



**Схема теплоснабжения
Гатчинского муниципального округа
Ленинградской области
на период до 2035 года**

Обосновывающие материалы

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию и техническое перевооружение**



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

_____ Е. А. Кикоть

"__" _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместителю главы администрации

Гатчинского муниципального округа по
жилищно-коммунальному и дорожному
хозяйству

_____ А.А. Супренок

"__" _____ 2025 г.

**Схема теплоснабжения
Гатчинского муниципального округа
Ленинградской области
на период до 2035 года**

Обосновывающие материалы

**Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство,
реконструкцию и техническое перевооружение**

Санкт-Петербург

2025 год



СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», Том 1 (раздел 1-8)
«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», Том 2 (раздел 9-13)
- Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
- Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения муниципального округа»
- Глава 4 «Существующее и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
- Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»
- Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
- Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
- Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
- Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
- Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
- Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
- Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
- Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»
- Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
- Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
- Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
- Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) разработанной схеме теплоснабжения».

ОГЛАВЛЕНИЕ

Определения.....	5
Перечень принятых сокращений	7
Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	9
12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	9
12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.....	35
12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций.....	38
12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	41
12.5 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности	42

Определения

В настоящей главе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения

Термины	Определения
	потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

Перечень принятых сокращений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
17	НВВ	Необходимая валовая выручка
18	НДС	Налог на добавленную стоимость
19	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
20	НС	Насосная станция
21	НТД	Нормативная техническая документация
22	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
23	ОВ	Отопление и вентиляция
24	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
25	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
26	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
27	ОИК	Оперативный информационный комплекс
28	ОКК	Организация коммунального комплекса
29	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
30	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
31	ПВК	Пиковая водогрейная котельная
32	ПГУ	Парогазовая установка
33	ПИР	Проектные и изыскательские работы
34	ПНС	Повысительно-насосная станция
35	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
36	ППМ	Пенополиминерал
37	ППУ	Пенополиуретан
38	ПСД	Проектно-сметная документация
39	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
40	СМР	Строительно-монтажные работы
41	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
42	ТБО	Твердые бытовые отходы
43	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
44	ТФУ	Теплофикационная установка

№ п/п	Сокращение	Пояснение
45	ТЭ	Тепловая энергия
46	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
47	ТУ	Территориальное управление
48	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
49	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
50	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
51	УРУТ	Удельный расход условного топлива
52	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
53	ФОТ	Фонд оплаты труда
54	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
55	ХВО	Химводоочистка
56	ХВП	Химводоподготовка
57	ЦТП	Центральный тепловой пункт
58	ЭБ	Энергоблок
59	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения Гатчинского муниципального округа

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

12.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

В соответствии с главами 7 и 8 обосновывающих материалов в качестве основных мероприятий по развитию систем централизованного теплоснабжения Гатчинского муниципального округа предусматриваются:

1. Увеличение мощности существующих источников, капитальный ремонт и замена установленного оборудования, в том числе с увеличением мощности существующего оборудования;
2. Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок;
3. Реконструкция тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса и обеспечения надежности теплоснабжения (изменение диаметров существующих трубопроводов);
4. Перевод открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения путем установки индивидуальных автоматизированных, оборудованных приборами учета тепловой энергии, тепловых пунктов в существующих помещениях тепловых пунктов зданий и сооружений.

Подробно состав мероприятий по источникам теплоснабжения представлен в Главах 5 и 7 настоящей актуализации, по тепловым сетям – в Главе 8.

Общий объем инвестиций в мероприятия по реконструкции и строительству источников тепловой энергии составит 4737,47 млн. руб. (с НДС).

Расчет капитальных вложений в мероприятия по реконструкции и строительству источников тепловой энергии приведен в таблице 12.1.1.

Общий объем инвестиций в мероприятия для строительства и модернизации тепловых сетей МО «Гатчинский муниципальный округ» составит 1433,68 млн. руб. (с НДС).

Расчет капитальных вложений в мероприятия по реконструкции и строительству сетей теплоснабжения приведен в таблице 12.1.1.

Таблица 12.1.1 Затраты на мероприятия по источникам тепловой энергии МО «Гатчинский муниципальный округ»

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
Вырицкое территориальное управление											
	Котельная №19										
1	Замена изношенного оборудования	Амортизационные отчисления	3,88								3,88
	Котельная №25										
1	Модернизация котельной с заменой отдельных элементов оборудования и систем автоматики	Амортизационные отчисления	7,03								7,03
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Вырицкое ТУ	-	10,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,90
	Котельная АО "ТЭК СПб" п. Вырица	-									
1	Техническое перевооружение котельной по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, г.п. Вырица, ул. Московская, д. 61, лит. А1 с переводом на основное топливо – газ.	Собственные средства	126,77								126,77
	ИТОГО по котельным АО "ТЭК СПб" Вырицкое ТУ	-	126,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,77
Гатчинское территориальное управление											
	Котельная №6										
1	Установка сетевого насоса №3 с системой частотного регулирования	Собственные средства	6								6
2	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГ-7,56-150 №1-4	Собственные средства	3	3							6
3	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №6	Амортизационные отчисления						48			48
4	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4
	ИТОГО по котельной №6	-	9,5	3,5	0,5	0,5	0,5	48,5	0,5	0,5	64
	Котельная №7										
1	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГ-7,56-150 №4-5	Собственные средства	3								3
2	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №7	Амортизационные отчисления							24		24
3	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4
	ИТОГО по котельной №7	-	3,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	24,5	0,5	31
	Котельная №9										

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								Итого
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	
1	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-3	Собственные средства	4,5								4,5
2	Замена ДКВР 10/13 на КВГ-7,56-150	Амортизационные отчисления		10							10
3	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №9 (котел ДКВР 10-13 №2)	Амортизационные отчисления	25								25
4	Ремонт системы частотного регулирования на электродвигатели сетевых насосов №1-3	Собственные средства	1,5								1,5
5	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4
	ИТОГО по котельной №9	-	31,5	10,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	45
	Котельная №11										
1	Замена котлов ПТВМ-30 (2 шт.) на новые ПТВМ-30 (2 шт.)	Амортизационные отчисления			33,34	27,13					60,47
2	Замена котла КВГМ 50/150 на КВ-ГМ-58,2- 150Н	Инвестиционная составляющая в тарифе	5,17	40,06							45,23
3	Строительство отдельно стоящего котельного зала с установкой одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час	Инвестиционная составляющая в тарифе		130	130	130	130	130			650
4	Замена котлов ДЕ 25-14ГМ (2 шт.) на ДЕ 25-14ГМ (2 шт.)	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	50	50							100
5	Замена котлов ДКВР 10/13 – 2 шт. на котлы большей мощности ДЕ-25	Амортизационные отчисления		4,5	33	37,5					75
6	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №11	Амортизационные отчисления				174					174
7	Антикоррозионная окраска и огнезащита металлоконструкций котельной №11	Собственные средства	5								5
8	Ремонт здания котельной №11 по предписаниям экспертизы промышленной безопасности	Собственные средства	50								50
9	Антикоррозионная обработка внутренних поверхностей баков ГВС №2,3 котельной №11	Собственные средства	2								2

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								Итого
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	
10	Ремонт системы частотного регулирования на электродвигатели сетевых насосов №4-5	Собственные средства		8							8
11	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДЕ 25-13 №3-4	Собственные средства			4						4
12	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-2	Собственные средства					3				3
13	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов КВГМ 50-150 №3-4	Собственные средства				5					5
14	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ПТВМ 30-150 №1-2	Собственные средства					3				3
15	Организация резервного ввода в РУ 6 кВ	Собственные средства	3,5								3,5
16	Установка системы частотного регулирования на электродвигатели насосов холодного водоснабжения котельной №11	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	4								4
17	Ремонт устройств компенсации реактивной мощности	Собственные средства	4								4
18	Ремонт дымовой трубы котельной №11 Н=120м	Амортизационные отчисления	5								5
19	Ремонт дымовой трубы котельной №11 Н=80м	Амортизационные отчисления	3								3
20	Ремонт водопровода котельной №11	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	10	5							15
21	Ремонт солевого хозяйства котельной №11	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	11								11
22	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4
23	Замена камер КСО РУ 6 кВ (ПП-201А)	Собственные средства		25							25

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								Итого
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	
24	Капитальный ремонт КТП1	Собственные средства		8							8
25	Капитальный ремонт КТП2	Собственные средства			4						4
26	Капитальный ремонт КТП3	Собственные средства				4					4
27	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 1600 кВА	Собственные средства				10					10
28	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 1000 кВА	Собственные средства					5				5
29	Замена силовых трансформаторов типа ТМЗ 250 кВА	Собственные средства						5			5
30	Организация оперативного питания	Собственные средства			3						3
31	Капитальный ремонт ЩСУ	Собственные средства				5					5
32	Капитальный ремонт РТЗО	Собственные средства					4				4
33	Капитальный ремонт ПР, ЩС	Собственные средства					4				4
34	Замена высоковольтных сетевых насосов с эл. двигателями (3 шт.)	Собственные средства	1,5	1,5	1,5						4,5
35	Разработка ПСД на инженерно-технические средства защиты и охраны по объекту МУП "Тепловые сети" г.Гатчина: Газовая отопительная котельная №11 по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Индустриальная, земельный участок №1	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	0,67								0,67
36	Монтаж инженерно-технических средства защиты и охраны на объекте топливно-энергетического комплекса МУП "Тепловые сети" г.Гатчина котельная №11 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, ул. Индустриальная, земельный участок №1	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	25,22								25,22
37	Оборудование на объекте ТЭК - газовой отопительной котельной №11 МУП "Тепловые сети" г.Гатчина, расположенной по адресу: ЛО,	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	5,40								5,40

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								Итого
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	
	г.Гатчина, ул.Индустриальная, зем.уч.№1 основного железобетонного ограждения толщиной не менее 100 мм, ворот из металла не менее 2 мм"										
	ИТОГО по котельной №11	-	185,95	272,56	209,34	393,13	149,5	135,5	0,5	0,5	1346,98
	Котельная №10										0
1	Капитальный ремонт ПТВМ-50 (ст.№6)	Амортизационные отчисления	26,66								26,66
2	Ремонт дымовых труб котельной №10 в г.Гатчина	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	50								50
3	Строительство отдельного котельного зала с установкой одного котла КВГМ мощностью 50 Гкал/час (увеличение мощности котельной №10);	Инвестиционная составляющая в тарифе									600
	- проектно-изыскательные работы;										
	- строительство сетей инженерно - технического обеспечения;			120	120	120	120	120			
	- строительно-монтажные и пусконаладочные работы котельной, в том числе благоустройство;										
	- непредвиденные затраты (подъездные пути, вынос сетей из под пятна застройки).										
4	Замена ДКВР 10/13 (№5) на новый ДКВР 10/13, ремонт экономайзера	Амортизационные отчисления	0,72	9,22							9,94
5	Замена ДКВР 10/13 (№4) на новый ДКВР 10/13, ремонт экономайзера	Амортизационные отчисления	0,72	9,22							9,94
6	Замена тяго-дутьевых механизмов с эл. двигателями котлоагрегатов ДКВР 10-13 №1-5	Собственные средства		3	3	3					9
7	Установка системы частотного регулирования на электродвигатели насосов холодного водоснабжения котельной №10	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	3								3

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								Итого
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	
8	Установка системы частотного регулирования на электродвигатель сетевого насоса №2	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	25								25
9	Замена ДКВР 10/13 (2 шт.)на ДЕ -25 (2 шт.)	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	50	50							100
10	Капитальный ремонт устройств компенсации реактивной мощности	Собственные средства	4								4
11	Капитальный ремонт ТП	Собственные средства	5								5
12	Капитальный ремонт ИЩУ	Собственные средства		5							5
13	Капитальный ремонт РТЗО	Собственные средства			4						4
14	Капитальный ремонт ПР, ИЩ	Собственные средства			4						4
15	Установка дополнительного оборудования (ХВО, насосы, ТО, реконструкция распредел.устройства и др.)	Инвестиционная составляющая в тарифе	49,11								49,11
16	Капитальный ремонт электрической части ПТГ согласно формуляра	Собственные средства	7								7
17	Ремонт системы электроснабжения мазутонасосной станции котельной №10	Амортизационные отчисления	5								5
18	Ремонт автоматики и КИП с газовым оборудованием №10	Амортизационные отчисления			65						65
19	Модернизация системы канализации котельной №10 с установкой отстойника сточных вод	Амортизационные отчисления			20						20
20	Ремонт солевого бака котельной №10 в г.Гатчина Ленинградской области	Средства бюджета МО «Город Гатчина»	2								2
21	Ремонт оборудования (подогревателя мазута, замена "спутника") мазутного хозяйства котельной №10	Средства бюджета МО «Город Гатчина»	3								3
22	Ремонт мазутных баков котельной №10	Средства бюджета Ленинградской		5	5						10

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								Итого
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	
		обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»									
23	Мероприятия по электроснабжению объектов	Амортизационные отчисления	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	4
24	Автоматизация котлоагрегата ПТВМ- 50 №6 на базе ПТК	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»		60							60
25	Автоматизация котлоагрегата ПТВМ- 50 №7 на базе ПТК	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»	60								60
26	Ремонт дымовой трубы от котлов ПТВМ-50 котельной №10 по адресу: г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1, лит "а"	Амортизационные отчисления	26								26
27	Монтаж временной дымовой трубы для котлов ДКВР котельной №10 по адресу: г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1	Амортизационные отчисления	5,5								5,5
28	Ремонт дымовой трубы от котлов ДКВР котельной №10 по адресу: г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп. 1	Амортизационные отчисления	30								30
29	Разработка ПСД на инженерно- технические средства защиты и охраны по объекту МУП "Тепловые сети" г.Гатчина: Газовая отопительная котельная №10 по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1	Собственные средства	0,53								0,53
30	Монтаж инженерно-технических средства защиты и охраны на объекте топливно-энергетического комплекса МУП "Тепловые сети" г.Гатчина котельная №10 по адресу: 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2.	Собственные средства	4,8								4,80

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
31	ТЭО и ПСД по переводу мазутного хозяйства на дизельное топливо котельной №10 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, Промзона №2, квартал 2, площадка 2, корп.1 основного ограждения	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа	5,0								5,00
32	Ремонт канализации от котельной №10 до ул. 120 Гатчинской Дивизии"	Собственные средства	13,30								13,30
	ИТОГО по котельной №10	-	376,84	261,94	221,5	123,5	120,5	120,5	0,5	0,5	1225,78
	Котельная №12										
1	Строительство котельной мощностью 24 МВт:	Средства бюджета Ленинградской обл., средства бюджета МО «Город Гатчина»		529							529
	- строительство нового котельного зала (2 котлоагрегата по 12 МВт);										
	- перекладка газопровода к котельной;										
	- дополнительное тех. присоединение к сетям электроснабжения.										
	ИТОГО по котельной №12	-		529							529
	ИТОГО по котельным МУП «Тепловые сети» г.Гатчина	-	607,29	1078,00	432,34	518,13	271,50	305,50	26,50	2,50	3241,76
	Котельная «ЭЛТЕЗА»										
1	Строительство БМК 4 МВт взамен существующей	Инвестиционная составляющая в тарифе	4,12	37,05							41,17
	ИТОГО по котельной «ЭЛТЕЗА»	-	4,12	37,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,17
Дружнгорское территориальное управление											
	Котельная №43										
1	Котельная №43. Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе.	Собственные средства			32,18						32,18
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Дружнгорское ТУ	-	0,00	0,00	32,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,18
Территориальное управление город Коммунар											
	БТЭЦ										
1	Строительство парового котла Е-75-3, 9-440ГМ	Прочие собственные средства	263,76								263,76
	ИТОГО по "КНАУФ ПЕТРОБРОД"	-	263,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263,76

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
Сиверское территориальное управление											
	Котельная №12										
1	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	Собственные средства		12,00							12,00
	Котельная №5										
1	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	Собственные средства					41,60				41,60
	Котельная №24										
1	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	Собственные средства					10,51				10,51
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сиверское ТУ	-	0,00	12,00	0,00	0,00	52,11	0,00	0,00	0,00	64,11
Таицкое территориальное управление											
	Котельная №28										
1	Строительство газовой блочно-модульной котельной в п. Тайцы мощностью 0,30 Гкал/ч взамен действующую в настоящее время угольной котельной №28 мощность 0,6 Гкал/ч	н/о		6,10							6,10
	Котельная №30										
1	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики. Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	Амортизационные отчисления			40,02						40,02
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Таицкое ТУ	-	0,00	6,10	40,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46,12
Большеколпанское территориальное управление											
	Котельная АО «ТЭК СПб» с. Никольское										
1	Техническое перевооружение котельной по адресу:	Собственные средства		6,57	7,50	7,12	102,10				123,28

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
	Большеколпанское сельское поселение, массив Никольское, д.1										
2	Модернизация котельной в части системы безопасности объекта по адресу: Ленинградская обл. Гатчинский муниципальный район, Большеколпанское поселение, массив Никольское, д.1	Собственные средства	0,021								0,021
	ИТОГО по котельным АО "ТЭК СПб" Большеколпанское ТУ	-	0,021	6,57	7,50	7,12	102,10	0,00	0,00	0,00	123,305
Вереvское территориальное управление											
	БМК в дер. Горки										
1	Строительство БМК в дер. Горки	н/о					20,56	20,56			41,12
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Вереvское ТУ	-	0,00	0,00	0,00	0,00	20,56	20,56	0,00	0,00	41,12
Войсковитское территориальное управление											
	БМК в п. Борницкий Лес										
1	Строительство газовой блочно-модульной котельной в п. Борницкий Лес мощностью 1 МВт взамен действующую в настоящее время дизельной котельной №22	Инвестиционная составляющая в тарифе (прибыль)	20,48								20,48
	Котельная №34										
1	Перевод котельной № 34 в автоматический режим, не требующий присутствия персонала для повышения эффективности производства тепловой энергии и снижения ее себестоимости	Инвестиционная составляющая в тарифе (прибыль)	5,05								5,05
2	Замена котла КВГМ-2,5 на котельной №34 на два котла КВГМ-1,1	н/о	1,96								1,96
	Котельная №53										
1	Установка дополнительно котлоагрегата ТТ 100 – 4200 на котельной №53	н/о	3,12								3,12
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Войсковитское ТУ	-	30,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,61
	Котельная ФГБУ «ЦЖКУ»										
1	Замена котла ТТ100-2000 на котельной ФГБУ «ЦЖКУ» на ТТ100-3500	н/о	3,12								3,12

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								Итого
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	
	ИТОГО по котельным ФГБУ «ЦЖКУ» в Гатчинском МО	-	3,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,12
Елизаветинское территориальное управление											
	Котельная №35										
1	Установка дополнительного котла на котельной №35	Собственные средства		5,09							5,09
2	Замена основного оборудования на котельной №35	Собственные средства		10,18							10,18
	Котельная №20										
1	Замена основного оборудования на котельной №20	Собственные средства			6,36						6,36
	Котельная №33										
1	Замена основного оборудования на котельной №33	Собственные средства			10,18						10,18
	Котельная №47										
1	Замена основного оборудования на котельной №47	Собственные средства		6,36							6,36
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Елизаветинское ТУ	-	0,00	21,63	16,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,17
Новосветское территориальное управление											
	Котельная №29										
1	Реконструкция котельной №29 пос. Пригородный с заменой изношенного оборудования и элементов системы автоматики; ремонтом архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе	Собственные средства		16,29							16,29
	Котельная №49										
1	Перевод котельной №49 с дизельного топлива на природный газ	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа		10,0							10,0
	Котельная №54										
1	Перевод котельной №54 с дизельного топлива на природный газ	Средства бюджета Гатчинского муниципального округа		10,0							10,0
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Новосветское ТУ	-	0,00	36,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36,29
Пудомягское территориальное управление											
	котельная АО "ТЭК СПб" п. Динамо										

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								Итого
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	
1	Реконструкция котельной по адресу: г. Павловск, Павловское ш. (Динамо), д. 3	Собственные средства		0,07	0,31	0,69	0,52				1,60
2	Модернизация котельной в части замены аккумуляторного бака БАГВ V=100 м3 №1 с монтажом системы автоматизации, с обвязкой трубопроводами, монтажом электрифицированных задвижек, КИПиА, устройством основания, отмостки и обвалования по адресу: г. Павловск, Павловское ш. д.3	Собственные средства	0,000004	0,07							0,07
3	Модернизация котельных по адресам: Динамо, Павловское шоссе, д. 3, лит. 3 в части системы электроснабжения	Собственные средства	0,02	0,06	0,01						0,09
4	Модернизация котельной по адресу: г. Павловск, Павловское ш., д. 3, лит. 3 (Динамо) в части замены аккумуляторного бака V-100 м3 №2 с монтажом системы автоматизации	Собственные средства	0,56	1,04	0,00	0,00	0,03				1,63
5	Ремонт котлоагрегатов с использованием энергоэффективного оборудования с высоким КПД (котлоагрегаты на котельных: Гатчинский район, п. Никольское, пос. Вырица, ул. Московская, д. 61; г.Павловск, Динамо, Павловское шоссе, д.3)	Собственные средства		0,42	0,44	0,46					1,32
7	Наладка тепломеханического оборудования (котлоагрегаты на котельных: Гатчинский район, п. Никольское, пос. Вырица, ул. Московская, д. 61; г.Павловск, Динамо, Павловское шоссе, д.3)	Собственные средства	0,04	0,05	0,05	0,05					0,19
8	Выполнение магнитострикционной очистки теплообменников (котлоагрегаты на котельных: Гатчинский район, п. Никольское, пос. Вырица, ул. Московская, д. 61; г.Павловск, Динамо, Павловское шоссе, д.3)	Собственные средства	0,01	0,01	0,01	0,02					0,06
	ИТОГО по котельным АО «ТЭК СПб» в Гатчинском МО	-	127,43	8,28	8,32	8,35	102,64	0,00	0,00	0,00	255,03

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
Пудостьское территориальное управление											
	Котельная №20										
1	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №50	н/о			65,40						65,40
	Котельная №51										
1	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №51,	н/о				52,32					52,32
	Котельная №31										
1	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №31,	н/о					31,55				31,55
	Котельная №38										
1	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №38,	н/о					35,40				35,40
	Котельная №55										
1	Строительство новой котельной БМК взамен существующей котельной №55, с использованием в качестве основного топлива природного газа.	н/о		37,43							37,43
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Пудостьское ТУ	-	0,00	37,43	65,40	52,32	66,95	0,00	0,00	0,00	222,11
Рождественское территориальное управление											
	Котельная №6										
1	Замена изношенного оборудования и элементов системы автоматики;	Амортизационные отчисления и инвестиционная составляющая	20,42								20,42
2	Ремонт архитектурно-строительных элементов котельных установок на газообразном топливе.										
3	Увеличение установленной мощности с 3,44 Гкал/ч до 11 Гкал/ч.	Плата за подключение			122,93						122,93
	Котельная №8										
1	Замена изношенного оборудования.	Амортизационные отчисления и инвестиционная составляющая	2,99								2,99
	Котельная №27										
1	Частичная модернизация (с заменой изношенного оборудования), автоматизация и диспетчеризация котельной.	Амортизационные отчисления и инвестиционная составляющая				20,39					20,39
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Рождественское ТУ	-	23,42	0,00	0,00	20,39	0,00	0,00	0,00	0,00	43,81

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2025 года с НДС								
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	Итого
Сусанинское территориальное управление											
	котельная 1 д. Красницы										
1	Строительство блочно–модульной котельной №1	Плата за подключение		117,77							117,77
	котельная 2 д. Красницы										
1	Строительство блочно–модульной котельной №2	Плата за подключение			111,27						111,27
	котельная 3 д. Красницы										
1	Строительство блочно–модульной котельной №3	Плата за подключение				120,41					120,41
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сусанинское ТУ	-	0,00	117,77	111,27	120,41	0,00	0,00	0,00	0,00	349,45
Сяськелевское территориальное управление											
	Котельная №36										
1	Замена котлоагрегатов №1-3	Средства бюджетов различных уровней				5,33	3,07				8,40
	Котельная №36										
1	Замена котлоагрегатов №1-2	Средства бюджетов различных уровней		9,35							9,35
	ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сяськелевское ТУ	-	0,00	9,35	0,00	5,33	3,07	0,00	0,00	0,00	17,76
Итого по Гатчинскому муниципальному округу											
1	ИТОГО по котельным МУП «Тепловые сети» г.Гатчина	-	607,29	1078,00	432,34	518,13	271,50	305,50	26,50	2,50	3241,76
2	ИТОГО по котельной «ЭЛТЕЗА»	-	4,12	37,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,17
3	ИТОГО по "КНАУФ ПЕТРОБРОД"	-	263,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263,76
4	ИТОГО по котельным АО «ТЭК СПб» в Гатчинском МО	-	127,43	8,28	8,32	8,35	102,64	0,00	0,00	0,00	255,03
5	ИТОГО по котельным ФГБУ «ЦЖКУ» в Гатчинском МО	-	3,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,12
6	ИТОГО по котельным АО «КСГР» в Гатчинском МО	-	64,94	240,58	265,42	198,45	142,69	20,56	0,00	0,00	932,64
	ИТОГО по источникам теплоснабжения в Гатчинском МО	-	1070,65	1363,92	706,08	724,93	516,83	326,06	26,50	2,50	4737,47

Таблица 12.1.2 Сводные финансовые потребности для строительства и модернизации тепловых сетей МО «Гатчинский муниципальный округ»

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											Итого
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Вырицкое территориальное управление														
п. Вырицы Котельная №16														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	345,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345,32
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по г. Гатчина Котельная № 6			0,00	0,00	345,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	345,32
Котельная №45 п. Вырица														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	360,05	0,00	2 332,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 692,72
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по г. Гатчина Котельная № 6			0,00	0,00	360,05	0,00	2 332,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 692,72
ИТОГО по котельным АО "КСГР" Вырицкое ТУ			0,00	0,00	705,37	0,00	2 332,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 038,04
Гатчинское территориальное управление														
г. Гатчина Котельная № 6														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	4 634,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 634,13
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по г. Гатчина Котельная № 6			0,00	4 634,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 634,13
г. Гатчина Котельная №11														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	1 836,88	6 967,89	952,73	2 359,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 116,62
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	57 874,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	57 874,90
Итого по г. Гатчина Котельная №11			59 711,78	6 967,89	952,73	2 359,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 991,52

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
г. Гатчина Котельная №10														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	7 001,46	658,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 660,23
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	152 330,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	152 330,18
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	8 250,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 250,05
Итого по г. Гатчина Котельная №10			8 250,05	0,00	7 001,46	152 988,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168 240,46
г. Гатчина Котельная №9														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	208,63	13 563,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 772,26
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по г. Гатчина Котельная №9			208,63	13 563,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 772,26
г. Гатчина Котельная №12														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	10 257,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 257,57
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	85 618,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 618,18
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	80 568,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80 568,51
Итого по г. Гатчина Котельная №12			80 568,51	0,00	95 875,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	176 444,27
ИТОГО по котельным МУП «Тепловые сети» г.Гатчина			148 738,97	25 165,65	103 829,95	155 348,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	433 082,63
Дружногорское территориальное управление														
Дружная горка Котельная №21														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	334,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334,48
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	8 234,44
Итого по Дружная горка Котельная №21			748,59	748,59	1 083,06	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	748,59	16 803,36
Котельная №43 д. Лампово														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	334,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	334,48

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	14 723,30
Итого по Котельная №43 д. Лампово			1 338,48	1 338,48	1 672,96	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	1 338,48	29 781,08
ИТОГО по котельным АО "КСГР" Дружнотгорское ТУ			2 087,07	2 087,07	2 756,02	2 087,07	2 087,07	2 087,07	2 087,07	2 087,07	2 087,07	2 087,07	2 087,07	46 584,43
Территориальное управление город Коммунар														
Котельная, Малый пер., стр. 9														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	2 920,70	1 336,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 256,83
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Котельная, Малый пер., стр. 9			2 920,70	1 336,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 256,83
ИТОГО по котельной ООО "УК "Новоантропшино" ТУ город Коммунар			2 920,70	1 336,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 256,83
Сиверское территориальное управление														
п. Сиверский Котельная №1														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	658,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658,74
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по п. Сиверский Котельная №1			0,00	0,00	658,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658,74
д. Куровицы Котельная №48														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	377,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,26
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по д. Куровицы Котельная №48			0,00	0,00	377,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	377,26
ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сиверское ТУ			0,00	0,00	1 036,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 036,00
Большеколпанское территориальное управление														
п. Никольское Котельная АО "ТЭК СПб"														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	7 657,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 657,44

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по п. Никольское Котельная АО "ТЭК СПб"			0,00	7 657,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 657,44
Итого по котельным АО "ТЭК СПб"			0,00	7 657,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 657,44
Веревское территориальное управление														
Перспективный источник д. Горки														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 304,98	0,00	0,00	0,00	0,00	21 304,98
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Перспективный источник д. Горки			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 304,98	0,00	0,00	0,00	0,00	21 304,98
Котельная №10 в д. Малое Верево														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	1 187,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 187,96
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	12 143,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 143,17
Итого по Котельная №10 в д. Малое Верево			0,00	12 143,17	1 187,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 331,14
Итого по котельным АО "КСГР" Веревское ТУ			0,00	12 143,17	1 187,96	0,00	0,00	0,00	21 304,98	0,00	0,00	0,00	0,00	34 636,12
Войсковицкое территориальное управление														
Котельная №34 в п. Новый Учхоз														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	1 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 163,14
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Котельная №34 в п. Новый Учхоз			0,00	1 163,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 163,14
Котельная №53 в п. Войковицы														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	11 541,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11 541,57

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	4 655,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 655,48
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	24 145,05	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	33 906,90
Итого по Котельная №53 в п. Войковицы			0,00	40 342,11	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	62 035,09
Итого по котельным АО "КСГР" Войковицкое ТУ			0,00	41 505,25	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	1 084,65	63 198,24
Елизаветинское территориальное управление														
Котельная №33 в д. Шпаньково														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	205,48	0,00	0,00	371,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	577,18
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	25 825,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 825,76
Итого по Котельная №33 в д. Шпаньково			0,00	25 825,76	205,48	0,00	0,00	371,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 402,94
Котельная №35 в п. Елизаветино														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	1 823,01	1 185,24	0,00	712,50	629,48	0,00	0,00	4 350,24
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	13 681,72	8 929,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 611,09
Итого по Котельная №35 в п. Елизаветино			13 681,72	8 929,36	0,00	0,00	1 823,01	1 185,24	0,00	712,50	629,48	0,00	0,00	26 961,33
Итого по котельным АО "КСГР" Елизаветинское ТУ			13 681,72	34 755,12	205,48	0,00	1 823,01	1 556,95	0,00	712,50	629,48	0,00	0,00	53 364,27
Кобринское территориальное управление														
Котельная №11 в п. Кобринское														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	3 313,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 313,48
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Котельная №11 в п. Кобринское			0,00	0,00	3 313,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 313,48
п. Суйда Котельная №17														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	2 972,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 972,67

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по п. Суйда Котельная №17			2 972,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 972,67
п. В.-Ключевой Котельная №18														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	679,75	981,48	0,00	0,00	0,00	0,00	1 661,23
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по п. В.-Ключевой Котельная №18			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	679,75	981,48	0,00	0,00	0,00	0,00	1 661,23
Котельная №42 дер. Меньково														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	658,20	1 500,73	658,20	658,20	658,20	658,20	658,20	658,20	658,20	658,20	658,20	8 082,73
Итого по Котельная №42 дер. Меньково			658,20	1 500,73	658,20	658,20	658,20	658,20	658,20	658,20	658,20	658,20	658,20	15 322,94
Итого по котельным АО "КСГР" Кобринское ТУ			3 630,87	1 500,73	3 971,68	658,20	658,20	1 337,95	1 639,68	658,20	658,20	658,20	658,20	23 270,32
Новосветское территориальное управление														
п. Новый Свет Котельная №2														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	2 685,86	5 828,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 514,45
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	43 848,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43 848,86
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	33 440,61
Итого по п. Новый Свет Котельная №2			3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	49 574,77	8 868,65	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	119 244,53
Котельная №3 в п. Торфяное														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,09
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Котельная №3 в п. Торфяное			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	174,09
Итого по котельным АО "КСГР" Новосветское ТУ			3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	49 574,77	9 042,74	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	3 040,06	119 418,62
Пудомягское территориальное управление														
Котельная №7 в д. Пудомяги														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	1 579,22	0,00	0,00	6 621,19	5 241,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 442,00
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	5 743,77	12 874,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 617,82
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	18 404,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 404,29
Итого по Котельная №7 в д. Пудомяги			0,00	25 727,28	12 874,06	0,00	6 621,19	5 241,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50 464,11
Котельная №40 в п. Лукаши														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	4 769,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 769,63
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Котельная №40 в п. Лукаши			0,00	0,00	0,00	0,00	4 769,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 769,63
Итого по котельным АО "КСГР" Пудомягское ТУ			0,00	25 727,28	12 874,06	0,00	11 390,83	5 241,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55 233,75
Пудостьское территориальное управление														
Котельная №50 в п. Пудость														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	3 513,60	4 058,59	3 868,44	3 637,94	3 112,79	7 000,95	44 298,66	304,02	0,00	0,00	69 794,99
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	1 265,71	13 922,82
Итого по Котельная №50 в п. Пудость			1 265,71	4 779,31	5 324,30	5 134,15	4 903,65	4 378,50	8 266,66	45 564,37	1 569,73	1 265,71	1 265,71	97 640,63
Котельная №51 в п. Терволон														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	1 105,01	35 233,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36 338,23
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	3 852,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 852,41
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
Итого по Котельная №51 в п. Терволов			0,00	0,00	1 105,01	39 085,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 190,64
Котельная №38 в д. Ивановка														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 700,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 700,84
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Котельная №38 в д. Ивановка			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 700,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 700,84
Котельная №55 в п. Мыза Ивановка														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	757,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	757,36
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Котельная №55 в п. Мыза Ивановка			0,00	757,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	757,36
Итого по котельным АО "КСГР" Пудостьское ТУ			1 265,71	5 536,68	6 429,31	44 219,79	4 903,65	6 079,34	8 266,66	45 564,37	1 569,73	1 265,71	1 265,71	140 289,47
Рождественское территориальное управление														
Котельная №6 в с. Рождествено														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	2 216,77	0,00	0,00	5 193,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 410,02
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Котельная №6 в с. Рождествено			0,00	0,00	2 216,77	0,00	0,00	5 193,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 410,02
Итого по котельным АО "КСГР" Рождественское ТУ			0,00	0,00	2 216,77	0,00	0,00	5 193,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 410,02
Сусанинское территориальное управление														
Котельная №15 в п. Сусанино														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	1 222,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 222,07
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	2 415,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 415,22
Итого по Котельная №15 в п. Сусанино			0,00	2 415,22	0,00	1 222,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 637,29
Котельная №26 в п. Семрино														

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	232,12	10 366,81	0,00	2 077,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 676,64
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Котельная №26 в п. Семрино			0,00	232,12	10 366,81	0,00	2 077,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 676,64
Котельная №41 в п. Кобралово														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	2 425,92	616,21	0,00	0,00	4 033,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 075,91
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41 781,51
Итого по Котельная №41 в п. Кобралово			0,00	2 425,92	616,21	0,00	0,00	4 033,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48 857,43
Новая котельная №1 в д. Красницы														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	191 595,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 595,96
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Новая котельная №1 в д. Красницы			0,00	191 595,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	191 595,96
Новая котельная №2 в д. Красницы														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	105 620,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105 620,03
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Новая котельная №2 в д. Красницы			0,00	0,00	105 620,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105 620,03
Новая котельная №3 в д. Красницы														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	146 309,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146 309,64
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, тыс. руб. в ценах 2025 года с НДС											
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Новая котельная №3 в д. Красницы			0,00	0,00	0,00	146 309,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146 309,64
ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сусанинское ТУ			0,00	196 669,23	116 603,04	147 531,70	2 077,70	4 033,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	508 696,98
Сяськелевское территориальное управление														
Котельная №36 в д. Сяськелево														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 930,32	0,00	3 179,48	0,00	0,00	0,00	16 109,80
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	26 597,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 597,33
Итого по Котельная №36 в д. Сяськелево			0,00	26 597,33	0,00	0,00	0,00	12930,32	0,00	3 179,48	0,00	0,00	0,00	42 707,13
Котельная №52 в д. Жабино														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	20 264,58	0,00	0,00	816,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 081,06
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Модернизация тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по Котельная №52 в д. Жабино			0,00	0,00	20 264,58	0,00	0,00	816,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21 081,06
ИТОГО по котельным АО "КСГР" Сяськелевское ТУ			0,00	26 597,33	20 264,58	0,00	0,00	13 746,81	0,00	3 179,48	0,00	0,00	0,00	63 788,20
Итого по МО Гатчинский муниципальный округ														
Итого по всем источникам МО Гатчинский муниципальный округ			175365,10	383721,13	276204,91	353969,53	75932,55	49404,12	37423,09	56326,32	9069,18	8135,68	8135,68	1564961,34
ИТОГО по котельным МУП «Тепловые сети» г.Гатчина			148738,97	25165,65	103829,95	155348,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	433082,63
ИТОГО по котельным АО «ТЭК СПб» в Гатчинском МО			0,00	7657,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7657,44
ИТОГО по котельным АО «КСГР» в Гатчинском МО			23705,43	349561,92	172374,96	198621,46	75932,55	49404,12	37423,09	56326,32	9069,18	8135,68	8135,68	1119964,44
ИТОГО по котельной ООО "УК "Новоантропшино" в Гатчинском МО			2920,70	1336,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4256,83

Таблица 12.1.3 Сводные финансовые потребности для организации закрытой схемы ГВС МО «Гатчинский муниципальный округ»

№ п/п	Наименование	Затраты на реализацию мероприятия - закрытие ГВС, млн. руб., с НДС					
		2025	2026	2027	2028	2029	2030-2035
1	Организация закрытой схемы ГВС	219,54	248,78	0	0	0	0
Итого		219,54	248,78	0	0	0	0

12.2 Обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Объем финансовых потребностей на реализацию плана развития схемы теплоснабжения Гатчинского муниципального округа определен посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия по строительству, реконструкции и техническому перевооружению.

Полный перечень мероприятий, предлагаемых к реализации, представлен в Главе 7 обосновывающих материалов «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии», Главе 8 обосновывающих материалов «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них».

Оценка стоимости капитальных вложений в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии выполнена на основании предоставленных заводами-изготовителями данных об ориентировочной стоимости основного и вспомогательного оборудования, также по укрупненным нормативам цены строительства зданий и сооружений городской инфраструктуры НЦС 81-02-19-2024, с учетом территориальных переводных коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства.

Оценка финансовых затрат для реализации проектов по реконструкции и строительству тепловых сетей выполнена по укрупненным нормативам цены строительства наружных тепловых сетей НЦС 81-02-13-2025, с учетом территориальных переводных коэффициентов и индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по видам строительства.

Полная сметная стоимость представлена в Главе 8 обосновывающих материалов «Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них», а также в таблицах ниже:

Таблица 12.2.1 Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них, тыс. руб.

	Итоговая (по затратам и ТСО)	Источник финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	Итого
АО «КСГР»														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	2973	212809	151365	186633	23948	41268	29287	48191	934	0	0	697408
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	10399	12874	3852	43849	0	0	0	0	0	0	70975
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	20733	126354	8136	8136	8136	8136	8136	8136	8136	8136	8136	220308
Итого			23705	349562	172375	198621	75933	49404	37423	56326	9069	8136	8136	988690
МУП «Тепловые сети» г. Гатчина														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	2046	25166	18212	3018	0	0	0	0	0	0	0	48442
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	85618	152330	0	0	0	0	0	0	0	237948
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	146693	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146693
Итого			148739	25166	103830	155348	0	0	0	0	0	0	0	433083
ООО УК «Новоантропшино»														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	2921	1336	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4257
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого			2921	1336	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4257
АО "ТЭК СПб"														
1	Строительство новых тепловых сетей для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	7657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7657
2	Замена участков тепловых сетей с увеличением диаметра для обеспечения перспективных тепловых нагрузок	Плата за подключение	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Модернизация тепловых сетей в связи с истощением эксплуатационного ресурса	Амортизационные отчисления	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Итого			0	7657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7657

Таблица 12.2.2 Сводные финансовые потребности для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, млн. руб.

№ п/п	Наименование	Источник финансирования	Затраты на реализацию мероприятий по годам, млн. руб. в ценах 2024 года с НДС								Итого
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032-2035	
1	ИТОГО по котельным МУП «Тепловые сети» г.Гатчина	-	607,29	1078,00	432,34	518,13	271,50	305,50	26,50	2,50	3241,76
2	ИТОГО по котельной «ЭЛТЕЗА»	-	4,12	37,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	41,17
3	ИТОГО по "КНАУФ ПЕТРОБРОД"	-	263,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263,76
4	ИТОГО по котельным АО «ТЭК СПб» в Гатчинском МО	-	127,43	8,39	8,43	8,46	102,64	0,00	0,00	0,00	255,35
5	ИТОГО по котельным ФГБУ «ЦЖКУ» в Гатчинском МО	-	3,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,12
6	ИТОГО по котельным АО «КСГР» в Гатчинском МО	-	64,94	240,58	265,42	198,45	142,69	20,56	0,00	0,00	932,64
	ИТОГО по источникам теплоснабжения в Гатчинском МО	-	1070,65	1364,02	706,18	725,04	516,83	326,06	26,50	2,50	4737,79

Предложения по источникам инвестиций финансовых потребностей для осуществления мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы с учетом требований действующего законодательства:

- Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190 «О теплоснабжении»;
- Постановление правительства РФ от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Приказ ФСТ России от 13.06.2013 г. № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения»;

В качестве источников финансирования, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления мероприятий, рассмотрены следующие:

- Плата за подключение потребителей;
- Тариф, в том числе:
 - Амортизационные отчисления;
 - Инвестиционная составляющая в тарифе;
- Прочие источники.

За счет амортизационных отчислений могут быть реализованы мероприятия по реконструкции ветхих сетей и замене оборудования, выработавшего ресурс.

В счет платы за подключение потребителей могут быть реализованы мероприятия по увеличению тепловой мощности источников тепловой энергии, мероприятия по реконструкции тепловых сетей с увеличением диаметров, строительству новых участков тепловых сетей. Ввиду того, что мероприятия по реконструкции ветхих тепловых сетей относятся к мероприятиям, направленным на повышение надежности, применение в качестве источника финансирования инвестиционной составляющей в тарифе на тепловую энергию является невозможным.

Инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию может быть применена для финансирования мероприятий, направленных на повышение эффективности работы источников тепловой энергии, систем транспорта тепловой энергии и систем теплоснабжения в целом.

Учитывая значительный размер необходимого финансирования, особенно в период ближайших 7 лет, реализация запланированных мероприятий была предусмотрена с использованием заемных средств (источник покрытия инвестиционных расходов), необходимых для выравнивания величины инвестиционной составляющей в тарифе.

12.3 Расчеты экономической эффективности инвестиций

Расчет амортизационных отчислений произведён по линейному способу амортизационных отчислений с учетом прироста в связи с реализацией мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению систем теплоснабжения в период 2025-2035 гг.

Мероприятия, финансирование которых обеспечивается за счет амортизационных отчислений, являются обязательными и направлены на повышение надежности работы систем теплоснабжения и обновление основных фондов. Данные затраты необходимы для повышения надежности работы энергосистемы, теплоснабжения потребителей тепловой энергией, так как ухудшение состояния оборудования и теплотрасс, приводит к авариям, а невозможность своевременного и качественного ремонта приводит к их росту. Увеличение аварийных ситуаций приводит к увеличению потерь энергии в сетях при транспортировке, в том числе сверхнормативных, что в свою очередь негативно влияет на качество, безопасность и бесперебойность энергоснабжения населения и других потребителей. Также необходимо отметить тот факт, что дальнейшая эксплуатация некоторых тепловых магистралей, согласно экспертным заключениям комиссий, невозможна.

В результате обновления оборудования источников тепловой энергии и тепловых сетей ожидается снижение потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям, снижение удельных расходов топлива на производство тепловой энергии, в результате чего обеспечивается эффективность инвестиций.

Инвестиции, обеспечивающие финансирование мероприятий по строительству, реконструкции и техническому перевооружению, направленные на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения

Источником инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и качества теплоснабжения, является инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

При расчете инвестиционной составляющей в тарифе учитываются следующие показатели:

- расходы на реализацию мероприятий, направленных на повышение эффективности работы систем теплоснабжения и повышение качества оказываемых услуг;
- экономический эффект от реализации мероприятий.

Эффективность инвестиций обеспечивается достижением следующих результатов:

- обеспечение возможности подключения новых потребителей;
- обеспечение развития инфраструктуры поселения, в том числе социально-значимых объектов;
- повышение качества и надежности теплоснабжения;
- снижение аварийности систем теплоснабжения;
- снижение затрат на устранение аварий в системах теплоснабжения;
- снижение уровня потерь тепловой энергии, в том числе за счет снижения сверхнормативных утечек теплоносителя в период ликвидации аварий;
- снижение удельных расходов топлива при производстве тепловой энергии;
- снижение численности ППР (при объединении котельных, выводе котельных из эксплуатации и переоборудовании котельных в ЦТП).

12.4 Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения МО «Гатчинский муниципальный округ» представлены в Главе Обосновывающих материалов.

12.5 Описание изменений в обосновании инвестиций (оценке финансовых потребностей, предложениях по источникам инвестиций) в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии и тепловых сетей с учетом фактически осуществленных инвестиций и показателей их фактической эффективности

Производственная программа

Производственная программа на каждый год расчетного периода разработки схемы теплоснабжения при расчете ценовых последствий для потребителей определена с учетом ежегодных изменений следующих показателей:

- отпуск тепловой энергии в сеть;
- покупка тепловой энергии;
- расход тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях;
- полезный отпуск тепловой энергии.

Изменения перечисленных выше величин обусловлены следующими факторами:

- прирост тепловой нагрузки в результате присоединения перспективных потребителей;
- изменение величины потерь тепловой энергии в тепловых сетях в результате изменения характеристик участков тепловых сетей (протяженность, диаметр, способ прокладки, период ввода в эксплуатацию);
- изменение балансов тепловой энергии в результате изменения зон теплоснабжения и переключения групп потребителей между источниками.

Производственные издержки на источниках тепловой энергии

Для каждого года расчетного периода разработки схемы теплоснабжения на источниках теплоснабжения произведен расчет изменения производственных издержек:

- затраты на топливо;
- затраты электрической энергии на отпуск тепловой энергии в сеть;

- затраты на оплату труда персонала с учётом страховых отчислений;
- амортизационные отчисления, определяемые исходя из стоимости основных средств и срока их полезного использования, в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утверждённой Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г.;
- прочие затраты.

При расчете ценовых последствий производственные издержки на каждый год расчетного периода определены с учетом изменения перечисленных выше издержек, а также с применением индексов-дефляторов для приведения величины затрат в соответствие с ценами соответствующих лет.

Численность промышленно-производственного персонала источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии определена на основании следующих документов:

- «Нормативы численности промышленно-производственного персонала ТЭС» (М., ОАО «ЦОТЭНЕРГО», 2004г.);
- «Единые межотраслевые нормы обслуживания оборудования тепловых электростанций и гидроэлектростанций» (М., Энергонот, 1989).
- Численность промышленно-производственного персонала котельных определена на основании:
- «Нормативов численности промышленно-производственного персонала котельных в составе электростанций и сетей», М., ОАО «ЦОТЭНЕРГО», 2004 г.;
- Рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства», (М., ЦНИС, 1999 г.)
- «Рекомендаций по определению численности эксплуатационного персонала котельных, оборудованных паровыми котлами до 1,4 МПа (14 кгс/см²) и водогрейными котлами с температурой до 200°С» (Сантехпроект, М., 1992)
- «Единых межотраслевых норм обслуживания рабочими оборудования тепловых электростанций» (М., 1973 г.)

Затраты на топливо определены исходя из годового расхода топлива и его цены с учетом индексов-дефляторов для соответствующего года. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии представлены в Главе 10 обосновывающих материалов «Перспективные топливные балансы».

Производственные издержки по тепловым сетям

Производственные издержки по тепловым сетям включают в себя следующие элементы затрат:

– амортизационные отчисления по тепловой сети, определяемые исходя из стоимости объектов основных средств и срока их полезного использования, в соответствии с «Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы», утверждённой Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г.;

- затраты на оплату труда персонала;
- затраты на ремонт;
- затраты электроэнергии на транспортировку теплоносителя;
- затраты на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловой сети;
- прочие затраты.