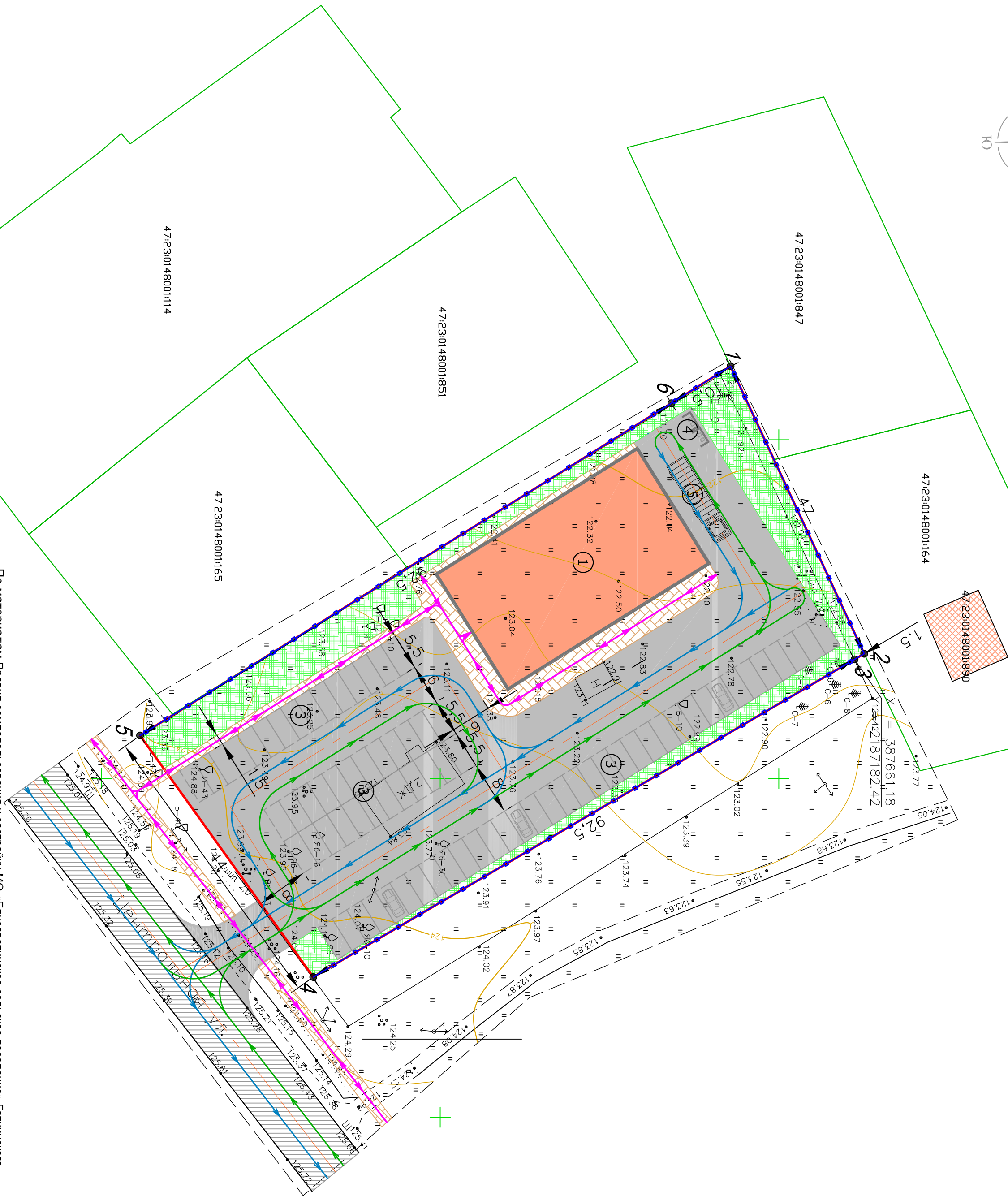
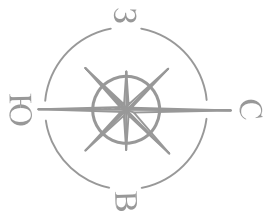


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с обозначением места размещения Объекта, проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и расстояния до них
Кадастровый номер: 47:23:0148001:59, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Шляньково, ул. Центральная, д.25.

Масштаб 1:500



По материалам Правил землепользования и застройки МО «Елизаветинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО «Елизаветинское сельское поселение» от 29.07.2010 №80 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 07.06.2017 №26, Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 №28, от 22.02.2024 №19, от 07.03.2024 №25).

Земельный участок находится в территориальной зоне:

- ЖЗ Зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства
- Участок не расположен в зонах с особыми условиями использования территорий
- границ зон действия публичных сервитутов на представленном участке местности не имеется
- объекты археологического на представленном участке местности отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2
1	Здание магазина	1	700 кв.м
2	Автостоянка на 74 машино-место	--	1017,5 кв.м
3	Контейнерная площадка	--	8 кв.м
4	Разгрузочная площадка	--	60 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Площадь земельного участка	4 447,00 кв.м
Площадь застройки	700,00 кв.м
Коэффициент застройки	0,16
Площадь асфальтового покрытия: в границах земельного участка	2621,93 кв.м
Площадь тротуарной плитки: в границах земельного участка	338,70 кв.м
Площадь озеленения: в границах земельного участка	786,37 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Обозначение границы земельного участка земельного участка по данным из ЕГРН
- Границы и кадастровые номера смежных земельных участков по сведениям ЕГРН
- Схемы проезда к земельному участку
- Схема подходов
- Оси дорог и проездов
- Планируемое место размещения проектируемого здания магазина
- Существующие здания и сооружения
- Существующие дороги и проезды
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемая тротуарная плитка
- Стояночные машино-места
- Ограждение детской площадки

			2025	СПОЗУ_47_23_0148001_59		
				Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Шляньково, ул. Центральная, д.25, код: N47:23:0148001:59		
Имя	Кол.уч.	Лист	М.Док.	Подпись	Дата	
Составил		Иванов			02.25	
Проверил					02.25	
				Здание магазина		
				Стол	Лист	1
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Масштаб 1:500		
				ООО "МастерСтрой"		
Гр. контр.						