



Председатель Комиссии
по подготовке проектов правил
землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

03.04.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4)
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:59,
площадью 4448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,
деревня Шпаньково, ул. Центральная, д. 25

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 03.04.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений(когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №8 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:59, площадью 4448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, деревня Шпаньково, ул. Центральная, д.25, дата оформления – 02.04.2025, дата утверждения – 03.04.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:59, площадью 4448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, деревня Шпаньково, ул. Центральная, д. 25 (далее – Проект).

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): Распопов Андрей Владимирович и Филимонов Максим Сергеевич – правообладатели (общая долевая собственность, по ½ доли) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:59.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений(дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 05.03.2025 № 26 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:59, площадью 4448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,

деревня Шпаньково, ул. Центральная, д.25», опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 11.03.2025 № 15 (878); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 11.03.2025 по 10.04.2025; начало общественных обсуждений – 11.03.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 31.03.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 11.03.2025 № 15 (878); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Елизаветинского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: пос.Елизаветино, Парковая улица, д.17.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Елизаветинского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: пос.Елизаветино, Парковая улица, д.17, с 18.03.2025 по 31.03.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

В период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 18.03.2025 по 31.03.2025 в Комитет по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб. 13 тел.8(81371) 200-51; а также на «Платформу обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» предложений и замечаний не поступало.

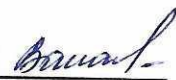
12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение Распопова Андрея Владимировича и Филимонова Максима Сергеевича – правообладателей (общая долевая собственность, по 1/2 доли) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:59 и протокол № 8 общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:59, площадью 4448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, деревня Шпаньково, ул. Центральная, д. 25, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

С учетом изложенного, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:59, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и предлагает Комитету градостроительной политики Ленинградской области провести правовой анализ и принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:59, площадью 4448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, деревня Шпаньково, ул. Центральная, д. 25.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

З.В.Ванагелис



03.04.2025

(Ф.И.О., подпись, дата)