (в случае необходимости) с описанием оснований для внесения изменений

Схема теплоснабжения Гатчинского муниципального округа разрабатывается впервые.