



**Схема теплоснабжения  
Гатчинского муниципального округа  
Ленинградской области  
на период до 2035 года**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**



РАЗРАБОТАНО:

Генеральный директор

ООО «Невская Энергетика»

\_\_\_\_\_ Е. А. Кикоть

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

Заместителю главы администрации

Гатчинского муниципального округа по  
жилищно-коммунальному и дорожному  
хозяйству

\_\_\_\_\_ А.А. Супренок

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2025 г.

**Схема теплоснабжения  
Гатчинского муниципального округа  
Ленинградской области  
на период до 2035 года**

**Обосновывающие материалы**

**Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**

Санкт-Петербург  
2025 год



## СОСТАВ ДОКУМЕНТА

Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, включают следующие главы:

- Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», Том 1 (раздел 1-8)  
«Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения», Том 2 (раздел 9-13)
- Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»
- Глава 3 «Электронная модель системы теплоснабжения муниципального округа»
- Глава 4 «Существующее и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»
- Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»
- Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»
- Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»
- Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»
- Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»
- Глава 10 «Перспективные топливные балансы»
- Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»
- Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»
- Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»
- Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»
- Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»
- Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»
- Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»
- Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) разработанной схеме теплоснабжения».

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Определения .....</b>	<b>5</b>
<b>Перечень принятых сокращений .....</b>	<b>7</b>
<b>Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия .....</b>	<b>9</b>
14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения.....	9
14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации.....	31
14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей .....	31
14.4 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения .....	36

## Определения

В настоящей главе применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Термины	Определения
Теплоснабжение	Обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности
Система теплоснабжения	Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями
Источник тепловой энергии	Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии
Тепловая сеть	Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок
Тепловая мощность (далее - мощность)	Количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени
Тепловая нагрузка	Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени
Потребитель тепловой энергии (далее потребитель)	Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления
Теплопотребляющая установка	Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии
Теплоснабжающая организация	Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Теплосетевая организация	Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей)
Зона действия системы теплоснабжения	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения
Зона действия источника тепловой энергии	Территория городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения
Установленная мощность источника тепловой энергии	Сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды
Располагаемая мощность источника тепловой энергии	Величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.)
Мощность источника тепловой энергии нетто	Величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды
Комбинированная выработка электрической и тепловой энергии	Режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии
Теплосетевые объекты	Объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии

Термины	Определения
Расчетный элемент территориального деления	Территория городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения

## Перечень принятых сокращений

№ п/п	Сокращение	Пояснение
1	АСКУТЭ	Автоматическая система контроля и учета тепловой энергии
2	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля и учета электроэнергии
3	АСУТП	Автоматизированная система управления технологическими процессами
4	БМК	Блочно-модульная котельная
5	ВК	Ведомственная котельная
6	ВПУ	Водоподготовительная установка
7	ГВС	Горячее водоснабжение
8	ГТУ	Газотурбинная установка
9	ЕТО	Единая теплоснабжающая организация
10	ЗАТО	Закрытое территориальное образование
11	ИП	Инвестиционная программа
12	ИС	Инвестиционная составляющая
13	ИТП	Индивидуальный тепловой пункт
14	КРП	Квартальный распределительный пункт
15	МК, КМ	Муниципальная котельная
16	МУП	Муниципальное унитарное предприятие
17	НВВ	Необходимая валовая выручка
18	НДС	Налог на добавленную стоимость
19	ННЗТ	Неснижаемый нормативный запас топлива
20	НС	Насосная станция
21	НТД	Нормативная техническая документация
22	НЭЗТ	Нормативный эксплуатационный запас основного или резервного видов топлива
23	ОВ	Отопление и вентиляция
24	ОВК	Отопительно-водогрейная котельная
25	ОДЗ	Общественно-деловая застройка
26	ОДС	Оперативная диспетчерская служба
27	ОИК	Оперативный информационный комплекс
28	ОКК	Организация коммунального комплекса
29	ОНЗТ	Общий нормативный запас топлива
30	ОЭТС	Отдел эксплуатации тепловых сетей
31	ПВК	Пиковая водогрейная котельная
32	ПГУ	Парогазовая установка
33	ПИР	Проектные и изыскательские работы
34	ПНС	Повысительно-насосная станция
35	ПП РФ	Постановление Правительства Российской Федерации
36	ППМ	Пенополиминерал
37	ППУ	Пенополиуретан
38	ПСД	Проектно-сметная документация
39	РЭК	Региональная энергетическая комиссия
40	СМР	Строительно-монтажные работы
41	СЦТ	Система централизованного теплоснабжения
42	ТБО	Твердые бытовые отходы
43	ТЭЦ	Теплоэлектроцентральный
44	ТФУ	Теплофикационная установка

<b>№ п/п</b>	<b>Сокращение</b>	<b>Пояснение</b>
45	ТЭ	Тепловая энергия
46	ТЭО	Технико-экономическое обоснование
47	ТУ	Территориальное управление
48	ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
49	УПБС ВР	Укрупненный показатель базовой стоимости на виды работ
50	УПР	Укрупненный показатель базисных стоимостей по видам строительства
51	УРУТ	Удельный расход условного топлива
52	УСС	Укрупненный показатель сметной стоимости
53	ФОТ	Фонд оплаты труда
54	ФСТ	Федеральная служба по тарифам
55	ХВО	Химводоочистка
56	ХВП	Химводоподготовка
57	ЦТП	Центральный тепловой пункт
58	ЭБ	Энергоблок
59	ЭМ	Электронная модель системы теплоснабжения Гатчинского муниципального округа



## **Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия**

### **14.1 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой системе теплоснабжения**

Анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разработаны в соответствии с пунктом 81 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154.

В соответствии с пунктом 81 Требованиям к схеме теплоснабжения в настоящей главе выполнены и представлены тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения и результаты оценки тарифных последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей.

Реализация включенных в схему теплоснабжения мероприятий по развитию системы теплоснабжения осуществляется путем разработки и реализации каждой из ТСО, в зоне действия которых схемой теплоснабжения предусмотрены мероприятия, инвестиционной программы организации.

В рамках разработки инвестиционной программы теплоснабжающая (теплосетевая) организация самостоятельно подготовит и направит в орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения:

- уточненные данные по объему необходимых капитальных вложений на реализацию мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения;
- предложения ТСО по источникам финансирования капитальных вложений и условиям их привлечения/возврата/обслуживания;
- другие материалы, характеризующие инвестиционную деятельность организации и требующие учета в инвестиционной программе.

#### **Показатели производственных программ основных теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

Показатели производственных программ, принятые в расчет ценовых последствий реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения, определены с учетом:

- плановых объемов полезного отпуска тепловой энергии (мощности), с учетом изменения тепловых нагрузок потребителей тепловой энергии на перспективный период;

- изменения технико-экономических показателей, показателей тепловой экономичности по тепловым источникам и изменения потерь тепловой энергии при транспортировке и постепенном вводе в эксплуатацию объектов инвестирования и завершении реализации мероприятий схемы теплоснабжения в 2035 г.

Основные показатели производственных программ рассматриваемых организаций, принятые в расчет тарифных последствий реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения приведены в таблицах с расчетом прогнозных тарифов.

### **Производственные расходы товарного отпуска**

Тарифы на тепловую энергию устанавливаются регулирующим органом методом индексации установленных тарифов. Прогноз тарифных последствий реализации мероприятий на перспективный период выполнен в соответствии с нормативными документами, определяющими требования к расчету тарифов методом индексации.

В расчётах по теплоисточникам и по тепловым сетям приняты следующие основные производственные издержки:

- операционные расходы на производство и на передачу тепловой энергии;
- неподконтрольные расходы, в том числе:
  - отчисления на социальные нужды;
  - амортизационные отчисления;
  - налог на имущество;
  - расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним;
  - налог на прибыль.
- расходы на ресурсы, в том числе:
  - затраты на топливо;
  - затраты на покупную электроэнергию, тепловую энергию, воду и услуги водоотведения;
- прибыль, в том числе:
  - нормативная прибыль;
  - предпринимательская прибыль.

На 2025 год объемы расходов и прибыли определены по данным протоколов заседаний правления регулирующего органа об установлении тарифов на тепловую энергию на 2025 год.

Прогноз расходов и прибыли на 2026 год выполнен на базе информации, приведенной в протоколах регулирующего органа об утверждении тарифов на последний период регулирования (2025 год).

### **Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов товарного отпуска и тарифов на покупные энергоносители и воду**

Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду определены по состоянию на момент передачи проекта актуализации схемы теплоснабжения для размещения на официальном сайте перед проведением публичных слушаний.

Индексы-дефляторы определены на основе следующих документов:

- Сценарные условия функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ 30.04.2025).

На основе дефляторов, определенных в перечисленных выше документах с 1 июля года, рассчитаны среднегодовые значения индексов-дефляторов.

**Таблица 14.1 – Индексы-дефляторы, принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду**

№	Наименование	2026	2027	2028	2029 и далее
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ), $I_{ипц,i}$	1,054	1,040	1,040	1,040
2	Индекс роста оптовой цены на природный газ (для всех категорий потребителей, за исключением населения), $I_{пг,i}$	1,106	1,090	1,070	1,070
3	Индекс роста цены на мазут/дизельное топливо	1,057	1,048	1,045	1,045
4	Индекс роста цены на уголь	1,041	1,040	1,040	1,040
5	Индекс роста цены на электроэнергию (для всех категорий потребителей, за исключением населения), $I_{э,i}$	1,098	1,063	1,042	1,042
6	Индекс роста цены на услуги водоснабжения/водоотведения, $I_{вс/во}$	1,042	1,041	1,040	1,040
7	Индекс роста цены на покупную тепловую энергию, $I_{тэ,i}$	1,123	1,091	1,049	1,049

Для выполнения анализа ценовых последствий реализации мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения, для каждой ТСО, для которой запланированы мероприятия, выполнен прогноз на перспективный период до 2035 г. тарифов на тепловую энергию.

Прогнозные тарифы рассчитаны на основе экспертных оценок и могут пересматриваться по мере уточнения планируемых расходов на производство (передачу) тепловой энергии, появления уточненных прогнозов социально-экономического развития по данным Минэкономразвития РФ (прогнозов роста цен на топливо и электроэнергию, ИПЦ и других индексов-дефляторов) и с учетом возможного изменения условий реализации мероприятий схемы теплоснабжения.

**Таблица 14.2 – Прогноз тарифов на тепловую энергию АО «Коммунальные системы Гатчинского района»**

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Основные балансовые показатели</b>												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	464,38	469,66	508,99	537,31	548,12	576,86	585,11	587,12	587,63	587,63	587,63
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	13,37	12,72	13,21	13,34	13,66	14,36	14,51	14,55	14,57	14,57	14,57
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	451,01	456,94	495,79	523,97	534,46	562,50	570,61	572,56	573,07	573,07	573,07
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	107,06	90,01	94,59	95,78	97,87	101,74	102,65	102,95	103,08	103,08	103,08
Полезный отпуск	тыс. Гкал	343,95	366,93	401,20	428,19	436,59	460,76	467,96	469,61	469,98	469,98	469,98
<b>Расчёт тарифа</b>												
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>717 575</b>	<b>858 581</b>	<b>1 047 760</b>	<b>1 166 884</b>	<b>1 258 588</b>	<b>1 403 912</b>	<b>1 509 580</b>	<b>1 607 756</b>	<b>1 708 615</b>	<b>1 814 661</b>	<b>1 927 503</b>
Топливо	тыс. руб.	536 775	644 499	794 159	883 315	955 659	1 068 964	1 153 170	1 233 011	1 315 673	1 402 957	1 496 138
Расход условного топлива	тыс. руб.	73,64	74,25	80,10	84,26	85,75	90,28	91,52	91,82	91,90	91,90	91,90
Природный газ	тыс. руб.	502 124	552 791	644 489	726 772	791 924	893 013	969 126	1 040 495	1 114 289	1 192 289	1 275 749
Объем	млн. м3	64,12	63,83	68,27	71,95	73,27	77,22	78,32	78,59	78,65	78,65	78,65
Цена	руб./тыс. м3	7 830,60	8 660,64	9 440,10	10 100,91	10 807,97	11 564,53	12 374,05	13 240,23	14 167,05	15 158,74	16 219,85
Уголь	тыс. руб.	12 660	13 775	13 798	14 350	14 924	15 521	16 142	16 788	17 459	18 158	18 884
Объем	тыс. т	1,40	1,46	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41	1,41
Цена	руб./т	9 050,12	9 421,17	9 798,02	10 189,94	10 597,54	11 021,44	11 462,30	11 920,79	12 397,62	12 893,53	13 409,27
Дизельное топливо	тыс. руб.	15 151	70 369	127 627	133 370	139 372	150 330	157 095	164 164	171 551	179 271	187 338
Объем	тыс. т	0,18	0,81	1,41	1,41	1,41	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45	1,45
Цена	руб./т	82 002,84	86 677,00	90 837,50	94 925,19	99 196,82	103 660,68	108 325,41	113 200,05	118 294,05	123 617,28	129 180,06
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	180 800	214 083	253 601	283 569	302 928	334 947	356 410	374 745	392 943	411 704	431 365
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	151 600	181 623	216 655	242 560	259 442	287 218	305 997	322 129	338 179	354 750	372 133
Объем	млн. кВтч	15 297,67	16 319,90	17 843,96	19 044,34	19 418,30	20 493,07	20 813,09	20 886,92	20 903,34	20 903,34	20 903,34
Тариф	руб./кВтч	9,91	11,13	12,14	12,74	13,36	14,02	14,70	15,42	16,18	16,97	17,80
Холодная вода	тыс. руб.	20 781	23 101	26 294	29 185	30 948	33 968	35 878	37 446	38 974	40 533	42 154
Объем	тыс. м3	449,15	479,16	523,91	559,15	570,13	601,69	611,09	613,25	613,74	613,74	613,74
Тариф	руб./м3	46,27	48,21	50,19	52,19	54,28	56,45	58,71	61,06	63,50	66,04	68,69
Водоотведение	тыс. руб.	8 419	9 359	10 652	11 824	12 538	13 761	14 535	15 170	15 789	16 421	17 078
Объем	тыс. м3	154,20	164,50	179,87	191,97	195,74	206,57	209,80	210,54	210,70	210,70	210,70
Тариф	руб./м3	54,60	56,89	59,22	61,59	64,06	66,62	69,28	72,05	74,94	77,93	81,05
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>378 155</b>	<b>394 590</b>	<b>406 270</b>	<b>418 295</b>	<b>435 027</b>	<b>447 904</b>	<b>461 162</b>	<b>474 812</b>	<b>488 867</b>	<b>508 421</b>	<b>523 471</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	10 766	11 234	11 567	11 909	12 386	12 752	13 130	13 518	13 918	14 475	14 904
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	25 659	26 774	27 567	28 383	29 518	30 392	31 291	32 218	33 171	34 498	35 519
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	199 173	207 829	213 981	220 315	229 127	235 909	242 892	250 082	257 484	267 784	275 710
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	41 639	43 449	44 735	46 059	47 902	49 320	50 779	52 283	53 830	55 983	57 640
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	4 916	5 130	5 282	5 438	5 656	5 823	5 995	6 173	6 356	6 610	6 805
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	32	33	34	35	36	37	39	40	41	43	44
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	335	349	360	370	385	397	408	420	433	450	463
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	80 521	84 021	86 508	89 069	92 631	95 373	98 196	101 103	104 095	108 259	111 464
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	15 113	15 770	16 237	16 718	17 386	17 901	18 431	18 976	19 538	20 320	20 921
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>209 724</b>	<b>336 179</b>	<b>417 435</b>	<b>552 062</b>	<b>651 367</b>	<b>704 846</b>	<b>660 303</b>	<b>663 226</b>	<b>664 232</b>	<b>662 108</b>	<b>658 421</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	42 496	51 624	67 646	91 778	105 084	108 015	108 906	102 126	95 121	86 817	78 502
налог на имущество	тыс. руб.	18 537	27 639	43 641	67 752	81 037	83 945	84 814	78 009	70 979	62 649	54 306
земельный налог	тыс. руб.	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
транспортный налог	тыс. руб.	392	392	392	392	392	392	392	392	392	392	392
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153	1 153
прочие расходы	тыс. руб.	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917	21 917
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	473	498	518	539	560	583	606	630	656	682	709
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	60 150	62 764	64 622	66 535	69 196	71 245	73 353	75 525	77 760	80 871	83 264
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	64 492	108 928	175 690	276 254	352 470	393 631	430 722	436 191	439 881	440 731	440 731
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	19 818	23 145	27 581	31 588	34 710	37 889	40 367	42 127	43 906	45 800	47 706
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	16 972	17 888	18 604	19 348	20 122	20 927	21 764	22 634	23 540	24 481	25 460
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на прибыль	тыс. руб.	5 796	89 718	81 896	85 907	89 907	94 066	6 954	7 257	7 563	7 890	8 218
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>40 287</b>	<b>48 545</b>	<b>56 296</b>	<b>65 345</b>	<b>72 251</b>	<b>77 397</b>	<b>77 051</b>	<b>78 916</b>	<b>80 695</b>	<b>82 622</b>	<b>84 294</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>27 060</b>	<b>290 277</b>	<b>265 861</b>	<b>279 252</b>	<b>292 485</b>	<b>306 233</b>	<b>27 815</b>	<b>29 028</b>	<b>30 254</b>	<b>31 559</b>	<b>32 872</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>7 802</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 380 603</b>	<b>1 928 171</b>	<b>2 193 622</b>	<b>2 481 838</b>	<b>2 709 717</b>	<b>2 940 292</b>	<b>2 735 911</b>	<b>2 853 739</b>	<b>2 972 663</b>	<b>3 099 372</b>	<b>3 226 561</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>4 013,99</b>	<b>5 254,85</b>	<b>5 467,68</b>	<b>5 796,15</b>	<b>6 206,48</b>	<b>6 381,40</b>	<b>5 846,53</b>	<b>6 076,76</b>	<b>6 325,03</b>	<b>6 594,63</b>	<b>6 865,25</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	4 013,99	4 507,71	4 917,91	5 158,89	5 411,68	5 676,85	5 955,02	6 246,82	6 552,91	6 874,00	7 210,83
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>1,31</i>	<i>1,04</i>	<i>1,06</i>	<i>1,07</i>	<i>1,03</i>	<i>0,92</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>
<i>Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>1,12</i>	<i>1,09</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>

Таблица 14.3 – Прогноз тарифов на тепловую энергию МУП «Тепловые сети г. Гатчина»

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Основные балансовые показатели												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	753,52	761,23	761,23	823,49	823,13	822,99	822,99	820,84	820,84	820,84	820,84
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	37,50	45,19	45,19	45,90	45,88	45,88	45,88	45,73	45,73	45,73	45,73
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44	0,44
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	716,45	716,48	716,48	778,03	777,69	777,55	777,55	775,55	775,55	775,55	775,55
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	96,40	96,33	96,33	95,87	95,83	95,83	95,83	95,52	95,52	95,52	95,52
Полезный отпуск	тыс. Гкал	620,05	620,16	620,16	682,17	681,86	681,73	681,73	680,03	680,03	680,03	680,03
Расчёт тарифа												
Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	990 720	1 096 985	1 193 648	1 379 450	1 468 511	1 563 890	1 665 871	1 770 024	1 885 736	2 009 164	2 140 830
Топливо	тыс. руб.	771 599	854 457	931 358	1 077 272	1 152 163	1 232 619	1 318 902	1 407 518	1 506 044	1 611 467	1 724 270
Расход условного топлива	тыс. руб.	120,02	120,17	120,17	129,90	129,85	129,82	129,82	129,48	129,48	129,48	129,48
Природный газ	тыс. руб.	771 599	854 457	931 358	1 077 272	1 152 163	1 232 619	1 318 902	1 407 518	1 506 044	1 611 467	1 724 270
Объем	млн. м3	106,31	106,44	106,44	115,06	115,01	114,99	114,99	114,69	114,69	114,69	114,69
Цена	руб./тыс. м3	7 258,26	8 027,64	8 750,12	9 362,63	10 018,02	10 719,28	11 469,63	12 272,50	13 131,57	14 050,79	15 034,34
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	219 121	242 528	262 290	302 178	316 348	331 271	346 969	362 507	379 692	397 697	416 561
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	173 750	195 155	212 914	245 679	257 602	270 173	283 411	296 556	311 087	326 330	342 320
Объем	млн. кВтч	24 629,88	24 634,15	24 634,15	27 097,29	27 085,10	27 079,93	27 079,93	27 012,30	27 012,30	27 012,30	27 012,30
Тариф	руб./кВтч	7,05	7,92	8,64	9,07	9,51	9,98	10,47	10,98	11,52	12,08	12,67
Холодная вода	тыс. руб.	27 515	28 675	29 851	34 149	35 499	36 912	38 388	39 824	41 417	43 074	44 797
Объем	тыс. м3	985,30	985,47	985,47	1 084,01	1 083,52	1 083,31	1 083,31	1 080,61	1 080,61	1 080,61	1 080,61
Тариф	руб./м3	27,93	29,10	30,29	31,50	32,76	34,07	35,44	36,85	38,33	39,86	41,46
Водоотведение	тыс. руб.	16 773	17 481	18 197	20 818	21 641	22 502	23 402	24 277	25 248	26 258	27 309
Объем	тыс. м3	449,20	449,28	449,28	494,20	493,98	493,88	493,88	492,65	492,65	492,65	492,65
Тариф	руб./м3	37,34	38,91	40,50	42,12	43,81	45,56	47,38	49,28	51,25	53,30	55,43
Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	1 084	1 217	1 328	1 532	1 607	1 685	1 767	1 849	1 940	2 035	2 135
Объем	тыс. Гкал	0,44	0,44	0,44	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48	0,48
Тариф	руб./Гкал	2 473,93	2 778,22	3 031,04	3 179,56	3 335,36	3 498,79	3 670,23	3 850,07	4 038,73	4 236,62	4 444,22
Операционные расходы	тыс. руб.	372 927	389 135	400 653	412 513	429 013	441 712	454 787	468 248	482 108	501 393	516 234
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	50 135	52 314	53 862	55 457	57 675	59 382	61 140	62 950	64 813	67 405	69 401
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	38 044	39 698	40 873	42 082	43 766	45 061	46 395	47 768	49 182	51 149	52 664
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	177 088	184 784	190 254	195 885	203 720	209 751	215 959	222 352	228 933	238 090	245 138
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	32 896	34 325	35 341	36 388	37 843	38 963	40 117	41 304	42 527	44 228	45 537
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	74 765	78 014	80 323	82 701	86 009	88 555	91 176	93 875	96 654	100 520	103 495
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	138 157	130 133	133 492	142 630	156 307	157 817	159 390	161 022	162 728	165 231	167 101
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Аренда основных средств	тыс. руб.	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685	1 685
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	1 137	4 003	4 366	6 393	9 539	9 077	8 615	8 153	7 691	7 229	6 767
налог на имущество	тыс. руб.	0	2 866	3 230	5 256	8 402	7 940	7 478	7 016	6 554	6 092	5 631
земельный налог	тыс. руб.	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
транспортный налог	тыс. руб.	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
прочие расходы	тыс. руб.	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	53 480	55 805	57 457	59 157	61 524	63 345	65 220	67 150	69 138	71 903	74 032
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	59 741	66 422	67 612	72 739	80 740	80 740	80 740	80 740	80 740	80 740	80 740
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	22 114	23 309	24 241	25 211	26 219	27 268	28 358	29 493	30 672	31 899	33 175
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	2 219	2 372	2 656	2 820	2 971	3 131	3 295	3 475	3 674	3 878
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>5 247</b>	<b>8 877</b>	<b>9 490</b>	<b>10 626</b>	<b>11 281</b>	<b>11 882</b>	<b>12 523</b>	<b>13 178</b>	<b>13 899</b>	<b>14 697</b>	<b>15 512</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>-5 514</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 501 538</b>	<b>1 625 130</b>	<b>1 737 284</b>	<b>1 945 219</b>	<b>2 065 111</b>	<b>2 175 301</b>	<b>2 292 570</b>	<b>2 412 473</b>	<b>2 544 472</b>	<b>2 690 485</b>	<b>2 839 677</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>2 421,64</b>	<b>2 620,51</b>	<b>2 801,36</b>	<b>2 851,53</b>	<b>3 028,65</b>	<b>3 190,86</b>	<b>3 362,88</b>	<b>3 547,61</b>	<b>3 741,72</b>	<b>3 956,44</b>	<b>4 175,83</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	2 421,64	2 719,50	2 966,97	3 112,35	3 264,86	3 424,84	3 592,66	3 768,70	3 953,37	4 147,09	4 350,30
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>х</i>	-	1,08	1,07	1,02	1,06	1,05	1,05	1,05	1,05	1,06	1,06
<i>Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР</i>	<i>х</i>	-	1,12	1,09	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05



**Таблица 14.4 – Прогноз тарифов на тепловую энергию АО «ТЭК СПб»**

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Основные балансовые показатели</b>												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	25,33	33,05	37,57	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99	36,99
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	1,25	1,58	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75	1,75
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	24,08	31,46	35,81	35,24	35,24	35,24	35,24	35,24	35,24	35,24	35,24
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	1,93	2,71	2,78	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20	2,20
Полезный отпуск	тыс. Гкал	22,15	28,75	33,04	33,04	33,04	33,04	33,04	33,04	33,04	33,04	33,04
<b>Расчёт тарифа</b>												
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>45 587</b>	<b>65 564</b>	<b>80 276</b>	<b>82 650</b>	<b>87 799</b>	<b>93 278</b>	<b>99 109</b>	<b>105 315</b>	<b>111 921</b>	<b>118 953</b>	<b>126 438</b>
Топливо	тыс. руб.	30 266	43 432	52 684	53 733	57 494	61 519	65 825	70 433	75 363	80 639	86 284
Расход условного топлива	тыс. руб.	4,31	5,60	6,23	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94
Природный газ	тыс. руб.	30 266	43 432	52 684	53 733	57 494	61 519	65 825	70 433	75 363	80 639	86 284
Объем	млн. м3	3,72	4,82	5,37	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12
Цена	руб./тыс. м3	8 140,38	9 003,26	9 813,55	10 500,50	11 235,54	12 022,03	12 863,57	13 764,02	14 727,50	15 758,42	16 861,51
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	15 321	22 132	27 592	28 916	30 304	31 759	33 284	34 882	36 558	38 314	40 154
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	13 408	19 544	24 497	25 698	26 957	28 278	29 663	31 117	32 641	34 241	35 919
Объем	млн. кВтч	1 263,31	1 639,79	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96	1 883,96
Тариф	руб./кВтч	10,61	11,92	13,00	13,64	14,31	15,01	15,75	16,52	17,33	18,17	19,07
Холодная вода	тыс. руб.	802	1 085	1 298	1 349	1 403	1 460	1 518	1 579	1 642	1 707	1 776
Объем	тыс. м3	20,50	26,61	30,57	30,57	30,57	30,57	30,57	30,57	30,57	30,57	30,57
Тариф	руб./м3	39,13	40,77	42,44	44,14	45,90	47,74	49,65	51,64	53,70	55,85	58,08
Водоотведение	тыс. руб.	1 111	1 503	1 798	1 869	1 944	2 022	2 103	2 187	2 274	2 365	2 460
Объем	тыс. м3	19,98	25,93	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80	29,80
Тариф	руб./м3	55,62	57,95	60,33	62,74	65,25	67,86	70,57	73,40	76,33	79,39	82,56
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>53 751</b>	<b>56 087</b>	<b>57 747</b>	<b>59 456</b>	<b>61 835</b>	<b>63 665</b>	<b>65 550</b>	<b>67 490</b>	<b>69 488</b>	<b>72 267</b>	<b>74 406</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	2 829	2 951	3 039	3 129	3 254	3 350	3 449	3 551	3 657	3 803	3 915
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	44 868	46 818	48 204	49 631	51 616	53 144	54 717	56 336	58 004	60 324	62 110
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	307	320	330	339	353	363	374	385	397	413	425
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	415	433	446	459	478	492	506	521	537	558	575
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	3 736	3 898	4 014	4 132	4 298	4 425	4 556	4 691	4 830	5 023	5 172
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	1 596	1 666	1 715	1 766	1 836	1 891	1 947	2 004	2 064	2 146	2 210
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>24 825</b>	<b>24 509</b>	<b>26 420</b>	<b>27 810</b>	<b>29 409</b>	<b>43 166</b>	<b>43 323</b>	<b>43 496</b>	<b>43 685</b>	<b>44 076</b>	<b>44 304</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	3 880	3 858	4 142	4 254	4 356	6 561	6 220	5 879	5 538	5 197	4 857
налог на имущество	тыс. руб.	3 654	3 626	3 906	4 014	4 111	6 312	5 965	5 619	5 272	4 926	4 580
прочие расходы	тыс. руб.	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	102	108	112	117	122	126	131	137	142	148	154
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	13 550	14 139	14 558	14 988	15 588	16 049	16 524	17 014	17 517	18 218	18 757
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	6 016	6 075	7 229	8 060	8 930	19 957	19 957	19 957	19 957	19 957	19 957
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 009	1 063	1 106	1 150	1 196	1 244	1 294	1 345	1 399	1 455	1 513
Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Налог на прибыль	тыс. руб.	370	437	492	508	536	599	622	647	673	704	733
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 481</b>	<b>1 749</b>	<b>1 967</b>	<b>2 033</b>	<b>2 142</b>	<b>2 394</b>	<b>2 488</b>	<b>2 588</b>	<b>2 693</b>	<b>2 815</b>	<b>2 933</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 029</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>126 672</b>	<b>147 908</b>	<b>166 411</b>	<b>171 949</b>	<b>181 184</b>	<b>202 503</b>	<b>210 471</b>	<b>218 889</b>	<b>227 787</b>	<b>238 110</b>	<b>248 081</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>5 718,33</b>	<b>5 143,99</b>	<b>5 037,41</b>	<b>5 205,05</b>	<b>5 484,60</b>	<b>6 129,95</b>	<b>6 371,12</b>	<b>6 625,97</b>	<b>6 895,30</b>	<b>7 207,81</b>	<b>7 509,63</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	5 718,33	6 421,69	7 006,06	7 349,36	7 709,48	8 087,24	8 483,51	8 899,20	9 335,26	9 792,69	10 272,53
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>0,90</i>	<i>0,98</i>	<i>1,03</i>	<i>1,05</i>	<i>1,12</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,04</i>	<i>1,05</i>	<i>1,04</i>
<i>Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>1,12</i>	<i>1,09</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>

**Таблица 14.5 – Прогноз тарифов на тепловую энергию ОАО «ЭЛТЕЗА» филиал СЗПК**

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Основные балансовые показатели</b>												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	6,39	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,88	9,73	9,73	9,73	9,73
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	0,07	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	6,31	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68	9,68	9,54	9,54	9,54	9,54
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,00	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
Полезный отпуск	тыс. Гкал	6,31	8,81	8,81	8,81	8,81	8,81	8,81	8,67	8,67	8,67	8,67
<b>Расчёт тарифа</b>												
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>9 120</b>	<b>15 940</b>	<b>17 359</b>	<b>18 494</b>	<b>19 704</b>	<b>20 995</b>	<b>22 372</b>	<b>23 482</b>	<b>25 025</b>	<b>26 672</b>	<b>28 430</b>
Топливо	тыс. руб.	6 947	12 562	13 693	14 651	15 677	16 774	17 948	18 922	20 246	21 664	23 180
Расход условного топлива	тыс. руб.	1,03	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,69	1,66	1,66	1,66	1,66
Природный газ	тыс. руб.	6 947	12 562	13 693	14 651	15 677	16 774	17 948	18 922	20 246	21 664	23 180
Объем	млн. м3	0,91	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,50	1,47	1,47	1,47	1,47
Цена	руб./тыс. м3	7 594,67	8 399,70	9 155,67	9 796,57	10 482,33	11 216,09	12 001,22	12 841,31	13 740,20	14 702,01	15 731,15
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	2 173	3 378	3 666	3 843	4 027	4 221	4 424	4 560	4 779	5 009	5 250
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	1 916	3 004	3 277	3 438	3 606	3 783	3 968	4 094	4 295	4 505	4 726
Объем	млн. кВтч	180,79	252,44	252,44	252,44	252,44	252,44	252,44	248,28	248,28	248,28	248,28
Тариф	руб./кВтч	10,60	11,90	12,98	13,62	14,29	14,99	15,72	16,49	17,30	18,15	19,03
Холодная вода	тыс. руб.	178	260	270	281	292	304	316	323	336	350	364
Объем	тыс. м3	2,63	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,61	3,61	3,61	3,61
Тариф	руб./м3	67,88	70,73	73,63	76,58	79,64	82,83	86,14	89,59	93,17	96,90	100,77
Водоотведение	тыс. руб.	79	114	119	124	129	134	139	142	148	154	160
Объем	тыс. м3	2,63	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,67	3,61	3,61	3,61	3,61
Тариф	руб./м3	29,88	31,13	32,41	33,70	35,05	36,45	37,91	39,43	41,01	42,65	44,35
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4 088</b>	<b>4 266</b>	<b>4 392</b>	<b>4 522</b>	<b>4 703</b>	<b>4 842</b>	<b>4 986</b>	<b>5 133</b>	<b>5 285</b>	<b>5 497</b>	<b>5 659</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	249	260	267	275	286	295	303	312	322	334	344
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	3 300	3 444	3 545	3 650	3 796	3 909	4 025	4 144	4 266	4 437	4 568
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	439	459	472	486	506	521	536	552	568	591	608
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	100	104	107	111	115	118	122	125	129	134	138
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 205</b>	<b>4 404</b>	<b>5 607</b>	<b>6 841</b>	<b>8 120</b>	<b>6 179</b>	<b>6 124</b>	<b>6 070</b>	<b>6 017</b>	<b>5 979</b>	<b>5 929</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0	77	252	416	568	707	617	527	436	346	255
налог на имущество	тыс. руб.	0	77	252	416	568	707	617	527	436	346	255
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 013	1 057	1 088	1 121	1 166	1 200	1 236	1 272	1 310	1 362	1 402
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	161	531	1 408	2 322	3 276	4 271	4 271	4 271	4 271	4 271	4 271
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	31	33	34	35	37	38	40	41	43	45	46
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	2 738	2 859	2 981	3 110	0	0	0	0	0	0

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расчетная предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Нормативная прибыль	тыс. руб.	0	8 762	9 147	9 541	9 951	0	0	0	0	0	0
Корректировка необходимой валовой выручки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Необходимая валовая выручка всего	тыс. руб.	14 414	33 371	36 505	39 397	42 477	32 016	33 481	34 685	36 328	38 148	40 018
Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию	руб./Гкал	2 283,44	3 786,19	4 141,76	4 469,83	4 819,31	3 632,40	3 798,66	4 001,23	4 190,75	4 400,76	4 616,47
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	2 283,44	2 564,30	2 797,65	2 934,73	3 078,53	3 229,38	3 387,62	3 553,61	3 727,74	3 910,40	4 102,01
Рост тарифа год к году	х	-	1,66	1,09	1,08	1,08	0,75	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	х	-	1,12	1,09	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05

**Таблица 14.6 – Прогноз тарифов на тепловую энергию МП МО Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»**

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Основные балансовые показатели</b>												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	0,28	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35	125,35
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	125,60	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64	125,64
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19	10,19
Полезный отпуск	тыс. Гкал	115,41	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45	115,45
<b>Расчёт тарифа</b>												
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>182 311</b>	<b>204 125</b>	<b>222 606</b>	<b>233 504</b>	<b>244 936</b>	<b>256 928</b>	<b>269 507</b>	<b>282 702</b>	<b>296 542</b>	<b>311 061</b>	<b>326 290</b>
Топливо	тыс. руб.	2 553	2 194	2 299	2 403	2 511	2 624	2 742	2 865	2 994	3 129	3 270
Расход условного топлива	тыс. руб.	0,05	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
Дизельное топливо	тыс. руб.	2 553	2 194	2 299	2 403	2 511	2 624	2 742	2 865	2 994	3 129	3 270
Объем	тыс. т	0,04	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03	0,03
Цена	руб./т	179 757	201 931	220 307	231 102	242 425	254 304	266 765	279 836	293 548	307 932	323 020
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	114	128	140	146	154	161	169	177	186	195	205
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90	9,90
Объем	млн. кВтч	11,50	12,92	14,09	14,78	15,51	16,27	17,07	17,90	18,78	19,70	20,67
Тариф	руб./кВтч	10	11	11	12	12	13	13	14	14	15	16
Холодная вода	тыс. руб.	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	0,15
Объем	тыс. м3	68,11	70,97	73,88	76,84	79,91	83,11	86,43	89,89	93,49	97,23	101,12
Тариф	руб./м3	179 757	201 931	220 307	231 102	242 425	254 304	266 765	279 836	293 548	307 932	323 020
Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	179 633	201 793	220 156	230 943	242 260	254 130	266 583	279 645	293 348	307 722	322 800
Объем	тыс. Гкал	125,35	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39	125,39
Тариф	руб./Гкал	1 433,05	1 609,32	1 755,77	1 841,80	1 932,05	2 026,72	2 126,03	2 230,20	2 339,48	2 454,11	2 574,37
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>21 403</b>	<b>22 333</b>	<b>22 994</b>	<b>23 674</b>	<b>24 621</b>	<b>25 350</b>	<b>26 101</b>	<b>26 873</b>	<b>27 669</b>	<b>28 775</b>	<b>29 627</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	3 169	3 306	3 404	3 505	3 645	3 753	3 864	3 979	4 096	4 260	4 386
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	5 943	6 202	6 385	6 574	6 837	7 040	7 248	7 463	7 683	7 991	8 227
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	880	918	946	974	1 013	1 043	1 073	1 105	1 138	1 183	1 218
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6 525	6 808	7 010	7 217	7 506	7 728	7 957	8 193	8 435	8 772	9 032
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	4 866	5 077	5 227	5 382	5 598	5 763	5 934	6 109	6 290	6 542	6 736
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>3 291</b>	<b>1 884</b>	<b>1 939</b>	<b>1 996</b>	<b>2 076</b>	<b>2 137</b>	<b>2 200</b>	<b>2 265</b>	<b>2 331</b>	<b>2 424</b>	<b>2 496</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда основных средств	тыс. руб.	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 795	1 873	1 928	1 985	2 065	2 126	2 189	2 254	2 320	2 413	2 485
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	1 485	1 565	1 628	1 693	1 760	1 831	1 904	1 980	2 059	2 142	2 227
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 546</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>208 550</b>	<b>228 342</b>	<b>247 539</b>	<b>259 175</b>	<b>271 634</b>	<b>284 415</b>	<b>297 807</b>	<b>311 839</b>	<b>326 542</b>	<b>342 260</b>	<b>358 413</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>1 807,02</b>	<b>1 977,88</b>	<b>2 144,16</b>	<b>2 244,95</b>	<b>2 352,86</b>	<b>2 463,58</b>	<b>2 579,58</b>	<b>2 701,12</b>	<b>2 828,48</b>	<b>2 964,63</b>	<b>3 104,54</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	1 807,02	2 029,29	2 213,96	2 322,44	2 436,24	2 555,62	2 680,85	2 812,21	2 950,01	3 094,56	3 246,19
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>1,09</i>	<i>1,08</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>
<i>Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>1,12</i>	<i>1,09</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>

**Таблица 14.7 – Прогноз тарифов на тепловую энергию ООО Управляющая компания «Новоантропшино»**

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Основные балансовые показатели</b>												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	10,62	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82	17,82
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	0,18	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10	0,10
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	10,44	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71	17,71
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,33	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
Полезный отпуск	тыс. Гкал	10,11	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22	17,22
<b>Расчёт тарифа</b>												
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>17 947</b>	<b>32 989</b>	<b>35 958</b>	<b>38 305</b>	<b>40 808</b>	<b>43 478</b>	<b>46 325</b>	<b>49 362</b>	<b>52 602</b>	<b>56 058</b>	<b>59 745</b>
Топливо	тыс. руб.	14 093	25 625	27 931	29 886	31 978	34 216	36 612	39 174	41 917	44 851	47 990
Расход условного топлива	тыс. руб.	1,65	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72	2,72
Природный газ	тыс. руб.	14 093	25 625	27 931	29 886	31 978	34 216	36 612	39 174	41 917	44 851	47 990
Объем	млн. м3	1,47	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41	2,41
Цена	руб./тыс. м3	9 614,86	10 634,03	11 591,10	12 402,47	13 270,65	14 199,59	15 193,56	16 257,11	17 395,11	18 612,77	19 915,66
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	3 855	7 364	8 027	8 419	8 830	9 261	9 714	10 188	10 686	11 208	11 755
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	3 774	7 222	7 879	8 265	8 670	9 095	9 540	10 008	10 498	11 013	11 552
Объем	млн. кВтч	252,66	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48	430,48
Тариф	руб./кВтч	14,94	16,78	18,30	19,20	20,14	21,13	22,16	23,25	24,39	25,58	26,84
Холодная вода	тыс. руб.	39	68	71	74	77	80	83	87	90	94	98
Объем	тыс. м3	0,64	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
Тариф	руб./м3	60,27	62,80	65,38	67,99	70,71	73,54	76,48	79,54	82,73	86,04	89,48
Водоотведение	тыс. руб.	42	74	77	80	83	86	90	94	97	101	105
Объем	тыс. м3	0,64	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
Тариф	руб./м3	65,00	67,73	70,51	73,33	76,26	79,31	82,49	85,79	89,22	92,79	96,50
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>10 866</b>	<b>11 453</b>	<b>11 792</b>	<b>12 141</b>	<b>12 500</b>	<b>12 870</b>	<b>13 385</b>	<b>13 781</b>	<b>14 189</b>	<b>14 609</b>	<b>15 042</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	142	149	154	158	163	168	174	180	185	190	196
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	7 298	7 692	7 920	8 154	8 396	8 644	8 990	9 256	9 530	9 812	10 103
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	2 487	2 622	2 699	2 779	2 861	2 946	3 064	3 155	3 248	3 344	3 443
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	939	990	1 019	1 049	1 080	1 112	1 157	1 191	1 226	1 263	1 300
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>9 010</b>	<b>8 804</b>	<b>8 938</b>	<b>8 980</b>	<b>9 025</b>	<b>9 070</b>	<b>9 135</b>	<b>9 184</b>	<b>9 235</b>	<b>9 287</b>	<b>9 342</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда основных средств	тыс. руб.	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080	7 080
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	21	79	104	100	97	94	91	87	84	81	78

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
налог на имущество	тыс. руб.	0	56	81	76	72	68	63	59	55	51	46
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	21	22	23	24	25	26	27	28	29	31	32
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 437	1 515	1 559	1 606	1 653	1 702	1 770	1 823	1 876	1 932	1 989
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	0	131	194	194	194	194	194	194	194	194	194
Расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на создание нормативных запасов топлива	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	472	498	517	538	560	582	605	630	655	681	708
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>37 824</b>	<b>53 246</b>	<b>56 687</b>	<b>59 426</b>	<b>62 333</b>	<b>65 418</b>	<b>68 846</b>	<b>72 328</b>	<b>76 027</b>	<b>79 955</b>	<b>84 129</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>3 741,35</b>	<b>3 091,27</b>	<b>3 291,06</b>	<b>3 450,08</b>	<b>3 618,83</b>	<b>3 797,96</b>	<b>3 996,92</b>	<b>4 199,11</b>	<b>4 413,84</b>	<b>4 641,91</b>	<b>4 884,21</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	3 741,35	4 201,54	4 583,88	4 808,49	5 044,11	5 291,27	5 550,54	5 822,52	6 107,82	6 407,10	6 721,05
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>х</i>	-	<i>0,83</i>	<i>1,06</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>
<i>Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР</i>	<i>х</i>	-	<i>1,12</i>	<i>1,09</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>



**Таблица 14.8 – Прогноз тарифов на тепловую энергию АО «Гатчинский комбикормовый завод»**

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Основные балансовые показатели</b>												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	43,33	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23	56,23
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	1,04	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27	1,27
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	42,29	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96	54,96
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	1,81	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49	1,49
Полезный отпуск	тыс. Гкал	40,48	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47	53,47
<b>Расчёт тарифа</b>												
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>56 628</b>	<b>78 430</b>	<b>85 350</b>	<b>91 019</b>	<b>97 071</b>	<b>103 532</b>	<b>110 430</b>	<b>117 794</b>	<b>125 657</b>	<b>134 053</b>	<b>143 018</b>
Топливо	тыс. руб.	48 231	66 209	72 167	77 219	82 625	88 408	94 597	101 219	108 304	115 885	123 997
Расход условного топлива	тыс. руб.	6,89	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55	8,55
Природный газ	тыс. руб.	48 231	66 209	72 167	77 219	82 625	88 408	94 597	101 219	108 304	115 885	123 997
Объем	млн. м3	6,10	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57	7,57
Цена	руб./тыс. м3	7 912,48	8 751,20	9 538,81	10 206,53	10 920,98	11 685,45	12 503,44	13 378,68	14 315,18	15 317,25	16 389,45
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	8 398	12 221	13 182	13 800	14 447	15 124	15 833	16 576	17 353	18 168	19 021
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	6 200	9 197	10 034	10 526	11 042	11 583	12 150	12 746	13 370	14 025	14 712
Объем	млн. кВтч	742,68	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99	980,99
Тариф	руб./кВтч	8,35	9,38	10,23	10,73	11,26	11,81	12,39	12,99	13,63	14,30	15,00
Холодная вода	тыс. руб.	1 539	2 119	2 205	2 294	2 385	2 481	2 580	2 683	2 791	2 902	3 018
Объем	тыс. м3	65,82	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94	86,94
Тариф	руб./м3	23,39	24,37	25,37	26,38	27,44	28,53	29,68	30,86	32,10	33,38	34,72
Водоотведение	тыс. руб.	658	906	943	980	1 020	1 060	1 103	1 147	1 193	1 240	1 290
Объем	тыс. м3	9,25	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22	12,22
Тариф	руб./м3	71,12	74,11	77,15	80,24	83,45	86,78	90,25	93,86	97,62	101,52	105,59
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>20 400</b>	<b>21 501</b>	<b>22 138</b>	<b>22 793</b>	<b>23 705</b>	<b>24 406</b>	<b>25 129</b>	<b>25 873</b>	<b>26 638</b>	<b>27 704</b>	<b>28 524</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	3 751	3 954	4 071	4 191	4 359	4 488	4 621	4 757	4 898	5 094	5 245
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	6 580	6 935	7 141	7 352	7 646	7 872	8 105	8 345	8 592	8 936	9 201
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	1 681	1 772	1 825	1 879	1 954	2 012	2 071	2 132	2 196	2 283	2 351
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	8 165	8 606	8 861	9 123	9 488	9 769	10 058	10 356	10 663	11 089	11 417
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	220	232	239	246	256	264	271	279	288	299	308
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>4 935</b>	<b>4 156</b>	<b>4 220</b>	<b>4 287</b>	<b>4 379</b>	<b>4 450</b>	<b>4 524</b>	<b>4 599</b>	<b>4 677</b>	<b>4 785</b>	<b>4 868</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда земли	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Концессионная плата	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	46	47	48	49	50	51	51	52	53	54	55
прочие расходы	тыс. руб.	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	18	19	20	21	21	22	23	24	25	26	27
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 046	2 157	2 221	2 286	2 378	2 448	2 521	2 595	2 672	2 779	2 861
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951	1 951
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	891	939	977	1 016	1 057	1 099	1 143	1 189	1 236	1 286	1 337
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>81 963</b>	<b>104 087</b>	<b>111 707</b>	<b>118 099</b>	<b>125 155</b>	<b>132 389</b>	<b>140 082</b>	<b>148 266</b>	<b>156 973</b>	<b>166 542</b>	<b>176 410</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>2 024,79</b>	<b>1 946,67</b>	<b>2 089,20</b>	<b>2 208,73</b>	<b>2 340,70</b>	<b>2 475,99</b>	<b>2 619,87</b>	<b>2 772,93</b>	<b>2 935,77</b>	<b>3 114,73</b>	<b>3 299,29</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	2 024,79	2 273,84	2 480,76	2 602,32	2 729,83	2 863,59	3 003,91	3 151,10	3 305,50	3 467,47	3 637,38
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>0,96</i>	<i>1,07</i>	<i>1,06</i>	<i>1,06</i>	<i>1,06</i>	<i>1,06</i>	<i>1,06</i>	<i>1,06</i>	<i>1,06</i>	<i>1,06</i>
<i>Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>1,12</i>	<i>1,09</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>

**Таблица 14.9 – Прогноз тарифов на тепловую энергию АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»**

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Основные балансовые показатели</b>												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	678,27	595,26	595,26	594,41	594,41	594,41	594,41	594,41	594,41	594,41	594,41
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	92,36	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	585,91	584,84	584,84	583,99	583,99	583,99	583,99	583,99	583,99	583,99	583,99
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	8,33	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43
Полезный отпуск в горячей воде	тыс. Гкал											
<b>Расчёт тарифа</b>												
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>705 980</b>	<b>693 464</b>	<b>754 989</b>	<b>804 216</b>	<b>857 936</b>	<b>915 296</b>	<b>976 545</b>	<b>1 041 950</b>	<b>1 111 794</b>	<b>1 186 383</b>	<b>1 266 042</b>
Топливо	тыс. руб.	614 735	593 092	646 470	690 733	739 084	790 820	846 178	905 410	968 789	1 036 604	1 109 166
Расход условного топлива	тыс. руб.	94,03	82,03	82,03	81,91	81,91	81,91	81,91	81,91	81,91	81,91	81,91
Природный газ	тыс. руб.	614 735	593 092	646 470	690 733	739 084	790 820	846 178	905 410	968 789	1 036 604	1 109 166
Объем	млн. м3	83,21	72,59	72,59	72,49	72,49	72,49	72,49	72,49	72,49	72,49	72,49
Цена	руб./тыс. м3	7 387,36	8 170,42	8 905,76	9 529,16	10 196,20	10 909,94	11 673,63	12 490,79	13 365,14	14 300,70	15 301,75
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	91 245	100 372	108 519	113 483	118 852	124 476	130 367	136 539	143 005	149 779	156 875
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	72 201	80 637	87 975	92 149	96 664	101 401	106 369	111 582	117 049	122 784	128 801
Объем	млн. кВтч	14 247,79	14 169,62	14 169,62	14 148,61	14 148,61	14 148,61	14 148,61	14 148,61	14 148,61	14 148,61	14 148,61
Тариф	руб./кВтч	5,07	5,69	6,21	6,51	6,83	7,17	7,52	7,89	8,27	8,68	9,10
Холодная вода	тыс. руб.	19 044	19 735	20 544	21 334	22 187	23 075	23 998	24 958	25 956	26 994	28 074
Объем	тыс. м3	681,85	678,11	678,11	677,10	677,10	677,10	677,10	677,10	677,10	677,10	677,10
Тариф	руб./м3	27,93	29,10	30,30	31,51	32,77	34,08	35,44	36,86	38,33	39,87	41,46
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>136 576</b>	<b>142 511</b>	<b>146 730</b>	<b>151 073</b>	<b>157 116</b>	<b>161 766</b>	<b>166 555</b>	<b>171 485</b>	<b>176 561</b>	<b>183 623</b>	<b>189 058</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	13 579	14 169	14 589	15 021	15 621	16 084	16 560	17 050	17 555	18 257	18 797
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	32 519	33 933	34 937	35 971	37 410	38 518	39 658	40 832	42 040	43 722	45 016
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	50 785	52 992	54 561	56 175	58 423	60 152	61 932	63 766	65 653	68 279	70 300
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	51	54	55	57	59	61	63	64	66	69	71
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	139	145	150	154	160	165	170	175	180	187	193
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	39 502	41 218	42 438	43 695	45 442	46 788	48 172	49 598	51 066	53 109	54 681
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>112 275</b>	<b>126 392</b>	<b>125 634</b>	<b>124 885</b>	<b>124 262</b>	<b>123 538</b>	<b>122 825</b>	<b>122 123</b>	<b>121 434</b>	<b>120 890</b>	<b>120 229</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	1 800	6 213	5 146	4 081	3 016	1 952	889	-173	-1 234	-2 294	-3 352
налог на имущество	тыс. руб.	1 203	5 587	4 498	3 408	2 319	1 230	140	-949	-2 038	-3 128	-4 217
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
расходы на обязательное страхование	тыс. руб.	534	563	586	609	633	659	685	712	741	771	801
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	9 983	10 417	10 726	11 043	11 485	11 825	12 175	12 535	12 906	13 423	13 820

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	86 067	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762	109 762
Налог на прибыль	тыс. руб.	14 424	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>57 698</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>268 535</b>	<b>255 231</b>	<b>272 466</b>	<b>286 475</b>	<b>302 160</b>	<b>318 414</b>	<b>335 738</b>	<b>354 206</b>	<b>373 893</b>	<b>395 404</b>	<b>417 796</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>464,93</b>	<b>444,34</b>	<b>474,34</b>	<b>499,47</b>	<b>526,82</b>	<b>555,15</b>	<b>585,36</b>	<b>617,56</b>	<b>651,88</b>	<b>689,39</b>	<b>728,43</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	464,93	522,12	569,63	597,54	626,82	657,53	689,75	723,55	759,00	796,19	835,20
<i>Рост тарифа год к году</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>0,96</i>	<i>1,07</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,06</i>	<i>1,06</i>	<i>1,06</i>	<i>1,06</i>
<i>Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР</i>	<i>х</i>	<i>-</i>	<i>1,12</i>	<i>1,09</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>	<i>1,05</i>

**Таблица 14.10 – Прогноз тарифов на тепловую энергию ФГБУ «ЦЖКУ МО РФ»**

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
<b>Основные балансовые показатели</b>												
Выработка тепловой энергии	тыс. Гкал	165,19	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63	162,63
Собственные нужды источников	тыс. Гкал	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60	2,60
Покупная тепловая энергия	тыс. Гкал	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29	14,29
Отпуск в сеть	тыс. Гкал	176,88	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32	174,32
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	0,00	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51	2,51
Полезный отпуск	тыс. Гкал	176,88	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82	171,82
<b>Расчёт тарифа</b>												
<b>Расходы на энергетические ресурсы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>452 866</b>	<b>480 937</b>	<b>515 052</b>	<b>541 937</b>	<b>570 304</b>	<b>600 241</b>	<b>631 839</b>	<b>665 195</b>	<b>700 412</b>	<b>737 599</b>	<b>776 874</b>
Топливо	тыс. руб.	310 684	326 704	347 340	366 111	385 971	406 988	429 234	452 784	477 720	504 127	532 099
Расход условного топлива	тыс. руб.	67,17	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60	66,60
Природный газ	тыс. руб.	131 891	145 871	158 999	170 129	182 038	194 781	208 416	223 005	238 615	255 318	273 191
Объем	млн. м3	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94
Цена	руб./тыс. м3	7 787,51	8 612,99	9 388,15	10 045,33	10 748,50	11 500,89	12 305,96	13 167,37	14 089,09	15 075,33	16 130,60
Уголь	тыс. руб.	162 180	163 091	169 614	176 399	183 455	190 793	198 425	206 362	214 616	223 201	232 129
Объем	тыс. т	23,13	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35	22,35
Цена	руб./т	7 011,12	7 298,58	7 590,52	7 894,14	8 209,91	8 538,30	8 879,83	9 235,03	9 604,43	9 988,61	10 388,15
Мазут	тыс. руб.	13 862	14 652	15 356	16 047	16 769	17 523	18 312	19 136	19 997	20 897	21 837
Объем	тыс. т	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33	0,33
Цена	руб./т	41 774,52	44 155,67	46 275,14	48 357,52	50 533,61	52 807,62	55 183,96	57 667,24	60 262,27	62 974,07	65 807,90
Электрическая энергия на производственные нужды	тыс. руб.	2 751	3 089	3 371	3 536	3 709	3 891	4 081	4 281	4 491	4 711	4 942
Объем	млн. кВтч	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39	251,39
Цена	руб./кВтч	10,94	12,29	13,41	14,07	14,75	15,48	16,24	17,03	17,87	18,74	19,66
Другие энергетические ресурсы	тыс. руб.	142 182	154 234	167 712	175 826	184 333	193 253	202 605	212 411	222 692	233 472	244 775
Электрическая энергия на технологические нужды	тыс. руб.	90 026	98 205	107 141	112 391	117 898	123 675	129 735	136 092	142 761	149 756	157 094
Объем	млн. кВтч	8 109,23	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02	7 877,02
Тариф	руб./кВтч	11,10	12,47	13,60	14,27	14,97	15,70	16,47	17,28	18,12	19,01	19,94
Холодная вода	тыс. руб.	1 420	1 437	1 496	1 556	1 618	1 683	1 751	1 821	1 893	1 969	2 048
Объем	тыс. м3	66,41	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51	64,51
Тариф	руб./м3	21,38	22,28	23,20	24,12	25,09	26,09	27,14	28,22	29,35	30,52	31,75
Водоотведение	тыс. руб.	9 573	9 689	10 086	10 490	10 910	11 346	11 800	12 272	12 763	13 273	13 804
Объем	тыс. м3	303,42	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73	294,73
Тариф	руб./м3	31,55	32,87	34,22	35,59	37,02	38,50	40,04	41,64	43,30	45,03	46,84
Покупная тепловая энергия	тыс. руб.	41 163	44 902	48 988	51 389	53 907	56 548	59 319	62 226	65 275	68 473	71 829
Объем	тыс. Гкал	14,29	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88	13,88
Тариф	руб./Гкал	2 881,00	3 235,37	3 529,79	3 702,75	3 884,18	4 074,51	4 274,16	4 483,59	4 703,29	4 933,75	5 175,50
<b>Операционные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>264 893</b>	<b>279 197</b>	<b>287 461</b>	<b>295 970</b>	<b>304 731</b>	<b>313 751</b>	<b>326 301</b>	<b>335 959</b>	<b>345 904</b>	<b>356 143</b>	<b>366 684</b>
Расходы на приобретение сырья и материалов	тыс. руб.	3 213	3 386	3 486	3 589	3 696	3 805	3 957	4 074	4 195	4 319	4 447
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	219 020	230 848	237 681	244 716	251 960	259 418	269 794	277 780	286 002	294 468	303 184
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	4 013	4 230	4 355	4 484	4 617	4 753	4 943	5 090	5 240	5 396	5 555

Наименование	Ед. изм.	2025 (регул. орган)	Экспертная оценка									
			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на служебные командировки	тыс. руб.	368	388	400	412	424	436	454	467	481	495	510
Расходы на обучение персонала	тыс. руб.	377	397	409	421	434	446	464	478	492	507	522
Аренда непроизводственных объектов	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общепроизводственные расходы	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	22 141	23 336	24 027	24 738	25 470	26 224	27 273	28 080	28 912	29 767	30 649
Расходы на услуги банков	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Прочие операционные расходы	тыс. руб.	15 761	16 612	17 104	17 610	18 131	18 668	19 415	19 989	20 581	21 190	21 817
<b>Неподконтрольные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>73 303</b>	<b>70 188</b>	<b>72 252</b>	<b>74 377</b>	<b>76 564</b>	<b>78 817</b>	<b>81 950</b>	<b>84 362</b>	<b>86 845</b>	<b>89 402</b>	<b>92 034</b>
Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов	тыс. руб.	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472	472
Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	66 144	69 716	71 780	73 904	76 092	78 344	81 478	83 890	86 373	88 929	91 562
Общехозяйственные расходы	тыс. руб.	6 686	7 048	7 329	7 623	7 927	8 245	8 574	8 917	9 274	9 645	10 031
Налог на прибыль	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Расчетная предпринимательская прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Нормативная прибыль</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Корректировка необходимой валовой выручки</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>23 253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Необходимая валовая выручка всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>814 315</b>	<b>830 323</b>	<b>874 766</b>	<b>912 284</b>	<b>951 599</b>	<b>992 809</b>	<b>1 040 090</b>	<b>1 085 516</b>	<b>1 133 161</b>	<b>1 183 144</b>	<b>1 235 592</b>
<b>Экономически обоснованный тариф по рассматриваемому сценарию</b>	<b>руб./Гкал</b>	<b>4 603,69</b>	<b>4 832,56</b>	<b>5 091,23</b>	<b>5 309,58</b>	<b>5 538,41</b>	<b>5 778,25</b>	<b>6 053,43</b>	<b>6 317,81</b>	<b>6 595,11</b>	<b>6 886,02</b>	<b>7 191,27</b>
Изменение существующего тарифа с учетом индексации	руб./Гкал	4 603,69	5 169,94	5 640,40	5 916,78	6 206,70	6 510,83	6 829,86	7 164,52	7 515,58	7 883,84	8 270,15
Рост тарифа год к году	х	-	1,05	1,05	1,04	1,04	1,04	1,05	1,04	1,04	1,04	1,04
Прогнозный рост тарифов на тепловую энергию по индексам МЭР	х	-	1,12	1,09	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05

## 14.2 Тарифно-балансовые расчетные модели теплоснабжения потребителей по каждой единой теплоснабжающей организации

Тарифно-балансовые расчетные модели по каждой единой теплоснабжающей организации совпадают с моделями по потребителям систем теплоснабжения и представлены в таблицах п. 14.1.

## 14.3 Результаты оценки ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей

Результаты выполненных расчетов тарифных последствий реализации проектов настоящей актуализацией схемы теплоснабжения на основании разработанных тарифно-балансовых моделей приведены ниже.

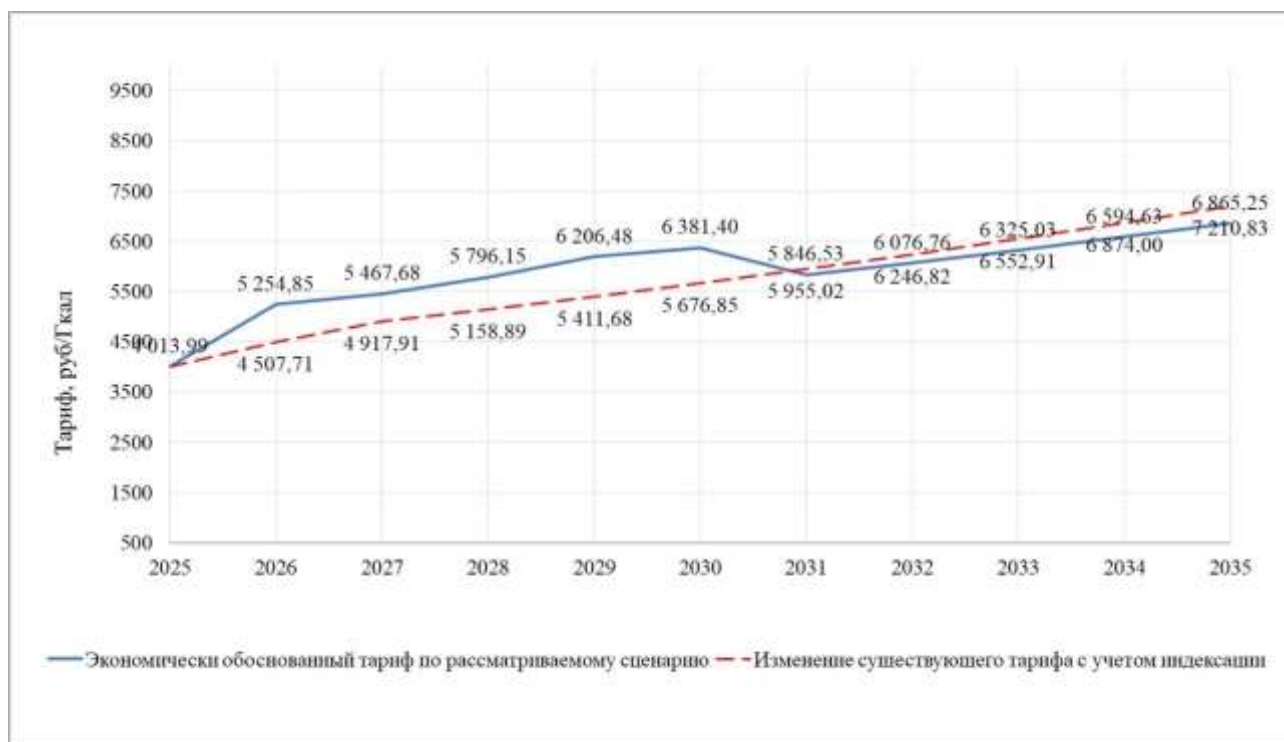
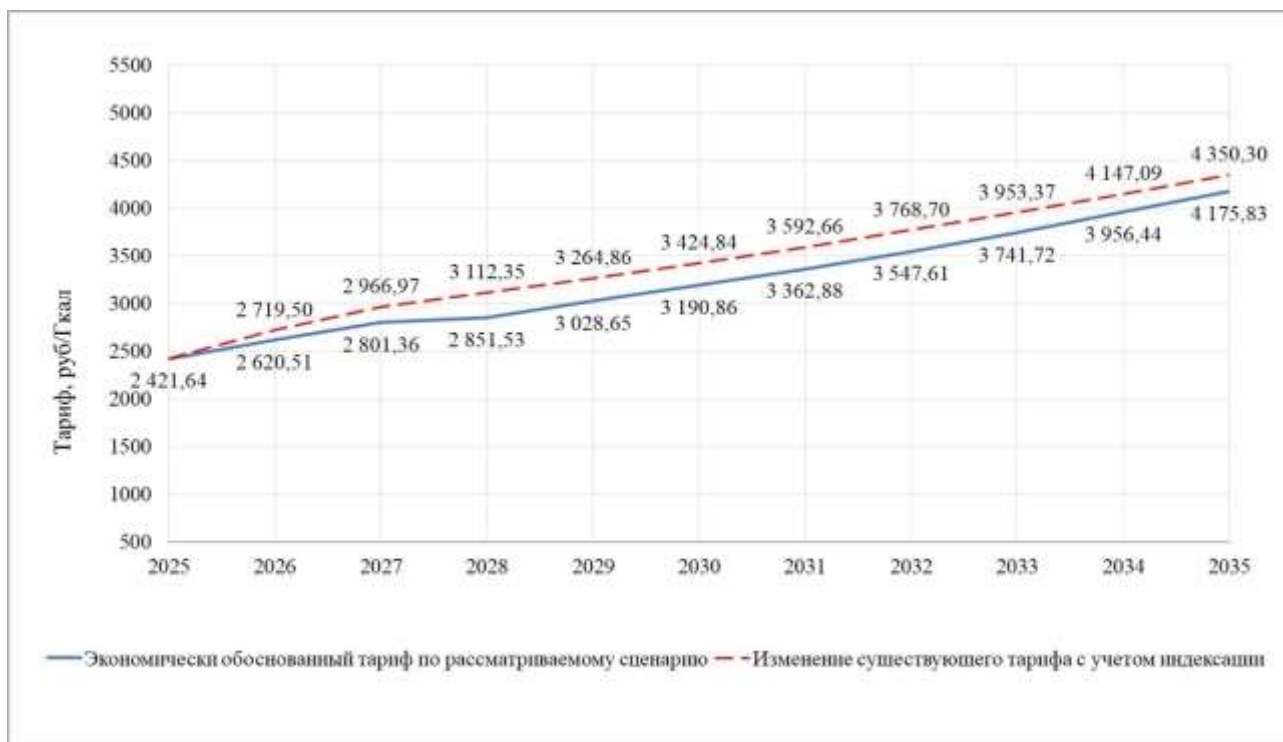
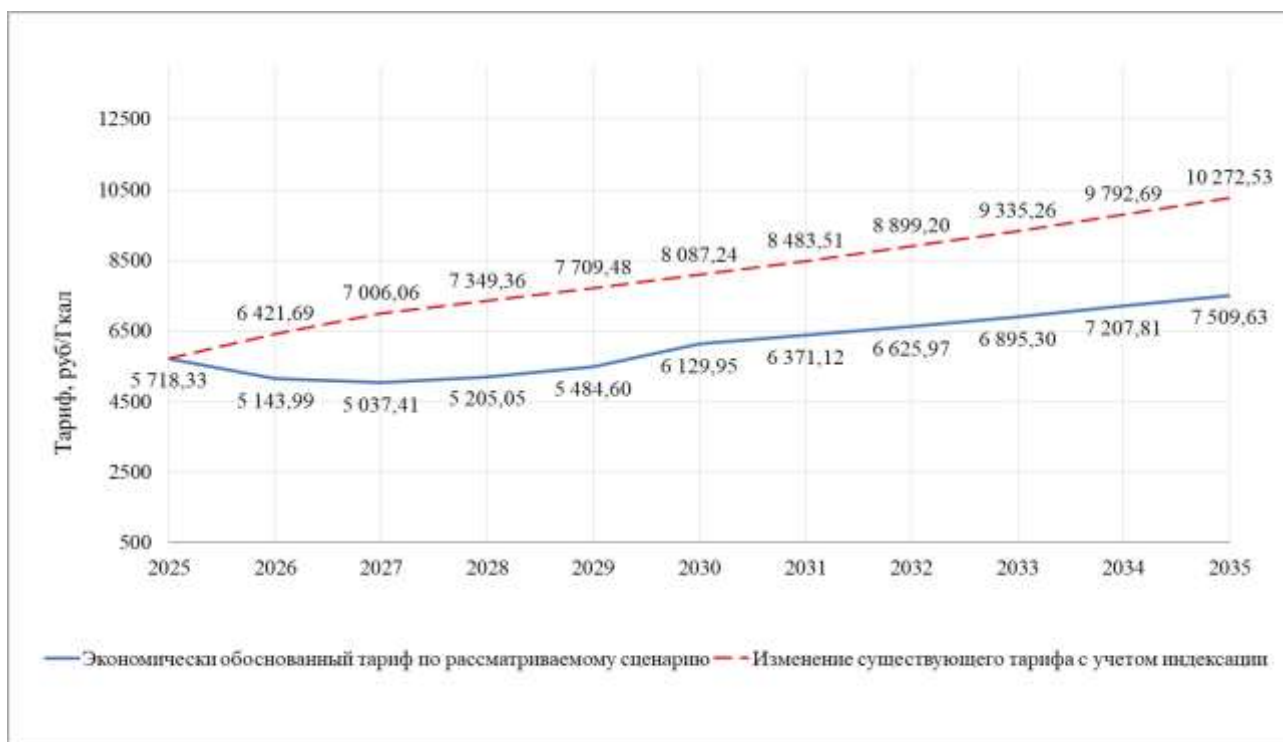


Рисунок 14.1 – Тарифные последствия для потребителей АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

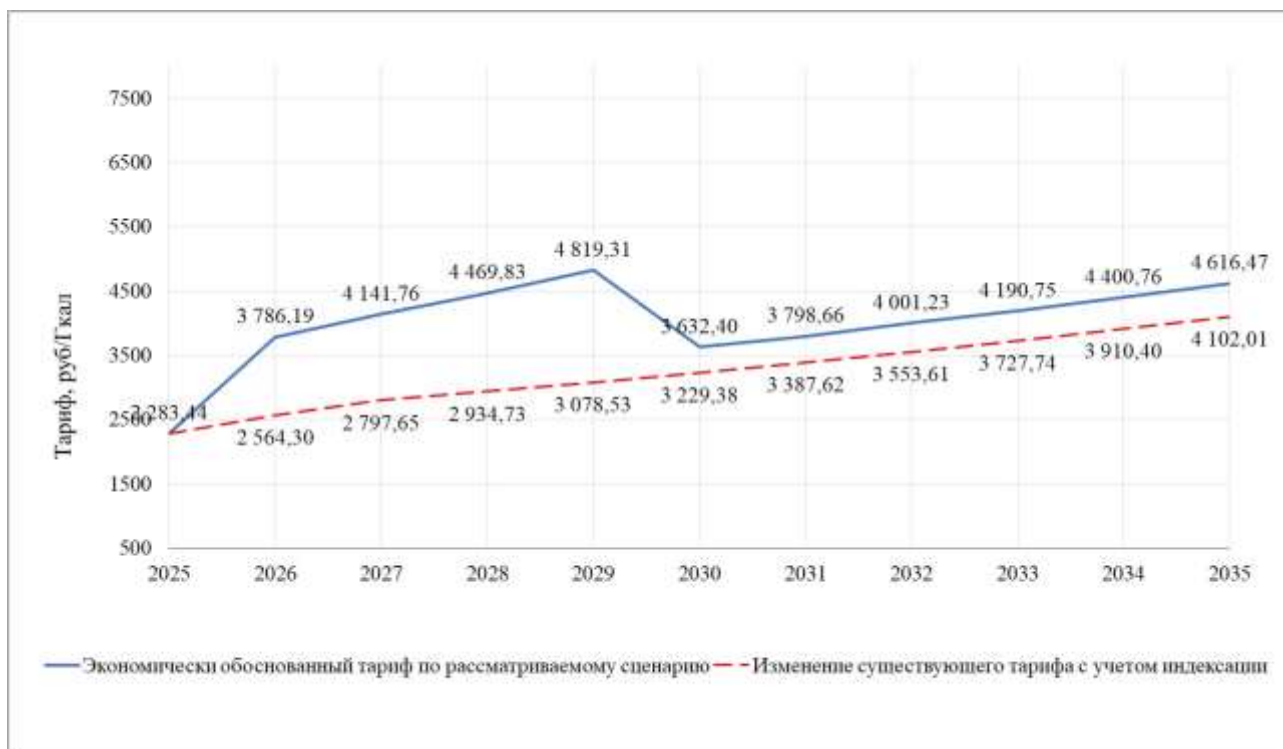


**Рисунок 14.2 – Тарифные последствия для потребителей МУП «Тепловые сети г. Гатчина»**

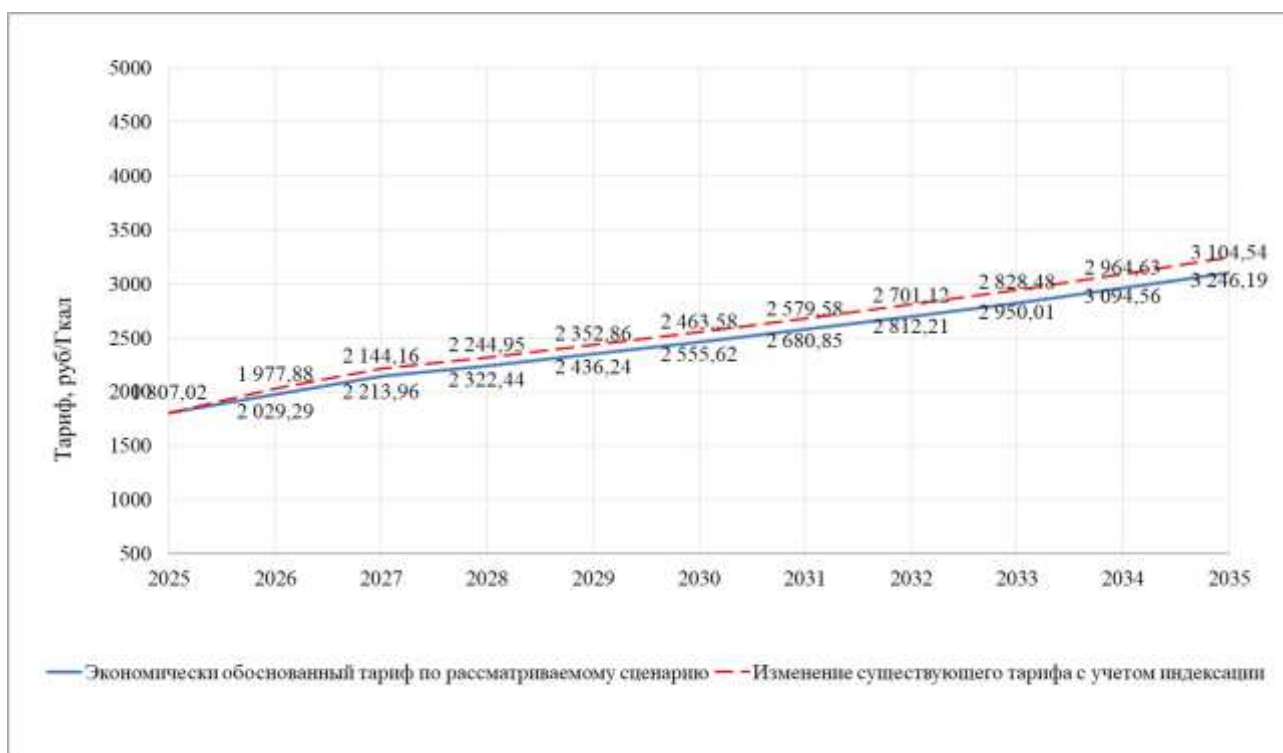


**Рисунок 14.3 – Тарифные последствия для потребителей АО «ТЭК СПб»**

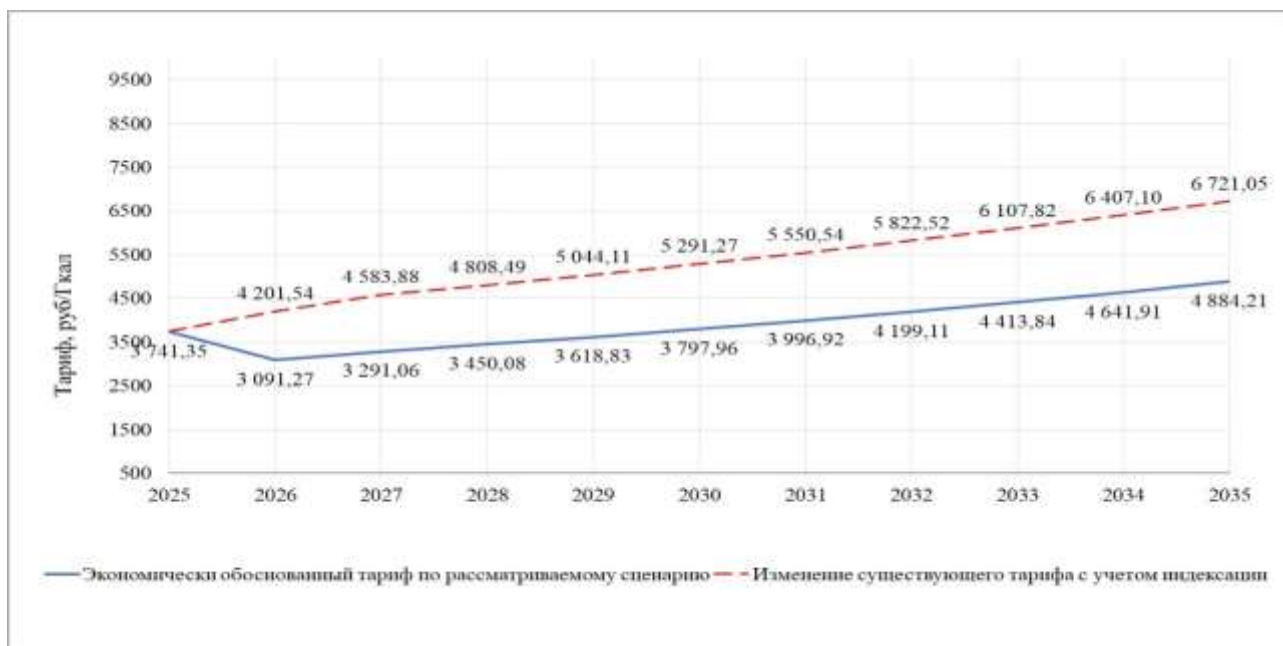




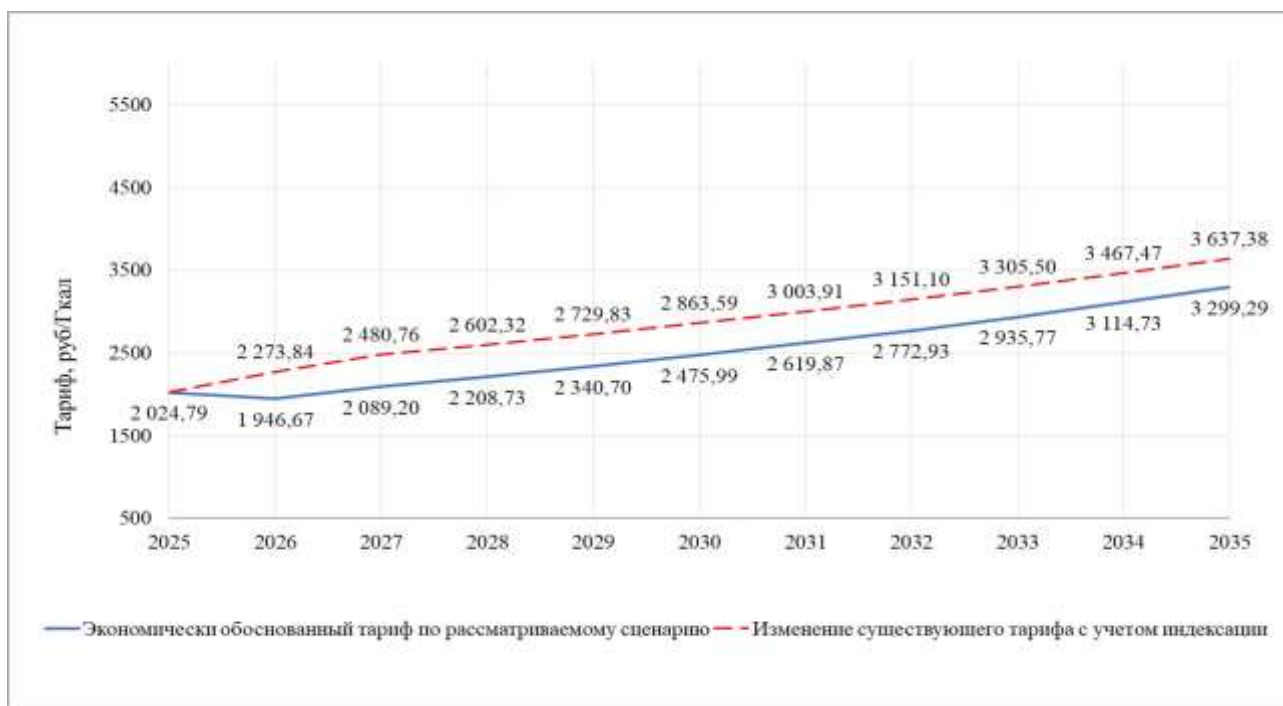
**Рисунок 14.4 – Тарифные последствия для потребителей ОАО «ЭЛТЕЗА» филиал СЗПК**



**Рисунок 14.5 – Тарифные последствия для потребителей МП МО Город Коммунар «Жилищно-коммунальная служба»**



**Рисунок 14.6 – Тарифные последствия для потребителей ООО Управляющая компания «Новоантропшино»**



**Рисунок 14.7 – Тарифные последствия для потребителей АО «Гатчинский комбикормовый завод»**

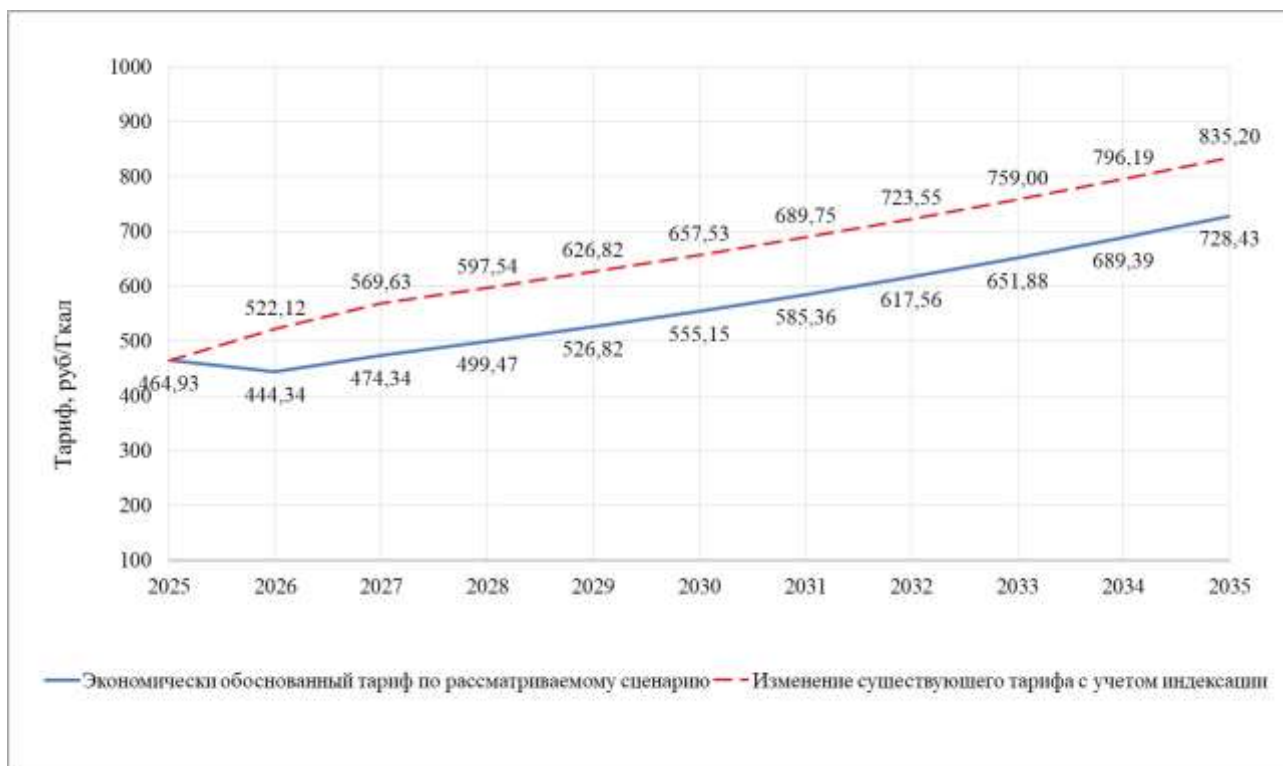


Рисунок 14.8 – Тарифные последствия для потребителей АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»

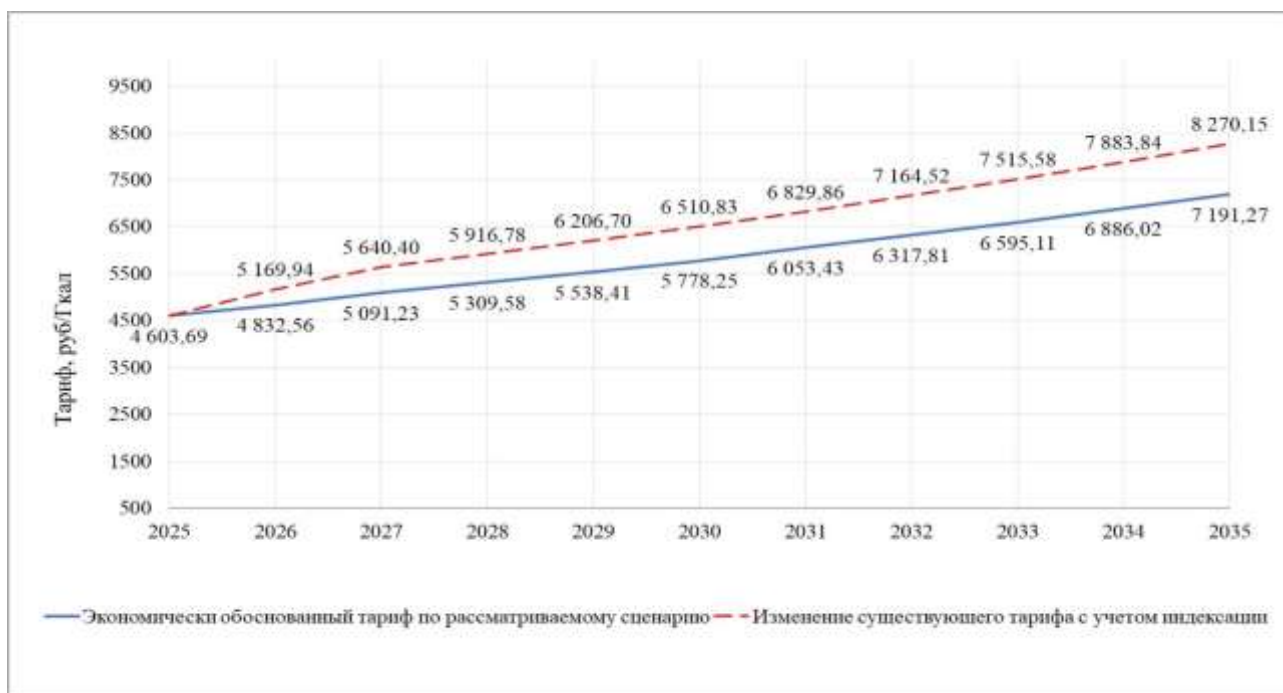


Рисунок 14.9 – Тарифные последствия для потребителей ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ

#### **14.4 Описание изменений (фактических данных) в оценке ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения**

Тарифные последствия ежегодно оцениваются согласно прогнозу Министерства экономического развития Российской Федерации с учетом индексов дефляторов.

Актуальные изменения в оценке ценовых последствий отсутствуют.