**Отчет**

о результатах деятельности отдела муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района в рамках исполнения полномочий по муниципальному жилищному контролю в 2018 году

Отдел осуществляет муниципальный жилищный контроль на территориях: Большеколпанского, Войсковицкого, Елизаветинского, Кобринского, Новосветского, Пудомягского, Пудостьского, Рождественского, Сусанинского, Сяськелевскжого сельских поселений и Вырицкого, Дружногорского, Сиверского, Таицкого городских поселений, администрацией Гатчинского муниципального района осуществляется на основании заключенных соглашений с администрациями соответствующих поселений за счет межбюджетных трасфертов, предоставляемых из бюджетов городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района в бюджет Гатчинского муниципального района.

Полномочия по проведению проверок по муниципальному жилищному контролю Отделом осуществляется на основании Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, утвержденного постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 20.10.2014 № 4317, а также Административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территориях муниципальных образований: «Город Гатчина», Большеколпанского, Войсковицкого, Елизаветинского, Кобринского, Новосветского, Пудомягского, Пудостьского, Рождественского, Сусанинского, Сяськелевского сельских поселений и Вырицкого, Дружногорского, Сиверского, Таицкого городских поселений, утвержденного постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 07.04.2015 № 1403.

Всего в 2017 году на рассмотрение в Отдел поступило 157 обращений по вопросу нарушения жилищных прав граждан, из них:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Поселение | Количество поступивших обращений | Количество принятых мер (письма с требованием об устранении нарушений) по результатам рассмотрения обращений |
| 1 | Большеколпанское | 16 | 8 |
| 2 | Войсковицкое | 6 | 2 |
| 3. | Вырицкое | 7 | 2 |
| 4 | Гатчина | 99 | 28 |
| 5 | Дружногорское | 8 | 1 |
| 6. | Елизаветинское | 3 | 1 |
| 7 | Кобринское | 2 | Подготовлены материалы для предъявления в суд иска (дело находится в стадии рассмотрения) |
| 8 | Новосветское | 3 |  |
| 9 | Пудомягское | - | - |
| 10 | Пудостьское | 5 | 1 |
| 11 | Сусанинское | - | - |
| 12 | Сяськелевское | - | - |
| 13 | Сиверское | 4 | 2 |
| 14 | Таицкое | - | - |
| 15 | Рождественское | 1 |  |
| 16 | Веревское | 2 | Обращения перенаправлены в поселение |
| 17 | Коммунар | 1 | Обращение перенаправлено в поселение |

Кроме того, в соответствии с направленными в декабре 2016 года администрациями городских и сельских поселений в отдел предложениями по проверке соблюдения жилищного законодательства физическими лицами, был утвержден соответствующий план проверок на 2017 год (при этом предложения в план проверок были даны не всеми администрациями поселений):

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Поселение |
| п. Елизаветино, ул. Л. Басова, д. 10, кв. 12 | Елизаветинское |
| п. Елизаветино, ул. Л. Басова, д. 6, кв. 1 |
| п. Кобралово, ул. Центральная, д. 14, кв. 4 | Сусанинское |
| п. Кобралово, ул. Центральная, д. 18, кв. 5 |
| п. Кобралово, ул. Лесная, д. 2, кв. 85 |
| п. Тайцы, ул. Советская, д. 76, кв. 3 | Таицкое |
| д. Сяськелево, д. 9, кв. 9 | Сяськелевское |
| д. Сяськелево, д. 9, кв. 12 |
| д. Сяськелево, д. 15, кв. 54 |
| д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д. 3, кв. 57 | Большеколпанское |
| д. Большие Колпаны, ул. Ком. Казначеева, д. 2, кв. 2 |
| п. Пудость, ул. Зайончковского, д. 8, кв. 44 | Пудостьское |
| д. Ивановка, д. 1, кв. 2 |
| п. Терволово, ул. Спортивная, д. 2, кв. 6 |
| д. Большое Рейзино, д. 32, кв. 7 |
| п. Дружная Горка, ул. Введенского, д. 3, кв. 106 | Дружногорское |
| п. Дружная Горка, ул. Введенского, д. 6, кв. 62 |
| п. Дружная Горка, ул. Введенского, д. 6, кв. 98 |
| п. Новый Свет, д. 1, кв. 24 | Новосветское |
| п. Новый Свет, д. 2, кв. 1 |
| п. Новый Свет, д. 4, кв. 19 |
| п. Пригородный, д. 7, кв. 8 |
| п. Пригородный, д. 7, кв. 10 |
| п. Торфяное, д. 41, кв. 6 |
| п. Торфяное, д. 41, кв. 53 |

Работниками отдела были осуществлены выезды по вышеуказанным адресам, при этом осмотреть большую часть жилых помещений не представилось возможным, в связи с отсутствием жильцов на момент выезда, либо отказом в предоставлении доступа в квартиру.

С целью обеспечения возможности проведения мероприятий по контролю, работниками Отдела направлялись уведомления в адрес жильцов квартир, подлежащих проверке. В настоящий момент ведется работа по сбору материалов, необходимых для обращения в суд с исковыми заявлениями об обязании жильцов предоставить доступ в жилые помещения.

Кроме того, в рамках проведения плановых проверок было установлено, что кв. 5 д. 18 по ул. Центральной п. Кобралово с 1995 года находится в собственности граждан, в связи с чем проведение муниципального жилищного контроля по указанному адресу не осуществлялось.

В рамках муниципального жилищного контроля по следующим адресам: п. Тайцы ул. Советская, д. 76, кв. 3; п. Пудость, ул. Зайончковского, д. 8, кв. 44; п. Елизаветино, ул. Л. Басова, д. 6, кв. 1; п. Елизаветино, ул. Л. Басова, д. 10, кв. 12.

В ходе проведения указанных проверок мной были установлены лица, которым были предоставлены в наем жилые помещения по данным адресам.

По результатам проведения указанных проверок Отделом были направлены письма Максаковой Е.В., проживающей в кв. 3 д. 76 по ул. Советская п. Тайцы, предоставленной по договору социального найма, и Новожиловой Н.С., проживающей в кв. 1 д. 6 по ул. Л. Басова п. Елизаветино, предоставленной по договору социального найма, с требованием устранить выявленные в ходе проведения проверок нарушения в срок до 01.07.2018.

Также специалисты Отдела принимали участие работе в межведомственных комиссий поселений:

|  |  |
| --- | --- |
| Поселение | Принято участие в МВК |
| Сиверское | 13 |
| Дружногорское | 4 |
| Пудомягское | 2 |
| Сусанинское | 1 |
| Вырицкое | 1 |
| Гатчина | 4 |