



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.12.2022

№ 5252

Об утверждении программы (плана) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год на территории муниципального образования «Город Гатчина», а также на территории других городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 24.09.2021 № 168 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территориях городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий», решением совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.06.2021 № 43 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Гатчина», руководствуясь Уставом Гатчинского муниципального района, Уставом МО «Город Гатчина», **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год» на территории муниципального образования «Город Гатчина», а также на территории других городских и сельских поселений

Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Гатчинская правда» и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района и вступает в силу после его официального опубликования.

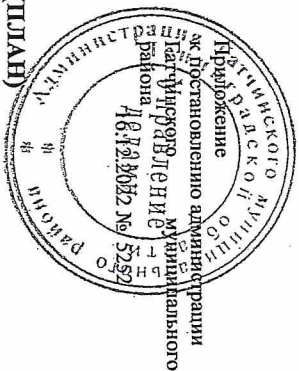
3. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по финансовой политике и муниципальному контролю.

Исполняющий обязанности главы администрации
Гатчинского муниципального района
заместитель главы администрации
по финансовой политике и
муниципальному контролю



И.В.Носков

Маноилова А.А.



ПРОГРАММА (ПЛАН)

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год на территории муниципального образования «Город Гатчина», а также на территории других городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на 2023 год на территории муниципального образования «Город Гатчина», а также на территории других поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановлением о муниципальном жилищном контроле на территориях городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 24.09.2021 № 168, постановлением о муниципальном жилищном контроле на территории МО «Город Гатчина», утвержденным решением совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.09.2021 № 43 (далее – Положение о жилищном контроле), и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории МО «Город Гатчина», а также на территории других городских и сельских поселений Гатчинского муниципального района, в случае заключения соответствующих соглашений о передаче полномочий (далее – муниципальный жилищный контроль).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Контрольный (надзорный) орган).

Подконтрольными субъектами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в деятельности и действиях (бездействии) которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергооборудовании и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

В контрольно-надзорную деятельность внедряются новые формы и методы контроля, такие как мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в частности наложение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо о действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, полученной в результате плановых (рейдовых) осмотров (обследований). По результатам ранее поступивших в администрацию Гатчинского муниципального района обращений о нарушениях в указанной сфере в адрес подконтрольных субъектов направлялись письма с требованиями о необходимости соблюдения требований законодательства, устранения выявленных нарушений.

Основной упор деятельности на данном направлении должен быть сделан на превентивное реагирование, в целях недопущения возможных негативных последствий.

На территории городских поселений, расположенных в Гатчинском муниципальном районе общая площадь жилого фонда составляет - 4459,61 тыс. м², из них:

- в индивидуальных домах – 1551,29 тыс. м²;
 - в многоквартирных домах – 2867,58 тыс. м²;
 - в домах блокированной застройки – 40,74 тыс. м².
- находящаяся в муниципальной собственности – 298,02 тыс. м².

На территории сельских поселений, расположенных в Гатчинском муниципальном районе общая площадь жилого фонда составляет – 2226,74 тыс. м², из них:

- в индивидуальных домах – 1285,17 тыс. м²;
 - в многоквартирных домах – 867,81 тыс. м²;
 - в домах блокированной застройки – 73,76 тыс. м².
- находящаяся в муниципальной собственности – 168,29 тыс. м².

Общее количество квартир на территории Гатчинского муниципального района – 76562, из них, находящихся в муниципальной собственности – 8075.

Анализ ранее проведенных мероприятий в рамках муниципального жилищного контроля показал, что основным видом нарушений является ненадлежащее содержание общего имущества.

На сайте Гатчинского муниципального района создан раздел «Муниципальный контроль», в котором аккumulируется необходимая поднадзорным субъектам информация в части муниципального жилищного контроля.

Проблемой, на решение которой направлена Программа профилактики, является действие (бездействие) юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей и граждан, приводащие к нарушению требований жилищного законодательства.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требованию, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

Цели разработки Программы и проведение профилактической работы:

- предупреждение нарушения установленных подконтрольными субъектами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

- мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Проведение профилактических мероприятий Программы позволяет решить следующие задачи:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований;
- установление и оценка зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов (объектов) и присвоенного им уровня риска, проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации профилактической работы;
- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорного органа;
- снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность;
- создание системы консультирования подконтрольных субъектов, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- другие задачи в зависимости от выявленных проблем в регулируемой сфере и текущего состояния профилактической работы.

Сроки реализации Программы приведены в перечне основных профилактических мероприятий на 2023 год.

В Программу возможно внесение изменений и корректировка перечня мероприятий в связи с необходимостью осуществления профилактических мер, в частности проведение обязательных профилактических визитов. Изменения в данную часть Программы в случае необходимости вносятся ежемесячно без проведения публичного обсуждения.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы на 2023 год приведен в таблице №1.

Таблица
№ 1

№ п/п	Профилактические мероприятия	Периодичность проведения	Адресат мероприятия	Ответственные за проведение мероприятия
1	2	3	4	5
1.	Размещение на официальном сайте Гатчинского муниципального района: текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;	поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского района
	сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;	по мере необходимости	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского района
	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых	поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского

1	2	3	4	5
является предметом контроля, в также информацию о мерах ответственности, примененных при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;	не позднее 3 рабочих дней после утверждения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Муниципального района	
перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;	не позднее 10 рабочих дней после утверждения	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района	
перечня объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;	в течение 2023 года, поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района	
исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;	в течение 2023 г., поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района	
сведений о способах получения консультации по вопросам соблюдения обязательных требований;	в течение 2023 г., поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района	
сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;	в течение 2023 г., поддерживать в актуальном состоянии	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района	

1	2	3	4	5
доказав, содержащих результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;	в срок до 3 дней со дня утверждения документа (с периодичностью, не реже одного раза в год)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района	
ежегодного документа о муниципальном жилищном контроле;	в срок до 3 дней со дня утверждения документа (не позднее 15 марта 2023 г.)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района	
письменных разъяснений, поданных уполномоченным должностным лицом	в случае осуществления консультирования по односторонним обращениям контролируемых лиц	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района	
Программы профилактики на 2024 г.	не позднее 1 октября 2023 г. (проект Программы для общественного обсуждения); в течение 5 дней со дня утверждения (Утвержденной Программой)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района	
Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством:	в течение 2023 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района	

1	публикаций в средствах массовой информации (газеты, журналы);	в течение 2023 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
2	публикаций на официальном сайте Гатчинского муниципального района	в течение 2023 г.	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
3.	Обобщение контрольным (надзорным) органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в части компетенции	ежегодно, не позднее 1 марта 2023 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
4.	Объявление предупреждения о недопустимости нарушения обязательных требований в установленных российских законодательством случаях	В соответствии с законодательством	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
5.	Консультирование должностным лицом контрольного (надзорного) органа (по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия) по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении	По обращениям контролируемых лиц и их представителей, поступающим в течение 2023 года	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района

1	контролируемых лиц			
6.	Проведение обязательных профилактических визитов в отношении контролируемых лиц, привлекающих к осуществлению деятельности в определенной сфере	не реже чем 2 раза в год (I и IV квартал 2023 г.)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района
7.	Разработка и утверждение Программы (Плана) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории МО «Город Гатчина» и других городских и сельских поселений, в случае заключения соответствующих соглашений на 2024 год	не позднее 1 октября 2023 г. (разработка); не позднее 20 декабря 2023 г. (утверждение)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления	Отдел муниципального контроля администрации Гатчинского муниципального района

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Финансирование исполнения функции по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории сельских поселений Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина» осуществляется в рамках бюджетных средств Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина», а также бюджетов поселений на территории которых проводится муниципальный жилищный контроль, в случае заключения соответствующих соглашений.

Отдельное финансирование на проведение контрольных мероприятий и реализации настоящих программы не предусмотрено.

Текущее управление и контроль за ходом реализации Программы осуществляется администрацией Гатчинского муниципального района.

Мониторинг реализации Программы осуществляется на регулярной основе.

Результаты профилактической работы включаются в ежегодные доклады об осуществлении муниципального жилищного контроля и в виде отдельного

