

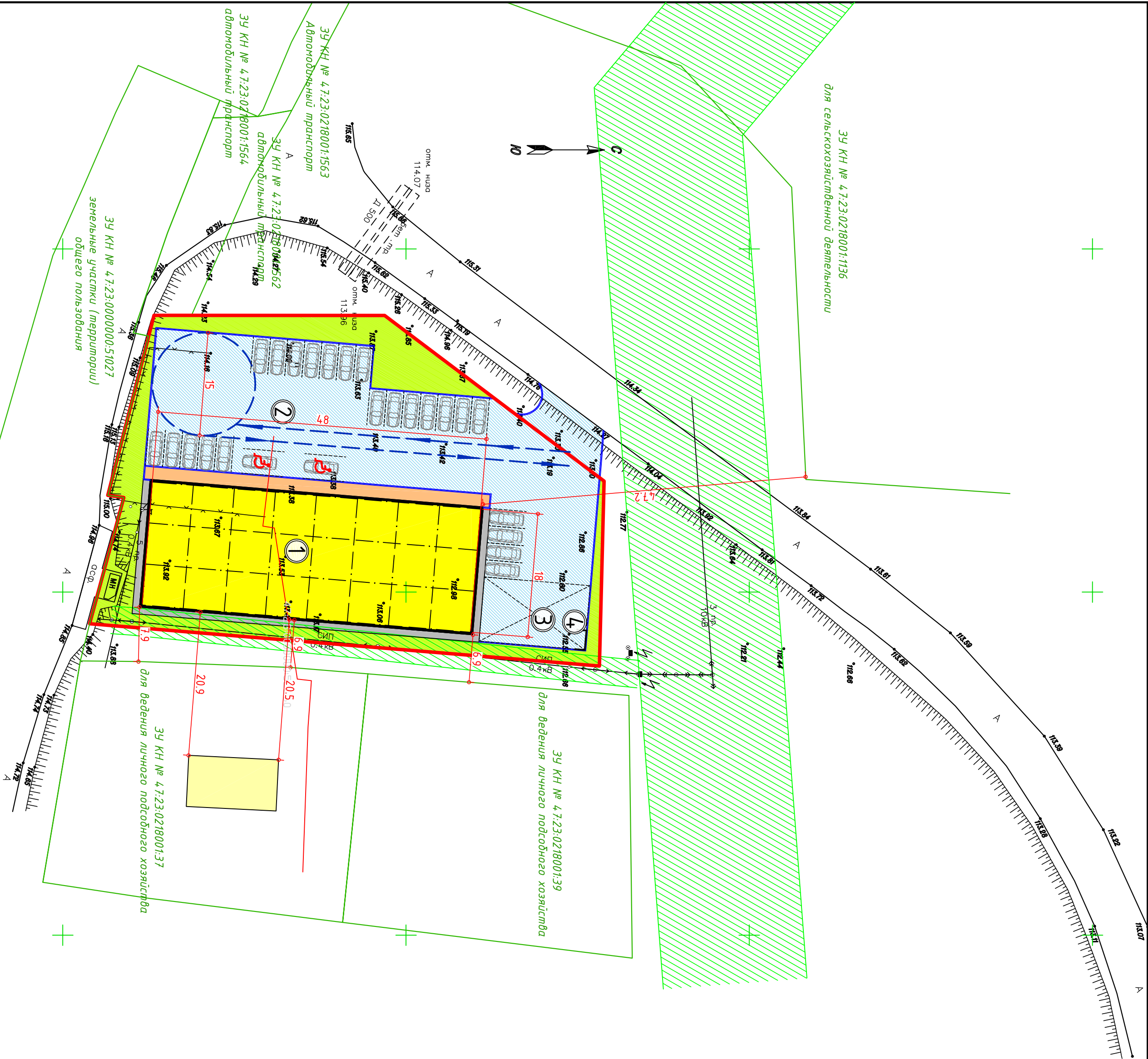
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
Адрес: обл. Ленинградская область, Гатчинский район,
п.Тердоволово, ш.Гатчинское, д.51. КН 4.7.23.0218001.38

РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ					(Норма автостоянок согласно Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области)		
Здания и сооружения	Расчетная единица	число машино-мест на расчетную единицу	Проектная численность	Необходимое количество машино-мест	Зарезервировано машино-мест на стоянках		
Торговые центры общей площадью более 200кв.м. до 500кв.м.	на 100 кв.м. торговой площади	7	372кв.м.	25	25		

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Магазин (общей площадью 876 кв.м)	Проектируем
2	Парковочные места для легкового транспорта (25м/м)	Проектируем
3	Поездуочно-разгрузочная площадка – 14,5кв.м.	Проектируем
4	Площадка под контейнеры для сбора ТБО	Проектируем

Технико-экономические показатели в границах земельного участка
КН 4.7.23.0218001.38

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м ²	3000	
2	Площадь застройки	м ²	911	
3	Процент застройки	%	30	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м ²	1608	
	а. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, площадок	м ²	14,27	
	б. Площадь асфальтобетонного покрытия отмостки, площадок	м ²	88	
	в. Площадь покрытия из тротуарной плитки	м ²	93	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м ²	44,3	
	а. Площадь газона	м ²	44,3	
6	Процент озеленения	%	15	
7	Площадь, не включенная в благоустройство	м ²	38	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

проектируемое здание магазина

границы земельного участка КН 4.7.23.0218001.38

границы земельных участков, согласно КИП от 09.2024г.

существующие здания, строения

проектируемый газон

проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, площадок

проектируемое покрытие из тротуарной плитки

проектируемое асфальтобетонное покрытие отмостки

охранная зона объектов электросетевого хозяйства

бортовой камень БР 100.30.15

направление движения легкового транспорта

т.т. сооружения трубопроводного транспорта
- Формат А2 594*420п