ПРОЕКТ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

первого созыва

# **Р Е Ш Е Н И Е**

**от \_\_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_**

|  |
| --- |
| Об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Гатчинском муниципальном округе Ленинградской области на 2025 год |

В целях реализации конституционного права граждан Российской Федерации на жилище, обеспечения социальных гарантий в области жилищных прав граждан, учитывая необходимость обеспечения граждан объектами муниципального жилого фонда, в соответствии с пунктом 6 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 26.10.2005 № 89-оз «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», в соответствии с методическими рекомендациями для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25.02.2005 №17, руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШИЛ:**

1. Установить в Гатчинском муниципальном округе Ленинградской области:
   1. Размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, в размере 1 923 450 (Один миллион девятьсот двадцать три тысячи четыреста пятьдесят) рублей (приложение).
   2. Размер дохода, приходящегося на каждого члена семьи, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, в размере   26 988 рублей 38 копеек (Двадцать шесть тысяч девятьсот восемьдесят восемь рублей тридцать восемь копеек) (приложение).
2. Считать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования «Город Гатчина» Ленинградской области «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими» от 28.02.2007 №13;

- решение Совета депутатов Елизаветинского сельского поселения «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда Елизаветинского сельского поселения» от 24.05.2007 №136;

- решение Совета депутатов Рождественского сельского «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда от 20.09.2007 №26;

- решение Совет депутатов Войсковицкого сельского поселения «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда Войсковицкого сельского поселения»» от 24.05.2007 №123;

- решение Совета депутатов Сяськелевского сельского поселения «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда Сяськелевского сельского поселения» от 11.04.2007 №116;

- решение Совета депутатов Сяськелевского сельского поселения «О внесении изменений в Решение Совета депутатов Сяськелевского поселения №116 от 11.04.2007 «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда Сяськелевского сельского поселения»

- решение Совета депутатов Сусанинского сельского поселения ««Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО «Сусанинское сельское поселение» от 23.05.2007 №133;

- решение Совета депутатов Пудомягского сельского поселения «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» от 11.04.2007 №73;

- решение Совета депутатов Дружногорского городского поселение «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда» от 24.05.2007 №30;

- решение Совета депутатов Пудостьского сельского поселения «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда Пудостьского сельского поселения»» от 26.09.2007 №24;

- решение Совета депутатов Вырицкого городского поселения «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений» от 03.05.2007 №124;

- решение Совета депутатов Кобринского сельского поселения «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Кобринского сельского поселения» от 30.05.2007 №26;

- решение Совета депутатов Новосветского сельского поселения «Об установлении максимального размера дохода граждан и постоянно проживающих совместно с ними членов и их семей и максимального размера стоимости подлежащего налогообложению их имущества в целях признания граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МО Новосветское сельское поселение» от 18.05.2017 №173;

- решение Совета депутатов муниципального образования Город Коммунар «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого член семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования город Коммунар» от 06.07.2007 №30;

- решение Совета депутатов Большеколпанского сельского поселения «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Большеколпанское сельского поселение» от 28.04.2007 №32;

- решение Совета депутатов Сиверского городского поселения «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сиверского городского поселения»» от 16.05.2007 №22;

- решение Совета депутатов Веревского сельского поселения «Об установлении величины порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилого фонда МО «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области» от 28.09.2007 №23.

1. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в «Официальном вестнике» - приложение к газете «Гатчинская правда» и подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

Глава

Гатчинского муниципального округа В.А. Филоненко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

Гатчинского муниципального округа

№ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

**СИ = НП \*РС\* СС**, где

**СИ** – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

**НП** – норма предоставления площади жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма (15 кв. м.), установленная решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области «Об установлении в Гатчинском муниципальном округе учетной нормы площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма муниципального жилищного фонда социального использования» от 27.11.2024 № 83

**РС** – размер семьи;

**СС** – средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области (норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по РФ, определяется уполномоченным Правительством РФ, федеральным органом исполнительной власти). Приказ Минстроя России от 25.12.2024 N 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 1 квартал 2025 года""

**СИ** = 15\* 1 \* 128 230 = **1 923 450 рублей**

**Расчет порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

**ПД = (СИ / ПН) / РС + ПМ**, где

**ПД** – порог среднемесячного размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи;

**СИ** – расчетный показатель стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению;

**РС** – размер семьи;

**ПН** – установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (240 месяцев);

**ПМ** – прожиточный минимум, установленный Постановлением Правительства Ленинградской области от 02.08.2024 № 529 "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Ленинградской области на 2025 год (18 974 рубля 00 копеек.)

ПД = (1 923 450:240): 1 + 18 974 = **26 988 рублей 38 копеек**.