

Муниципальное унитарное предприятие
«Жилищно-коммунальная служба
города Коммунар» Гатчинского
муниципального округа
(МУП «ЖКС г. Коммунар»)
188320, Ленинградская область,
Гатчинский район, г. Коммунар,
ул. Гатчинская, д. 12
тел.: 460-20-97
e-mail: gkskommunar@mail.ru
ИНН 4705062476, КПП 470501001,
ОГРН 1134705003102
06.08.2025 № 1278

Заместителю главы администрации
по жилищно-коммунальному и
дорожному хозяйству
ГМО

Супренок А.А.

Уважаемый Александр Алексеевич!

На Ваше письмо от 24.07.2025г № ИСХ-ЮР-8499/2025 (вх. №796 от 28.07.2025г)
направляем замечания к актуализированной схеме теплоснабжения Гатчинского
муниципального округа.

Приложение:

1. Замечания на 2-х л. в 1-ом экз.

Директор

С.В. Панкратов

ЗАМЕЧАНИЯ
к актуализированным схемам теплоснабжения Гатчинского муниципального округа.

1. Во всех главах указано старое название предприятия МП МО город Коммунар «ЖКС», надо МУП «ЖКС г. Коммунар» (Глава 1, том1, стр. 20,23, Глава 1, том 2, стр.46,62,63,67, Глава 2, стр.11, Глава 14, табл. 14.6, стр.21, Рис. 14.5., стр.33, Глава 15, табл. 15.1.1., стр.10, табл. 15.2.1., стр.16, таб. 15.5.1., стр.33).
2. Глава 1, табл. 1.2.1., стр.31 «Технические характеристики котлоагрегатов на территории ГМО»:

Адрес котельной	Тип котла	Кол-во котлов	Год установки	Мощность котла Гкал/ч	Мощность котельной Гкал/ч	УРУТ по котлам, кг у.т./Гкал	КПД котлов, %	УРУТ по котельной (на выработку тепловой энергии),кг у.т./Гкал	Дата обследования котлов
Ст.Антропшино, Казарма 34км	GT-226.78	1	2023	0.067	0.067		84,00	145,77	
Ст.Антропшино, Казарма 34км	Северян ин-30 (резерв)	1	2015	0,0258	0,0258		93,00	145,77	

3. Рисунок 1.3.39., стр.194. Схема тепловых сетей котельной ст Антропшино, Казарма 34 км – не правильно указаны подключенные дома (схема прилагается).
4. Табл. 1.3.47 Протяженность тепловых сетей города Коммунар по типу прокладки. Согласно технического паспорта тепловых сетей протяженность составляет 14494,7 пог.м:
надземная – 1290,5, канальная – 8114,7, по подвалу – 537,5, бесканальная – 4552,0.
5. Глава 4, табл. 4.1.1 Балансы тепловой мощности котельных на территории ГМО. Стр. 18 Котельная ст. Антропшино, Казарма 34км.
Установленная мощность – 0,067 Гкал/ч,
Располагаемая мощность – 0,067 Гкал/ч.
6. Глава 7. Табл. 7.12.67, стр. 98, Балансы тепловой мощности котельной ст. Антропшино, Казарма 34 км:
Установленная мощность – 0,067 Гкал/ч,
Располагаемая мощность – 0,067 Гкал/ч.
7. п. 7.12.4, стр. 91. Котельная ст. Антропшино, Казарма 34км.
В котельной установлены 2 котла:
- GT-226.78 – производительность 0,06 Гкал/ч;
- электрический котел Северянин-30 – производительность 0,03 Гкал/ч.
Установленная мощность котельной – 0,067 Гкал/ч.
8. Глава 11, Приложение 4, табл. 1.1.19, стр. 132-147. Показатели надежности системы теплоснабжения.
Многие участки теплотрассы указанные в таблице не соответствуют фактическим.
9. Глава 11, Приложение 4, табл. 1.1.48. Показатели надежности теплоснабжения потребителей котельной ст. Антропшино, Казарма 34км.
Расчетная нагрузка:
Казарма 34км, д.5 – 0,0335 Гкал/ч;
Казарма 34км, д.4 – 0,0335 Гкал/ч.

Директор

С.В. Панкратов



Рис. 8.3.39
стр. 194