Главе МО «Гатчинский муниципальный район»

Председателю совета депутатов

МО «Гатчинский муниципальный район»

Филоненко В.А.

**Справка-обоснование**

**к проекту решения совета депутатов МО «Гатчинский муниципальный район»** **О прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального района на 2022 год**

**и плановый период 2023-2024 годы**

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  
Положением «О порядке планирования приватизации и принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области» утвержденным решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.06.2019 № 383.

Основными целями, приватизации муниципального имущества являются:   
- создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимым для выполнения функций органами местного самоуправления;

- отчуждение муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте;

- достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества, путем сокращения доли муниципалитета в экономике;

- оптимизация состава муниципальных организаций, действующих в конкурентных секторах экономики.

С учетом изложенного, в переченьнедвижимого имущества, планируемого к приватизации в 2022-2024 годах предлагается включитьследующие объекты:

1. Комплекс зданий и сооружений вблизи дер. Корписалово:

- «Нежилое здание (столовая), кадастровый номер 47:23:0430001:126, 2-этажное, общая площадь 362,8 кв. м, инв. № 15300, лит. Б, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Корписалово, д.б/н;

- Нежилое здание (административное), кадастровый номер 47:23:0430001:127, 3-этажное, общая площадь 497,9 кв. м, лит. В, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-, д. Корписалово, д.б/н;

- Нежилое здание с постройками (спальный корпус), кадастровый номер 47:23:0430001:144, 2-этажное, общая площадь 747,70 кв. м, инв № 15300, лит. А, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Корписалово, д.б/н;

- Нежилое строение (очистные сооружения), кадастровый номер 47:23:0430001:136, 1-этажное, общая площадь 29,90 кв. м, лит. Ж, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Корписалово, д.б/н;

- Нежилое здание (котельная), кадастровый номер 47:23:0430001:103, 1-этажное, общая площадь 136,4 кв. м, лит. Д, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Корписалово, д.б/н;

Нежилое строение (трансформаторная подстанция), кадастровый номер 47:23:0430001:137, 1-этажное, общая площадь 41,7 кв. м, лит. Е, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Корписалово, д.б/н;

- Тепловая сеть, кадастровый номер 47:23:0441002:218, протяженность 427 м, расположенная по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, д. Корписалово;

- Контейнерная дизельная котельная со складом топлива, кадастровый номер 47:23:0441002:219, общая площадь 69,2 кв. м, расположенная по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, д. Корписалово;

- Земельный участок, площадью 46818 кв. м, кадастровый номер 47:23:0441002:140, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи дер. Корписалово, уч.2; категория земель: земли особо охраняемых территорий и объектов, разрешенное использование: для оздоровительного назначения; для прочих целей;

- ограждение (забор) из сетки рабицы и металлические ворота;

- столбы освещения.

2.Производственно-технологический комплекс теплоснабжения п. Терволово, кадастровый номер 47:23:0000000:18544, инв. № 6987, в том числе:

- нежилое здание котельной (лит.А1), площадью 1417,4 кв.м.;

- дымовая труба (лит.А1-Г1), объем 30 куб.м.;

- тепловая сеть (лит. А1Л), протяженностью 6192 п.м.;

- движимое имущество (оборудование котельной);

- земельный участок, площадью 17300 кв.м., кадастровый номер 47:23:0218004:317, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудостьское сельское поселение, территория Терволово, участок 5, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: коммунальное обслуживание; для иных видов сельскохозяйственного использования».

7. Нежилое здание (здание котельной № 26), кадастровый номер 47:23:0501001:597, 2-этажное, общая площадь 419,2 кв. м, 1986 года постройки, расположенное по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Семрино;

- земельный участок, площадью 864 кв.м., кадастровый номер 47:23:0501001:2431, расположенный по адресу: Ленинградская область, р-н Гатчинский, п. Семрино, линия 1-я, уч.27в, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: коммунальное обслуживание.

В перечень движимого имущества, планируемого к приватизации в 2022-2024 годах предлагается включитьследующие объекты:

1. Автомобиль, идентификационный номер (VIN) Х9L21230090273045, марка, модель CHEVROLET NIVA 212300-55, тип легковой, категория В, год изготовления 2009, модель, номер двигателя 2123, 0285082, кузов № Х9L21230090273045, цвет светло-серебристый металлик, мощность двигателя, 79,60 л.с. (58,50 кВт), рабочий объем двигателя 1690 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс третий, разрешенная максимальная масса 1860 кг., масса без нагрузки 1410 кг., организация-изготовитель РФ ЗАО «Джи Эм-АВТОВАЗ», одобрение типа ТС № РОСС.RUМТ02.Е03966П1Р1 от 22.01.2009 ГОССТАНДАРТ РОССИИ, «САТР-ФОНД» , ПТС № 63 МТ 580848, свидетельство регистрации 99 07 № 243435, регистрационный знак В332РС47, зарегистрирован 01.03.2019 МРЭО ГИБДД № 10 ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и ЛО.

2. Автомобиль, идентификационный номер (VIN) Х9F4XXEED47P36417, марка, модель FORD ФОРД «ФОКУС», тип легковой, категория В, год изготовления 2008, модель, номер двигателя QQDB 7P36417, кузов № Х9F4XXEED47P36417, цвет черный, мощность двигателя, 125 л.с. (92 кВт), рабочий объем двигателя 1798 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс четвертый, разрешенная максимальная масса 1810 кг., масса без нагрузки 1325 кг., организация-изготовитель ЗАО «ФОРД МОТОР КОМПАНИ» (РОССИЯ), одобрение типа ТС № РОСС.RUМТ02.Е04365Р3 от 25.04.2007 «САТР-ФОНД» , ПТС № 47 МН 559919, свидетельство регистрации 99 07 № 243437, регистрационный знак В620УВ47, зарегистрирован 01.03.2019 МРЭО ГИБДД № 10 ГУ МВД России по Санкт-Петербургу и ЛО.

В план приватизации также включены хозяйственные общества, муниципальные унитарные предприятия и имущество, составляющее муниципальную казну МО «Гатчинский муниципальный район», приватизация которых не завершена в предыдущем плановом периоде. Перечень муниципальных предприятий, планируемых к приватизации в 2022-2024 годах утвержден решением Совета депутатов от 20.11.2020 № 95 «Об прогнозном плане (программе) приватизации имущества Гатчинского муниципального района на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы».

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 - 2024 годах, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Председатель КУИ ГМР А.Н. Аввакумов

*Ростокина Ольга Вадимовна 99130*