****

**ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **от 19 мая 2025 года № 115**

О проведении публичных слушаний по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Веревского территориального управления

Руководствуясь пунктом 2.1 статьи11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введение в действие Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о комиссиях по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Гатчинского муниципального округа, утвержденным постановлением администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области №3761 от 05.05.2025, приказом № 45 от 12.05.2025 «Об образовании комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Веревского территориального управления», п.п.3.1 п.3 положения о Веревском территориальном управлении администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа № 57 от 22.11.2024,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 16.06.2025 в 17-00 собрание участников публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Веревского территориального управления по следующим адресам: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. ж/д ст. Верево, ул. Железнодорожная, д.2, д.2А, д.3, д.6, д.7 (далее – Проект):

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 1 к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Веревского территориального управления (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории Веревского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 16.06.2025 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский округ, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2-Н (1 этаж);

4.3. Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Веревского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в границах территории на которых расположены многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории Веревского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в здании Веревского территориального управления по адресу: Ленинградская область, Гатчинский округ, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2-Н (1 этаж).

5.2. Разместить 27.05.2025 в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmolo.ru/> в сети «ИНТЕРНЕТ».

5.3. Разместить 03.06.2025 Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: [http://gmolo.ru](http://gmrlo.ru) в сети «ИНТЕРНЕТ».

5.4. Открыть с 03.06.2025 экспозицию Проекта в здании Веревского территориального управления по адресу: Ленинградская область, Гатчинский округ, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2-Н (1 этаж);

5.5. Консультировать посетителей экспозиции Проекта в здании Веревского территориального управления с 03.06.2025 по 16.06.2025 по рабочим дням с режимом работы понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 по 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00;

5.6. Принимать предложения и замечания участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в здании Веревского территориального управления в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 03.06.2025 по 16.06.2025 по рабочим дням с режимом работы понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

5.7. Организатору публичных слушаний подготовить протокол публичных слушаний по Проекту в течение 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту;

5.8. Организатору публичных слушаний подготовить заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в течение 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний по Проекту.

5.9. Организатору публичных слушаний обеспечить опубликование 24.06.2025 заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

6. Назначить исполняющего обязанности главы Веревского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области С.А. Комарова ответственным лицом за проведение публичных слушаний.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» 27.05.2025.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главы Веревского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области Комарова С.А.

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А. Филоненко

Приложение 1

к постановлению главы

Гатчинского муниципального округа

от 19.05.2025 № 115

Оповещение

о начале публичных слушаний

Веревское территориальное управление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области оповещает о начале публичных слушаний.

 Информация о проекте образования земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома на территории Веревского территориального управления по следующим адресам: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, п. ж/д ст. Верево, ул. Железнодорожная, д.2, д.2А, д.3, д.6, д.7.

Перечень информационных материалов к проекту: схемы расположения земельных участков.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: 16.06.2025 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, дом 3, пом. 2-Н (1 этаж).

Место и дата открытия экспозиции проекта: 03.06.2025 здании Веревского территориального управления по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, дом 3, пом. 2-Н.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 03.06.2025 по 16.06.2025 по рабочим дням с режимом работы понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00;

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие на территории Веревского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, в границах территории на которых расположены многоквартирные дома, указанные в пункте 1 настоящего постановления, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании Веревского территориального управления по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2-Н (каб. №1), с 03.06.2025 по 16.06.2025 по рабочим дням с режимом работы понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта с 03.06.2025 по 16.06.2025 по рабочим дням с режимом работы понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в здании Веревского территориального управления по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, пом. 2-Н (каб. №1), тел. (81371) 53654 доб. 205; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального округа по адресу: http://gmrlo.ru в сети «ИНТЕРНЕТ».